

THE SUTEX CO-OP. BANK LTD
RING ROAD
SURAT - 395002
GUJ/SOS/AUTH/AV/135/2006



75956 SPL ADH ગુજરાત
197001 FEB 18 2010
15:43
R-3010000/-PB5862
STAMP DUTY GUJARAT

8

2032

નામ: મહેશ જશવંતભાઈ પટેલ
પરનામું: ૬૮ ઓ ગિરગામી નો ૩૧૭
અસાક: મહેશ પટેલ સહી: મહેશ પટેલ



તારીખ :- 19/2/2010	
ટોકન નંબર	
૬૮	II
સુરત (ગામ)	

SRT/4/KTG
Rs 2 172 - $\frac{1}{13}$
2010



Patel.

Patel.

બકીસ હસ્તાવેજ

સંવત ૨૦૬૬ ના ફાગુન સુદ પાંચમ ને વાર મુક
તારીખ ૧૮ ની માહે ફેબ્રુઆરી સને ૨૦૧૦ ના અંગ્રેજી દિને:

SRT/4/KTG
Rs 2 17 2 - $\frac{2}{13}$
2010

પહેલા પક્ષવાળા યાને બક્ષીસ લેનાર:

૧. મુકેશ જશવંતલાલ પટેલ, જાતના હિંદુ, ઉ.આ.વ. ૩૭, ધંધો ખેતી, રહેવાસી: ૯, ગીરધર પાર્ક સોસાયટી, હનીપાર્ક રોડ, અડાજણ, સુરતના. ~~ફોન નંબર - ૮૭૭૭૭૭૭૭૭૭~~ જ.ટ.૯
૨. દિવ્યેશ જશવંતલાલ પટેલ, જાતના હિંદુ, ઉ.આ.વ. ૩૬, ધંધો ખેતી રહેવાસી: ૯, ગીરધર પાર્ક સોસાયટી, હનીપાર્ક રોડ, અડાજણ, સુરતના. ~~ફોન નંબર - ૮૭૭૭૭૭૭૭૭૭~~ જ.ટ.૯

બીજા પક્ષવાળા યાને બક્ષીસ આપનાર:

૧. જયદેવભાઈ ઠાકોરભાઈ પટેલ, જાતના હિંદુ, ઉ.આ.વ. ૪૭, ધંધો ખેતી, રહેવાસી: ૧૬, ગીરધર પાર્ક સોસાયટી, હનીપાર્ક રોડ, અડાજણ, સુરતના તે હાલ અમેરિકાના. ~~ફોન નંબર - ૮૭૭૭૭૭૭૭૭૭~~ જ.ટ.૯
૨. પીનાબેન જયદેવભાઈ પટેલ, જાતનાં હિંદુ, ઉ.આ.વ ૪૪, ધંધો ઘરકામ, રહેવાસી: એજનનાં. ફોન નંબર - ૮૭૭૭૭૭૭૭૭૭ જ.ટ.૯

જત પક્ષકારો વચ્ચે બક્ષીસનો આ દસ્તાવેજ કરવામાં આવે છે તે એવી

રીતે કે:

૧. બીજા પક્ષવાળા નંબર: ૧ અને ૨ પતિ-પત્ની છે. બીજા પક્ષવાળા નંબર: ૨ પહેલા પક્ષવાળા નંબર: ૧ અને ૨ ના સગા બહેન થાય છે. બીજા પક્ષવાળાઓને પહેલા પક્ષવાળા ઉપર કુદરતી પ્રેમ અને લાગણી છે અને તેવા કુદરતી પ્રેમ અને લાગણીથી પ્રેરાયને બીજા પક્ષવાળાએ આ દસ્તાવેજની રૂએ શહેર સુરતના જહાંગીરાબાદ વિસ્તારમાં આવેલી મોજે ગામ જહાંગીરાબાદ, તાલુકો સુરત સીટી (મૂળ તાલુકો ચોર્યાસી) ના જુના સરવે નંબર: ૧૮૯/૨ વાળી અને હવે એકત્રીકરણ બાદ બ્લોક નંબર: ૧૪૨ વાળી જમીન પૈકી વગર વહેંચાયેલા અવિભાજ્ય હીસ્સાની હેક્ટર ૨-૨૩ આરે ૨૮ સમચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળની જમીન તેના બદલામાં ટી.પી.સ્કીમ નંબર: ૪૪ (જહાંગીરાબાદ) ના અંતિમખંડ નંબર: ૨૧ વાળી ૧૧૧૬૫ સમચોરસ મીટર જમીન ધારણ કરવાના



SRT/4/KTG
2172 - $\frac{3}{13}$
2010

હકક સાથે કોઈપણ જાતના રોકડ કે ચીજ વસ્તુ સ્વરૂપના અવેજ વગર બક્ષીસ આપે છે સહી અને પહેલા પક્ષવાળા તે બક્ષીસનો સ્વીકાર કરે છે સહી.

૨. મોજે ગામ જહાંગીરાબાદ, તાલુકો ચોર્યાસી ના જુના સરવે નંબર: ૧૮૮/૨ વાળી જમીન બીજા પક્ષવાળા નંબર: ૧ ના વડીલ ડાહ્યાભાઈ મોરારજી ની માલીકીની ચાલી આવેલી અને તે તેમની કૌટુંબીક જમીન હતી. ડાહ્યાભાઈ મોરારજીએ મજકુર સરવે નંબરની જમીન કૌટુંબીક જમીનોની વહેંચણામાં પોતાના દિકરા ઠાકોરભાઈ ડાહ્યાભાઈ ને તબદીલ કરેલી અને તેથી હકક પત્રક એન્ટ્રી નંબર: ૫૬૧ તારીખ: ૩૦/૮/૧૯૫૧ થી મજકુર જમીન ઠાકોરભાઈ ડાહ્યાભાઈ ના નામે દાખલ થયેલી અને તે એન્ટ્રી પ્રમાણીત થયેલી. એકત્રીકરણ યોજના અમલમાં આવતા મજકુર સરવે નંબર: ૧૮૮/૨ નો બ્લોક નંબર: ૧૪૨ બનેલો. એન્ટ્રી નંબર: ૧૦૮૬ તારીખ: ૨૦/૨/૧૯૮૧ થી યોજનાની નોંધ થયેલી. બીજા પક્ષવાળા નંબર: ૧ ઠાકોરભાઈ ડાહ્યાભાઈ ના દિકરા થાય છે. ઠાકોરભાઈ ડાહ્યાભાઈ ના પરિવારમાં તેમના ત્રણ દિકરાઓ નામે બંકિમભાઈ, હર્ષદભાઈ તથા જયદેવભાઈ (બીજા પક્ષવાળા નંબર: ૧) નું હીત હોવાથી તેઓના નામ સામાયીકપણા ના ફરાર આધારે હકક પત્રક એન્ટ્રી નંબર: ૧૭૭૩ તારીખ: ૮/૪/૨૦૦૫ થી મહેસુલી રેકર્ડ ઉપર દાખલ થયેલા અને તે એન્ટ્રી તારીખ: ૨૮/૫/૨૦૦૫ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલી. જહાંગીરાબાદ ના બ્લોક નંબર: ૧૪૨ વાળી જમીનનો સમાવેશ સુરત શહેરમાં થયેલો અને તેથી હકક પત્રક એન્ટ્રી નંબર: ૨૦૫૭ તારીખ: ૨૫/૬/૨૦૦૮ થી પ્રમોલગેશન થયેલું. આમ હવે મજકુર જમીન સુરત સીટી તાલુકાની હદમાં પડે છે. જહાંગીરાબાદ વિસ્તારમાં ટી.પી.સ્કીમ નંબર: ૪૪ (જહાંગીરાબાદ) લાગુ પડેલી છે. મજકુર સ્કીમ હેઠળ બ્લોક નંબર: ૧૪૨ વાળી ૩૪૬૦૧ સમયોરસ મીટર જમીનને મૂળખંડ નંબર: ૪૮ આપવામાં આવેલો છે. મજકુર મૂળખંડ ના બદલામાં અંતિમખંડ નંબર: ૨૧ તથા ૭૯ થી અનુક્રમે ૧૧૧૬૫ સમયોરસ મીટર તથા ૬૧૩૭ સમયોરસ મીટર જમીન ફાળવવાનું નક્કી થયેલું છે. મજકુર સ્કીમ ડ્રાફ્ટ સ્ટેજ ઉપર છે અને પ્રિલીમનરી સ્કીમ તરીકે મંજૂર થવા

SRT/4/KTG
№ 2 17 2-1 13
2010

પડતર છે. ઠાકોરભાઈ ડાહ્યાભાઈ ના એકત્ર હિંદુ કુટુંબની મિલકતોની વહેંચણ કરવા માટે એક પક્ષે ઠાકોરભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલ, બીજા પક્ષે બંકિમચંદ્ર ઠાકોરભાઈ પટેલ, ત્રીજા પક્ષે હર્ષદભાઈ ઠાકોરભાઈ પટેલ, ચોથા પક્ષે જયદેવભાઈ ઠાકોરભાઈ પટેલ તથા પદમાબેન જયદેવભાઈ પટેલ, પાંચમા પક્ષે ઈન્દુબેન નટવરલાલ પટેલ તે ઠાકોરભાઈ ડાહ્યાભાઈ ની દિકરી, છઠ્ઠા પક્ષે અરૂણાબેન ઠાકોરભાઈ પટેલ, સાતમા પક્ષે ઉર્વશીબેન રશ્મીકાંત પટેલ તે ઠાકોરભાઈ ડાહ્યાભાઈ ની દિકરી તથા આઠમા પક્ષે સવિતાબેન તે ઠાકોરભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલ ની ઘણિયાણી વચ્ચે વહેંચણ કરવામા આવેલી. વહેંચણનો દસ્તાવેજ તારીખ: ૦૫/૦૨/૨૦૧૦ ના રોજ થયેલો અને તે દસ્તાવેજ મે. સુરતના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં ૧ નંબરની બુકના ૧૫૩૦ નંબરે તારીખ: ૦૮/૦૨/૨૦૧૦ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ થયેલો. બીજા પક્ષવાળા નંબર: ૧ જયદેવભાઈ નો પુત્ર ઉમરનો દિકરો નિરજ વહેંચણમા કોઈ હિસ્સો મેળવવા માંગતા ન હોવાથી તેઓને પણ દસ્તાવેજમા નવમા પક્ષકાર તરીકે સામેલ કરવામા આવેલા. મજકુર વહેંચણની રૂએ બ્લોક નંબર: ૧૪૨ વાળી જમીનની વહેંચણ કરવામા આવેલી. બ્લોક નંબર: ૧૪૨ નું ક્ષેત્રફળ હેક્ટર ૩-૪૬ આરે ૦૧ સમથોરસ મીટર હતું. પરંતુ હવે ટી.પી.સ્કીમ લાગુ પડેલી હોવાથી વહેંચણ અંતિમખંડ ના સંદર્ભમા કરવામા આવેલી. મજકુર વહેંચણમા ફાયનલ પ્લોટ નંબર: ૨૧ વાળી પુરેપુરી જમીન ધારણ કરવાના હકકો બીજા પક્ષવાળાને સરખા હિસ્સાના સહમાલીક તરીકે આપવામા આવેલા અને તેને લગતી પ્રમાણસરની ૨૨૩૨૮ સમથોરસ મીટર જમીન માલીકી હકકે બીજા પક્ષવાળાને મળેલી. તે વહેંચણનો અમલ થયેલો અને મહેસુલી રેકર્ડ ઉપર ફેરફાર કરવા માટે કાર્યવાહી હાથ ધરેલી છે. તે ઉપરાંત બીજા પક્ષવાળાને અંતિમખંડ નંબર: ૭૯ વાળી જમીનમા પણ વગર વહેંચાયેલો ૧/૪ હિસ્સો આપવામા આવેલો છે. બીજા પક્ષવાળા અંતિમખંડ નંબર: ૭૯ વાળી જમીનમાંના હિસ્સાની કોઈ વ્યવસ્થા કરતા નથી પરંતુ આ દસ્તાવેજથી માત્ર અંતિમખંડ નંબર: ૨૧ વાળી ૧૧૧૬૫ સમથોરસ મીટર જમીન ધારણ કરવાના



SRT/4/KTG
2 17 2 - ⁵ / ₁₃
2010

હકક સાથે તેને લગતી બ્લોક નંબરની પ્રમાણસરના વગર વહેંચાયેલા હીસ્સાની ૨૨૩૨૮ સમયોરસ મીટર જમીન આ દસ્તાવેજથી પહેલા પક્ષવાળાને બક્ષીસ આપે છે સહી.

૩. ઉપર પેરા-૨ મા કરવામા આવેલી સ્પષ્ટતા પ્રમાણે બક્ષીસ આપેલી જમીન બીજા પક્ષવાળાની સ્વતંત્ર માલિકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા વહીવટની છે અને બીજા પક્ષવાળાને તેની હરકોઈ પ્રકારે વ્યવસ્થા કરવાનો હકક અને અધિકાર છે. સદરહુ મિલકતની બીજા પક્ષવાળાએ આ અગાઉ ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ, ભાડે કે અન્યથા વ્યવસ્થા કરી કરાવી નથી કે તે કોઈને વેચાણ યા અન્યથા આપવાનું લેખિત કે મૌખિક કબુલ્યું નથી. સદરહુ મિલકત પર કોઈનું કરજ યાને લીયન કે બોજો નથી કે તે કોઈ કોર્ટની જપ્તી, ટાંચ કે મનાઈમાં નથી. મજકુર મિલકત દિવાની કે રેવન્યુ અદાલતના કોઈ પ્રકરણમાં સંડોવાયેલી નથી કે તે કોઈ કોર્ટના પ્રકરણમાં દાવાનો વિષય નથી. સદરહુ મિલકત અંગે બીજા પક્ષવાળાએ કોઈ ટ્રસ્ટ યા સેટલમેન્ટ કર્યું કરાવ્યું નથી કે તે કોઈના જામીન થઈને જામીનગીરીમાં લપ્પી આપી નથી. સદરહુ મિલકત બીજા પક્ષવાળાએ કોઈને ઈક્વીટેબલ મોરગેજમાં પણ આપી નથી કે કોઈ સાથે ભાગીદારી કરીને મૂડી રોકાણ તરીકે સોંપી નથી. સદરહુ મિલકત પર કોઈનો ખોરાકી પોષાકી કે રહેઠાણનો બોજો નથી કે તે ઉપર સરકારી લેણા જેવા કે ઈન્કમ ટેક્સ, સેલ્સ ટેક્સ વિગેરેનો બોજો નથી. સદરહુ મિલકત પર સરકારી, અર્ધ સરકારી કે સ્થાનિક સંસ્થાનું એક્વીઝીશન, રેકવીઝીશન કે રીઝર્વેશન નથી કે તે મતલબની કોઈ નોટીશ બીજા પક્ષવાળાને બજાવવામાં આવી નથી. ટૂંકમાં સદરહુ મિલકત અંગે બીજા પક્ષવાળાનો કોઈ ગીરોદાર, દાવેદાર, હીસ્સેદાર કે બીજી કોઈ રીતનો હકક કરનાર કોઈ નથી અને બીજા પક્ષવાળાને સદરહુ મિલકતની હરકોઈ પ્રકારે વ્યવસ્થા કરવાનો હકક અને અધિકાર છે તેવો પહેલા પક્ષવાળાને વિશ્વાસ અને ભરોસો આપીને બીજા પક્ષવાળાએ આ બક્ષીસ દસ્તાવેજ કરી આપ્યો છે, તેમ છતાં જો કોઈ ભવિષ્યમાં સદરહુ મિલકત પર બીજા પક્ષવાળા થકી કાંઈપણ હકક કરે તો તેનું જોખમ બીજા પક્ષવાળાના શીર

SRT/4/KTG

2172 - 6
13

2010

છે અને તે બીજા પક્ષવાળાએ પોતાના ખર્ચે દુર કરાવી આપવા સહી. તેમ છતાં જો તેવા કોઈ હકક યા પ્રકરણના કારણે પહેલા પક્ષવાળાને કે પહેલા પક્ષવાળાના વંશ વાલી વારસોને કાંઈ પણ ખર્ચ અને નુકસાન થાય તો તે બીજા પક્ષવાળાએ તથા બીજા પક્ષવાળાના વંશ વાલી વારસોએ ભરપાઈ કરવું સહી. હવે સદરહુ મિલકત પર બીજા પક્ષવાળાએ કે બીજા પક્ષવાળા થકી હરકોઈએ કાંઈપણ હકક કરવા નહીં અને કરે તો તે આ લખાણથી રદબાતલ ગણાય સહી.

૪. આ દસ્તાવેજ બીનઅવેજી દસ્તાવેજ હોવાથી પહેલા પક્ષવાળાએ બીજા પક્ષવાળાને કોઈ અવેજ આપ્યો નથી કે આપવાનો રહેતો નથી. સદરહુ બક્ષીસ આપેલી બ્લોક નંબરની પ્રમાણસરના વગર વહેંચાયેલા હીસ્સાની જમીનનો કબજો બીજા પક્ષવાળા તેમના કુટુંબીઓ સાથે ધારણ કરતા આવેલા. પરંતુ વહેંચણીની રૂએ મજકુર બ્લોક નંબરની જમીનના બદલામા મળવાપાત્ર અંતિમખંડ નંબર: ૨૧ વાળી જમીન બીજા પક્ષવાળાને સ્વતંત્ર માલીક તરીકે પ્રાપ્ત થયેલી હોવાથી તે જમીનનો સ્વતંત્ર અને પ્રત્યક્ષ કબજો ધારણ કરવાનો બીજા પક્ષવાળાને અધિકાર છે. બીજા પક્ષવાળાએ પોતાના અધિકાર હેઠળ મજકુર અંતિમખંડ નંબર: ૨૧ વાળી જમીન બક્ષીસ આપેલી હોવાથી તેવી જમીનનો કબજો પહેલા પક્ષવાળા સ્વતંત્ર માલીક તરીકે ધારણ કરી શકશે. ટુંકમા જેવા હકકોથી બીજા પક્ષવાળા હાલ જમીનનો કબજો ધરાવે છે તેવા હકકોથી જમીન ધારણ કરવાની શરતે બીજા પક્ષવાળાએ આજરોજ સદરહુ મિલકતમાં પોતાનો જે પ્રકારે કબજો ગણાતો હોય તે પ્રકારનો કબજો પહેલા પક્ષવાળાની તરફેણમાં છોડી દીધો છે. આ દસ્તાવેજની રૂએ પહેલા પક્ષવાળા સ્વતંત્ર માલીક તરીકે પ્રત્યક્ષ કબજેદાર થયા છે.

૫. બક્ષીસ આપેલી જમીન ખેતીની જમીન છે. પહેલા પક્ષવાળા ખેડૂત છે તેથી આ દસ્તાવેજને ગણોત ધારાની જોગવાઈઓનો બાધ નડતો નથી.

૬. સદરહુ જમીનને લગતા અત્યાર સુધીના તમામ પ્રકારના વેરા, શિક્ષણ ઉપકર, લોકલ ફંડ, સરકારી કર, વેરા, આઉટગોઈંગ્સ વિગેરે ભરપાઈ થયેલા છે, તે

SRT/4/KTG
ક્ર 2 172 - 7 13
2010

છતાં જો કોઈ બાકી હોય તો તે બીજા પક્ષવાળાએ ભરપાઈ કરવા સહી. હવેપછીના મજકુર જમીનને લગતા વેરા પહેલા પક્ષવાળાએ પ્રમાણસરના ધોરણે ભરવાના રહેશે. અંતિમખંડ નંબર: ૨૧ ને લગતા તમામ પ્રકારના વેરાઓ તથા ટી.પી.સ્કીમ અન્વયેનું કોન્ટ્રીબ્યુશન અને બેટરમેન્ટ ચાર્જ પહેલા પક્ષવાળાએ ક્ષેત્રફળના પ્રમાણમા ફાળે પડતું ભરવાનું રહેશે.

૭. આ દસ્તાવેજની રૂએ પહેલા પક્ષવાળા સદરહુ મિલકતના સરકારી અર્થ સરકારી તથા સ્થાનિક સંસ્થાના રેકર્ડ ઉપર પોતાનું નામ દાખલ કરાવી શકશે. અને તે માટે બીજા પક્ષવાળાએ સહી સંમતી આપવાના રહેશે. અને તેવી સહી સંમતી આ દસ્તાવેજથી ગણી લેવાની રહેશે.

બક્ષીસ આપેલી મિલકતની વિગત

સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, સુરત સીટી સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ, શહેર સુરતના જહાંગીરાબાદ વિસ્તારમા આવેલી મૂળ સરવે નંબર: ૧૮૯/૨ વાળી, એકત્રીકરણ બાદ બ્લોક નંબર: ૧૪૨ વાળી હેક્ટર ૩-૪૬ આરે ૦૧ સમયોરસ મીટર, આકાર રૂ.૫૭.૮૭ પૈસા વાળી ખેતીની જુનીશરતની બિનપિયત જમીન પૈકી વગર વહેંચાયેલા હીસ્સાની હેક્ટર ૨-૨૩ આરે ૨૮ સમયોરસ મીટર આકાર વરાડે ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સાથેની જમીન તેના બદલામા ટી.પી. સ્કીમ નંબર: ૪૪ (જહાંગીરાબાદ) હેકળ અંતિમખંડ નંબર: ૨૧ વાળી ૧૧૧૬૫ સમયોરસ મીટર જમીન સ્વતંત્ર માલિક તરીકે ધારણ કરવાના હકકો સાથે દરોબસ્ત.

આ દસ્તાવેજમા સમાયેલી જમીનની બજાર કિંમત રૂ. ૬,૧૪,૦૭,૫૦૦/- અંકે રૂપિયા છ કરોડ ચૌદ લાખ સાત હજાર પાંચસો પુરાની હોવાથી બક્ષીસનો આ દસ્તાવેજ રૂ. ૩૦,૧૦,૦૦૦/- પુરાના જનરલ સ્ટાંપ પર કરવામાં આવ્યો છે. સ્ટાંપ ડયુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી તથા વકીલ ફી પહેલા પક્ષવાળાના શીરે છે. ભવિષ્યમાં વધારાની સ્ટાંપ ડયુટી ભરવાની થાય તો તે પણ પહેલા પક્ષવાળાએ ભરવાની રહેશે.

SRT/4/KTG
Rs 2 17 2 - ⁸ / ₁₃
2010

એણી વિગતનો બકીસનો આ દસ્તાવેજ આપણે પક્ષકારોએ આપણી રાજ્યપુર્ણીથી અકકલ હોશીયારી અને બીનકેફમાં વાંચી, વંચાવી, સમજી વિચારીને કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ દબાણ વગર સ્વેચ્છાએ કર્યો છે જે આપણે પક્ષકારોને તથા આપણા વંશ વાલી વારસોને તમામ રીતે કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે સહી.

અને _____ મતુ તરે _____ શાખ.

[Signature]
(જયદેવભાઈ ઠાકોરભાઈ પટેલ)

P-85
વિજયેશ જશવંતલાલ પટેલ
Patel. Tej. J

[Signature]
(પીનાબેન જયદેવભાઈ પટેલ)

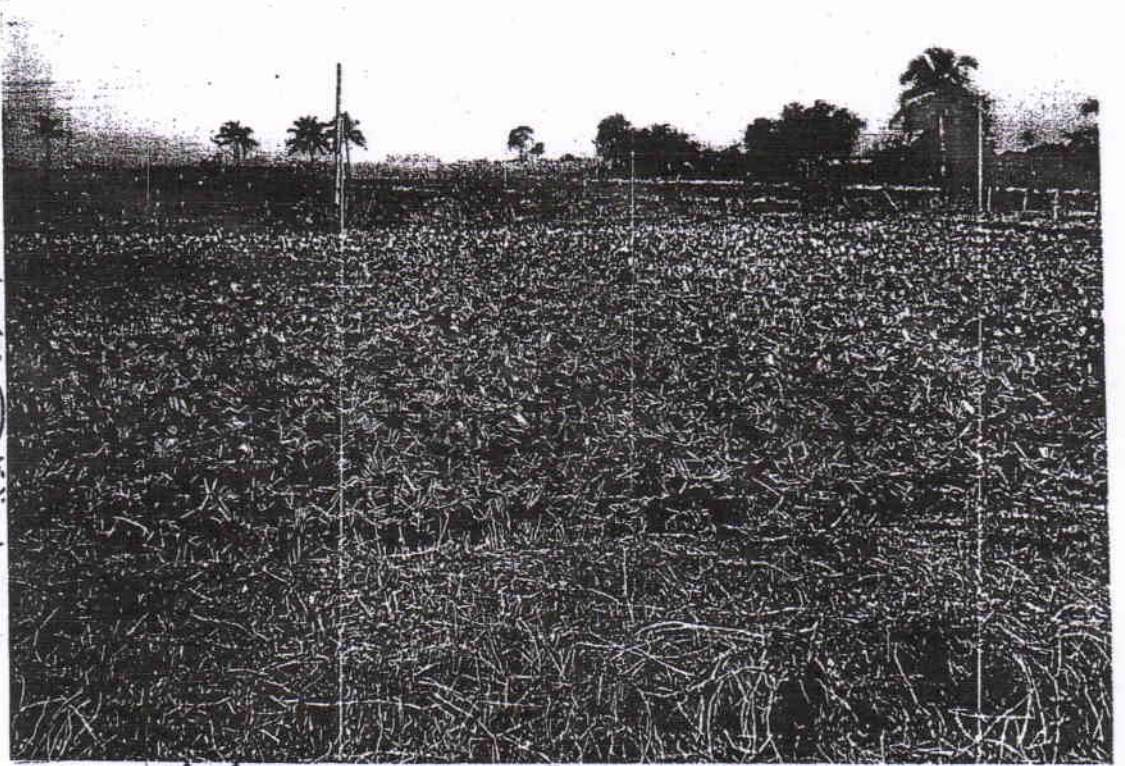
[Signature]
(મુકેશ જશવંતલાલ પટેલ)

[Signature]
(દિવ્યેશ જશવંતલાલ પટેલ)



SRT/4/KTG	
№ 2 17 2 -1	9 13
2010	

સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, સુરત સીટી સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ, શહેર સુરતના જહાંગીરાબાદ વિસ્તારમા આવેલી મૂળ સરવે નંબર: ૧૮૯/૨ વાળી, એકત્રીકરણ બાદ બ્લોક નંબર: ૧૪૨ વાળી હેક્ટર ૩-૪૬ આરે ૦૧ સમચોરસ મીટર, આકાર ૩૧.૫૭.૮૭ પૈસા વાળી ખેતીની જુનીશરતની બિનપિયત જમીન પૈકી વગર વહેંચાયેલા હીસ્સાની હેક્ટર ૨-૨૩ આરે ૨૮ સમચોરસ મીટર આકાર વરાડે ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હક્કો સાથેની જમીન તેના બદલામા ટી.પી. સ્કીમ નંબર: ૪૪ (જહાંગીરાબાદ) હેકળ અંતિમખંડ નંબર: ૨૧ વાળી ૧૧૧૬૫ સમચોરસ મીટર જમીન સ્વતંત્ર માલીક તરીકે ધારણ કરવાના હક્કો સાથે દરોબસ્ત.



Intd.
D. H. Patel
S. Patel
P. Patel

SRT/4/KTG
Re 2 172 - $\frac{10}{13}$
2010

પહેલા પક્ષવાળા તથા બીજા પક્ષવાળાના નામોની યાદી

પહેલા પક્ષવાળા

૧. મુંકેશ જશવંતલાલ પટેલ

M. K. Patel

M. K. Patel



૨. દિવ્યેશ જશવંતલાલ પટેલ,

D. V. Patel

D. V. Patel



બીજા પક્ષવાળા

૧. જયદેવભાઈ ઠાકોરભાઈ પટેલ

J. D. Patel

J. D. Patel



૨. પીનાબેન જયદેવભાઈ પટેલ.

P. B. Patel

P. B. Patel



અનુક્રમ નંબર ૨૧૭૨
સને ૨૦૧૦ ના ફેબ્રુઆરી માસની
૧૬ મી તારીખે ૧.૦૦ થી ૨.૦૦
વાગ્યાની વચ્ચે સુરત-૪ (કતારગામ) સબ
રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.



પહોંચ નંબર :- ૨૦૧૦૦૨૧૦૦૩૬૪૭
ફી પહોંચી છે તે ર. પૈસા.
નોંધવાની ફી :- ૬૧૪૦૮૦
ભેટો ફી પાનના ૧૪૦ :- ૧૪૦
ટપાલ :- ૦

અંકદેરે કુલ :- ૬૧૪૨૨૦

(અંકે રૂપિયા છ લાખ-ચૌદ હજાર બસતો વીસ પુરા.)

J. Patel
જયદેવભાઈ ઠાકોરભાઈ પટેલ
SRT/4/KTG
Rs 2 17 21 ¹¹/₁₃
2010
(બી. ડી. મકવાણા)
ખેડેન્ટ સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત-૪ (કતારગામ)
(બી. ડી. મકવાણા)
ખેડેન્ટ સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત-૪ (કતારગામ)

પ્રાપ્તકર્તાનું નામ અને સરનામું	ઉંમર	શોટોગ્રાફ	ડા.હા.બંની છાપ	સહી
આપનાર જયદેવભાઈ ઠાકોરભાઈ પટેલ (બેતી) ૧૬, ગીરધર પાર્ક સોસાયટી, અડાજણ, સુરત હાલ અમેરીકા	૪૭			<i>J. Patel</i>
પાન નં. FORM-60				
પીનાબેન જયદેવભાઈ પટેલ (ઘરકામ) એવનના	૪૪			<i>J. Patel</i>
પાન નં. FORM-60				
લેનાર મુકેશ જશવંતલાલ પટેલ (બેતી) ૬, ગીરધર પાર્ક સોસાયટી, અડાજણ, સુરત	૩૭			<i>lady</i>
પાન નં. ABBPP1139R				
દિવ્યેશ જશવંતલાલ પટેલ (બેતી) એવનના	૩૬			<i>D. Patel</i>
પાન નં. ABBPP1141K				

દસ્તાવેજ લખી આપનાર
આ દસ્તાવેજ લખી
આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

J. Patel
D. Patel

J. Patel
D. Patel

૧. બંકિમભાઈ ઠાકોરભાઈ પટેલ (મિત્ર)
૧૬, ગીરધર પાર્ક સોસાયટી, અડાજણ, સુરત
હાલ અમેરીકા

૨. રવિ જયંતિભાઈ પટેલ (નોકરી)
એ/૧૦૨, જશલક્ષ્મી કોમ્પ્લેક્સ, અડાજણ, સુરત



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે
ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ચિંમત અંગેની વિગતો આપવા

૨. P. K. J.

SRT/4/KTG
No 2172 - $\frac{12}{13}$
2010

તારીખ ૧૯ માટે ફેબ્રુઆરી - ૨૦૧૦



(બી. ડી. મકવાણા)
જોઈન્ટ સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત-૪ (કતારવા)

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તા. ૧૯/૦૨/૨૦૧૦

(બી. ડી. મકવાણા)
જોઈન્ટ સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત-૪ (કતારવા)

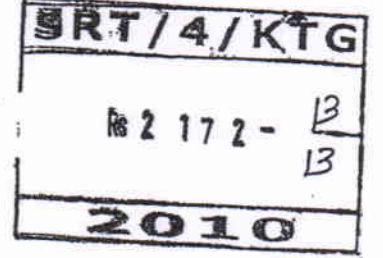
ઈન્કમેટેક્સ રૂલ્સ ૧૯૬૨ની જોગવાઈ મુજબ
(૧) પાન નં./ઈ.જ.ર નંબર
દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઈ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર. X

લેનાર નંબર.

સંમતી આપનાર નંબર. X

તારીખ: ૨૦/૦૩/૨૦૧૦



(બી. ડી. મકવાણા)

જોઈન્ટ સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત-૪ (કતારગામ)

ઈન્કમેટેક્સ રૂલ્સ ૧૯૬૨ની જોગવાઈ મુજબ.....
ફોર્મ નંબર ૬૦ ઠરાવેલ નમુનામાં રજુ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર.

લેનાર નંબર. X

સંમતી આપનાર નંબર. X

તારીખ: ૨૦/૦૩/૨૦૧૦

(બી. ડી. મકવાણા)

જોઈન્ટ સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત-૪ (કતારગામ)

૧ નંબરની બુકના ૨૧૭૨ નંબરે નોંધ્યો
તારીખ : ૨૦/૦૩/૨૦૧૦

(બી. ડી. મકવાણા)

જોઈન્ટ સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત-૪ (કતારગામ)



રજીસ્ટ્રેશન પર્હોય

પર્હોય નંબર ૨૦૧૮૦૨૧૦૦૮૭૧૮ દસ્તાવેજ નંબર ૩૮૫૮ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૧૮
તારીખ ૨૨ માહે ફેબ્રુઆરી સને ૨૦૧૮

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: વિકાસ કરાર

અવેજ ૨૬૨૦૨૭૫૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ મુકેશભાઈ જશવંતભાઈ પટેલ જાતે પોતે તથા નં. ૨. દિવ્યેશભાઈ જશવંતભાઈ પટેલ ના કુ.મુ. તરીકે
નીચે પ્રમાણે ફી પર્હોયી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી..... ૨૬૨૦૩૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો..... ૩૮૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....



૨૬૨૪૨૦.૦૦

અંકે રૂપીયા બે લાખ બાસંઠ હજાર ચાર સો વીસ પુરા

દસ્તાવેજ

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

૭, ગીરધર પાર્ક સોસા,
અડાબાજી, સુરત

અગર

ને આપશો


કરનારની સહી


Mr. B. S. Sharma
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 4 Katargam

અનુક્રમાંબના નમુના - ૧

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-4 Katargam

ગામનું નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે શાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	શેત્રફ્ત	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પાકાકરનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી બેનાર પાકાકરનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
જાહાંગીરબાદ JAHANGIRAB AD	વિભાગ કચેરા રૂ. 26202750.00	મુળ સરવે નં. 189/2 વાળી, એન્ટ્રીકાજ બાદ બ્લોક નં. 142-અ વાળી જમીન, ટી.પી. નં. 44, અંતિમ ખંડ નં. 21 વાળી 11165 ચો.મી. જમીન પૈકી સુસ્ત મહાનગરપાલિકામાં મંજૂરી અર્થે રજુ કરેલા સબ-ડિવીઝન નકશામાં સબ પ્લોટ નં. 1 તરીકે દર્શાવેલી 2415 ચો.મી. જમીન.		મુકેશભાઈ જશવંતભાઈ પટેલ જાતે પોતે તથા નં. 2. દિવ્યેશભાઈ જશવંતભાઈ પટેલ ના કુ.મુ. તરીકે	મેસર્સ સંગમ કોર્પોરેશન ચેક ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફે તેના ભાગીદારો તરીકે 1. મુકેશભાઈ જશવંતભાઈ પટેલ 2. સુરેશભાઈ મગનભાઈ મનાણી 3. હસમુખભાઈ મગનભાઈ મનાણી 4. સતીષભાઈ અમૃતભાઈ પટેલ		22/02/2019 27/02/2019	3858	

મુકાબલા કરનાર
ખરી નહવ

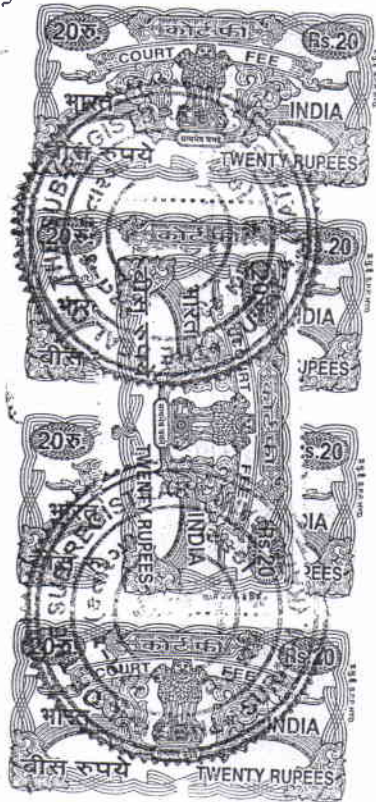
ચેતન ચૌહાણ ની તારીખ 25/02/2019 ના રોજની

અરજી નંબર : 5818

પહોંચ નંબર : 2019021009922

Sub-Registrar Office(SRO)
SURAT-4 Katargam

Sub-Registrar Office(SRO)
SURAT-4 Katargam



નોંધ: કોમ્પ્યુટર પિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહીં.

પિન્ટ તારીખ : 28/02/2019



SRT/4/KTG
No - 3858 2

SRT - 4 - KTGM
TOKEN NO. 63
DATE 22 2 2014



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat

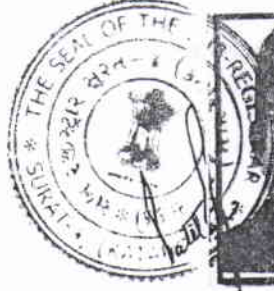
Certificate of Stamp Duty

No - 3858 33
2019

Certificate No.	IN-GJ97029672295310R
Certificate Issued Date	22-Feb-2019 12:46 PM
Account Reference	SHCIL (FI)/ sh-sur01/ NANPURA/ GJ-SU
Unique Doc. Reference	SUBIN-GJSH-SUR0139475314908943R
Purchased by	MS SANGAM CORPORATION A PARTNERSHIP FIRM
Description of Document	Article 5(g-a) Agreement - Construction / Development / Sale / Transfer (Imm. Property)
Description	AS PER PROPERTY SCHEDULE
Consideration Price (Rs.)	2,62,02,750 (Two Crore Sixty Two Lakh Two Thousand Seven Hundred And Fifty only)
First Party	MUKESHBHAI JASHVANTBHAI PATEL AND OTHERS
Second Party	MS SANGAM CORPORATION A PARTNERSHIP FIRM
Stamp Duty Paid By	MS SANGAM CORPORATION A PARTNERSHIP FIRM
Stamp Duty Amount(Rs.)	9,17,100 (Nine Lakh Seventeen Thousand One Hundred only)



0006763116



SRT/4/KTG

No - 3858/33

2019

-// ડેવલપમેન્ટનો કરાર //-

સંવત ૨૦૭૫ નાં અહા વદ ૩ ને વાર : શુક્રવાર ,
તારીખ : ૨૨, માહે : કેલુઆરી , સને : ૨૦૧૯ ના અંગ્રેજી દિને...

પહેલા પક્ષવાળા યાને જમીન માલિક :-

(૧) મુકેશભાઈ જશવંતભાઈ પટેલ,

ઉ.આ.વ. : ૫૦, ધંધો : વેપાર, જાતના : હિન્દુ,
રહે. : ૯, ગીરધર પાર્ક સોસાયટી, હની પાર્ક રોડ, અડાજણ, સુરતના
જાતે પોતે તથા નં. ૨ ના કુલમુખત્યાર તરીકે..

(Pan No. : ABBPP 1139 R)

દિવ્યેશભાઈ જશવંતભાઈ પટેલ,

ઉ.આ.વ. : ૪૮, ધંધો : વેપાર, જાતના : હિન્દુ,
રહે. : એજનના

(Pan No. : ABBPP1141K)

મોગ લી...

બીજા પક્ષવાળા યાને ડેવલપર :-

મે. સંગમ કોર્પોરેશન, એક ભાગીદારી પેટી

ઠેકાણું : મોજે : જહાંગીરાબાદ, બ્લોક નં. ૧૪૨/અ,
કેનાલ રોડ, જહાંગીરાબાદ, સુરતના વતી અને તરફે તેના ભાગીદારો,
(Pan No. : ADVFS4642Q)

(૧) મુકેશભાઈ જશવંતભાઈ પટેલ,

ઉ.આ.વ. : ૫૦, ધંધો : વેપાર, જાતના : હિન્દુ,
રહે. : ૯, ગીરધર પાર્ક સોસાયટી, હની પાર્ક રોડ, અડાજણ, સુરત.
(Pan No. : ABBPP 1139 R)

(૨) સુરેશભાઈ મગનભાઈ મનાણી,

ઉ.આ.વ. : ૪૬, ધંધો : વેપાર, જાતના : હિન્દુ,
રહે. : ૫૦૧, સુષ્ટિ કોમ્પ્લેક્સ, પીપલોદ, સુરત.
(Pan No. : AEBPM 8151 R)

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	સર્વે નંબર બ્લોક નંબર	ટી.પી. એફ.પી.	એપાટમેન્ટનું નામ / ફ્લેટ નંબર / સેક્ટર
ડેવલપમેન્ટનો કરાર	જહાંગીરાબાદ સુરત.	૧૮૯/૨ ૧૪૨/અ	૪૪ (જહાંગીરાબાદ) ૨૧	૧૧૧૬૫ સમ ઓ.મી. પેટી સળ ડિવીઝન પ્લોટ નં. ૧ જેનું સેક્ટર ૨૪૧૫ ઓ.મી.,

For, Ms. Sangam Corporation
Partner

SRT/4/KTG
No - 3858/33
2019

(3) હસમુખભાઈ મગનભાઈ મનાણી,

ઉ.આ.વ. : ૫૦, ધંધો : વેપાર, જાતના : હિન્દુ,

રહે. : ૫૦૧, સૃષ્ટિ કોમ્પ્લેક્સ, પીપલોદ, સુરત.

(Pan No. : ACJPM 1869 N)

(૪) સતીષભાઈ અમૃતભાઈ પટેલ

ઉ.આ.વ. : ૫૨, ધંધો : વેપાર, જાતના : હિન્દુ,

રહે. : ૨૭, હરીધર પાર્ક સોસાયટી, હની પાર્ક રોડ, અડાજણ, સુરત.

(Pan No. : AJVPP2869G)

જત પક્ષકારો વચ્ચે આ કરાર કરવામાં આવે છે તે એવી રીતે કે :-

SEAL
સુરત
KATARGAM



પહેલા પક્ષવાળા શહેર સુરતના જહાંગીરાબાદ વિસ્તારમાં આવેલી મુળ સર્વે

નં. ૧૮૮/૨ વાળી અને હવે એકત્રીકરણ બાદ બ્લોક નં. ૧૪૨ વાળી, ટી.પી.

મ નં. ૪૪ (જહાંગીરાબાદ) ના અંતિમ ખંડ નં. ૨૧ વાળી ૧૧૧૬૫ સમ

ચો.મી. જમીન માલિકી હકકે ધારણ કરે છે.

મજકુર અંતિમ ખંડ નંબર : ૨૧ વાળી જમીનના ભાગલા કરવા માટેના

પ્લાન પહેલા પક્ષવાળાએ સુરત મહાનગર પાલિકાએ મંજૂર કરી આપેલા છે.

મજકુર પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ પૂર્વ દિશા તરફની ૨૪૧૫.૦૦ સમ ચોરસ

મીટર જમીન જેને પ્લાનમાં સબ પ્લોટ નં. ૧ તરીકે દર્શાવેલી છે અને જેની

વધુ વિગત નીચે પરિશિષ્ટમાં આપેલી છે અને જેને હવે પછી આ કરારમાં

“સદરહુ જમીન” તરીકે દર્શાવવામાં આવેલી છે તે જમીન બાબતે પહેલા

પક્ષવાળાએ બીજા પક્ષવાળાને આ કરારમાં જણાવેલી શરતોને આધિન

વિકાસ હકકો આપેલા છે તે બાબત આ લેખ કરવામાં આવે છે.

(૩) પહેલા પક્ષવાળાએ બીજા પક્ષવાળાને સદરહુ જમીનની મહત્તમ કિંમત વસુલ

મળે તે હેતુથી બીજા પક્ષવાળાને નીચે જણાવેલી શરતોને આધિન

પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન વિકાસ કરવા પરવાનગી અને અધિકારો

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	સર્વે નંબર બ્લોક નંબર	ટી.પી. એફ.પી.	એપાર્ટમેન્ટનું નામ / ફ્લેટ નંબર / સેક્ટર
ફેવલપમેન્ટનો કરાર	જહાંગીરાબાદ સુરત.	૧૮૮/૨ ૧૪૨/અ	૪૪ (જહાંગીરાબાદ) ૨૧	૧૧૧૬૫ સમ ચો.મી. પૈકી સબ ડિવિઝન પ્લોટ નં. ૧ જેનું સેક્ટર ૨૪૧૫ ચો.મી.,

Handwritten signature

Handwritten signature

For, Ms. Sangam Corporation

Handwritten signature

Partner

Handwritten signature

SRT/4/KTG
No - 3858
33
2019

આપેલા છે. તે બાબતે લેખિત કરાર કરવો જરૂરી સમગ્ર પક્ષકારો આ કરાર કરી લે છે.

શરતો

જત પક્ષકારો વચ્ચે આ કરાર કરવામાં આવે છે તે એવી રીતે કે :-

૧. પહેલા પક્ષવાળા પરિશિષ્ટ-૧ માં વર્ણવેલી જમીન ધારણ કરે છે અને તેમાં પહેલા પક્ષવાળા માલિકોનું નિયતહિત પોષાય છે.
૨. પહેલા પક્ષવાળાએ બીજા પક્ષવાળાને નીચે જણાવેલી શરતોને આધિન પરિશિષ્ટ-૧ માં વર્ણવેલી જમીન વિકાસ કરવા પરવાનગી અને અધિકારો આપેલા છે. પરંતુ વિકાસ બાબતે લેખિત કરાર કરવો બાકી હોવાથી પક્ષકારો કરાર કરી લે છે.



શરતો

- (૧) માલિકી પહેલા પક્ષવાળાની છે અને તે યથાવત રહે છે. સબબ બીજા પક્ષવાળાને આ કરારની રૂએ જમીન ઉપર માલિક તરીકેના કોઈ હકકો આપવામાં આવતા નથી.
- (૨) પહેલા પક્ષવાળાની માલિકીની, ઉપર જણાવેલી અને પરિશિષ્ટમાં વિગતવાર વર્ણવેલી જમીન ઉપર વિકાસ કામ કરવા માટેના હકકો બીજા પક્ષવાળાને આપવામાં આવે છે. વિકાસ કરવા માટે પક્ષવાળાએ બીજા પક્ષવાળાને જમીન પર દાખલ થવાની પરવાનગી આપેલી છે.
- (૩) બીજા પક્ષવાળાએ જમીનનો વિકાસ પોતાની જવાબદારી ઉપર અને પોતાના જોખમે કરવાનો રહેશે. વિકાસ હકકો હેઠળ બીજા પક્ષવાળા સદરહુ જમીન ઉપર પાકું બાંધકામ કરી શકશે. બીજા પક્ષવાળા બાંધકામના પ્લાન તૈયાર કર્યા છે અને તે પ્લાન પોતાની રીતે મંજૂર કરાવી લેવા હકકદાર રહેશે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	આમનું નામ	સર્વે નંબર બ્લોક નંબર	ટી.પી. એક.પી.	એપાર્ટમેન્ટનું નામ / ક્લેટ નંબર / સેક્ટર
ડેવલપમેન્ટનો કરાર	જહાંગીરાબાદ સુરત.	૧૮૮/૨ ૧૪૨/અ	૪૪ (જહાંગીરાબાદ) ૨૧	૧૧૧૬૫ સમ ચો.મી. પેકી સબ ડિવીઝન પ્લોટ નં. ૧ જેનું સેક્ટર ૨૪૧૫ ચો.મી.,

[Signature]

[Signature]

For, Ms. Sangam Corporation

Partner

[Signature]

SRT/4/KTG

No - 385

2
33

2019

પહેલા પક્ષવાળાએ માત્ર પ્લાન મંજૂરી માટે સહી, સંમતિ આપવાના રહેશે.

બીજા પક્ષવાળા યોજના રીવાઈઝ કરી શકશે. તેવા રિવાઈઝ પ્લાન મંજૂર કરવા માટે થતો ખર્ચ બીજા પક્ષવાળાએ ભોગવવાનો રહેશે. રીવાઈઝ પ્લાન માટે પહેલા પક્ષવાળાએ બીજા પક્ષવાળાએ તમામ જરૂરી સાથ સહકાર અને સહી, સંમતિ આપવાના રહેશે.

(૪) બીજા પક્ષવાળાએ પ્રોજેક્ટના જે આર્કિટેક્ટ એન્જનીયીર નિમણૂક કરેલ હોય તેમની સુચના, માર્ગદર્શન અને સુપરવિઝન હેઠળ બીજા પક્ષવાળા કામ કરી શકશે. તેવા તજજ્ઞોની ફી બીજા પક્ષવાળાએ ભરવાની અને ભોગવવાની રહેશે.

(૫) સદરહુ જમીન પર બીજા પક્ષવાળા જે કોઈ બાંધકામ કરશે તે પોતાની જવાબદારી પર કરશે. બીજા પક્ષવાળાએ બાંધકામ કરવા દરમ્યાન પ્રવર્તમાન તથા ભવિષ્યમાં લાગુ તમામ કાયદાઓનું તથા વખતો વખતની સરકારી તથા સ્થાનિક સત્તા મંડળની સુચનાઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. પરંતુ જો બીજા પક્ષવાળા તેવી કોઈ સુચના અવગણીને ગેરકાયદેસર બાંધકામ કરે તો તે માટે જમીન માલિકોની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં. તેવા સર્વે કામો માટે બીજા પક્ષવાળા અંગત રીતે જવાબદાર રહેશે. ગુજરાત રાજ્યમાં રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેશન એક્ટ લાગુ થયો છે તે કાયદા હેઠળ બીજા પક્ષવાળા પ્રમોટર ગણાશે અને પ્રમોટર તરીકેની તમામ જવાબદારીઓ અદા કરશે. જો કોઈ કાનૂની અર્થઘટનના કારણે પહેલા પક્ષવાળાને પણ પ્રમોટર ગણવામાં આવે તો તેમની જવાબદારી પણ બીજા પક્ષવાળાએ અદા કરવાની રહેશે અને પહેલા પક્ષવાળાને હામી રહિત રાખવાના રહેશે.



દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	સર્વે નંબર બ્લોક નંબર	ટી.પી. એફ.પી.	એપાર્ટમેન્ટનું નામ / ફ્લેટ નંબર / શેરફળ
ટ્રાન્સફરમેન્ટનો કરાર	જહાંગીરાબાદ સુરત.	૧૮૮/૨ ૧૪૨/અ	૪૪ (જહાંગીરાબાદ) ૨૧	૧૧૧૬૫ સમ ચો.મી. પેકી સબ ડિવીઝન પ્લોટ નં.૧ જેનું શેરફળ ૨૪૧૫ ચો.મી.,

For, Ms. Sangam Corporation

Partner

Partner

Partner

SRT/4/KTG

No - 385

33

2019

(દ) પરિશિષ્ટ-૧ માં જણાવેલ જમીન ઉપર આયોજન કરેલ તમામ એકમો માટે બીજા પક્ષવાળાને ગ્રાહકો નોંધવાના, તેઓને એકમો માલિકી ધોરણે વેચાણ આપવાના, તે માટે તેઓ સાથે યોગ્ય તે શરત મુકરર કરવાના, લેખિત કરારો કરવાના, નાણાં મેળવવાના અને તેની યોગ્ય રસીદ આપવાના, બુકીંગ કરાર કરવા તેમજ પ્રમોટર / ડેવલપર તરીકે કરવા પડતા જરૂરી તમામ કામો કરવાના અધિકારો રહેશે. પરંતુ તેવા સર્વે કામો બીજા પક્ષવાળા પોતાની અંગત જવાબદારી પર કરશે અને તેવા કોઈ કામ માટે પહેલા પક્ષવાળા જાતે જવાબદાર રહેશે નહીં. પહેલા અને બીજા પક્ષવાળા વચ્ચે પ્રિન્સીપાલ / એજન્ટનો કોઈ સંબંધ નથી. તેથી બીજા પક્ષવાળાના કોઈપણ કામ માટે પહેલા પક્ષવાળા જવાબદાર રહેશે નહીં. બીજા પક્ષવાળા ત્રાહિત શખ્સો સાથે જે કોઈ વ્યવહારો કરે તે સર્વે આ કરારની જોગવાઈઓને આધિન રહેશે. બીજા પક્ષવાળા ગ્રાહકો સાથે સીધા લેખિત કરાર કરી શકશે અને તેવા કરારમાં પહેલા પક્ષવાળાએ જમીન માલિક તરીકે સામેલ થવાનું રહેશે. બીજા પક્ષવાળા ગ્રાહકો સાથે નક્કી કરેલા એકમોની જે વેચાણ કિંમત મુકરર કરે તે કિંમતના ૮.૧૫% પ્રમાણેની રકમ અથવા જે તે સમયે પ્રવર્તમાન સરકારી જંત્રી મુજબની જમીનની બજાર કિંમત, બેમાંથી જે વધારે હોય તે પ્રમાણે પહેલા પક્ષવાળાના જમીનની કિંમત તરીકે મેળવવા હક્કદાર રહેશે. તેવી રકમ જે તે એકમને લગતી ફાળે પડતા જમીનના હિસ્સાની વેચાણ કિંમત ગણાશે અને તે રકમ બીજા પક્ષવાળાએ પહેલા પક્ષવાળાને જે તે ખરીદનાર પાસેથી પરભારી મેળવી આપવાની રહેશે અથવા પોતે વસુલ કરી હોય તો પહેલા પક્ષવાળાને ચુકવી આપવાની રહેશે. તેવી ચુકવણી બીજા



દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	સર્વે નંબર બ્લોક નંબર	ટી.પી. એફ.પી.	એપાર્ટમેન્ટનું નામ / ફ્લેટ નંબર / શેત્રફળ
ડેવલપમેન્ટનો કરાર	જહાંગીરાબાદ સુરત.	૧૮૯/૨ ૧૪૨/અ	૪૪ (જહાંગીરાબાદ) ૨૧	૧૧૧૬૫ સમ યો.મી. પૈકી સબ ડિવીઝન પ્લોટ નં.૧ જેનું શેત્રફળ ૨૪૧૫ ચો.મી.,

For Ms. Sangam Corporation

Partner

SRT/4/KTG

No - 3858

2
33

પક્ષવાળાએ આવક વેરા કાયદાની જોગવાઈઓ હેઠળ ટીડીએસની કપાત બાદ કરવાની રહેશે.

(૮) ડેવલપમેન્ટ માટે પ્રવર્તમાન તથા ભવિષ્યમાં લાગુ કાયદાઓ હેઠળ જે કોઈ ટેક્સ, સેસ, વેટ, જીએસટી કે બીજા કોઈ નામથી કરવેરા ભરવા પડે તો તે બીજા પક્ષવાળાએ ભરવાના અને ભોગવવાના રહેશે.

(૯) પહેલા પક્ષવાળાને જેમ જેમ કોઈ ચોક્કસ યુનિટને લગતી ફાળે પડતા પ્રમાણસર અવિભાજ્ય હિસ્સાની જમીનની કિંમત ઉપર પેરા-૭ માં ઠરાવેલી ગણતરી પ્રમાણે ચુકતે મળ્યેથી પહેલા પક્ષવાળાએ બીજા પક્ષવાળાની સુચના પ્રમાણે જે તે ખરીદનારની તરફેણમાં થતાં એકમના દસ્તાવેજમાં જમીન માલિક તરીકે સામેલ થઈ સહીમતા કરી આપવાના રહેશે અને તેવા દસ્તાવેજ સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં હાજર રહી, સહીમતા કબુલ કરી રજીસ્ટર્ડ કરાવી આપવાના રહેશે. સ્ટેમ્પ ડ્યુટી તથા રજીસ્ટ્રેશન ફી તેમજ આનુષંગિક ખર્ચ બીજા પક્ષવાળા અને / અથવા તેમના ખરીદનાર ગ્રાહકોએ ભોગવવાના રહેશે. જે યુનિટનો પ્રત્યક્ષ કબજો તેવા દસ્તાવેજ થકી ખરીદનાર સભ્યને સોંપવાનો રહેશે. જ્યાં સુધી તેવો વેચાણ દસ્તાવેજ થાય નહીં ત્યાં સુધી બીજા પક્ષવાળા તેવા યુનિટનો કબજો જે તે ખરીદનાર સભ્યને સોંપી શકશે નહીં.

(૧૦) પક્ષકારો વચ્ચેના આ કરારના અર્થઘટન તથા તેમાંથી ઉદ્ભવતા કરારની મુદ્દત દરમિયાન કે તે બાદના કોઈપણ પ્રશ્ન બાબતે મતભેદ ઉપસ્થિત થાય તો હરકોઈ પક્ષકાર કોર્ટનો આશરો લઈ શકશે નહીં. પરંતુ લવાદી ધારા અન્વયે લવાદ મારફતે તેનો ઉકેલ લાવવા જવાબદાર રહેશે. લવાદી આરબીટ્રેશન એન્ડ કન્સીલીએશન એક્ટ સને : ૧૯૯૬ ની જોગવાઈઓને આધિન રહેશે. લવાદશ્રી સમરી કાર્યવાહી કરીને તેમજ પોતાની અંગત માહિતીનો ઉપયોગ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગ્રામનું નામ	સર્વે નંબર બ્લોક નંબર	ટી.પી. એક.પી.	એપાર્ટમેન્ટનું નામ / ફ્લેટ નંબર / ભેત્રફળ
ડેવલપમેન્ટનો કન્ટ્રી	જહાંગીરાબાદ સુરત.	૧૮૯/૨ ૧૪૨/અ	૪૪ (જહાંગીરાબાદ) ૨૧	૧૧૧૬૫ સમ ચો.મી. પૈકી સબ ડિવીઝન પ્લોટ નં.૧ જેનું ભેત્રફળ ૨૪૧૫ ચો.મી.,

For, Ms. Sangam Corporation






SRT/4/KTG	
No - 3858	33
2019	

કરીને વિગતે કારણો આપ્યા વગર ચુકાદો આપી શકશે અને તેવો ચુકાદો પક્ષકારોને સ્વીકાર્ય રહેશે.

-// પરિશિષ્ટ-૧ //-

વિકાસ હક્કો હેઠળની જમીનની વિગત

સુરત ડિસ્ટ્રિક્ટ, સુરત સીટી સબ ડિસ્ટ્રિક્ટ, શહેર સુરતના જહાંગીરાબાદ વિસ્તારમાં આવેલી મુળ સરવે નંબર : ૧૮૮/૨ વાળી, એકત્રીકરણ બાદ બ્લોક નંબર : ૧૪૨-અ વાળી જમીન, ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૪૪ (જહાંગીરાબાદ) હેઠળ



આવી જતાં તેના બદલામાં ફાળવવામાં આવેલી અંતિમ ખંડ નંબર : ૨૧ વાળી ૧૪૨-અ સમ ચોરસ મીટર જમીન પૈકી સુરત મહાનગર પાલિકામાં મંજૂરી અર્થે ફરિલા સબ-ડિવીઝન નકશામાં સબ પ્લોટ નં.૧ તરીકે દર્શાવેલી ૨૪૧૫ સમ ચોરસ મીટર જમીન તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હક્કો સાથે દરોબસ્ત.

પક્ષકારો વચ્ચેનો આ કરાર જમીનના વિકાસ હક્કો બાબતેનો કરાર હોવાથી ધી બોમ્બે સ્ટામ્પ એક્ટની જોગવાઈઓ અન્વયે વિકાસ હક્ક હેઠળની ૨૪૧૫ સમ ચોરસ મીટર જમીનની પ્રવર્તમાન જંત્રી આધારે બજાર કિંમત રૂ.૨,૬૨,૦૨,૭૫૦/- ગણી તે ઉપર ૩.૫% પ્રમાણે રૂ.૯,૧૭,૧૦૦/- નો સ્ટેમ્પ વાપરી આ ડેવલપમેન્ટ કરાર કરવામાં આવ્યો છે. જમીનની જંત્રી આધારે કિંમત પણ તેટલી જ થયી હોવાથી સ્ટેમ્પ યથાયોગ્ય છે. અસલ કરાર બીજા પક્ષવાળાને આપવામાં આવ્યો છે અને તેનો રૂ.૧૦૦/- ના સ્ટેમ્પ ઉપર કરવામાં આવેલ કાઉન્ટર પાર્ટ પહેલા પક્ષવાળાએ રાખ્યો છે. તમામ હેતુઓ માટે બંને કરાર અસલ લેખ ગણાશે અને કાયદાનુસાર રજીસ્ટર્ડ કરાવી લેવાના રહેશે. સ્ટેમ્પ ડ્યુટી તથા રજીસ્ટ્રેશન ફી બીજા પક્ષવાળાએ ભોગવવાની રહેશે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	સર્વે નંબર બ્લોક નંબર	ટી.પી. એફ.પી.	એપાર્ટમેન્ટનું નામ / ફ્લેટ નંબર / શેરફળ
ડેવલપમેન્ટનો કરાર	જહાંગીરાબાદ સુરત.	૧૮૮/૨ ૧૪૨/અ	૪૪ (જહાંગીરાબાદ) ૨૧	૧૧૧૬૫ સમ ચો.મી. પૈકી સબ ડિવીઝન પ્લોટ નં.૧ જેનું શેરફળ ૨૪૧૫ ચો.મી.,

For, Ms. Sangam Corporation

[Signature]

[Signature]
Partner

[Signature]

[Signature]

SRT/4/KTG
No - 3858
2019

એણી વિગતનો આ કરાર આપણે પક્ષકારોએ આપણી રાજીખુશીથી, અક્કલ હોશિયારી અને બીનકેફ હલાતમાં તનમનની સ્વસ્થ હાલતમાં વાંચી, વંચાવી, સમજી, સાંભળી, વિચારી, કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ-દબાણ કે ધાક-ધમકીમાં આવ્યા વગર સ્વેચ્છાએ કર્યો છે જે આપણે પક્ષકારોને તથા આપણા વંશ, વાલી, વારસોને તમામ રીતે કબુલ, મંજૂર છે સહી તેમજ બંધનકર્તા રહેશે સહી.

અત્રે મતુ તત્રેશાખ
પહેલા પક્ષના :-


મુકેશભાઈ જશવંતભાઈ પટેલ,
જાતે પોતે તથા દિવ્યેશભાઈ જશવંતભાઈ પટેલ
કુલમુખત્યાર તરીકે..

બીજા પક્ષના :-
મે. સંગમ કોર્પોરેશન, એક ભાગીદારી પેટી
અને તરફે તેના ભાગીદારો,
For M/s. Sangam Corporation

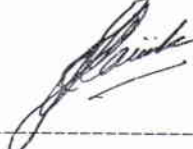


Partner
મુકેશભાઈ જશવંતભાઈ પટેલ,
For, Ms. Sangam Corporation

(૨) સુરેશભાઈ મગનભાઈ મનાણી
Partner
For, Ms. Sangam Corporation

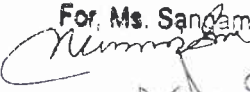
Partner
(૩) હસમુખભાઈ મગનભાઈ મનાણી,
For, Ms. Sangam Corporation

Partner
(૪) સતીષભાઈ અમૃતભાઈ પટેલ


(સાક્ષી)

A.H. Patel
(સાક્ષી)

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	સર્વે નંબર બ્લોક નંબર	ટી.પી. એફ.પી.	એપાર્ટમેન્ટનું નામ / ફ્લેટ નંબર / ગોચર
સ્વલપમેન્ટનો કરાર	જહાંગીરાબાદ સુરત.	162/2 182/અ	88 (જહાંગીરાબાદ) 29	19965 સમ ચો.મી. પેટી સબ ડિવીઝન પ્લોટ નં.9 જેનું ભેતરફળ 2894 ચો.મી.,

For, Ms. Sangam Corporation

Partner

SRT/4/KTG
No - 3858 / 10 23
2019

પહેલા પક્ષવાળા યાને જમીન માલિક :-

.....
મુકેશભાઈ જશવંતભાઈ પટેલ,
જાતે પોતે તથા દિવ્યેશભાઈ જશવંતભાઈ પટેલ
કુલમુખત્યાર તરીકે..



બીજા પક્ષવાળા યાને ડેવલપર :-
મે. સંગમ કોર્પોરેશન, એક ભાગીદારી પેટી
વતી અને તરફે તેના ભાગીદારો,

For, Ms. Sangam Corporation

.....
Partner

(૧) મુકેશભાઈ જશવંતભાઈ પટેલ



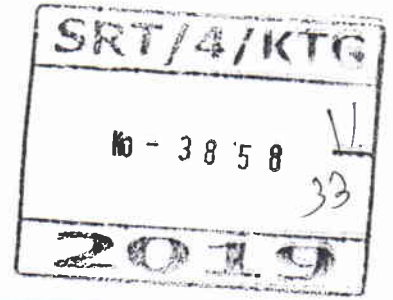
For, Ms. Sangam Corporation

.....
Partner

(૨) સુરેશભાઈ મગનભાઈ મનાણી



દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	સર્વે નંબર બ્લોક નંબર	ટી.પી. એફ.પી.	એપાર્ટમેન્ટનું નામ / ફ્લેટ નંબર / સેક્ટર
ડેવલપમેન્ટનો કસ્ટોર	જહાંગીરાબાદ સુરત.	૧૮૮/૨ ૧૪૨/અ	૪૪ (જહાંગીરાબાદ) ૨૧	૧૧૧૬૫ સમ ચો.મી. પેટ્ટી રાખ ડિવીઝન પ્લોટ નં.૧ જેનું સેક્ટર ૨૪૧૫ ચો.મી.



For, Ms. Sangam Corporation

Partner

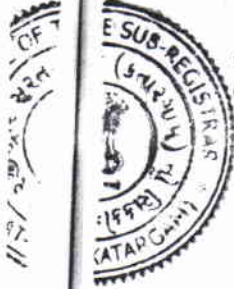
(૩) હસમુખભાઈ મગનભાઈ મનાણી



For, Ms. Sangam Corporation

Partner

(૪) સતીષભાઈ અમૃતભાઈ પટેલ



દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	સર્વે નંબર બ્લોક નંબર	ટી.પી. એક.પી.	એપાર્ટમેન્ટનું નામ / ફ્લેટ નંબર / સેક્ટરકળ
ટેન્ડરમેન્ટનો કરાર	જહાંગીરાબાદ સુરત.	૧૮૯/૨ ૧૪૨/અ	૪૪ (જહાંગીરાબાદ) ૨૧	૧૧૧૬૫ સમ ચો.મી. પૈકી સબ ડિવીઝન પ્લોટ નં. ૧ જેનું સેક્ટરકળ ૨૪૧૫ ચો.મી.,

SRT/4/KTG	
No - 3858	12 33
2019	



For Ms. Sangam Corporation
[Signature]
 Partner

[Signature]

દસ્તાવેજ નંબર : ૩૮૫૮, તા. : ૨૨/૨/૧૯

પરિશિષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેક લીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા સુરત ડિસ્ટ્રીક્ટ, સુરત સીટી સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ, શહેર સુરતના જહાંગીરાબાદ વિસ્તારમાં આવેલી મુળ સરવે નંબર : ૧૮૮/૨ વાળી, એકત્રીકરણ બાદ બ્લોક નંબર : ૧૪૨-અ વાળી જમીન, ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૪૪ (જહાંગીરાબાદ) હેઠળ આવી જતાં તેના બદલામાં ફાળવવામાં આવેલી અંતિમ ખંડ નંબર : ૨૧ વાળી ૧૧૧૬૫ સમ ચોરસ મીટર જમીન પૈકી સુરત મહાનગર પાલિકામાં મંજૂરી અર્થે રજુ કરેલા સબ-ડિવીઝન નકશામાં સબ પ્લોટ નં.૧ તરીકે દર્શાવેલી ૨૪૧૫ સમ ચોરસ મીટર જમીન તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સાથે દરોબસ્ત લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા ૨૪૧૫ ચો.મી. (ચો.મી. / હે.આરે.ચો.મી. / એ.ગું. / વીંધા વિ.) ખેતી / બિનખેતીની મિલકત / ફ્લેટ નો માટે લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે?	ના
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જ સહી / અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્નના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિઓએ સહી / અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	હા
૬	પાવર ઓફ એટર્નનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	હા
૭	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :		
૧.	લેખ લખી આપનાર વ્યક્તિ / ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તેમ જાતે ઓળખો છો?	હા
૨.	લેખમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ / ઓ એક જ છે?	હા
૩.	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો?	હા

લખીઆપનાર / સંમતિ આપનાર /

ઓળખાણ આપનારની સહી

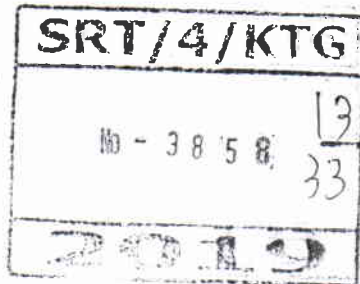
કુ.મુ. ની સહી



A.H. N. V. V. V.

(સહી)

સુરત-૪, (કતારગામ)



ગામ નમુનો નંબર ૭

શરત નંબર : ૧૪૨/અ

શરત : જુની શરત (જ.શ.)

નંબર :

વિગતો : સર્વે નંબર:-૧૮૮/૨

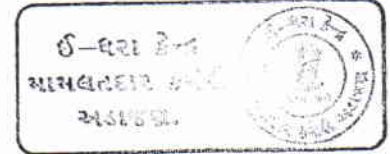
મોજે : જહાંગીરાબાદ

તાલુકો : અડાજણ

જિલ્લો : સુરત

પાનું : 1 of 1

જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
ખાતા નંબર	૨-૨૩-૨૮		૫૬૧,૧૦૮૬,૧૭૭૩,૨૦૫૭,૨૧૬૮,૨૧૭૨,૨૭૨૧,
ક્ષેત્રફળ	૨-૨૩-૨૮	૫૦૨ ૨-૨૩-૨૮ ૩૭૩૫	દિવ્યેશ જશવંતલાલ(૨૫૮૨)
કે.ડી.	૩૭.૩૫		મુકેશ જશવંતલાલ(૨૫૮૨)
આ વિષેશધારો રૂ.	૦.૦૦		
આગ રૂ.	૦.૦૦		
વિધાની વિગતો	બીજા હકો અને બીજાની વિગતો ૧૩૬૩,૧૩૮૬,૧૪૧૪,૧૫૦૩,૨૦૫૭. "સીટી સર્વે વિસ્તાર"<૦> જિલ્લા નિરીક્ષક જમીન દફતર સુરતના હુકમ ક્રમાંક:જે.પી.એસ.આર./૫૭/૧૪-૧૫ તા.૧૮/૦૮/૨૦૧૪ થી પુ.પ.નં.૧૫ ની નોંધ કરી.<૨૫૮૨> મે.કલેક્ટરશ્રી, સુરતનાં બીનપ્રેતી હુકમ નં.એ/બપપ/એસ.આર.નં.૬૪૫/૧૬/ID NO.30718/વશી.૧૧૭૨૭ થી ૧૧૭૩૬/૧૬ તા.૩/૧૧/૧૬થી સ.નં.૧૮૮/૨, બ્લોક નં.૧૪૨/અ<૨૭૨૧> ક્ષેત્રફળ હે.૨-૨૩-૨૮ ચો.મી. પ્રિ.ટી.પી.સ્કીમ નં.૪૪ (જહાંગીરાબાદ) કા.પ્લોટ નં.૨૧ ની ક્ષે.૧૧૧૬૫.૦૦ ચો.મી. જમીનમાં રહેણાંકના હેતુ માટે<૨૭૨૧> જ.મ.કા.ની કલમ-૬૫ હેઠળ હુકમની શરતો (૧) થી (૩૧) તથા શિક્ષાત્મક કલમો (૩૧-અ) અને (૩૧-બ) ને આધીન બીનપ્રેતી પરવાનગી આપ્યાના હુકમની નોંધ કરી.<૨૭૨૧>		



મંજૂર & તકરારી નં-૨૯

02/02/2017 02:06 pm ની સ્થિતિએ

મૂલ નકલ/Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રિંટ તા. 04/02/2019 13:11:02

રાષ્ટ્રીય મૂલ્યાંકન-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી અડાજણ

જનરલ પાવર ઓફ એટર્ની

[Signature]

SRT/4/KTG

SRT/4/KTG

No - 3858.15
33

2019

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ADVFS4642Q

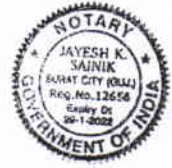
नाम / Name
SANGAM CORPORATION



निर्माण / मॉडल नं. : 04/01/2019
Date Of Incorporation/Model No.

16012019

TRUE COPY



JAYESH K. SAINIK
NOTARY
SURAT CITY (GUJ.)
GOVT. OF INDIA



जनरल पावर ओफ ओटोर्नी

Handwritten signature

SRT/4/KTG

SRT/4/KTG	
No - 3858	16 33
2019	



TRUE COPY



JAYESH K. SAINIK
NOTARY
SURAT CITY (GUJ.)
GOVT. OF INDIA

જનરલ પાવર ઓફ એટર્ની

Dr. Patel

SRT/4/1116
 12
 33
 2019

9-REGISTER
(12/11/14)
*
(12/11/14)
(12/11/14)



JAYESH K. SAINIK
NOTARY
SURAT CITY (GUJ.)
GOVT. OF INDIA

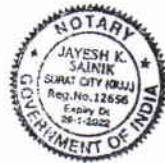
જનરલ પાવર ઓફ એટર્ની

Appendix 2

SRT/4/KTG

SRT/4/KTG	
No - 3858	18 33
2019	

સ્વાઈ તેવા સંખ્યા /PERMANENT ACCOUNT NUMBER	ACJPM1869N
નામ /NAME	HASMUKHRAI MAGANBHAI MANANI
પિતા ના નામ /FATHER'S NAME	MAGANBHAI PANCHABHAI MANANI
જન્મ તિથિ /DATE OF BIRTH	01-06-1967
હસ્તાક્ષર /SIGNATURE	
આયકર આયુક, સુરત COMMISSIONER OF INCOME-TAX, SURAT	



TRUE COPY

JAYESH K. SAINIK
NOTARY
SURAT CITY (GUJ.)
GOVT. OF INDIA

જનરલ પાવર ઓફ એટર્ની

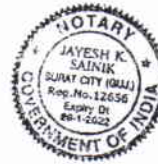


SRT/4/KTG

SRT/4/KTG
No - 3858 19 33
2019



आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT SATISH AMRATLAL PATEL AMRATLAL PARSHOTTAM PATEL	भारत सरकार GOVT. OF INDIA
27/09/1966 Permanent Account Number AJVPP2869G	
 Signature	



TRUE COPY

JAYESH K. SAINIK
NOTARY
SURAT CITY (GUJ.)
GOVT. OF INDIA

જનરલ પાવર ઓફ એટર્ની

Signature

SRT/4/KTG

ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

પાનું : 1 of 1

ગામ/મોજા: જહાંગીરાબાદ
ખાતા નંબર: ૫૦૨
જમીનદારોનાં નામ:

જિલ્લો: સુરત
તાલુકો: અડાજણ

દિવ્યેશ જશવંતલાલ<૨૫૮૨>

મુકેશ જશવંતલાલ<૨૫૮૨>

નમૂના ક્રમો	બ્લોક/સર્વે નંબર	લેટરફળ	આકાર જુડી લોકલ	શિક્ષણ	અન્ય	અન્ય વિગત
નોંધ નંબર	તથા હિસ્સો	દે. આર. ચોમી.	બી. બે. વિ	સેસ	ઉપ-કર	કર
૨૫૮૨	૧૪૨/અ	૨-૨૩-૨૮	૩૭.૩૫			
મુલ:	૧					ખેતીલાયક ઉપયોગ

SRT/4/KTG
No - 3858
2019



ઈ-ધરા કેન્દ્ર
મામલતદાર કચેરી
અડાજણ.



02/03/2017 02:06 pm ની સ્થિતિએ

મેચાર્જની નકલ/ Chargeable Copy અંકે રૂ. 5/- (પાંચ રૂપિયા પાંચ પુરા) મળેલ છે. આભાર સહ. પ્રિંટ તા. 04/02/2019 13:11:18
સંજ્ઞા : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી અડાજણ

જનરલ પાવર ઓફ એટર્ની

SRT/4/KTG

28

Register Serial No. 006

Date: 22 FEB 2019

3673/16

20/5/16

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



सत्यमेव जयते

ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL



गुजरात GUJARAT

AU 775681

र.नं. :- ४२९२

ता. :- २०/५/१९

कस्तक :- प्रहल

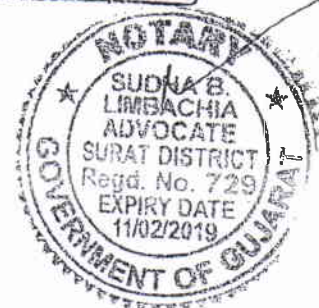
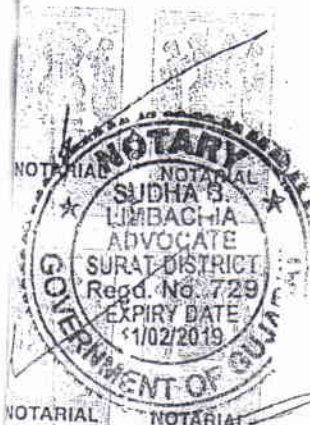
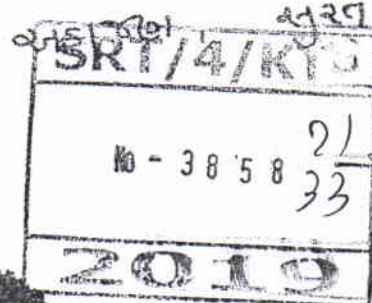
यशवंतराव चव्हाण प्रतिष्ठान

नालपुरा, भारवापाड, सुरत जिला

स्थापना केन्द्र का. नं.-१२-०३

दिलीपलाल कर्माचलाल परेल

८, नीरखर पार्क रो हाउस



जनरल पावर ओफ अटर्नी

[Signature]

SRT/4/KTG

૨૦

Register Serial No. ૦૦૬

Date: ૨૨ FEB 2019

જનરલ પાવર ઓફ એટર્ની

સંવત ૨૦૭૨ ના વૈશાખ સુદ ૧૪ ને વાર શુક્ર
તારીખ: ૨૦ મી માહે ૨૦૧૬ ના અંગ્રેજી દિને:

અમો નીચે સહી કરનારા:

દિવ્યેશ જશવંતલાલ પટેલ, જાતના હિંદુ, ઉ.આ.વ. —, ધંધો

વેપાર, રહેવાસી: ૯, ગીરધર પાર્ક રો-હાઉસ,

અડાજણ, સુરત.

આથી લાગતા વળગતા સર્વેને જણાવીએ છીએ કે: No = ૩૮૫૮

નીચે પરિશિષ્ટમા વર્ણવેલી જમીનમા અમારું નિયત હીન મોસામ છે

સેફરહુ જમીન બીનખેતી કરાવી તથા તેમાં પ્લોટોનું આધાર પત્ર

બોટો અલગ અલગ ઈસમોને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલું છે. સદરહુ જમીન બાબતે

પ્રવર્તમાન કાયદાઓ હેઠળ જરૂરી પરવાનગીઓ મેળવવાની છે અને તેના પાકા વેચાણ

દસ્તાવેજ કરી આપવાના છે. વળી તે જમીન ઉપર બાંધકામ કરવા બાબતેના પણ જરૂરી

લેખાણો કરવાના છે. સદરહુ જમીન અમારા નામેથી કમી થઈ અમારા ખરીદનારના

નામે દાખલ થાય ત્યાંસુધીના કામો કરવાના છે. પરંતુ અમો જાતે હાજર રહી જરૂરી

કામો કરી શકીએ તેમ નથી. તેથી આ મુખત્યારનામાની રૂએ અમે અમારા વિશ્વાસુ

અને સગા ભાઈ શ્રી મુકેશ જશવંતલાલ પટેલ, રહેવાસી: ૯, ગીરધર પાર્ક રો-હાઉસ,

હનીપાર્ક રોડ, અડાજણ, સુરતને અમારા મુખત્યાર નીમીએ છીએ અને તેઓને

અમારા તરફે અને વતી નીચે મુજબના કામો કરવાના અધિકાર આપીએ છીએ.

(૧) આ મુખત્યારનામું પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન પુરતું મર્યાદિત હેતુથી

આપવામાં આવ્યું છે તેથી અમારા મુખત્યાર અમારી અન્ય જમીનો/મિલકતો બાબતે આ

મુખત્યારનામાનો ઉપયોગ કરી શકશે નહીં.

અમારા મુખત્યાર પરિશિષ્ટમા વર્ણવેલી જમીનના સાટાખત, વેચાણ

કરાર તથા વેચાણ દસ્તાવેજ તૈયાર કરાવવા, તે ઉપર સહીમતા કરવા, દસ્તાવેજ

કાયદાનુસાર રજીસ્ટર્ડ કરાવવા અને તે માટે સબ રજીસ્ટ્રાર ફરેરીમાં હાજર રહેવા,

સહીમતા કબુલ કરવા તથા રજીસ્ટ્રેશનની કાર્યવાહી સંપૂર્ણ કરવા માટે જે કોઈ કાનુની

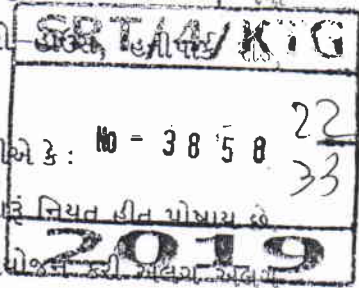
વિધિ કરવી પડે તે કરવા અધિકૃત રહેશે.

(૩) અમારા મુખત્યાર પરિશિષ્ટમા વર્ણવેલી જમીન બીનખેતી કરાવવા તથા

તે ઉપર વિકાસ માટેના પ્લાન મંજૂર કરાવવા અધિકૃત રહેશે.

(૪) ઉપરોક્ત કામોના અનુસંધાનમા અમારા મુખત્યાર પ્રવર્તમાન અને

અવિષ્યમાં લાગુ પડે તેવા તમામ વિધાનો, કાનુનો હેઠળ મેળવવા પડતા પ્રમાણપત્રો,



22

33

2019

SRT/4/KTG

૨૭

Register Serial No. ૦૦૬

Date: 22 FEB 2019

TF

સરકારી, અર્થ સરકારી અને સ્થાનિક સંસ્થાની કચેરીઓ જેવી કે કલેક્ટર કચેરી, એડીશનલ કલેક્ટરની ઓફીસ, પ્રાન્ત ઓફીસ, મામલતદાર ઓફીસ, તલાટી કમ મંત્રી, જલ્લા પંચાયત, તાલુકા પંચાયત, સેક્રેટરી, ઉપસેક્રેટરી તથા નાયબ સેક્રેટરી, સુચિવાલય, જલ્લા રજીસ્ટ્રાર, સહકારી મંડળી, સીટી સરવે કચેરી, શહેરી જમીન પંચ, સ્પેશીયલ સેક્રેટરી, ગુજરાત મહેસુલ પંચ, ઈન્કમેટેક્સ, સેલ્સટેક્સ, જલ્લા ઈન્સ્પેક્ટર લેન્ડ રેકર્ડ્ઝ, ટાઉન પ્લાનીંગ કચેરી, સુરત મહાનગરપાલીકા તથા સંબંધીત તમામ કચેરીઓમાં જાતે અગર વકીલ મારફતે તેમજ અધિકૃત રહેવા, અરજી આપવા, જવાબ આપવા, લેખીત તથા મૌખિક રજુઆત કરવા તેમજ જરૂરી તમામ કામો કરવા અધિકૃત રહેશે.

(૫) પરિશિષ્ટમા વર્ણવેલી જમીન સંબંધે અમારી સામે કોર્ટના પ્રકરણો થાય અગર મિલકતની જાળવણી, સાચવણી, રક્ષણ અને બચાવ માટે કોર્ટના પ્રકરણ કરવા પડે તો તેવા તમામ કામોમા અમારા વતી કોર્ટમાં હાજર રહેવા, દાવાઅરજી તથા જવાબ કરવા, એફીડેવીટ આપવા તેમજ મુખત્યારનામું આપવા, નાણાં ભરવા અને ઉપાડવા, દસ્તાવેજ પુરાવા રજુ કરવા અને પાછા મેળવવા, કેસ લડવા, સમાધાન કરવા, પાછો ખેંચવા, લવાદીમાં સોંપવા, તડજોડ કરવા, હુકમનામું કરાવવા તેમજ સ્વીકારવા, હુકમનામાની બજાવણી કરવા અને ભરપાઈ કરવા, હુકમ વિરૂધ્ધમાં આવે તો અપીલ, રીવીઝન, રીવ્યુ કે રીટ અરજી કરવા તમામ કામો માટે વકીલ, એડવોકેટ, કાઉન્સીલ રોકવા, ફી સેટલ કરવા અને ચુકવવા તેમજ સલાહ મળે તેવા તમામ પગલા ભરવા અધિકૃત રહેશે.

(૬) અમારા મુખત્યાર આ મુખત્યારનામાની રૂએ તેઓને આપેલા અધિકારો મુજબના કામો જાતે કરી શકશે તેમજ હરકોઈ ત્રાહીતને કો-એટર્ની તરીકે યાને વધારાના મુખત્યાર તરીકે નીમી તેઓ મારફતે કરાવી શકશે. અમો અમારા મુખત્યારને વધારાના મુખત્યાર નીમવાના અધિકારો આપીએ છીએ.

(૭) ટુંકમાં અમો જાતે હાજર રહી જે કાંઈ કામો કરી શકીએ તેવા તમામ કામો અમારા મુખત્યાર અમારા નામથી અને અમારા તરફે જાતે અગર વધારાના મુખત્યાર મારફતે કરી શકશે અને તેવા તમામ કામો અમે જાતે કર્યા છે તેમ ગણાશે અને અમોને બંધનકર્તા રહેશે. આ મુખત્યારનામાની રૂએ કરવામાં આવેલા તમામ કામો બહાલ રાખવાની બાંહેધરી આપીએ છીએ. અમે આ મુખત્યારનામું આપવા માટે અમારા મુખત્યાર પાસે કોઈ રોકડ કે ચીજ વસ્તુ સ્વરૂપમાં અવેજ લીધો નથી.

St Patel

SRT/4/KTG

28

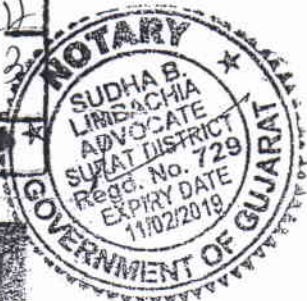
Register Serial No. 006

Date: 22 FEB 2019

SRT/4/KTG

No - 3858

2019



Form - 7



GUJARAT STATE Driving Licence

Name PATEL DRYESH

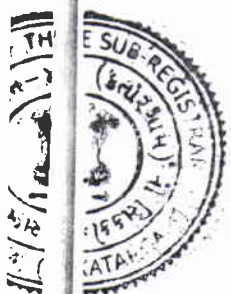
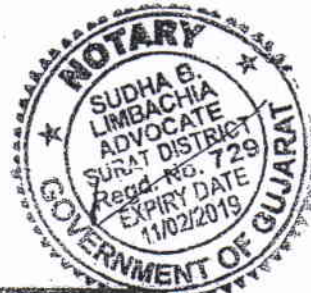
S/DW of: JASHWANTLAL
Address: 3 GIRDHAR PARK ROW HOUSE
HONEY PARK ROAD ADAJAN
SURAT, 395009

DoB 11-11-1970

is licenced to drive MCWG LMV 09-08-1992 14-10-2009



JA. H.K.S.
NO. 12000
SURAT CITY
GOVT. OF INDIA



DL No. : GJ05 19820068490 DOI : 09/11/1992
CDOI : 31/05/2010



VALID THROUGHOUT INDIA
COV VALID FROM VALID TILL
LMV 09/11/1992 11/12/2018(NT)
MCWG 09/11/1992

NAME : MUKESH J PATEL
S/o : JASHWANTLAL PATEL
D.O.B : 12/12/1968 B.G. : O+
ADDRESS : KHADKI MOHALLO, ADAJANGAM, SURAT
395009

SRT/4/KTG

૨૭

Register Serial No. ૦૦૬

Date: 22 FEB 2019

સુરત ડિસ્ટ્રીક્ટ, અડાજણ સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ, મોજે જહાંગીરાબાદ ના સર્વે
નંબર: ૧૮૯/૨ વાળી અને બ્લોક નંબર: ૧૪૨/અ વાળી ૨૨૩૨૮ સમચોરસ મીટર
ખેડપાતાની જમીન કે જે હવે ટી.પી. સ્કીમ નંબર: ૪૨ (જહાંગીરાબાદ) લાગુ થતા
અંતીમખંડ નંબર: ૨૧ થી — સમચોરસ મીટર જમીન ફાળવવામાં આવી છે તે
જમીન.

મજકુર જમીનમાં અમારો વશવહેત્યાયેલો ૫૦% હિસ્સો પોસાય છે.

એ વાતની સાક્ષી અને સત્યે આ મુખત્યારનામા ઉપર અમે અમારી સહી

કરી છે.

તારીખ: ૨૫ ૧૨૦૧૬



LEFT THUMB IMPRESSION

[Signature]

દિવેશ જશવંતલાલ પટેલ



સ્વીકાર્યું છે.



LEFT THUMB IMPRESSION

TRUE COPY

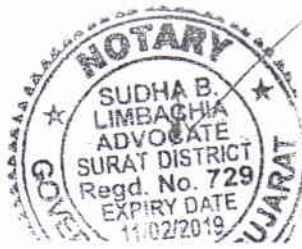
[Signature]

મુકેશ જશવંતલાલ પટેલ



I know the Signatory and identified by me

[Signature]



BEFORE ME

20/5/16
SUDHA B. LIMBACHIA
Advocate & Notary
Govt. of Gujarat
Surat Gujarat



TRUE COPY

JAYESH K. SAINIK
NOTARY
SURAT CITY (GUL)
GOVT. OF INDIA

Register Sr No 3673116
Date 7 MAY 2019

SRT/4/KTG

૪૭

Register Serial No. ૦૦૬

Date: 22 FEB 2019

My Commission Expires
on 29th January 2022

बीस रुपये

रु.20



Rs.20

TWENTY
RUPEES

INDIA NON JUDICIAL

SRT/4/KTG

સુરત ગુજરાત GUJARAT

34525
 કિ. રા. ૨૦/-
 ૦૫/૦૨/૨૦૧૯

નામ... ચેતન ડી. દામર
 ઓમકારનગર, બારડોલી જિલ્લો
 પોતે

કાગળ સંદર્જનારની સહી.....

આ સ્ટેમ્પ પેપરનો ઉપયોગ

૧૯ માસ માં જ કરી શકાશે

- 3856

26

33

64AA 815626

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી.....

સ્ટેમ્પ વેન્ડરનું નામ :

વિજયકુમાર કે. જગડ

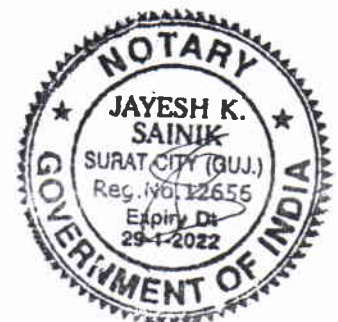
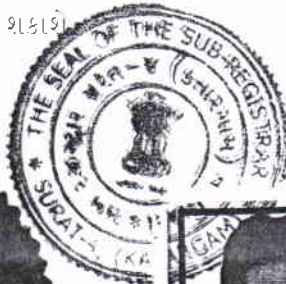
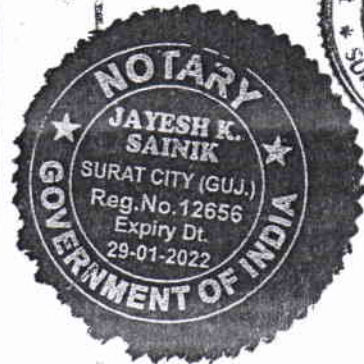
ફલકટર કચેરી, ભાવનગર,

લાયસન્સ નં. ૮૮/૯૨

ઓફીસ : ૧૩૮, ગીતાંજલી કોમ્પ્લેક્સ,

પહેલે માળે, સી-ડીવીઝન સામે,

કાળાનાળા, ભાવનગર.



-:: એફીડેવીટ ::-

NOTARIAL

NOTARIAL

JAYESH K. SAINIK

Advocate & Notary

D-11, Mahalaxmi Society,
Palanpur Patia, Rander Road,
SURAT-395009, Gujarat.

SRT/4/KTG	
No - 3858	28 33

આથી હું નીચે સહી કરનાર મુકેશભાઈ જશવંતભાઈ પટેલ, રહે. : ૯, ગીરધર પાર્ક સોસાયટી, હની પાર્ક રોડ, અડાજણ, સુરતનાં આથી મારા ધર્મ પ્રમાણેનાં સોગંદ લઈ પ્રતિજ્ઞા પૂર્વક જણાવું છું કે..., સુરત ડિસ્ટ્રીક્ટ, સુરત સીટી સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ, શહેર સુરતના જહાંગીરાબાદ વિસ્તારમાં આવેલી મુળ સરવે નંબર : ૧૮૯/૨ વાળી, એકત્રીકરણ બાદ બ્લોક નંબર : ૧૪૨/અ વાળી ૨૨૩૨૮ સમ ચોરસ મીટર ખેડખાતાની જમીન, ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૪૪ (જહાંગીરાબાદ) હેઠળ આવી જતાં તેના બદલામાં ફાળવવામાં આવેલી અંતિમ ખંડ નંબર : ૨૧ વાળી ૧૧૧૬૫ સમ ચોરસ મીટર જમીન છે તે જમીન તેના લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હક્કો સાથે દરોબસ્ત છે. તે જમીન અંગેના વેચાણ દસ્તાવેજ તથા તેને આનુષંગિક કાર્યો કરવા માટેનો એક પાવર ઓફ એટોર્ની યાને કુલમુખત્યારનામું દિવ્યેશભાઈ જશવંતભાઈ પટેલ, રહે. : ૯, ગીરધર પાર્ક સોસાયટી, હની પાર્ક રોડ, અડાજણ, સુરતના એ અમોને તારીખ : ૨૦-૦૫-૨૦૧૬ ના રોજ લખી આપેલ છે.

- (૧) ... મજકુર મિલકતના પાવર લખી આપનાર સોગંદનામાની તારીખે હયાત છે. તેમજ પાવર ઓફ એટોર્નીમાં તેઓએ સહીમતું કરેલ છે.
- (૨) ... સદરહુ પાવરદારોનું કાયમી તથા હાલનું રહેઠાણનું સરનામું : પાવર ઓફ એટોર્નીમાં જણાવેલ છે.
- (૩) ... સદર મિલકતના માલિક દ્વારા આપવામાં આવેલ પાવર ઓફ એટોર્નીનો લેખ રદ કે વિરોધ કરવામાં આવેલ નથી અને હાલમાં અમલમાં છે.
- (૪) ... સદરહુ મિલકતમાં પાવર આપનારા તથા પાવર લેનારના નામ ચાલી આવેલ છે.

ઉપરોક્ત જણાવેલ તમામ માહિતી સાચી અને ખરી છે. ખોટી માહિતી સોગંદનામાં પર જાહેર કરવી એ ફોજદારી ગુનો બને છે જે હું સારી રીતે જાણું છું.

તારીખ : 22 FEB 2019

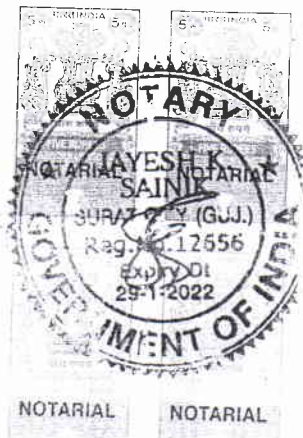
સ્થળ : સુરત

SOLEMNLY AFFIRMED
BEFORE ME

JAYESH K. SAINIK
NOTARY
SURAT CITY (GUJ.)
GOVT. OF INDIA

Register Serial No. 006
Date: 22 FEB 2019
My Commission Expires
on 29th January 2022

JAYESH K. SAINIK
Advocate & Notary
D-11, Mahalaxmi Society,
Palanpur Patia, Rander Road,
SURAT-395009, Gujarat.



(W) 22/02/2019 3:40 PM

SRT/4/KTG		
3858	79	33
2019		

અનુક્રમ નંબર ૩૮૫૮ સને ૨૦૧૯ ના ફેબ્રુઆરી
માસની
૨૨ મી તારીખે ૧૫ થી ૧૬ વાગ્યાની વચ્ચે સુરત - 4
Katargam સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૯૦૨૧૦૦૯૭૧૮

ફીપહોંચી છે તે	Rs.
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૨૬૨૦૩૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (૩૯)	૩૯૦.૦૦
અન્ય ફી	૦.૦૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૬૨૪૨૦.૦૦



મુકેશભાઈ જશવંતભાઈ પટેલ જાતે પોતે તથા નં. 2.
દિવ્યેશભાઈ જશવંતભાઈ પટેલ ના કુ.મુ. તરીકે

M B Sindha
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 4 Katargam

M B Sindha
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 4 Katargam



SRT/4/KTG

3858

30 33

2019

(W) 22/02/2019 3:40 PM

અનુ.નંબર પક્ષકારનું નામ અને સરનામું ઉમર ફોટોગ્રાફ ડા.હા.અં.ની છાપ સહી

આપનાર

૧ મુકેશભાઈ જશવંતભાઈ પટેલ જાતે પોતે તથા નં. 2.
દિવ્યેશભાઈ જશવંતભાઈ પટેલ ના કુ.મુ. તરીકે
9, ગીરધર પાર્ક સોસા.,
અડાજણ, સુરત
PANNO:ABBPP1139R

૫૦



લેનાર

૨ મેસર્સ સંગમ કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢી વતી
અને તરફે તેના ભાગીદારો તરીકે 1. મુકેશભાઈ
જશવંતભાઈ પટેલ
9, ગીરધર પાર્ક સોસા.,
અડાજણ, સુરત
PANNO:ADVFS4642Q

૫૦



લેનાર

૩ 2. સુરેશભાઈ મગનભાઈ મનાણી
501, સૃષ્ટિ કોમ્પ્.,
પીપલોદ, સુરત
PANNO:ADVFS4642Q

૪૬




૩. હસમુખભાઈ મગનભાઈ મનાણી
501, સૃષ્ટિ કોમ્પ્.,
પીપલોદ, સુરત
PANNO:ADVFS4642Q

૫૦



લેનાર

૫ 4. સતીષભાઈ અમૃતભાઈ પટેલ
27, હરીધર પાર્ક સોસા.,
અડાજણ, સુરત
PANNO:ADVFS4642Q

૫૨



દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

SRT/4/KTG

3858

૩૧ ૩૩

2019

(W) 22/02/2019 3:40 PM

૧ જયેશકુમાર કિશોરકુમાર જૈનિક (એડવોકેટ)
ડી-11, મહાલક્ષ્મી સોસા,
પાલનપુર પાટીયા, સુરત

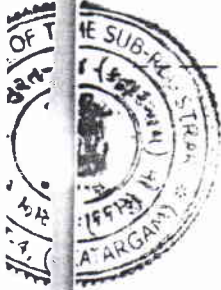


જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે, તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

તારીખ: ૨૨ માહે: ફેબ્રુઆરી -૨૦૧૯

M B Sindha
સબ રજિસ્ટ્રાર
સુરત - 4 Katargam



બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧
રજુ થયેલ છે.
તારીખ: 22/02/2019

M B Sindha
સબ રજિસ્ટ્રાર
સુરત - 4 Katargam

ઇકમટેક્સ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની
ખરાબ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1
લેનાર નંબર 1,2,3,4
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 22/02/2019

M B Sindha
સબ રજિસ્ટ્રાર
સુરત - 4 Katargam

SRT/4/KTG

3858

32

33

2019

(W) 22/02/2019 3:40 PM

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણિત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 22/02/2019



M B Sindha

સબ રજીસ્ટ્રાર

સુરત - 4 Katargam

કુલ મુખ્યારનામાની પ્રમાણિત નકલ રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 22/02/2019



M B Sindha

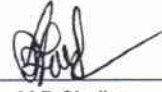
સબ રજીસ્ટ્રાર

સુરત - 4 Katargam



પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરસકશ્રી, ગુરુ, ગાંધીનગરના તા.૨૨/૦૫/૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૮૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (1) ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજૂત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.



M B Sindha

સબ રજીસ્ટ્રાર

સુરત - 4 Katargam

(W) 27/02/2019 5:13 PM

SRT/4/KTG		
3858	33	33
2019		

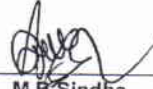
આ લેખ સાથે એક બીજીપત્ર અનુ. નં.3859,થી નોંધવા રજુ થયેલ છે.



M B Sindha
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 4 Katargam



૧ નંબરની બુકના ૩૮૫૮ નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 27-02-2019



M B Sindha
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 4 Katargam



રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૦૨૧૦૩૧૮૮૧ દસ્તાવેજ નંબર ૧૬૫૨૭ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૨૧
તારીખ ૨૮ માહે જુન સને ૨૦૨૧

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: પુરવણી લેખ

અવેજ

રજુ કરનારનું નામ ૩. હસમુખરાય મગનલાલ મનાણી

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી..... ૧૦૦.૦૦

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો..... ૫૦૦.૦૦

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ભર્યો.....

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

કુલ એકદરે રૂ. ૬૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા છ સો પૂરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

501 સુપ્રિ એપાર્ટ., પીપલોદ સુરત

અગર

ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

T. M. Parmar
સબ રજીસ્ટ્રાર

સુરત - 4 Katargam

અંકે રૂ. : 600.00

20210615772848012

સબ રજીસ્ટ્રાર, સુરત - 4 Katargam

અસલ દસ્તાવેજ
ખરત ફોલ છે.
સ. ર. કચેરી
સુરત-૪ (કતારગામ)

e- Challan

Login ID PDEN	2021021053727	BARCODE			Printed On	15/06/2021 19:37:46	
Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration			Payer Details			
Property Details	જહાંગીરાબાદ, સર્વે નં. 189/2, બ્લોક નં. 142, ટી.પી. સ્કીમ નં. 44, અંતિમખંડ નં. 21 વાળી 11165 સમચોરસ મીટર જમીન પૈકી સુરત મહાનગરપાલિકાએ મંજૂર કરી આપેલા સબ-ડીવીઝન નકશામાં સબ પ્લોટ નં. 1 તરીકે દર્શાવેલી 2415 સમચોરસ મીટર જમીન.			TAX ID (If Any)			
				PAN No. (If Applicable)	NA		
				Full Name	મેસર્સ સંગમ કોર્પોરેશન		
				Address	Surat		
Office Name	S.R.O - Katargam			SRT - 4 - KTGM TOKEN NO. 105 DATE 28-6-21			
Transaction No	Account Head Details	Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch		
Location	SURAT						
20210615772848012	Registration Fee	600.00	600.00	57000013551003015062134626	15/06/2021	SBIEPAY	
Year	2021-2022	One time					
Total Amount :-		600.00					
Total Amount In Words :-		Rupees Six Hundred Only					
Remarks (If Any)							



સપ રજીસ્ટ્રાર
સુરત-૪, (કાતરગામ)

SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.
(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty



Certificate No. : IN-GJ69385569336540T

Certificate Issued Date : 28-Jun-2021 11:04 AM

Account Reference : SHCIL (FI)/ gjshcil01/ SURAT2/ GJ-SU

Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJSHCIL0174280367040494T

Purchased by : MS SANGAM CORPORATION A PARTNERSHIP FIRM

Description of Document : Article 5(h) Agreement (not otherwise provided for)

Description : JAHANGIRABAD, BLOCK NO-142, TP NO-44, FP NO-21

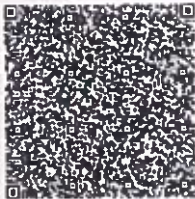
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)

First Party : MS SANGAM CORPORATION A PARTNERSHIP FIRM

Second Party : MUKESHBHAI JASHVANTBHAI PATEL

Stamp Duty Paid By : MS SANGAM CORPORATION A PARTNERSHIP FIRM

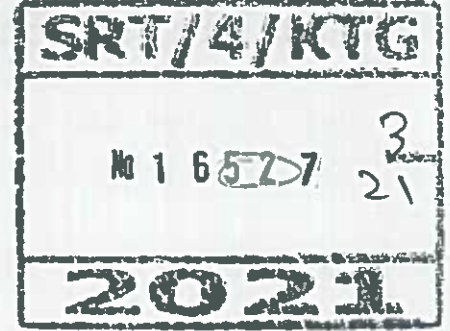
Stamp Duty Amount(Rs.) : 300
(Three Hundred only)



LB 0009259034

Statutory Alert:

- 1 The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e Stamp Mobile App of Stock Holding
- 2 Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid
- 3 The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
- 3 In case of any discrepancy please inform the Competent Authority



પુરવણી કરાર

આજ તારીખ ૨૮ મી માહે ૨૦૨૧ ના અંગ્રેજી દિને:

પહેલા પક્ષવાળા :-

મેસર્સ સંગમ કોર્પોરેશન, એક ભાગીદારી પેઢી, ઠેકાણું: જહાંગીરાબાદ, કેનાલ રોડ, સુરત તરફ અને વતી ભાગીદારો -

૧. સુરેશભાઈ મગનભાઈ મનાણી, ધર્મ : હિન્દુ, ઉ.આ.વ.૪૬, ધંધો: વેપાર, રહેવાસી: ૫૦૧, સૃષ્ટિ કોમ્પ્લેક્સ, પીપલોદ, સુરત.
૨. હસમુખભાઈ મગનભાઈ મનાણી, ધર્મ : હિન્દુ, ઉ.આ.વ.૫૦, ધંધો: વેપાર, રહેવાસી: ૫૦૧, સૃષ્ટિ કોમ્પ્લેક્સ, પીપલોદ, સુરત.
૩. સતીષભાઈ અમરતભાઈ પટેલ, ધર્મ : હિન્દુ, ઉ.આ.વ.૫૨, ધંધો: વેપાર, રહેવાસી: ૨૭, હરીધરપાર્ક સોસાયટી, હનીપાર્ક રોડ, અડાજણ, સુરત.
૪. મુકેશભાઈ જશવંતભાઈ પટેલ, ધર્મ : હિન્દુ, ઉ.આ.વ.૫૧, ધંધો: વેપાર, રહેવાસી: ૮, ગીરધરપાર્ક સોસાયટી, હનીપાર્ક રોડ, અડાજણ, સુરત.

બીજા પક્ષવાળા :-

મુકેશભાઈ જશવંતભાઈ પટેલ, ધર્મ : હિન્દુ, ઉ.આ.વ.૫૧, ધંધો: વેપાર, રહેવાસી: ૮, ગીરધરપાર્ક સોસાયટી, હનીપાર્ક રોડ, અડાજણ, સુરત.

સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, સુરત સીટી સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ, શહેર સુરતના જહાંગીરાબાદ વિસ્તારમાં આવેલી મૂળ સરવે નંબર: ૧૮૯/૨ વાળી, એકત્રીકરણ બાદ બ્લોક નંબર: ૧૪૨ વાળી જમીન, ટી.પી. સ્કીમ નંબર: ૪૪ (જહાંગીરાબાદ) હેઠળ આવી જતાં તેના બદલામાં ફાળવવામાં આવેલી અંતિમખંડ નંબર: ૨૧ વાળી ૧૧૧૬૫ સમયોરસ મીટર જમીન પૈકી સુરત મહાનગરપાલિકાએ મંજૂર કરી આપેલા સબ-ડીવીઝન નકશામાં સબ પ્લોટ નં.૧ તરીકે દર્શાવેલી ૨૪૧૫ સમયોરસ મીટર જમીનનો પુરવણી કરાર.

3

[Handwritten signatures and initials]

[Handwritten signatures and initials]

[Handwritten signatures and initials]

SRT/4/KTG

16527

4
21

2021

ત્રીજા પક્ષવાળા :-

સાંઈ એન્ટરપ્રાઈઝ એક ભાગીદારી પેઢી, તરફ અને વતી તેના ભાગીદારો -

૧. દેવેશ શાંતીલાલ નાણાવટી, ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.આ.વ.૪૧, ધંધો: વેપાર, રહેવાસી: ૪૯/૫૦, શિવાપાર્ક સોસાયટી, આનંદમહેલ રોડ, અડાજણ, સુરત.
૨. સુરેશભાઈ મગનભાઈ મનાણી, ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.આ.વ.૪૬, ધંધો: વેપાર, રહેવાસી: ૫૦૧, સૃષ્ટિ એપાર્ટમેન્ટ, પીપલોદ, સુરત.
૩. હસમુખરાય મગનભાઈ મનાણી, ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.આ.વ.૫૫, ધંધો: વેપાર, રહેવાસી: ૫૦૧, સૃષ્ટિ એપાર્ટમેન્ટ, પીપલોદ, સુરત.
૪. રાજેશભાઈ મોહનલાલ પંચાલ, ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.આ.વ.૫૬, ધંધો: વેપાર, રહેવાસી: ૬/૯૪૭, હરિપુરા, તરતીયા હનુમાન મંદિર પાસે, સુરત.
૫. નિખીલ હસમુખ મનાણી, ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.આ.વ.૨૧, ધંધો: વેપાર, રહેવાસી: ૫૦૧, સૃષ્ટિ એપાર્ટમેન્ટ, પીપલોદ, સુરત.

જત પક્ષકારો વચ્ચે આ પુરવણી કરાર કરવામાં આવે છે તે એવી રીતે કે,

૧. શહેર સુરતના જહાંગીરાબાદ વિસ્તારમાં આવેલી મોજે જહાંગીરાબાદ, તાલુકા અડાજણના બ્લોક નં.૧૪૨ વાળી, ટી.પી. સ્કીમ નં.૪૪(જહાંગીરાબાદ) ના અંતિમ ખંડ નંબર: ૨૧ વાળી ૧૧૧૬૫ સમ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળવાળી જમીનમાં થયેલા સબ ડીવીઝન પ્રમાણે સબ પ્લોટ નં.૧ વાળી જમીન બીજા પક્ષવાળા તથા દિવ્યેશભાઈ જશવંતભાઈ પટેલ ની સહમાલિકીની ચાલી આવેલી. મજકૂર જમીનનો વિકાસ કરવા માટે બીજા પક્ષવાળાએ પહેલા પક્ષવાળા સાથે તા:૨૨/૨/૨૦૧૯ ના રોજ ડેવલપમેન્ટ કરાર કરેલો. મજકૂર કરાર સબ-રજીસ્ટ્રાર, સુરતની કચેરીમાં ૧ નંબરની

સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, સુરત સીટી સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ, શહેર સુરતના જહાંગીરાબાદ વિસ્તારમાં આવેલી મૂળ સરવે નંબર: ૧૮૯/૨ વાળી, એકત્રીકરણ બાદ બ્લોક નંબર: ૧૪૨ વાળી જમીન, ટી.પી. સ્કીમ નંબર: ૪૪ (જહાંગીરાબાદ) હેઠળ આવી જતાં તેના બદલામાં ફાળવવામાં આવેલી અંતિમખંડ નંબર: ૨૧ વાળી ૧૧૧૬૫ સમચોરસ મીટર જમીન પૈકી સુરત મહાનગરપાલિકાએ મંજૂર કરી આપેલા સબ-ડીવીઝન નકશામાં સબ પ્લોટ નં.૧ તરીકે દર્શાવેલી ૨૪૧૫૫ સમ ચોરસ મીટર જમીનનો પરવણી કરાર.

[Signature]
[Signature]
[Signature]

૪

[Signature]

[Signature]
[Signature]
[Signature]

2021

બુકના ૩૮૫૮ નંબરે તારીખ: ૨૭/૨/૨૦૧૯ નારોજ રજીસ્ટર્ડ થયેલો. મજકૂર ડેવલપમેન્ટ કરારમાં કેટલીક ક્ષતિ હોવાથી તે ક્ષતિની પુર્તી કરવા માટે સુધારા લેખ તા:૨૭/૧૨/૨૦૧૯ ના રોજ કરવામાં આવેલો છે. મજકૂર ડેવલપમેન્ટ કરાર તથા સુધારા કરારની રૂએ ડેવલપમેન્ટની કાર્યવાહી ચાલુ છે.

૨. દરમ્યાનમાં દિવ્યેશભાઈ જશવંતભાઈ પટેલએ પોતાનો મજકૂર જમીનમાનો નીમે યાને અડધો હિસ્સો વેચાણ આપવાની ઈચ્છા વ્યક્ત કરેલી અને તે ઉપરથી ત્રીજા પક્ષવાળાએ મજકૂર જમીનમાનો નીમે યાને અડધો હિસ્સો તા: ૧૮/૧૦/૨૦૧૯ ના વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ બીજા પક્ષવાળા નં.૨ પાસેથી વેચાણ રાખેલો છે. મજકૂર વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન સુરતના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીના ૧ નંબરની બુકના ૨૬૨૫૬ નંબરે તા: ૧૮/૧૦/૨૦૧૯ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ થયો છે. આમ હવે મજકૂર સબડીવીઝન પ્લોટ નંબર: ૧ વાળી જમીન બીજા પક્ષવાળા અને ત્રીજા પક્ષવાળા સહમાલિક તરીકે ધારણ કરે છે.

૩. ત્રીજા પક્ષવાળાએ દિવ્યેશભાઈ જશવંતભાઈ પટેલ પાસેથી તેમના હિસ્સાની જમીન આજે જે સ્થિતિમાં છે તે સ્થિતિમાં વેચાણ રાખેલી હોવાથી અને મૂળ ડેવલપમેન્ટ કરારની શરતોને આધીન વેચાણ રાખેલી હોવાથી પહેલા પક્ષવાળાના ડેવલપમેન્ટ રાઈટસને કોઈ બાધ આવતો નથી. તેમ છતાં જમીનની માલિકી બદલાયેલી હોવાથી તે હકીકતની નોંધ લેવા માટે તથા રેરા કાયદા હેઠળ થયેલા સુધારા વધારા આધારે જરૂરી શરતો આમેજ કરવા માટે પક્ષકારો વચ્ચે આ પુરવણી લેખ કરી લેવામાં આવે છે. પક્ષકારો વચ્ચે થયેલી સમજુતી નીચે મુજબ છે.

-// સમજુતી //

- (૧) પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીનની માલિકી બીજા પક્ષવાળા અને ત્રીજા પક્ષવાળાની સંયુક્તમાં ગણાશે અને દરેકનો નીમે યાને અડધો હિસ્સો ગણવાનો રહેશે.
- (૨) દિવ્યેશભાઈ જશવંતભાઈ પટેલ નુ હવે આ જમીનમાં કાંઈપણ હિત રહેતુ નથી.

સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, સુરત સીટી સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ, શહેર સુરતના જહાંગીરાબાદ વિસ્તારમાં આવેલી મૂળ સરવે નંબર: ૧૮૯/૨ વાળી, એકત્રીકરણ બાદ બ્લોક નંબર: ૧૪૨ વાળી જમીન, ટી.પી. સ્કીમ નંબર: ૪૪ (જહાંગીરાબાદ) હેઠળ આવી જતાં તેના બદલામાં ફાળવવામાં આવેલી અંતિમખંડ નંબર: ૨૧ વાળી ૧૧૧.૬૫ સમચોરસ મીટર જમીન પૈકી સુરત મહાનગરપાલિકાએ મંજૂર કરી આપેલા સબ-ડીવીઝન નકશામાં સબ પ્લોટ નં.૧ તરીકે દર્શાવેલી ૨૪૧૫ ચોરસ મીટર જમીનનો પુરવણી કરાર.

4

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page.

(૩) દિવ્યેશભાઈ જશવંતભાઈ પટેલ એ પહેલા પક્ષવાળા પાસેથી ડેવલપમેન્ટ કરાર થયો ત્યારથી આજપર્યંત જમીન પેટે કોઈ રકમ વસુલ કરી નથી. તે સંજોગોમાં ડેવલપમેન્ટ કરારની જોગવાઈઓ હેઠળ જમીન માલિકને આપવા નકકી થયેલી જમીનની પુરેપુરી રકમ પહેલા પક્ષવાળાએ બીજા પક્ષવાળા અને ત્રીજા પક્ષવાળા વચ્ચે વહેંચી આપવાની રહેશે. મૂળ ડેવલપમેન્ટ કરારમાં ત્રીજા પક્ષવાળા, દિવ્યેશભાઈ જશવંતભાઈ પટેલ ના સ્થાને મૂળથી જ પક્ષકાર હોય તેમ ગણી લેવાનું રહેશે.

(૪) પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન ઉપર મળવાપાત્ર વર્તમાન એફ.એસ.આઈ. તથા ભવિષ્યની એફ.એસ.આઈ.ના હકક ડેવલપરના ગણાશે અને પ્રોજેક્ટ પુર્ણ થયેથી તથા બી.યુ.સી. મળ્યેથી તેવા હકકો પ્રોજેક્ટના એકમ ધારકોને / એકમ ધારકોની સોસાયટી / કંપની/ એસોશીએશનને મળવાપાત્ર ગણાશે.

(૫) બીજા પક્ષવાળા તથા ત્રીજા પક્ષવાળા જમીન માલિકોને મૂળ ડેવલપમેન્ટ કરારની રૂએ જે અવેજ આપવા નિયત થયો છે તે રકમ પહેલા પક્ષવાળાએ ધ રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ, ૨૦૧૬ ની જોગવાઈઓને આધિન પહેલા પક્ષવાળાએ ચુકવી આપવાનો રહેશે.

(૬) ત્રીજા પક્ષવાળા ડેવલપમેન્ટ કરાર તથા સુધારા કરારની તમામ શરતો બિનશરતી કબુલ રાખે છે અને તે મુજબ અમલ કરવા બાંહેધરી આપે છે.

-// જમીનની વિગત //-

સુરત ડિસ્ટ્રીક્ટ, સુરત સીટી સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ, શહેર સુરતના જહાંગીરાબાદ વિસ્તારમાં આવેલી મૂળ સરવે નંબર: ૧૮૮/૨ વાળી, એકત્રીકરણ બાદ બ્લોક નંબર: ૧૪૨ વાળી જમીન, ટી.પી. સ્કીમ નંબર: ૪૪ (જહાંગીરાબાદ) હેઠળ આવી જતાં તેના બદલામાં ફાળવવામાં આવેલી અંતિમખંડ નંબર: ૨૧ વાળી ૧૧૧૬૫ સમયોરસ મીટર જમીન પૈકી સુરત મહાનગરપાલિકાએ મંજૂર કરી આપેલા

સુરત ડિસ્ટ્રીક્ટ, સુરત સીટી સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ, શહેર સુરતના જહાંગીરાબાદ વિસ્તારમાં આવેલી મૂળ સરવે નંબર: ૧૮૮/૨ વાળી, એકત્રીકરણ બાદ બ્લોક નંબર: ૧૪૨ વાળી જમીન, ટી.પી. સ્કીમ નંબર: ૪૪ (જહાંગીરાબાદ) હેઠળ આવી જતાં તેના બદલામાં ફાળવવામાં આવેલી અંતિમખંડ નંબર: ૨૧ વાળી ૧૧૧૬૫ સમયોરસ મીટર જમીન પૈકી સુરત મહાનગરપાલિકાએ મંજૂર કરી આપેલા સબ-ડીવીઝન નકશામાં સબ પ્લોટ નં. ૧ તરીકે દર્શાવેલી ૨૪૧૫ સમયોરસ મીટર જમીનનો પુરવણી કરાર.

[Handwritten signatures and marks]

[Handwritten signatures and marks]

[Handwritten signatures and marks]

SRT/4/KTG

No 16527

7
21

સબ-ડીવીઝન નકશામાં સબ પ્લોટ નં.૧ તરીકે દર્શાવેલી ૨૪૧૫ સમ ચોરસ મીટર જમીન તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સાથે દરોબસ્ત.

એણી વિગતનો આ પુરવણી કરાર આપણે પક્ષકારોએ આપણી રાજી ખુશીથી, અકકલ હોશીયારી અને બીનકેફમા વાંચી, વંચાવી, સમજી વિચારીને કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ દબાણ વગર સ્વૈચ્છાએ કર્યો છે જે આપણે પક્ષકારોને તથા આપણે પક્ષકારોના વંશવાલી વારસોને તમામ રીતે કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે સહી.

અત્રે.....મતુ તત્રે.....શાખ

પહેલા પક્ષવાળા :-

મેસર્સ સંગમ કોર્પોરેશન, એક ભાગીદારી પેઢી,
તરફે અને વતી ભાગીદારો -

૧. સુરેશભાઈ મગનભાઈ મનાણી

૨. હસમુખભાઈ મગનભાઈ મનાણી

૩. સતીષભાઈ અમરતભાઈ પટેલ

૪. મુકેશભાઈ જશવંતભાઈ પટેલ

બીજા પક્ષવાળા :-

૫. મુકેશભાઈ જશવંતભાઈ પટેલ

સુરત ડિસ્ટ્રીક્ટ, સુરત સીટી સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ, શહેર સુરતના જહાંગીરાબાદ વિસ્તારમાં આવેલી મૂળ સરવે નંબર: ૧૮૯/૨ વાળી, એકત્રીકરણ બાદ બ્લોક નંબર: ૧૪૨ વાળી જમીન, ટી.પી. સ્કીમ નંબર: ૪૪ (જહાંગીરાબાદ) હેઠળ આવી જતાં તેના બદલામાં ફાળવવામાં આવેલી અંતિમખંડ નંબર: ૨૧ વાળી ૧૧૧૬૫ સમચોરસ મીટર જમીન પૈકી સુરત મહાનગરપાલિકાએ મંજુર કરી આપેલા સબ-ડીવીઝન નકશામાં સબ પ્લોટ નં.૧ તરીકે દર્શાવેલી ૨૪૧૫ સમ ચોરસ મીટર જમીનનો પુરવણી કરાર.

SRT/4/KTG

No 16527

8
21

2021

ત્રીજા પક્ષવાળા :-

સાંઈ એન્ટરપ્રાઈઝ એક ભાગીદારી પેઢી,
તરફે અને વતી તેના ભાગીદારો -

૧. Desh & Namawadi

૧. દેવેશ શાંતીલાલ નાણાવટી

૨. Suresh

૨. સુરેશભાઈ મગનભાઈ મનાની

૩. Umesh

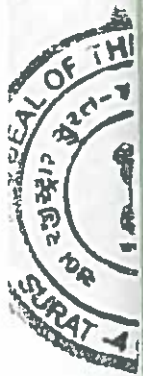
૩. હસમુખરાય મગનભાઈ મનાની

૪. Rajesh

૪. રાજેશભાઈ મોહનલાલ પંચાલ

૫. Almanai

૫. નિખીલ હસમુખ મનાની



સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, સુરત સીટી સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ, શહેર સુરતના જહાંગીરાબાદ વિસ્તારમાં આવેલી મૂળ સરવે નંબર: ૧૮૯/૨ વાળી, એકત્રીકરણ બાદ બ્લોક નંબર: ૧૪૨ વાળી જમીન, ટી.પી. સ્કીમ નંબર: ૪૪ (જહાંગીરાબાદ) હેઠળ આવી જતાં તેના બદલામાં ફાળવવામાં આવેલી અંતિમખંડ નંબર: ૨૧ વાળી ૧૧૧૬૫ સમયોરસ મીટર જમીન પૈકી સુરત મહાનગરપાલિકાએ મંજૂર કરી આપેલા સબ-ડીવીઝન નકશામાં સબ પ્લોટ નં. ૧ તરીકે દર્શાવેલી ૨૪૧૫ સમ ચોરસ મીટર જમીનનો પુરવણી કરાર.

SRT/4/KTG

16527

9
21

2021

શહેર સુરતના, જહાંગીરાબાદના મૂળ સરવે નંબર: ૧૮૯/૨, એકત્રીકરણ બાદ બ્લોક નંબર: ૧૪૨,
ટી.પી. સ્કીમ નંબર: ૪૪ (જહાંગીરાબાદ) નંબર: ૨૧ વાળી જમીનનો ફોટો.



પહેલા પક્ષવાળા :-

મેસર્સ સંગમ કોર્પોરેશન, એક ભાગીદારી પેઢી, તરફ અને વતી ભાગીદારો -

[Signature]

૧. સુરેશભાઈ મગનભાઈ મનાણી

[Signature]

૨. હસમુખભાઈ મગનભાઈ મનાણી

સુરત ડિસ્ટ્રીક્ટ, સુરત સીટી સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ, શહેર સુરતના જહાંગીરાબાદ વિસ્તારમાં આવેલી મૂળ સરવે નંબર: ૧૮૯/૨ વાળી, એકત્રીકરણ બાદ બ્લોક નંબર: ૧૪૨ વાળી જમીન, ટી.પી. સ્કીમ નંબર: ૪૪ (જહાંગીરાબાદ) હેઠળ આવી જતાં તેના બદલામાં ફાળવવામાં આવેલી અંતિમખંડ નંબર: ૨૧ વાળી ૧૧૧૬૫ સમથોરસ મીટર જમીન પૈકી સુરત મહાનગરપાલિકાએ મંજૂર કરી આપેલા સબ-ડીવીઝન નકશામાં સબ પ્લોટ નં.૧ તરીકે દર્શાવેલી ૨૪૧૫ સમ થોરસ મીટર જમીનનો પુરવણી કરાર.

(

૪ Sak.
૩. સતીષભાઈ અમરતભાઈ પટેલ

૪ hif.
૪. મુકેશભાઈ જશવંતભાઈ પટેલ

બીજા પક્ષવાળા :-

૪ hif.
મુકેશભાઈ જશવંતભાઈ પટેલ

ત્રીજા પક્ષવાળા :-

સાંઈ એન્ટરપ્રાઈઝ એક ભાગીદારી પેઢી, તરફે અને વતી તેના ભાગીદારો -

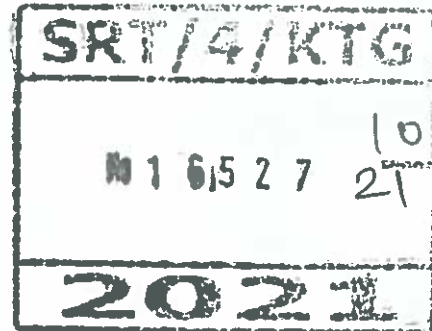
૪ Devash & Alambadi
૧. દેવેશ શાંતીલાલ નાજાવટી

૪ Chunindan.
૨. સુરેશભાઈ મગનભાઈ મનાની

૪ Om
૩. હસમુખરાય મગનભાઈ મનાની

૪ સુરેશ નેશન
૪. રાજેશભાઈ મોહનલાલ પંચાલ

૪ Hmanai
૫. નિખીલ હસમુખ મનાની



સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, સુરત સીટી સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ, શહેર સુરતના જહાંગીરાબાદ વિસ્તારમા આવેલી મૂળ સરવે નંબર: ૧૮૯/૨ વાળી, એકત્રીકરણ બાદ બ્લોક નંબર: ૧૪૨ વાળી જમીન, ટી.પી. સ્કીમ નંબર: ૪૪ (જહાંગીરાબાદ) હેઠળ આવી જતાં તેના બદલામાં ફાળવવામાં આવેલી અંતિમખંડ નંબર: ૨૧ વાળી ૧૧૧૬૫ સમથોરસ મીટર જમીન પૈકી સુરત મહાનગરપાલિકાએ મંજૂર કરી આપેલા સબ-ડીવીઝન નકશામાં સબ પ્લોટ નં.૧ તરીકે દર્શાવેલી ૨૪૧૫ સમ થોરસ મીટર જમીનનો પુરવણી કરાર.

પક્ષકારોની સહી, ફોટો તથા અંગુઠાના નિશાનની યાદી

પહેલા પક્ષવાળા:

મેસર્સ સંગમ કોર્પોરેશન, એક ભાગીદારી
પેઢી, તરફે અને વતી ભાગીદારો -

[Signature]

૧. સુરેશભાઈ મગનભાઈ મનાણી



ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન



[Signature]



ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન

૨. હસમુખભાઈ મગનભાઈ મનાણી

[Signature]



ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન

૩. સતીષભાઈ અમરતભાઈ પટેલ



[Signature]



ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન

૪. મુકેશભાઈ જશવંતભાઈ પટેલ

સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, સુરત સીટી સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ, શહેર સુરતના જહાંગીરાબાદ વિસ્તારમાં આવેલી મૂળ સરવે નંબર: ૧૮૯/૨ વાળી, એક્ટ્રીકરણ બાદ બ્લોક નંબર: ૧૪૨ વાળી જમીન, ટી.પી. સ્કીમ નંબર: ૪૪ (જહાંગીરાબાદ) હેઠળ આવી જતાં તેના બદલામાં ફાળવવામાં આવેલી અંતિમખંડ નંબર: ૨૧ વાળી ૧૧૧૬૫ સમયોરસ મીટર જમીન પૈકી સુરત મહાનગરપાલિકાએ મંજૂર કરી આપેલા સબ-ડીવીઝન નકશામાં સબ પ્લોટ નં. ૧ તરીકે દર્શાવેલી ૨૪૧૫ સમ ચોરસ મીટર જમીનનો પુરવણી કરાર.

SRT/4/KTG

16527/12

2021

બીજા પક્ષવાળા :



મુકેશભાઈ જશવંતભાઈ દેસાઈ



ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન

ત્રીજા પક્ષવાળા :

સાંઈ એન્ટરપ્રાઈઝ એક ભાગીદારી પરી-
તરફે અને વતી તેના ભાગીદારો



Devesh Shantilal Naikavadi

૧. દેવેશ શાંતીલાલ નાણાવટી



ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન



૨. સુરેશભાઈ મગનભાઈ દેસાઈ



ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન



૩. હસમુખરાય મગનભાઈ મનાની



ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન

સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, સુરત સીટી સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ, શહેર સુરતના જહાંગીરાબાદ વિસ્તારમા આવેલી મૂળ સરવે નંબર: ૧૮૯/૨ વાળી, એકત્રીકરણ બાદ બ્લોક નંબર: ૧૪૨ વાળી જમીન, ટી.પી. સ્કીમ નંબર: ૪૪ (જહાંગીરાબાદ) હેકળ આવી જતાં તેના બદલામાં ફાળવવામાં આવેલી અંતિમખંડ નંબર: ૨૧ વાળી ૧૧૧૬૫ સમયોરસ મીટર જમીન પૈકી સુરત મહાનગરપાલિકાએ મંજૂર કરી આપેલા સબ-ડીવીઝન નકશામાં સબ પ્લોટ નં.૧ તરીકે દર્શાવેલી ૨૪૧૫ સમ ચોરસ મીટર જમીનનો પુરવણી કરાર.

રાજેશભાઈ મોહનલાલ પંચરાણ



ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન



નિખીલ હસમુખ મનાની



ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન



SRT/4/KTG
No 1 6 5 2 7 13 21
2021

સુરત ડિસ્ટ્રીક્ટ, સુરત સીટી સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ, શહેર સુરતના જહાંગીરાબાદ વિસ્તારમાં આવેલી મૂળ સરવે નંબર: ૧૮૯/૨ વાળી, એકત્રીકરણ બાદ બ્લોક નંબર: ૧૪૨ વાળી જમીન, ટી.પી. સ્કીમ નંબર: ૪૪ (જહાંગીરાબાદ) હેઠળ આવી જતાં તેના બદલામાં ફાળવવામાં આવેલી અંતિમખંડ નંબર: ૨૧ વાળી ૧૧૧૬૫ સમથોરસ મીટર જમીન પૈકી સુરત મહાનગરપાલિકાએ મંજૂર કરી આપેલા સબ-ડીવીઝન નકશામાં સબ પ્લોટ નં.૧ તરીકે દર્શાવેલી ૨૪૧૫ સમ થોરસ મીટર જમીનનો પુરવણી કરાર.

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AEBPP1339R

नाम / Name
HASMUKHBHAI MAGANBHAI PATEL

पिता का नाम / Father's Name
MAGANBHAI DINDIKHAI PATEL

जन्म तिथि / Date of Birth
12/08/1967

हस्ताक्षर / Signature

स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ACJPM1869N

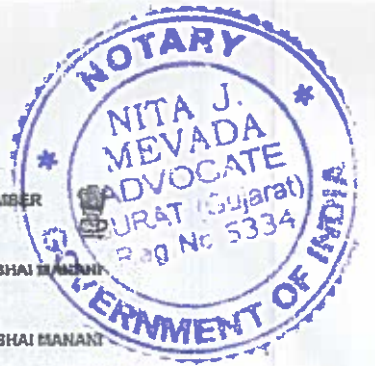
नाम / NAME
HASMUKHBHAI MAGANBHAI MANANI

पिता का नाम / FATHER'S NAME
MAGANBHAI PANCHABHAI MANANI

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
01-08-1967

हस्ताक्षर / SIGNATURE

आयकर अधिकारी, सुरत
COMMISSIONER OF INCOME TAX, SURAT



स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AEBPP1339R

नाम / NAME
HASMUKHBHAI MAGANBHAI PATEL

पिता का नाम / FATHER'S NAME
MAGANBHAI DINDIKHAI PATEL

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
27-10-1962

हस्ताक्षर / SIGNATURE

आयकर अधिकारी, सुरत
COMMISSIONER OF INCOME TAX, SURAT

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
A.JVPP2889G

नाम / Name
SATISH AMRATLAL PATEL

पिता का नाम / Father's Name
AMRATLAL PARSHOTTAM PATEL

जन्म तिथि / Date of Birth
27/09/1966

हस्ताक्षर / Signature

SRT/4/KTG

No 16527 14 21



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AEBPM151R

नाम / Name
HASMUKHBHAI MAGANBHAI MANANI

पिता का नाम / Father's Name
MAGANBHAI PANCHABHAI MANANI

जन्म तिथि / Date of Birth
01/05/1971

हस्ताक्षर / Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ADYFS6156Q

नाम / Name
GURESH ENTERPRISE

जन्म तिथि / Date of Birth
15/07/2005

हस्ताक्षर / Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
DEEPM1341R

नाम / Name
HASMUKHBHAI MAGANBHAI MANANI

जन्म तिथि / Date of Birth
02/11/1997

हस्ताक्षर / Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AABEESSEN

नाम / Name
CHANCHAL CORPORATION

जन्म तिथि / Date of Birth
15/07/2005

हस्ताक्षर / Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ADVFS4642Q

नाम / Name
SANGAM CORPORATION

जन्म तिथि / Date of Birth
04/07/2019

हस्ताक्षर / Signature



ATTESTED COPY

NITA J. MEVADA
NOTARY SURAT

98

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

પદ્મ સુભાષ મહેતા
Padm Subhash Maheta
જન્મ તારીખ / DOB: 27/03/1964
પુરુષ / Male

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

અરુણ મુનિ
Arjun Munni
જન્મ તારીખ / DOB: 01/01/1980
પુરુષ / Male

NOTARY
NITA J MEVAD
ADVOCATE
SURTAT, GUJARAT

9778 3900 5373
આધાર-સામાન્ય માણસનો અધિકાર
Adhaar-Aam Admi ka Adhikar

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

મહમ્મદ મગસુમ મનવી
Mehmood Magsoom Manvi
જન્મ તારીખ / DOB: 01/03/1967
પુરુષ / Male

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

અરુણ મુનિ
Arjun Munni
જન્મ તારીખ / DOB: 01/01/1980
પુરુષ / Male

5718 1181 4324
મારી આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

મુશ્તાક જહાંગીર પટેલ
Mushtaq Jahangir Patel
જન્મ તારીખ / DOB: 12/12/1958
પુરુષ / Male

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

અરુણ મુનિ
Arjun Munni
જન્મ તારીખ / DOB: 01/01/1980
પુરુષ / Male

6785 0787 7664
આધાર - આમ આદમી કા અધિકાર

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

મહમ્મદ મગસુમ મનવી
Mehmood Magsoom Manvi
જન્મ તારીખ / DOB: 01/03/1967
પુરુષ / Male

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

અરુણ મુનિ
Arjun Munni
જન્મ તારીખ / DOB: 01/01/1980
પુરુષ / Male

4090 9137 5897
આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

મુશ્તાક જહાંગીર પટેલ
Mushtaq Jahangir Patel
જન્મ તારીખ / DOB: 12/12/1958
પુરુષ / Male

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

અરુણ મુનિ
Arjun Munni
જન્મ તારીખ / DOB: 01/01/1980
પુરુષ / Male

8478 2959 6764
મારી આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

નિખિલ હસમુખભાઈ મનવી
Nikhil Hasmukhbhai Manani
જન્મ તારીખ / DOB: 02/11/1957
પુરુષ / Male

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

અરુણ મુનિ
Arjun Munni
જન્મ તારીખ / DOB: 01/01/1980
પુરુષ / Male

4703 9083 3049

NOTARY
NITA J MEVAD
ADVOCATE
SURTAT, GUJARAT

ATTESTED COPY
NITA J MEVAD
NOTARY PUBLIC

(W) 28/06/2021 1:11 PM

SRT/4/KTG		
16527	16	21
2021		

અનુક્રમ નંબર ૧૬૫૨૭ સને ૨૦૨૧ ના જુન માસની
૨૮ મી તારીખે ૧૨ થી ૧૩ વાગ્યાની વચ્ચે સુરત - 4
Katargam સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

પહોંચ નંબર: ૨૦૨૧૦૨૧૦૩૧૯૯૧

ફીપહોંચી છે તે

Rs.

રજીસ્ટ્રેશન ફી

૧૦૦.૦૦

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (25)

૫૦૦.૦૦

અન્ય ફી

૦.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ.

૬૦૦.૦૦

20210615772848012



[Signature]

૩. હસમુખરાય મગનભાઈ મનાણી



[Signature]
T. M. Parmar
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 4 Katargam

[Signature]
T. M. Parmar
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 4 Katargam

SRT/4/KTG

16527

17/21

2021

(W) 28/06/2021 1:11 PM

અનુ.નંબર પક્ષકારનું નામ અને સરનામું

ઉંમર

ફોટોગ્રાફ

ડા.હા.અં.ની છાપ

સહી

લેનાર

૧

2. હસમુખભાઈ મગનભાઈ મનાણી
501 સૃષ્ટિ એપાર્ટ... પીપલોદ સુરત

૫૫

*Signature*

લેનાર

૨

3. સતીષભાઈ અમૃતભાઈ પટેલ
27 હરીધર પાર્ક સોસા... અડાજણ સુરત

૫૨

*Signature*

લેનાર

૩

4. મુકેશભાઈ જશવંતભાઈ પટેલ
9 ગીરધર પાર્ક સોસા.. અડાજણ સુરત

૫૦

*Signature*

લેનાર

બીજા પક્ષવાળા 1. મુકેશભાઈ જશવંતભાઈ પટેલ
9 ગીરધર પાર્ક સોસા... અડાજણ સુરત

૫૧

*Signature*ત્રીજા પક્ષવાળા સાંઈ એન્ટરપ્રાઇઝ, એક ભાગીદારી
પેટ્ટી વતી અને તરફ તેના ભાગીદારો 1. દેવેશ
શાંતીલાલ નાણાવટી
49/50, શિવાપાર્ક સોસા... અડાજણ સુરત

૪૧

*Devesh N. Nanavati*

લેનાર

૬

3. હસમુખભાઈ મગનભાઈ મનાણી
501 સૃષ્ટિ એપાર્ટ.. પીપલોદ સુરત

૫૫

*Signature*

લેનાર

૭

4. રાજેશભાઈ મોહનલાલ પંચાલ
6/947 હરીપુરા, સુરત

૫૬

*Signature*

લેનાર

૮

5. નિખીલ હસમુખ મનાણી
501 સૃષ્ટિ એપાર્ટ.. પીપલોદ સુરત

૨૧

*Signature**Devesh N. Nanavati**Signature**Signature**Signature**Signature**Signature**Signature*દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

(W) 28/06/2021 1:11 PM

SRT/4/KTG

16527

1821

2021

૧ જયેશ કે. સૈનીક એડવોકેટ
રદિર રોડ સુરત



જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે, તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

તારીખ: ૨૮ માહે: જૂન -૨૦૨૧

T. M. Parmar
સબ રજિસ્ટ્રાર
સુરત - 4 Katargam



આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના
પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.
તારીખ: 28/06/2021

T. M. Parmar
સબ રજિસ્ટ્રાર
સુરત - 4 Katargam

SRT/4/KTG

16527

19 21

2021

(W) 30/06/2021 12:28 PM

અનુ.નંબર પક્ષકારનું નામ અને સરનામું

ઉમર

ફોટોગ્રાફ

ડા.હા.અં.ની છાપ

સહી

લેનાર

- ૧ પહેલા પક્ષવાળા મેસર્સ સંગમ કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફ તેના ભાગીદારો 2. સુરેશભાઈ મગનભાઈ મનાણી 501 સુપ્રિ એપાર્ટ... પીપલોદ સુરત

૪૬



Signature

લેનાર

- ૨ 2. સુરેશભાઈ મગનભાઈ મનાણી 501 સુપ્રિ એપાર્ટ.. પીપલોદ સુરત

૪૬



Signature

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

Signature



(W) 30/06/2021 12:29 PM

SRT/4/KTG		
16527	20	21
2021		

૧ જયેશ કે. સૈનીક એડવોકેટ
રદિર રોડ સુરત



જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે, તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

તારીખ: ૩૦ માહે: જૂન - ૨૦૨૧

T. M. Parmar
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 4 Katargam



આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના
પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.
તારીખ: 28/06/2021

T. M. Parmar
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 4 Katargam

(W) 01/07/2021 6:16 PM

SRT/4/KTG		
16527	21	21
2021		

૧	નંબરની બુકના	૧૬૫૨૭	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 01-07-2021			



T. M. Parmar
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 4 Katargam



રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૦૨૧૦૪૪૬૨૯ દસ્તાવેજ નંબર ૨૩૩૦૪ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૨૧
તારીખ ૩૧ માં ૩૦ ઓગસ્ટ ૨૦૨૧

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: મુખ્યતરી

મલે ૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ મેસર્સ સંજય સોપોરેશન બેંક ભાગીદારી લેદી વતી અને તરફ તેના ભાગીદારી ડ. હસમુખલાલ મગનલાલ મનાણી

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

૧૦૦.૦૦

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીઓ.....

૪૦૦.૦૦

સેલેની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો બદલાવ ચારીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ બજાર તપાસણી.....

દેડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીઓ.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....



ફી એકત્રે રૂ. ૫૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા પાંચ સો પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર કરી અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

૬૦૧ ચુકિ એપાર્ટ... પીપલોડ ગુપ્ત

બજાર

મે આપશે

BINALKUMAR GOVINDBHAI KHALASI

સબ રજીસ્ટ્રાર

સુરત - ૪ Katargam

રજુ કરનારની સહી

અંકે રૂ. : 500.00

20210728419867619

સબ રજીસ્ટ્રાર, સુરત - ૪ Katargam

અસલ દસ્તાવેજ
પરત કરેલ છે.
સ. ર. કચેરી
સુરત-૪ (કતારગામ)

Miscellaneous પર્ણેય

પર્ણેય નંબર 20210903728727595 દાખલે નંબર 33300 દાખલે વર્ષ 2021
તારીખ 3 માટે સપ્ટેમ્બર અને 2021
જુ કરનારનું નામ મેક્સી સંગમ સોલ્યુશન્સ એન્ડ લાજીસ્ટી પેટી વતી અને તરફ તેના લાજીસ્ટી ડ. કમમુખભાઈ મંગલભાઈ
મનજી
નીચે પાસે ફી પાસે
રૂ. પેસ

રજીસ્ટ્રાર ફી _____
નકલ કરવા ની ફી સાર્વિ / ફોલીઓ _____
ફોલીઓ નકલ કરવા માટે ફી _____
ટપાલ માર્ગ _____
નકલો ભરવા વાલીઓ (કલમ 54 થી 57) _____
શોધ અગર તપાસણી _____
ઈડ કલમ-૨૫ _____
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૩) _____
નકલ ફી ફોલીઓ _____
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી _____



100.00

કુલ એકંદરે રૂ. 100.00

અંકે રૂપિયા અને રૂપિયા એકાએ પૂરા પૂરા

દાખલે ના દિવસે તેવાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દાખલે રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

ડોન ફોર મેપ્સ... જોયલ મુન

અગર

ને આપશે

BINALKUMARI GOVINDBHAI KHALASI

સબ રજીસ્ટ્રાર

મુરત - 4 Katargam

જુ કરનારની સહી

અંકે રૂ. : 100.00

20210903728727595

સબ રજીસ્ટ્રાર, મુરત - 4 Katargam

e-Challan					
Login ID IDEN 2021021059478		BARCODE 		Printed On 28/07/2021 19:47:02	
Department Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration		Payer Details			
Property Details જામીન પેકી સુરત મહાનગરપાલિકા નં.142, ટી.પી.સ્કીમ નં.44, અનિમખંડ નં.21 વાળી 11165 સમયોરસ મીટર જમીન પેકી સુરત મહાનગરપાલિકા મંજુર કરી આપેલા સમ-ડીવીઝન નં.580માં સમ પ્લોટ નં. 1 તરીકે દર્શાવેલી 2415 સમયોરસ મીટર જમીન.		TAX ID (If Any)			
		PAN No. (If Applicable)		NA	
		Full Name		મેસર્સ સંગમ કોર્પોરેશન	
		Address		સુરત	
Office Name S.R.O - Katargam					
Transaction No	Account Head Details	Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
Location SURAT					
2021072841059478	Registration Fee	500.00	57000013551003028072198409	28/07/2021	SBIPAY
Year 2021	2022-01-01 to				
Total Amount :-		500.00			
Total Amount In Words :-		Rupees Five Hundred Only			
Remarks (If Any)					

[Signature]
SHRI SAI ENTERPRISE
Dorabhai & Associates
PARTNER/AUTH. SIGN.

[Signature]
SHRI SAI ENTERPRISE
PARTNER/AUTH. SIGN.

For, Ms. Sangam Corporation
[Signature]
SHRI SAI ENTERPRISE
PARTNER/AUTH. SIGN.
For, Ms. Sangam Corporation
[Signature]
SHRI SAI ENTERPRISE
PARTNER/AUTH. SIGN.
For, Ms. Sangam Corporation
[Signature]
SHRI SAI ENTERPRISE
PARTNER/AUTH. SIGN.

SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to production of receipt of the Gujarat stamp Act-1958.
(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.





सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

SRT/4/KTG

23309

24

2021

Certificate No. : IN-GJ10922191313078T
Certificate Issued Date : 27-Aug-2021 12:41 PM
Account Reference : SHCIL (FI)/ gjsheil01/ ADAJAN/ G.-SU
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJSHCIL0156784028985015T
Purchased by : MS SANGAM CORPORATION A PARTNERSHIP FIRM
Description of Document : Article 5(g-a) Agreement - Construction / Development / Sale / Transfer (Imm. Property)
Description : JAHANIRABAD,BLOCK NO.142,T.P.S.NO.44, SUB PLOT NO.1 AS PER PROPERTY SCHEDULE
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : MUKESHBHAI JASHVANTBHAI PATEL AND OTHERS
Second Party : MS SANGAM CORPORATION A PARTNERSHIP FIRM
Stamp Duty Paid By : MS SANGAM CORPORATION A PARTNERSHIP FIRM
Stamp Duty Amount(Rs.) : 43,200
(Forty Three Thousand Two Hundred only)



KC 0006894586

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at "www.shrestamp.com" or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
4. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

SRT/4/KTG

No 23309

25

2021

Certificate No.

IN-GJ10974494327790T

Certificate Issued Date

27-Aug-2021 01:07 PM

Reference

SHCIL (FI) gishcil01/ ADAJAN/ GJ-SU

Reference

SUBIN-GJGJSHCIL0156966850318643T

Description of Document

MS SANGAM CORPORATION A PARTNERSHIP FIRM

Article 5(g-a) Agreement - Construction / Development / Sale / Transfer (Imm. Property)

Description

CORRECTION IN CERT NO.IN-
GJ10922191313078T,CORRECT GAM-JAHANGIRABAD

Consideration Price (Rs.)

0

(Zero)

First Party

MUKESHBHAI JASHVANTBHAI PATEL AND OTHERS

Second Party

MS SANGAM CORPORATION A PARTNERSHIP FIRM

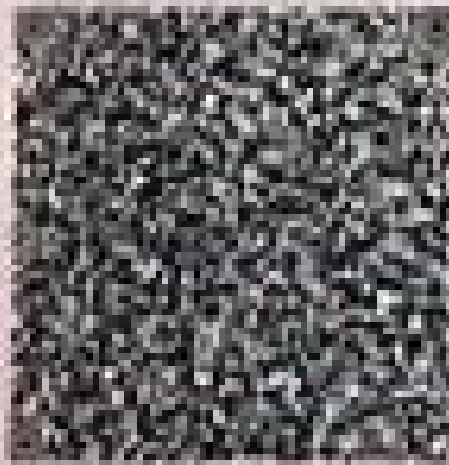
Stamp Duty Paid By

MS SANGAM CORPORATION A PARTNERSHIP FIRM

Stamp Duty Amount(Rs.)

300

(Three Hundred only)



KC 0006894587

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilstamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SRT/4/KTG

23309

4

2021



ડેવલપમેન્ટ કરારના અંગત પાસપોર્ટ લેખ

આજ તારીખ ૩૧ મી માસે ૨૦૨૧ ના અંગ્રેજી દિને:

પસંદગી પસવાળા :-

૧. મુકેશભાઈ જયવંતભાઈ પટેલ, ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.આ.વ.૫૦, ધંધો: વેપાર, રહેવાસી: ૯, ગીરધરપાર્ક સોસાયટી, હનીપાર્ક રોડ, અડાજણ, સુરત.
૨. શ્રી સાંઈ એન્ટરપ્રાઈઝ એક ભાગીદારી પેઢી, તરફે અને વતી તેના ભાગીદારો -
 ૧. દેવેશ શાંતીલાલ નાણાવટી, ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.આ.વ.૪૧, ધંધો: વેપાર, રહેવાસી: ૪૯/૫૦, શિવાપાર્ક સોસાયટી, આનંદમહેલ રોડ, અડાજણ, સુરત.
 ૨. સુરેશભાઈ મગનભાઈ મનાણી, ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.આ.વ.૪૬, ધંધો: વેપાર, રહેવાસી: ૫૦૧, સૃષ્ટિ એપાર્ટમેન્ટ, પીપલોદ, સુરત.
 ૩. હસમુખરાય મગનભાઈ મનાણી, ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.આ.વ.૫૫, ધંધો: વેપાર, રહેવાસી: ૫૦૧, સૃષ્ટિ એપાર્ટમેન્ટ, પીપલોદ, સુરત.
 ૪. રાજેશભાઈ મોહનલાલ પંચાલ, ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.આ.વ.૫૬, ધંધો: વેપાર, રહેવાસી: ૬/૮૪૭, હરિપુરા, તરતીયા હનુમાન મંદિર પાસે, સુરત. For, Mr. Sangam Corporation

SHRI SAI ENTERPRISE

PARTNER/AUTH. SIGN.

SHRI SAI ENTERPRISE

PARTNER/AUTH. SIGN.

SHRI SAI ENTERPRISE

PARTNER/AUTH. SIGN.

SHRI SAI ENTERPRISE

PARTNER/AUTH. SIGN.

SHRI SAI ENTERPRISE

PARTNER/AUTH. SIGN.

Partner

SRT/4/KTG

23309 24

2021

૫. નિમ્નીલ હસ્તમુખભાઈ મનાણી, ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.આ.વ.૨૧, ધંધો: વેપાર, રહેવાસી: ૫૦૧, સૃષ્ટિ એપાર્ટમેન્ટ, પીપલોડ, સુરત.

બીજા પક્ષવાળા :-

મેસર્સ સંગમ કોર્પોરેશન, એક ભાગીદારી પેટી, ડેકાણું: જહાંગીરાબાદ, કેનાલ રોડ, સુરત તરફ અને વતી ભાગીદારો -

૧. મુકેશભાઈ જસવંતભાઈ પટેલ, ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.આ.વ.૫૦, ધંધો: વેપાર, રહેવાસી: ૯, ગીરધરપાર્ક સોસાયટી, હનીપાર્ક રોડ, અડાજણ, સુરત.
૨. સુરેશભાઈ મગનભાઈ મનાણી, ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.આ.વ.૪૬, ધંધો: વેપાર, રહેવાસી: ૫૦૧, સૃષ્ટિ કોમ્પ્લેક્સ, પીપલોડ, સુરત.
૩. હસ્તમુખભાઈ મગનભાઈ મનાણી, ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.આ.વ.૫૦, ધંધો: વેપાર, રહેવાસી: ૫૦૧, સૃષ્ટિ કોમ્પ્લેક્સ, પીપલોડ, સુરત.
૪. સતીષભાઈ અમરતભાઈ પટેલ, ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.આ.વ.૫૨, ધંધો: વેપાર, રહેવાસી: ૨૭, હરીધરપાર્ક સોસાયટી, હનીપાર્ક રોડ, અડાજણ, સુરત.

જત પક્ષકારો વચ્ચે ડેવલપમેન્ટ કરારના સંદર્ભમાં સુધારાનો આ લેખ કરવામાં આવે છે તે એવી રીતે કે :-

૧. સહેર સુરતના જહાંગીરાબાદ વિસ્તારમાં આવેલી મોજે જહાંગીરાબાદ, તાલુકા અડાજણના પ્લોટ નં. ૧૪૨ વાળી, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૪૪(જહાંગીરાબાદ) ના અંતિમ ખંડ નંબર: ૨૧ વાળી ૧૧૧૬૫ સમ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળવાળી જમીનમાં વચેલા સબ ડીવીઝન પ્રમાણે સબ પ્લોટ નં. ૧ વાળી ૨૪૧૫ સમ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળવાળી જમીન બાબતે પહેલા પક્ષવાળા નંબર ૧ તથા તેમના ભાઈ દિવ્યેશ ગીરધરલાલ પટેલએ

SHRI SAI ENTERPRISE Ms. Sangam Corporation

PARTNER/AUTH. SIGN.

SHRI SAI ENTERPRISE

PARTNER/AUTH. SIGN.

SHRI SAI ENTERPRISE

PARTNER/AUTH. SIGN.

SHRI SAI ENTERPRISE

Devash & Manavati

PARTNER/AUTH. SIGN.

SHRI SAI ENTERPRISE

PARTNER/AUTH. SIGN.

Partner

SRT/4/KTG

23309

6
24

2021

બીજા પક્ષવાળા પેદીને ડેવલપમેન્ટ રાઈટ્સ આપેલા અને તે બાબતે સંબંધિત પક્ષકારો વચ્ચે તા:૨૨/૨/૨૦૧૯ ના રોજ વિધીસરનો ડેવલપમેન્ટ કરાર કરવામાં આવેલો. પેદીમાં પહેલા પક્ષવાળા નંબર ૧ પણ ભાગીદાર હતા. મજકુર કરાર મહેરબાન સુરતના સબ-રજીસ્ટ્રાર, સુરત-૪(ક્તારગામ) સાહેબની કચેરીના ૧ નંબરની બુકના ૩૮૫૮ નંબરે તા:૨૭/૨/૨૦૧૯ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ થયેલો. પાછળથી પહેલા પક્ષવાળા નંબર ૧ ના ભાઈ દિવ્યેશ ગીરધરલાલ પટેલએ પોતાનો મજકુર જમીનમાંનો હિસ્સો પહેલા પક્ષવાળા નંબર ૨ શ્રી સાંઈ એન્ટરપ્રાઈઝની પેદીને વેચાણ આપેલો છે અને તેનો વેચાણ દસ્તાવેજ રજીસ્ટર્ડ થતાં તે હિસ્સાના માલિક પહેલા પક્ષવાળા નંબર ૨ થયા છે. મજકુર ફેરફારની નોંધ લઈ પક્ષકારો વચ્ચે તારીખ: ૨૮/૬/૨૦૨૧ ના રોજ પુરવણી કરાર થયેલો અને તે વ્યવહાર સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી સુરત/૪/ક્તારગામ ની કચેરીમાં ૧ નંબરની બુકના ૧૬૫૨૭ નંબરે તારીખ: ૧/૭/૨૦૨૧ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ થયેલો.

૨. પક્ષકારો વચ્ચે જમીનના વિકાસ બાબતે એવી યત્ન થયેલી કે, બીજા પક્ષવાળાએ સદરહુ જમીન ઉપર વાસિજય હેતુ બાંધકામ કરવાનું રહેશે અને તે મુજબ જે બાંધકામ થાય તેમાં પહેલા પક્ષવાળા પસંદ કરે તે બે એકમો વાળી મિલકત બીજા પક્ષવાળાએ વિના મુલ્યે બાંધી માલિકી હકકે પહેલા પક્ષવાળાને સોંપી દેવાની રહેશે. તે મિલકતો બાબતે પહેલા પક્ષવાળાએ બીજા પક્ષવાળાને કોઈ રોકડ અવેજ આપવાનો હતો નહીં. વધુમાં બીજા પક્ષવાળા જે આયોજન કરે તેમાં આવેલા એકમોનું વેચાણ કરતી વખતે જે કંઈ વેચાણ કિંમત ઉપજે તે પૈકી ૧૮.૦૦% રકમ જમીનના અવેજ તરીકે ગણવાની રહેશે અને તે રકમ બીજા પક્ષવાળાએ પહેલા પક્ષવાળાને અલગથી આપવાની રહેશે. ઉપર મુજબની સ્પષ્ટ સમજૂતી હોવા છતાં પક્ષકારો વચ્ચે તા:૨૨/૨/૨૦૧૯ ના રોજ જે ડેવલપમેન્ટ કરાર થયો છે તેમાં બે એકમો આપવા બાબતે સ્પષ્ટતા કરવાની રહી ગયેલી છે. પક્ષકારોને તે હકીકત ધ્યાને આવતા સુધારાનો આ લેખ કરી લેવામાં આવે છે.

For, Ms. Sangam Corporation
SHRI SAI ENTERPRISE

PARTNER/AUTH. SIGN.

SHRI SAI ENTERPRISE

PARTNER/AUTH. SIGN.

SHRI SAI ENTERPRISE

PARTNER/AUTH. SIGN.

SHRI SAI ENTERPRISE

PARTNER/AUTH. SIGN.

SHRI SAI ENTERPRISE

PARTNER/AUTH. SIGN.

Partner

SRT/4/KTG
23309 27
2021

૩. સભ્ય, પક્ષકારો વચ્ચે તા:૨૨/૨/૨૦૧૯ ના ડેવલપમેન્ટ કરારમાં નીચે મુજબના સુધારા કરવામાં આવે છે.

(એ) મૂળ ડેવલપમેન્ટ કરારની શરતોમાં લખેલી શરતો પૈકી શરત નંબર ૪ પથાવત રહે છે પરંતુ શરત નંબર ૩ તથા ૫ થી ૧૦ નીચે મુજબ સુધારીને વાંચવાની રહેશે.

"(૩) બીજા પક્ષવાળાએ જમીનનો વિકાસ પોતાની જવાબદારી ઉપર અને પોતાના જોખમે કરવાનો રહેશે. વિકાસ હકકો હેઠળ બીજા પક્ષવાળા સહરહુ જમીન ઉપર પાકું બાંધકામ કરી શકશે. બીજા પક્ષવાળા બાંધકામના પ્લાન તૈયાર કર્યા છે અને તે પ્લાન પોતાની રીતે મંજૂર કરાવી લેવા હકદાર રહેશે. પહેલા પક્ષવાળાએ માત્ર પ્લાન મંજૂરી માટે સહી સંમતિ આપવાના રહેશે. બીજા પક્ષવાળા યોજના રીવાઈઝ કરી શકશે પરંતુ પહેલા પક્ષવાળાએ રાખવા નક્કી કરેલા પરિશિષ્ટ-૨ માં વર્ણવેલા એકમોની સ્થળ સ્થિતિમાં ફેરફાર થતો હોય તો પહેલા પક્ષવાળાને વિશ્વાસમાં લેવાના રહેશે. તેવા રીવાઈઝ પ્લાન મંજૂર કરવા માટે થતો ખર્ચ બીજા પક્ષવાળાએ ભોગવવાનો રહેશે. રીવાઈઝ પ્લાન માટે પહેલા પક્ષવાળાએ બીજા પક્ષવાળાને તમામ જરૂરી સાથ સહકાર અને સહી સંમતિ આપવાના રહેશે.

(૫) સહરહુ જમીન પર બીજા પક્ષવાળા જે કોઈ બાંધકામ કરશે તે પોતાની જવાબદારી પર કરશે. બીજા પક્ષવાળાએ બાંધકામ કરવા દરમ્યાન પ્રવર્તમાન તથા ભવિષ્યમાં લાગુ તમામ કાયદાઓનું તથા વખતો વખતની સરકારી તથા સ્થાનિક સત્તા મંડળની સૂચનાઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. પરંતુ જો બીજા પક્ષવાળા તેવી કોઈ સૂચના અવગણીને ગેરકાયદેસર બાંધકામ કરે તો તે માટે જમીન માલિકોની કોઈ

For, Mr. Sangam Corporation

SHRI SAI ENTERPRISE

PARTNER/AUTH. SIGN.

SHRI SAI ENTERPRISE

PARTNER/AUTH. SIGN.

SHRI SAI ENTERPRISE

PARTNER/AUTH. SIGN.

SHRI SAI ENTERPRISE

PARTNER/AUTH. SIGN.

SHRI SAI ENTERPRISE

PARTNER/AUTH. SIGN.

Partner

SRT/4/KTG

23309 24

2021

જવાબદારી રહેશે નહીં. તેવા સર્વે કામો માટે બીજા પક્ષવાળા અંગત રીતે જવાબદાર રહેશે. ગુજરાત રાજ્યમાં રીપલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેશન એક્ટ લાગુ થયો છે. તે કાયદા હેઠળ બીજા પક્ષવાળા પ્રમોટર ગણાશે અને પ્રમોટર તરીકેની તમામ જવાબદારીઓ અદા કરશે. જો કોઈ કાનૂની અર્થઘટનના કારણે પહેલા પક્ષવાળાને પણ પ્રમોટર ગણવામાં આવે તો તેમની જવાબદારી પણ બીજા પક્ષવાળાએ અદા કરવાની રહેશે અને પહેલા પક્ષવાળાને હામી રહિત રાખવાના રહેશે.

- (૬) બીજા પક્ષવાળાએ પરિશિષ્ટ-૨ માં જણાવેલ એકમો પહેલા પક્ષવાળાને આ કરારની શરતોની રૂએ માલિકી હક્કે ધારણ કરવાના હકો સાથે આપવાના રહેશે. તે મુજબના એકમો બાંધીને પહેલા પક્ષવાળાને સોંપી દેવા બીજા પક્ષવાળા સંમત છે. તેવા એકમોના બાંધકામ ખર્ચ માટે પહેલા પક્ષવાળાએ બીજા પક્ષવાળાને કોઈ ફાળો આપવાનો નથી. મજકૂર પરિશિષ્ટ-૨ માં વર્ણવેલ એકમોની માલિકી અને પ્રત્યક્ષ કબજો, બાંધકામ શરૂ થાય ત્યારથી પહેલા પક્ષવાળા યા તેઓ પૈકી જે તે પક્ષકારનો ગણાશે. તે બાબતે પક્ષકારોએ કોઈ વિશેષ લેખ કરવાની જરૂરિયાત રહેશે નહીં. તેમ છતાં ટાઈટલ માટે કોઈ વિધીસરના લખાણ કરવા પડે તો તે બીજા પક્ષવાળાએ પહેલા પક્ષવાળાની તરફેણમાં કોઈપણ વિશેષ અવેજની માંગણી કર્યા વિના પહેલા પક્ષવાળાના ખર્ચે કરી આપવાના રહેશે.

- (૭) પરિશિષ્ટ-૨ માં જણાવેલ એકમો સિવાયના બાકીના તમામ એકમો માટે બીજા પક્ષવાળાને ગ્રાહકો નોંધવાના, તેઓને એકમો માલિકી ધોરણે વેચાણ આપવાના, તે માટે તેઓ સાથે યોગ્ય તે શરત મુકરર કરવાના, લેખીત કરારો કરવાના, નાણાં મેળવવાના અને તેની યોગ્ય રસીદ

SHRI SAI ENTERPRISE For. Ms. Bangam Corporation

PARTNER/AUTH. SIGN.

SHRI SAI ENTERPRISE

PARTNER/AUTH. SIGN.

SHRI SAI ENTERPRISE

PARTNER/AUTH. SIGN.

SHRI SAI ENTERPRISE

Dinesh K. K. K.

PARTNER/AUTH. SIGN.

SHRI SAI ENTERPRISE

PARTNER/AUTH. SIGN.

Partner



આપવાના, બુકીંગ કરાર કરવા તેમજ પ્રમોટર / ડેવલપર તરીકે કરવા પડતા જરૂરી તમામ કામો કરવાના અધિકારો રહેશે. પરંતુ તેવા સર્વ કામો બીજા પક્ષવાળા પોતાની અંગત જવાબદારી પર કરશે અને તેવા કોઈ કામ માટે પહેલા પક્ષવાળા જાતે જવાબદાર રહેશે નહીં. પહેલા અને બીજા પક્ષવાળા વચ્ચે પ્રિન્સીપાલ/એજન્ટ નો કોઈ સંબંધ નથી. તેથી બીજા પક્ષવાળાના કોઈપણ કામ માટે પહેલા પક્ષવાળા જવાબદાર રહેશે નહીં. બીજા પક્ષવાળા ત્રાહીત શખ્સો સાથે જે કોઈ વ્યવહારો કરે તે સર્વ આ કરારની જોગવાઈઓને આધિન રહેશે. બીજા પક્ષવાળા ગ્રાહકો સાથે સીધા લેખીત કરાર કરી શકશે અને તેવા કરારમાં પહેલા પક્ષવાળાએ જમીન માલિક તરીકે સામેલ થવાનું રહેશે.

- (૮) બીજા પક્ષવાળા ગ્રાહકો સાથે પહેલા પક્ષવાળાને આપવા નક્કી કરેલા એકમો સીવાયના બાકીના તમામ એકમોની જે વેચાણ કિંમત મુકરર કરે તે કિંમતના ૧૮.૦૦% પ્રમાણેની રકમ અથવા જે તે સમયે પ્રવર્તમાન સરકારી જંત્રી મુજબની જમીનની બજાર કિંમત, બેમાંથી જે વધારે હોય તે પ્રમાણે પહેલા પક્ષવાળા જમીનની કિંમત તરીકે મેળવવા હકકદાર રહેશે. આ રકમ પહેલા પક્ષવાળાએ રાખેલ પરિશિષ્ટ-૨ મા વર્ણવેલ એકમો ઉપરાંતની રહેશે. તેવી રકમ જે તે એકમને લગતી ફાળે પડતા જમીનના હિસ્સાની વેચાણ કિંમત ગણાશે અને તે રકમ બીજા પક્ષવાળાએ પહેલા પક્ષવાળાને જે તે ખરીદનાર પાસેથી પરભારી મેળવી આપવાની રહેશે અથવા પોતે વસુલ કરી હોય તો પહેલા પક્ષવાળાને ચુકવી આપવાની રહેશે. તેવી ચુકવણી બીજા પક્ષવાળાએ આવક વેરા કાયદાની જોગવાઈઓ હેઠળ ટીડીએસ ની કપાત બાદ કરવાની રહેશે.

SHRI SAI ENTERPRISE For, Ms. Sangam Corporation

PARTNER/AUTH. SIGN.

SHRI SAI ENTERPRISE

PARTNER/AUTH. SIGN.

SHRI SAI ENTERPRISE

PARTNER/AUTH. SIGN.

SHRI SAI ENTERPRISE
Devash. S. Alankar
PARTNER/AUTH. SIGN.

SHRI SAI ENTERPRISE
PARTNER/AUTH. SIGN.

Partner

SRT/4/KTG

No 23309

10/24

2021

મૂળ ડેવલપમેન્ટ કરારમાં ટકાવારી લખવામાં ભૂલ છે. તે સુધારીને ૧૮.૦૦% વાંચવી.

(૯) ડેવલપમેન્ટ માટે પ્રવર્તમાન તથા ભવિષ્યમાં લાગુ કાયદાઓ હેઠળ જે કોઈ ટેક્સ, સેક્સ, વેટ, જીએસટી કે બીજા કોઈ નામથી કરવેરા ભરવા પડે તો તે બીજા પક્ષવાળાએ ભરવાના અને ભોગવવાના રહેશે. પહેલા પક્ષવાળાએ પોતાના માટે અનામત રાખેલા પરિશિષ્ટ-૨ માં જણાવેલ એકમોના બાંધકામ બાબતે કોઈ વેરો ભરવાનો થાય તો તે પહેલા પક્ષવાળાએ ભોગવવાનો રહેશે.

(૧૦) પહેલા પક્ષવાળાને જેમ જેમ કોઈ ચોક્કસ યુનિટને લગતી ફાળે પડતા પ્રમાણસર અવિભાજ્ય હિસ્સાની જમીનની કિંમત ઉપર પેરા-૮ માં દર્શાવેલી ગણતરી પ્રમાણે ચુકતે મળ્યેથી પહેલા પક્ષવાળાએ બીજા પક્ષવાળાની સુચના પ્રમાણે જે તે ખરીદનારની તરફેણમાં થતા એકમના દસ્તાવેજમાં જમીન માલિક તરીકે સામેલ થઈ સહીમતા કરી આપવાના રહેશે અને તેવા દસ્તાવેજ સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં હાજર રહી, સહીમતા કબુલ કરી રજીસ્ટર્ડ કરાવી આપવાના રહેશે. સ્ટેમ્પ ડ્યુટી તથા રજીસ્ટ્રેશન ફી તેમજ આનુષંગિક ખર્ચ બીજા પક્ષવાળા અને / અથવા તેમના ખરીદનાર ગ્રાહકોએ ભોગવવાના રહેશે. જે તે યુનિટનો પ્રત્યક્ષ કબજો તેવા દસ્તાવેજ થકી ખરીદનાર સભ્યને સોંપવાનો રહેશે. જ્યાંસુધી તેવો વેચાણ દસ્તાવેજ થાય નહીં ત્યાંસુધી બીજા પક્ષવાળા તેવા યુનિટનો કબજો જે તે ખરીદનાર સભ્યને સોંપી શકશે નહીં."

(બી) મૂળ ડેવલપમેન્ટ કરારની શરત નં. ૧૦ કાયમ રાખવામાં આવે છે, પરંતુ તેને શરત નં. (૧૧) આપવામાં આવે છે.

SHRI SAI ENTERPRISE

For, Ms. Sangam Corporation

PARTNER/AUTH. SIGN.

SHRI SAI ENTERPRISE

PARTNER/AUTH. SIGN.

SHRI SAI ENTERPRISE

PARTNER/AUTH. SIGN.

SHRI SAI ENTERPRISE
Daresk & Nanameth.
PARTNER/AUTH. SIGN.

SHRI SAI ENTERPRISE

PARTNER/AUTH. SIGN.

Partner

SRT/4/KTG

23309 24

2021

(સી) મુજ ડેવલપમેન્ટ કરારમાં પરિશિષ્ટ-૧ નુ વર્ણન પુરુ થાય છે તે બાદ
પરિશિષ્ટ-૨ નીચે મુજબ વાંચવું.

પરિશિષ્ટ-૨

ઉપર પરિશિષ્ટ-૧ માં વર્ણવેલી જમીન ઉપર આયોજીત વાણિજ્ય
હેતુની યોજનામાં આવેલી નીચે મુજબની દુકાનોવાળી મિલકત.

અ.નં.	માળ	દુકાન નં.	કારપેટ ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	બીલ્ડઅપ ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
૧	પહેલો માળ	૧૦૬	૨૨.૩૬	૨૩.૫૧
૨	પહેલો માળ	૧૦૭	૨૨.૩૬	૨૩.૭૦



મુજ ડેવલપમેન્ટ કરારમાં વિકાસ હેઠળની જમીનની પુરેપુરી કિંમત ઉપર
પ્રવર્તમાન દરે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વાપરવામાં આવેલી. બીજા પક્ષવાળાએ પરિશિષ્ટ-૨ માં
વર્ણવેલી વિગતે જે દુકાનો બાંધીને વિનામૂલ્યે પહેલા પક્ષવાળાને આપવાની છે તે
દુકાનોને લગતી જમીનનો પણ ઉપરોક્ત કિંમતમાં સમાવેશ થયેલો હોવાથી અને તે
બાબતે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી ભરપાઈ થયેલી હોવાથી આ સુધારા લેખ માટે બે દુકાનોના બીલ્ડઅપ
એરીયા આધારે નક્કી થતી જંત્રીની કિંમત ઉપર વધારાનો રૂ. ૪૩,૨૦૦/- પુરાનો
સ્ટેમ્પ આ સુધારા લેખ ઉપર વાપરવામાં આવ્યો છે.

૫. મુજ ડેવલપમેન્ટ કરાર, પુરવણી કરાર તથા આ સુધારા કરાર સાથે વાંચીને
અમલ કરવાનો રહેશે.

૬. મુજ ડેવલપમેન્ટ કરાર, પુરવણી કરાર તથા આ સુધારા કરાર કો-એક્સટેન્સીવ
અને કો-ટર્મીનસ ગણાશે.

એણી વિગતનો આ ડેવલપમેન્ટ કરારના સંદર્ભમાં સુધારા લેખ
પક્ષકારોએ પોત પોતાની રાજી ખુશીથી, અકક્ષ હોશીયારી અને બીનકેફમા વાંચી,
વંચાવી, સમજી વિચારીને કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ દબાસ વગર સ્વેચ્છાએ કર્યો છે

SHRI SAI ENTERPRISE

For, Mr. Sangam Corporation

PARTNER/AUTH. SIGN.
SHRI SAI ENTERPRISE

PARTNER/AUTH. SIGN.
SHRI SAI ENTERPRISE

PARTNER/AUTH. SIGN.

SHRI SAI ENTERPRISE
Devast & plan work.

PARTNER/AUTH. SIGN.

SHRI SAI ENTERPRISE

PARTNER/AUTH. SIGN.

Partner

જે પક્ષકારોએ તથા પક્ષકારોના વંશવાલી વારસોને તમામ રીતે કબુલ મંજૂર અને
બંધનકર્તા છે અને રહેશે સહી.

અત્રે.....મહુ તરે.....શાખ

પહેલા પક્ષવાળા :-


૧. મુકેશભાઈ જયવંતભાઈ પટેલ

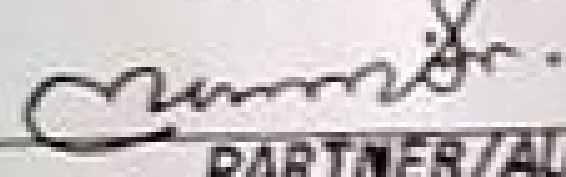
૨. શ્રી સાઈ એન્ટરપ્રાઈઝ એક ભાગીદારી
પેઢી, તરફે અને વતી તેના ભાગીદારો -
SHRI SAI ENTERPRISE






PARTNER/AUTH. SIGN.

૧. દેવેશ શાંતીલાલ નાણાવટી
SHRI SAI ENTERPRISE


PARTNER/AUTH. SIGN.
૨. સુરેશભાઈ ભગનભાઈ મનાસી
SHRI SAI ENTERPRISE


PARTNER/AUTH. SIGN.
૩. હસમુખભાઈ ભગનભાઈ મનાસી
SHRI SAI ENTERPRISE


PARTNER/AUTH. SIGN.
૪. રાજેશભાઈ મોહનલાલ પેથાવ
SHRI SAI ENTERPRISE


PARTNER/AUTH. SIGN.
૫. નિષીલ હસમુખભાઈ મનાસી



SRT/4/KTG

23309 19
24

2021

બીજા પક્ષવાળા :-

મેસર્સ સંગમ કોર્પોરેશન, એક ભાગીદારી પેટી,
તરફ અને વતી ભાગીદારો -

For, Ms. Sangam Corporation

૧. મુકેશભાઈ જયવંતભાઈ પટેલ

Partner

For, Ms. Sangam Corporation

૨. સુરેશભાઈ મંગનભાઈ મનાણી, Partner

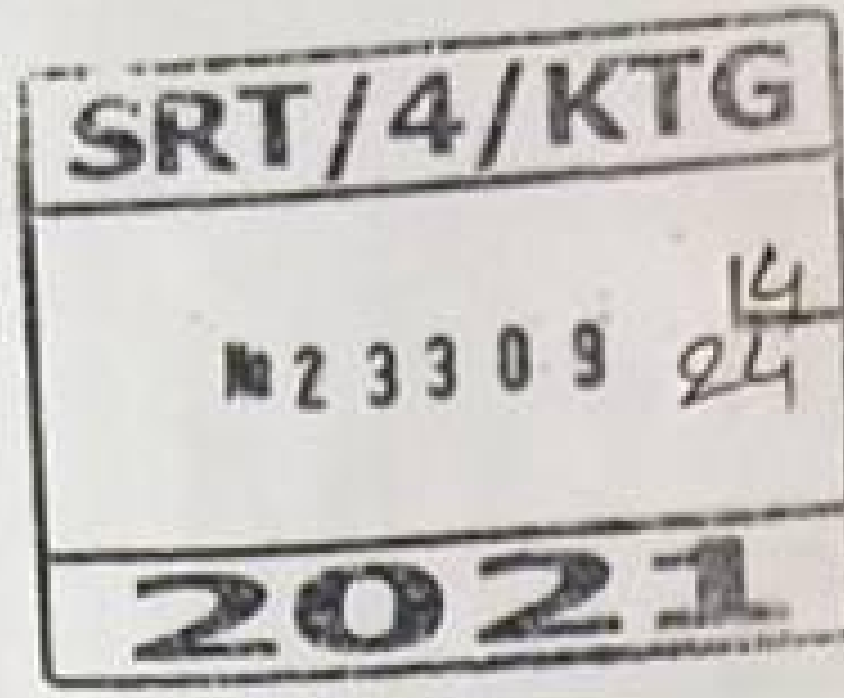
For, Ms. Sangam Corporation

૩. હસમુખભાઈ મંગનભાઈ મનાણી, Partner

For, Ms. Sangam Corporation

૪. સતીષભાઈ અમરતભાઈ પટેલ, Partner





પહેલા પસવાળા :-

૧. મુકેશભાઈ જશવંતભાઈ પટેલ

૨. શ્રી સાંઈ એન્ટરપ્રાઈઝ એક ભાગીદારી પેઢી,
તરફે અને વતી તેના ભાગીદારો -

SHRI SAI ENTERPRISE
Dorash & Manavath
PARTNER/AUTH. SIGN.

૧. દેવેશ શાંતીલાલ નાણાવટી

SHRI SAI ENTERPRISE
PARTNER/AUTH. SIGN.

૨. સુરેશભાઈ મગનભાઈ મનાણી

SHRI SAI ENTERPRISE
PARTNER/AUTH. SIGN.

૩. હસમુખરાય મગનભાઈ મનાણી



SRT/4/K10
M23309 24
2021

SHRI SAI ENTERPRISE

[Signature]
PARTNER/AUTH. SIGN
૪. રાજેશભાઈ મોહનલાલ પંચાલ



SHRI SAI ENTERPRISE

[Signature]
PARTNER/AUTH. SIGN
૫. નિખીલ હસમુખભાઈ મનાણી



બીજા પક્ષવાળા :-

મેસર્સ સંગમ કોર્પોરેશન, એક ભાગીદારી પેટી,
તરફે અને વતી ભાગીદારો -

For, Ms. Sangam Corporation

[Signature]
Partner
૧. મુકેશભાઈ જયવંતભાઈ પટેલ



For, Ms. Sangam Corporation

[Signature]
Partner
૨. સુરેશભાઈ મગનભાઈ મનાણી,



SRT/4/KTG
No 23309 16/24
2021

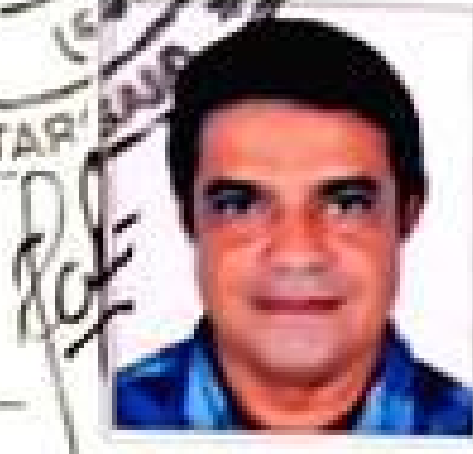
For, Ms. Sangam Corporation


૩. વાસુકુમાર મુનિયાર



For, Ms. Sangam Corporation


૪. સુરેશભાઈ અમરતભાઈ પટેલ,
Partner



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ADVFS4642Q

नाम / Name
SANGAM CORPORATION

04/01/2019

SRT/4/KTG

No 23309 12/24

2021

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ABBP1139R

नाम / Name
MURSHIKUMAR JASHWANTLAL PATEL

पिता का नाम / Father's Name
JASHWANTLAL GIRDHARILAL PATEL

01/01/1967

स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ACJPM1869N

नाम / NAME
HASMUKHRAI MAGANBHAI MANANI

पिता का नाम / FATHER'S NAME
MAGANBHAI PANCHABHAI MANANI

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
01-06-1967

हस्ताक्षर / SIGNATURE

आयकर अधिकारी, सुरत
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, SURAT

स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AIAPP8288P

नाम / NAME
RAJESHKUMAR MOHANILAL PANCHAL

पिता का नाम / FATHER'S NAME
MOHANILAL UTTAMRAM PANCHAL

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
27-10-1962

हस्ताक्षर / SIGNATURE

मुख्य आयकर अधिकारी, सुरत
Chief Commissioner of Income-tax, Surat

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AMPTLAL PARSHOTTAM PATEL

27/09/1966

Permanent Account Number
AJVPP2869G

हस्ताक्षर / SIGNATURE

स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAOPN0783D

नाम / NAME
DEVESH SHANTILAL NANAVATI

पिता का नाम / FATHER'S NAME
SHANTILAL THAKORDAS NANAVATI

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
04-06-1977

हस्ताक्षर / SIGNATURE

आयकर अधिकारी, सुरत
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, SURAT

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AEBPM8151R

नाम / Name
SURESHBHAI MAGANBHAI MANANI

पिता का नाम / Father's Name
MAGANBHAI PANCHABHAI MANANI

जन्म तिथि / Date of Birth
01/06/1971

हस्ताक्षर / SIGNATURE

भारत सरकार
Government of India

सुरेशभाई मंगनभाई मनाई
Sureshbhai Maganbhai Manani

जन्म तिथि / DOB : 01/06/1971

पुंलिंग / Male

6677 8603 0333

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MANANI NEKHIL HASMUKHDBHAI

HASMUKHDBHAI MAGANBHAI MANANI

02/11/1997

Permanent Account Number
DEEPM1341R

हस्ताक्षर / SIGNATURE

भारतीय विशिष्ट अभिलेख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

आधार

संख्या : 501 श्रुति कम्प्लेक्स, पीपलड, गुजरात, 395007
Address: 501, SHRUTI COMPLEX, OPP. RELIANCE TOWNSHIP, PIPLOD, Surat, Sur College, Gujarat, 395007

6677 8603 0333

TRUE COPY

JAYESH K. SAINIK
NOTARY
SURAT CITY (GUJ)
GOVT. OF INDIA

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

પદ્મ સુભાષ અમરાલ
Paddi Subhash Ammal
જન્મ તારીખ / DOB: 27/08/1984
પુરુષ / MALE

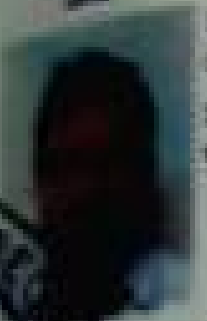


9778 3000 8373

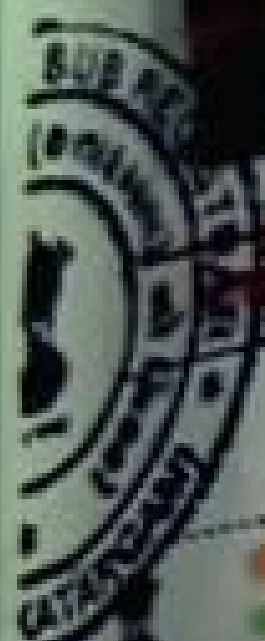
મારો આધાર, મારી સામાન્ય માહિતીનો અધિકાર

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

મુકેશ જાચરિયા પટેલ
Mukesh Jachariya Patel
જન્મ તારીખ / DOB: 12/12/1988
પુરુષ / Male



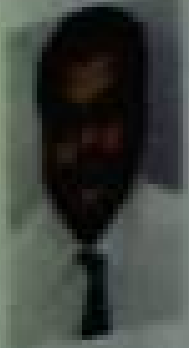
6785 0787 7664



મારો આધાર, મારી સામાન્ય માહિતીનો અધિકાર

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

જયકુમાર કોઠારકુમાર સેન્ઝી
Jayakumar Kotharkumar Sani
જન્મ તારીખ / DOB: 27/07/1972
પુરુષ / Male



4785 5450 2353

મારો આધાર, મારી સામાન્ય માહિતીનો અધિકાર

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

નરણી દેવેશ શેરડી
Naranhi Dewesh Sheradi
જન્મ તારીખ / DOB: 04/08/1977
પુરુષ / Male



4907 0802 3432

મારો આધાર, મારી સામાન્ય માહિતીનો અધિકાર

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

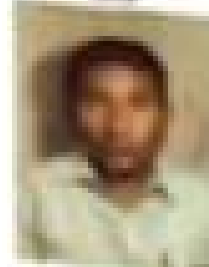
સરકારી ઓળખાણ અધિકારી
Official Identification Authority of India

Address: 1-247/B, KharaDheri, Near Narpura Police Chowki, Narpura, Surat M Corp, Surat, Narpura, Gujarat, 395001

4907 0802 3432

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

મણીમણી શામલકા મણી
Manimani Shamlaka Mani
જન્મ તારીખ / DOB: 27/08/1984
પુરુષ / Male



5718 1181 4314

મારો આધાર, મારી સામાન્ય માહિતીનો અધિકાર

SRT/4/KTG

23309

18
24

2021

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

પરેશ પટેલ
Parash Patel
જન્મ તારીખ / DOB: 27/08/1984
પુરુષ / Male



4090 9137 5897

મારો આધાર, મારી સામાન્ય માહિતીનો અધિકાર

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

સુભાષ મણીમણી શામલકા મણી
Subhash Manimani Shamlaka Mani
જન્મ તારીખ / DOB: 15/12/1980
પુરુષ / MALE



8478 2959 6764

મારો આધાર, મારી સામાન્ય માહિતીનો અધિકાર

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

નિકેશ હાસમુખેશ મેનસી
Nikesh Hasamukhesh Menasi
જન્મ તારીખ / DOB: 02/11/1987
પુરુષ / Male



4703 9083 3049

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

સરકારી ઓળખાણ અધિકારી
Official Identification Authority of India

Address: 501, SHRUSHTI COMPLEX, OPP. RELIANCE TOWNSHIP, PIPLOD, Surat, Dist. College, Gujarat, 395007

4703 9083 3049

TRUE COPY



JAYESH K. SHINIX
NOTARY
SURAT CITY (GUJ.)
GOVT. OF INDIA

(M) 31/08/2021 3:51 PM

SRT/4/KTG

23309

19

24

2021

અનુક્રમ નંબર 23309 સને 2021 ના ઓગસ્ટ માસની

31 મી તારીખે 13 થી 18 વાઝ્યાની વચ્ચે સુરત - 4
Katargam સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

પાલેય નંબર: 2021021084526

ફીપલેયી છે તે

રજીસ્ટ્રેશન ફી

Rs.

100.00

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (20)

400.00

અન્ય ફી

0.00

કુલ એકદરે રૂ.

400.00

20210728419867619



૧-૧૧ નોંધણી / કોટા સાઈડ

ફી રૂ. 100.00

ના. 3.1.02.10.21.045437

શીધેલ છે

સબ રજીસ્ટ્રાર
નં-૪ (કતારગમ)

મેસર્સ સંગમ કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢી વતી અને
તરફે તેના ભાગીદારો 3. હસમુખભાઈ મગનભાઈ મનાણી

BINALKUMARI GOVINDBHAI KHALASI

સબ રજીસ્ટ્રાર

સુરત - 4 Katargam

BINALKUMARI GOVINDBHAI KHALASI

સબ રજીસ્ટ્રાર

સુરત - 4 Katargam



અનુક્રમ નંબર પસંદગરનું નામ અને સરનામું

ઉંમર

ફોટોગ્રાફ

ડા.હા.અં.ની છાપ

સહી

મુકેશભાઈ જયચંતભાઈ પટેલ
9, શ્રીચંદ્ર પાર્ક સોસાયટી, અડાજણ, સુરત

40



Signature

અનુક્રમ નંબર

શ્રી સાઈ એન્ટરપ્રાઈઝ, એક ભાગીદારી પેઢી વતી
અને તરફે તેના ભાગીદારો 2. સુરેશભાઈ
મગનભાઈ મનાણી
501 સુદિ એપાર્ટમેન્ટ, પીપલોડ સુરત

45



Signature

અનુક્રમ નંબર

શ્રી સાઈ એન્ટરપ્રાઈઝ, એક ભાગીદારી પેઢી વતી
અને તરફે તેના ભાગીદારો 3. હસમુખભાઈ
મગનભાઈ મનાણી
501 સુદિ એપાર્ટમેન્ટ, પીપલોડ સુરત

46



Signature

અનુક્રમ નંબર

શ્રી સાઈ એન્ટરપ્રાઈઝ, એક ભાગીદારી પેઢી વતી
અને તરફે તેના ભાગીદારો 4. રાજેશભાઈ
મોહનલાલ પંચાલ
6/947 હરીપુરા, સુરત

46



Signature

અનુક્રમ નંબર

SRT/4/KTG		
23309	20	24
2021		

642

Abstract

સા.મ.સં.ની બાજુ

349

શ્રી સાઈ એન્ટરપ્રાઇઝ, એક બાબીદારી પેદા કરી
અને તમે તેના બાબીદારો 5. નિખીલ
વલ્લભભાઈ મનાસી
501 સુદિ એપાર્ટ., પીપલોડ સુરત



Amman

1999

મેસર્સ સંઘમ ઓપરેશન એક ભાગીદારી પેઢી વની
અને તરફે તેના ભાગીદારો 1. મુકેશભાઈ
જયવંતભાઈ પટેલ
9 ગ્રીનવુડ પાર્ક સોસા. અમલજી સુરન

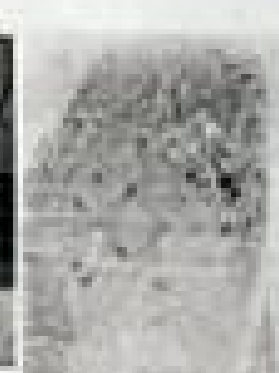
100



Handwritten signature

1999

મેલર્સ સંગમ કોપરેશન એક બાગીચારી પેઢી વની
અને તરફે તેના બાગીચારો 2. સુરેશભાઈ મગનભાઈ
મનાશી
501 સુદિ એપાઈ... પીપલોડ સુરત



Amir

1998

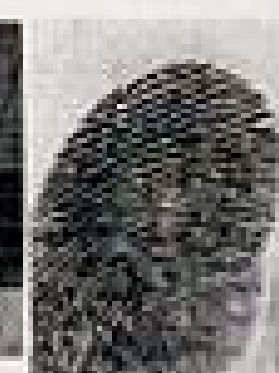
મેસર્સ સંજય કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢી વની
અને તથે તેના ભાગીદારો 3, પત્તમુખભાઈ
મગનભાઈ મનાણી
501 સુદિ એપાર્ટ... પીપલોદ સુરત



John

42

મેસર્સ સંજય પ્રોપર્ટિયન એન્ડ બાગીચારી પેટી વતી
અને તરફે તેના બાગીચારો 4. સનીપબાઈ
અમરનબાઈ પટેલ
27 હાથીપર પાર્ક સોસા... અડાબાજુ સુરત



Sub

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું પ્રમાણ કરે છે.

[Handwritten signature]

Stm.

2, 2, 2, 2, 2

W. J. H.

Thurman

Chambers

Chemical
Lab.

Scanned by TapScanner

(M) 31/08/2021 3:51 PM

SRT/4/KTG		
23309	21	24
2021		

બિનલકુમાર ગોવિંદભાઈ નાથી C/O. જલેશ દે. સેનીય બેરોલર
સુરત સેલ સુરત



જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે; તેઓ કહે છે કે સદરહુ લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

ASR

તારીખ: 31 માઈ: ઓગસ્ટ -2021

ASR

BINALKUMARI GOVINDBHAI KHALASI

સબ રજિસ્ટ્રાર

સુરત - 4 Katargam

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના
પ્રમાણીત પુરાવા રજૂ કરેલ છે.

તારીખ: 31/08/2021

ASR

BINALKUMARI GOVINDBHAI KHALASI

સબ રજિસ્ટ્રાર

સુરત - 4 Katargam

SRT/4/KTG

23309

22 24

2021

(W) 01/09/2021 3:42 PM

અનુ.નંબર પસંદ કરો નામ અને સરનામું

ઉંમર

ફોટોગ્રાફ

ડા.મ.પં.ની છાપ

મહી

આપનાર

1 શ્રી સાંઈ એન્ટરપ્રાઈઝ, એક બાગીચાની પેઢી વની
અને તરફે તેનાં બાગીચાને 1. દેવેશ શાંતીલાલ
નાથાવટી
49/50, શિવાપાઈ સોસા... અગાજી સુરત

૪૧



Devash & Namarath-

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

Devash & Namarath-



(W) 01/09/2021 3:43 PM

SRT/4/KTG		
23309	23	24
2021		

1. બાલિકુમાર ગવિંદકુમાર નાથી C/O. જ્યેષ્ઠ કે. સિનીઝ બેરગોર
સરિ સેડ સુરત



જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે, તેઓ કહે છે કે સદરફ લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

1. AS-82

તારીખ: ૧ માઈ: સપ્ટેમ્બર -૨૦૨૧

BINALKUMARI GOVINDBHAI KHALASI

સબ રજિસ્ટ્રાર

સુરત - 4 Katargam



આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના
પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 01/09/2021

BINALKUMARI GOVINDBHAI KHALASI

સબ રજિસ્ટ્રાર

સુરત - 4 Katargam

(W) 01/09/2021 6:53 PM

SRT/4/KTG		
23309	24	24
2021		

1	નંબરની બુકના	23309	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 01-09-2021			

12/1

BINALKUMARI GOVINDBHAI KHALASI
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 4 Katargam



રજીસ્ટ્રેશન પર્હોય

પર્હોય નંબર ૨૦૨૧૦૨૧૦૫૩૧૮૩ દસ્તાવેજ નંબર ૨૭૬૮૮ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૨૧
તારીખ ૧૩ માહે ઓક્ટોબર સને ૨૦૨૧

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: પુરવણી લેખ

અવેજ ૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ મેસર્સ સંગમ કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફે તેના ભાગીદારો ૩. હસમુખભાઈ મગનભાઈ મનાણી

નીચે પ્રમાણે ફી પર્હોયી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

૧૦૦.૦૦

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

૩૦૦.૦૦

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

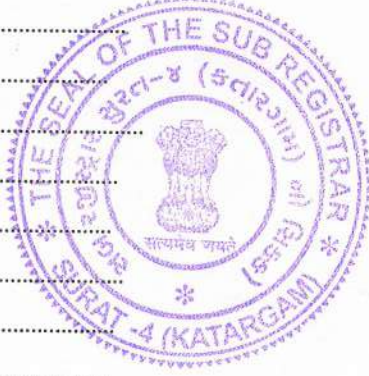
શોધ અગર તપાસણી.....

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



કુલ એકદરે રૂ. ૪૦૦.૦૦

અંકે રૂપિયા ચાર સો પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

501 સુપ્રિ એપાર્ટ... પીપલોડ સુરત

અગર

ને આપશો

Rajesh Laxmanbhai Chaudhari
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 4 Katargam

રજુ કરનારની સહી

અંકે રૂ. : 400.00
20211009943807920

સબ રજીસ્ટ્રાર, સુરત - 4 Katargam

Miscellaneous પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૦૨૧૦૫૪૩૪૩ દસ્તાવેજ નંબર ૨૭૬૮૮ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૨૧
તારીખ ૧૮ માહે ઓક્ટોબર સને ૨૦૨૧
રજુ કરનારનું નામ મેસર્સ સંગમ કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફે તેના ભાગીદારો ૩. હસમુખભાઈ મગનભાઈ મનાણી
નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

૧૦૦.૦૦

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



કુલ એકંદરે રૂ.

૧૦૦.૦૦

અંકે રૂપિયા અંકે રૂપિયા એકસો પુરા. પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

501 સૃષ્ટિ એપાર્ટ... પીપલોદ સુરત

અગર

ને આપશો

Rajesh Laxmanbhai Chaudhari
સબ રજીસ્ટ્રાર

સુરત - 4 Katargam

રજુ કરનારની સહી

અંકે રૂ. : 100.00

20211018397161272

સબ રજીસ્ટ્રાર, સુરત - Katargam

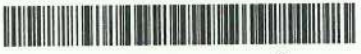
અસલ દસ્તાવેજ

ખસત કરેલ છે.

અ. ર. કચેરી

સુરત-૪ (કતારગમ)

e- Challan

Login ID PDEN	2021021069695	BARCODE					Printed On	13/10/2021 10:35:02
Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration			Payer Details				
Property Details	જહાંગીરાબાદ, બ્લોક નં. ૧૪૨, ટી.પી.નં. ૪૪, અંતિમ ખંડ નં. ૨૧, સબ પ્લોટ નં. ૧ વાળી ૨૪૧૫ સમ ચોરસ મીટર વાળી જમીન.			TAX ID (If Any)				
				PAN No. (If Applicable)		NA		
				Full Name		મેસર્સ સંગમ કોર્પોરેશન		
Office Name	S.R.O - Katargam			Address		સુરત		
Location	SURAT							
Year	2021-2022 One time							
Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN		Date	Bank-Branch	
20211009943807920	Registration Fee (0030-03-104-00)		400.00	57000013551003009102189819		09/10/2021	SBIEPAY	
Total Amount :-			400.00					
Total Amount In Words :-			Rupees Four Hundred Only					
Remarks (If Any)								

For, Ms. Sangam Corporation

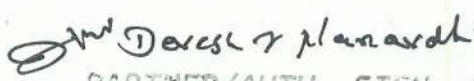
SRT/4/KTG

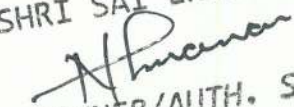
M27688

2021

Partner

SHRI SAI ENTERPRISE


 PARTNER/AUTH. SIGN.

 SHRI SAI ENTERPRISE

 PARTNER/AUTH. SIGN.


 સબ રજીસ્ટ્રાર
 સુરત-૪, (કાનૂનગઢ)



SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.

(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

e- Challan

Login ID PDEN	2021021069695	BARCODE			Printed On	13/10/2021 10:34:40
Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration		Payer Details			
Property Details	જહાંગીરાબાદ, બ્લોક નં. ૧૪૨, ટી.પી.નં. ૪૪, અંતિમ પ્લોટ નં. ૨૧, સબ પ્લોટ નં. ૧ વાળી ૨૪૧૫ સમ ચોરસ મીટર વાળી જમીન.		TAX ID (If Any)			
			PAN No. (If Applicable)		NA	
			Full Name		મેસર્સ સંગમ કોર્પોરેશન	
Office Name	S.R.O - Katargam		Address		સુરત	
Location	SURAT					
Year	2021-2022 One time					
Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
20211013958639840	Stamp Duty (0030-02- 102-01) 300.00		300.00	57000013551003013102136128	13/10/2021	SBIEPAY
Total Amount :-			300.00			
Total Amount In Words :-			Rupees Three Hundred Only			
Remarks (If Any)						

For, Ms. Sangam Corporation

SHRI SAI ENTERPRISE

Dr. Deven & Anandk:
PARTNER/AUTH. SIGN.



Partner

SHRI SAI ENTERPRISE
H. Manu
PARTNER/AUTH. SIGN.

SS&IGR-GUJARAT

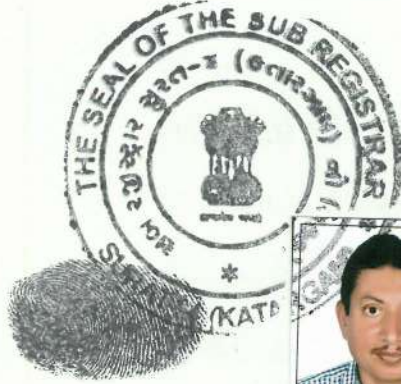
Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.

(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.



SRT/4/KTG
M 2 7 6 8 8 - 20³
2021



For, Ms. Sangam Corporation

[Signature]
Partner

પુરવણીનો લેખ ડેવલપમેન્ટ કરારના સંદર્ભમાં પુરવણીનો લેખ

આજ તારીખ ૧૩મી મી માહે ઓક્ટોબર સને ૨૦૨૧ ના અંગ્રેજી દિને:

પહેલા પક્ષવાળા :-

૧. મુકેશભાઈ જશવંતભાઈ પટેલ, ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.આ.વ.૫૦, ધંધો: વેપાર, રહેવાસી: ૯, ગીરધરપાર્ક સોસાયટી, હનીપાર્ક રોડ, અડાજણ, સુરત.

૨. શ્રી સાંઈ એન્ટરપ્રાઈઝ એક ભાગીદારી પેઢી, તરફે અને વતી તેના ભાગીદારો -

૧. દેવેશ શાંતીલાલ નાણાવટી, ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.આ.વ.૪૧, ધંધો: વેપાર, રહેવાસી: ૪૯/૫૦, શિવાપાર્ક સોસાયટી, આનંદમહેલ રોડ, અડાજણ, સુરત.

શહેર સુરતના જહાંગીરાબાદ વિસ્તારમાં આવેલી મૂળ સરવે નંબર: ૧૮૯/૨, બ્લોક નંબર: ૧૪૨, ટી.પી. સ્કીમ નંબર: ૪૪(જહાંગીરાબાદ), અંતિમખંડ નંબર: ૨૧, સબ પ્લોટ નં. ૧ તરીકે દર્શાવેલી જમીન ઉપર આયોજીત વાણિજ્ય હેતુની યોજનામાં આવેલી પહેલા માળે આવેલ દુકાન નં. ૧૦૬ વાળી ૨૩.૫૧ સ.ચો.મી. તથા દુકાન નં. ૧૦૭ વાળી ૨૩.૭૦ સ.ચો.મી. બીલ્ડઅપ સેક્ટરફળવાળી દુકાનોનો પુરવણીનો લેખ.

For, Ms. Sangam Corporation

[Signature]
[Signature]
[Signature]

Partner

SHRI SAI ENTERPRISE

[Signature]
[Signature]
[Signature]
PARTNER/AUTH. SIGN.



૨. સુરેશભાઈ મગનભાઈ મનાણી, ધર્મ : હિન્દુ, ઉ.આ.વ.૪૬, ધંધો: વેપાર, રહેવાસી: ૫૦૧, સૃષ્ટિ એપાર્ટમેન્ટ, પીપલોદ, સુરત.
૩. હસમુખરાય મગનભાઈ મનાણી, ધર્મ : હિન્દુ, ઉ.આ.વ.૫૫, ધંધો: વેપાર, રહેવાસી: ૫૦૧, સૃષ્ટિ એપાર્ટમેન્ટ, પીપલોદ, સુરત.
૪. રાજેશભાઈ મોહનલાલ પંચાલ, ધર્મ : હિન્દુ, ઉ.આ.વ.૫૬, ધંધો: વેપાર, રહેવાસી: ૬/૮૪૭, હરિપુરા, તરતીયા હનુમાન મંદિર પાસે, સુરત.
૫. નિખીલ હસમુખભાઈ મનાણી, ધર્મ : હિન્દુ, ઉ.આ.વ.૨૧, ધંધો: વેપાર, રહેવાસી: ૫૦૧, સૃષ્ટિ એપાર્ટમેન્ટ, પીપલોદ, સુરત.

બીજા પક્ષવાળા :-

મેસર્સ સંગમ કોર્પોરેશન, એક ભાગીદારી પેઢી, ઠેકાણું: જહાંગીરાબાદ, કેનાલ રોડ, સુરત તરફ અને વતી ભાગીદારો -

૧. મુકેશભાઈ જશવંતભાઈ પટેલ, ધર્મ : હિન્દુ, ઉ.આ.વ.૫૦, ધંધો: વેપાર, રહેવાસી: ૮, ગીરધરપાર્ક સોસાયટી, હનીપાર્ક રોડ, અડાજણ, સુરત.
૨. સુરેશભાઈ મગનભાઈ મનાણી, ધર્મ : હિન્દુ, ઉ.આ.વ.૪૬, ધંધો: વેપાર, રહેવાસી: ૫૦૧, સૃષ્ટિ કોમ્પ્લેક્સ, પીપલોદ, સુરત.
૩. હસમુખભાઈ મગનભાઈ મનાણી, ધર્મ : હિન્દુ, ઉ.આ.વ.૫૦, ધંધો: વેપાર, રહેવાસી: ૫૦૧, સૃષ્ટિ કોમ્પ્લેક્સ, પીપલોદ, સુરત.

શહેર સુરતના જહાંગીરાબાદ વિસ્તારમા આવેલી મૂળ સરવે નંબર: ૧૮૮/૨, બ્લોક નંબર: ૧૪૨, ટી.પી. સ્કીમ નંબર: ૪૪(જહાંગીરાબાદ), અંતિમખંડ નંબર: ૨૧, સબ પ્લોટ નં.૧ તરીકે દર્શાવેલી જમીન ઉપર આયોજીત વાણિજ્ય હેતુની યોજનામાં આવેલી પહેલા માળે આવેલ દુકાન નં.૧૦૬ વાળી રૂ.૫૧ સ.ચો.મી. તથા દુકાન નં.૧૦૭ વાળી રૂ.૭૦ સ.ચો.મી. બીલ્ડઅપ ક્ષેત્રફળવાળી દુકાનોનો પુરવણીનો લેખ.

For, Ms. Sangam Corporation

[Signature]

[Signature]

Partner

SHRI SAI ENTERPRISE

[Signature]
[Signature]
[Signature]
PARTNER/AUTH. SIGN.

SRT/4/KTG

27688 · 20

2021

दिनांक १२ मार्च २०२१

જત પક્ષકારો વચ્ચે ડેવલપમેન્ટ કરારના સંદર્ભમાં સુધારાનો આ લેખ

૧. શહેર સુરતના જહાંગીરાબાદ વિસ્તારમાં આવેલી મોજે જહાંગીરાબાદ, તાલુકા અડાજણના પ્લોટ નં.૧૪૨ વાળી, ટી.પી. સ્કીમ નં.૪૪(જહાંગીરાબાદ) ના અંતિમ ખંડ નંબર: ૨૧ વાળી ૧૧૧૬૫ સમ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળવાળી જમીનમાં થયેલા સબ ડીવીઝન પ્રમાણે સબ પ્લોટ નં.૧ વાળી ૨૪૧૫ સમ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળવાળી જમીન બાબતે પહેલા પક્ષવાળા નંબર ૧ તથા તેમના ભાઈ દિવ્યેશ ગીરધરલાલ પટેલએ બીજા પક્ષવાળા પેઢીને ડેવલપમેન્ટ રાઈટસ આપેલા અને તે બાબતે સંબંધિત પક્ષકારો વચ્ચે તા:૨૨/૨/૨૦૧૯ ના રોજ વિધીસરનો ડેવલપમેન્ટ કરાર કરવામાં આવેલો. પેઢીમાં પહેલા પક્ષવાળા નંબર ૧ પણ ભાગીદાર હતા. મજકૂર કરાર મહેરબાન સુરતના સબ-રજીસ્ટ્રાર, સુરત-૪(કતારગામ) સાહેબની કચેરીના ૧ નંબરની બુકના ૩૮૫૮ નંબરે તા:૨૭/૨/૨૦૧૯ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ થયેલો. પાછળથી પહેલા પક્ષવાળા નંબર ૧ ના ભાઈ દિવ્યેશ ગીરધરલાલ પટેલએ પોતાનો મજકૂર જમીનમાંનો હિસ્સો પહેલા પક્ષવાળા નંબર ૨ શ્રી સાંઈ એન્ટરપ્રાઈઝની પેઢીને વેચાણ આપેલો છે અને તેનો વેચાણ દસ્તાવેજ રજીસ્ટર્ડ થતાં તે હિસ્સાના માલિક પહેલા પક્ષવાળા નંબર ૨ થયા છે. મજકૂર ફેરફારની નોંધ લઈ પક્ષકારો વચ્ચે તારીખ: ૨૮/૬/૨૦૨૧ ના રોજ પુરવણી કરાર થયેલો અને તે વ્યવહાર સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી સુરત/૪/કતારગામ ની કચેરીમા ૧ નંબરની બુકના ૧૬૫૨૭ નંબરે તારીખ: ૧/૭/૨૦૨૧ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ થયેલો. ત્યારબાદ પક્ષકારો વચ્ચે તારીખ: ૩૧/૮/૨૦૨૧ ના રોજ સુધારાનો લેખ પણ થયેલો. તે લેખ મહેરબાન

શહેર સુરતના જહાંગીરાબાદ વિસ્તારમા આવેલી મૂળ સરવે નંબર: ૧૮૯/૨, બ્લોક નંબર: ૧૪૨, ટી.પી. સ્કીમ નંબર: ૪૪(જહાંગીરાબાદ), અંતિમખંડ નંબર: ૨૧, સબ પ્લોટ નં. ૧ તરીકે દર્શાવેલી જમીન ઉપર આયોજીત વાણિજ્ય હેતુની યોજનામાં આવેલી પહેલા માળે આવેલ દુકાન નં. ૧૦૬ વાળી રૂ.૩.૫૧ સ.ચો.મી. તથા દુકાન નં. ૧૦૭ વાળી રૂ.૩.૭૦ સ.ચો.મી. બીલ્ડઅપ ક્ષેત્રફળવાળી દુકાનોનો પુરવઠીનો લેખ.

For, Ms. Sangam Corporation

Partner

SHRI SAI ENTERPRISE

Derech y Planarch:

PARTNER/AUTH. SIGN.

SRT/4/KTG

K27688

6

20

2021

સુરત-૪(કતારગામ)ના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં ૧ નંબરની બુકમાં ૨૩૩૦૯ નંબરે તા:૧/૮/૨૦૨૧ થી રજીસ્ટર્ડ થયેલો.

૨. મજકૂર ડેવલપમેન્ટ કરાર તથા તેના સુધારાના લેખમાં જણાવેલ શરતો બાબતે સ્પષ્ટતા કરવાના હેતુથી પક્ષકારો પુરવણીનો આ લેખ કરી લે છે. પક્ષકારો વચ્ચે થયેલ સમજુતીમાં નીચે મુજબની સ્પષ્ટતા કરવામાં આવે છે.

- (૧) બીજા પક્ષવાળાએ પહેલા પક્ષવાળાને બાંધીને આપવા નક્કી કરેલા એકમો સિવાય બાકીના એકમોમાંથી જે ઉપજ આવે તે ઉપજ, વિકલ્પે તે એકમોની જંત્રી કિંમત, બેમાંથી જે વધુ હોય તે રકમના ૧૮% (પહેલા પક્ષવાળા નં.૧ ના ૯% તથા પહેલા પક્ષવાળા નં.૨ ના ૯%) પ્રમાણેની રકમ જમીનની કિંમત તરીકે અપાવવાની રહેશે. તેવી રકમ જે તે એકમને લગતી ફાળે પડતી જમીનના વેચાણની કિંમત ગણાશે.
- (૨) બીજા પક્ષવાળા પ્રમોટરએ એલોટી પાસેથી વસુલ મળેલ કુલ રકમના ૭૦% બાંધકામ અને જમીન સંબંધી ખર્ચ માટે શીડયુલ બેંકમાં રેરા એકાઉન્ટ ખોલી જમા કરાવવાના રહેશે. કુલ અવેજના ૧૮% રકમ જમીન માલિક યાને પહેલા પક્ષવાળાને સરખા હિસ્સે (પહેલા પક્ષવાળા નં.૧ ને ૯% અને પહેલા પક્ષવાળા નં.૨ ને ૯%) મળે તે મુજબની જોગવાઈ કરવાની રહેશે તથા તે સિવાયની બાકીની ૧૨% રકમ ડેવલપર યાને બીજા પક્ષવાળાએ પોતે લેવાની રહેશે.
- (૩) રેરા કાયદા અન્વયે રેરા એકાઉન્ટમાં જમા રકમ એન્જીનીયરશ્રી, આર્કિટેક્ટશ્રી અને ચાર્ટર્ડ એકાઉન્ટશ્રી ધ્વારા પ્રમાણપત્ર મેળવ્યા બાદ જ ઉપાડ કરવાની રહેશે અને તે ઉપાડની રકમ પ્રોજેક્ટના હેતુ માટે વાપરવાની રહેશે. ઉપાડ પ્રોજેક્ટના વિકાસની ટકાવારીને અનુરૂપ કરવાનો રહેશે.
- (૪) બીજા પક્ષવાળા પ્રમોટરે રેરા કાયદાની તમામ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે અને પ્રોજેક્ટ બાબતે નાણાકીય વર્ષ પુરુ થયાના છ માસની અંદર રજીસ્ટર્ડ ચાર્ટર્ડ

શહેર સુરતના જહાંગીરાબાદ વિસ્તારમાં આવેલી મૂળ સરવે નંબર: ૧૮૮/૨, બ્લોક નંબર: ૧૪૨, ટી.પી. સ્કીમ નંબર: ૪૪(જહાંગીરાબાદ), અંતિમખંડ નંબર: ૨૧, સબ પ્લોટ નં.૧ તરીકે દર્શાવેલી જમીન ઉપર આયોજીત વાણિજ્ય હેતુની યોજનામાં આવેલી પહેલા માળે આવેલ દુકાન નં.૧૦૬ વાળી ૨૩.૫૧ સ.ચો.મી. તથા દુકાન નં.૧૦૭ વાળી ૨૩.૭૦ સ.ચો.મી. બીલ્ટઅપ ક્ષેત્રફળવાળી દુકાનોનો પુરવણીનો લેખ.

For, Ms. Sangam Corporation

[Signature]

Partner

SHRI SAI ENTERPRISE

[Signature]
Devesh K. Khambhani
Partner/AUTH. SIGN.



એકાઉન્ટ પાસે હિસાબોનુ ઓડિટ કરાવી તેઓની સહી સાથે રેરા કચેરીમાં રજુ કરવાનુ રહેશે.

૩. ઉપરોક્ત સમજુતી મુજબ ડેવલપમેન્ટ કરાર તથા સુધારાના લેખનો એક ભાગ ગણાશે અને ડેવલપમેન્ટ કરાર સાથે સંયુક્તમાં ધ્યાને લેવાની રહેશે. ઉપરોક્ત સમજુતી બાબતે વિધીસરનો આ લેખ રૂ.૩૦૦/- ના જનરલ સ્ટેમ્પ ઉપર કરવામાં આવે છે.
૪. મૂળ ડેવલપમેન્ટ કરાર, પુરવણી કરાર, સુધારા કરાર તથા આ પુરવણી લેખ કો-એક્સટેન્સીવ અને કો-ટર્મીનસ ગણાશે.

પરિશિષ્ટ-૧

સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, સુરત સીટી સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ, શહેર સુરતના જહાંગીરાબાદ વિસ્તારમાં આવેલી મૂળ સરવે નંબર: ૧૮૯/૨ વાળી, એકત્રીકરણ બાદ બ્લોક નંબર: ૧૪૨ વાળી જમીન, ટી.પી. સ્કીમ નંબર: ૪૪ (જહાંગીરાબાદ) હેઠળ આવી જતાં તેના બદલામાં ફાળવવામાં આવેલી અંતિમખંડ નંબર: ૨૧ વાળી ૧૧૧૬૫ સમયોરસ મીટર જમીન પૈકી સુરત મહાનગરપાલિકાએ મંજૂર કરી આપેલા સબ-ડીવીઝન નકશામાં સબ પ્લોટ નં.૧ તરીકે દર્શાવેલી ૨૪૧૫ સમ ચોરસ મીટર જમીન તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સાથે દરોબસ્ત.

પરિશિષ્ટ-૨

ઉપર પરિશિષ્ટ-૧ માં વર્ણવેલી જમીન ઉપર આયોજીત વાણિજ્ય હેતુની યોજનામાં આવેલી નીચે મુજબની દુકાનોવાળી મિલકત.

અ.નં.	માળ	દુકાન નં.	કારપેટ ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	બીલ્ડઅપ ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
૧	પહેલો માળ	૧૦૬	૨૨.૩૬	૨૩.૫૧
૨	પહેલો માળ	૧૦૭	૨૨.૩૬	૨૩.૭૦

શહેર સુરતના જહાંગીરાબાદ વિસ્તારમાં આવેલી મૂળ સરવે નંબર: ૧૮૯/૨, બ્લોક નંબર: ૧૪૨, ટી.પી. સ્કીમ નંબર: ૪૪(જહાંગીરાબાદ), અંતિમખંડ નંબર: ૨૧, સબ પ્લોટ નં.૧ તરીકે દર્શાવેલી જમીન ઉપર આયોજીત વાણિજ્ય હેતુની યોજનામાં આવેલી પહેલા માળે આવેલ દુકાન નં.૧૦૬ વાળી ૨૩.૫૧ સ.ચો.મી. તથા દુકાન નં.૧૦૭ વાળી ૨૩.૭૦ સ.ચો.મી. બીલ્ડઅપ ક્ષેત્રફળવાળી દુકાનોનો પુરવણીનો લેખ.

For, Ms. Sangam Corporation

[Signatures]

Partner

SHRI SAI ENTERPRISE

[Signatures]
PARTNER/AUTH. SIGN.



એણી વિગતનો આ ડેવલપમેન્ટ કરારના સંદર્ભમાં સુધારા લેખ
પક્ષકારોએ પોત પોતાની રાજી ખુશીથી, અકક્લ હોશીયારી અને બીનકેફમાં વાંચી,
વંચાવી, સમજી વિચારીને કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ દબાણ વગર સ્વૈચ્છાએ કર્યો છે
જે પક્ષકારોએ તથા પક્ષકારોના વંશવાલી વારસોને તમામ રીતે કબુલ મંજૂર અને
બંધનકર્તા છે અને રહેશે સહી.

અત્રે.....મતુ તત્રે.....શાખ
પહેલા પક્ષવાળા :-



૧. મુકેશભાઈ જશવંતભાઈ પટેલ

૨. શ્રી સાંઈ એન્ટરપ્રાઈઝ એક ભાગીદારી પેઢી,
તરફે અને વતી તેના ભાગીદારો -

SHRI SAI ENTERPRISE

Devesh & Manavali
PARTNER/AUTH. SIGN.

૧. દેવેશ શાંતીલાલ નાણાવટી

SHRI SAI ENTERPRISE

Manavali
PARTNER/AUTH. SIGN.

૨. સુરેશભાઈ મગનભાઈ મનાણી
SHRI SAI ENTERPRISE

Manavali
PARTNER/AUTH. SIGN.

૩. હસમુખરાય મગનભાઈ મનાણી
SHRI SAI ENTERPRISE

PARTNER/AUTH. SIGN.

શહેર સુરતના જહાંગીરાબાદ વિસ્તારમાં આવેલી મૂળ સરવે નંબર: ૧૮૯/૨, બ્લોક નંબર: ૧૪૨, ટી.પી. સ્કીમ નંબર: ૪૪(જહાંગીરાબાદ), અંતિમખંડ નંબર: ૨૧, સબ પ્લોટ નં. ૧ તરીકે દર્શાવેલી જમીન ઉપર આયોજીત વાણિજ્ય હેતુની યોજનામાં આવેલી પહેલા માળે આવેલ દુકાન નં. ૧૦૬ વાળી ૨૩.૫૧ સ.ચો.મી. તથા દુકાન નં. ૧૦૭ વાળી ૨૩.૭૦ સ.ચો.મી. બીલ્ડઅપ ક્ષેત્રફળવાળી દુકાનોનો પુરવણીનો લેખ.

SRT/4/KTG

M 2 7 6 8 8

9

2021

SHRI SAI ENTERPRISE

PARTNER/AUTH. SIGN.

૪. રાજેશભાઈ મોહનલાલ પંચાલ

SHRI SAI ENTERPRISE

PARTNER/AUTH. SIGN.

૫. નિખીલ હસમુખભાઈ મનાણી

બીજા પક્ષવાળા :-

મેસર્સ સંગમ કોર્પોરેશન, એક ભાગીદારી પેઢી,
તરફે અને વતી ભાગીદારો -

For, Ms. Sangam Corporation

૧. મુકેશભાઈ જશવંતભાઈ પટેલ Partner

For, Ms. Sangam Corporation

૨. સુરેશભાઈ મગનભાઈ મનાણી Partner

For, Ms. Sangam Corporation

૩. હસમુખભાઈ મગનભાઈ મનાણી

For, Ms. Sangam Corporation

૪. સતીષભાઈ અમરતભાઈ પટેલ,

શહેર સુરતના જહાંગીરાબાદ વિસ્તારમા આવેલી મૂળ સરવે નંબર: ૧૮૯/૨, બ્લોક નંબર: ૧૪૨, ટી.પી. સ્કીમ નંબર: ૪૪(જહાંગીરાબાદ), અંતિમખંડ નંબર: ૨૧, સબ પ્લોટ નં. ૧ તરીકે દર્શાવેલી જમીન ઉપર આયોજીત વાણિજ્ય હેતુની યોજનામાં આવેલી પહેલા માળે આવેલ દુકાન નં. ૧૦૬ વાળી ૨૩.૫૧ સ.ચો.મી. તથા દુકાન નં. ૧૦૭ વાળી ૨૩.૭૦ સ.ચો.મી. બીલ્ટઅપ ક્ષેત્રફળવાળી દુકાનોનો પુરવણીનો લેખ.

SRT/4/KTG

27688 20

2021

પહેલા પક્ષવાળા :-



૧. મુકેશભાઈ જશવંતભાઈ પટેલ

૨. શ્રી સાઈ એન્ટરપ્રાઈઝ એક ભાગીદારી પેઢી, તરફે અને વતી તેના ભાગીદારો -

SHRI SAI ENTERPRISE

Devash & Menavadi

PARTNER/AUTH. SIGN.

૧. દેવેશ શાંતીલાલ નાણાવટી



SHRI SAI ENTERPRISE

Menavadi

PARTNER/AUTH. SIGN.

૨. સુરેશભાઈ મગનભાઈ મનાણી



શહેર સુરતના જહાંગીરાબાદ વિસ્તારમા આવેલી મૂળ સરવે નંબર: ૧૮૯/૨, બ્લોક નંબર: ૧૪૨, ટી.પી. સ્કીમ નંબર: ૪૪(જહાંગીરાબાદ), અંતિમખંડ નંબર: ૨૧, સબ પ્લોટ નં. ૧ તરીકે દર્શાવેલી જમીન ઉપર આયોજીત વાણિજ્ય હેતુની યોજનામાં આવેલી પહેલા માળે આવેલ દુકાન નં. ૧૦૬ વાળી રૂ. ૫૧ સ.ચો.મી. તથા દુકાન નં. ૧૦૭ વાળી રૂ. ૭૦ સ.ચો.મી. બીલ્ડઅપ ક્ષેત્રફળવાળી દુકાનોનો પુરવણીનો લેખ.

SRT/4/KTG

7688

11/20

2021

SHRI SAI ENTERPRISE

PARTNER/AUTH. SIGN.

૩. હસમુખરાય મગનભાઈ મનાણી



SHRI SAI ENTERPRISE

PARTNER/AUTH. SIGN.

૪. રાજેશભાઈ મોહનલાલ પંચાલ



SHRI SAI ENTERPRISE

PARTNER/AUTH. SIGN.

૫. નિખીલ હસમુખભાઈ મનાણી



બીજા પક્ષવાળા :-

મેસર્સ સંગમ કોર્પોરેશન, એક ભાગીદારી પેઢી, તરફે અને વતી ભાગીદારો - *

For, Ms. Sangam Corporation

Partner

૧. મુકેશભાઈ જશવંતભાઈ પટેલ



શહેર સુરતના જહાંગીરાબાદ વિસ્તારમાં આવેલી મૂળ સરવે નંબર: ૧૮૯/૨, બ્લોક નંબર: ૧૪૨, ટ્રાંસેક્શન નંબર: ૪૪(જહાંગીરાબાદ), અંતિમખંડ નંબર: ૨૧, સબ પ્લોટ નં. ૧ તરીકે દર્શાવેલી જમીન ઉપર આયોજિત વાણિજ્ય હેતુની યોજનામાં આવેલી પહેલા માળે આવેલ દુકાન નં. ૧૦૬ વાળી ૨૩.૫૧ સ.ચો.મી. તથા દુકાન નં. ૧૦૭ વાળી ૨૩.૭૦ સ.ચો.મી. બીલ્ટઅપ ક્ષેત્રફળવાળી દુકાનોનો પુરવણીનો લેખ.

For, Ms. Sangam Corporation

 Partner



૨. સુરેશભાઈ મગનભાઈ મનાણી

For, Ms. Sangam Corporation

 Partner



૩. હસમુખભાઈ મગનભાઈ મનાણી

For, Ms. Sangam Corporation

 Partner



૪. સતીષભાઈ અમરતભાઈ પટેલ,



શહેર સુરતના જહાંગીરાબાદ વિસ્તારમા આવેલી મૂળ સરવે નંબર: ૧૮૯/૨, બ્લોક નંબર: ૧૪૨, ટી.પી. સ્કીમ નંબર: ૪૪(જહાંગીરાબાદ), અંતિમખંડ નંબર: ૨૧, સબ પ્લોટ નં. ૧ તરીકે દર્શાવેલી જમીન ઉપર આયોજીત વાણિજ્ય હેતુની યોજનામાં આવેલી પહેલા માળે આવેલ દુકાન નં. ૧૦૬ વાળી રૂ. ૫૧ સ.ચો.મી. તથા દુકાન નં. ૧૦૭ વાળી રૂ. ૭૦ સ.ચો.મી. બીલ્ડઅપ ક્ષેત્રફળવાળી દુકાનોનો પુરવણીનો લેખ.

[illegible][illegible][illegible]

INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat
Certificate of Stamp Duty


સુચિત્ર ૨૦૧૧

Certificate No. IN-CL/000215131307ST
27-Aug-2011 12:41 PM
SHEET (F) 01540101 ADARSH GUJARATI
IN-000-CL/000215131307ST00000215
MS GANGAM CORPORATION A PARTNERSHIP FIRM
Article Signer Agreement / Contribution / Development / Sale /
Transfer (Imm. Property)
JAHNABEAD,BLOCK NO.142,T.P.S.NO.44, SUB PLOT
NO.1 AS PER PROPERTY SCHEDULE
0
02400
MUKESHKASHI JADAVJIVAHNIPATEL AND OTHERS
MS GANGAM CORPORATION A PARTNERSHIP FIRM
MS GANGAM CORPORATION A PARTNERSHIP FIRM
46,200
(Forty Three Thousand Two Hundred only)

Stamp Duty Paid By
(Signature of Person Paying Stamp Duty)

0006894585

Scanned by TapScanner

[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]

JAYESH K. SAINI
NOTARY
SURAT CITY (GUJ.)
GOVT. OF INDIA

Scanned by TapScanner

SRT/4/KTG

7-688 *13*
20

2021

[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]


 BUREAU DES ENQUETES
 25-01-77
 PARTIR MARCH 2202
 1. *RECHERCHER*
 2. *RECHERCHER*
 3. *RECHERCHER*
 4. *RECHERCHER*
 5. *RECHERCHER*
 6. *RECHERCHER*
 7. *RECHERCHER*
 8. *RECHERCHER*
 9. *RECHERCHER*
 10. *RECHERCHER*
 11. *RECHERCHER*
 12. *RECHERCHER*
 13. *RECHERCHER*
 14. *RECHERCHER*
 15. *RECHERCHER*
 16. *RECHERCHER*
 17. *RECHERCHER*
 18. *RECHERCHER*
 19. *RECHERCHER*
 20. *RECHERCHER*
 21. *RECHERCHER*
 22. *RECHERCHER*
 23. *RECHERCHER*
 24. *RECHERCHER*
 25. *RECHERCHER*
 26. *RECHERCHER*
 27. *RECHERCHER*
 28. *RECHERCHER*
 29. *RECHERCHER*
 30. *RECHERCHER*
 31. *RECHERCHER*
 32. *RECHERCHER*
 33. *RECHERCHER*
 34. *RECHERCHER*
 35. *RECHERCHER*
 36. *RECHERCHER*
 37. *RECHERCHER*
 38. *RECHERCHER*
 39. *RECHERCHER*
 40. *RECHERCHER*
 41. *RECHERCHER*
 42. *RECHERCHER*
 43. *RECHERCHER*
 44. *RECHERCHER*
 45. *RECHERCHER*
 46. *RECHERCHER*
 47. *RECHERCHER*
 48. *RECHERCHER*
 49. *RECHERCHER*
 50. *RECHERCHER*
 51. *RECHERCHER*
 52. *RECHERCHER*
 53. *RECHERCHER*
 54. *RECHERCHER*
 55. *RECHERCHER*
 56. *RECHERCHER*
 57. *RECHERCHER*
 58. *RECHERCHER*
 59. *RECHERCHER*
 60. *RECHERCHER*
 61. *RECHERCHER*
 62. *RECHERCHER*
 63. *RECHERCHER*
 64. *RECHERCHER*
 65. *RECHERCHER*
 66. *RECHERCHER*
 67. *RECHERCHER*
 68. *RECHERCHER*
 69. *RECHERCHER*
 70. *RECHERCHER*
 71. *RECHERCHER*
 72. *RECHERCHER*
 73. *RECHERCHER*
 74. *RECHERCHER*
 75. *RECHERCHER*
 76. *RECHERCHER*
 77. *RECHERCHER*
 78. *RECHERCHER*
 79. *RECHERCHER*
 80. *RECHERCHER*
 81. *RECHERCHER*
 82. *RECHERCHER*
 83. *RECHERCHER*
 84. *RECHERCHER*
 85. *RECHERCHER*
 86. *RECHERCHER*
 87. *RECHERCHER*
 88. *RECHERCHER*
 89. *RECHERCHER*
 90. *RECHERCHER*
 91. *RECHERCHER*
 92. *RECHERCHER*
 93. *RECHERCHER*
 94. *RECHERCHER*
 95. *RECHERCHER*
 96. *RECHERCHER*
 97. *RECHERCHER*
 98. *RECHERCHER*
 99. *RECHERCHER*
 100. *RECHERCHER*

[illegible]

SRT/4/KTG
N21118
2021

TRUE COPY

Scanned by TapScanner

SRT/4/KTG
N21118
2021

Scanned by TapScanner

SRT/4/KTG
23309
2021

Scanned by TapScanner

SRT/4/KTG
23309
2021

TRUE COPY

Scanned by TapScanner

SRT/4/KTG
23309
2021

Scanned by TapScanner

SRT/4/KTG
23309
2021

Scanned by TapScanner

SRT/4/KTG
23309
2021

Scanned by TapScanner

SRT/4/KTG
23309
2021

Scanned by TapScanner

TRUE COPY

JAYESH K. SAINIK
NOTARY
SURAT CITY (GUJ.)
GOVT. OF INDIA

SRT/4/KTG
N27688
2021

ભારત સરકાર
Government of India

હશમુખરાઈ મગનભાઈ મનાણી
Hashmukhrail Maganbhai Manani
જન્મ તારીખ / DOB : 01/06/1967
પુરુષ / Male

5718 1181 4324

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

પટેલ સતીશ અમ્રતલાલ
Pate! Satish Amratlal
જન્મ તારીખ / DOB : 27/09/1966
પુરુષ / MALE

9778 3000 8373

આધાર-સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
Government of India

મુકેશ જશવંતલાલ પટેલ
Mukesh Jashvntlal Patel
જન્મ તારીખ / DOB : 12/12/1968
પુરુષ / Male

6785 0787 7664

આધાર - આમ આદમી કા અધિકાર

ભારત સરકાર
Government of India

પંચાલ રાજેશકુમાર
Panchal Rajeshkumar
જન્મ તારીખ / DOB : 27/10/1962
પુરુષ / Male

4090 9137 5897

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
Government of India

જયેશકુમાર કિશોરકુમાર સૈનિક
Jayeshkumar Kishorkumar Sainik
જન્મ તારીખ / DOB : 27/07/1972
પુરુષ / Male

4785 5450 2353

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

નાયી અશિશકુમાર હર્ષદકુમાર
Nayee Ashishkumar Harshadkumar
જન્મ તારીખ / DOB : 15/10/1992
પુરુષ / MALE

8478 2959 6764

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India

સુરેશભાઈ મગનભાઈ મનાણી
Sureshbhai Maganbhai Manani
જન્મ તારીખ / DOB : 01/06/1971
પુરુષ / Male

6677 8603 0333

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
Government of India

નાનાવડી દેવેશ શાંતીલાલ
Nanavadi Devesh Shantilal
જન્મ તારીખ / DOB : 04/08/1977
પુરુષ / Male

4907 0802 3432

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India

નિકીલ હશમુખરાઈ મનાણી
Nikhil Hashmukhrail Manani
જન્મ તારીખ / DOB : 02/11/1997
પુરુષ / Male

4703 9083 3049

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India

Address
1-247-B, Kharadishan, Near
Nanpura Police Chowki, Nanpura,
Surat M Corp, Surat, Nanpura,
Gujarat, 395001

SRT/4/KTG

27688

17 20

2021

(W) 13/10/2021 4:35 PM

અનુક્રમ નંબર ૨૭૬૮૮ સને ૨૦૨૧ ના ઓક્ટોબર
માસની
૧૩ મી તારીખે ૧૫ થી ૧૬ વાગ્યાની વચ્ચે સુરત - 4
Katargam સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

પહોંચ નંબર: ૨૦૨૧૦૨૧૦૫૩૧૯૩

ફીપહોંચી છે તે

Rs.

રજીસ્ટ્રેશન ફી

૧૦૦.૦૦

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (15)

૩૦૦.૦૦

અન્ય ફી

૦.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ.

૪૦૦.૦૦

20211009943807920



રજીસ્ટ્રાર / ફોટો સાઈડ

ફી રૂ. 10.00 પા. નં. 20.2.1021054343

તા. 18.1.21 ની વસુલ

લીધે છે

સબ રજીસ્ટ્રાર
નં-૪ કતાર

મેસર્સ સંગમ કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢી વતી અને
તરફે તેના ભાગીદારો ૩. હસમુખભાઈ મગનભાઈ મનાણી

Rajesh Laxmanbhai Chaudhari

સબ રજીસ્ટ્રાર

સુરત - 4 Katargam

Rajesh Laxmanbhai Chaudhari

સબ રજીસ્ટ્રાર

સુરત - 4 Katargam



અનુ.નંબર. પક્ષકારનું નામ અને સરનામું

ઉંમર

ફોટોગ્રાફ

ડા.હા.અં.ની છાપ

સહી

આપનાર

મુકેશભાઈ જયવંતભાઈ પટેલ
9, ગીરધર પાર્ક સોસા., અડાજણ, સુરત

૫૦



આપનાર

૨ શ્રી સાંઈ એન્ટરપ્રાઈઝ, એક ભાગીદારી પેઢી વતી
અને તરફે તેના ભાગીદારો 1. દેવેશ શાંતીલાલ
નાણાવટી
49/50, શિવાપાર્ક સોસા... અડાજણ સુરત

૪૧



આપનાર

૩ શ્રી સાંઈ એન્ટરપ્રાઈઝ, એક ભાગીદારી પેઢી વતી
અને તરફે તેના ભાગીદારો 2. સુરેશભાઈ
મગનભાઈ મનાણી
501 સૃષ્ટિ એપાર્ટ્સ.. પીપલોટ સુરત

૪૬



આપનાર

૪ શ્રી સાંઈ એન્ટરપ્રાઈઝ, એક ભાગીદારી પેઢી વતી
અને તરફે તેના ભાગીદારો ૩. હસમુખભાઈ
મગનભાઈ મનાણી
501 સૃષ્ટિ એપાર્ટ્સ.. પીપલોટ સુરત

૫૫



આપનાર

(W) 13/10/2021 4:35 PM

SRT/4/KTG		
27688	19	20
2021		

૧ જયેશ કે. સૈનીક (એડવોકેટ)
રેડિર રોડ સુરત



જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે, તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

તારીખ: ૧૩ માઈ. ઓક્ટોબર -૨૦૨૧

Rajesh Laxmanbhai Chaudhari
સબ રજિસ્ટ્રાર
સુરત - 4 Katargam

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના
પ્રમાણિત પુરાવા રજુ કરેલ છે.
તારીખ: 13/10/2021

Rajesh Laxmanbhai Chaudhari
સબ રજિસ્ટ્રાર
સુરત - 4 Katargam



(W) 18/10/2021 6:34 PM

SRT/4/KTG		
27688	20	20
2021		

૨૧ નંબરની બુકના ૨૭૬૮૮ નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 18-10-2021



Rajesh Laxmanbhai Chaudhari

સબ રજીસ્ટ્રાર

સુરત - 4 Katargam

