Bhupatsinh R. Chavda
(Advocate)
B.A, L.L.B
2654, Vidhyanagar Society ,
Ta & Dist :- Gandhinagar.
(MO) 98246 13525

ભુપતસિંહ આર ચાવડા.
(એડવોકેટ)
બી.એ , એલ.એલ.બી.
૨૬૫૪,વિધાનગર સોસાયટી ,પેથાપુર,
તા & જી :- ગાંધીનગર
(મો). ૯૮૨૪૬ ૧૩૫૨૫
તા:- ૧૧/૧૧/૨૦૨૧

ટાઈટલ ક્લીયરન્સ સર્ટીફીકેટ.

પ્રતિશ્રી,

દેવમીત ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર L.L.P નામની ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદારો

PAN :- AALFD1214A

(૧). દિપક બાબુલાલ પટેલ
(૨). ધીરજલાલ હરિસિંગભાઇ ચૌધરી
(૩). દિનેશભાઈ અંબાલાલ પટેલ
(૪). ગીતા વિપુલકુમાર ચૌધરી
(૫). શરદકુમાર પથુભાઈ ચૌધરી
(૬). રિતેશ રમેશ ચૌધરી
(૭). જેસંગભાઇ લવજીભાઇ ચૌધરી
(૮). અરવિંદભાઇ બદાભાઈ ચૌધરી

બાબત :- ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર ના મોજે :- પેથાપુર ની સીમ ના બ્લોક /સર્વે :-૩૭૧ જેનો ખાતા નંબર :-૩૧૯૧ ની હે.આર. ૧-૦૧-૧૭ ચો.મી જેનો ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ માં ટી.પી સ્કીમ માં સમાવેશ થાય છે. અને જેન ગુડા ની કચેરી દ્રારા જેનો એફ.પી નં :- ૧૫૩ ફાળવવામાં આવેલ છે અને એફ.પી મુજબ નું ક્ષેત્રફળ ૬૫૭૯ ચો.મી છે. જેનો આકાર :- ૫.૧૯ પૈસાવાળી બિન ખેતી (એન.એ.) થયેલ જમીન વાળી મિલ્કતઅંગેના ટાઈટલ ક્લીયર સર્ટીફીકેટનો અભિપ્રાય :-

Bhupatsinh R. Chavda
(Advocate)
B.A, L.L.B
2654, Vidhyanagar Society ,
Ta & Dist :- Gandhinagar.
(MO) 98246 13525

ભુપતસિંહ આર ચાવડા.
(એડવોકેટ)
બી.એ , એલ.એલ.બી.
૨૬૫૪,વિધાનગર સોસાયટી ,પેથાપુર,
તા & જી :- ગાંધીનગર
(મો). ૯૮૨૪૬ ૧૩૫૨૫
તા:- ૧૧/૧૧/૨૦૨૧

મહાશય,

અમો નીચે સહી કરનાર એડવોકેટ તે આપશ્રી દેવમીત ઇન્ફ્રાસ્ટ્રકચર L.L.P નામની ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદારો દિપક બાબુલાલ પટેલ + વિગેરે ના તે ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર ના મોજે :- પેથાપુર ની સીમ ના બ્લોક /સર્વે :-૩૭૧ જેનો ખાતા નંબર :-૩૧૯૧ ની હે.આર. ૧-૦૧-૧૭ ચો.મી જેનો ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ માં ટી.પી સ્કીમ માં સમાવેશ થાય છે. અને જેન ગુડા ની કચેરી દ્રારા જેનો એફ.પી નં :- ૧૫૩ ફાળવવામાં આવેલ છે અને એફ.પી મુજબ નું ક્ષેત્રફળ ૬૫૭૯ ચો.મી છે. જેનો આકાર :- ૫.૧૯ પૈસાવાળી બિન ખેતી (એન.એ.) થયેલ જમીન વાળી મિલ્કત તમારી સંયુક્ત માલીકી કબજા ભોગવટાની હોવાનું જણાવી તમોએ અમારી પાસે ઉપરોક્ત જમીનના ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફીકેટ અભિપ્રાયની માંગણી કરેલ છે.

મિલ્કતનું વર્ણન

ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર ના મોજે :- પેથાપુર ની સીમ ના બ્લોક /સર્વે :-૩૭૧ જેનો ખાતા નંબર :-૩૧૯૧ ની હે.આર. ૧-૦૧-૧૭ ચો.મી જેનો ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ માં ટી.પી સ્કીમ માં સમાવેશ થાય છે. અને જેન ગુડા ની કચેરી દ્રારા જેનો એફ.પી નં :- ૧૫૩ ફાળવવામાં આવેલ છે અને એફ.પી મુજબ નું ક્ષેત્રફળ ૬૫૭૯ ચો.મી છે. જેનો આકાર :- ૫.૧૯ પૈસાવાળી બિન ખેતી (એન.એ.) થયેલ જમીન વાળી મિલ્કત

Bhupatsinh R. Chavda Advocate Reg. No. G/3847/99 Gandhinagar

Bhupatsinh R. Chavda
(Advocate)
B.A, L.L.B
2654, Vidhyanagar Society ,
Ta & Dist :- Gandhinagar.
(MO) 98246 13525

ભુપતસિંહ આર ચાવડા.
(એડવોકેટ)
બી.એ , એલ.એલ.બી.
૨૬૫૪,વિધાનગર સોસાયટી ,પેથાપુર,
તા & જી :- ગાંધીનગર
(મો). ૯૮૨૪૬ ૧૩૫૨૫
તા:- ૧૧/૧૧/૨૦૨૧

ઉપરોક્ત જમીન સંબધીત જમીન માલીકોએ અમારી પાસે નીચે મુજબના દસ્તાવેજી પુરાવા પુરા પાડેલ છે. તેની વિગત નીચે મુજબ છે.

(૧). મોજે ગામ પેથાપુર ની સીમમાં આવેલ બ્લોક / સર્વે :- ૩૭૧ ના ૭ x ૧૨ ની પ્રમાણિત નકલ.

(૨). મોજે ગામ પેથાપુર ની સીમમાં આવેલ બ્લોક / સર્વે :- ૩૭૧ ના ગામ નમુના નં. :- ૬ ના હક્ક-પત્રકની ફેરફાર નોધોની પ્રમાણિત નકલ.

(૧). મોજે ગામ પેથાપુર ની સીમમાં આવેલ બ્લોક / સર્વે :- ૩૭૧ જેનો જણાવેલ છે સદર જમીનના ૭ x ૧૨ ના કબજેદારના કોલમમાં દેવમીત ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર L.L.P નામની ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદારો દિપક બાબુલાલ પટેલ + વિગેરે નાઓના નામ જણાવેલ છે.

(૨). સદરહું જમીનના માલીકોએ રજુ કરેલ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્ક-પત્રકની ફેરફાર નોધનો અભ્યાસ કરતાં નીચે મુજબની હકીકતો સ્પષ્ટ થાય છે.

(૧). સદરહુ જમીન માં સૌ પ્રથમ વેચાણ ખત અંગેની નોંધ કરી જે મુજબ સદરહુ જમીન વેચાણ આપનાર પા. સોમા ઉમેદ નાએ તા:- ૨૦/૦૬/૧૯૫૧ ના રોજ રૂ! ૫૦૦/- માં વેચાણ લેનાર પઠાણ નથેયાં કરમીયાં નાઓને વેચાણ આપતા વેચાણની નોંધ કરી જે અંગે ની નોંધ ગામ નમુના :-૬ ના હક્ક પત્રક માં નોંધ :- ૫૪૨ થી પાડી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

Bhupatsinh R. Chavda Advocate Reg. No. G/3847/99 Gandhinagar

Bhupatsinh R. Chavda
(Advocate)
B.A, L.L.B
2654, Vidhyanagar Society ,
Ta & Dist :- Gandhinagar.
(MO) 98246 13525

ભુપતસિંહ આર ચાવડા.
(એડવોકેટ)
બી.એ , એલ.એલ.બી.
૨૬૫૪,વિધાનગર સોસાયટી ,પેથાપુર,
તા & જી :- ગાંધીનગર
(મો). ૯૮૨૪૬ ૧૩૫૨૫
તા:- ૧૧/૧૧/૨૦૨૧

(૨). ત્યારબાદ સદરહુ જમીનમાં ગણોત અંગેની નોંધ કરવામાં આવેલ છે સદરહુ જમીન સને ૧૯૫૫-૫૬ ની સાલના સામાન્ય ગણોતીયા તરીકે નિચેની વિગતે સામાન્ય ગણોતીયાના નામ દાખલ કરવા નોંધ કરી

અનુ.	નામ	સર્વે નંબર	એ. ગુંઠા
૩૬૭	શંકરભાઈ હીરાભાઈ	૩૭૧	૨-૨૦

ઉપરોક્ત વિગત મુજબ સામાન્ય ગણોતીયા અંગેની નોંધ કરી જે નોંધ ગામ નમુના :- ૬ ના હક્ક પત્રક માં નોંધ :- ૧૭૫૦ થી પાડી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

(૩). ત્યારબાદ સદરહુ જમીનમાં હુકમ અંગેની નોંધ કરવામાં આવેલ છે જે મુજબ મે. કલોલ કૃષીપંચ સાહેબના હુકમ મુજબ સદર જમીન નીચે જણાવેલ ગણોતીયાઓને ગ.ધા.ક ૩૨ (ગ) મુજબ વેચાણ કિંમત હપ્તે આપતા કબજેદારની કોલમમાં નામ દાખલ કરવા નોંધ કરી

અનુ નં	હુકમ નં	ગણોતીયાનું નામ	જમીનની કિંમત હપ્તા
૪	૧૬૭ તા:-૩૦-૧૧-૬૨	શંકરભાઈ હરીભાઈ	૨૮૦-૪૨ બે હપ્તે

ઉપરોક્ત મુજબની વિગતે હુકમ ની નોંધ કરી જે અંગે ની નોંધ ગામ નમુના :- ૬ ના હક્ક પત્રક માં નોંધ :- ૨૯૫૦ થી પાડી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

(૪). ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માં ગણોતીયાઓ એ સદરહુ જમીન ગ.ધા.ક ની ૩૨ (ગ) મુજબ વેચાણ આપવા મે. કૃષીપંચ સાહેબ કલોલ ના તરફે થી હુકમ થઇ આવતા ખરીદ

Bhupatsinh R. Chavda
(Advocate)
B.A, L.L.B
2654, Vidhyanagar Society ,
Ta & Dist :- Gandhinagar.
(MO) 98246 13525

ભુપતસિંહ આર ચાવડા.
(એડવોકેટ)
બી.એ , એલ.એલ.બી.
૨૬૫૪,વિધાનગર સોસાયટી ,પેથાપુર,
તા & જી :- ગાંધીનગર
(મો). ૯૮૨૪૬ ૧૩૫૨૫
તા:- ૧૧/૧૧/૨૦૨૧

કિંમત ભરી દેવાથી તેમને ખરીદી પ્રમાણપત્ર નમુના :- ૯ આપવામાં આવતા તે મુજબ ની નોંધ કરી :-

અનુ નં	પ્રમાણપત્ર નંબર તારીખ	ગણોત નામ	ખરીદ કિંમત
૧.	૩૨ (જી) કેસ નં :- ૧૭ (૧૬૩) તા :- ૪/૪/૧૯૬૩	શંકરભાઇ હરીભાઇ	૨૮૦-૪૨

ઉપરોક્ત મુજબની વિગતે હુકમ ની નોંધ કરી જે અંગે ની નોંધ ગામ નમુના :- ૬ ના હક્ક પત્રક માં નોંધ :- ૨૯૮૦ થી પાડી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

(૫). ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માં તારણ અંગે ની નોંધ કરી જે મુજબ સદર જમીનમાં શ્રી પેથાપુર વિવિધ કાર્યકારી સહકારી મંડળીમાંથી સદર જમીનના ખાતેદારે ધિરાણ મેળવતા તારણ અંગેની નોંધ કરી

અનુ	કબજેદારનું નામ	સર્વે નંબર
૧૪૧	પા. શંકરભાઈ હરીભાઈ	૩૭૧

ઉપરોક્ત વિગત મુજબ તારણ અંગેની નોંધ કરી જે અંગે ની નોંધ ગામ નમુના :- ૬ ના હક્ક પત્રક માં નોંધ :- ૩૦૮૭ થી પાડી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

(૬). ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માં વારસાઈ અંગેની નોંધ કરવામાં આવેલ છે સદર જમીનના ખાતેદાર પટેલ શંકરભાઈ હરીભાઈનું અવસાન થવાથી વારસાઈ હક્કે પટેલ આત્મારામ શંકરભાઈ નું નામ દાખલ કરવા નોંધ જે અંગે ની નોંધ ગામ નમુના :- ૬ ના હક્ક પત્રક માં નોંધ :- ૫૧૭૯ થી પાડી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

(૭). ત્યારબાદ સદરહુ જમીનમાં બોજા અંગેની નોંધ કરવામાં આવેલ છે જે મુજબ સદર જમીનના ખાતેદાર શ્રી પટેલ પ્રહલાદભાઈ સોમાભાઈ વિગેરે તથા પટેલ આત્મારામ

Advocate G/3847/93

Bhupatsinh R. Chavda
(Advocate)
B.A, L.L.B
2654, Vidhyanagar Society ,
Ta & Dist :- Gandhinagar.
(MO) 98246 13525

ભુપતસિંહ આર ચાવડા.
(એડવોકેટ)
બી.એ , એલ.એલ.બી.
૨૬૫૪,વિધાનગર સોસાયટી ,પેથાપુર,
તા & જી :- ગાંધીનગર
(મો). ૯૮૨૪૬ ૧૩૫૨૫
તા:- ૧૧/૧૧/૨૦૨૧

શંકરદાસ નાઓએ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા ગાંધીનગર શાખામાંથી લોન લેતા બોજા અંગેની નોંધ કરી જે અંગે ની નોંધ ગામ નમુના :- ૬ ના હક્ક પત્રક માં નોંધ નં :- ૬૧૨૫ થી પાડી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

(૮). ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માં વારસાઈ અંગે ની નોંધ કરી જે મુજબ સદર જમીનના ખાતેદાર પટેલ આત્મારામ શંકરભાઈ તા:- ૩૦/૧૨/૮૪ નારોજ મૈયત થવાથી તેમના સીધીલીટીના વારસદાર તરીકે (૧) સાંકુબેન તે આત્મારામ શંકરભાઈની વિધવા (૨) શારદાબેન આત્મારામ (૩) શકરીબેન આત્મારામ (૪) મધુબેન આત્મારામ (૫) શાન્તાબેન આત્મારામ (૬) કાળાભાઈ આત્મારામ (૭) રાજેન્દ્રભાઈ આત્મારામ (૮) રમેશભાઈ આત્મારામ નાઓના નામ દાખલ કરવા વારસાઈ અંગેની નોંધ કરી જે અંગે ની નોંધ ગામ નમુના :- ૬ ના હક્ક પત્રક માં નોંધ :- ૬૪૦૦થી પાડી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

(૯). ત્યારબાદ સદરહુ જમીનમાં હક કમીની નોંધ કરવામાં આવેલ છે જે મુજબ સદર જમીનના કબજેદાર પૈકી (૧) શારદાબેન આત્મારામ (૨) શાન્તાબેન આત્મારામ (૩) શકરીબેન આત્મારામ (૪) મધુબહેન આત્મારામ નાઓએ તેમનો હક્ક હિસ્સો તેમના ભાઈઓની તરફેણમાં જતો કરવાથી અરજી, જવાબ તથા પંચનામા આધારે નામ કમી અંગેની નોંધ કરવામાં આવી જે અંગે ની નોંધ ગામ નમુના :- ૬ ના હક્ક પત્રક માં નોંધ :- ૬૪૦૭ થી પાડી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

(૧૦). ત્યારબાદ સદરહુ જમીનમાં તારણ અંગેની નોંધ કરવામાં આવેલ છે જે મુજબ સદર જમીનના ખાતેદાર શ્રી પટેલ કાળીદાસ આત્મારામ નાઓએ પેથાપુર સેવા સહકારી

Bhupatsinh R. Chavda
(Advocate)
B.A, L.L.B
2654, Vidhyanagar Society ,
Ta & Dist :- Gandhinagar.
(MO) 98246 13525

ભુપતસિંહ આર ચાવડા.
(એડવોકેટ)
બી.એ , એલ.એલ.બી.
૨૬૫૪,વિધાનગર સોસાયટી ,પેથાપુર,
તા & જી :- ગાંધીનગર
(મો). ૯૮૨૪૬ ૧૩૫૨૫
તા:- ૧૧/૧૧/૨૦૨૧

મંડળી લી. માંથી લોન લેવાથી બોજા દાખલ અંગેની નોંધ કરી જે અંગે ની નોંધ ગામ નમુના :- ૬ ના હક્ક પત્રક માં નોંધ :- ૬૪૩૧ થી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

(૧૧) ત્યારબાદ સદરહુ જમીનમાં બોજા કમી અંગેની નોંધ કરવામાં આવેલ છે જે મુજબ સદરહુ જમીનના ખાતેદારે બેંક ઓફ ઈન્ડિયામાં લોન લિધેલ જે લોન ભરપાઈ કરેલ હોવાથી બોજા કમીની નોંધ કરી જે નોંધ ગામ નમુના :- ૬ ના હક્ક પત્રકમાં નોંધ :- ૯૬૨૩ થી પાડી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે

(૧૨). ત્યારબાદ સદરહુ જમીનમાં હુકમ અંગેની નોંધ કરવામાં આવેલ છે જે મુજબ સદર જમીનના મે. પ્રાંતઅધિકારીશ્રી ગાંધીનગરના હુકમો અનુસાર ખીતીના હેતુ માટે જુની શરતમાં ફેરવવા તથા ગામ રેકર્ડમાંથી પ્ર.સ.પ્ર તેવી નોંધ થયેલ છે તે કમી કરી તેની જગ્યાએ માત્ર બિનખેતી હેતુ માટે પ્રિમીયમને પાત્ર તેવી નોંધ હુકમો અને તેની શરતોને આધીન કરવામાં આવે છે

અનુ	સર્વે	આકાર	હુકમ નં	તારિખ	૬ પટની રમક
૧૧	૩૭૧	૫.૧૯	૮૮૬/૦૫	તા ૨૮/૪/૦૫	૩૧૫/-

ઉપરોક્ત મુજબની વિગતે હુકમ ની નોંધ કરી જે અંગે ની નોંધ ગામ નમુના :- ૬ ના હક્ક પત્રક માં નોંધ :- ૧૦૭૭૨ થી તા:- ૨૪/૦૯/૨૦૦૫ નારોજ પાડવામાં આવેલ છે જે નોંધ તા:- ૧૩/૦૧/૨૦૦૬ નારોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

(૧૩) ત્યારબાદ સદરહુ જમીનમાં બોજા અંગેની નોંધ કરવામાં આવેલ છે જે મુજબ સદર જમીનના ખાતેદાર શ્રી કાળુભાઈ આત્મારામ નાઓએ પેથાપુર સેવા સહકારી

Bhupatsinh R. Chavda
(Advocate)
B.A, L.L.B
2654, Vidhyanagar Society ,
Ta & Dist :- Gandhinagar.
(MO) 98246 13525

ભુપતસિંહ આર ચાવડા.
(એડવોકેટ)
બી.એ , એલ.એલ.બી.
૨૬૫૪,વિધાનગર સોસાયટી ,પેથાપુર,
તા & જી :- ગાંધીનગર
(મો). ૯૮૨૪૬ ૧૩૫૨૫
તા:- ૧૧/૧૧/૨૦૨૧

મંડળીમાંથી ધિરાણ મેળવેલ જેથી બેંકના એકરાર નામા, અરજી આધારે બોજાની નોંધ કરી જે અંગે ની નોંધ ગામ નમુના :- ૬ ના હકક પત્રક માં નોંધ :- ૧૧૬૦૮ થી તા:- ૨૦/૦૪/૨૦૦૭ નારોજ પાડવામાં આવેલ છે જે નોંધ તા:- ૧૭/૦૭/૨૦૦૭ નારોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

(૧૪) ત્યારબાદ સદરહુ જમીનમાં હુકમ અંગેની નોંધ કરવામાં આવેલ છે જે મુજબ સદર જમીનમાં પેથાપુર મહેસુલી ૭/૧૨ ના કોમ્પ્યુટરાઈડ રેકર્ડનું હસ્તલીખીત ૭/૧૨ ના રેકર્ડ સાથે મેળવણું કરી તથા કોમ્પ્યુટરાઈડ ૭/૧૨ ના એકર્ડમાં સુધારો કરવા કરવાનો થાય છે જેથી હુકમ સાથે સામેલ રાખેલ યાદી મુજબનું ૧૦૧ થી ૧૫૦ ની ક્ષતીઓ સાથેની યાદી મુજબ સુધારો કરવા મામલતદારશ્રી ગાંધીનગરના હુકમ નં :- જમીન/વશી/૮ થી તા:- ૨૬/૯/૨૦૦૮ ના રોજ હુકમની નોંધ કરી જે અંગે ની નોંધ ગામ નમુના :- ૬ ના હકક પત્રક માં નોંધ :- ૧૨૫૨૬ થી તા:- ૨૩/૦૨/૨૦૦૯ નારોજ પાડવામાં આવેલ છે જે નોંધ તા:- ૭/૦૫/૨૦૦૯ નારોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

(૧૫) ત્યારબાદ સદરહુ જમીનમાં હક કમી અંગેની નોંધ કરવામાં આવેલ છે જે મુજબ સદર જમીનના ખાતેદાર સાંકુબેન આત્મારામ શંકરભાઈની વિધવા નું તા:- ૧૪/૦૫/૨૦૦૮ નારોજ અવસાન થવાથી નામ કમી અંગેની નોંધ કરી જે અંગે ની નોંધ ગામ નમુના :- ૬ ના હકક પત્રક માં નોંધ :- ૧૫૧૫૪ થી તા:- ૦૭/૦૮/૨૦૧૩ નારોજ પાડવામાં આવેલ છે જે નોંધ તા:- ૦૮/૧૦/૨૦૧૩ નારોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

Bhupatsinh R. Chavda Advocate Reg. No. Gandhinagar

Bhupatsinh R. Chavda
(Advocate)
B.A, L.L.B
2654, Vidhyanagar Society ,
Ta & Dist :- Gandhinagar.
(MO) 98246 13525

ભુપતસિંહ આર ચાવડા.
(એડવોકેટ)
બી.એ , એલ.એલ.બી.
૨૬૫૪,વિધાનગર સોસાયટી ,પેથાપુર,
તા & જી :- ગાંધીનગર
(મો). ૯૮૨૪૬ ૧૩૫૨૫
તા:- ૧૧/૧૧/૨૦૨૧

(૧૬). ત્યારબાદ્ સદરહુ જમીન માં બોજા મુક્તી ની નોંધ કરી જે મુજબ ગાંધીનગર તાલુકા મોજે પેથાપુર ગામના ખેડૂત ખાતેદાર કાળાભાઇ આત્મારામ, રાજેન્દ્રભાઇ આત્મારામ, રમેશભાઇ આત્મારામ, સાંકુબેન આત્મારામ શંકરભાઇ ની ૧ એ માર્જિનમાં જણાવેલ સરવે નંબરની જમીન ઉપર રહેલ બોજો રદ કરવા માટે અરજી કરતા પેથાપુર સેવા સહકારી મંડળી ના તા.૦૭/૦૮/૨૦૧૩ નાં દાખલા અને અરજદારની અરજીના આધારે બોજા મુક્તિની નોંધ પાડવામાં આવી.જે અંગે ની નોંધ ગામ નમુના :- ૬ ના હક્ક પત્રક માં નોંધ :- ૧૫૧૫૯ થી તા :- ૦૮/૦૮/૨૦૧૩ નારોજ પાડી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

(૧૭) ત્યારબાદ સદરહુ જમીનમાં તારણ અંગેની નોંધ કરવામાં આવેલ છે જે મુજબ સદર જમીનના ખાતેદાર શ્રી પટેલ કાળાભાઈ આત્મારામ + વિગેરે નાઓએ પેથાપુર સેવા સહકારી મંડળી લી. માંથી લોન લેવાથી બોજા દાખલ અંગેની નોંધ કરી જે અંગે ની નોંધ ગામ નમુના :- ૬ ના હક્ક પત્રક માં નોંધ :- ૧૫૪૪૦ થી તા:- ૨૦/૦૩/૨૦૧૪ નારોજ પાડવામાં આવેલ છે જે નોંધ તા:- ૧૪/૦૫/૨૦૧૪ નારોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

(૧૮). ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માં હુકમ ની નોંધ કરી જે મુજબ મોજે પેથાપુર તાલુકા ગાંધીનગર જિલ્લા ગાંધીનગર ના સરવે/બ્લોક નંબર ૩૭૧ (ખાતા નંબર ૬૫૩) ક્ષેત્રફળ ૧૦,૧૧૭.૦૦ ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ ૬,૫૭૯.૦૦ ચો.મી. માટે અરજદારશ્રી કાળાભાઈ આત્મારામ પટેલ એ તા. ૩૦/૧૨/૨૦૧૯ ના રોજ ઓનલાઈન અરજી કરતાં

Bhupatsinh R. Chavda
(Advocate)
B.A, L.L.B
2654, Vidhyanagar Society ,
Ta & Dist :- Gandhinagar.
(MO) 98246 13525

ભુપતસિંહ આર ચાવડા.
(એડવોકેટ)
બી.એ , એલ.એલ.બી.
૨૬૫૪,વિધાનગર સોસાયટી ,પેથાપુર,
તા & જી :- ગાંધીનગર
(મો). ૯૮૨૪૬ ૧૩૫૨૫
તા:- ૧૧/૧૧/૨૦૨૧

નવી અને અવિભાજ્ય શરતની જમીન માટે બીન-ખેતીના હેતુ માટે પ્રિમિયમ ભરવાની મંજૂરી તથા બિનખેતી પરવાનગી મેળવવાની અરજી અન્વયે અરજદારે બિનખેતી (---) હેતુ માટે પ્રિમિયમની રકમ રૂ.૧,૩૫,૫૨,૭૪૦.૦૦/- સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ છે. આ અંગે જિલ્લા કલેક્ટરશ્રી ગાંધીનગર ના તા. ૧૭/૦૨/૨૦૨૦ ના હુકમ ક્રમાંક. ૩૫૪/૦૬/૦૩/૦૧૭/૨૦૨૦ થી સદર જમીનને બિનખેતી (---) હેતુ માટે જુની શરત માં ફેરવવા હુકમ થવાથી નોંધ કરી. જે અંગે ની નોંધ ગામ નમુના :- ૬ ના હક્ક પત્રક માં નોંધ :- ૧૮૦૧૭ થી તા:- ૧૭/૨/૨૦૨૦ નારોજ પાડવામાં આવેલ છે જે નોંધ તા:- ૧૯/૫/૨૦૨૦ નારોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

(૧૯). ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માં હુકમ ની નોંધ કરી જે મુજબ મોજે પેથાપુર તાલુકા ગાંધીનગર જિલ્લા ગાંધીનગર ના સરવે/બ્લોક નંબર ૩૭૧ (ખાતા નંબર ૬૫૩) ક્ષેત્રફળ ૧૦,૧૧૭.૦૦ ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ ૬,૫૭૯.૦૦ ચો.મી. માટે અરજદારશ્રી કાળાભાઈ આત્મારામ પટેલ એ ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી પરવાનગી મેળવવા તા. ૩૦/૧૨/૨૦૧૯ ના રોજ ઓનલાઈન અરજી થી માંગણી કરતાં કલેક્ટરશ્રી ગાંધીનગર ના તા. ૨૪/૦૨/૨૦૨૦ ના હુકમ ક્રમાંક. ૩૭૨/૦૬/૦૩/૦૧૭/૨૦૨૦ મુજબ બિનખેતીના હેતુ માટે હુકમમાં જણાવેલ શરતોને આધીન મંજુરીની આથી નોંધ કરવામાં આવી. *** વિશેષધારો દર ચો.મી. રૂા. ૦.૬૦ પૈસા મુજબ વાર્ષિક રૂા. ૩,૯૪૭.૦૦, રૂપાંતર કર દર ચો.મી. રૂા. ૮.૦૦ પૈસા મુજબ રૂા. ૫૨,૬૩૨.૦૦, લોકલ ફંડ દર ચો.મી. રૂા. ૧.૨૦ પૈસા મુજબ રૂા.

Bhupatsinh R. Chavda
(Advocate)
B.A, L.L.B
2654, Vidhyanagar Society ,
Ta & Dist :- Gandhinagar.
(MO) 98246 13525

ભુપતસિંહ આર ચાવડા.
(એડવોકેટ)
બી.એ , એલ.એલ.બી.
૨૬૫૪,વિધાનગર સોસાયટી ,પેથાપુર,
તા & જી :- ગાંધીનગર
(મો). ૯૮૨૪૬ ૧૩૫૨૫
તા:- ૧૧/૧૧/૨૦૨૧

૭,૮૯૫.૦૦, શિક્ષણ ઉપકર દર ચો.મી. રૂા. ૦.૩૦ પૈસા મુજબ વાર્ષિક રૂા. ૧,૯૭૪.૦૦ તથા માપણી ફી રૂા. ૧,૮૦૦.૦૦ જમા લેવાયેલ છે. જે અંગે ની નોંધ ગામ નમુના :- ૬ ના હક્ક પત્રક માં નોંધ :- ૧૮૦૩૫ થી તા:- ૧૭/૨/૨૦૨૦ નારોજ પાડવામાં આવેલ છે જે નોંધ તા:- ૧૯/૫/૨૦૨૦ નારોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

(૨૦). ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માં બોજા કમી ની નોંધ કરી જે મુજબ ગાંધીનગર તાલુકાના મોજે પેથાપુર ગામના ખેડૂત ખાતેદાર કાળાભાઇ આત્મારામ, રાજેન્દ્રભાઇ આત્મારામ, રમેશભાઇ આત્મારામ એ માર્જિનમાં જણાવેલ સરવે નંબરની જમીન ઉપર રહેલ બોજો રદ કરવા માટે અરજી કરતા પેથાપુર સેવા સહકારી મંડળી લી. ના તા.૧૦/૦૮/૨૦૨૧ નાં દાખલા અને અરજદારની અરજીના આધારે બોજા મુક્તિની નોંધ પાડવામાં આવી. જે અંગે ની નોંધ ગામ નમુના :- ૬ ના હક્ક પત્રક માં નોંધ :- ૧૯૧૭૮ થી તા:- ૧૦/૮/૨૦૨૧ નારોજ પાડવામાં આવેલ છે જે નોંધ તા:- ૧૭/૧૦/૨૦૨૧ નારોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

(૨૧). ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માં વેચાણ નોંધ કરી જે મુજબ વેચાણ આપનાર:- (૧) કાળાભાઇ ઉર્ફે કાળુભાઇ આત્મારામ (૨) રાજેન્દ્રભાઇ આત્મારામ (૩) રમેશભાઇ આત્મારામ કન્ફર્મીંગ પાર્ટી:- (૧) અરવિંદભાઇ બદાભાઇ ચૌધરી (૨) દિનેશભાઇ અંબાલાલ પટેલ (૩) દિપક બાબુલાલ પટેલ વેચાણ રાખનાર:- દેવમતી ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર એલ.એલ.પી નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો (૧) દિપક બાબુલાલ પટેલ (૨)

Bhupatsinh R. Chavda
(Advocate)
B.A, L.L.B
2654, Vidhyanagar Society ,
Ta & Dist :- Gandhinagar.
(MO) 98246 13525

ભુપતસિંહ આર ચાવડા.
(એડવોકેટ)
બી.એ , એલ.એલ.બી.
૨૬૫૪,વિધાનગર સોસાયટી ,પેથાપુર,
તા & જી :- ગાંધીનગર
(મો). ૯૮૨૪૬ ૧૩૫૨૫
તા:- ૧૧/૧૧/૨૦૨૧

ધીરજલાલ હરિસિંગભાઇ ચૌધરી (૩) દિનેશભાઇ અંબાલાલ પટેલ (૪) ગીતા વિપુલભાઇ ચૌધરી (૫) શરદકુમાર પથુભાઇ ચૌધરી (૬) રીતેશ રમેશ ચૌધરી (૭) જેસંગભાઇ લવજીભાઇ ચૌધરી (૭) અરવિંદભાઇ બદાભાઇ ચૌધરી બાજુએ બતાવેલ સ./બ.નં. ૩૭૧, જેનો ખાતા નં. ૬૫૩ ૫૩ની ૧-૦૧-૧૭ ચો.મી. જેનો ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ મા ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૬ મા સમાવેશ થાય છે. અને જેને ગુડા કચેરી દ્રારા જેનો એફ.પી.નં. ૧૫૩ ફાળવવામાં આવેલ છે. અને એફ.પી. મુજબનુ ક્ષે. ૬૫૭૯ ચો.મી. છે. જેનો બીનખેતી(એન.એ) થયેલ જમીન વાળી મીલકત વેચાણ આપનારાઓએ તા. ૦૨/૦૮/૨૦૨૧ના રોજ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૨૩૭૪૦ થી રૂ. ૪૧૧૦૦૦૦૦/- પુરામાં વેચાણ રાખનારનેવેચાણ આપતા અરજદારની અરજી, રજી. વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ, ઈન્ડેક્ષ, ૭/૧૨ ની નકલ આધારેવેચાણ રાખનારના નામે દાખલ કરવા નોધ કરી. જે અંગે ની નોંધ ગામ નમુના :- ૬ ના હકક પત્રક માં નોંધ :- ૧૯૧૮૦ થી તા:- ૧૦/૮૨૦૨૧ નારોજ પાડવામાં આવેલ છે જે નોંધ તા:- ૨/૧૧/૨૦૨૧ નારોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

Bhupatsinh R. Chavda Advocate Reg. No. G/3847/99 Gandhinagar

Bhupatsinh R. Chavda
(Advocate)
B.A, L.L.B
2654, Vidhyanagar Society ,
Ta & Dist :- Gandhinagar.
(MO) 98246 13525

ભુપતસિંહ આર ચાવડા.
(એડવોકેટ)
બી.એ , એલ.એલ.બી.
૨૬૫૪,વિધાનગર સોસાયટી ,પેથાપુર,
તા & જી :- ગાંધીનગર
(મો). ૯૮૨૪૬ ૧૩૫૨૫
તા:- ૧૧/૧૧/૨૦૨૧

આમ, ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગર ના મોજે :- પેથાપુર ની સીમ ના બ્લોક /સર્વે :-૩૭૧ જેનો ખાતા નંબર :-૩૧૯૧ ની હે.આર. ૧-૦૧-૧૭ ચો.મી જેનો ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ માં ટી.પી સ્કીમ માં સમાવેશ થાય છે. અને જેન ગુડા ની કચેરી દ્રારા જેનો એફ.પી નં :- ૧૫૩ ફાળવવામાં આવેલ છે અને એફ.પી મુજબ નું ક્ષેત્રફળ ૬૫૭૯ ચો.મી છે. જેનો આકાર :- ૫.૧૯ પૈસાવાળી બિન ખેતી (એન.એ.) થયેલ જમીન વાળી મિલ્કત ના સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી, ગાંધીનગરનાઓની કચેરીના રેકર્ડ અંગેની સર્ચની કામગીરી વર્ષ ૧૯૯૦ થી ૨૦૨૧ સુધી ની એડવોકેટ ભુપતસિંહ ચાવડાએ કરેલી તા:- ૧૧/૧૧/૨૦૨૧ નારોજ ના સર્ચ રીપોર્ટ મુજબ સદરહુ જમીન ના સર્ચ મુજબ થી નીચે ની વિગત પ્રાપ્ત થયેલ છે.

સદરહુ જમીન અંગે (૧) કાળુભાઈ ઉર્ફે કાળાભાઈ આત્મારામ (૨) રાજેન્દ્રભાઈ આત્મારામ (૩) રમેશભાઈ આત્મારામ નાઓએ રજી. દસ્તાવેજ નં :- ૩૨૦૯૮/૨૦૧૯ થી તા:- ૩૦/૧૨/૨૦૧૯ ના રોજ (૧) ચૌધરી અરવિંદભાઈ બદાભાઈ (૨) પટેલ દિનેશભાઈ અંબાલાલ (૩) પટેલ દિપકભાઈ બાબુલાલ નાઓને રજીસ્ટર્ડ કબજા વગરનુ બાનાખત કરી આપ્યાની વિગત જણાઈ આવેલ છે .જેથી (૧) ચૌધરી અરવિંદભાઈ બદાભાઈ (૨) પટેલ દિનેશભાઈ અંબાલાલ (૩) પટેલ દિપકભાઈ બાબુલાલ સદરહુ જમીન અંગે કરવામાં આવેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં :- ૨૩૭૪૦ માં કન્ફર્મીંગ પક્ષકાર તરીકે જોડાઇ સદરહુ રજી. બાનાખત નં:- ૩૨૦૯૮/૨૦૧૯ થી તા:- ૩૦/૧૨/૨૦૧૯ ના તમામ હક્કો લખાવી લેનારા યાને

Bhupatsinh R. Chavda Advocate Reg. No. G/3847/99 Gandhinagar

Bhupatsinh R. Chavda
(Advocate)
B.A, L.L.B
2654, Vidhyanagar Society ,
Ta & Dist :- Gandhinagar.
(MO) 98246 13525

ભુપતસિંહ આર ચાવડા.
(એડવોકેટ)
બી.એ , એલ.એલ.બી.
૨૬૫૪,વિધાનગર સોસાયટી ,પેથાપુર,
તા & જી :- ગાંધીનગર
(મો). ૯૮૨૪૬ ૧૩૫૨૫
તા:- ૧૧/૧૧/૨૦૨૧

કે હાલ ના મિલ્કત માલીકો દેવમીત ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર L.L.P નામની ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદારો દિપક બાબુલાલ પટેલ + વિગેરે ની તરફેણ માં જતા કરી અવેજ ની રકમ પરત મેળવેલ છે. અને સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજ નં :- રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૨૩૭૪૦ માં સંમતી અને વેચાણ દસ્તાવેજ કબુલ મંજુર રાખવા સારું સહી મત્તા કરેલ છે.

Bhupatsinh R. Chavda
Advocate
Reg. No.
G/3847/99
Gandhinagar

Bhupatsinh R. Chavda
Advocate
Reg. No.
G/3847/99
Gandhinagar

Bhupatsinh R. Chavda
(Advocate)
B.A, L.L.B
2654, Vidhyanagar Society ,
Ta & Dist :- Gandhinagar.
(MO) 98246 13525

ભુપતસિંહ આર ચાવડા.
(એડવોકેટ)
બી.એ , એલ.એલ.બી.
૨૬૫૪,વિધાનગર સોસાયટી ,પેથાપુર,
તા & જી :- ગાંધીનગર
(મો). ૯૮૨૪૬ ૧૩૫૨૫
તા:- ૧૧/૧૧/૨૦૨૧

:: અભિપ્રાય ::

આમ, ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર ના મોજે :- પેથાપુર ની સીમ ના બ્લોક /સર્વે :-૩૭૧ જેનો ખાતા નંબર :-૩૧૯૧ ની હે.આર. ૧-૦૧-૧૭ ચો.મી જેનો ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ માં ટી.પી સ્કીમ માં સમાવેશ થાય છે. અને જેન ગુડા ની કચેરી દ્રારા જેનો એફ.પી નં :- ૧૫૩ ફાળવવામાં આવેલ છે અને એફ.પી મુજબ નું ક્ષેત્રફળ ૬૫૭૯ ચો.મી છે. જેનો આકાર :- ૫.૧૯ પૈસાવાળી બિન ખેતી (એન.એ.) થયેલ જમીન વાળી મિલ્કત અંગે અમો ને કોઇપણ પ્રકાર ની વાંધો અમો ને આવેલ નથી તેમજ સદરહુ બિન ખેતી જમીન પર કોઇપણ પ્રકાર ના બોજા કે લોન નથી. આમ, સદરહું જમીનના દેવમીત ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર L.L.P નામની ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદારો દિપક બાબુલાલ પટેલ + વિગેરે નાઓની મજકુર બિન ખેતી જમીનના સ્વપાર્જીત વેચાણ હક્ક થી સંયુકત માલીક, કબજેદાર, ભોગવટેદાર બનેલા છે. આમ, સદરહું જમીનનું ટાઈટલ કલીયર તેમજ માર્કેટેબલ હોવાનું જણાતા તે બાબતનું સર્ટીફીકેટ આપવામાં આવે છે.

તા :- ૧૧/૧૧/૨૦૨૧

સ્થળ :- ગાંધીનગર

Bhupatsinh R. Chavda
Advocate
Reg. No. : G/3847/99
2654, Vidhyanagar Society
Near Kumar School,Pethapur,
Ta & Dist. Gandhinagar, (M) 98246 13525

અમારી મારફતે,

Bhupatsinh R. Chavda Advocate Reg. No. G/3847/99 Gandhinagar

ભુપતસિંહ આર. ચાવડા.
એડવોકેટ