

18/04/22

Rajesh Manbhai Shah

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પા.નંબર 202209500039508 દસ્તાવેજ નંબર 19622 દસ્તાવેજ વર્ષ 2022
તારીખ ૩૬ માહે ઓગસ્ટ સને 2022

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ

અવેજ ૪૫૦૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ રાજેશ મણીભાઈ શાહ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

{For Women Exemption}

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

૭૦૦.૦૦

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....



કુલ એકદરે રૂ. ૭૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા સાત સો પૂરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

૭ ઈશાવાસ્તમ મહાપુરા રોડ, સેવાસી વડોદરા

અગર

ને આપશો

JAGMALBHAI RUPAJI MALI
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

રજુ કરનારની સહી

અંકે રૂ. : 700.00

20220824812349286

J. R. Manbhai
સબ રજીસ્ટ્રાર, Akota



ગામનું નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	સેપ્રેક્શન	આકાર અથવા જમીન આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષનારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આઈટીના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી બેનાર પક્ષનારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આઈટીના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
ભાપલી	માલિકી ફેરબાંધવાનું રૂ. 45000000.00	બ્લોક નં 1597 (જુના સર્વે નં 2275/2376) ખાતા નં 2301 ટી.પી સીમ નં 24/બી ફાઈનલ પ્લોટ નં 165 જેનું 7/12 ના ઉત્તરા મુજબનું સેપ્રેક્શન 9307 ચો.મી તથા ફાઈનલ પ્લોટ મુજબનું સેપ્રેક્શન 5584 ચો.મી.			રાજેશ માર્કીબાઈ શાહ	ડીમપલ વર્પેલ પરીખ સુજાતા કેતન પરીખ હરીયાલી રોનક દેસાઈ	26/08/2022 26/08/2022	16929	

ઈ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No. 20220827396112012 Date. 27-08-2022 થી મળેલ છે.

રેટેમ્પ	રૂ. 300
નકલ ફી	રૂ. ૨૦



NIKITA ની તારીખ 27/08/2022 ના રોજની

અરજી નંબર : 80120222862916

તારીખ : 27/08/2022



Digitally signed by:

DS INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATION

S.R.O - Akota

Date: 27-08-2022 12:30:35 IST

VADODARA, GUJARAT



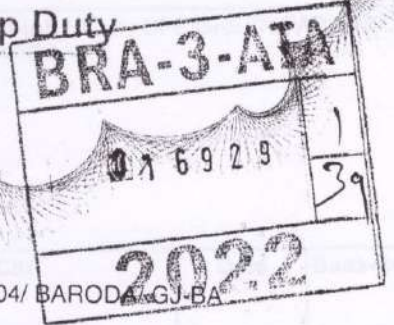
આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી રજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમ(સિક્રા નં : ૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર થયેલો હોવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

પ્રિન્ટ તારીખ : 8/27/2022 12:30:22 PM

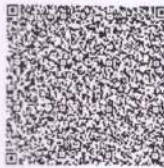


INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty



Certificate No. : IN-GJ17383180315135U
Certificate Issued Date : 26-Aug-2022 10:18 AM
Account Reference : IMPACC (SV)/ gj13148804/ BARODA-GJ-BA
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJ1314880463294995349097U
Purchased by : SANKETBHAI
Description of Document : Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description : NA OPEN LAND BLOCK NO.1597 KHATA NO.2301 TP NO.24/B, FP NO.165 MOJE: BHAYLI, VADODARA
Consideration Price (Rs.) : 4,50,00,000
(Four Crore Fifty Lakh only)
First Party : DIMPLE VARSHAL PARIKH AND OTHERS
Second Party : RAJESH MANIBHAI SHAH
Stamp Duty Paid By : DIMPLE VARSHAL PARIKH AND OTHERS
Stamp Duty Amount(Rs.) : 22,05,000
(Twenty Two Lakh Five Thousand only)

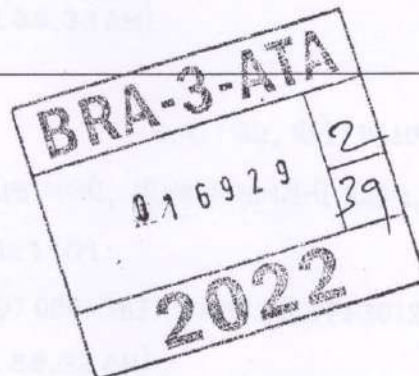


0009093173

VOID VOID VOID

e- Challan

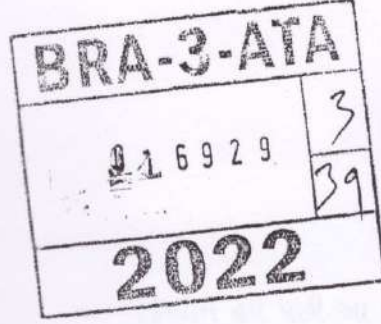
2022016024100	BARCODE						Printed On	24/08/2022 16:10:20
Agent	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration			Payer Details				
	NA OPEN LAND BLOCK NO.1597,KHATA NO.2301 TP NO.24/B,FP NO.165 MOJE: BHAYLI, VADODARA			TAX ID (If Any)				
				PAN No. (If Applicable)		AFBPV9492B		
				Full Name		HARIYALI RONAK DESAI		
Name	S.R.O - Akota			Address		RONAK VILLA, OPP GREEN PARK,AKOTA VADODARA		
	VADODARA							
	2022-2023 One time							
Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN		Date	Bank-Branch	
812849266	Registration Fee (0030-03-104-00)	700.00	700.00	57000013551003024082298065		24/08/2022	SBIEPAY	
Total Amount :-			700.00					
Total Amount In Words :-			Rupees Seven Hundred Only					
Remarks (Any)								



I&IGR-GUJARAT

) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

ner: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.



॥ श्री ७ ॥

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરાના (વિભાગ-૩/અકોટા)ના મોજે ગામ : ભાયલીના બ્લોક નં. ૧૫૮૭ (જિના સર્વે નં. ૨૩૭૫/૨૩૭૬) ખાતા નંબર ૨૩૦૧, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૪/બી, ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧૬૫ વાળી બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા. ૪,૫૦,૦૦,૦૦૦/- એક રૂપિયા ચાર કરોડ પચાસ લાખ પુરાનો



આજરોજ તારીખ .૨૬.૬., માહે : ઓગસ્ટ, સને ૨૦૨૨ ને ૨૬.૬.વાર ના રોજ એક વરકવાળા / વેચાણ લેનારા :-

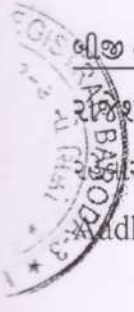
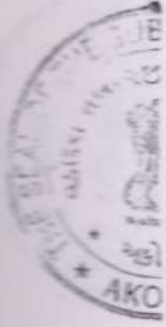
૧. ડીમ્પલ વર્ષલ પરીખ, ઉ.વ. : ૫૩, ધંધો : ઘરકામ/ખેતી, રહેવાસી : ૪, સરલ સોસાયટી, કલ્પલુક્ષ પાછળ, ગોત્રી, વડોદરા-૩૮૦૦૨૧
Aadhar Card no. 7858 7203 5762, PAN : ACPPP3011K.
(સદર મીલકતમાં હિસ્સો ૩૩.૩૩ ટકા)
૨. સુજાતા કેતન પરીખ, ઉ.વ. : ૫૮, ધંધો : ઘરકામ/ખેતી, રહેવાસી : ૧૬, અનીરાજ બંગ્લો, શ્રીકુંજ સોસાયટીની પાછળ, ગોત્રી સેવાસી રોડ, સેવાસી, વડોદરા-૩૮૧૧૦૧
Aadhar Card no. 4007 0091 5637, PAN : ACPPP3012L.
(સદર મીલકતમાં હિસ્સો ૩૩.૩૩ ટકા)
૩. હરીયાલી રોનક દેસાઈ, ઉ.વ. : ૩૫, ધંધો : ખેતી/વેપાર, રહેવાસી : રોનક વિલા, ગ્રીન પાર્કની સામે, અકોટા, વડોદરા.
Aadhar Card no. 2053 1478 9012, PAN : AFBPV9492B.
(સદર મીલકતમાં હિસ્સો ૩૩.૩૪ ટકા)



BRA-3-ATA	
016929	5
	89
2022	

2

(જેઓને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં એક તરફવાળા / વેચાણ લેનારા એ રીતે સંબોધવામાં આવેલા છે. જે શબ્દના અર્થમાં તમો એક તરફવાળા / વેચાણ લેનારા પોતે તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો, એકઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ, સક્સેસરો, નોમીનીઓ, કુલમુખત્યારો, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.)



બીજી તરફવાળા / જમીન માલિક / વેચાણ આપનાર:-

રજીશ માણીભાઈ શાહ,

ઉ. વ. : ૫૦, ધંધો : ખેતી તથા વેપાર,

રહેઠાણ : ૭ ઈશાવાસ્યમ, મહાપુરા રોડ, સેવાસી, વડોદરા

Aadhar Card no. 9506 3661 2783, PAN: AFOPS 7013Q

(જેઓને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં બીજી તરફવાળા / જમીન માલિક/વેચાણ આપનાર એ રીતે સંબોધવામાં આવેલા છે. જે શબ્દના અર્થમાં અમો બીજી તરફવાળા / વેચાણ આપનાર પોતે તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, એકઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ, સક્સેસરો, નોમીનીઓ, કુલમુખત્યારો, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.)

જોગ આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો બીજી તરફવાળા તમો એક તરફવાળાની તરફેણમાં લખી આપીએ છીએ જે નીચે મુજબ છે.

(૧) રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરાના (વિભાગ-૩/અકોટા)ના મોજે ગામ : ભાયલીના બ્લોક નં. ૧૫૯૭ (જુના સર્વે નં. ૨૩૭૫/૨૩૭૬) ખાતા નંબર ૨૩૦૧, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૪/બી, ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧૬૫ વાળી બીનખેતીની જમીન જેનું વિગતવાર વર્ણન નીચે પરિશિષ્ટ કરવામાં આવેલ છે. તે જમીન અમો બીજી તરફવાળાની સ્વતંત્ર માલિકીની આવેલી છે અને તે હકક અધિકારની રૂએ સદરહું જમીન તમો એક તરફવાળાને કુલ રૂ. ૪,૫૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ચાર કરોડ પચાસ લાખ પુરા માં વેચાણ આપેલ છે.

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]



BRA-3-ATA	
916929	5
	39
2022	

3

(૨) વેચાણ આપેલ જમીનની વિગત:-



મોજે ગામ ભાયલી, તા. વડોદરાના બ્લોક નં. ૧૫૮૭ વાળી જમીન મુળ શ્રી ધનશ્યામભાઈ દરૂભાઈની માલિકીની હતી. જેઓનું અવસાન થતાં, સદર જમીન પા. રમણભાઈ ધનશ્યામભાઈ પટેલના નામે, ગામ તલાટી દફતરે ગામ નમુના નં. ૭ ના ઉતારામાં વારસાઈ હકકે દાખલ થયેલ હતી. જે અંગેની નોંધ, ગામ તલાટી દફતરે, ગામ નમુના નં. ૬ ના હકક પત્રકમાં નોંધ નં. ૧૦૮૦ થી પડેલી છે. ત્યારબાદ, સુરજબેન તે પા. રમણભાઈ ધનશ્યામભાઈની સઘવાનાઓએ મોઠાના કરારથી, સદર જમીન પા. ભાઈલાલભાઈ ઈશ્વરભાઈ બીન ગુલામભાઈને વેચાણ આપતાં, ગામ તલાટી દફતરે, ગામ નમુના નં. ૭ના ઉતારામાં, સદર જમીન પા. ભાઈલાલભાઈ ઈશ્વરભાઈ બીન ગુલામભાઈના ખાતે દાખલ કરવામાં આવેલ હતી. જે અંગેની નોંધ, ગામ તલાટી દફતરે, ગામ નમુના નં. ૬ ના હકક પત્રકમાં નોંધ નં. ૪૭૪૪ તા. ૨૬-૬-૧૯૬૫ ના રોજથી પડેલી છે. ત્યારબાદ, પા. ભાઈલાલભાઈ ઈશ્વરભાઈ બીન ગુલામભાઈએ, સદર જમીન શ્રી જશભાઈ છોટાભાઈ પટેલને વેચાણ દસ્તાવેજ કરી, વેચાણ આપેલ હતી. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ, વડોદરા સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં ૧ નંબરની બુકમાં અનુક્રમ નં. ૨૧૦૬ તા. ૨/૪/૧૯૮૦ ના રોજથી નંધાયેલ છે. તેમજ તે અંગેની નોંધ, ગામ તલાટી દફતરે, ગામ નમુના નં. ૬ ના હકક પત્રકમાં નોંધ નં. ૭૦૭૩ તા. ૨૫-૧૦-૧૯૮૦ના રોજથી પડેલી છે. ત્યારબાદ, શ્રી જશભાઈ છોટાભાઈ પટેલે, સદર જમીન શ્રી રતિલાલ મણીભાઈ પટેલને વેચાણ દસ્તાવેજ કરી, વેચાણ આપેલ હતી. જે વેચાણ દસ્તાવેજ, વડોદરા સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં ૧ નંબરની બુકમાં અનુક્રમ નં. ૭૩૧૩ તા. ૨૮-૬-૧૯૮૮ના રોજથી નંધાયેલ છે. જે અંગેની નોંધ, ગામ તલાટી દફતરે, ગામ નમુના નં. ૬ ના હકક પત્રકમાં નોંધ નં. ૮૬૮૫ તા. ૨-૮-૧૯૮૮ના રોજથી પડેલી છે. ત્યાર બાદ સદર જમીન શ્રી રતિલાલ મણીભાઈ પટેલે (૧) શ્રી રતિભાઈ પ્રભુદાસ પટેલ (૨) શ્રી જયંતીભાઈ રણછોડભાઈ પટેલ તથા (૩) શ્રી રમેશભાઈ પરસોત્તમભાઈ પટેલ તથા (૪) શ્રી નગીનભાઈ રણછોડભાઈ પટેલ તથા (૫) શ્રી હસમુખભાઈ ભાઈલાલ પટેલ તથા (૬) શ્રી રમેશભાઈ માધવભાઈ ઉર્ફે ભાઈલાલભાઈ પટેલ તથા (૭) શ્રી ભાઈલાલભાઈ શંકરભાઈ પટેલ તથા (૮) શ્રી લોકપાલભાઈ માધવભાઈ

[Signature]

S. K. Patel

[Signature]

[Signature]



BRA-3-ATA

016929

6

39

2022

4

ભાઈલાલભાઈ પટેલ તથા (૯) શ્રી નરેન્દ્રભાઈ ભાઈલાલ પટેલના રોજ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપી, વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપી, વેચાણ આપતાં, સદર જમીન ગામ તલાટી દફતરે, ગામ નમુના નં. ૭ ના ઉતારામાં. તેઓ તમામના નામે દાખલ કરવામાં આવેલ હતી. જે અંગેની નોંધ, ગામ તલાટી દફતરે, ગામ નમુના નં. ૬ ના હકક પત્રકમાં નોંધ નં. ૧૦૨૧૦ તા. ૨૬-૩-૨૦૦૪ના રોજથી પડેલી છે. ત્યારબાદ, (૧)શ્રી રતિભાઈ પ્રભુદાસ પટેલ તથા (૨) શ્રી જયંતીભાઈ રણછોડભાઈ પટેલ તથા (૩) શ્રી રમેશભાઈ પરસોત્તમભાઈ પટેલ તથા (૪) શ્રી નગીનભાઈ રણછોડભાઈ પટેલ તથા (૫) શ્રી હસમુખભાઈ ભાઈલાલભાઈ પટેલ તથા (૬) શ્રી રમેશભાઈ માધવભાઈ ઉર્ફે ભાઈલાલભાઈ પટેલ તથા (૭) શ્રી ભાઈલાલભાઈ શંકરભાઈ પટેલ તથા (૮) શ્રી લોકપાલભાઈ માધવભાઈ ઉર્ફે ભાઈલાલભાઈ પટેલ તથા (૯) શ્રી નરેન્દ્રભાઈ ભાઈલાલ પટેલ, સદર જમીન (૧) શ્રી ચંદ્રકાંતભાઈ નરસિંહભાઈ પટેલ તથા (૨) શ્રી કીરીટભાઈ નરસિંહભાઈ પટેલ તથા (૩) શ્રી જિતેન્દ્ર રામાભાઈ પટેલ તથા (૪) શ્રી બલવંતભાઈ મુળજીભાઈ પટેલ તથા (૫) શ્રી મુળજીભાઈ શંકરભાઈ પટેલ તથા (૬) શ્રી કીરીટભાઈ રામાભાઈ પટેલ તથા (૭) શ્રી નરસિંહભાઈ શંકરભાઈ પટેલનાઓએ તા. ૨૨-૧૧-૧૯૯૬ ના રોજ, દ.નં. ૫૪૬૩ તથા દ.નં. ૫૪૬૪ થી કુલ-૨ (બે) જુદા જુદા વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપી, વેચાણ આપતાં. સદર જમીન ગામ તલાટી દફતરે, ગામ નમુના નં. ૭ના ઉતારામાં તેઓના નામે દાખલ કરવામાં આવેલ હતી. પરંતુ, કોઈ અગમ્ય કારણોસર, તે અંગેની કોઈ નોંધ, ગામ તલાટી દફતરે, ગામ નમુના નં. ૬ ના હકક પત્રકમાં કરવામાં આવેલ નહતી. ત્યાર બાદ સદર જમીનના જે તે વખતના માલીકો એવા, (૧) શ્રી રતિભાઈ પ્રભુદાસ પટેલ તથા (૨)શ્રી જયંતીભાઈ રણછોડભાઈ પટેલ તથા (૩) શ્રી રમેશભાઈ પરસોત્તમભાઈ પટેલ તથા (૪) શ્રી નગીનભાઈ રણછોડભાઈ પટેલ તથા (૫) શ્રી હસમુખભાઈ ભાઈલાલભાઈ પટેલ તથા (૬) શ્રી રમેશભાઈ માધવભાઈ ઉર્ફે ભાઈલાલભાઈ પટેલ તથા (૭) શ્રી ભાઈલાલભાઈ શંકરભાઈ પટેલ તથા (૮) શ્રી લોકપાલભાઈ માધવભાઈ ઉર્ફે ભાઈલાલભાઈ પટેલ (૯) શ્રી નરેન્દ્રભાઈ ભાઈલાલભાઈ પટેલનાઓએ ભેગા મળીને, સદર જમીન કાંતીલાલ અબાલાલ પટેલની તરફેણમાં એક વેચાણ દસ્તાવેજ, વેચાણ રૂ. ૧૪૦૦૦૦/- અંકે એક લાખ ચાલીસ હજાર રૂપિયા માટેનો તા. ૬-૪-૨૦૦૫ ના



[Handwritten signatures and marks]

BRA-3-ATA	
11 6929	11
2022	

છીએ. અને સદર જમીનના ટાઈટલ અંગે કોઈની પણ તકરાર આવે તો તે દુર કરાવી આપવા અમો લખી આપનારા જવાબદાર અને બંધાયેલા છીએ અને આવી તકરાર તમો દસ્તાવેજ લખાવી લેનારે દુર કરાવવાનો પ્રસંગ ઉપસ્થિત થાય તો તે અંગે તમોને થયેલ તમામ ખર્ચ નુકશાની ભરપાઈ કરી આપવાની જવાબદારી અમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારાની રહેશે.



(૬) આ વેચાણ દસ્તાવેજ વાળી જમીનના તમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનારા આજથી સંપૂર્ણ માલીક, કબજેદાર અને ભોગવટેદાર થતા હોવાથી તેમાં તમને મેનફાવે તે રીતનો વાપર, ઉપયોગ, ઉપભોગ, નવીન બાંધકામ, વેચાણ, ગીરો, બક્ષિસ કે ઈતર કોઈપણ રીતે ટ્રાન્સફર કરવા કે કરાવવા હકકદાર થયા છો. અને સદર મીલકત તમામ સરકારી અને અર્ધ સરકારી દફતરોએ તમારા નામે આ વેચાણ દસ્તાવેજને આધારે ચઢાવી લેવા તમો હકકદાર છો અને તે માટે અમારી જે કોઈ સહી, સંમતી બાહેધરીની જરૂર પડશે તે કરી આપવા અમો બંધાયેલા છીએ.

(૭) આ વેચાણ દસ્તાવેજ વાળી જમીન બદલ આજદીન સુધીની ભરવાપાત્ર થતી તમામ રકમો, વેરાઓ, જમીન મહેસુલ, શિક્ષણ ઉપકર, વિગેરે અમો લખી આપનારાઓએ ભરપાઈ કરી દીધેલા છે અને હવે પછીના ભરવાની જવાબદારી તમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનારની રહેશે. આ દસ્તાવેજની તારીખ અગાઉની બાકી પડતી કોઈપણ રકમ નીકળી આવે તો તે ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી અમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારાની રહેશે.

(૮) આ વેચાણ દસ્તાવેજવાળી જમીનને લગતા તમામ અસલ દસ્તાવેજો તથા તેને લાગતા વળગતા તમામ લખાણો અને હુકમોની નકલ અમોએ તમારા કબજે સોપેલા છે.

(૯) આ વેચાણ દસ્તાવેજનો તમામ ખર્ચ જેવો કે, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, વકીલ ફી વિગેરે તમો વેચાણ રાખનારે ભોગવેલ છે.

[Signature]

S. N. Patel

[Signature]



A-3-ATA	
01.69.29	12
2022	39

-:પરિશિષ્ટ :-

વેચાણ આપેલ જમીનનું વર્ણન

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરાના (વિભાગ-૩/અકોટા)ના મોજે ગામ : ભાયલીના બ્લોક નં. ૧૫૯૭ (જુના સર્વે નં. ૨૩૭૫/૨૩૭૬) ખાતા નંબર ૨૩૦૧, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૪/બી, ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧૬૫ વાળી બીનખેતીની જમીન જેનું ૭/૧૨ ના ઉતારા મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૮૩૦૭ ચો.મી. છે. તથા ફાઈનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૫૫૮૪ ચો.મી. વાળી બીનખેતીની જમીન / મિલકત જેની ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે.

પુર્વે : લાગુ એફ.પી નં. ૧૭૧ વાળી જમીન આવેલ છે.
 પશ્ચિમે : ૨૪ મીટર ટી.પી. રોડ આવેલ છે.
 ઉત્તરે : લાગુ એફ.પી નં. ૧૫૪ વાળી જમીન આવેલ છે.
 દક્ષિણે : લાગુ ૧૮ મીટર ટી.પી. રોડ છે.

ઉપર મુજબનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમો બીજી તરફવાળાએ પોતાની સ્વેચ્છાએ, રાજીખુશીથી, કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ-દબાણ વગર કોઈપણ જાતની ધાક-ધમકી વગર, બિનકેફ, સભાન અવસ્થામાં વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારીને કરેલ છે જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામને કબુલ, મંજુર અને સહી છે.

સ્થળ : વડોદરા. તારીખ : ૨૬/૦૮/૨૦૨૨

અત્રે.....મતુ અત્રે..... શાખ

બીજી તરફવાળા / જમીન માલિક / વેચાણ આપનાર :-

રાજેશ મણીભાઈ શાહ

B. K. Patel

ગિરિ

મણીભાઈ શાહ



મિલકતના ફોટોગ્રાફ

016929	13
	29
2022	



[Signature]

S.K. Pandey

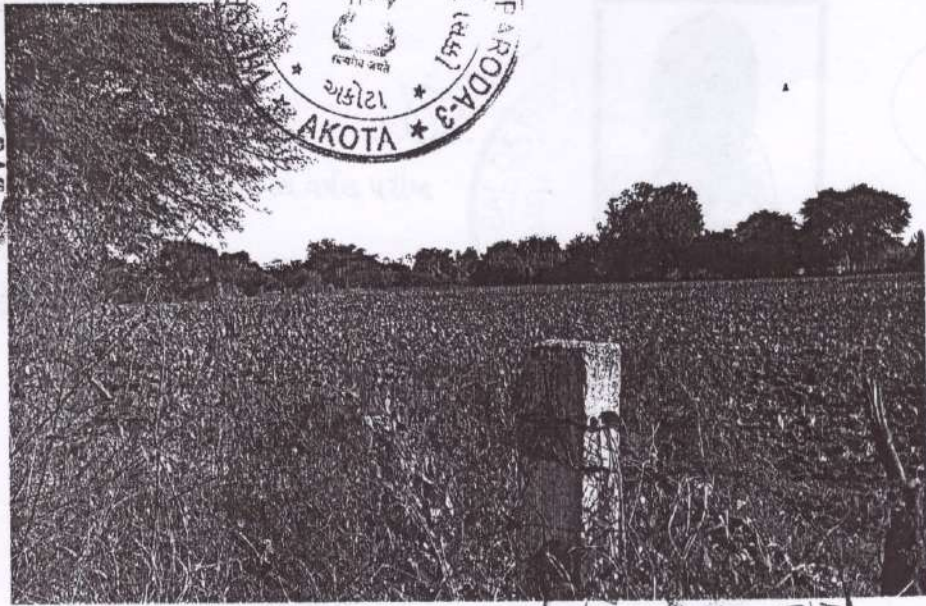
[Signature]

[Signature]



મિલકતના ફોટોગ્રાફ

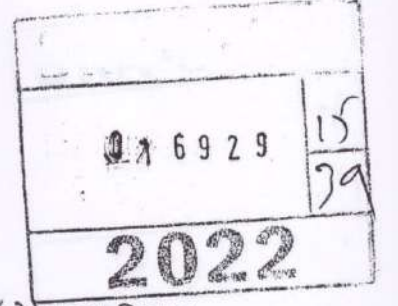
BRA-3-ATA	
016929	14
29	
2022	



S. K. Pandey

Di-

Wagla

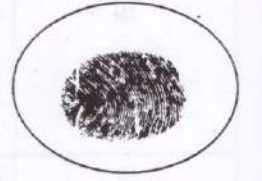


રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ ૧૯૦૮ ની કલમ-૩૨(એ) મુજબ શિડયુલ

એક તરફવાળા/વેચાણ લેનારા:-



ડીમ્પલ વર્ષલ પરીખ



S.K. Pandey

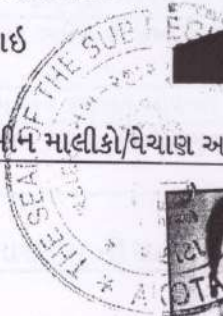
સુજાતા કેતન પરીખ



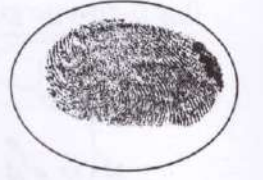
હરીયાલી રોનક દેસાઈ

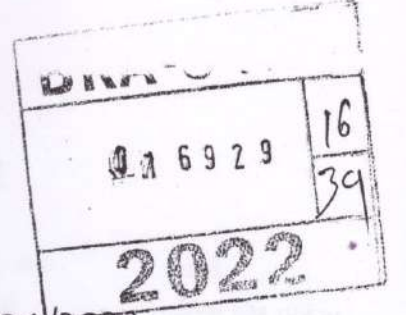


બીજી તરફવાળા/જમીન માલીકો/વેચાણ આપનારા:-



રાજેશ મણીભાઈ શાહ





દસ્તાવેજ નંબર 16929 તા. 16/01/2022
::પરિશિષ્ટ::

નોંધણી અધિનિયમ ૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો:-		
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ મોજે ગામ : ભાયલી ના બ્લોક નં. ૧૫૮૭ (જુના સર્વે નં. ૨૩૭૫/૨૩૭૬) ખાતા નંબર ૨૩૦૧, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૪/બી, ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧૬૫ વાળી બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે ?	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ જેનું ૭/૧૨ ના ઉતારા મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૮૩૦૭ ચો.મી. છે. તથા ફાઈનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૫૫૮૪ વાળી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે ?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગૂઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	લાગુ પડતું નથી.
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિએ સહી/અંગૂઠાનું નિશાન કરેલ છે ?	લાગુ પડતું નથી.
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	લાગુ પડતું નથી.
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છે ?	હા
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો:-		
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે ?	હા
૩	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખીઆપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

.....
.....

ઓળખાણ આપનારની સહી

.....
સહી
સબરજીસ્ટ્રાર:
સબ - રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા-૩. (ગકોટા)



ગામ નમૂનો નંબર ૭

પીક/ સરવે નંબર: ૧૫૯૭

તા પ્રકાર: બીન ખેતી

પરનું નામ:

અ વિગતો:

જુનો સર્વે નંબર-૨૩૭૫+૨૩૭૬, ટી.પી. મુજબ કુલ
ક્ષે.૯૩૦૭.૦૦ ચો.મી. પૈકી ક્ષે.૫૫૮૪.૦૦ ચો.મી બિનખેતી

ગામ/ મોજે:

ભાયલી

તાલુકો:

વડોદરા શહેર (પશ્ચિમ)

જિલ્લો:

વડોદરા

અક જમીન

ક્ષેત્રફળ
હે. આરે. ચો.મી.

ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર
હે. આરે. ચો.મી.

નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ



અથ

૦-૫૫-૮૪

ક્ષેત્રફળ

૦-૫૫-૮૪

કાર ડુ.

૮.૪૫

તથા વિશેષકાર ડુ.

૦.૦૦

પીભાગ ડુ.

૦.૦૦

નોંધ: ૧૮૨૨૭

પોતિયાની વિગતો

બીજા હકો અને બોજાની વિગતો

૧૭૨૩, ૫૬૫૫, ૭૦૧૧, ૧૧૪૬૪,

ટુકડો. <૧૭૨૩>

સ્પ.મુ.નં.૩૮૬/૦૬ તા.૨૦/૧૦/૦૬ના દાવાની નોંધ<૧૧૪૬૪>

મે.૧૯માં એડી સિનિયર સીવીલ જજ સાહેબની કોર્ટમાં બંને પક્ષકારો વચ્ચે સમાધાન

હુકમ<૧૭૬૩૪>

કલેક્ટરશ્રી વડોદરા ના તા. ૦૫/૦૭/૨૦૨૨ ના હુકમ ક્રમાંક. ૧૦૩૪/૧૯/૧૮/૦૩૬/૨૦૨૨થી કુલ
ક્ષે.૯૩૦૭.૦૦ ચો.મી. પૈકી ક્ષે.૫૫૮૪.૦૦ ચો.મી. બિનખેતીની પરવાનગી આપવા નોંધ
કરી.<૧૮૧૪૪>



૧૦૦૮,૧૫

૧૩,૧૭૪૨,૧૯૦૪,૪૨૬૧,૪૭૪૪,૭૦૧૩,૭૦૭૩,

૨૬૯૫,૧૦૩૦૯,૧૦૮૦૪,૧૭૭૫

૨૧૭૮૬૪,૧૭૮૬૯,૧૭૯૩૪,૧૭૯૩૫,

૮૧૪૪,

૨૩૦૧

૦-૫૫-૮૪

રાજેશ મણીભાઈ શાહ (પ્રપોઝિટ ટીપી ૨૪/બી,
કા.પી.૧૬૫ મુજબ ૫૫૮૪ ચોમી)(૧૭૯૩૫)



1191822080871390



Digitally signed by:

DS REVENUE DEPARTMENT

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 24-08-2022 20:53:01 IST

MAMLATDAR OFFICE, VADODARA CITY (W)

મંજુર &-તકરારી •-૨૬

નોંધની અસર આપ્યા તા.17/07/2022 01:21:15 ની સ્થિતિએ

રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપિયા પાંચ પુરા)

કલેક્ટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, વડોદરા

કલેક્ટર કચેરી, કોઠી બિલ્ડિંગ, રાવપુરા, વડોદરા - ૩૬૦૦૦૧

ફોન નંબર : ૦૨૬૫-૨૪૩૩૦૦૦

ઇ-મેઇલ : collector-vad@gujarat.gov.in

ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૯૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ [બિનખેતી - બહુહેતુક ઉપયોગ]

હુકમ નં. 1034/19/18/038/2022

તા. 05/07/2022



(૧) અરજદારશ્રી RAJESHBHAI MANIBHAI SHAH

રહે. D 107 VRUNDAVAN COMPLEX, OPP NAGESHWAR TEMPLE, HARNI ROAD, VADODARA-390006 ની

તા.08/04/2022 ની ઓનલાઇન અરજી (નં.31918202201853) તથા સોગંદનામું

(૨) મુંબઈ જમીન મહેસૂલ કાયદો ૧૯૭૯ ની કલમ - ૪૮, ૬૫, ૬૬ તથા ૬૭

(૩) ગુજરાત જમીન મહેસૂલ નિયમો, ૧૯૭૨ ના નિયમ ૮૧, ૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨

(૪) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૫/૪૨૫/૬ તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮

(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/૪ તા.૦૮/૦૫/૨૦૧૬

(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: એસ/ટીપી/૧૨૨૦૯/૭૬૯/૧૧/૬.૧ તા.૩૧/૦૩/૨૦૧૯

(૭) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/૬ તા.૦૬/૦૧/૨૦૧૯

(૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/૪ તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯

(૯) મામલતદાર અને કૃષિપંચ શ્રી (ALT) નો તા.10/05/2022 નો અભિપ્રાય

ડી.આઈ.એલ.આર. શ્રી નો તા.26/04/2022 નો અભિપ્રાય

(૧૦) IFCMS પોર્ટલ પરની કેસ વિગત

હુકમ :-

લંચાણે લીધેલ કમ (૧) ની અરજી તથા સોગંદનામા થી અરજદારશ્રી RAJESHBHAI MANIBHAI SHAH એ મોજે ભાયલી તા. વડોદરા શહેર (પશ્ચિમ) જિ. વડોદરા ના સરવે/બ્લોક નં. 1597 ના ક્ષેત્રફળ 9,307.00 ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ 5,584.00 ચો.મી ની જમીન અંગે ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૯૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતીના હેતુ માટે પરવાનગી આપવા વિનંતી કરેલ છે.

૨. સવાલવાળી જમીનના ગામ નમૂના નં. ૭/૧૨ માં કબજેદારોની વિગત નીચે મુજબ છે.

સરવે/બ્લોક નંબર ટી.પી. નંબર એક.પી. નંબર	મોગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કબજેદારોના નામ (ખાતા નં. 2301)	જમીનનો સત્તાપ્રકાર (૭/૧૨ મુજબ)
સરવે/બ્લોક નં. : 1597 ટી.પી. નં. : 24/8 એક.પી. નં. : 165	5,584.00	રાજેશ મણીભાઈ શાહ (પ્રપોઝ્ડ ટીપી ૨૪/બી, ફા.પી.૧૬૫ મુજબ ૫૫૮૪ ચોમી)	જુની શરત (જુ.શ.)

૩. વસુલ કરવામાં આવેલ કરવેરાની વિગત નીચે મુજબ છે.

બેંકમાં ચલન ભર્યા તા.05/07/2022 નં.570000013551003502072242178

કરની વિગત	સદર	મોગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	દર રૂ. પ્રતિ ચો.મી.	કુલ રકમ રૂ.
રૂપાંતર કર	569-0035-00-800-01	5,584.00	40.00	2,23,360.00
વિશેષ ધારો	570-0035-00-101-01	5,584.00	0.65	3,630.00
લોકલ ફંડ	574-0029-00-103-01	5,584.00	1.95	10,889.00
શિક્ષણ ઉપકર	575-0045-00-108-01	5,584.00	0.49	2,736.00
માપણી ફી	577-0029-00-106-01	5,584.00	---	1,800.00
કુલ રૂ.				2,42,415.00

૪. ઉપર્યુક્ત તમામ હકીકતો ધ્યાને લઈ મોજે ભાયલી તા. વડોદરા શહેર (પશ્ચિમ) જિ. વડોદરા ના સરવે/બ્લોક નં. 1597 ના ક્ષેત્રફળ 9,307.00 ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ 5,584.00 ચો.મી ની જમીનને નીચે જણાવેલ શરતોને આધિન ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૯૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી હેતુ (બહુહેતુક ઉપયોગ) માટે પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો :-

(૧) આ હુકમ મળ્યેથી બે માસમાં "એમ" નમૂનામાં સનદ પ્રાપ્ત થશે.

Courtesy: NIC, Gujarat

Application No.31918202201853

Order No.1034/19/18/038/2022

Page 3 of 4



BRA-3-ATA

016929

19

39



- (૨) જિલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી, જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરી/ કરાવી આ હકમ અમલમાં લાગુ પડે. મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું/ કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકની અહેમલી દરમિયાન અમલ થયા બાદ જ પ્રજાવાળી બિનખેતીની જમીન/ પ્લોટનું રજુ. દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારનું અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.
- (૩) અરજદારે પ્રતિ વર્ષ ખેતી સિવાયનો ધારો (વિશેષધારો) દર પ્રતિ ચો.મી. ના રૂ. ૦.૬૫ પ્રમાણે રૂ. ૩,૬૩૦.૦૦ તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ સેસ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતે વખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.
- (૪) વડોદરા મહાનગરપાલિકા એ મંજૂર કરેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૯૩/૧૦૫૨/૪ તા.૧૩/૦૮/૧૯૯૩ માં કરાવ્યા મુજબ સહીયારા/ કોમર્સ પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની માલિકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલિકીની ગણાશે તે ઉપર મૂળ માલિકનો કોઇ હક્ક રહેશે નહિ.
- (૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૦૭/૦૮/૧૯૯૧ ના પરિપત્ર નં.બખપ-૧૦૯૧/૧૭૫૬/૪ ની જોગવાઈ મુજબ બિન અધિકૃત બાંધકામ બાબતે બાંધકામ નિયંત્રણ કરતી સંબંધિત મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિસ્તાર સત્તા મંડળએ ધોરણસરનાં પગલાં લેવાનાં હશે.
- (૭) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૦૭/૦૮/૧૯૯૧ ના પરિપત્ર નં.બખપ-૧૦૯૧/૧૭૫૬/૪ ની જોગવાઈ મુજબ બિન અધિકૃત બાંધકામ બાબતે બાંધકામ નિયંત્રણ કરતી સંબંધિત મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિસ્તાર સત્તા મંડળએ ધોરણસરનાં પગલાં લેવાનાં હશે.
- (૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯ ના પરિપત્ર નં.બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/૪ મુજબની નીચેની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
 ૧. જો અગાઉ ચોક્કસ હેતુ માટે પ્રિમિયમ ભરપાઈ થયેલ હોય અને અન્ય હેતુ માટે વિકાસ પરવાનગી માંગેલ હોય/ નકશા મંજૂર કરવાના થતા હોય તો વિકાસ પરવાનગી આપતાં પહેલાં પ્રિમિયમ તજાવત ભરાયાની સંબંધિત સત્તામંડલે ખાતરી કરવાની રહેશે અને ત્યારબાદ જ વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.
 ૨. જીડીસીઆર મુજબ જે તે હેતુ/ ઉપયોગ માટે પરવાનગી મળવાપાત્ર નહિ હોય તો તે ઉપયોગ કરી શકાશે નહિ.
 ૩. ખેતી ઝોનમાં જીડીસીઆર મુજબ જેટલું બાંધકામ મળવાપાત્ર હશે તેટલા જ ક્ષેત્રફળ માટે વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.
 ૪. બિનખેતી પરવાનગી મળ્યા બાદ જો ખાસ મંજૂરી વિના ધાર્મિક ઉપયોગ માટે બાંધકામ કરેલ હશે તો તે શરતભંગ ગણાશે અને તે બાંધકામ દૂર કરવાપાત્ર થશે.
- (૯) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/૪ માં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
 ૧. જિલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી, જમીન રેકર્ડ દ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાયેલ હોવી જોઈએ.
 ૨. બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલાં બાંધકામનાં નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહિ.
 ૩. શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ મંજૂર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનિંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
 ૪. મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીની નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
 ૫. અરજદારે રિબન ડેવલપમેન્ટ રુલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.
 ૬. ફ્લોર, મિલ, સિનેમા/ દુકાન સિનેમા/ થિયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
 ૭. પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
 ૮. ઇન્ડિયન એક્સપ્લોઝિવ એક્ટ અન્વયે મેગેનિઝ, ફાયર વર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતા પહેલાં જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
 ૯. સવાલવાળી જમીન જો રેલવે હદની નજીક હોય તો રેલવેની હદથી નિયમ મુજબ જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
 ૧૦. સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વીજળી ગ્રિડના તાર/ લાઇટનિંગ પાવર અગર ધોળલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
 ૧૧. બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસ નિયમ મુજબની ત્રિજ્યામાં આવેલી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવિલ એવિએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સિવિલ એવિએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

BRA-3-ATA

016929

20

29

૧૨. ઓ.એન.જી.સી. ના કુવાની નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિધમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૧૩. નર્મદા કેનાલ/ અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૧૪. અરજદારે/ જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી નિયમ મુજબનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
જો આ જમીન પર કોઈ બેંક/ મંડળીનો બોજો બાકી હોય તો, તે ભરપાઈ કર્યા સિવાય આ મિલકત કોઈપણ પ્રકારે વેચાણ, ભેટ, વસિયત, બાનાખત, ગિરો કરી શકાશે નહિ અને કોઈપણ અન્યને પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે માલિકી કે કબજો સોંપવો તબદીલી કરી શકાશે નહિ.

- (૧૧) પ્રજાવાણી જમીનમાં નગરપાલિકા/ મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા જે શરતોએ પરવાનગી આપવામાં આવશે તે શરતોનું પાલન તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
(૧૨) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન/ સંચય માટે દર મકાન/ બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં ઉપર પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
(૧૩) પ્રજાવાણી જમીનમાં સ્થળે થયેલ બાંધકામ સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થાના નિયમોનુસાર નહિ હોય તો સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થા નિયમોનુસાર કાર્યવાહી કરી શકશે. તેમાં આ હુકમથી બાધ આવશે નહિ.
અરજદારે ઉપરોક્ત શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.
(૧૪) કબજે રાખેલ કોઈપણ શરતનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭ મુજબ શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે તેમજ બીજી કોઈપણ શિક્ષાને પાત્ર હશે તો તેને બાધ આપ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરહુ જમીનનો કબજો કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકાશે.
(૧૫) ઉપરોક્ત શરતોમાં ગમે તે મજબૂર હોય તેમ છતાં, કલેક્ટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરુદ્ધ બાંધેલા અથવા વધારાના કોઈપણ મકાન અથવા ઇમલારને કલેક્ટરશ્રીએ, આ અર્થે જે મુદત કરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે કે સૂચવ્યા મુજબ ફેરફાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.
(૧૬) સવાલવાળી જમીન સંબંધે ભવિષ્યમાં તૈયાર થનાર વિકાસ યોજના અને નગર રચના યોજના સંબંધે સરકારશ્રી/સત્તામંડળ/નગર રચના અધિકારીશ્રી દ્વારા જે કોઈ દરખાસ્ત આપરી કરવામાં આવે તો તે અરજદારશ્રી/જમીન માલિક/મિલકતધારકને બંધનકર્તા રહેશે.
૧૭ મહેસૂલ વિભાગના પરીપત્ર ક્રમાંક બખપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/ક તા.૦૮/૦૫/૨૦૧૮ ની સુચના મુજબ શહેરી વિકાસ વિભાગના લાગુ પડતા સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રીઓ જમીનના ઉપયોગ પ્રમાણે પ્લાન રજુ થતા જે તે વિસ્તારના અમલી નિયમો પ્રમાણે નિર્ણય કરશે અને ભવિષ્યમાં જ્યારે મંજૂર થયેલ પ્લાન વિરુદ્ધ કોઈપણ બાંધકામ થાય અથવા તો કોઈપણ રીતે મંજૂરીનું ઉલ્લંઘન થાય તો નિયમોનુસારની કાર્યવાહી સક્ષમ સત્તાધિકારી કરશે.
૧૮ ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈમથક તથા ઇન્સ્ટોલેશનથી બાંધકામ કરવાની મર્યાદા ભારત સરકારના સંરક્ષણ મંત્રાલય દ્વારા જાહેરનામાથી વખતો વખત બહાર પાડવામાં આવે તેટલી ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૧૯ સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટર છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૨૦ સવાલવાળી જમીન અંગે મંજૂર થયેલ ક્ષિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાની કપાત ધ્યાને લઇ વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે. તથા જો સવાલવાળી જમીનનો ટી.પી.સ્કીમમાં સમાવેશ થયેલ હોય તો પુન વર્ફચણી અને મુલ્યાંકન પત્રકમાં દર્શાવેલ વિગતો મુજબનો અમલ કરવાનો રહેશે.
૨૧ સવાલવાળી જમીનમાં ટી.પી.કપાતની જમીનમાં અરજદારનો કોઈ માલિકી હક રહેશે નહીં તથા તેમાં કોઈ તબદીલી કરી શકશે નહીં.
૨૨ સવાલવાળી જમીનના ક્ષેત્રફળમાં ભવિષ્યમાં કોઈ ફેરફાર/સુધારો થશે તો તે બંધનકર્તા રહેશે.

વધુમાં ઉપર્યુક્ત શરતોને આધીન અરજદાર દ્વારા રજુ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં તેઓ દ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતોને આધારે સવાલવાળી જમીનના બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.



(એ. બી. ગોર)
કલેક્ટર, વડોદરા

આર.પી.એ.ડી.



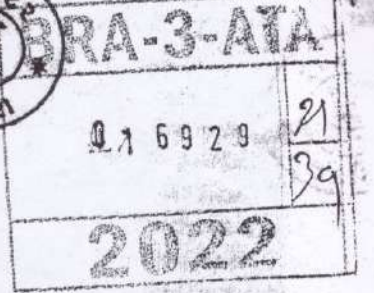
મોજે : સામુહિક... તા. : ૧૬/૧૨/૨૦૨૧...
જિ. : ૧૬/૧૨/૨૦૨૧... સર્વે નં. : ૨૬૫૨

પ્રતિ,
RAJESHBHAI MANIBHAI SHAH
D 107 VRUNDAVAN COMPLEX
OPP NAGESHWAR TEMPLE
HARNI ROAD
VADODARA-390006

નકલ રવાના:-

૧. મુખ્ય અધિકારીશ્રી, વડોદરા મહાનગરપાલિકા
૨. મામલતદારશ્રી તા. વડોદરા શહેર (પશ્ચિમ) જિ. વડોદરા (હુકમનો અમલ ગામ દફતરે રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સ મુજબ કરાવવા સાર.)
૩. જિલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી જમીન રેકર્ડ જિ. વડોદરા
૪. તલાઈશ્રી ભાયલી તા. વડોદરા શહેર (પશ્ચિમ) જિ. વડોદરા તરફ.

* આ હુકમની ઉ-ધરા કેન્દ્ર, વડોદરા શહેર (પશ્ચિમ) માં નોંધ નંબર 18144 થી મોજે.- ભાયલી તા.- વડોદરા શહેર (પશ્ચિમ) જિ.- વડોદરા માં નોંધાયેલ છે.



Sevast Padra Vadodara
Gujarat 391101
9898441744

Ref: 9452 / 25F / 2020214 / 2020264 / P

ATA
SE818502217F

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :
2096 4374 4154

આયકર વિભાગ
INCOME TAX DEPARTMENT



ભારત સરકાર
GOVT. OF INDIA

DIMPLE VARSHAL PARIKH

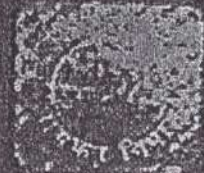
DINESH RATANLAL CHOKSHI

11/05/1969

Permanent Account Number

ACPPP3011K

Signature



21032015



ભારત સરકાર
Government of India



Download Date: 24/02/2021



દિમ્પલે વર્શલ પરીખ
DIMPLE VARSHAL PARIKH
જન્મ તારીખ/DOB: 11/05/1969
સ્ત્રી/FEMALE

Issue Date: 23/02/2021



7858 7203 5762

VID : 9127 7821 8038 1283

મારો આધાર, મારી ઓળખ

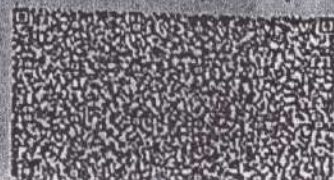


ભારતીય વિશિષ્ટ યોજના વ્યવસ્થાપક સંસ્થા
ભારતીય વિશિષ્ટ યોજના વ્યવસ્થાપક સંસ્થા
Authority of India



સરનામું :
W/O: વર્શલ પરીખ, 4, સરલ સોસાયટી, કલ્પવૃક્ષ
પાછળ, ગોત્રી, વડોદરા, વડોદરા,
ગુજરાત - 390021

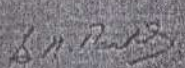
Address:
W/O: Varshal Parikh, 4, Saral Society,
Behind Kalpavruksh, Gotri, Vadodara,
Gujarat - 390021



39



BHAS-ATA	
016929	27
2022	

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT		भारत सरकार GOVT OF INDIA
SUJATA PARIKH		
THAKORLAL SHAH		
29/05/1963		
Permanent Account Number		
AOPPP3012L		
		
Signature		





ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

નિયંત્રિત ઓળખ / Enrollment No 1104/60031/24115

સુજાત પરીખ
Sujata Parikh
W/O. Ketan Parikh
18 Anand Bungalow
Goin Savasi Road
Behind Shreekunj Bungalow
C. Savasi
Vadodra Vadodra
Gujarat-391101
9725011068

Ref: 4559/28C/240579/240544/P



SE019443425FT



મારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

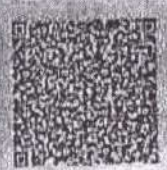
4007 0091 5637

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



ભારત સરકાર
Government of India

સુજાત પરીખ
Sujata Parikh
જન્મ તારીખ / DOB : 29/06/1963
મહિ / Female



4007 0091 5637

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, ના
આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ ઓળખાણનું પ્રમાણ છે

1104-3-1104

016929

24
39

2022

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not
- To establish identity, authentication

આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.

આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી છે.

Aadhaar is valid throughout the country.

Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in the future.

28C/240529



ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India

સુજાત પરીખ, W/O. કેતન પરીખ, 18 અનંદ
બંગલો, ગોઈન સાવસી રોડ, શ્રીકુન્જ બંગલોની પાછળ,
સેવાસી રોડ, વડોદરા, ગુજરાત 391101

Address: W/O. Ketan Parikh
18 Anand Bungalow, Goin Savasi
Road, Behind Shreekunj Bungalow, Vadodra, Gujarat-391101

4007 0091 5637



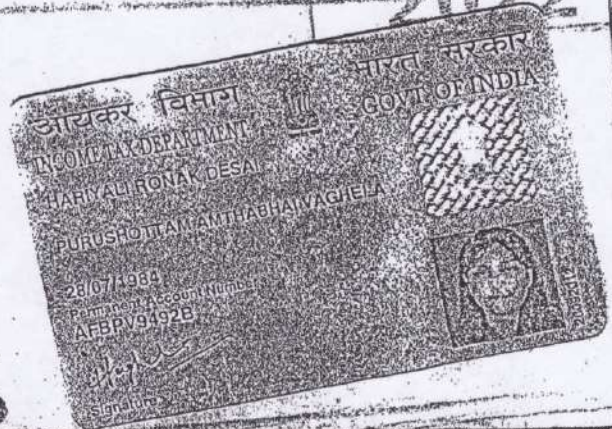
Sujata Parikh



DDA-3-ATA

016929

29



Handwritten signature





  **आधार**

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India
नियंत्रणी संख्या / Enrollment No.: 2017/00659/00850

To
हेसाठ हरियाली रोनाक
Desai Hanyali Ronak
W/O Ronak Yatin Desai
RONAK VILLA OPP SMDT COLLEGE
NEAR GREEN PARK SOCIETY AKOTA Vadodra
Manjapur, Vadodra
Gujarat 390011
9978901451

17/01/2011

2759489

UH027584892IN

तमारी आधार नंबर / Your Aadhaar No.:
2053 1478 9012

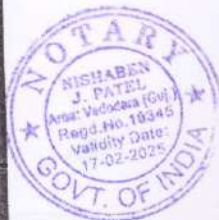
आधार - सामान्य मासिनो अधिकार

 **भारत सरकार**
GOVERNMENT OF INDIA

 हेसाठ हरियाली रोनाक
Desai Hanyali Ronak
जन्मन वर्ष / Year of Birth: 1984
स्त्री / Female

2053 1478 9012 

आधार - सामान्य मासिनो अधिकार



Handwritten signature



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No 1104/60698/03716

To,
શાહ રાજેશ
Shah Rajesh
S/O: Shah Manibhai
20, Anand Nagar
B.P.C Road
Akapuri
Vadodara
Racecourse Vadodara Vadodara
Gujarat 390007
9825028646

Ref-1353 / 14A / 965757 / 966093 / P



SH775156875FT



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

9506 3661 2783

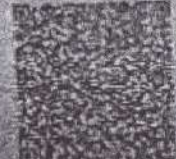
આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



ભારત સરકાર
Government of India



શાહ રાજેશ
Shah Rajesh
જન્મ તારીખ / DOB : 16/08/1972
પુરુષ / Male



9506 3661 2783

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



[Handwritten signature]



INCOME TAX PAN SERVICES UNIT
(Managed by National Securities Depository Limited)
1st Floor, Times Tower, Kamala Mills Compound, S. B. Marg,
Lower Parel, Mumbai - 400 013.

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
RAJESH SHAH
MANIBHAI ASHARAM SHAH
16/08/1972
Permanent Account Number
AFOPS70130
Signature

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

Dear Sir / Madam,

PAN
BRA-3-ATA
AFOPS70130
316929
39
2022

Your request for change in details in PAN data has been processed as per change/correction form submitted by you.

We wish to inform you that quoting of PAN on return of income tax and challans for payment of taxes is necessary to ensure accurate credit of taxes paid by you and faster processing of return of income. Please quote PAN on all communications with the department as it helps to improve taxpayer service.

Income tax department maintains a website : www.incometaxindia.gov.in for providing information and services to citizens. This site also contains detailed information of PAN.

Income Tax Department

PKG ID : PLI / 00203 / 26042007_05 / OVX
GUJ / 302 / 500602003487341121 / 8571677
RAJESH MANIBHAI SHAH

NO ANANDNAGAR, 8PC ROAD,
ALKAPURI, VADODARA, VADODARA,
GUJARAT - 390007
TEL NO. : 265 - 2331966



(This being a computer-generated letter, no signatures are required)



ભારત સરકાર

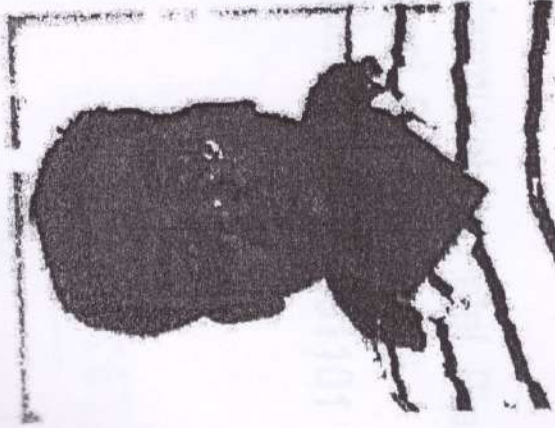
Government of India

સંકેતકુમાર પટેલ

Sanketkumar Patel

જન્મ તારીખ / DOB : 06/07/1985

પુરુષ / Male



2653 3593 1994



આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



ભારતીય વિનિયંત્રિત ઓળખાણ અધિકારણ
Unique Identification Authority of India



સરનામું: S/O: હસમુખભાઈ પટેલ, પીપળા
ગેટ ફલીયુ, સેવાસી, સેવાસી, વડોદરા,
વડોદરા, ગુજરાત, 391101

Address: S/O: Hasmmukhbhai Patel, Pipla
Gate Faliyu, Sevasi, Sevasi, Sevasi,
Vadodara, Vadodara, Gujarat, 391101

2653 3593 1994



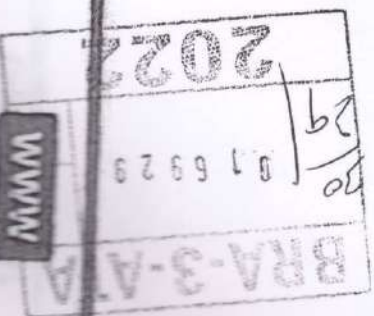
1947

1800 300 1947



help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



સરનામું:
S/O: હસમુખભાઈ પટેલ,
ગેટ ફલીયુ, સેવાસી, સેવાસી, વડોદરા,
વડોદરા, ગુજરાત, 391101

2653 3593 1994



1947

1800 300 1947



help@uidai.gov.in

WWW

www.uidai.gov.in



અમિતકુમાર નટવરભાઈ સોલંકી
Amitkumar Natvarbhai Solanki
જન્મ તારીખ/DOB: 30/10/1993
પુરુષ/ MALE

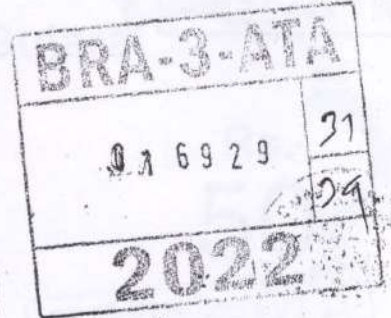
2846 8765 8667

VID: 9189 6356 7824 1055

મારો આધાર, મારી ઓળખ

અધાર
સરનામું :
S/O: નટવરભાઈ સોલંકી, એ / 4 ગુજરાત સ્લમ
ક્વાર્ટર્સ, બેંક ઓફ ઇન્ડિયા લાન્ડ, ઇલોરાપાર્ક,
સુભાનપુરા, વડોદરા, ગુજરાત - 390023
Address:
S/O: Natvarbhai Solanki, A / 4 gujrat
slum quaters, Near bank of india lane,
ellorapark, Subhanpura, Vadodam,
Vadodara,
Gujarat - 390023

2846 8765 8667
VID: 9189 6356 7824 1055



2-11A

INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat

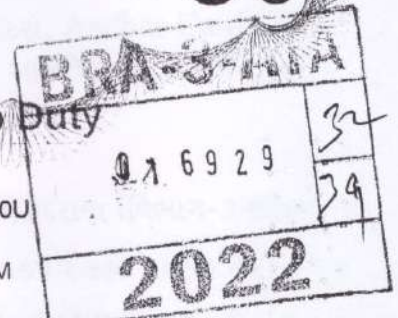


सत्यमेव जयते

Certificate of Stamp Duty

Regd. No.: 531
Date: 26/08/2022

Rs.
50



Certificate No. : IN-GJ16626584751400U
Certificate Issued Date : 25-Aug-2022 10:43 AM
Account Reference : IMPACC (SV)/ gj13148804/ BARODA/ GJ-BA
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJ1314880463279117307167U
Purchased by : SANKETBHAI
Description of Document : Article 4 Affidavit
Description : AFFIDAVIT FOR OPEN PLOT
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : RAJESH MANIBHAI SHAH
Second Party : Not Applicable
Stamp Duty Paid By : RAJESH MANIBHAI SHAH
Stamp Duty Amount(Rs.) : 50
(Fifty only)



0009093125

TA
93
99



1	BRA-3-ATA
સોગંદનામી : 6929	
2022	

જુદા ૦૬ ૬૪૬૯૧૬

૭૭

આથી અમો નીચે સહી કરનાર, રાજેશ મણીભાઈ શાહ, ઉવ. ૫૦, ઘંધો : ખેતી તથા વેપાર, રહેવાસી : ૭ ઈશાવાસ્યમ, મહાપુરા રોડ, સેવાસી, વડોદરા, Aadhar Card no. 9506 3661 2783, PAN: AFOPS 7013Q ના તે આજરોજ અમારા ધર્મનાં સોગંદ ઉપર જાહેર કરીએ છીએ કે,

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરાના (વિભાગ-૩/અકોટા)ના

જે ગામ : ભાયલીના બ્લોક નં. ૧૫૮૭ (જુના સર્વે નં. ૨૩૭૫/૨૩૭૬) ખાતા નંબર ૨૩૦૧, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૪/બી, ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧૬૫ વાળી બીનખેતીની જમીન જેનું ૭/૧૨ ના ઉતારા મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૮૩૦૭ ચો.મી. છે. તથા ફાઈનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૫૫૮૪ ચો.મી. વાળી મિલકત આજની તારીખે પણ ખુલ્લી છે. જેમાં કોઈપણ જાતનું બાંધકામ કરવામાં આવેલ નથી, જે આ સોગંદનામાથી જાહેર કરીએ છીએ.

આ બાબતે નીચેની જોગવાઈઓ અમોએ ધ્યાને લીધેલ છે.

(૧) જો સરકારશ્રી દ્વારા સ્થળ ઉપર તપાસ કરતા સદર મિલકતમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર હશે તો સરકારશ્રી દ્વારા નક્કી કરવામાં આવેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી તથા દંડની રકમ ભરવાની થશે, તે અમોને જણાવવામાં આવેલ છે.

(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-૧૯૫૮ ની કલમ-૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી પર અસર કરતી હકીકતો લેખમાં જણાવવી જોઈએ જેમ કે, લેખનો અવેજ, બજારકિંમત, લેખની ડ્યુટી ભરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર લેવાપાત્ર ડ્યુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી બીજી તમામ હકીકત તથા તમામ સંજોગો લેખમાં પુરેપુરા તથા ખરેખરા જણાવવા જોઈએ. આમ, કલમ-૨૮માં જણાવેલ જોગવાઈનો ભંગ થયેથી કલમ-૨૮ માં જણાવેલ જોગવાઈનો ભંગ થયેથી કલમ-૨૨ ની જોગવાઈ મુજબ પાંચ હજાર રૂપિયા સુધીના દંડની શિક્ષાની મને જાણ છે.



(૩) ગુજરાત સ્ટેમ્પ (બજાર કિંમત નક્કી કરવાના) નિયમો-૧૯૮૪ ના નિયમ ૩ ના પેટા ખંડ ૧ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજુ થતા ફોર્મ નં. ૧ માં ખોટી માહિતી આપવી તે ગુન્હો બને અને તેવા કૃત્ય માટે સંબંધિત લેખના સંબંધમાં કલમ ૩૨ (ક) હેઠળ નક્કી થયેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની રકમ જેટલો દંડ ને પાત્ર છે. તેની મને જાણ છે.

(૪) સદરહું સોગંદનામું અમોએ સબરજિસ્ટ્રારશ્રી અકોટા સમક્ષ રજુ કરેલ દસ્તાવેજની નોંધણીના કામે ઉપરોક્ત મિલકત સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે. અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ સ્ટ્રક્ચર દસ્તાવેજ કર્યાના રોજ થયેલ નથી તે બાબતની સાબિતી સારુ રજુ કરવા માટે કરેલ છે.

(૫) નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૬૨ હેઠળ ખોટાં કથનો કરવા માટે સાત વર્ષ સુધીની કેદની અથવા દંડની શિક્ષા અથવા તે બંને શિક્ષા થઈ શકે છે, તેવી જોગવાઈ અમારી જાણમાં છે.

(૬) ઉપર જણાવેલ તમામ હકીકત અમારી જાણ મુજબ સાચી અને બરાબર છે. ખોટું સોગંદનામું કરવું કોજદારી ગુનો બને છે, તે હકીકત અમો જાણીએ છીએ અને નીચે સહી કરેલ છે.

સ્થળ : વડોદરા.

તારીખ : - ૨૦૨૨

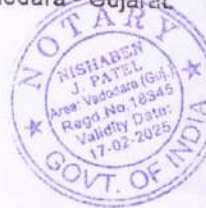
સોગંદનામું કરનારની સહી

રાજેશ મણીભાઈ શાહ



Solemnly Affirmed / Declared
Sworn Before me by: R. M. Shah
N. J. Patel
NISHABEN J. PATEL
NOTARY (Govt. of India)
26/08/2022

NISHABEN J. PATEL
ADVOCATE & NOTARY
Reg. No: 16345
AT. & PO. DHARAMAPURI,
Ta. Dabhoi, Dist. Vadodara,
Vadodara - Gujarat



રાજેશ મણીભાઈ શાહ

R. M. Shah
RAJESH MANIBHAI RUF
સબ રજિસ્ટ્રાર
Akota

નું નંબર પદ્ધતિનું નામ અંક

પનાર

રાજેશ મણીભાઈ શાહ
૭ ઈશાવાસ્યમ મહાપુરા
PANNO:AFOPS7

BRA - 3 - ATA		
16929	36	39
2022		

W) 26/08/2022 12:26 PM

ક્રમ નંબર ૧૬૯૨૯ સને ૨૦૨૨ ના ઓગસ્ટ
ની
ની તારીખે ૧૨ થી ૧૩ વાગ્યાની વચ્ચે Akota
રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

પહોંચ નંબર: ૨૦૨૨૦૧૬૦૦૦૩૧૬૦૪

ફીપહોંચી છે તે	Rs.
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (૩૫)	૭૦૦.૦૦
અન્ય ફી	૦.૦૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૭૦૦.૦૦

20220824812349286

તા. ૧૧-૦૬-૨૦૦૪ ના ઠરાવ મુજબ મહિલાને નોંધણી ફીમાં માફી આપેલ છે.



રાજેશ મણીભાઈ શાહ

JAGMALBHAI RUPAJI MALI
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

JAGMALBHAI RUPAJI MALI
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

અનુ.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામું	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
----------	----------------------------	------	-----------	-----------------	-----

આપનાર

રાજેશ મણીભાઈ શાહ
૩ ઈશાવાસ્યમ મહાપુરા રોડ, સેવાસી વડોદરા
PANNO:AFOPS7013Q

૫૦



દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

Affirmed / Declared
for me by: R. M. Shah
R. M. Shah
ABEN J. PATEL
RY (Govt. of India)
10/8/2022

ABEN J. PATEL
OCATE & NOTARY
Reg. No: 18346
PO. DHARAMAPURI,
Abhoi, Dist. Vadodara,
Vadodara - Gujarat



(W) 26/08/2022 12:26 PM

BRA - 3 - ATA

16929

2022

1 SANKETKUMAR PATEL
PIPLA GATE FALIYU, SEVASI VADODARA



2 AMITKUMAR N SOLANKI
ELLORA PARK
VADODARA



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.



[Signature]

[Signature]

તારીખ: ૨૬ માહે: ઓગસ્ટ -૨૦૨૨

[Signature]

JAGMALBHAI RUPAJI MALI

સબ રજીસ્ટ્રાર

Akota

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.ર.લ., ગાંધીનગરના તા.૨૨/૦૫/૨૦૧૫ ના પરિપત્ર
ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૬
ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (1)
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજૂતી કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની
ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯
હેઠળની કાર્યવાહી પૂરી કરી.

[Signature]

JAGMALBHAI RUPAJI MALI

સબ રજીસ્ટ્રાર

Akota



(W) 26/08/2022 12:26 PM

BRA - 3 - ATA

16929

2022

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 26/08/2022

JAGMALBHAI RUPAJI MALI

સબ રજીસ્ટ્રાર

Akota



ઇકમટેક્સ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઈ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1
લેનાર નંબર 1,2,3
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 26/08/2022

JAGMALBHAI RUPAJI MALI

સબ રજીસ્ટ્રાર

Akota

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણિત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 26/08/2022

JAGMALBHAI RUPAJI MALI

સબ રજીસ્ટ્રાર

Akota





Development Agreement

Registration No:	5547
Date:	15/03/2023

Village :- Bhayali, Block No. 1597 & 1630

Land Owner :- Dimple Varshal Parikh & Others

Developer :- VRAJ LIFESPACE

Devang M. Gosaliya (Advocate)

GF/04 Giriraj Complex, Opp. Bansal Super Market,

Nr. Urmi Crossing, Akota, Vadodara-390020.

M. + 91 98798 84564.



e-Challan
Inspector General of Registration
Revenue Department
Government of Gujarat

BRA-3-ATA

No - 5547

2023

Application No (અરજી નંબર)	20231100403989	Printed On (પ્રિંટ કર્યા તારીખ)	14/03/2023 18:29:40
----------------------------	----------------	---------------------------------	---------------------

Transaction No (ટ્રાંઝેક્શન નંબર)	Account Head (ખાતાનું હેડ)	Amount (Rs.) (રકમ)	Bank CIN (બેંક સી.આઇ.એન)	Date (તારીખ)	Bank Branch (બેંક શાખા)
20230306382335021	Registration Fee (0030-03-104-00)	600600.00	5700001355100300603 2392643	06-03-2023	SBIEPAY
Page Fee (પેજ ફી)	(30) 600	Other (અન્ય)	0	Postage (પોસ્ટેજ)	0.00
Registration Fee (નોંધણી ફી)	600000.00	Fee Exemption (ફી માફી?)	No	અવેજ ની રકમ	60000000.00
Total Amount (કુલ રકમ)	600600.00	In Words (શબ્દોમાં)	Rupees Six Lac Six Hundred Only		

Payee Details (નાણા ભરનારની વિગત)			
Name (નામ)	Sanjay Murarilal Agrawal	Office District (કચેરીનો જિલ્લો)	VADODARA
Address (સરનામું)	Shop No. 03 Everest Hub Opp. Narayan Garden Gotri VADODARA (વડોદરા) VADODARA (બરોડા) GUJARAT (ગુજરાત) 390021	Office Name (કચેરીનું નામ)	S.R.O - Akota
Mobile (મોબાઇલ નંબર)	9265001215	E-Mail (ઈ-મેલ)	vraj.lifespace@gmail.com
PAN (પાન નંબર)	NA	Year (વર્ષ)	2022-2023 One time

Property Details (મિલકતની વિગત)	Bhayali, Old Survey No. Residential Old Survey No. 2375/2376, Block No. 1597, T. P. 24B, F. P. No. 165, Admeasuring 5584.00 Sq. Meter Paiki 3250.00 Sq. Meter East side And Residential Old Survey No. 2422, Block No. 1630, T. P. 24B, F. P. No. 171, Admeasuring 5038.00 Sq. Meter Paiki 2788.00 Sq. Meter West side,
Remarks (ટીપ્પણી)	

[Handwritten signatures]



નોંધ:

- (૧) ગુજરાત નોંધણી ફી ઇ-પેમેન્ટ અને રીફંડ નિયમો, ૨૦૨૦ના નિયમ ૪(૭) અનુસાર નોંધણી ફીનું ઇ-ચલણ ચાર માસ સુધી જ માન્ય ગણાશે.
- (૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ ૧૯૫૮ની કલમ ૫૨ અનુસાર ઇ-ચલણથી ભરેલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની સમય મર્યાદા ડ્યુટી ભર્યાના ૬ મહિના સુધીની છે.
- (૩) ઇ-ચલણમાં છેડછાડ કરવી કે ખોટું ચલણ બનાવવું ફોજદારી ગુનો બને છે.



IN-GJ24701574155412V



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty



Certificate No. : IN-GJ24701574155412V

Certificate Issued Date : 15-Mar-2023 02:40 PM

Account Reference : IMPACC (FI)/ gjelimp10/ AKOTA1/ GJ-BA

Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJELIMP1076636410837175V

Purchased by : JIGAR PRAJAPATI

Description of Document : Article 5(g-a) Agreement - Construction / Development / Sale / Transfer (Imm. Property)

Description : AT BHAYALI BLOCK NO-1597 AND 1630 TP NO-24B FP NO-165 AND 171

Consideration Price (Rs.) : 6,00,00,000
(Six Crore only)

First Party : DIMPLE VARSHAL PARIKH AND OTHERS

Second Party : VRAJ LIFESPACE

Stamp Duty Paid By : VRAJ LIFESPACE

Stamp Duty Amount(Rs.) : 21,00,000
(Twenty One Lakh only)



IN-GJ24701574155412V

JD 0035878909

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



॥ Shree Ganeshay Namah ॥



Photograph, Signature & Left Thumb Impression
of the person producing the Development Agreement

15 MAR 2023

DEVELOPMENT AGREEMENT

This Development Agreement is executed on **15 day of March, 2023** by the Writer

The Party of the First Part :-

1. Dimple Varshal Parikh, Age 53 Year, Pan Card No. ACPPP 3011 K, Aadhar Card No. 7858-7203-5762, Residing at 4, Saral Society, B/h Kalpavruksh, Gotri Road, Vadodara-390021.

2. Sujata Ketan Parikh, Age 59 Year, Pan Card No. ACPPP 3012 L, Aadhar Card No. 4007-0091-5637, Residing at 16, Aniraj Bungalow, B/h Shreekunj Society, Gotri-Sevasi Road, Sevasi-391101.

3. Hariyali Ronak Desai, Age 38 Year, Pan Card No. AFBPV 9492 B, Aadhar Card No. 2053-1478-9012, Residing at Ronak Villa, Opp. Green Park, Akota, Vadodara-390020.

(who hereinafter in this Agreement shall be referred to as the Party of the First Part "Land Owner", which meaning thereof be deemed to include her legal, heirs, administrators, successors and assignees, etc. all)

Sh. Parikh

Harjali

Desai

Sujata

Party of the First Part

Party of the Second Part



In favour of

The Part Of the Second Part – (Developers in the present Agreement)

VRAJ LIFESPACE (PAN No. **AAVFV 9123 A**), a partnership firm, having its office at Shop No. 03, Everest Hub, Opp. Narayan Garden, Gotri, Vadodara-390021 Represented Through its Authorized Signatory Partner **Sanjay Murarilal Agrawal**, aged about 39 years, Occupation - business, Residing at: Vadodara, (Aadhaar No. **6308-9354-5443**).

(Who hereinafter referred to as “Developers” in this Agreement and shall be referred to as the Party of the Second Part which meaning of words would mean and include the said Party of Second Part itself, its partners from time to time and their heirs, successors, assignees, executors, etc. all)

The Party of the First Part execute present Development Agreement in favour of Party of Second Part which is as under:

- (1) Whereas The Party of the First Party/The Land Owners is the owners and possess, right, title and interest and its well and sufficiently entitled to lawfully own an immovable property Bearing Old Survey No. **2275/2376, Block No. 1597, Admeasuring 9307 Sq. Meter And Having T. P. Scheme No. 24B, Final Plot No. 165, Admeasuring 5584.00 Sq. Meter** which are approved in the Records, of **Mouje Bhayali**, in the Registration district and Sub- District Vadodara, more particular described in the Schedule-1 hereunder written and shown on the plan hereto annexed.
- (2) Whereas The Party of the First Party/The Land Owners is the owners and possess, right, title and interest and its well and sufficiently entitled to lawfully own an immovable property Bearing Old Survey No. **2422, Block No. 1630, Admeasuring 8397 Sq. Meter And Having T. P. Scheme No. 24B, Final Plot No. 171, Admeasuring 5038.00 Sq. Meter** which are approved in the Records, of **Mouje Bhayali**, in the Registration district and Sub- District Vadodara, more particular described in the Schedule-2 hereunder written and shown on the plan hereto annexed.
- (3) Whereas the Collector of Vadodara have given non-agricultural permission for Residential purpose Vide Order No. 1034/19/18/036/2022, Date 05/07/2022.
(Schedule-1 Property)

[Signature]

Party of the First Part

[Signature]

[Signature]

Party of the Second Part



- (4) Whereas the Collector of Vadodara have given non-agricultural permission for Residential purpose Vide Order No. Tatkal/N.A./S.R./125/2015-16, No.Jamin/D/Kalam-65/Vashi/1569 to 1576/16, Date 19/03/2016. (Schedule-2 Property)
- (5) Whereas there are no electrical overhead/underground lines, underground pipe lines, etc. Passing through the said property at present schedule-1 And Schedule-2 Land.
- (6) Whereas the said property is free from all encumbrances and no other person or persons have any right, title, interest, claim or demand of any nature whatsoever into or upon the said property by say of sake, lien, charge, gift, trust, requisition, reservation and acquisitions and free from other liabilities.
- (7) Whereas the said property is free from any litigations, proceedings, and Court matters, restrictions, injunctions or under any order by court of law, Tribunal, Collector, Revenue Authority, Gram Panchayat, or nay Appropriate Authority, which prevents sale of the said property.
- (8) Whereas the party of the First part has Full Power and Absolute Authority to deal with the development and sale or transfer of the said property.
- (9) And Whereas pursuant to the negotiations, which took place between the Land Owner and Developer it is agreed that the said property shall be developed by the Developer on the terms and conditions hereinafter mentioned.

Now this Agreement Witnessed and it is agreed by and between the parties hereto as follows:

A. The Party Of the First Party Land Owner hereby grants the Developers the development right in respect of the said property for a total mutually consented consideration of Rs. **6,00,00,000/- Rupees Six Crore Only**. To be paid as follows:

Amount Rs.	Cheque No.	Bank	To Pay
13,00,000/-	000008	IDFC Bank	H. R. Desai
24,00,000/-	000051	IDFC Bank	H. R. Desai
24,00,000/-	000052	IDFC Bank	H. R. Desai
24,00,000/-	000053	IDFC Bank	H. R. Desai
24,00,000/-	000054	IDFC Bank	H. R. Desai
24,00,000/-	000055	IDFC Bank	H. R. Desai

B. H. Pandey

Party of the First Part

[Signature]

[Signature]

Party of the Second Part

PRA-3-ATA	
No - 5547	6 m
2023	

24,00,000/-	000056	IDFC Bank	H. R. Desai
24,00,000/-	000057	IDFC Bank	H. R. Desai
17,00,000/-	000058	IDFC Bank	H. R. Desai
2,00,000/-	T.D.S.		H. R. Desai
13,00,000/-	000007	IDFC Bank	Sujata Parikh
24,00,000/-	000059	IDFC Bank	Sujata Parikh
24,00,000/-	000060	IDFC Bank	Sujata Parikh
24,00,000/-	000061	IDFC Bank	Sujata Parikh
24,00,000/-	000062	IDFC Bank	Sujata Parikh
24,00,000/-	000063	IDFC Bank	Sujata Parikh
24,00,000/-	000064	IDFC Bank	Sujata Parikh
24,00,000/-	000065	IDFC Bank	Sujata Parikh
17,00,000/-	000066	IDFC Bank	Sujata Parikh
2,00,000/-	T.D.S.		Sujata Parikh
13,00,000/-	000006	IDFC Bank	D. V. Parikh
24,00,000/-	000067	IDFC Bank	D. V. Parikh
24,00,000/-	000068	IDFC Bank	D. V. Parikh
24,00,000/-	000069	IDFC Bank	D. V. Parikh
24,00,000/-	000070	IDFC Bank	D. V. Parikh
24,00,000/-	000071	IDFC Bank	D. V. Parikh
24,00,000/-	000072	IDFC Bank	D. V. Parikh
24,00,000/-	000073	IDFC Bank	D. V. Parikh
17,00,000/-	000074	IDFC Bank	D. V. Parikh
2,00,000/-	T.D.S.		D. V. Parikh
6,00,00,000/-	Rupees Six Crore Only.		

B. The Developer shall be allowed and granted a license/permissive user to enter upon the said property and develop the said property by constructing one or more buildings thereon consisting of dwelling units, plot, bungalow and other premises in accordance with the terms and conditions and stipulations, if any contained in the exemption order, permissions, orders and pre-sanctions of the Competent Authority

L. H. Parikh

Party of the First Part

[Signature]

[Signature]

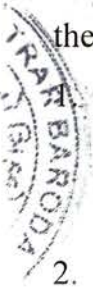
[Signature]

Party of the Second Part



and Authorities and the building plans approved by the municipal Corporation of Vadodara and/or any other concerned authorities and to allot and sell the premises in the buildings to be constructed on the said property to such party of parties and to receive the price in respect of the allotment and sale of such premises and appropriate the same and to transfer as and when developed the said premises or part of parts thereof from time to time to one or more proposed bodies corporate of the purchasers of the premises.

C. It is agreed that for the purposes aforesaid the Party of the First Part (Land Owner) grants permission to the Developer to do in their own name and at the entire cost of the Developer do all acts, deeds, things and applications and in particular :-



1. To make necessary applications and/or revised or modified applications for permission under the provisions of the Gujarat Municipal Corporation Act or any other statute or Act applicable thereof.
2. To have the plans of the proposed buildings to be constructed on the said property in accordance with the rules and regulations of the Vadodara Municipal Corporation and Town Planning Authorities and to submit the said plans to the Vadodara Municipal Corporation and Authorities with the application for the approval and sanction and to do and sign all writings and undertakings as may be necessary in connection with the approval and sanction of such plan.
3. To appoints Architects, Surveyors, Engineers, Contractors and Other Person or Persons.
4. To make applications to concerned authorities for obtaining electrical connections and permit or permits or quota or quotas for cement, steel and other controlled building materials.
5. To negotiate and/or arrive at arrangement with the occupiers if any of the said property and to accept surrenders from such occupiers their occupancy rights and to receive possession of the premises in their occupations.
6. To accept the service of any writ, summons or other legal process or notice and to appear and represent the land holder in any court and before Magistrate, Judicial Tribunal and other Tribunal in connection with the said property and to commence or file suits actions or other proceedings in any court or before any Public Officer or Tribunal for the recovery and enforcement of the possessions

S.H. Pandey

Party of the First Part

[Signature]

[Signature]

Party of the Second Part



of the said property or part or parts thereof and for any of the purposes aforesaid to sing execute and deliver or file all necessary Vakalatnama, Warrants of Claims, Plaints, Orders, Applications, Defenses, Statements of Accounts, Declaration, Affidavits and other Documents, Papers and Writing.

7. And generally, to do all deeds and things for developing the said Property.
- D. The Land Owner hereby agrees and undertakes & authorizes the Developer for developing the said property and in particular for the purposes set out clause-C hereinabove. Provided however that notwithstanding anything contained hereinabove the Developer shall not be entitled to convey the said property or any part or parts thereof to any Individuals, the Co-Operative Society or Bodies corporate formed of the purchasers of the premises.
- E. The Developer is granted permissive entry for the purposes of the development/Construction activities in respect of the said Land/property. The legal and Notional Possession of the said property for all terms with the Land owners till full purchase price of the said property is paid by the Developer to the Land Owner.
- F. The Developer hereby agrees to do and complete the development / Construction in accordance with the permission granted by the authorities or under any other laws and regulations of any applicable and as per the plans sanctioned by the Vadodara Municipal Corporation. It is agreed and understood by and between the parties that time is the essence of this contract.
- G. It is also agreed by the parties that incase the party of the Second Part commits any default or do not honor the payments of any of the aforesaid installments on its due date, a grace period of additional 30 days shall be provided to the party of the second part to pay up and / or honor such defaulted installment along with interest at 18% per annum for such the delayed period. Such grace period shall be given only on the written request to be made by the party of second part to the party of the first party. And in case the party of the Second Part commits defaults towards payment of any installments or do not honor the payments of any of the defaulted installments (Not more than One installments) with interest within 30 days from the date of default, then this Agreement shall come to an end automatically and permanently terminated, rescinded, cancelled, revoked and the party of the First Part shall be entitled to deal with the said property as he deems fit. Provided however, that in the

B. H. Pandya

Party of the First Part

[Signature]

[Signature]

[Signature]

Party of the Second Part

VA-3-ATA	
No - 5547	9
2023	

event of cancellation / termination of this agreement due to such defaults as aforesaid, then the part payments(s) made by the Party of the Second Part to the Party of the First Part against consideration / value of the said property shall be refundable to the Party of the Second Part after completed Project, and the Party of the Second Part hands over vacant and peaceful possession of the said property to the Party of the First Part.

H. All the outgoings in respect of the said property from the date of this agreement shall be borne and paid by the Developer, as also, all betterment or any other charges as may be levied by the Town Planning Authorities or other authorities shall be borne and paid by the Developer. The Developer shall be entitled to the refund of the benefit of free charges, deposits etc., which may have been paid by Developer to the Vadodara Municipal Corporation and other authorities in the name of the Land Owner and for the purpose the Land Owner shall sign such application, papers and writings as may be required by the Developer.

I. The development of the said Property shall be for and on total expense of the Developer. The Developer shall develop the said Property in their own name and at their own cost and shall alone be responsible and liable to the Government, Municipality and other authorities and to the purchasers of the premises for the development of the said Property and shall alone be liable for the loans, if any, or for any claim arising from the development of the said Property and shall indemnify and keep indemnified the Land Owner against and in respect of all actions, proceedings demands, claims, costs, charges, expenses, losses, damages, and or penalties of any sort or of whatever nature which the Land Owner may be put to sustain or incur due to and / or arising out of or in connection with the development of the said Property by the Developer or any other act default or failure of or breach of contract by the Developer or breach of any of the terms and conditions of the exemption order, permissions, order under acts or of the Municipal and other authorities. The agreements to be entered into by the Developer for allotment and / or premises in the buildings to be constructed on the said Property shall include the Land owner as party therein and shall specifically provide that development of the said Property is for and on account of the Developer and the Land Owner is in no way liable to any person or persons including such purchasers of the premises for

B. H. Pankaj

Party of the First Part

[Signature]

[Signature]

[Signature]

Party of the Second Part



any claim arising from the development of the said Property or from any other act default or failure of or breach of contract by the Developer or breach of the terms and conditions of the exemption order. It is also agreed that, if at the time of executing the agreements for sale of units / allotment as mentioned above, any amounts are due for payment by the Developer to the Land Owner, as per clause I above, then the Land Owner shall be entitled to appropriate the dues from the consideration received from the said Purchasers/ Allottees of premises in the buildings to be constructed. It is agreed that the Developer shall insure and keep insured the workmen and laborers employed by them for the development work under the Workmen Compensation Act, ESI, PF, Labour License, Insurance, Labour Cess and shall indemnify and keep indemnified the Land Owner against any liability in respect thereof and against any liability arising out of this agreement of the nature whatsoever and the Developers shall if required by the Land Owner execute an Indemnity Bond indemnifying and keeping indemnified the Land Owner against the said liability.

- J. The Developer hereby declares that they are satisfied as to the title of the said property & any dispute regarding title of the said property occurs then it should be cleared & resolved by and at the cost of the Land Owner.
- K. All out of pocket costs charges and expenses of the Development and incidental to this agreement including development or any other charges levied by any Authorities, pursuant to this agreement shall be borne and paid by the Developer alone. The Developer and the Land Owner will bear and pay the professional costs of their respective advocates.
- L. The Developers can register/enroll members in this scheme by giving advertisement in the newspaper.
- M. For construction of the scheme, the Developer herein can give sub-contract to any person/developer/contractor at their own cost and risk and in such an agreement relating to the sub-contract, the Party of the First Part shall not be considered as party in any manner and the responsibility to reimburse the damage arising out of such sub-contract shall be that of the Developers herein only in which the Party of the First Part shall not have any concern.

S. K. Pandey

Party of the First Part

Handwritten signatures

Handwritten signature

Party of the Second Part



- N. Any tax payable on the development and income arising out of this development shall be borne by the developer.
- O. After making full payment as per above schedule-1, Schedule-2 to Party of the First Part any constructed one or more buildings thereon consisting of dwelling units, open plot, bungalow and other premises remain unsold, then Party of the Second Part automatically become owners of said property, and Party of the First Part will execute **agreement for sale, Cancellation Deed, Correction Deed, And sale deed** in favour of Party of the Second Part or any other person, individual, entity, body, corporate as suggested by Party of the Second Part.
- P. It is hereby specifically agreed between the parties hereto that the Developer shall comply with the following conditions
1. To submit to the Land Owner within 7 days of approval by Requisite Authorities certified true copies of the development plans showing therein the total buildable area of the project duly approved by the appropriate authorities and the terms and conditions to be complied with by them for doing such development and to keep the Land Owner informed about the changes if any made in the said plans from time to time duly approved by the appropriate authorities. The Developer shall also submit copies of such development plans, which are submitted to the Requisite Authorities for their approval.
 2. To honor post dated cheques in respect of each and every installment of payment to the Land Owner as aforesaid, without fail for any reason as these cheques have been given by the Developer to the Land Owner against their agreed, accepted a confirmed liability as mentioned in Clause No.1 hereinabove.

Description of Property (Schedule-1)

The immovable property being Residential Old Survey No. **2375/2376, Block No. 1597, Admeasuring 9307.00 Sq. Meter And Having T. P. Scheme No. 24B, Final Plot No. 165, Admeasuring 5584.00 Sq. Meter Paiki 3250.00 Sq. Meter East side of Mouje Bhayali, In the Registration District Vadodara And Sub Registration District Vadodara**, Which is Bounded as under and shown on the plan annexed here to and thereon delineated by red colored boundary line.

S. K. Pandey

[Signature]

[Signature]

Party of the First Part

Party of the Second Part

BRA-3-ATA	
M-5547	12
2023	

On the East : Part Land Block No. 1630
 On the West : Part Land Block No. 1597
 On the North : Block No. 1590 And 1595 Land
 On the South : 18.00 MT. T.P. Road

Description of Property (Schedule-2)

The immovable property being Residential Old Survey No. 2422, Block No. 1630, Admeasuring 8397.00 Sq. Meter And Having T. P. Scheme No. 24B, Final Plot No. 171, Admeasuring 5038.00 Sq. Meter Paiki 2788.00 Sq. Meter West side of Mouje Bhayali, In the Registration District Vadodara And Sub Registration District Vadodara, Which is Bounded as under and shown on the plan annexed here to and thereon delineated by red colored boundary line.



On the East : Part Land Block No. 1630 Land
 On the West : Part Land Block No. 1597 Land
 On the North : Block No. 1595 Land.
 On the South : 18.00 M.T. Road.

In Witness whereof the Parties hereto have set their respective hand and seal the day and year first hereinabove written.

Signed, Sealed And Delivered by
 Within named the Land Owner and the
 Party of The First Part.

[Signature]
 1. Dimple Varshal Parikh

[Signature]
 2. Sujata Ketan Parikh

[Signature]
 3. Hariyali Ronak Desai

Signed, Sealed And Delivered by
 Within named the Developer and the
 Party of The Second Part.

[Signature]
VRAJ LIFESPACE a partnership firm,
 Through its Authorized Signatory Partner
Sanjay Murarilal Agrawal

[Signature]
 Party of the First Part

[Signature]
 Party of the Second Part



In Witness:

1.

[Signature]

2.

[Signature]

Schedule under Sec. 32 (A) of The Registration Act 1908.

Parties Of The First Part (Land Owner):-

Thumb Impression & Signature



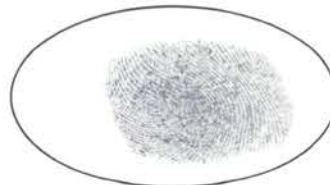
[Signature]

1. Dimple Varshal Parikh



[Signature]

2. Sujata Ketan Parikh



[Signature]

3. Hariyali Ronak Desai

[Signature]

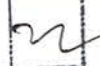
[Signature]

[Signature]

Party of the First Part

[Signature]

Party of the Second Part

BRA-3-ATA	
	14 
2023	

The Party Of The Second Part/ Developer :-

Thumb Impression & Signature



VRAJ LIFESPACE a partnership firm,
Through its Authorized Signatory Partner
Sanjay Murarilal Agrawal



S. H. Pandey

Party of the First Part

Party of the Second Part



અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી
એસ.આર.ઓ - Akola

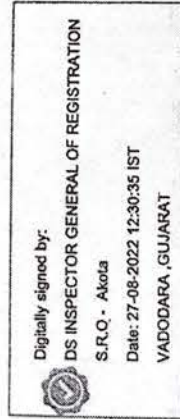
ગ્રામનું નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (બાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	સેવકનું નામ	આકાર અથવા જુદી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા ફિવાની કોટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા ફિવાની કોટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સર્વેની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	રોડો
ભાવલી	માલિકી ફરખત/વિચારણ શ્રી 45000000 00	શ્રેણી નં 1597 (જુના સર્વે નં 2275/2376) ખાતા નં 2301 ટી.પી સ્કીમ નં 24/ની ફાઇનલ પ્લોટ નં 165 જેનું 7/12 ના ઉત્તર મુજબનું સેવકનું 9307 શ્રી મી તથા ફાઇનલ પ્લોટ મુજબનું સેવકનું 5584 શ્રી મી,	રાજેશ મણીભાઈ ચાહ	રાજેશ મણીભાઈ ચાહ	રાજેશ મણીભાઈ ચાહ	રાજેશ મણીભાઈ ચાહ	26/08/2022 26/08/2022	16929	

ફો-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્સેક્શન ID No. 20220827396112012 Date. 27-08-2022 થી મળેલ છે.

રજીસ્ટ્રાર	શ્રી. 300
નકલ શ્રી	શ્રી. ૨૦



NIKITA ની તારીખ 27/08/2022 ના રોજની
અરજી નંબર : 8012022862916
તારીખ : 27/08/2022



Handwritten signature

Handwritten signature

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં : ૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચોટા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુનો બને છે.

પ્રિન્ટ તારીખ : 8/27/2022 12:30:22 PM



અનુક્રમિકા નંબર - 2

સીઆર-2023-22 કોર્પો

અંતઃનાર.ઓ - Akola

ગ્રામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (બાડા પડાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	સેવકેશ	આકાર અથવા જુદી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષનારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા અદિશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષનારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા અદિશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	થેરો
ભાવલી	માલિકી ફેરબાંધવાનું રૂ. 35100000.00	સર્વે નંબર(જુદો) 2422 સ્લાક નંબર. 1630 રી.પી. નંબર. 24/B અંક. પી. નંબર. 171 અ-ય Khata No. 1756 કુલ જમીનનો વેચાણપાત્ર વિસ્તાર 8397 ચ.મુ. 3/4 ર. મુબજ નુ સેવકેશ 7.3૬૮૩ ચો.મી. તથા ફોર્મનલ પ્લોટ મુજબ નુ સેવકેશ 1103૬ ચો.મી.,			સુરેન્દ્રભાઈ પટેલ તુષાળન સુરેન્દ્રભાઈ પટેલ	ડીપ્પલ ચંચલ પટીમ સુખતા કેતન પટીમ હરીપાલી રોનક દેસાઈ	19/01/2023 19/01/2023	1255	

ફોર્મ-સેન્ટ થી ટ્રાન્સફર ID No. 20230120558403332 Date. 20-01-2023 થી મળેલ છે.

નંદાય	રૂ. 300
નકલ રી	રૂ. ૨૦



amit ની તારીખ 20/01/2023 નો રોજની

અરજી નંબર : 8012023157734

તારીખ : 20/01/2023

BRA-3-ATA

5547

2023

Digitally signed by:

DS INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATION

S.R.O - Akola

Date: 20-01-2023 17:20:04 IST

VADODARA, GUJARAT

આ નકલ સીકરેટ જનરેટ હોવાથી સંબંધિત સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટ અનુક્રમિકા નં. 2 ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચોટ કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુનો બને છે.

પ્રિન્ટ તારીખ : 1/20/2023 6:49:39 PM

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
DIMPLE VARSHAL PARIKH
DINESH RATANLAL CHOKSHI
11/05/1969
Permanent Account Number
ACPPP3011K
Signature
21/05/2015

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
SUJATA PARIKH
THAKORLAL SHAH
29/06/1953
Permanent Account Number
ACPPP3012L
Signature
10/12/015

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
HARIYALI RONAK DESAI
PURUSHOTTAM AMTHABHAI VAGHELA
28/07/1984
Permanent Account Number
AFBPV9492B
Signature
28/09/2018

भारतीय विशिष्ट ओળभाष प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोपक्षीनी ओलभ / Enrollment No 1104/60702/01803
To: सुजत परीख
Dimple Parikh
W/O. Varshal Parikh
4 Saral Society
Behind Kalamuksh Gohri
Vadodra
Gujarat 390021
9725337763
Ref: 717 / 02K / R10275 / R10856 / P
SH476415264FT

भारतीय विशिष्ट ओलभाष प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोपक्षीनी ओलभ / Enrollment No 1104/60031/24115
To: सुजत परीख
Suajata Parikh
W/O. Kanan Parikh
16 Anandji Bungalow
Gohri Sevati Road
Behind Shreekrumji Bungalow
Sevati
Sevati Vadodra Vadodra
Gujarat 391101
9725011998
Ref: 4559 / 28C / 240529 / 240544 / P
SE019443425FT

भारतीय विशिष्ट ओलभाष प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोपक्षीनी ओलभ / Enrollment No: 2017/00619/00800
To: रेशाद हरियाली रोनाक
Desai Haryali Ronak
W/O Ronak Yash Desai
RONAK VILLA OPP SMD COLLEGE
NEAR GREEN PARK SOCIETY AKOTA Vadodra
Mangalpur Vadodra
Gujarat 390011
9978901451
UH027584832IN

तमारे आधार नंबर / Your Aadhaar No.:
7858 7203 5762
आधार - सामान्य माणसनी अधिकार

तमारे आधार नंबर / Your Aadhaar No.:
4007 0091 5637
आधार - सामान्य माणसनी अधिकार

तमारे आधार नंबर / Your Aadhaar No.:
2053 1478 9012
आधार - सामान्य माणसनी अधिकार

भारत सरकार
Government of India
सुजत परीख
Dimple Parikh
प्लम तारीख / DOB: 11/05/1969
सी / Female

भारत सरकार
Government of India
सुजत परीख
Suajata Parikh
प्लम तारीख / DOB: 29/06/1953
सी / Female

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
रेशाद हरियाली रोनाक
Desai Haryali Ronak
प्लम तारीख / Year of Birth: 1984
सी / Female

7858 7203 5762
आधार - सामान्य माणसनी अधिकार

4007 0091 5637
आधार - सामान्य माणसनी अधिकार

2053 1478 9012
आधार - सामान्य माणसनी अधिकार

આયકર વિભાગ
INCOME TAX DEPARTMENT

ભારત સરકાર
GOVT. OF INDIA

સ્થાયી લેખા સંખ્યા કાર્ડ
Permanent Account Number Card
AAV9123A

નામ / Name
VRAJ LIFESPACE

નિગમન /ગઠન કી તારીખ
Date of Incorporation/Formation
08/08/2022

26082022

BRA-3-ATA

5547

18

2023



ભારત સરકાર
Government of India

અગ્રવાલ સંજય
Agrawal Sanjay
જન્મ તારીખ/DOB: 31/07/1982
પુરુષ / MALE

6308 9354 5443

VID: 9106 2496 0176 1357

દેશી આધાર, મારી ઓળખ



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું :
C/O અગ્રવાલ મુરારીલાલ, એ / 201, ગ્રીન લીફ, અર્થ
એક્રોપોલિસ-2 પાસે, બ્રાઈટ પ્લે સેન્ટર પાછળ,
વાસના ભાયલી રોડ, ભાયલી, વડોદરા,
ગુજરાત - 391410

Address:
C/O Agrawal Murarilal, A / 201, Green
Leaf, Near Earth Acropolis-2, Behind
Bright Play Center, Vasna Bhaily Road,
Bhayli, Vadodara,
Gujarat - 391410

6308 9354 5443

VID: 9106 2496 0176 1357

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



ભારત સરકાર
Government of India

સંકેતકુમાર પટેલ
Sanketkumar Patel
જન્મ તારીખ / DOB: 06/07/1985
પુરુષ / Male

2653 3593 1994

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું: S/O હસમુખભાઈ પટેલ, પીપલા
ગેટ ફાલિયુ, સેવાસી, સેવાસી, વડોદરા,
વડોદરા, ગુજરાત, 391101

Address: S/O: Hasmukhbhai Patel, Pipla
Gate Faliyu, Sevasi, Sevasi, Sevasi,
Vadodara, Vadodara, Gujarat, 391101

2653 3593 1994

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



ભારત સરકાર
Government of India

મનોજ કલ્યાણ પ્રસાદ અગ્રવાલ
Manoj Kalyan Prasad Agarwal
જન્મ તારીખ / DOB: 17/12/1981
પુરુષ / Male

7677 4642 1986

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું: S/O: કલ્યાણ પ્રસાદ અગ્રવાલ,
23-નાવનીલ પાર્ક સોસાયટી, અકોટા સ્ટેડિયમ
પાસે, કેલવની વિદ્યાલય બાજુમાં, અકોટા,
વડોદરા, અકોટા, ગુજરાત, 390020

Address: S/O: Kalyan Prasad Agarwal,
23-Navneel Park Society, Near Akota
Stadium, Beside Kelavni School, Akota,
Vadodara, Akota, Gujarat, 390020

7677 4642 1986

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Manoj Kalyan Prasad Agarwal

BRA - 3 - ATA		
5547	19	m
2023		

(G2.0) 15/03/2023 3:19 PM

Serial No. 5547 Presented of the office of the Sub-Registrar of S.R.O - Akota Between the hour of 14 To 15 on Date 15/03/2023

Receipt No :- 202301600009449

Received Fees as following	Rs.
Registration	600000.00
Side Copy Fee (30)	600.00
Other Fees	0.00
TOTAL :-	600600.00



Document Type: Agreement : Development Agreement
20230306382335021

Sanjay Murarilal Agrawal



Jigneshkumar I Sabva
Sub Registrar
S.R.O - Akota

Jigneshkumar I Sabva
Sub Registrar
S.R.O - Akota

(G2.0) 15/03/2023 3:19 PM

Sl.no	Party Name and Address	Age	Photograph	Thumb Impression	Signature
Executing					
1	Dimple Varshal Parikh 4, Saral Society, B/h Kalpavruksh, Gotri Road, VADODARA (વડોદરા), VADODARA (બરોડા), GUJARAT (ગુજરાત), 390021 PANNO:ACPPP3011K	53			
Executing					
2	Sujata Ketan Parikh 16, Aniraj Bungalow, B/h Shreekunj Society, Gotri-Sevasi Road, Sevasi, VADODARA (વડોદરા), VADODARA (બરોડા), GUJARAT (ગુજરાત), 391101 PANNO:ACPPP3012L	59			
Executing					
3	Hariyali Ronak Desai Ronak Villa, Opp. Green Park,, Akota, VADODARA (વડોદરા), VADODARA (બરોડા), GUJARAT (ગુજરાત), 390020 PANNO:AFBPV9492B	38			
Claiming					
1	VRAJ LIFESPACE: ભાગીદાર/રો ., Sanjay Murarilal Agrawal Shop No. 03, Everest Hub, Opp. Narayan Garden, Gotri, VADODARA (વડોદરા), VADODARA (બરોડા), GUJARAT (ગુજરાત), 390021 PANNO:NA	39			
					Executing Party admits execution

(G2.0) 15/03/2023 3:19 PM

BRA - 3 - ATA		
5547	21	22
2023		

- 1

Sanketkumar H Patel
Pipla Gate Faliyu,,Sevasi,VADODARA
(વડોદરા),VADODARA (બરોડા),GUJARAT (ગુજરાત),391101
- 2

Manoj K Agrawal
23,Navneet Park,,Akota,VADODARA (વડોદરા),VADODARA
(બરોડા),GUJARAT (ગુજરાત),390020



State that they personally known above named
executant and Indetifies him/them.

1

2

Date: 15 Month: March -2023



Jigneshkumar I Sabva
Sub Registrar
S.R.O - Akota

Produced Form No.1
for finalise the Marketvalue.

Date: 15/03/2023

Jigneshkumar I Sabva
Sub Registrar
S.R.O - Akota

Received Copies of Certified Evidence of Seller, Buyer and
Identifiers of Document

Date: 15/03/2023

Jigneshkumar I Sabva
Sub Registrar
S.R.O - Akota

BRA - 3 - ATA

5547

22

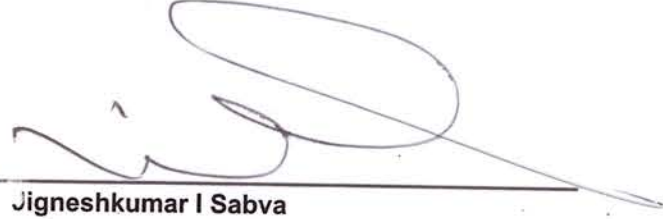
22

2023

(W) 15/03/2023 5:36 PM

૧ નંબરની બુકના ૫૫૪૭ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ: 15-03-2023



Jigneshkumar I Sabva

સબ રજીસ્ટ્રાર

Akota



**Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ**

પહોંચ નંબર	૨૦૨૩૦૧૬૦૦૦૦૮૪૪૮	દસ્તાવેજ નંબર	૫૫૪૭	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૨૩
તારીખ	૧૫	માહે	માર્ચ	સને	૨૦૨૩
દસ્તાવેજનો પ્રકાર	Agreement(Devlopment Agreement)			અવેજ	60000000.00
રજુ કરનારનું નામ	Sanjay Murarilal Agrawal				
ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર	20230306382335021				

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....
અન્ય ફી

૬૦૦૦૦૦.૦૦

૬૦૦.૦૦



કુલ એકેદરે રૂ.

૬૦૦૬૦૦.૦૦

અંકે રૂપિયા છ લાખ છ સો પુરા

દસ્તાવેજ

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

Shop No. 03 Everest Hub Opp. Narayan Garden Gotri 390021

અગર Authority Name :Sanjay Murarilal Agrawal 9265001215 ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

Jigneshkumar I Sabva
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota



Promoter Name : Vraj Lifespace

Project Name: Regalia 18

LOCATION DETAILS

The location details of the project, with clear demarcation of land dedicated for the project along with boundaries including the latitude and longitude of the end points of the projects:-

LATITUDES: 22.290031

LONGITUDES: 73.126109

ADDRESS: -

**Survey/Block No.1597,Old R.S. No.2375+2376,
T.P.No.24/B,F.P.No.165,Admeasuring Area
5584 sq.mtr Paiki Admasuring Area 3250
sq.mtr East Side & Survey/Block No.1630,
(Old R.S No.2422,) T.P.No.24/b, F.P.No 171.
Admeasuring 5038 sq meter Paiki 2788 sq
meter west side Moje Bhayli, District
Vadodara,**

VRAJ LIFESPACE

PARTNER