અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી
એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુદી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
ઝુંડાલ	માલિકી ફેરબદલ/વેચાણ રૂ.12000000.00	સર્વે નંબર-504/3/2 ની કુલ 4770 ચો.મી જમીનનો ટી.પી. નંબર-409/બ માં સમાવેશ તથા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-213 ની કુલ 2862 ચો.મી જમીનનો સીટી સર્વે રેકર્ડમાં સમાવેશ થતા તેને સીટી સર્વે વોર્ડ – ઝુંડાલ (બિનખેતી), શીટ નંબર-NA99 માં ફાળવેલ સીટી સર્વે નંબર- NA504/3/2p2 ની કુલ 2862 ચો.મીના ક્ષેત્રફળની મલ્ટીપર્પઝના હેતુની બિનખેતીની જમીન.			હંસાબેન ઘનશ્યામભાઈ ભાલાળા નીતાબેન સુરેશભાઈ પટેલ હંસાબેન ભુપતભાઈ ભાલાળા	ભુપતભાઈ સવજીભાઈ ભાલાળા AVENUE REALTY: ભાગીદાર/રો ..	13/10/2022 13/10/2022	45843	

ઈ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No. **20221018453464451** Date. **18-10-2022** થી મળેલ છે.

DR PATEL ની તારીખ 18/10/2022 ના રોજની
અરજી નંબર : 8012022969907
તારીખ : 18/10/2022

સ્ટેમ્પ	રૂ. 300
નકલ ફી	રૂ. ૨૦

Digitally signed by:
DS INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATION
S.R.O - GANDHINAGAR
Date: 18-10-2022 12:31:49 IST
GANDHINAGAR ,GUJARAT

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં :૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

પ્રિન્ટ તારીખ : 10/18/2022 12:31:26 PM

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૨૨૦૪૮૦૦૦૮૨૦૩૭	દસ્તાવેજ નંબર	૪૫૮૪૩	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૨૨
તારીખ	૧૩	માહે	ઓક્ટોમ્બર	સને	૨૦૨૨

દસ્તાવેજનો પ્રકાર Convayance/Sale(Convayance /Sale) અવેજ 12000000.00

રજુ કરનારનું નામ હંસાબેન ઘનશ્યામભાઈ ભાલાળા

ટ્રાન્જેક્સન નંબર 20221012717663656

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૨૦૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૧૩૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
અન્ય ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૨૧૩૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક લાખ એકવીસ હજાર ત્રણ સો પુરા

દસ્તાવેજ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં આવશે.

નકલ હંસાબેન ઘનશ્યામભાઈ ભાલાળા કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

૧૭, શાહીકુટીર બંગલોઝ નિકોલ, અમદાવાદ-382350 382350

અગર Authority Name :Dharmesh Patel 7778882335 ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

MANISHA AMBALAL KHORASAMA
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

IGR-NIC(G) -8825560817723938220 (W)

10/13/2022 11:30:23

e-Challan

Inspector General of Registration
Revenue Department
Government of Gujarat

Application No (અરજી નંબર)	20221100282377	Printed On (પ્રિંટ કર્યા તારીખ)	12/10/2022 11:59:08

Transaction No (ટ્રાંઝેકશન નંબર)	Account Head (ખાતાનું હેડ)	Amount (Rs.) (રકમ)	Bank CIN (બેંક સી.આઇ.એન)	Date (તારીખ)	Bank Branch (બેંક શાખા)
20221012717663656	Registration Fee (0030-03-104-00)	121300.00	57000013551003012102263256	12-10-2022	SBIEPAY
Page Fee (પેજ ફી)	(65) 1300	**Other** (અન્ય)	0	**Postage** (પોસ્ટેજ)	0.00
Registration Fee (નોંધણી ફી)	120000.00	**Fee Exemption** (ફી માફી?)	No	અવેજ ની રકમ	12000000.00
Total Amount (કુલ રકમ)	121300.00	**In Words** (શબ્દોમાં)	Rupees One Lac Twenty One Thousand Three Hundred Only		

Payee Details (નાણા ભરનારની વિગત)

Name (નામ)	ભુપતભાઈ સવજીભાઈ ભાલાળા	**Office District** (કચેરીનો જિલ્લો)	GANDHINAGAR
Address (સરનામુ)	સર્વે નંબર-૧૩/૧/૨, ઝુંડાલ, ગાંધીનગર-382421 AHUMDABAD AMC (અમદાવાદ AMC) AHMEDABAD (અમદાવાદ) GUJARAT (ગુજરાત) 382421	**Office Name** (કચેરીનું નામ)	S.R.O - GANDHINAGAR
Mobile (મોબાઇલ નંબર)	7778882335	**E-Mail** (ઈ-મેલ)	sharadndarji@gmail.com
PAN (પાન નંબર)	ABZFA5503A	**Year** (વર્ષ)	2022-2023 One time

Property Details (મિલ્કતની વિગત)	સર્વે નંબર-504/3/2 ની કુલ 4770 ચો.મી જમીનનો ટી.પી. નંબર-409/બ માં સમાવેશ તથા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-213 ની કુલ 2862 ચો.મી જમીનનો સીટી સર્વે રેકર્ડમાં સમાવેશ થતા તેને સીટી સર્વે વૉર્ડ – ઝુંડાલ (બિનખેતી), શીટ નંબર-NA99 માં ફાળવેલ સીટી સર્વે નંબર- NA504/3/2p2 ની કુલ 2862 ચો.મીના ક્ષેત્રફળની મલ્ટીપર્પઝના હેતુની બિનખેતીની જમીન,
Remarks (ટીપ્પણી)	

GDR
5843 | 1 | 51
2022

સબ રજીસ્ટ્રાર, ગાંધીનગર
13 OCT 2022

નોંધ:

(૧) ગુજરાત નોંધણી ફી ઇ-પેમેન્ટ અને રીફંડ નિયમો,૨૦૨૦ના નિયમ ૪(૭) અનુસાર નોંધણી ફીનું ઇ-ચલણ ચાર માસ સુધી જ માન્ય ગણાશે.

(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ 1958ની કલમ 52 અનુસાર ઈ-ચલણથી ભરેલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની સમય મર્યાદા ડ્યુટી ભર્યાના 6 મહિના સુધીની છે.

(૩) ઈ-ચલણમાં છેડછાડ કરવી કે ખોટુ ચલણ બનાવવું ફોજદારી ગુનો બને છે.

GDR

456 ห3 | 2 | 51

2022

SERIAL No. 219837 DATE: 12/10/22
NAME OF THE PURCHASER :- Avenue Reality.
ADDRESS :- Gandhinagar.

VALUE Rs. :- 5881001-
No. GUJ/SDS/AUTH/AV/384/2016/
NUTAN NAGARIK SAHAKARI BANK LTD
ODHAV BRANCH, BARCELONA CAMPUS,
AHMEDABAD-382415.

c.8970

વેચાણ દસ્તાવેજ

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અને તાલુકા ગાંધીનગરના [illegible] મોજે ઝુંડાલની સીમના સર્વે નંબર-૫૦૪/૩/૨ ની કુલ ૪[illegible] ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૪૦૯/બ (ઝુંડાલ) મા[illegible] સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૨૧ ની કુલ ૨૮૬૨ ચોરસમીટર જમીનનો સીટી સર્વે રેકર્ડમાં સમાવેશ થતા તેને સીટી સર્વે વોર્ડ-ઝુંડાલ (બિનખેતી), શીટ નંબર-NA[illegible] ફાળવેલ સીટી સર્વે નંબર-NA૫૦૪/૩/૨p૨ ની કુલ ૨૮૬૨ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની મલ્ટીપર્પઝના હેતુની બિનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૧,૨૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા એક કરોડ વીસ લાખ પુરાનો.

NUTAN NAGARIK SAHAKARI BANK LTD
ODHAV BRANCH
BARCELONA
STAMP DUTY 0000588100 12.10.2022
SPECIAL ADHESIVE
GUJARAT
2002 0226462

એકતરફવાળા વેચાણ આપનાર : (૧) હંસાબેન ઘનશ્યામભાઈ ભાલાળા
(PAN : ACMPP 3540 L)
(AADHAAR : 3795 4500 3932)
પુખ્ત ઉંમરના, ધર્મે હિન્દુ,
રહેવાસી : ૧૭, શાહીકુટીર બંગ્લોઝ, વૃંદાવન પાર્ટી પ્લોટની પાછળ, એમ.જી. રોડ, નિકોલ, અમદાવાદ-૩૮૨૩૫૦

(૨) નીતાબેન સુરેશભાઈ પટેલ
(PAN : AGJPB 5056 G)
(AADHAAR : 4487 7996 5978)
પુખ્ત ઉંમરના, ધર્મે હિન્દુ,
રહેવાસી : ૫, મલબાર ગોલ્ડ, પ્રતિષ્ઠા બંગ્લોઝ પાસે, એમ.જી. રોડ, નિકોલ, અમદાવાદ-૩૮૨૩૫૦

(૩) હંસાબેન ભુપતભાઈ ભાલાળા
(PAN : AFBPB 3858 B)
(AADHAAR : 2285 2806 6542)
પુખ્ત ઉંમરના, ધર્મે હિન્દુ,
રહેવાસી : ૩૯, વિક્રમપાર્ક પ્લોટીંગ, બજરંગ આશ્રમની સામે, સૈજપુર બોઘા, અમદાવાદ-૩૮૨૩૪૫

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમો એકતરફવાળા અગર વેચાણ આપનાર એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે જે શબ્દના અર્થમાં અમો વેચાણ આપનાર તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

GDR
~~૪૬૮-૫૩~~ | ૯ | ૫૧
// ૩ // 2022

બીજીતરફવાળા : "AVENUE REALTY"
વેચાણ લેનાર (PAN : ABZFA 5503 A)
એ નામની ભાગીદારી પેઢી
ઠેકાણું : સર્વે નંબર-૧૩/૧/૨, ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૪૦૯/બ, ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૬, વિવાન એલિઝીયમની પાછળ, સુરજ માર્બલની પાસે, ઝુંડાલ, ગાંધીનગર-૩૮૨૪૨૧

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં તમો બીજીતરફવાળા અગર વેચાણ રાખનાર એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે જે શબ્દના અર્થમાં તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના વહીવટકર્તા, ભાગીદારો, હોદ્દેદારો, સભ્યો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

// જત //

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ સબ-ડિસ્ટ્રીકટ અને તાલુકા ગાંધીનગરના ગામ મોજે ઝુંડાલની સીમના સર્વે નંબર-૫૦૪/૩/૨ ની કુલ ૪૭૭૦ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૪૦૯/બ (ઝુંડાલ) માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૨૧૩ ની કુલ ૨૮૬૨ ચોરસમીટર જમીનનો સીટી સર્વે રેકર્ડમાં સમાવેશ થતા તેને સીટી સર્વે વોર્ડ-ઝુંડાલ (બિનખેતી), શીટ નંબર-NA૯૯ માં ફાળવેલ સીટી સર્વે નંબર-NA૫૦૪/૩/૨p૨ ની કુલ ૨૮૬૨ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની મલ્ટીપર્પઝના હેતુની બિનખેતીની જમીન અમો એકતરફવાળાની સંયુક્ત માલિકી કબજા ભોગવટાની બોજા રહિત જમીન છે. આ જમીન રેવન્યુ રેકર્ડમાં અમો એકતરફવાળાના સંયુક્ત નામે માલિકી અને કબજેદાર હક્કે ચાલે છે. આ જમીનને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "સદરહુ જમીન" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.

હંસાબેન ધનશ્યામભાઈ નાગજીભાઈ
જાતે. એસ. જાનાની
હંસાબેન ભુખનભાઈ ભાઈભાઈ

GDR 5 51 2022

સર્વે નંબર-૫૦૪/૩ ની સમગ્ર જમીનના માલિક અને કબજેદાર તરીકે સૌપ્રથમ સને ૧૯૫૧ ના અરસામાં નારણભાઈ મથુરભાઈનું સ્વતંત્ર નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ચાલતુ હતું.

ત્યારબાદ નારણભાઈ મથુરભાઈએ સર્વે નંબર-૫૦૪/૩ ની સમગ્ર જમીન તથા તેઓના ખાતે ચાલતી બીજી અન્ય જમીનોની અંદરો-અંદર ઘરમેળે કૌટુંબિક વહેંચણી કરેલ. આ વહેંચણીના આધારે સર્વે નંબર-૫૦૪/૩ ની સમગ્ર જમીન પ્રાણભાઈ ગોવિંદભાઈના સ્વતંત્ર હિસ્સે માલિકી અને કબજા હક્કે આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૨૨૨૬ થી તારીખ ૦૬-૧૧-૧૯૫૯ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ પ્રાણભાઈ ગોવિંદભાઈનું તારીખ ૨૯-૦૭-૧૯૮૪ ના રોજ બિનવસિયતે અવસાન થવાથી તેઓના કાયદેસરના સીધી લીટીના વારસદારો તરીકે શનાભાઈ પ્રાણભાઈ, કેશવલાલ પ્રાણભાઈ, કાંતિભાઈ પ્રાણભાઈ, લલિતાબેન પ્રાણભાઈ તથા મીનાબેન તે બાબુભાઈ પ્રાણભાઈની વિધવા ઔરત પોતે જાતે તથા સગીરો રોહિતકુમાર બાબુલાલ તથા ભરતકુમાર બાબુલાલના વાલી તરીકેના સંયુક્ત નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ હક્કે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૩૭૨૨ થી પડેલ છે.

ત્યારબાદ શનાભાઈ પ્રાણભાઈ વિગેરેએ સર્વે નંબર-૫૦૪/૩ ની સમગ્ર જમીન તથા તેઓના ખાતે ચાલતી બીજી અન્ય જમીનોની અંદરો-અંદર ઘરમેળે કૌટુંબિક વહેંચણી કરેલ. આ વહેંચણીના આધારે સર્વે નંબર-૫૦૪/૩ ની સમગ્ર જમીન મીનાબેન તે બાબુભાઈ પ્રાણભાઈની વિધવા ઔરત પોતે જાતે તથા સગીરો રોહિતકુમાર બાબુલાલ તથા ભરતકુમાર બાબુલાલના વાલી તરીકેના હિસ્સે માલિકી અને કબજા હક્કે આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૪૦૦૮ થી તારીખ ૨૯-૦૬-૧૯૯૧ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ મીનાબેન તે બાબુભાઈ પ્રાણભાઈની વિધવા ઔરત, રોહિતકુમાર બાબુલાલ તથા ભરતકુમાર બાબુલાલે સર્વે નંબર-૫૦૪/૩

GDR
15853 | 6 | 51
// ૫ // 2022

ની કુલ ૮૫૯૯ ચોરસમીટર જમીન અમૃતભાઇ ભલાભાઇ દેસાઇને રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ. આ વેચાણ દસ્તાવેજ મહે.ગાંધીનગરના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૧૧૦૫૯ થી તારીખ ૦૨-૧૧-૨૦૦૬ ના રોજથી નોંધાયેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૫૪૧૪ થી તારીખ ૧૫-૧૧-૨૦૦૬ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ અમૃતભાઇ ભલાભાઇ દેસાઇએ સર્વે નંબર-૫૦૪/૩ ની કુલ ૮૫૯૯ ચોરસમીટર જમીન પૈકી ૩૮૨૮.૫૮ ચોરસમીટર જમીન બાપુભાઇ ભોળીદાસ પટેલ તથા અંબાલાલ પરસોત્તમદાસ પટેલને રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ. આ વેચાણ દસ્તાવેજ મહે.ગાંધીનગરના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૯૮૬ થી તારીખ ૨૨-૦૧-૨૦૦૭ ના રોજથી નોંધાયેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૫૫૦૯ થી તારીખ ૨૩-૦૩-૨૦૦૭ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ મહે.મામલતદારશ્રી ગાંધીનગરના હુકમના આધારે વેચાણ નોંધ નંબર-૫૫૦૯ ની કોમ્પ્યુટરાઇઝડ અસર આપતી વખતે અમૃતભાઇ ભલાભાઇ દેસાઇનું નામ ભુલથી અમૃતભાઇ ભોળીદાસ દેસાઇ લખાઇ ગયેલ છે તેથી તેમનું નામ સુધારીને અમૃતભાઇ ભલાભાઇ દેસાઇ એમ ૭/૧૨ માં સુધારો કરવા સારૂ સુધારા હુકમ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૫૫૯૦ થી તારીખ ૦૭-૦૬-૨૦૦૭ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ બાપુભાઇ ભોળીદાસ પટેલ તથા અંબાલાલ પરસોત્તમદાસ પટેલે સર્વે નંબર-૫૦૪/૩ ની કુલ ૮૫૯૯ ચોરસમીટર જમીન પૈકી તેઓના હિસ્સાની ૩૮૨૮.૫૮ ચોરસમીટર જમીન જયંતિભાઇ પરસોત્તમદાસ પટેલ તથા વિષ્ણુભાઇ જયંતિભાઇ પટેલને રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ. આ વેચાણ દસ્તાવેજ મહે.ગાંધીનગરના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-

હંસાબેન ઘનશ્યામભાઇ ...
ગીતા. સોસા. ... હંસાબેન ... ભાઇ ભાઇ

GDR
58463 | 7 | 51
2022

૧૦૬૮૦ થી તારીખ ૧૩-૦૬-૨૦૦૮ ના રોજથી નોંધાયેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૫૯૩૨ થી તારીખ ૦૪-૧૦-૨૦૦૮ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ જયંતિભાઈ પરસોત્તમદાસ પટેલ તથા વિષ્ણુભાઈ જયંતિભાઈ પટેલે સર્વે નંબર-૫૦૪/૩ ની કુલ ૮૫૯૯ ચોરસમીટર જમીન પૈકી તેઓના હિસ્સાની ૩૮૨૮.૫૮ ચોરસમીટર જમીન રમેશભાઈ જોઈતારામ પટેલ તથા કિર્તીભાઈ ધીરજલાલ કામદારને રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ. આ વેચાણ દસ્તાવેજ મહે.ગાંધીનગરના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૪૪૫૩ થી તારીખ ૩૦-૦૩-૨૦૧૧ ના રોજથી નોંધાયેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૬૬૫૪ થી તારીખ ૩૦-૦૩-૨૦૧૧ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ મહે.ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી ગાંધીનગરના દુરસ્તી પત્રક નંબર-૫૭ ના હુકમના આધારે સર્વે નંબર-૫૦૪/૩ ની કુલ ૮૫૯૯ ચોરસમીટર જમીનની અલગ-અલગ બે હિસ્સામાં હિસ્સા દુરસ્તી કરવામાં આવેલ. આ હિસ્સા દુરસ્તીના આધારે સર્વે નંબર-૫૦૪/૩/૧ ની જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૩૮૨૯ ચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તથા તેના માલિકો અને કબજેદારો તરીકે રમેશભાઈ જોઈતારામ પટેલ તથા કિર્તીભાઈ ધીરજલાલ કામદારના સંયુક્ત નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલ તથા સર્વે નંબર-૫૦૪/૩/૨ ની જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૪૭૭૦ ચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તથા તેના માલિક અને કબજેદાર તરીકે અમૃતભાઈ ભલાભાઈ દેસાઈનું સ્વતંત્ર નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૭૬૧૧ થી તારીખ ૧૬-૧૦-૨૦૧૪ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ અમૃતભાઈ ભલાભાઈ દેસાઈએ સર્વે નંબર-૫૦૪/૩/૨ ની કુલ ૪૭૭૦ ચોરસમીટર જમીન વાસુભાઈ કનુભાઈ દેસાઈ,

GDR
458૫3 | ૮ | ૫૧
2022

નારણભાઈ કનુભાઈ દેસાઈ, વિરમભાઈ જાયમલભાઈ દેસાઈ તથા નારણભાઈ જાયમલભાઈ દેસાઈને રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ. આ વેચાણ દસ્તાવેજ મહે.ગાંધીનગરના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૯૯૮૬ થી તારીખ ૦૬-૦૮-૨૦૦૭ ના રોજથી નોંધાયેલ અને આ વેચાણ દસ્તાવેજના અનુસંધાને ક્ષેત્રફળમાં સુધારો હોઈ એક રજીસ્ટર્ડ સુધારાનો દસ્તાવેજ કરવામાં આવેલ. આ સુધારાનો દસ્તાવેજ મહે.ગાંધીનગરના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૫૫૪૦ થી તારીખ ૦૮-૦૩-૨૦૧૯ ના રોજથી નોંધાયેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૯૧૪૮ થી તારીખ ૧૫-૦૩-૨૦૧૯ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ વાસુભાઈ કનુભાઈ દેસાઈ, નારણભાઈ કનુભાઈ દેસાઈ, વિરમભાઈ જાયમલભાઈ દેસાઈ તથા નારણભાઈ જાયમલભાઈ દેસાઈ પાસેથી સર્વે નંબર-૫૦૪/૩/૨ ની કુલ ૪૭૭૦ ચોરસમીટર જમીન અમો એકતરફવાળા યાને કે હંસાબેન ઘનશ્યામભાઈ ભાલાળા, નીતાબેન સુરેશભાઈ પટેલ તથા હંસાબેન ભુપતભાઈ ભાલાળાએ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ. આ વેચાણ દસ્તાવેજ મહે.ગાંધીનગરના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૩૭૨૧૫ થી તારીખ ૦૩-૧૧-૨૦૨૧ ના રોજથી નોંધાયેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૧૦૩૯૯ થી તારીખ ૧૬-૧૧-૨૦૨૧ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ સર્વે નંબર-૫૦૪/૩/૨ ની કુલ ૪૭૭૦ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૪૦૯/બ (ઝુંડાલ) માં સમાવેશ થતા તેને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૨૧૩ ફાળવવામાં આવેલ તથા તેનું ક્ષેત્રફળ ૨૮૬૨ ચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મહે.જિલ્લા કલેકટરશ્રી ગાંધીનગરના હુકમ નંબર-૪૧૯/૦૬/૦૩/૦૫૭/૨૦૨૨ થી તારીખ ૨૮-૦૨-૨૦૨૨ ના રોજના

હંસાબેન ઘનશ્યામભાઈ ભાલાળા.
નીતા. સુરેશ. ભાલાળા હંસાબેન ભુપતભાઈ ભાલાળા

GDR
46863 9 51
2022

હુકમના આધારે ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૨૧૩ ની કુલ ૨૮૬૨ ચોરસમીટર જમીનને મલ્ટીપર્પઝના હેતુ સારૂ બિનખેતીની મંજુરી આપવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૧૦૫૧૮ થી તારીખ ૨૮-૦૨-૨૦૨૨ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ સર્વે નંબર-૫૦૪/૩/૨ ની કુલ ૪૭૭૦ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૪૦૯/બ (ઝુંડાલ) માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૨૧૩ ની કુલ ૨૮૬૨ ચોરસમીટર જમીનનો સીટી સર્વે રેકર્ડમાં સમાવેશ થતા તેને સીટી સર્વે વોર્ડ-ઝુંડાલ (બિનખેતી), શીટ નંબર-NA૯૯ માં સીટી સર્વે નંબર-NA૫૦૪/૩/૨p૨ ફાળવવામાં આવેલ તથા તેનું ક્ષેત્રફળ ૨૮૬૨ ચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ.

આમ ઉપરોક્ત હકીકતના આધારે સદરહુ સર્વે નંબર-૫૦૪/૩/૨ ની કુલ ૪૭૭૦ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૪૦૯/બ (ઝુંડાલ) માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૨૧૩ ની કુલ ૨૮૬૨ ચોરસમીટર જમીનનો સીટી સર્વે રેકર્ડમાં સમાવેશ થતા તેને સીટી સર્વે વોર્ડ-ઝુંડાલ (બિનખેતી), શીટ નંબર-NA૯૯ માં ફાળવેલ સીટી સર્વે નંબર-NA૫૦૪/૩/૨p૨ ની કુલ ૨૮૬૨ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની મલ્ટીપર્પઝના હેતુની બિનખેતીની જમીનના અમો એકતરફવાળા સંયુક્ત માલિકો અને કબજેદારો બનેલા છીએ.

સદરહુ જમીન અમોએ અમારા સ્વપાર્જીત નાણામાંથી રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ છે તથા સદરહુ જમીન અમોએ અમારા મઝીયારા કુટુંબના નાણામાંથી વેચાણ રાખેલ નથી તેથી સદરહુ જમીનમાં અમો એકતરફવાળા સિવાય અમારા કુટુંબના અન્ય સભ્યોનો તથા અમારા મઝીયારા કુટુંબના સભ્યોનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક, હિત, હીસ્સો પોષાતો નથી તેથી સદરહુ જમીન અમો એકતરફ વાળાએ કાયદેસર રીતે તમો બીજીતરફવાળાને રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે.

GDR

2022

નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ સદરહુ જમીન અમો એકતરફ વાળાએ તમો બીજીતરફવાળાને કુલ રૂા.૧,૨૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા એક કરોડ વીસ લાખ પુરામાં વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલું તેથી સદરહુ જમીન વેચાણ લેવા તમો બીજીતરફવાળા હક્કદાર બનેલા છો. તેથી નીચે અવેજમાં જણાવ્યા મુજબની વિગતે તમારી પાસેથી અવેજ લઈને સદરહુ જમીન અમોએ તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી કુલ અભરામ નદાવે અઘાટ વેચાણ આપેલ છે અને સદરહુ જમીનનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો અમોએ તમોને આજરોજ સોંપેલ છે, જે તમોએ સંભાળી લીધેલ છે.

સદરહુ જમીનની વેચાણ અવેજની કિંમતના નાણાં તમોએ અમોને નીચે જણાવ્યા મુજબની રીતે ચુકવેલા છે.

// <u>અવેજની વિગત</u> //

રૂા.૩૯,૬૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા ઓગણચાળીસ લાખ સાંઈઠ હજાર પુરા એક્સિસ બેંક લિ., કઠવાડા શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૩૫૫૫૧ થી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફ વાળા પૈકી નંબર-૧ ને ચુકવી આપેલ છે.
રૂા.૩૯,૬૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા ઓગણચાળીસ લાખ સાંઈઠ હજાર પુરા એક્સિસ બેંક લિ., કઠવાડા શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૩૫૫૫૨ થી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફ વાળા પૈકી નંબર-૨ ને ચુકવી આપેલ છે.

GDR
45863 | 11 | 51
 2022

રૂા.૩૯,૬૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા ઓગણચાળીસ લાખ સાંઈઠ હજાર પુરા એક્સિસ બેંક લિ., કઠવાડા શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૩૫૫૫૩ થી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફ વાળા પૈકી નંબર-૩ ને ચુકવી આપેલ છે.
રૂા.૧,૨૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા એક લાખ વીસ હજાર પુરા અમો એકતરફવાળા તમામની સુચના અને સંમતિથી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળા તમામના વતી કેન્દ્ર સરકારના પરિપત્ર મુજબ ટી.ડી.એસ.ની ૧% મુજબ કપાત કરીને સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કરવાની છે જે આ વેચાણ દસ્તાવેજના અવેજ પેટે અમો એકતરફવાળા તમામે તમો બીજીતરફ વાળાને મજરે આપેલ છે.
રૂા.૧,૨૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા એક કરોડ વીસ લાખ પુરા

એ રીતે વેચાણની કિંમતના રૂા.૧,૨૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા એક કરોડ વીસ લાખ પુરા અમો એકતરફવાળાને પહોંચી ચુકયા છે અને જે પહોંચ્યાનું આથી વેચાણ આપનાર પ્રત્યેક કબુલ કરે છે અને નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ સદરહુ જમીન તેના હરેક પ્રકારનાં હક્ક, અલાખા, હવાલા ઈત્યાદી સહીત અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપી છે અને તેનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો સોંપ્યો છે.

હવેથી સદરહુ પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો વિગેરે ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી

હંસાબેન ઘનશ્યામભાઈ ભાલાળા, જાતે. કોસ્ટ.ભાલાળા હંસાબેન ભુપતભાઈ ભાલાળા

ભોગવે, વસે, વસાવે, ઈમલા ઈમારત બાંધે બંધાવે, વેચે, સાટે, ગીરો, બક્ષીસ આપે યા તેમનું દીલ ચાહે તેમ કરવા હક્કદાર છે. તેમજ સદરહુ જમીનમાંથી જે કાંઈ રિધ્ધિ-સિધ્ધિ ઉપલબ્ધ થાય તે વેચાણ લેનારના નસીબનું છે અને તેમાં વેચાણ આપનાર કે તેમના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદીનો કોઈ હક્ક દાવો હીસ્સો નથી.

સદરહુ જમીનના અત્યાર સુધીના તમામ પ્રકારના વેરાઓ, સરકારી, અર્ધ સરકારી જેવા કે ગવર્નમેન્ટ ટેક્ષ, પંચાયત વેરો, વિશેષ ધારો, શિક્ષણ વેરો, વિગેરે વેચાણ આપનારે ભર્યા છે અને આમ છતાં જો તે બાકી હોય તો તે ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી વેચાણ આપનારની છે. હવે પછીના (વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખ પછીના સમયના) આવા તમામ પ્રકારના વેરાઓ વિગેરે વેચાણ રાખનારે ભરવાના છે.

વેચાણ આપનાર વધુમાં વેચાણ લેનારને ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે તમોએ સદરહુ વેચાણ રાખેલી જમીનના સંબંધમાં કોઈપણ પ્રકારના કાયદેસરના કૃત્યો કરવાનાં બાકી રાખ્યા નથી અને વેચાણ આપવામાં પ્રત્યાય નડે તેવા વિરૂદ્ધના કોઈ જ કૃત્યો કર્યા નથી.

વેચાણ આપનાર વધુમાં વેચાણ લેનારને ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે, નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન વેચાણ લેનારને હરેક પ્રકારના ઉપયોગ માટે વેચાણ આપવાનો તેમને પૂરતો હક્ક અને સંપુર્ણ હક્ક અને અધિકારથી વેચાણ લેનારને વેચાણ આપે છે.

વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને આથી વધુ ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન અગર તેનો કોઈપણ ભાગ ખરીદવાના હક્કો અમોએ બીજા કોઈને આ અગાઉ ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ, કરાર, ગેરન્ટી, સ્યોરીટી, બાનાખત, બાનાચીઠ્ઠી કે ઈતર પ્રકારે લખી આપેલો કે એસાઈન કરેલા નથી તેમજ તેના ઉપર અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હીત, હીસ્સા

GDR 13 51
// ૧૨ // 2022

નથી તેમજ સદરહુ જમીન અંગે કોઈપણ કોર્ટ કે કચેરીમાં એકવીઝીશન, રેકવીઝીશન કે રીઝર્વેશન અંગેના કોઈ જ પ્રોસીડીંગ્સ ચાલતા નથી તથા સદરહુ જમીન સામે કોઈપણ કોર્ટ કચેરીમાં કોઈપણ જાતના દાવાદુવી કે પ્રોસીડીંગ્સ ચાલતા નથી તેમજ પેન્ડીંગ નથી તેમજ તે અન્વયે અમોને આજદીન સુધી કોઈપણ જાતની નોટીસ બજેલી નથી કે મળેલી નથી તેમજ સદરહુ જમીન કે તેના કોઈ પણ ભાગ પર અમો વેચાણ આપનારા સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો ખોરાકી, પોષાકી કે રહેઠાણ અંગેનો હક્ક દાવો નથી. તેમજ સદરહુ જમીનમાં કોઈનો પણ ઈઝમેન્ટનો હક્ક પોષાતો નથી. તેમજ સદરહુ જમીન સામે કે તેનાં કોઈપણ ભાગ સામે અમો વેચાણ આપનારે આજદીન સુધી કોઈપણ સરકારી કે અર્ધ સરકારી કચેરીઓમાંથી, કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થા પાસેથી કોઈપણ સહકારી મંડળીમાંથી કે અન્ય કોઈપણ જગ્યાએથી કોઈપણ પ્રકારની લોન મેળવી કોઈપણ પ્રકારનો બોજો કે ચાર્જ ઉભો કરેલ નથી. સદરહુ જમીન ઉપર બોજો કે ગીરો નથી કે કોઈને પણ ત્યાં ગીરો, લીયન કે ચાર્જમાં મુકેલી નથી. આમ આ રીતે સદરહુ જમીનના અમો વેચાણ આપનારનાં માલિકી હક્કો સંપુર્ણપણે ચોખ્ખા અને વેચાણપાત્ર છે.

અમો વધુમાં જણાવીએ છીએ કે સદરહુ જમીન કે તેનાં કોઈપણ ભાગ સામે અમો વેચાણ આપનારે આજદીન સુધી કોઈપણ સરકારી કે અર્ધ સરકારી કચેરીઓમાંથી, કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થા પાસેથી, બેંક કે પેઢી પાસેથી કે કોઈપણ સહકારી મંડળી પાસેથી કે અન્ય કોઈપણ જગ્યાએથી કોઈપણ પ્રકારની લોન લીધી નથી તેમજ સદરહુ જમીન અમોએ કોઈને પણ ત્યાં ગીરો, લીયન કે ચાર્જમાં મુકેલ નથી.

સદરહુ જમીન તમો વેચાણ લેનારનાં નામે માલિક અને કબજેદાર તરીકે સરકારી, અર્ધ સરકારી, પંચાયત ઓફિસમાં ટ્રાન્સફર કરવા તથા અમો વેચાણ આપનારના માલિકી હક્ક પુરવાર કરવા માટે તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો,

વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો કે તમારા વકીલ, સોલીસીટર્સનો વખતોવખત જ્યાં જ્યાં અને જ્યારે જ્યારે જરૂર પડે તો તે તમામ સહી, સાક્ષી, અરજી, જવાબ, કબુલાત ઈત્યાદી તમામ અમો વેચાણ આપનાર કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામે કરી આપવાના રહેશે.

હવેથી સદરહુ પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો ઈત્યાદીના કબજા ભોગવટામાં આ દસ્તાવેજના આધારે આવી છે જેથી તેમાં હવે વેચાણ આપનાર તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદીનો કે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હીત, હીસ્સો રહ્યો નથી. જેથી અમો વેચાણ આપનાર કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી કોઈપણ રીતે વેચાણ લેનારને હરકત કે અટકાયત કરશે નહીં. છતાં કોઈ તેવી હરકત કે અટકાયત કરશે કે હક્ક દાવો કરતાં આવશે તો તે તમામ જવાબદારીઓ તથા જોખમદારીઓનો જવાબ અને ખર્ચ અમો વેચાણ આપનાર તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો પોતાની જાત તથા હરેક જમીનથી વેચાણ લેનારને આપીશું.

વેચાણ આપનાર આથી વધુ ખાત્રી અને બાંહેધરી આપે છે કે, નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી વેચાણ આપેલી જમીન અંગે કોઈપણ શખ્સ ગીરો, વેચાણ અગર ખોરાકી, પોષાકી કે રહેઠાણ ઈત્યાદીનો હક્ક અને દરદાવો કરે તો તેને લીધે વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો વિગેરેને થતો હરેક પ્રકારનો ખર્ચ અને નુકસાનીનો જવાબ વેચાણ આપનાર તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો આપશે.

વેચાણ આપનાર આથી વધુ ખાત્રી અને બાંહેધરી આપે છે કે, સદરહુ પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીનના અમારા ટાઈટલ્સ તદ્દન ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે અને સદરહુ જમીન તદ્દન બીનજોખમી અને

હંસાબેન ધનરાજભાઈ લાલાણા.
જાતે. ઝેરોક્ષ.લાલાણા. હંસાબેન જુથા ભાઈ લાલાણ

GDR
58473 / 15 / 51

2022

નકરજી છે અને તે પરત્વે અમો વેચાણ આપનાર સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, દાવો કે અલાખો નથી. અને તેવો પાકો વિશ્વાસ વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારને આપી સદરહુ અવેજના નાણાં ચુક્તે લઈ સદરહુ જમીન વેચાણ આપી છે અને તેનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો તમો બીજીતરફવાળાને સોંપ્યો છે.

વધુમાં સદરહુ જમીનના વેચાણ હક્કો ટાઈટલ્સ પુરવાર કરવા માટે કાયદેસર જે જે લેખો, કાગળો, ખાત્રીઓ, સહીઓ, ચીજો, એફીડેવીટો, બોન્ડો વિગેરેની વખતોવખતના વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો ઈત્યાદીને જ્યારે જ્યારે અને જ્યાં જ્યાં જરૂર પડે ત્યારે ત્યારે અને ત્યાં ત્યાં તેવા લેખો, કાગળો, ખાત્રીઓ, સહીઓ, ચીજો, એફીડેવીટો, બોન્ડો વિગેરે વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારને કરી આપવાના રહેશે.

સદરહુ જમીનનું હાલના કોમ્પ્યુટરાઈઝડ રેકર્ડ મુજબ જે ક્ષેત્રફળ છે તે ક્ષેત્રફળમાં ભવિષ્યમાં હસ્ત લિખિત રેકર્ડના આધારે કે ડિસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડઝ સાહેબના રેકર્ડ મુજબ ક્ષેત્રફળમાં વધારો થાય તો તે તમો વેચાણ લેનારનો રહેશે. આ વેચાણ દસ્તાવેજથી નક્કી કરેલ વેચાણ કિંમતથી સદરહુ જમીન વેચાણ આપેલ હોવાથી ક્ષેત્રફળમાં વધારો થાય તો તેવા વધારાના ક્ષેત્રફળની અસર રેવન્યુ રેકર્ડમાં વેચાણ લેનારના નામથી લેવાની રહેશે અને વધારાના ક્ષેત્રફળમાં અમો વેચાણ આપનાર કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો વિગેરે તમામનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગ-ભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો રહેશે નહી.

સદરહુ પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન અંગે તેના લાગતા વળગતા તમામ હક્કો જેવા કે, પાડોશ હક્ક, તેને લગતા રસ્તાના હક્કો, પાણીના નીકાલના હક્કો વિગેરેના ઉપયોગ વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ,

GDR
// ૧૫ // 2022

હોદ્દેદારો, સભ્યો વિગેરે તેમનાં હરેક કામો માટે હરેક પ્રકારે કરી શકે છે અને તેવાં તમામ હક્કો આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલા છે. સદરહુ હક્કોમાં નળ, ગટર, તાર-ટેલીફોન તથા ઈલેક્ટ્રીક લાઈનનાં દોરડા, થાંભલા વિગેરે લાઈનો લાવવા-લઈ જવાના કામોનો સમાવેશ થાય છે.

અમો એકતરફવાળાઓ તમો બીજીતરફવાળાને આજરોજ સદરહુ જમીન અંગેના તમામ અસલ દસ્તાવેજો, કાગળો, ઝેરોક્ષો, પહોંચો વિગેરે સોંપેલા છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, વકીલ ફી, લખામણી ખર્ચ, ટાઈપીંગ ખર્ચ તથા પરચુરણ ખર્ચ વિગેરે તમામ તમો બીજીતરફવાળાએ ભોગવેલ છે.

॥ પરિશિષ્ટ ॥

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ સબ-ડિસ્ટ્રીકટ અને તાલુકા ગાંધીનગરના ગામ મોજે ઝુંડાલની સીમના સર્વે નંબર-૫૦૪/૩/૨ ની કુલ ૪૭૭૦ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૪૦૯/બ (ઝુંડાલ) માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૨૧૩ ની કુલ ૨૮૬૨ ચોરસમીટર જમીનનો સીટી સર્વે રેકર્ડમાં સમાવેશ થતા તેને સીટી સર્વે વોર્ડ-ઝુંડાલ (બિનખેતી), શીટ નંબર-NA૯૯ માં ફાળવેલ સીટી સર્વે નંબર-NA૫૦૪/૩/૨p૨ ની કુલ ૨૮૬૨ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની મલ્ટીપર્પઝના હેતુની બિનખેતીની જમીન.

ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૨૧૩ ની જમીનના ખુંટચારની વિગત.

પૂર્વે	:	૧૮ મીટરનો ટી.પી. રોડ
પશ્ચિમે	:	ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૨૧૧ ની જમીન
ઉત્તરે	:	૧૮ મીટરનો ટી.પી. રોડ
દક્ષિણે	:	ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૨૧૨ ની જમીન

એ રીતેનાં નંબરો માપ તથા ખુંટચાર વચલી આકાશથી પાતાળ સુધીની જમીન તેનાં તમામ હક્કો સહીતની અમો હાલ જે રસ્તે થઈ

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

GDR
4 5 8 k 3 17 5 1
// ૧૬ // 2022

જઈએ આવીએ છીએ તે રસ્તે થઈ હર-હંમેશ હરેક પ્રકારના વાહનો સહિત તેમજ વગર વાહને આવવા-જવાના હક્કો સહીતની તેમજ તેના બીજા જે જે હક્કો હોય કે પોષાતા હોય તે તે તમામ હક્કો સહીતની સદરહુ જમીન.

એ રીતેનો ઉપર મુજબનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો એકતરફ વાળાએ અમારી રાજીખુશીથી વાંચી, સમજી, વિચારીને, અક્કલ હોંશિયારીથી, તનમનના સાવધપણામાં, કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ-દબાણ કે લાગવગ વગર બિનકેફે, તંદુરસ્ત હાલતમાં કરી આપેલો છે, જે અમો એકતરફવાળા તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

આજ તારીખ ૧૩, માહે ઓકટોબર, સને ૨૦૨૨ ના દીને.

એકતરફવાળા - વેચાણ આપનાર :-

(૧) હંસાબેન ઘનશ્યામભાઇ ભાલાળા ....

(૨) નીતાબેન સુરેશભાઈ પટેલ ....

(૩) હંસાબેન ભુપતભાઈ ભાલાળા ....

એમણે તેમની સહી નીચે સહી
કરનાર બે સાક્ષીઓ રૂબરૂ કરી છે.

(૧)..............................

(૨)..............................

GDR

18 51

// ૧૭ // 2022

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ-૩૨ (એ) મુજબનું પરિશિષ્ટ

એકતરફવાળા - વેચાણ આપનારની સહી તથા ફોટો

(૧) હંસાબેન ઘનશ્યામભાઈ ભાલાળા

....

(૨) નીતાબેન સુરેશભાઈ પટેલ

....

(૩) હંસાબેન ભુપતભાઈ ભાલાળા

....

<u>બીજીતરફવાળા - વેચાણ લેનારની સહી તથા ફોટો</u>

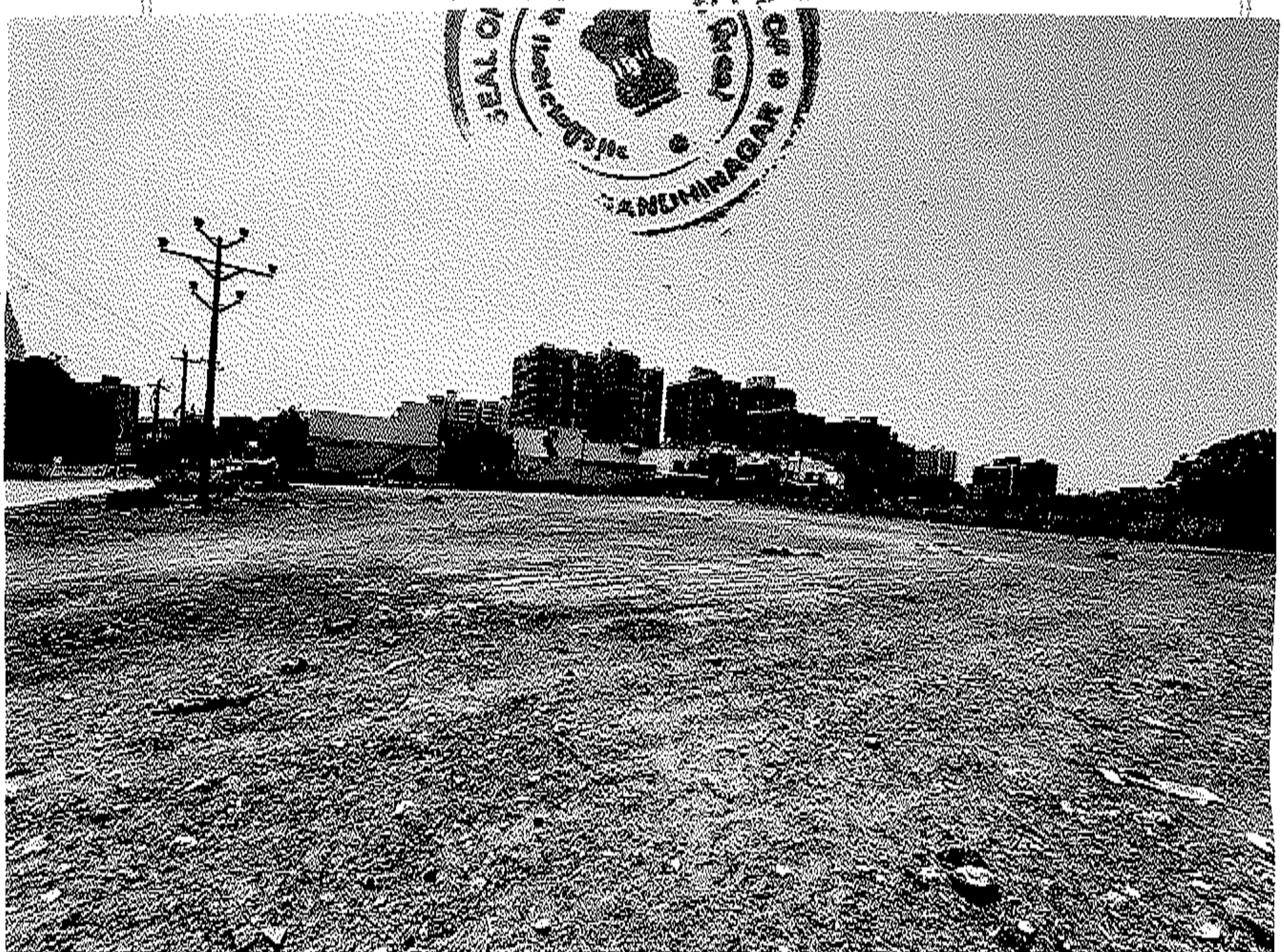
"AVENUE REALTY" એ નામની
ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી
તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર :-
ભુપતભાઇ સવજીભાઇ ભાલાળા

....

ઇંસાબેન ઘનશ્યામભાઇ ભાલાળા.
જાત. ઓળખ. આપનાર ઇંસાબેન ભુપતભાઇ ભાલાળા

GDR
૪૫૮૬૩ | ૨૦ | ૬૧
2022

// ૧૯ //



// જમીનની વિગત //

ગામ મોજે ઝુંડાલની સીમના સર્વે નંબર-૫૦૪/૩/૨ ની કુલ ૪૭૭૦ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૪૦૯/બ (ઝુંડાલ) માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૨૧૩ ની કુલ ૨૮૬૨ ચોરસમીટર જમીનનો સીટી સર્વે રેકર્ડમાં સમાવેશ થતા તેને સીટી સર્વે વોર્ડ-ઝુંડાલ (બિનખેતી), શીટ નંબર-

GDR

// ૨૦ // 2022

NA૯૯ માં ફાળવેલ સીટી સર્વે નંબર-NA૫૦૪/૩/૨p૨ ની કુલ ૨૮૬૨ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની મલ્ટીપર્પઝના હેતુની બિનખેતીની જમીન.

<u>વેચાણ આપનારના નામ :-</u>

(૧) હંસાબેન ઘનશ્યામભાઇ ભાલાળા ....

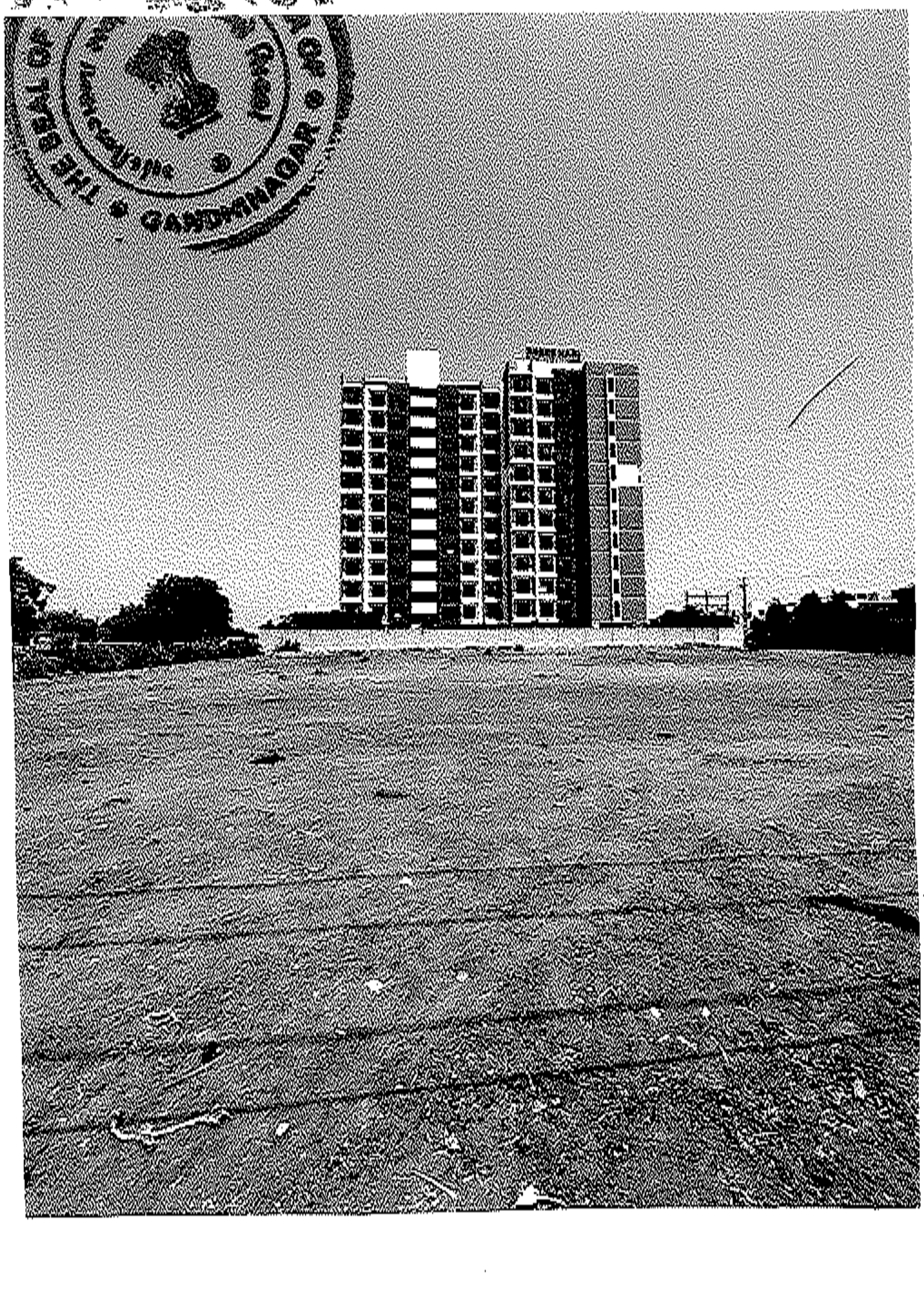
(૨) નીતાબેન સુરેશભાઇ પટેલ ....

(૩) હંસાબેન ભુપતભાઇ ભાલાળા ....

GDR

// ૨૧૪ // 5843 | 22 | 5

2022



<u>વેચાણ લેનારનું નામ :-</u>

"AVENUE REALTY" એ નામની

ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી

તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર :-

ભુપતભાઇ સવજીભાઇ ભાલાળા ....

ઇંસાબેન ધનરાજભાઇ ભાલાળા.

ગીતા. રજેશ. ભાલાળા. ઇંસાબેન ભુપતભાઇ ભાલાળા

GDR
// ૨૬ 5/8/2/3 | 23 | 51
2022

દસ્તાવેજ નંબર ....૪૫/૪૩.... તારીખ ૧૩-૧૦-૨૦૨૮

પરીશીષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો

અનુ.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
૧.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ગામ મોજે ઝુંડાલની સીમના સર્વે નંબર-૫૦૪/૩/૨, ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૪૦૯/બ (ઝુંડાલ) ના ફાઇનલ પ્લોટ નંબર-૨૧૩ ની કુલ ૨૮૬૨ ચોરસમીટર જમીનનો સીટી સર્વે રેકર્ડમાં સમાવેશ થતા તેને સીટી સર્વે વોર્ડ-ઝુંડાલ (બિનખેતી), શીટ નંબર-NA૯૯ માં ફાળવેલ સીટી સર્વે નંબર-NA૫૦૪/૩/૨p૨ ની બિનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૨૮૬૨ ચો.મી. બિનખેતીની જમીન માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે.?	હા
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે સહી / અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫.	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	
૬.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિઓએ સહી/અંગુઠાનું નીશાન કરેલ છે ?	
૭.	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	
૮.	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા

ઓળખાણ આપનારને પૂછવાના પ્રશ્નો ?

૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એકજ છે ?	હા
૩.	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટુ નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

વેચાણ આપનારના નામ :-

(૧) હંસાબેન ઘનશ્યામભાઈ ભાલાળા હંસાબેન ઘનશ્યામભાઈ ભાલાળા ....

GDR
4 58 R3 | 29 | 51
2022

(૨) નીતાબેન સુરેશભાઇ પટેલ ....

(૩) હંસાબેન ભુપતભાઇ ભાલાળા ....

એમણે તેમની સહી નીચે સહી
કરનાર બે સાક્ષીઓ રૂબરૂ કરી છે.

(૧)..................

(૨)..................

on 12/10/2022 10:31 AM અરજી નંબર **2022898892**

જીલ્લો: ગાંધીનગર | સિટી સરવે ઓફિસ: ગાંધીનગર | વોર્ડ: કુંડાલ (બીનખેતી)

નંબર : 2022898892		મિલકત કાર્ડ			1980
જીલ્લો: ગાંધીનગર		સિટી સરવે ઓફિસ: ગાંધીનગર			વોર્ડ: કુંડાલ (બીનખેતી)
સરવે નંબર	ટી.પી નંબર	ફા.પ્લો.નં	ક્ષેત્રફળ(ચો.મી.)	સત્તા પ્રકાર	સરકાર ને ભરવાના આકાર અથવા ભાડા સંબંધી અને ફેર આકારણી માટે પુરી થતી મુદત સંબંધી વિગત
504/3/૨/પ૨	409-બ	213	2862	સી C	રૂ.1860

પ્રકાર નું વર્ણન	ગુજરાત લેન્ડ રેવન્યુ કોડની ૧૮૭૯ની કલમ ૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીને મહેસુલ ભરવાને પાત્ર જમીનો.
હક્ક	

ઓફિસર ના ઠરાવ ને આધારે સને 2022 માં હક્ક પ્રાપ્તિનો આધાર (શોધી શકાય તે પ્રમાણમાં)

ધારણ કરનાર	હંસાબેન ઘનશ્યામભાઇ ભાલાળા નીતાબેન સુરેશભાઇ પટેલ હંસાબેન ભુપતભાઇ ભાલાળા હક્કો કેવી રીતે મળ્યા(મળી આવે ત્યાં સુધી) કલેક્ટર શ્રી,ગાંધીનગર ના બીનખેતી હુકમ ક્રમાંક : 419/06/03/057/2022 તા. 28/02/2022 ના આધારે આ કાર્ડ બનેલ છે. (બીનખેતી હુકમ ની ગામ નમૂના નં 6 ની નોંધ નં : 10518)
બોજા:	
નોંધ:	

નંબર	ફેરફારની વિગત	નવો ધારણ કરનાર(ધા) પટેદાર(પ) અથવા બીજો બોજો(બો)	શેરો (પ્રમાણિત,નામંજૂર) સહી અને તારીખ

GDR 5853 | 25 | 51 2022

હંસાબેન ઘનશ્યામભાઇ ભાલાળા
નીતા. એસ. પટેલ
હંસાબેન ભુપતભાઇ ભાલાળા

22898892

Digitally signed by:
DS O/O THE SETTLEMENT COMMISSIONER AND DIRECTOR OF LAND RECORDS 1
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 12-10-2022 10:33:17 IST
CSS GANDHINAGAR

કલેકટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, ગાંધીનગર

સેક્ટર-૧૧, ઉદ્યોગ ભવન પાસે, ગાંધીનગર - ૩૮૨૦૧૧

ફોન નંબર : ૦૭૯-૨૩૨૫૯૦૩૯ ઇ-મેઇલ : collector-gnr@gujarat.gov.in

ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ [બિનખેતી - બહુહેતુક ઉપયોગ]

હુકમ નં. 419/06/03/057/2022

તા. 28/02/2022

વંચાણે લીધા :-

(૧) અરજદારશ્રી હંસાબેન ઘનશ્યામભાઈ ભાલાળા
રહે. ૧૭,શાહી કુટીર બગ્લોઝ, વૃંદાવન પાર્ટી પ્લોટ, એમજીરોડ નિકોલ, અમદાવાદ-382350 ની તા.04/01/2022 ની ઓનલાઇન અરજી (નં.30603202200056) તથા સોગંદનામુ

(૨) મુંબઇ જમીન મહેસૂલ કાયદો ૧૮૭૯ ની કલમ - ૪૮, ૬૫, ૬૬ તથા ૬૭

(૩) ગુજરાત જમીન મહેસૂલ નિયમો, ૧૯૭૨ ના નિયમ ૮૧, ૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨

(૪) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮

(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/ક તા.૦૮/૦૫/૨૦૧૮

(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક: એસ/ટીપી/૧૨૨૦૯/૭૬૯/૧૧/હ.૧ તા.૩૧/૦૩/૨૦૧૧

(૭) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૦૯/૦૧/૨૦૧૯

(૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯

(૯) નાયબ કલેક્ટર શ્રી (સ્ટેમ્પ ડ્યુટી) નો તા.21/01/2022 નો અભિપ્રાય
ચિટનીશ શ્રી નો તા.25/01/2022 નો અભિપ્રાય
ડી.આઈ.એલ.આર. શ્રી નો તા.19/01/2022 નો અભિપ્રાય

(૧૦) iRCMS પોર્ટલ પરની કેસ વિગત

GDR 4583 26 51 2022

૧. વંચાણે લીધેલ ક્રમ (૧) ની અરજી તથા સોગંદનામા થી અરજદારશ્રી હંસાબેન ઘનશ્યામભાઈ ભાલાળા એ મોજે ઝુંડાલ તા. ગાંધીનગર જિ. ગાંધીનગર ના સરવે/બ્લોક નં. 504/3/૨ ના ક્ષેત્રફળ 4,770.00 ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ 2,862.00 ચો.મી ની જમીન અંગે ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતીના હેતુ માટે પરવાનગી આપવા વિનંતી કરેલ છે.

૨. સવાલવાળી જમીનના ગામ નમૂના નં. ૭/૧૨ માં કબજેદારોની વિગત નીચે મુજબ છે.

સરવે/બ્લોક નંબરટી.પી. નંબરએફ.પી. નંબર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કબજેદારોના નામ (ખાતા નં. 1683)	જમીનનો સત્તાપ્રકાર (૭/૧૨ મુજબ)
સરવે/બ્લોક નં. : 504/3/૨ ટી.પી. નં. : 409-બ એફ.પી. નં.: 213	2,862.00	હંસાબેન ઘનશ્યામભાઇ ભાલાળા નીતાબેન સુરેશભાઇ પટેલ હંસાબેન ભુપતભાઇ ભાલાળા	જુની શરત (જુ.શ)

૩. વસુલ કરવામાં આવેલ કરવેરાની વિગત નીચે મુજબ છે.

બેંકમાં ચલન ભર્યા તા.28/02/2022 નં.57000013551003528022280621

કરની વિગત	સદર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	દર રૂ. પ્રતિ ચો.મી.	કુલ રકમ રૂ.
રૂપાંતર કર	569-0035-00-800-01	2,862.00	40.00	1,14,480.00
વિશેષ ધારો	570-0035-00-101-01	2,862.00	0.65	1,860.00
લોકલ ફંડ	574-0029-00-103-01	2,862.00	1.30	3,721.00
શિક્ષણ ઉપકર	575-0045-00-108-01	2,862.00	0.49	1,402.00
માપણી ફી	577-0029-00-106-01	2,862.00	---	1,200.00
			કુલ રૂ.	1,22,663.00

૪. ઉપર્યુકત તમામ હકીકતો ધ્યાને લઇ મોજે ઝુંડાલ તા. ગાંધીનગર જિ. ગાંધીનગર ના સરવે/બ્લોક નં. 504/3/૨ ના ક્ષેત્રફળ 4,770.00 ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ 2,862.00 ચો.મી ની જમીનને નીચે જણાવેલ શરતોને આધિન ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી હેતુ (બહુહેતુક ઉપયોગ) માટે પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો : -

સોગંદ...
ખુલ્લી ...
ઉભું કરે...

(૧) આ હુકમ મળ્યેથી બે માસમાં "એમ" નમૂનામાં સનદ પ્રાપ્ત થશે.

(૨) જિલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરી/ કરાવી આ હુકમ આધારે તેમજ મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું/ કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસૂલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ પ્રશ્નવાળી બિનખેતીની જમીન/ પ્લોટનું રજી. દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.

(૩) અરજદારે પ્રતિ વર્ષે ખેતી સિવાયનો ધારો (વિશેષધારો) દર પ્રતિ ચો.મી. ના રૂ. 0.65 પ્રમાણે રૂ. 1,860.00 તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ સેસ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતોવખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

(૪) ગાંધીનગર મહાનગરપાલિકા એ મંજૂર કરેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૯૩/૧૦૫૨/ક તા.૧૩/૦૯/૧૯૯૩ માં ઠરાવ્યા મુજબ સહીયારા/ કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની માલિકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલિકીની ગણાશે તે ઉપર મુળ માલિકનો કોઇ હકક રહેશે નહિ.

(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૦૭/૦૮/૧૯૯૧ ના પરિપત્ર નં.બખપ-૧૦૯૧/૧૭૫૬/ક ની જોગવાઇ મુજબ બિન અધિકૃત બાંધકામ બાબતે બાંધકામ નિયંત્રણ કરતી સંબંધિત મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિસ્તાર સત્તા મંડળએ ધોરણસરનાં પગલાં લેવાના રહેશે.

(૭) સદર જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ/ પાણીની કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરિટીએ સંબંધિતોનું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

(૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯ ના પરિપત્ર નં.બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક મુજબની નીચેની શરતોનુ પાલન કરવાનું રહેશે.

૧. જો અગાઉ ચોકકસ હેતુ માટે પ્રિમિયમ ભરપાઇ થયેલ હોય અને અન્ય હેતુ માટે વિકાસ પરવાનગી માંગેલ હોય/ નકશા મંજૂર કરવાના થતા હોય તો વિકાસ પરવાનગી આપતાં પહેલા પ્રિમિયમ તફાવત ભરાયાની સંબંધિત સત્તામંડળે ખાતરી કરવાની રહેશે અને ત્યારબાદ જ વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

જીડીસીઆર મુજબ જે તે હેતુ/ ઉપયોગ માટે પરવાનગી મળવાપાત્ર નહિં હોય તો તે ઉપયોગ કરી શકાશે નહિં.

ખેતી ઝોનમાં જીડીસીઆર મુજબ જેટલુ બાંધકામ મળવાપાત્ર હશે તેટલા જ ક્ષેત્રફળ માટે વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

બિનખેતી પરવાનગી મળ્યા બાદ જો ખાસ મંજૂરી વિના ધાર્મિક ઉપયોગ માટે બાંધકામ કરેલ હશે તો તે શરતભંગ ગણાશે અને તે બાંધકામ દૂર કરવાપાત્ર થશે.

(૯) સરકારશ્રીનાં મહેસૂલ વિભાગનાં તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક માં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

GDR 5843 27 51 2022

૧. જિલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, જમીન રેકર્ડ દ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મુળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઇએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાયેલ હોવી જોઇએ.

૨. બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા બાંધકામનાં નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહિ.

૩. શહેરી વિસ્તાર જયાં ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ મંજૂર થઇ ગઇ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનિંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૪. મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીનાં નિકાલની જોગવાઇ કરવાની રહેશે.

૫. અરજદારે રિબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઇ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.

૬. ફલોર, મિલ, સિનેમા/ ટુરિંગ સિનેમા/ થિયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૭. પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૮. ઇન્ડિયન એક્ષપ્લોઝિવ એકટ અન્વયે મેગેનિઝ, ફાયર વર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતા પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૯. સવાલવાળી જમીન જો રેલવે હદની નજીક હોય તો રેલવેની હદથી નિયમ મુજબ જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૦. સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વીજળી ગ્રિડના તાર/ હાઇટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૧. બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસ નિયમ મુજબની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવુ ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવિલ એવિએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સિવિલ એવિએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૨. ઓ.એન.જી.સી. ના કુવાની નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૩. નર્મદા કેનાલ/ અન્ય સિંચાઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૪. અરજદારે/ જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી નિયમ મુજબનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૦) જો આ જમીન પર કોઇ બેંક/ મંડળીનો બોજો બાકી હોય તો, તે ભરપાઇ કર્યા સિવાય આ મિલકત કોઇપણ પ્રકારે વેચાણ, ભેટ, વસિયત, બાનાખત, ગિરો કરી શકાશે નહિ અને કોઇપણ અન્યને પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે માલિકી કે કબજો ભોગવટો તબદીલ કરી શકાશે નહિ.

(૧૧) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં નગરપાલિકા/ મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા જે શરતોએ પરવાનગી આપવામાં આવશે તે શરતોનું પાલન તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન/ સંચય માટે દર મકાન/ બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં ઉપર પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૩) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં સ્થળે થયેલ બાંધકામ સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થાના નિયમોનુસાર નહિ હોય તો સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થા નિયમોનુસાર કાર્યવાહી કરી શકશે. તેમાં આ હુકમથી બાધ આવશે નહિ.

(૧૪) અરજદારે ઉપરોક્ત શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

(૧૫) ઉપરની કોઇપણ શરતનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭ મુજબ શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે તેમજ બીજી કોઇપણ શિક્ષાને પાત્ર હશે તો તેને બાધ આણ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરહુ જમીનનો કબજો કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકાશે.

(૧૬) ઉપરોક્ત શરતોમાં ગમે તે મજકૂર હોય તેમ છતાં, કલેકટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરૂધ્ધ બાંધેલા અથવા વધારાના કોઇપણ મકાન અથવા ઇમલાને કલેકટરશ્રીએ, આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે કે સૂચવ્યા મુજબ ફેરફાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

વધુમાં ઉપર્યુક્ત શરતોને આધીન અરજદાર દ્વારા રજુ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં તેઓ દ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતોને આધારે **સવાલવાળી જમીનના બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.**

(ડૉ. કુલદીપ આર્ય)
કલેકટર, ગાંધીનગર

આર.પી.એ.ડી.
પ્રતિ,
હંસાબેન ઘનશ્યામભાઈ ભાલાળા
૧૭,શાહી કુટીર બગ્લોઝ
વૃંદાવન પાર્ટી પ્લોટ
એમજીરોડ નિકોલ
અમદાવાદ-382350

GDR 58 h3 | 28 | 51
2022

નકલ રવાના:-
૧. મુખ્ય અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગર મહાનગરપાલિકા
૨. મામલતદારશ્રી તા. ગાંધીનગર જિ. ગાંધીનગર (હુકમનો અમલ ગામ દફતરે રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સ મુજબ કરાવવા સારૂ.)
૩. જિલ્લા ઈન્સ્પેકટરશ્રી જમીન રેકર્ડ જિ. ગાંધીનગર
૪. તલાટીશ્રી ઝુંડાલ તા. ગાંધીનગર જિ. ગાંધીનગર તરફ.

' આ હુકમની ઇ-ધરા કેન્દ્ર, ગાંધીનગર માં નોંધ નંબર 10518 થી મોજે.- ઝુંડાલ તા.- ગાંધીનગર જિ.- ગાંધીનગર માં નોંધ થયેલ છે.

GDR

29

2022

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર વલ્લભભાઈ પટેલ ભવન, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ - ૩૮૦ ૦૧૪.
ફોન નં.: ૨૭૫૪૫૦૫૧, ૨૭૫૪૫૦૫૨, ૨૭૫૪૫૦૫૪

[illegible] વેબસાઈટ [illegible]
• [illegible]
• [illegible]
• [illegible]

અરજી નંબર ________

ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટ

તા.: [illegible]

પહોંચ નંબર [illegible]
પ્રતિ શ્રી. [illegible]
[illegible]
[illegible]

GDR
3 | [illegible] | 51
2022

વિષય : વિકાસ યોજના ૨૦૨૧ ના ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટ અંગે.
સંદર્ભ : આપશ્રીની તા [illegible] ની અરજી અન્વયે

ઉપરોક્ત વિષયે મોજે [illegible] તાલુકો [illegible] બ્લોક નં./સર્વે નંબર/ [illegible] ની જમીન

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ ૧૭ (૧) (ક) હેઠળ તા. ૨૦-૧૨-૨૦૧૪ના રોજ રાજ્ય સરકાર શ્રી એ મંજૂર કરેલ દ્વિતીય પુનરાવર્તીત વિકાસ નકશાની દરખાસ્ત મુજબ સદરહુ જમીનમાંથી ________

ના રોડની કપાત થાય છે. બાકીનો ભાગ [illegible] GMDC [illegible] RAH [illegible] ઝોનમાં આવે છે.

૧. સદરહુ જમીન ________ ટી.પી. સ્કીમ નં. [illegible] ના વિસ્તારમાં આવતી હોવાથી તથા ________
તેને ટી.પી. સ્કીમ હેઠળ અન્ય દરખાસ્તો - જોગવાઈઓ ફેરફાર ને બંધનકર્તા રહેશે.

૨. દ્વિતીય પુનરાવર્તીત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો સરકાર શ્રી ને આધીન ફેરફારો પાત્ર રહેશે.

નોંધ : "આ ફક્ત ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટ છે બાંધકામની પરવાનગી નથી"

મદદનીશ નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ

CHED BY; [illegible]
HD MAN; [illegible]

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	ટેન્યોર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૯ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦(અ) - ૯(અ)	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કીમત ૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઓછી (-) વધારા ઘટાડો (-) ચીજ કલમ અન્વયે લેવાની ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપિયામાં: બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામની સમાવેશ સાથે	નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બિનવિકસિત: બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	વિકસિત: બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬(અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦(અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૧૧૨	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	

TRUE COPY

ASSISTANT TOWN PLANNER
AHMEDABAD URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY
AHMEDABAD

CHKD BY:
15-05-2019
12:43

GDR
45883 | 31 | 51
2022

ભારત સરકાર
Government of India

ભાલાળા હંસાબેન ઘનશ્યામભાઈ
Bhalala Hansaben Ghanshyambhai
જન્મ તારીખ / DOB : 18/07/1962
સ્ત્રી / Female

3795 4500 3932

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

GDR
4 5 8 6 3 | 32 | 5 1
2022

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું: 17, શાહુ કુટીર બગ્લોઝ, બી/એચ વૃંદાવન પાર્ટી પ્લૉટ, એમ.જી. રોડ નિકોલ, નિકોલ, ગાંધીનગર, નિકોલ, ગુજરાત, 382350

Address: 17, shahu kutir bunglows, B/H vrudavan party plot, M.G. road Nikol, Nikol, Gandhinagar, Nikol, Gujarat, 382350

3795 4500 3932

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

હંસાબેન ઘનશ્યામભાઈ ભાલાળા.

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ACMPP3540L

नाम / Name
BHALALA HANSABEN GHANSHYAMBHAI

पिता का नाम / Father's Name
GHANSHYAMBHAI SAVJIBHAI PATEL

12032021

जन्म की तारीख / Date of Birth
18/07/1962

हस्ताक्षर / Signature

હંસાબેન ઘનશ્યામભાઇ ભાલાળા

GDR

45893 | 33 | 51

2022

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

નીતાબેન સુરેશભાઈ પટેલ

Nitaben Sureshbhai Patel

જન્મ તારીખ / DOB: 01/12/1977

સ્ત્રી / FEMALE

4487 7996 5978

VID : 9126 3484 9424 4082

મારો આધાર, મારી ઓળખ

GDR

5843 | 39 | 51

2022

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

आधार

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

QR Code with Photograph

Download Date: 26/02/2019

સરનામું :
5 મલબાર ગોલ્ડ, પ્રતિષ્ઠા બંગલોઝ પાસે, એમ જી રોડ,
નિકોલ, નિકોલ, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 382350

Address:
5 Malbar Gold, Nr Pratishtha Bunglows,
M G Road, Nikol, Nikol, Ahmedabad,
Gujarat - 382350

Generation Date: 13/02/2019

4487 7996 5978

VID : 9126 3484 9424 4082

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

નીતા. એસ. [illegible]

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AGJPB5056G

नाम / Name
NITABEN SURESHBHAI PATEL

पिता का नाम / Father's Name
RAMJIBHAI VASHRAMBHAI RABADIA

जन्म की तारीख / Date of Birth
01/12/1977

हस्ताक्षर / Signature

GDR
45843 | 35 | 51
2022

ભારત સરકાર
Government of India

આધાર

Issue Date: 26/01/2012

હંસાબેન ભુપતભાઈ ભાલાળા
Hansaben Bhupatbhai Bhalala
જન્મ તારીખ/DOB: 15/02/1968
સ્ત્રી/ FEMALE

2285 2806 6542

VID : 9108 4626 4901 3852

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

GDR
36 51
2022

Download Date: 05/05/2022

સરનામું :
W/O ભુપતભાઈ સવજીભાઈ ભાલાળા, ૩૯ વિક્રમ પાર્ક પ્લોટીંગ બજરંગ આશરમ ની સામે, સૈજપુર બોઘા, અહમદાબાદ સીટી, અહમદાબાદ,
ગુજરાત - 382345

Address:
W/O Bhupatbhai Savjibhai Bhalala, 39 vikram park plotting opp bajrang ashram, saijpur bogha, Ahmadabad City, Ahmadabad, Gujarat - 382345

2285 2806 6542

VID : 9108 4626 4901 3852

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

હંસાબેન ભુપતભાઈ ભાલાળા

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AFBPB3858B
नाम / Name
HANSABEN BHUPATBHAI BHALALA
पिता का नाम / Father's Name
UKABHAI RAMJIBHAI KACHHADIA
12052022
जन्म की तारीख / Date of Birth
15/02/1968
हस्ताक्षर / Signature

હંસાબેન ભુપતભાઈ ભાલાળા

GDR
45863 | 37 | 51
2022

AVENUE REALTY

ઓથોરીટી લેટર

આથી અમો નીચે સહી કરનાર "**AVENUE REALTY**"એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો :- (૧) ઘનશ્યામભાઈ સવજીભાઈ ભાલાળા (૨) સુરેશભાઈ સવજીભાઈ પટેલ (ભાલાળા) (૩) આશિષકુમાર વાલજીભાઈ કીકાણી (૪) રજનીકાંત મોહનભાઈ ડોબરીયા તથા (૫) ભુપતભાઈ સવજીભાઈ ભાલાળા તે આ ઓથોરીટીથી જાહેર કરીએ છીએ કે રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ સબ-ડિસ્ટ્રીકટ અને તાલુકા ગાંધીનગરના ગામ મોજે ઝુંડાલની સીમના સર્વે નંબર-૫૦૪/૩/૨ ની કુલ ૪૭૭૦ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૪૦૯/બ (ઝુંડાલ) માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૨૧૩ ની કુલ ૨૮૬૨ ચોરસમીટર જમીનનો સીટી સર્વે રેકર્ડમાં સમાવેશ થતા તેને સીટી સર્વે વોર્ડ-ઝુંડાલ (બિનખેતી), શીટ નંબર-**NA**૯૯ માં ફાળવેલ સીટી સર્વે નંબર-**NA**૫૦૪/૩/૨**p**૨ ની કુલ ૨૮૬૨ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની મલ્ટીપર્પઝના હેતુની બિનખેતીની જમીન વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખવા અંગે "**AVENUE REALTY**" એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો દ્વારા ભુપતભાઈ સવજીભાઈ ભાલાળાને સત્તા આપવામાં આવેલ હોવાથી ભુપતભાઈ સવજીભાઈ ભાલાળા રજીસ્ટ્રેશનને લગતા તમામ ડોક્યુમેન્ટ જેવા કે વેચાણ દસ્તાવેજ, ઈન્ડેમનીટી બોન્ડ તથા રજીસ્ટર્ડ પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ તથા સુધારાના દસ્તાવેજ કરવા હક્કદાર છો.

ઓથોરીટી આપનાર

1__________

2__________

3__________

4__________

ઓથોરીટી લેનાર

GDR

2022

ભારત સરકાર
Government of India

આધાર

ભુપતભાઈ સવજીભાઈ ભાલાળા
Bhupatbhai Savjibhai Bhalala
જન્મ તારીખ/DOB: 02/03/1965
પુરુષ/ MALE

Issue Date: 24/01/2012

GDR 158 h3 | 39 | 51
2022

3477 7171 7652
VID : 9159 6165 8968 4445

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

Download Date: 05/05/2022

સરનામું :
S/O સવજીભાઈ ધનજીભાઈ ભાલાળા, ૩૯ વિક્રમ પાર્ક પ્લોટીંગ બજરંગ આશ્રમ ની સામે, સૈજપુર બોઘા, અહમદાબાદ સીટી, અહમદાબાદ,
ગુજરાત - 382345

Address:
S/O Savjibhai Dhanjibhai Bhalala, 39 vikram park plotting opp bajrang ashram, saijpur bogha, Ahmadabad City, Ahmadabad, Gujarat - 382345

3477 7171 7652
VID : 9159 6165 8968 4445

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ABZFA5503A

नाम / Name
AVENUE REALTY

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
05/09/2022

GDR
45843 | 90 | 58
2022

भारत सरकार

आधार

ભારત સરકાર
Government of India

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 0000/00367/43931

To
બુટાણી દિલીપભાઇ
Butani Dilipbhai
S/O: Ravjibhai
A/8
radha apartment
near daimondmill
thakkarbapanagar road
Ahmadabad City
Ahmedabad Gujarat - 382350
9510109716

Signature Not Verified

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

9456 5365 4468
VID : 9138 6268 6101 8021

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Government of India

AADHAAR

નિર્દેશ
- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે. નાગરીકતાનું નહિં
- ઓળખ ચકાસવા માટે સુરક્ષિત QR કોડ / ઑફલાઇન XML / ઑનલાઇન પ્રમાણીકરણનો ઉપયોગ કરવો.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION
- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

GDR 51 2022

- આધાર સમગ્ર દેશમાં માન્ય છે.
- આધાર તમને વિવિધ સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓને સરળતાથી મેળવવામાં મદદ કરે છે.
- તમારા મોબાઈલ નંબર અને ઈમેઇલ આઈડીને આધારમાં અપડેટ કરો.
- તમારા સ્માર્ટ ફોનમાં આધાર રાખો – એમઆધાર એપ્લિકેશનનો ઉપયોગ કરો.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

ભારત સરકાર
Government of India

બુટાણી દિલીપભાઇ
Butani Dilipbhai
જન્મ તારીખ/DOB: 06/06/1980
પુરુષ/ MALE

9456 5365 4468
VID : 9138 6268 6101 8021

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું :
નો પુત્ર: રવજીભાઇ, એ/8, રાધા એપાર્ટમેન્ટ, ડાયમંડમિલની બાજુમા, ઠક્કરબાપાનગર રોડ, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત - 382350

Address:
S/O: Ravjibhai, A/8, radha apartment, near daimondmill, thakkarbapanagar road, Ahmadabad City, Ahmedabad, Gujarat - 382350

Download Date: 08-09-2022

9456 5365 4468
VID : 9138 6268 6101 8021

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

સાગર
ખુલ્લી
ઉભું

Mem. No. 4686

En. No. : G / 1498 / 2010
Name : DHARMESHKUMAR R. PATEL
Add. : 10, PRABHU KRUPA SOCIETY, OPP. ASHADEEP SOCIETY, RANIP, AHMEDABAD.
Ph. : (M) 93746 45730
D.O.B. : 19 / 07 / 1985 Blood Gr. : B +VE

Advocate's Sign. ADVOCATE YEAR - 2011 President/Secretary

ધ.આર.પટેલ

SUB R... GANDH...AGAR

GDR		
4583	92	51
2022		

સાણ...
ખુલ્લી...
ઉભુ...

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

NOTARY NANDA M. RAJKOTIYA Ahmedabad City Regd. No. GOVERNMENT OF INDIA

GDR

843 | 73 | 51

2022

SR. NO. C/526 /2022

NANDA M. RAJKOTIYA
NOTARY
GOVT OF INDIA

12 OCT 2022

NUTAN NAGRIK SAHAKARI BANK LTD.
ODHAV BRANCH
BARCELONA CAMPUS
AHMEDABAD
GUJ / SOS / AUTH / 38 / 2016

भारत INDIA
STAMP DUTY 00000
SPECIAL ADHESIVE
GUJARAT
2001 8606630

સોગંદનામું

આથી અમો નીચે સહી કરનાર હંસાબેન ઘનશ્યામભાઇ ભાલાળા પુખ્ત ઉંમરના, ધર્મે હિન્દુ, રહેવાસી : ૧૭, શાહીકુટીર બંગ્લોઝ, વૃંદાવન પાર્ટી પ્લોટની પાછળ, એમ.જી. રોડ, નિકોલ, અમદાવાદ-૩૮૨૩૫૦ના તે અમારા ધર્મ પ્રમાણે પ્રતિજ્ઞાપૂર્વક જાહેર આ સોગંદનામું કરીએ છીએ કે...

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ સબ-ડિસ્ટ્રીકટ અને તાલુકા ગાંધીનગરના ગામ મોજે ઝુંડાલની સીમના સર્વે નંબર ૫૦૪/૩/૨ ની કુલ ૪૭૭૦ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૪૦૯/બ (ઝુંડાલ) માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૨૧૩ ની કુલ ૨૮૬૨ ચોરસમીટર જમીનનો સીટી સર્વે રેકર્ડમાં સમાવેશ થતા તેને સીટી સર્વે વોર્ડ-ઝુંડાલ (બિનખેતી), શીટ નંબર-NA૯૯ માં ફાળવેલ સીટી સર્વે નંબર NA૫૦૪/૩/૨p૨ ની કુલ ૨૮૬૨ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની મલ્ટીપર્પઝના હેતુની બિનખેતીની જમીન અમો સોગંદનામું કરનારની તથા અન્ય સહમાલિકોની માલિકી તથા કબજા ભોગવટાની આવેલી છે જે હાલ સ્થળ ઉપર ખુલ્લી છે તેમાં અમોએ કે સદરહુ જમીનના સહમાલિકો કે સહકબજેદારોએ કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર ઉભું કરેલ નથી જે આ સોગંદનામાથી જાહેર કરીએ છીએ.

હંસાબેન ઘનશ્યામભાઇ ભાલાળા.

આ બાબતે નીચેની જોગવાઈઓ અમોને ધ્યાને લીધેલ છે.

(૨) જો સરકારશ્રી દ્વારા સ્થળ ઉપર તપાસ કરતા સદર મિલકતમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર હશે તો સરકારશ્રી દ્વારા નક્કી કરવામાં આવેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટી તથા દંડની રકમ ભરવાની થશે, તે અમોને જણાવવામાં આવેલ છે.

(૩) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-૧૯૫૮ ની કલમ-૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડયુટી પર અસર કરતી હકીકતો લેખમાં જણાવવી જોઈએ જેમકે, લેખનો અવેજ, બજારકિંમત, લેખની ડ્યુટી ભરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર લેવાપાત્ર ડયુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી બીજી તમામ હકીકત તથા તમામ સંજોગો લેખમાં પુરેપુરા તથા ખરેખરા જણાવવા જોઈએ આમ, કલમ-૨૮ માં જણાવેલ જોગવાઈનો ભંગ થયેથી કલમ-૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ પાંચ હજાર રૂપિયા સુધીના દંડની શિક્ષાની મને જાણ છે.

(૪) ગુજરાત સ્ટેમ્પ (બજાર કિંમત નક્કી કરવાના) નિયમો-૧૯૮૪ ના નિયમ ૩ ના પેટા ખંડ-૧ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજુ થતા ફોર્મ નંબર-૧ માં ખોટી માહિતી આપવી તે ગુનો બને છે અને તેવા કૃત્ય માટે સંબધીત લેખના સંબધમાં કલમ ૩૨ (ક) હેઠળ નક્કી થયેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટીની રકમ જેટલો દંડને પાત્ર છે.તેની મને જાણ છે.

(૫) સદરહુ સોગંદનામું અમોએ **સબરજીસ્ટ્રારશ્રી-ગાંધીનગર** સમક્ષ રજુ કરેલ દસ્તાવેજની નોંધણીના કામે ઉપરોકત જમીન સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર દસ્તાવેજ કર્યાના રોજ થયેલ નથી તે બાબતની સાબિતી સારૂ રજુ કરવા માટે કરેલ છે.

(૬) નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૮૨ હેઠળ ખોટા કથનો કરવા માટે સાત વર્ષ સુધીની કેદની અથવા દંડની શિક્ષા અથવા તે બંન્ને શિક્ષા થઈ શકે છે તેવી જોગવાઈ અમારી જાણમાં છે.

(૭) ઉપર જણાવેલ તમામ હકીકત અમારી જાણ મુજબ સાચી અને બરાબર છે. ખોટુ સોગંદનામું કરવું ફોજદારી ગુનો બને છે તે હકીકત અમો જાણીએ છીએ અને નીચે સહી કરેલ છે.

તારીખ 12 OCT 2022

સ્થળ : અમદાવાદ

GDR 5849 / 51 2022

<u>સોગંદનામુ કરનારની સહી :-</u>

હંસાબેન ઘનશ્યામભાઈ ભાલાળા

NOTARY NANDA M. RAJKOTIYA AHMEDABAD CITY GUJARAT STATE Regd. 9634/13 GOVERNMENT OF (INDIA)

હંસાબેન ઘનશ્યામભાઈ

IDENTIFIED BY ME

ADVOCATE
Name: Yogesh Zalavadiya
Sanad No. G/1421/2014

SOLEMNLY AFFIRMED
BEFORE ME

NANDA M. RAJKOTIYA
NOTARY
GOVT. OF INDIA

12 OCT 2022

GDR 45863 95 51 2022

ભારત સરકાર
Government of India

ભાલાળા હંસાબેન ઘનશ્યામભાઈ
Bhalala Hansaben Ghanshyambhai
જન્મ તારીખ / DOB : 18/07/1962
સ્ત્રી / Female

3795 4500 3932

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

NOTARY NANDAM. RATHOD AHMEDABAD Regd. No. 96343 GOVERNMENT OF INDIA

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India
આધાર

સરનામું: 17, શાહુ કુટીર બગ્લોઝ, બી/એચ વૃંદાવન પાર્ટી પ્લોટ, એમ.જી. રોડ નિકોલ, નિકોલ, ગાંધીનગર, નિકોલ, ગુજરાત, 382350

Address: 17, shahu kutir bunglows, B/H vrudavan party plot, M.G. road Nikol, Nikol, Gandhinagar, Nikol, Gujarat, 382350

3795 4500 3932

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

હંસાબેન ઘનશ્યામભાઈ ભાલાળા.

GDR
45843 | 96 | 51
2022

દસ્તાવેજ નંબર 45843 તારીખ 13/10/2022
પરિશિષ્ટ
નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ. નં.	પ્રશ્ન	જવાબ(હા/ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુલમુખત્યારને પુછવાના પ્રશ્નો	
1	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ZUNDAL મહેસુલી ગામની 504/3/2, 409/B, 213, (સર્વે નંબર/ બ્લોક નંબર/ ટી.પી.નંબર /એફ.પી.નંબર વિગેરે) ની ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો મિલ્કત ફેરખત/વેચાણ(વેચાણ) લેખ કરી આપેલ છે?	હા
2	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ 2862 ચો.મી. ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
3	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
4	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબૂલ રાખો છો ?	હા
5	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	લાગુ પડતું નથી
6	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિઓ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	લાગુ પડતું નથી
7	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	લાગુ પડતું નથી
8	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો	
1	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
2	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિઓ એક જ છે ?	હા
3	કોઇ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી જેની તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

1.	[signature]
2.	[signature]
3.	[signature]
4.	

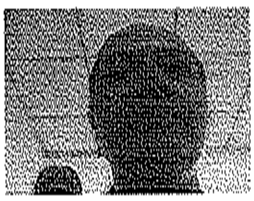
ઓળખાણ આપનારની સહી
1. [signature]
2. [signature]

Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar
Gandhinagar
સબ રજીસ્ટ્રાર

GDR		
45843	૧૧	૬૧
2022		

(G2.0) 13/10/2022 12:18 PM

અનુક્રમ નંબર 45843 સને 2022 ના ઓક્ટમ્બર માસની 13 મી તારીખે 11 થી 12 વાગ્યાની વચ્ચે ગાધીનગર સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:202204800082037	
	ફીપહોંચી છે તે	Rs.
	રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૨૦૦૦૦.૦૦
	નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (65)	૧૩૦૦.૦૦
	અન્ય ફી	૦.૦૦
	કુલ એકંદરે રૂ.	૧૨૧૩૦૦.૦૦



દસ્તાવેજ પ્રકાર: Convayance/Sale : Convayance /Sale
20221012717663656

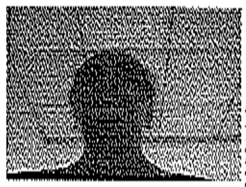
હંસાબેન ઘનશ્યામભાઈ ભાલાળા

MANISHA AMBALAL KHORASAMA
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાધીનગર

MANISHA AMBALAL KHORASAMA
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાધીનગર

GDR		
45843	૧૪	51
2022		

(G2.0) 13/10/2022 12:18 PM

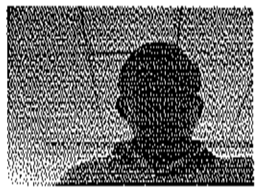
અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	હંસાબેન ઘનશ્યામભાઈ ભાલાળા ૧૭, શાહીકુટીર બંગલોઝ,નિકોલ,,,અમદાવાદ-382350 ,AHUMDABAD AMC (અમદાવાદ AMC),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),382350 PANNO:ACMPP3540L	૩૫			
આપનાર					
૨	નીતાબેન સુરેશભાઈ પટેલ ૫, મલબાર હિલ્સ, પ્રત,નિકોલ,,,અમદાવાદ-382350 ,AHUMDABAD AMC (અમદાવાદ AMC),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),382350 PANNO:AGJPB5056G	૩૫			
આપનાર					
૩	હંસાબેન ભુપતભાઈ ભાલાળા ૩૯, વિક્રમપાર્ક ફ્લૅ,સૈજપુર-બોઘા,,,અમદાવાદ-382345 ,AHUMDABAD AMC (અમદાવાદ AMC),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),382345 PANNO:AFBPB3858B	૩૫			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

GDR		
45843	૧૧	51
2022		

(G2.0) 13/10/2022 12:18 PM

૧ દિલીપભાઈ રવજીભાઈ બુટાણી
એ/૮, રાધા,
એપાર્ટમેન,ઠક્કરબાપાનગર,,,અમદાવાદ-382350,AHUMDABAD AMC
(અમદાવાદ AMC),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT
(ગુજરાત),382350



૨ ધર્મેશકુમાર રતિલાલ પટેલ
૧૦, પ્રભુકૃપા સોસાયટ,રાણીપ,,,અમદાવાદ-382480,AHUMDABAD AMC
(અમદાવાદ AMC),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT
(ગુજરાત),382480

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

તારીખે: ૧૩ માહે: ઓક્ટોબર -૨૦૨૨

MANISHA AMBALAL KHORASAMA
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં .... ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ અંગે ની ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

MANISHA AMBALAL KHORASAMA
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

GDR		
45843	60	51
2022		

(G2.0) 13/10/2022 12:18 PM

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 13/10/2022

MANISHA AMBALAL KHORASAMA
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1,2,3

લેનાર નંબર 1

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 13/10/2022

MANISHA AMBALAL KHORASAMA
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 13/10/2022

MANISHA AMBALAL KHORASAMA
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

GDR		
45843	51	51
2022		

(W) 13/10/2022 6:56 PM

1 નંબરની બુકના 45843 નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ: 13-10-2022

MANISHA AMBALAL KHORASAMA
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

SUHAAL
SALES OFFICE
Manali Medical Stores
SUHAAL SERENITY
Jainamg Crispy
HandMade Khakhra
Suhaal Chokdi
Vardan 40
Suhaal Rd
sepal elegant - 6
CROWN PETS
IMPERIA VISTA
Shree Hari Divine
C U Shah Blind Hostel
Zundal Lake
Capstone Zuri Rd
The Atlantis
Vivaan Aura 2&3
BHK Apartment
Manisha Beauty Care
Hanumanji Mandir
RJ PRIME
Rhythm Heights
Shree Swaminarayan
Mandir Zundal
VIVAN79 SHREE
INFRASTRUCTURE
VIVAAN INFINITY
NAVPAD HELIOS
Avikam Giriraj Rd
INDIAN BANK
Pratham Dreams
VIVAN 101 Shree
Infrastructure
VIVAAN EMINENCE
- 2 & 3 BHK...
SATNAM MOTORS
- ZUNDAL
Ganga Residency
Avikam Giriraj Rd
Layers
Google
Vashikaa Aahan
Griham Orchid