



વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વુડા ભવન, એલ. એન્ડ ટી. સર્કલ, વડોદરા

નં.યુડીએ/પ્લાન-૬/પરવાનગી/૯૦/૨૦૧૭

શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, કારેલીબાગ,

વડોદરા - ૧૮.

તારીખ :- ૧૩-૦૬-૨૦૧૭

પ્રતિ,

શ્રી પટેલ રાજેન્દ્ર ડાહ્યાભાઈ-તથા અન્યો,

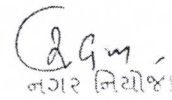
મુ.પો.કલાલી

તા.જી.વડોદરા

વિષય :- મોજે કલાલી, બ્લોકનં.૩૦૫ વાળી જમીનમાં હયાત કુલ-૧૫૮ રહેણાંકના મકાનો તથા ૦૫-લોરાઇઝ ટાવર કોમનપ્લોટ માં ક્લબહાઉસ તથા સુચિત ટાવર એ થી ડી મા કુલ-૨૪ વાણિજ્યહેતુ ની દુકાનો તથા ૮૨ રહેણાંકના ફ્લેટસના બાંધકામ માટે રીવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી આપવા બાબત.

સંદર્ભ :- આપની તા.૧૯-૦૬-૨૦૧૭ ની અરજી.

ઉપરોક્ત વિષય અને સંદર્ભ બાબતે વિકાસ પરવાનગીના અત્રે મંજૂર કરવામાં આવેલ નકશા આ સાથે સામેલ છે. જે વિદીત થાય.


નગર નિયોજક

શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
વડોદરા

For SHREE VAKRATUND ASSOCIATES



PARTNER

બિડાણ :- (૧) વિકાસ માટે પરવાનગી પત્ર
(૨) મંજૂર કરેલ નકશા.

નકલ રવાના પ્રતિ :-

કલેક્ટરશ્રી, બિનખેતી શાખા, કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા તરફ જાણ સારૂ.



વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
વુડા ભવન, એલ. એન્ડ ટી. સર્કલ, વડોદરા

રીવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી

શ્રી પટેલ રાજેન્દ્ર ડાહ્યાભાઈ તથા અન્યો, મોજે કલાલી, પ્લોટ નં. ૩૦૫, વાળી જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૨૭૮૨૨.૦૦ ચો.મી. માં બાંધકામ ક્ષેત્રફળ હયાત ૨૨૯૦૩ ચો.મી., સુચિત ગ્રાઉન્ડ ફેલોર ૨૧૩.૦૩ ચો.મી., ફ્લેટ ફેલોર ૧૨૮૪.૬૭ ચો.મી. સેકન્ડ ફેલોર ૧૨૪૧.૬૦ ચો.મી., થર્ડ ફેલોર ૧૨૪૧.૬૦ ચો.મી., કોર્થ ફેલોર ૧૨૪૧.૬૦ ચો.મી., ક્રિકેટ ફેલોર ૧૦૩૬.૮૧ ચો.મી. મળી કુલ બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ૬૨૫૯.૩૧ ચો.મી. માં હયાત કુલ-૧૫૮ રહેણાંકના મકાનો તથા ૦૫-લોરાઇઝડ ટાવર, કોમન પ્લોટમાં કલબહાઉસ તથા સુચિત ટાવર એ થી ડી મા ફ્લેટ-૨૪ વાણિજ્ય હેતુ ની દુકાનો તથા ૮૨ રહેણાંકના ફ્લેટ સના બાંધકામ માટે નીચેની ખાસ શરતોને અને પાછળ દર્શાવેલ સામાન્ય શરતોને આધીન રહી ને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ (સને ૧૯૭૬ ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નં. (૨૭) ની કલમ-૩૪ હેઠળ લે-આઉટ અને કલમ-૨૯/૧(૧), ૨૯/૧(૨) હેઠળ આથી રીવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ખાસ શરતો :

૧. સ્થળે બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલાં ૭ (સાત) દિવસ અગાઉ કોર્મ (૨૦), સોઇલ ટેસ્ટ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ નકશા, સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટેબીલીટી રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડીટેલ ડ્રોઇંગ તથા રજૂ કરવાના રહેશે.
૨. કોમન પ્લોટ તથા તેમાં આયોજીત કલબ હાઉસની માલિકી સોસાયટીના તમામ સભ્યોની સંયુક્ત રહેશે. કોમન પ્લોટ વહેંચી શકાશે નહીં. કોમન પ્લોટમાં ગુજરાત વિદ્યુત બોર્ડના ટ્રાન્સફોર્મર માટે અલાયદી જગ્યા રાખવાની રહેશે.
૩. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના હુકમ ક્રમાંક : વનમ-૧૦૦૮-૩૨૬૦-લ, તા. ૧૦/૩/૨૦૧૦ ની જોગવાઈ મુજબ કુલ-૪૧૭ વૃક્ષોનું વાવેતર/જાળવણી કરવાની રહેશે.
૪. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પરિપત્ર નં. પરચ/૧૦૨૦૦૪/૧૯૬૧/લ, તા. ૨૭/૭/૨૦૧૦ ની જોગવાઈ મુજબ પરકોલેટીંગ વેલ વુક્ષારોપણની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
૫. જી.ડી.સી.આર-૨૦૦૬ ની કલોઝ નં. ૩.૬ ની મેન્ટેરિ ડીસ્ક્લોઝરની જોગવાઈનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે.
૬. થીક ઓફીસરશ્રી (કાયર), કાયર બ્રિગેડ, વડોદરા મહાનગર સેવાસદન, વડોદરાનું "ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર" નં. અ.ના.સે.જા.નં. ૧૧૨૬/૨૦૧૭-૧૮, તા. ૧૦/૦૩/૨૦૧૭ ની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. (નકલ સામેલ છે.)
૭. ઓક્યુપન્સી સર્ટીફિકેટ મેળવતા પહેલાં કાયદાનુસાર કાયર અંગેનું ના વાંધા પ્રમાણપત્ર રજૂ કરવાનું રહેશે.

મંજૂર કરેલ પ્લાનની નકલ આ સાથે સામેલ છે.

નં. યુડીએ/પ્લાન-૬/પરવાનગી/૮૦/૨૦૧૭

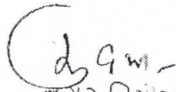
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,

કારેલીબાગ, વડોદરા-૧૮.

તા. ૨૩/૦૮/૨૦૧૭

નકલ રવાના પ્રતિ :-

કલેક્ટરશ્રી, બિનખેતી શાખા, કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા તરફ જાણ સારૂ


નગર નિરીક્ષક

શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,

વડોદરા

For SHREE VAKRATUND ASSOCIATES



PARTNER

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૭૦૧૬૦૩૮૦૮૪

દસ્તાવેજ નંબર: ૧૯૪૦૦

દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૭

તા: ૧૩

માહે: ડિસેમ્બર

સને: ૨૦૧૭

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરખત/વેચાણ

અવેજ Rs. ૨૩૬૪૬૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ શ્રી વક્રતુંડ એસોસીયેટ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી ચિરાગ ઠાકોરભાઈ પટેલ નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

૩. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

૨૩૬૪૬૦

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / કોલેખો.....

૨૪૦

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

૦

શોધ અગર તપાસખી.....

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી કોલેખો.....

૦

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

આ સિવાયની બાબતોની ફી

કુલ એકંદરે રૂ.

૨૩૬૭૦૦

અંકે રૂપીયા બે લાખ છત્રીસ હજાર સાતસો પુરા.

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

નકલ

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

કલાલી

વડોદરા

(RAJIV P. SAGAR DEV.)

સબ રજીસ્ટ્રાર

Akola

અગર

ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

IGR-NIC(G)

7642828605243679048

૧૩/૧૨/૨૦૧૭

૪:૩૭:૦૪ pm

For SHREE VAKRATUND ASSOCIATES

PARTNER