ભાવનગર મહાનગરપાલિકા - ભાવનગર

Town Development Department

વિકાસ પરવાનગી

ફાઈલ નં : BMC/TD/0084/16-17 તા. : 18 April, 2016

મંજુરી નં : TD/0317/DK/16-17 તા. : 29 October, 2016

કમીશ્નર મંજુરી નં. : COMM/0075/16-17

ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ - ૧૯૭૬ની કલમ - ૨૯ તથા ૪૯ તેમજ બી. પી. એમ. સી. એક્ટ ૧૯૪૯ ની કલમ ૨૫૩ અને ૨૫૪ અન્વયે બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી

પ્રતિ, શ્રી MS V JAMNADAS AND ASSOCAITES PARTNER SHRI DEVENBHAI C SHAH

સ્થળ : Plot No. 2208/A-B, R.S./Survey No. , Block No. WARD NO.7, T. P. Scheme No , O. P. No. , F. P. No 2208/A-B, Landmark : HILL DRIVE , Local Area Name : HILL DRIVE, Village: BHAVNAGAR, Taluka BHAVNAGAR

અરજી સાથે નિયત ફોર્મ રજુ કરનાર પરવાનેદારની વિગત:-

આર્કિટેક્ટ/એન્જિનિયર	: શ્રી	ALPESH UPENDRABHAI RAJYAGURU	લા.નં	:	ER-215
સ્ટ્રકચર એન્જિનિયર	: શ્રી	ATULBHAI S VORA	લા.નં	:	ST-05
સુપરવાઈઝર ૧	: શ્રી	JITENDRA GHANSHYAMBHAI KAVA	લા.નં	:	ER-144
સુપરવાઈઝર ૨	: શ્રી	ALPESH UPENDRABHAI RAJYAGURU	લા.નં	:	ER-215

વિકાસ કામનું વર્ણન

ઉપરોકત સ્થળના આપશ્રી એ રજુ કરેલ Residential ના હેતુ માટેના સૂચિત બિલ્ડીંગ પ્લાન મુજબ પાછળ દર્શાવેલ શરતો ને આધિન વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે બાંધકામ પૂર્ણ થયેથી દિન ૩૦(ત્રીસ) માં ઓકયુપન્સી સર્ટિફિકેટ મેળવી લેવાનું રહશે.

સૂચિત ઉપયોગ	બાંધકામ ની વિગત	બાંધકામ નુ ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	રીમાર્કસ
Residential/Commercial	Existing	0	
	Proposed	7861.92	
	Total	7861.92	

-::શરતો::-

(૧) આ પરવાનગીની મુદત એક વર્ષ ની રહેશે.

(૨) આ પરવાનગી સામે અપીલ થાય તો અપીલ માં વિરૂદ્ધ ઠરાવ થયેથી પરવાનગી રદ ગણાશે

(૩) બાંધકામ ની પરવાગી મળ્યેથી દિન-૩૦ માં મહાનગરપાલિકા ડ્રેનેજ વિભાગેથી ધોરણસરના ડ્રેનેજ પ્લાન મંજુર કરાવી લેવાના રહેશે

(૪) બી.પી.એમ.સી. એક્ટ કલમ -૩૧૩ માં નિર્દેશ કર્યા પ્રમાણે ના ધંધા અગર અન્ય ઉપયોગ માટે મકાનનો કે કોઇપણ જગ્યાનો ઉપયોગ પહેલાં મહાનગરનગર પાલિકા ના પેટા કાયદા અનુસાર જરૂરી વેપાર અગર બીજા પરવાના મેળવાના રહેશે.

(૫) સદરહું જમીન અંગે બીન ખેતીના હુકમો તથા લે-આઉટ પ્લાનની મંજૂરી જે શરતો આધિન અપાયેલ હોય તે પૈકી કોઇપણ શરતો ભંગ હશે અથવા થશે તો પરવાનગી રદ ગણાશે.

(૬) મહાનગર પાલિકા લીઝથી અપાયેલ પ્લોટ માં કોઈ પણ શરતો ભંગ થશે તો આ પરવાનગી રદ ગણાશે. આ પરવાનગીથી લીઝ અંગે જરૂરી મંજુરી ઓ મેળવી છે તેવું ગણાશે નહી.

(૭) ચાલુ બાંધકામ મંજુરી સમયે આપના દ્વારા નિયુક્ત કરવામાં આવેલ કોઇપણ માન્ય પરવાનગીદાર તેમની નિયુક્ત રદ કરાવે અથવા કિસ્સામાં અત્રેની કચેરી દ્વારા શિક્ષાત્મક પગલાનાં કારણે પરવાનગીદાર તેમની નિયુક્તી રદ કરાવે કે સ્થગીત કરવામાં આવે તો તે સ આપના દ્વારા અન્ય પરવાનગીદાર નિયુક્ત કરવા માં આવ્યાની જાણ કર્યા બાદ જ આગળ નું બાંધકામ કરવા નું રહશે. અન્યથા તે સમયગાળા દરમ્યાન થયેલું બાંધકામ અનધિકૃત ગણીને ધારાસર કાર્યવાહી હાથધરવામ માં આવશે.

(૮) બાંધકામ પૂર્ણ થયે નિયમાનુસાર કમ્પ્લીશન પ્લાન મંજુર કરાવી ઓક્યુપન્સી સર્ટિફિકેટ મેળવી લેવાનું રહશે. ઓક્યુપન્સી સર્ટિફિકેટ મેળવ્યા સિવાય મકાન કે તેના કોઈપણ ભાગનો ઉપયોગ કરી સકસે નહિ

(૯) બાંધકામ મંજુરી માટે મહાનગર પાલિકા ને આપવામાં આવેલ તમામ કબુલાતમા તેમજ બાહેંધરી નો ચુસ્તપણે અમલ કરવા નો રહશે

(૧૦) કોઈ પણ ના કાયદેસરના હકક હીતને નુકસાન ન થાય તે પ્રમાણે બાંધકામ કરવા નું રહશે.

(૧૧) આ મંજુરીથી કોઈ કાનુની વિવાદ ઉપસ્થિત થાય તો તે અંગે ના ખર્ચ/નુકસાની વળતર ની જવાબદારી મહાનગરપાલિકા ની રહશે નહ

(૧૨) બાંધકામ મંજુરી મેળવનાર દ્વારા કોઈ પણ હકીકત છુપાવીને કે ખોટી રજુવાત કરી ને મંજૂરી મેળવેલ હોવાનુંજણાશે તો આપવા માં અ મંજુરી કોઈ પણ નોટીસ વિના રદ કરવા માં આવશે તેમજ જરૂરી કાનૂની કાર્યવાહી પણ હાથ ધરવામાં આવશે.

(૧૩) પ્રવર્તમાન અન્ય તમામ કાયદાઓ તથા નિયમો અનુસાર લેવાની થતી જરૂરી યોગ્ય મંજૂરીઓ અથવા પ્રમાણપત્ર જે તે સંબંધીત સક્ષ અધિકારી પાસેથી મેળવ્યા બાદ જ બાંધકામ શરૂ કરવાનુંરહશે. તે શરતે આ મંજુરી આપવામાં આવે છે.

(૧૪) સરકારશ્રીના તા.૨૭-૭-૦૪ નાં હુકમ મુજબ ઓક્યુપન્સી સર્ટી મેળવતાં પૂર્વ વરસાદી પાણીના ભૂતળ જળ સંગ્રહ ની વ્યવસ્થા કરી આપવાની શરતે આ મંજુરી આપવા માં આવે છે.આ અંગે ની જરૂરી વિગતો અત્રેથી મેળવી લેવાની રહશે.

(૧૫) આ વિસ્તાર ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બર ડેવલોપમેન એક્ટ ૧૯૭૬ હેઢળની ટી.પી.સ્કીમમાં સમાવેશ થતો હોય આ ટી.પી અંગે સરકારશ્રી / ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફિસર / મહાનગર પાલિકાશ્રી દવારા જે નિર્ણયો લેવામાં આવે તે બંધનકર્તા રહશે.

વિકાસ પરવાનગી તથા મંજુર નકશા મળે
(એન્જિનિયર / ડેવલપર / માલિક ની

(BUA TABLE PER FLOOR BUILDINGWISE)

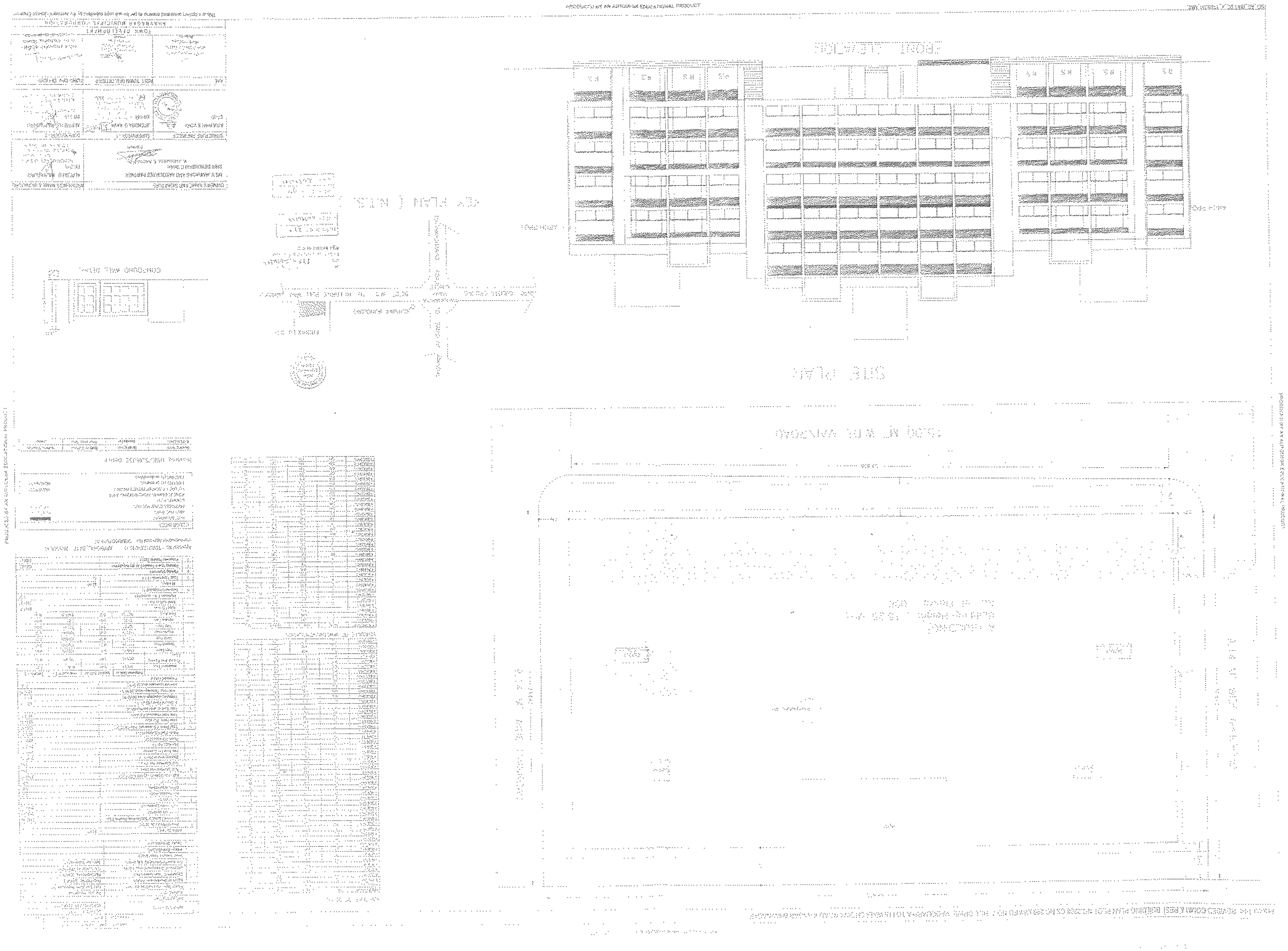
Floor Name	Building Name	
	A (BUILDING)	
	Total Built Up Area (Sq. mt.)	Total FSI Area (Sq. mt.)
Basement Floor	1476.933	0
Ground And Parking Floor	1263.578	766.8
First Floor	1186.75	1092.69
Second Floor	1171.78	1094.89
Third Floor	1171.78	1094.89
Fourth Floor	1171.78	1094.89
Fifth Floor	361.97	219.13
Terrace Floor	57.35	0
Total:	**7861.921**	**5363.29**

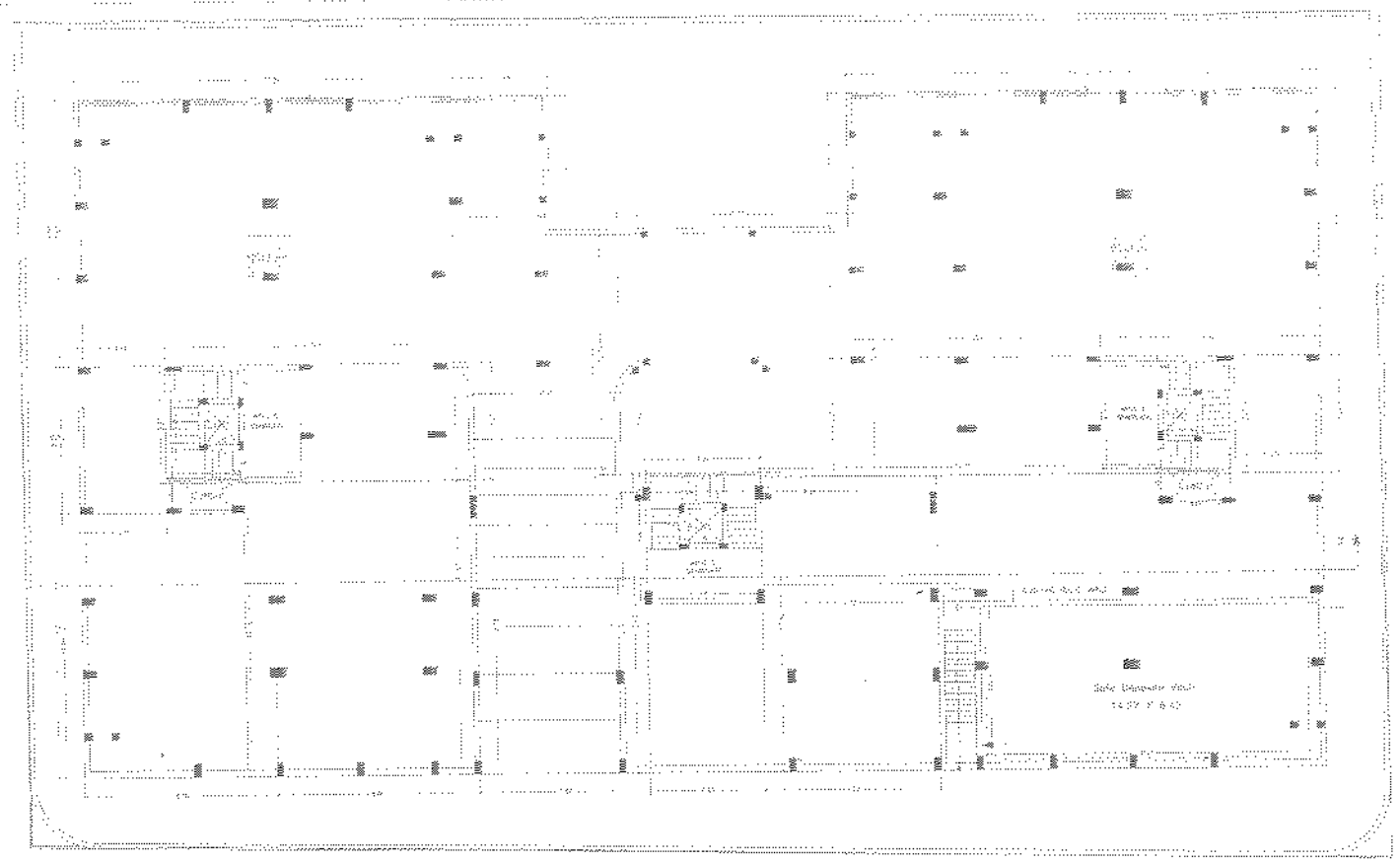
21/11/16

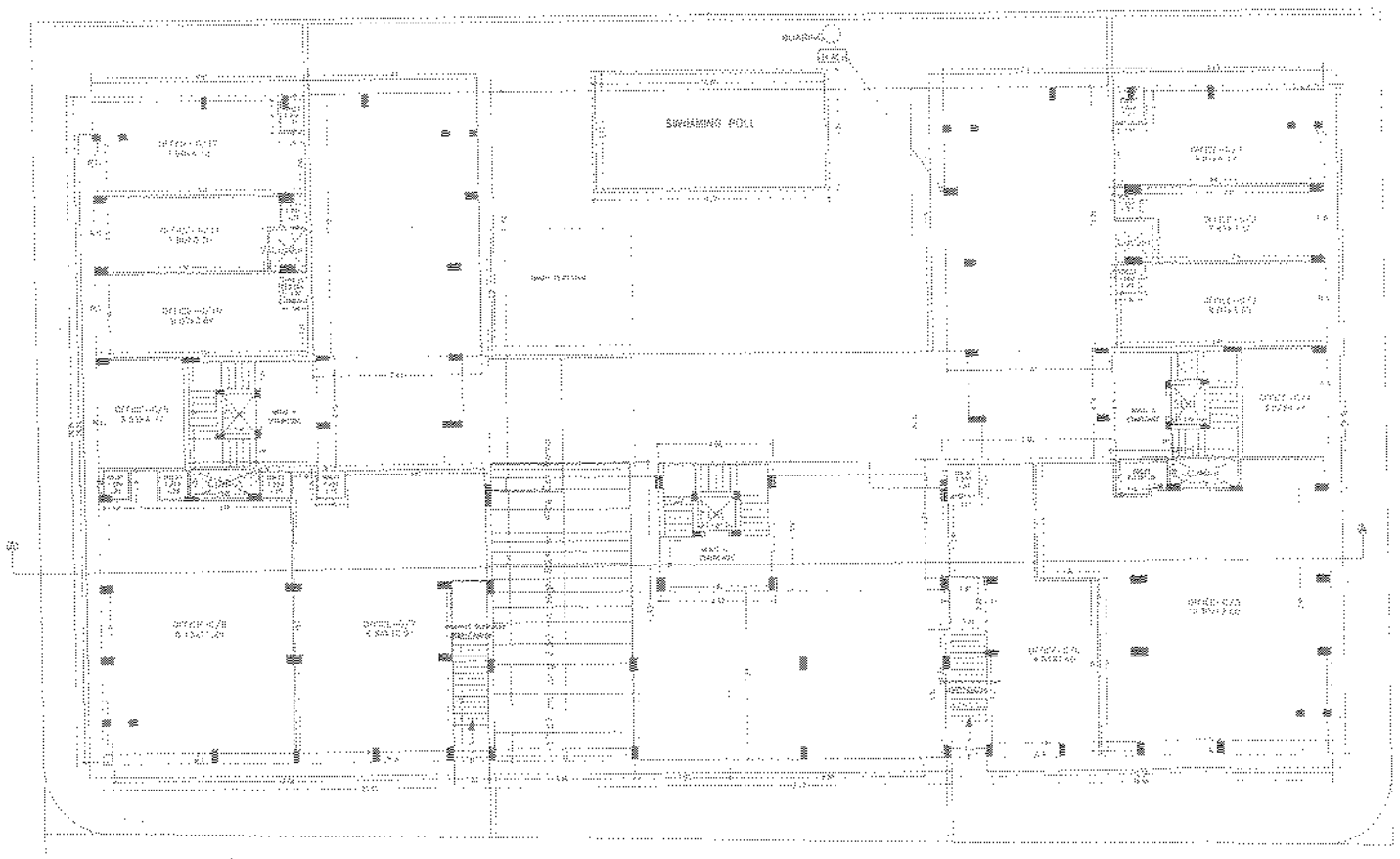
અધિક મદદનીશ ઈજનેર
ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ
મહાનગરપાલિકા, ભાવનગર

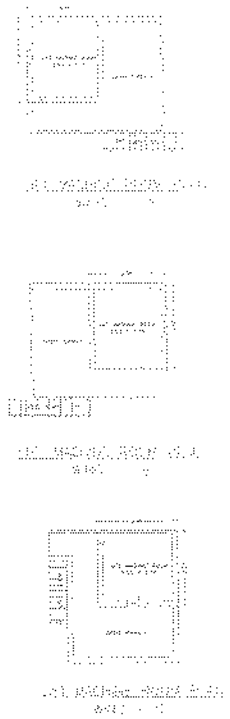
આસિ. ટાઉન ડેવલપમેન્ટ ઓફિસર
ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ
મહાનગરપાલિકા, ભાવનગર

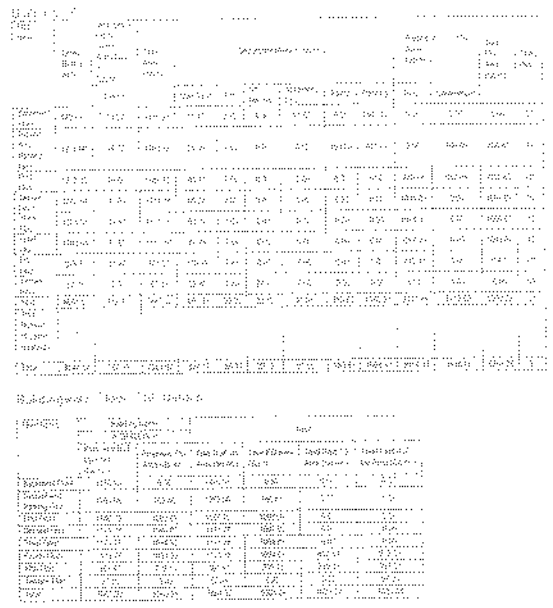
ટાઉન ડેવલપમેન્ટ ઓફિસર
ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ
મહાનગરપાલિકા, ભાવનગર

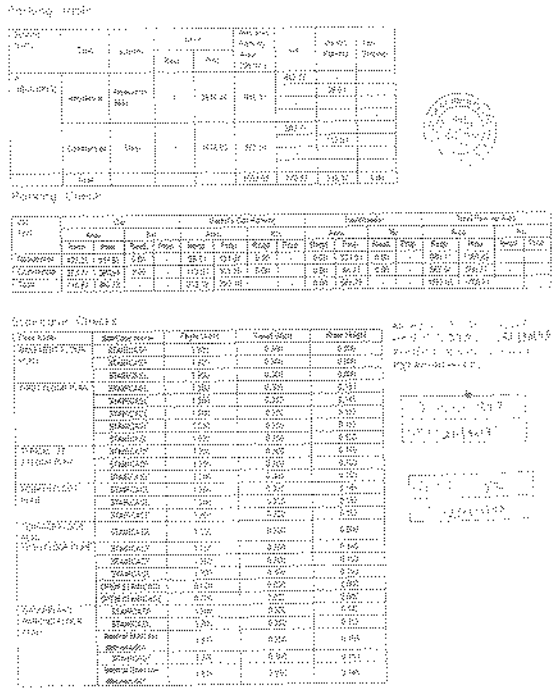


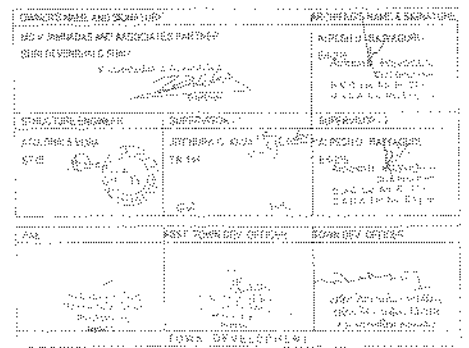



SWIMMING POOL

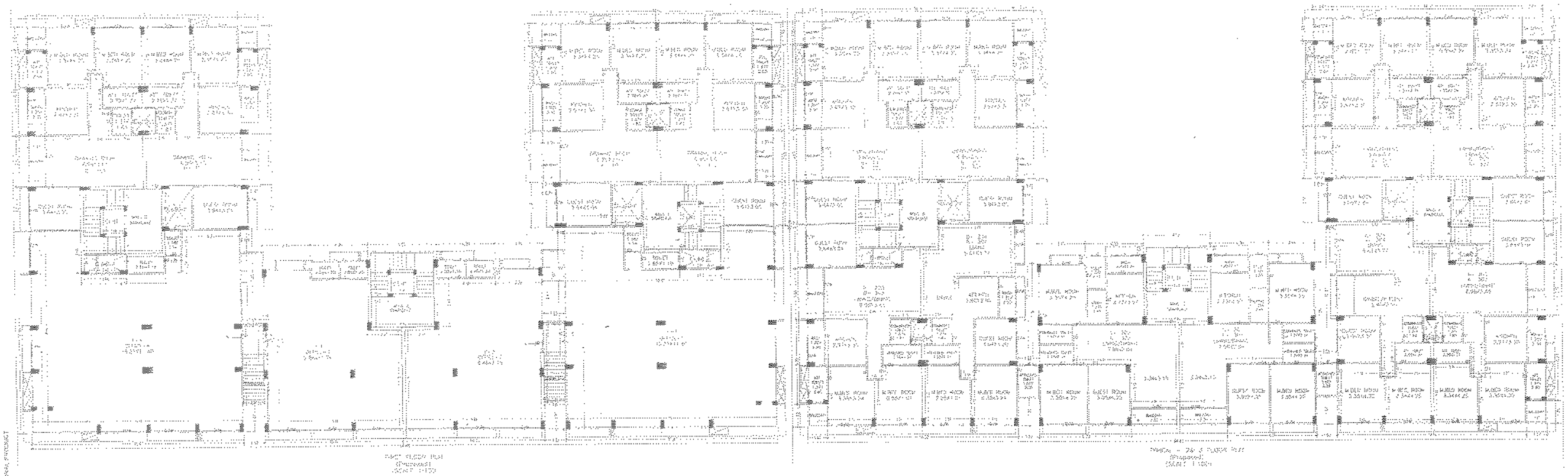


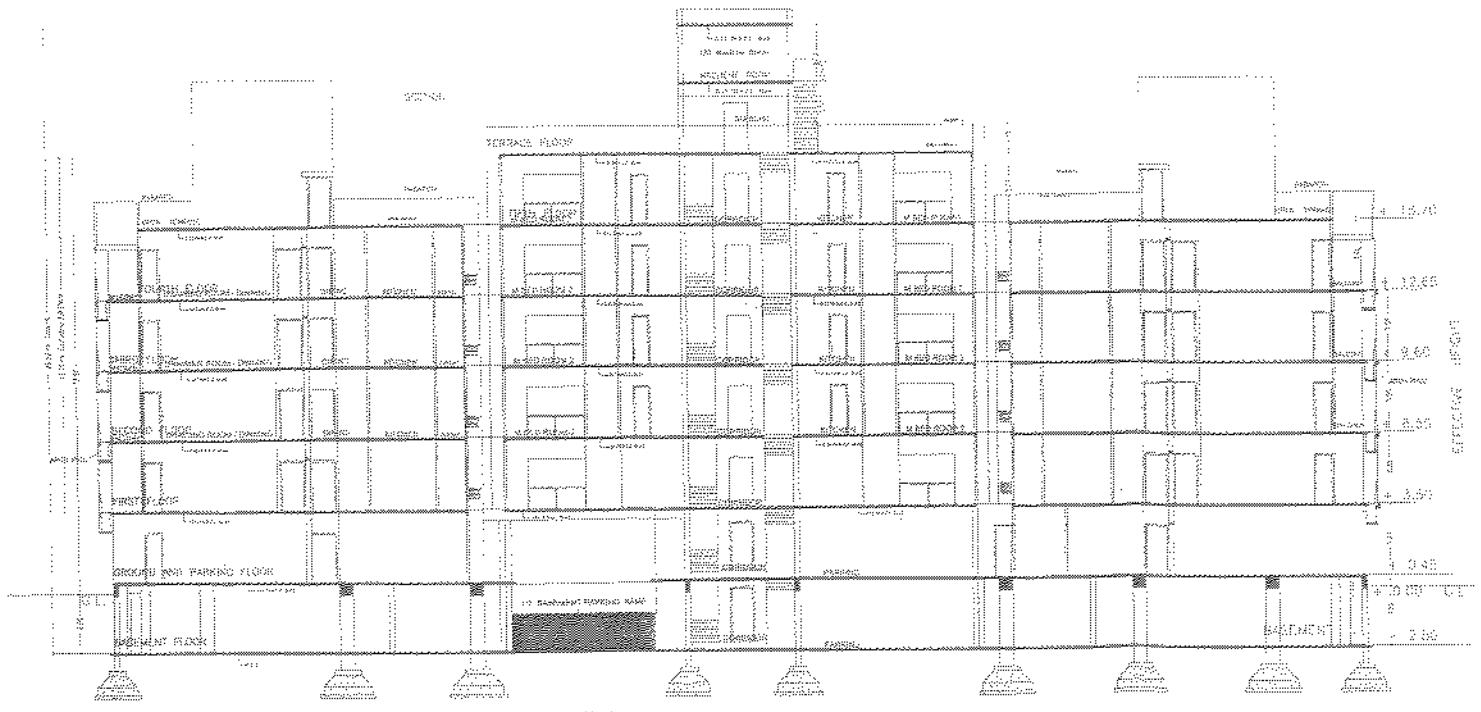






Proposed Residential Building Plan (Plot No 208 (Ward No 1) Old Datta Vasquariya Plot) Near Chitra Road Nagar Bhavnagar





OWNER'S NAME AND SIGNATURE		ARCHITECT'S NAME & SIGNATURE
M/S V JAMNADAS AND ASSOCIATES PARTNER SHRI DEVENDRA C SHAH		ALPESH U. RAVAGURU REG. NO.
STRUCTURE ENGINEER	SUPERVISOR - 1	SUPERVISOR - 2
ATELIER M S WORK STAMP	ALPESHKA G. RAVAL REG. NO.	ALPESH U. RAVAGURU REG. NO.
AAP	ASST. TOWN DEV. OFFICER	TOWN DEV. OFFICER
TOWN DEVELOPMENT		
BHAVNAGAR MUNICIPAL CORPORATION		

This is a system generated drawing hence the will user authenticated by, our Architect/ Licensed Engineer