



ભાવનગર મહાનગરપાલિકા - ભાવનગર

Town Development Department

વિકાસ પરવાનગી

કાઈલ નં. : BMC/TD/0084/16-17

તારીખ : 18 April, 2016

મંજૂરી નં. : TD/0317/DK/16-17

તારીખ : 29 October, 2016

કમીશનર મંજૂરી નં. : COMM/0075/16-17

ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ ડેવલપમેન્ટ એક્ટ - ૧૯૭૬ની કલમ - ૨૯ તથા ૪૯ તેમજ બી. પી. એમ. સી. એક્ટ ૧૯૪૯ ની કલમ ૨૫૩ અને ૨૫૪ અન્વયે બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી

પ્રતિ, શ્રી MS V JAMNADAS AND ASSOCAITES PARTNER SHRI DEVENBHAI C SHAH

સરના : Plot No. 2208/A-B, R.S./Survey No. , Block No. WARD NO.7, T. P. Scheme No. , O. P. No. , F. P. No. 2208/A-B, Landmark : HILL DRIVE , Local Area Name : HILL DRIVE, Village: BHAVNAGAR, Taluka BHAVNAGAR

અરજી સાથે નિચત ફોર્મ રજુ કરનાર પરવાનેદારની વિગત:-

આર્કિટેક્ટ/એન્જિનિયર : શ્રી ALPESH UPENDRABHAI RAJYAGURU લા.નં. : ER-215
 સ્ટ્રક્ચર એન્જિનિયર : શ્રી ATULBHAI S VORA લા.નં. : ST-05
 સુપરવાઈઝર ૧ : શ્રી JITENDRA GHANSHYAMBHAI KAVA લા.નં. : ER-144
 સુપરવાઈઝર ૨ : શ્રી ALPESH UPENDRABHAI RAJYAGURU લા.નં. : ER-215

વિકાસ કામનું વર્ણન

ઉપરોક્ત સ્થળના આપશ્રી એ રજુ કરેલ Residential ના હેતુ માટેના સૂચિત બિલ્ડીંગ પ્લાન જુદા પાછળ દર્શાવેલ શરતો ને આધિન વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે બાંધકામ પૂર્ણ થયેથી દિન ૩૦(ત્રીસ) માં ઓક્યુપન્સી સર્ટિફિકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે.

સૂચિત ઉપયોગ	બાંધકામ ની વિગત	બાંધકામ નુ ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	રીમાર્ક્સ
Residential/Commercial	Existing	0	
	Proposed	7861.92	
	Total	7861.92	

:-શરતો:-

- (૧) આ પરવાનગીની મુદત એક વર્ષ ની રહેશે.
- (૨) આ પરવાનગી સામે અપીલ થાય તો અપીલ માં વિરુદ્ધ ઢરાવ થયેથી પરવાનગી રદ ગણાશે.
- (૩) બાંધકામ ની પરવાગી મળ્યેથી દિન-૩૦ માં મહાનગરપાલિકા ટ્રેનેજ વિભાગેથી ધોરણસરના ટ્રેનેજ પ્લાન મંજૂર કરાવી લેવાના રહેશે.
- (૪) બી.પી.એમ.સી. એક્ટ કલમ -૩૧૩ માં નિર્દેશ કર્યા પ્રમાણે ના ધંધા અગર અન્ય ઉપયોગ માટે મકાનનો કે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ પહેલાં મહાનગરનગર પાલિકા ના પેટા કાયદા અનુસાર જરૂરી વેપાર અગર બીજા પરવાના મેળવવાના રહેશે.
- (૫) સદરહું જમીન અંગે બીન ખેતીના હુકમો તથા લે-આઉટ પ્લાનની મંજૂરી જે શરતો આધિન અપાયેલ હોય તે પૈકી કોઈપણ શરતો ભંગ હશે અથવા થશે તો પરવાનગી રદ ગણાશે.
- (૬) મહાનગર પાલિકા લીઝથી અપાયેલ પ્લોટ માં કોઈ પણ શરતો ભંગ થશે તો આ પરવાનગી રદ ગણાશે. આ પરવાનગીથી લીઝ અંગે જરૂરી મંજૂરી ઓ મેળવી છે તેવું ગણાશે નહીં.
- (૭) ચાલુ બાંધકામ મંજૂરી સમયે આપના દ્વારા નિયુક્ત કરવામાં આવેલ કોઈપણ માન્ય પરવાનગીદાર તેમની નિયુક્ત રદ કરાવે અથવા કિસ્સામાં અત્રેની કચેરી દ્વારા શિક્ષાત્મક પગલાનાં કારણે પરવાનગીદાર તેમની નિયુક્તી રદ કરાવે કે સ્થગીત કરવામાં આવે તો તે સ આપના દ્વારા અન્ય પરવાનગીદાર નિયુક્ત કરવા માં આવ્યાની જાણ કર્યા બાદ જ આગળ નું બાંધકામ કરવા નું રહેશે. અન્યથા તે સમયગાળા દરમિયાન થયેલું બાંધકામ અનધિકૃત ગણીને પારાસર કાર્યવાહી હાથધરવામાં આવશે.
- (૮) બાંધકામ પૂર્ણ થયે નિયમાનુસાર કમ્પ્લીશન પ્લાન મંજૂર કરાવી ઓક્યુપન્સી સર્ટિફિકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે. ઓક્યુપન્સી સર્ટિફિકેટ મેળવ્યા સિવાય મકાન કે તેના કોઈપણ ભાગનો ઉપયોગ કરી સકસે નહિ.
- (૯) બાંધકામ મંજૂરી માટે મહાનગર પાલિકા ને આપવામાં આવેલ તમામ કબુલાતમા તેમજ બાંહેધરી નો ચુસ્તપણે અમલ કરવા નો રહેશે.
- (૧૦) કોઈ પણ ના કાયદેસરના હકક હીતને નુકસાન ન થાય તે પ્રમાણે બાંધકામ કરવા નું રહેશે.
- (૧૧) આ મંજૂરીથી કોઈ કાનૂની વિવાદ ઉપસ્થિત થાય તો તે અંગે ના ખર્ચ/નુકસાની વળતર ની જવાબદારી મહાનગરપાલિકા ની રહેશે નહીં.
- (૧૨) બાંધકામ મંજૂરી મેળવનાર દ્વારા કોઈ પણ હકીકત છુપાવીને કે ખોટી રજુવાત કરી ને મંજૂરી મેળવેલ હોવાનું જણાશે તો આપવા માં અ મંજૂરી કોઈ પણ નોટીસ વિના રદ કરવા માં આવશે તેમજ જરૂરી કાનૂની કાર્યવાહી પણ હાથ ધરવામાં આવશે.
- (૧૩) પ્રવર્તમાન અન્ય તમામ કાયદાઓ તથા નિયમો અનુસાર લેવાની થતી જરૂરી યોગ્ય મંજૂરીઓ અથવા પ્રમાણપત્ર જે તે સંબંધીત સંસ્થા અધિકારી પાસેથી મેળવ્યા બાદ જ બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે. તે શરતે આ મંજૂરી આપવામાં આવે છે.
- (૧૪) સરકારશ્રીના તા.૨૭-૭-૦૪ નાં હુકમ મુજબ ઓક્યુપન્સી સર્ટી મેળવતાં પૂર્વે વરસાદી પાણીના ભૂતળ જળ સંગ્રહ ની વ્યવસ્થા કરી આપવાની શરતે આ મંજૂરી આપવા માં આવે છે.આ અંગે ની જરૂરી વિગતો અત્રેથી મેળવી લેવાની રહેશે.
- (૧૫) આ વિસ્તાર ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બર ડેવલોપમેન્ટ એક્ટ ૧૯૭૬ હેઠળની ટી.પી.સ્કીમમાં સમાવેશ થતો હોય આ ટી.પી. અંગે સરકારશ્રી / ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફિસર / મહાનગર પાલિકાશ્રી દ્વારા જે નિર્ણયો લેવામાં આવે તે બંધનકર્તા રહેશે.

વિકાસ પરવાનગી તથા મંજૂર નકશા મળે
(એન્જિનિયર / ડેવલપર / માલિક ની)

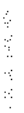
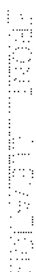
(BUA TABLE PER FLOOR BUILDINGWISE)

Floor Name	Building Name	
	A (BUILDING)	
	Total Built Up Area (Sq. mt.)	Total FSI Area (Sq. mt.)
Basement Floor	1476.933	0
Ground And Parking Floor	1263.578	760.8
First Floor	1186.75	1092.69
Second Floor	1171.78	1094.89
Third Floor	1171.78	1094.89
Fourth Floor	1171.78	1094.89
Fifth Floor	361.97	219.13
Terrace Floor	57.35	0
Total:	7861.921	5363.29

અધિક મદદનીશ ઈજનેર
ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ
મહાનગરપાલિકા, ભાવનગર

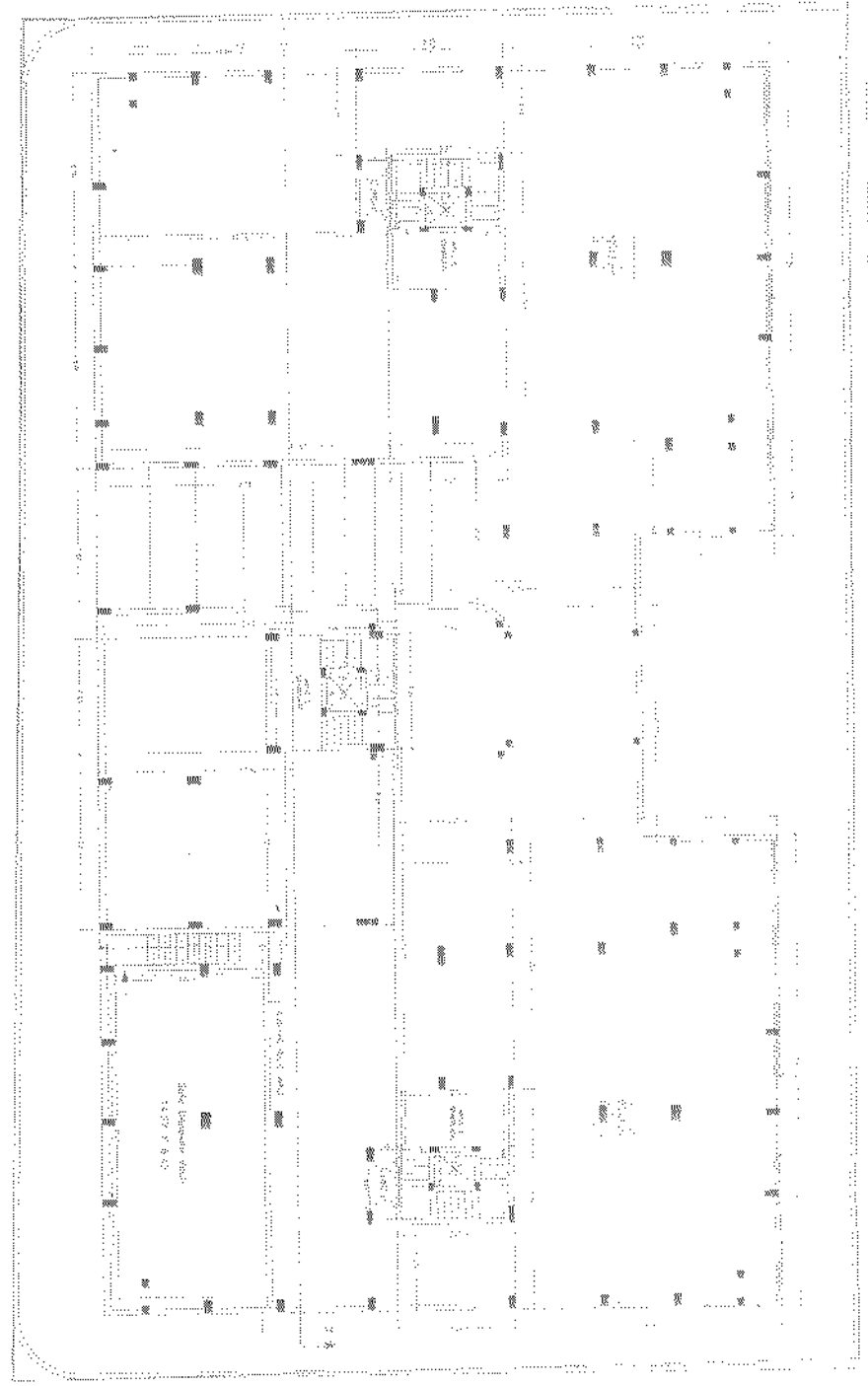
આસિ. ટાઉન ડેવલપમેન્ટ ઓફિસર
ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ
મહાનગરપાલિકા, ભાવનગર

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ ઓફિસર
ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ
મહાનગરપાલિકા, ભાવનગર

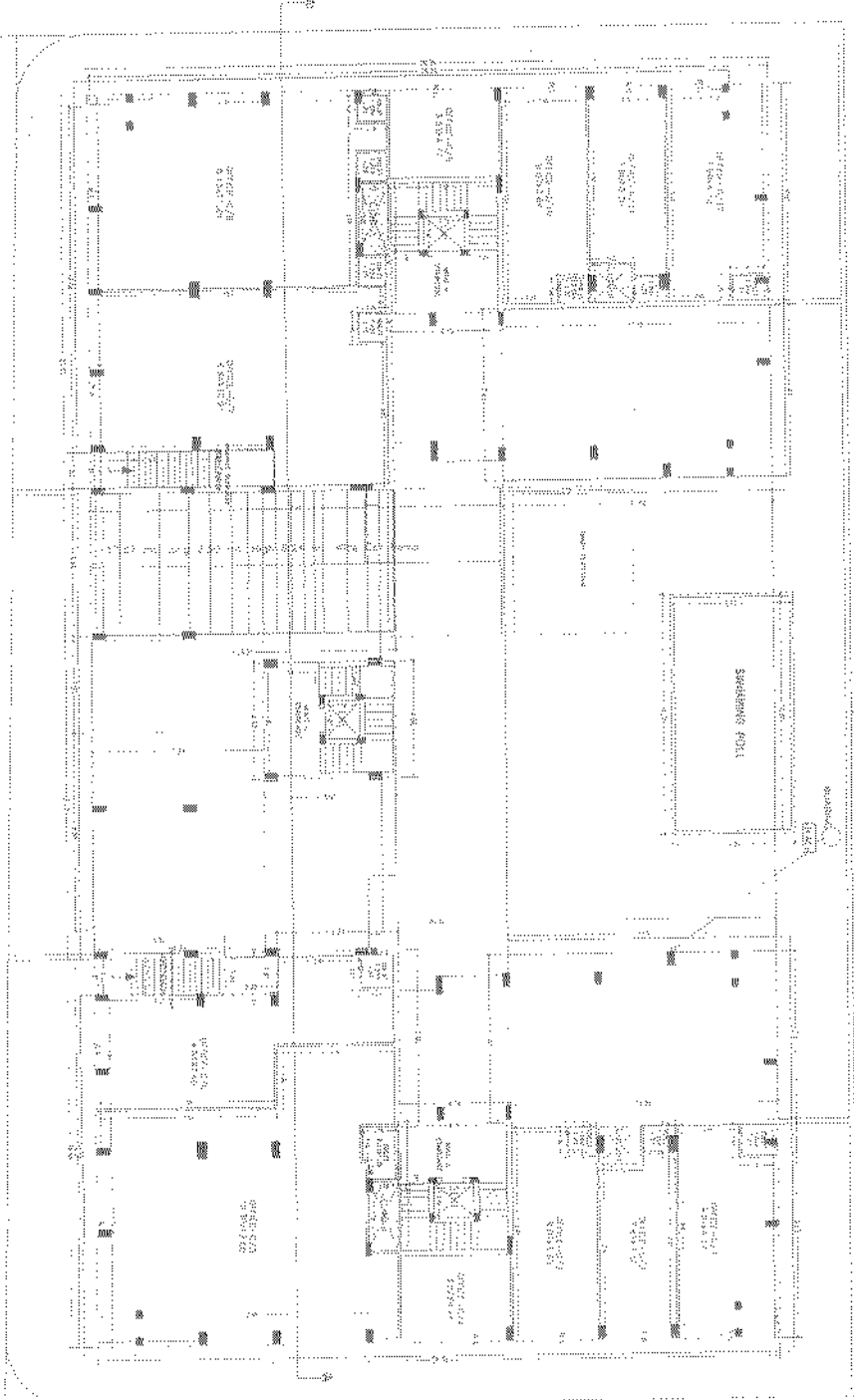


Case	Age	Sex	Duration	Location	Findings	Comments
1	10	F	10 days	Left eye	Small, dark, pigmented lesion	Benign
2	15	M	2 weeks	Right eye	Large, fleshy, pigmented lesion	Malignant
3	20	F	3 months	Left eye	Small, dark, pigmented lesion	Benign
4	25	M	6 months	Right eye	Large, fleshy, pigmented lesion	Malignant
5	30	F	1 year	Left eye	Small, dark, pigmented lesion	Benign
6	35	M	1.5 years	Right eye	Large, fleshy, pigmented lesion	Malignant
7	40	F	2 years	Left eye	Small, dark, pigmented lesion	Benign
8	45	M	2.5 years	Right eye	Large, fleshy, pigmented lesion	Malignant
9	50	F	3 years	Left eye	Small, dark, pigmented lesion	Benign
10	55	M	3.5 years	Right eye	Large, fleshy, pigmented lesion	Malignant
11	60	F	4 years	Left eye	Small, dark, pigmented lesion	Benign
12	65	M	4.5 years	Right eye	Large, fleshy, pigmented lesion	Malignant
13	70	F	5 years	Left eye	Small, dark, pigmented lesion	Benign
14	75	M	5.5 years	Right eye	Large, fleshy, pigmented lesion	Malignant
15	80	F	6 years	Left eye	Small, dark, pigmented lesion	Benign
16	85	M	6.5 years	Right eye	Large, fleshy, pigmented lesion	Malignant
17	90	F	7 years	Left eye	Small, dark, pigmented lesion	Benign
18	95	M	7.5 years	Right eye	Large, fleshy, pigmented lesion	Malignant
19	100	F	8 years	Left eye	Small, dark, pigmented lesion	Benign
20	105	M	8.5 years	Right eye	Large, fleshy, pigmented lesion	Malignant

[illegible]



Plan parteru



Plan I piętra

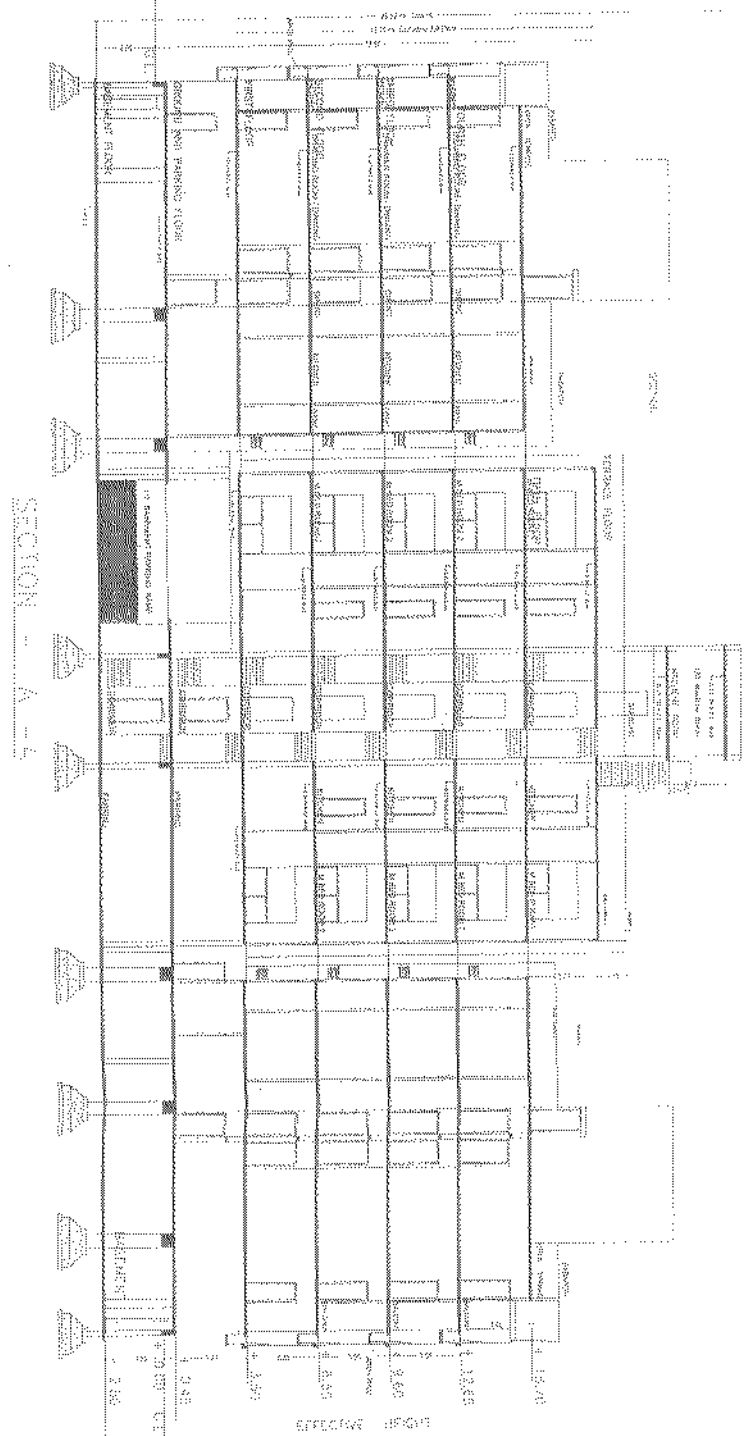
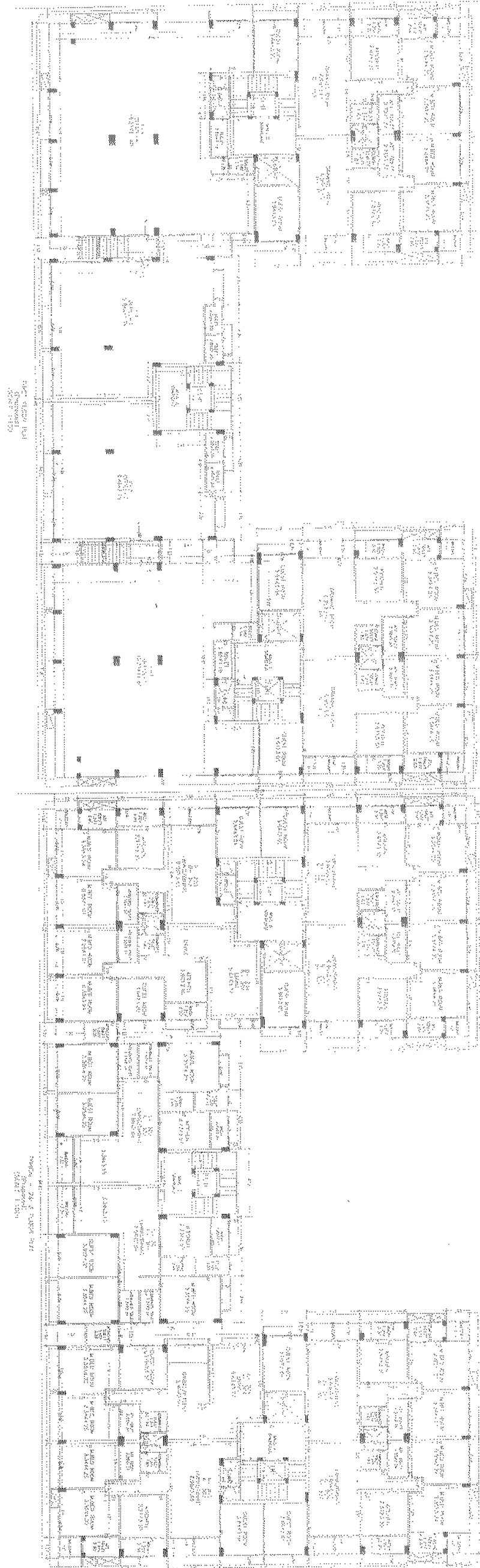
PROJEKTOWANIE BUDYNKU PRACOWNI I LABORATORIÓW W ZAKŁADACH WYKONAWCZYCH

Table with 10 columns: Lp., Nazwa, Powierzchnia, Ilość, Jednostka, Waga, Wskaźnik, Wskaźnik, Wskaźnik, Wskaźnik. The table contains data for various materials and components used in the building project.

Table with 10 columns: Lp., Nazwa, Powierzchnia, Ilość, Jednostka, Waga, Wskaźnik, Wskaźnik, Wskaźnik, Wskaźnik. The table contains data for various materials and components used in the building project.

Table with 10 columns: Lp., Nazwa, Powierzchnia, Ilość, Jednostka, Waga, Wskaźnik, Wskaźnik, Wskaźnik, Wskaźnik. The table contains data for various materials and components used in the building project.

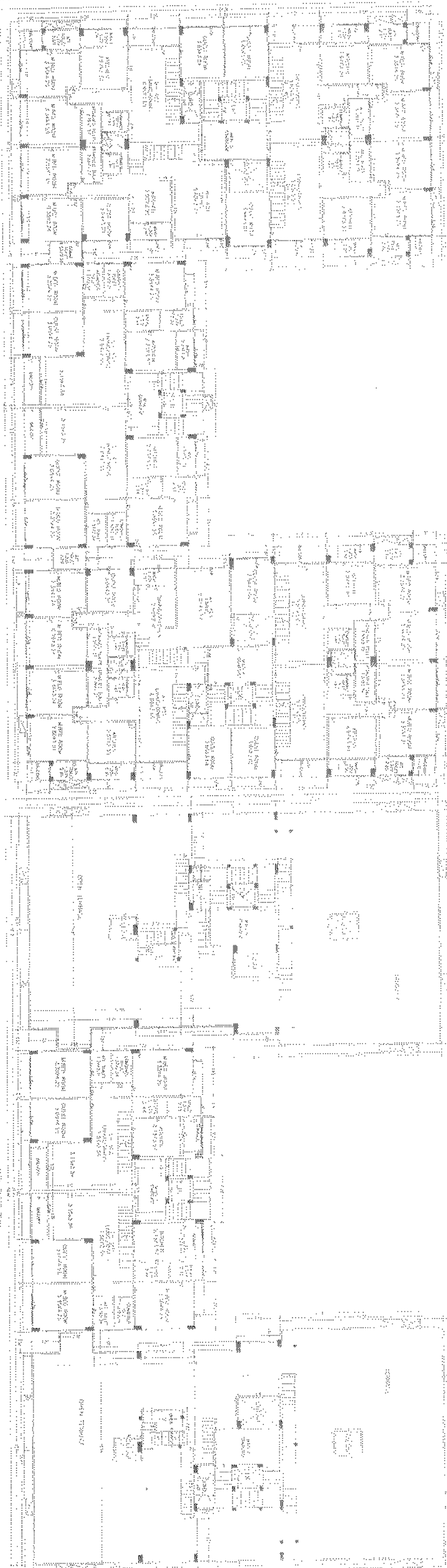
PROJEKTOWANIE BUDYNKU PRACOWNI I LABORATORIÓW W ZAKŁADACH WYKONAWCZYCH



NOT TO SCALE
FOR INFORMATION ONLY
SEE NOTE 1.00 FOR DETAILS

OWNER NAME AND ADDRESS		ARCHITECT NAME AND ADDRESS	
12345 MAIN STREET CITY, STATE 12345		12345 MAIN STREET CITY, STATE 12345	
DATE: 12/15/2023		DATE: 12/15/2023	
PROJECT NAME		PROJECT NAME	
12345 MAIN STREET		12345 MAIN STREET	
CITY, STATE 12345		CITY, STATE 12345	

This is a preliminary drawing and is not to be used for construction without the approval of the architect.

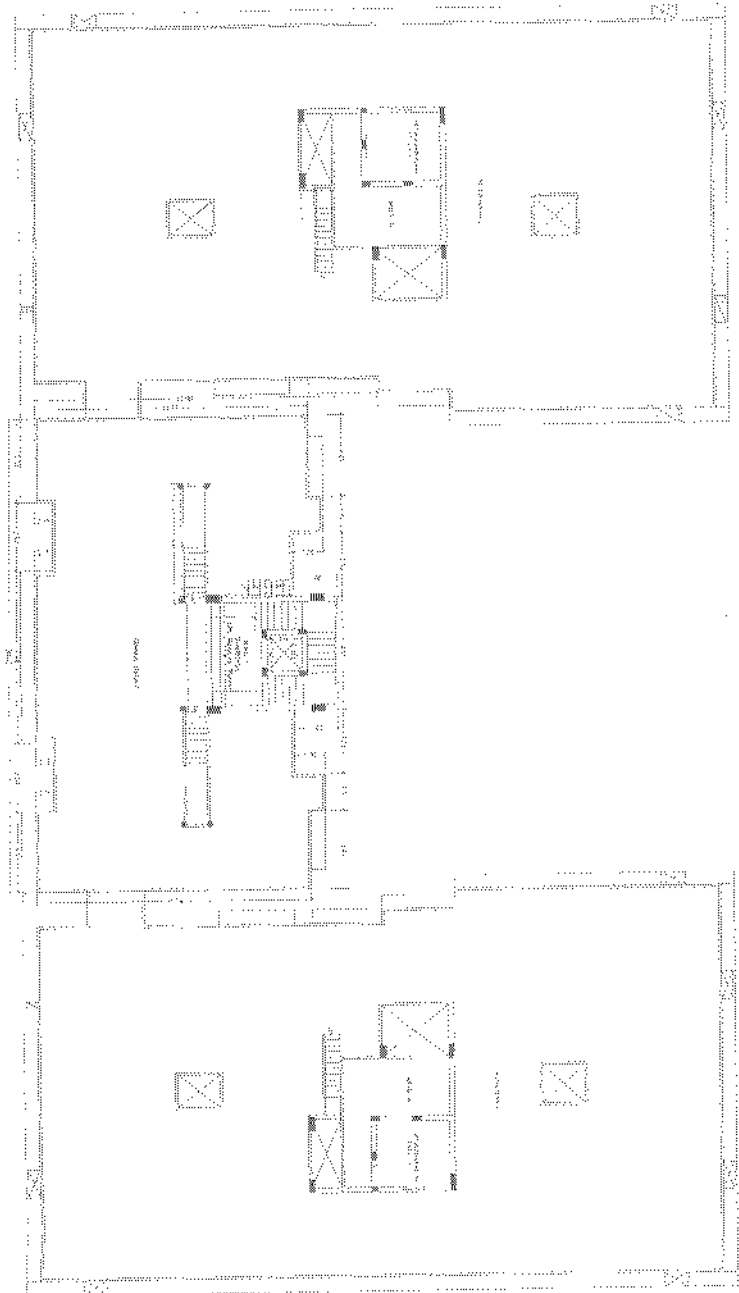


Abstract

Figure 1. The effect of the concentration of the *Agrobacterium* suspension on the transformation efficiency of *Agrobacterium* strains. The number of transformed cells was determined by the number of colonies on the selective medium. The results are the mean of three independent experiments. Error bars represent standard deviation.

APPLIED POLYMER SYMPOSIA NO. 41, 1972

이와 관련하여, 본 연구의 한계점으로는 연구기간이 짧아 계절에 따른 변화가 반영되지 않았을 수 있다는 점, 그리고 연구지역이 수도권에 한정되어 있을 수 있다는 점을 꼽을 수 있다. 그러나 본 연구는 수도권에 거주하는 다문화가족의 특성을 파악하고, 이들의 사회적응을 위한 정책적 대안을 마련하는데 목적이 있으므로, 본 연구의 한계점을 보완하여 전국을 대상으로 한 연구가 이루어질 수 있기를 기대한다.

[illegible][illegible][illegible]

2003年12月31日