



KEY PLAN
(AS PER TR.)

SCALE : 1.00 cm. = 20.00 mt.

18.00 m wide road

10.50 mt. 7.62 mt. 109.84 mt. 7.62 mt. 2.03 mt. 7.62 mt. 2.03 mt. 14.47 mt. R10.00 mt.

34.04 mt. 7.62 mt. WIDE APPROACH

C.P. 1
417.23 SQ.MT.

SUB PLOT NO. 1
4133.65 SQ.MT.

126.58 mt.

14.21 mt. 17.84 mt. (P.W.)

C.P. 2
521.09 SQ.MT.

26.90 mt. 7.62 MT. WIDE ROAD SUB PLOT NO.: 2 5190.05 Sq.Mt. 7.62 MT. WIDE ROAD 7.62 MT. WIDE ROAD

(P.W.) 20.84 mt. 68.44 mt. 30.58 mt. OPEN SPACE

AREA NOT IN POSSESSION
AREA : 1360.30 SQ.MT.

70.53 mt. 22.73 mt. 138.79 mt. 68.25 mt. 6.62 MT. WIDE ROAD 6.62 MT. WIDE ROAD

18.00 m wide road

61.37 mt. 56.10 mt.

ADJ. BLOCK NO. 34
O.P. NO. 33
F.P. NO. 35

ADJ. BLOCK NO. 36
O.P. NO. 37
F.P. NO. 37

ADJ. BLOCK NO. 38
O.P. NO. 39
F.P. NO. 39

LAY OUT PLAN

SCALE : 1.00 cm. = 4.00 mt.

COLOR INDEX	
PLOT BOUNDARY	
ABUTTING ROAD	
PROPOSED CONSTRUCTION	
COMMON PLOT	
ROAD ALIGNMENT (ROAD WIDENING AREA)	
FUTURE T.P. SCHEME DEDUCTION AREA	
EXISTING (To be retained)	
EXISTING (To be demolished)	

Plot(s)	Plot Area As Per		Plot Area (Considerd Min)	Deduction From Plot	Net Plot Area
	Document	Drawing			
plot	10684.00	9323.70	10684.00	1360.30	10684.00
Grand Total	10684.00	9323.70	10684.00	1360.30	10684.00

Plot(s)	Min Area Considered (m2)	Deductions (m2)	Net Developable Area (m2)	SubPlot Use
SUB PLOT NO. 1	4133.65	-	4133.65	Residential
SUB PLOT NO. 2	5190.05	-	5190.05	Residential
Grand Total	9323.70	-	9323.70	-

AREA STATEMENT (SUDA)		VERSION NO.: 1.0.7
		VERSION DATE: 29/07/2017
PROJECT DETAIL :		
		Plot Use: Residential
Inward No: PAL/0180/16-17		Land Use Zone: Residential
Application Type: General Proposal		Abutting Road Width: 18.00
Project Type: SubDivision		TP/DTP scheme No: 34
Nature of Development: New		Revenue Survey No/Survey No: 26/2+3,31/2
Location of Development Area: Draft/Preliminary/Final Town Planning Scheme		Original Plot No: 36
Zone: Zone C		Final Plot No.: 36
Special Project: NA		Block No: 35
Village: Pali		North: ROAD WIDTH - 18
Taluka: Choryasi		South: PLOT NO - F.P. No. 37, 49
7/12 Tenure: Old Tenure (Juni Sharat)		East: ROAD WIDTH - 18
		West: PLOT NO - F.P. No. 35, 38
A	AREA DETAILS :	Sq.Mts.
1.	Area of Plot As per record	V
	7/12 or Document	17807.00
	Hissa Form No. 4 from DILR	17807.00
	T.P.O. Opinion (TR)	10684.00
	Area of Plot Considered	10684.00
	Deduction for	
	(a) Proposed roads	0.00
	(b) Any reservations	0.00
	Total(a + b)	0.00
3.	Net Area of plot (1 - 2)	10684.00
4.	Common Plot	
	Common Plot- 1	417.23
	Common Plot- 2	521.09
		Certified that the plot under reference was Surveyed by me on <u>12/05/2016</u> and the dimensions of sides etc. of plot state on plan are as measure on site and the area so ownership/T.P.record. Architect/Engineer Signature. VI. SIGNATORIES Signatory Name and Address with Regn. No. <i>Yashwantrao Chavan</i> J.K. Patel Owner/ Developer/ <i>Dr. J.K. Patel</i> <i>Dr. J.K. Patel</i> <i>Dr. J.K. Patel</i> Architect/ Engineer/ Clerk Of works/ Site supervisor <i>Dr. J.K. Patel</i> ARCHITECT NIKUNJ R. SAYANI E. Arch. A.I.I.A CA/2004/34119 SMC Reg. No. TDO/AR/253



CH. NO. 222736

DATE :- 18/9/2019

SURAT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY.

DRAFT TOWN PLANING SCHEME SURAT NO :- 34(PALI - SACHIN - KANSAD) SUDA : SURAT.

BLOCK NO : 35

O.P. NO. : 36

F.P.NO. : 36

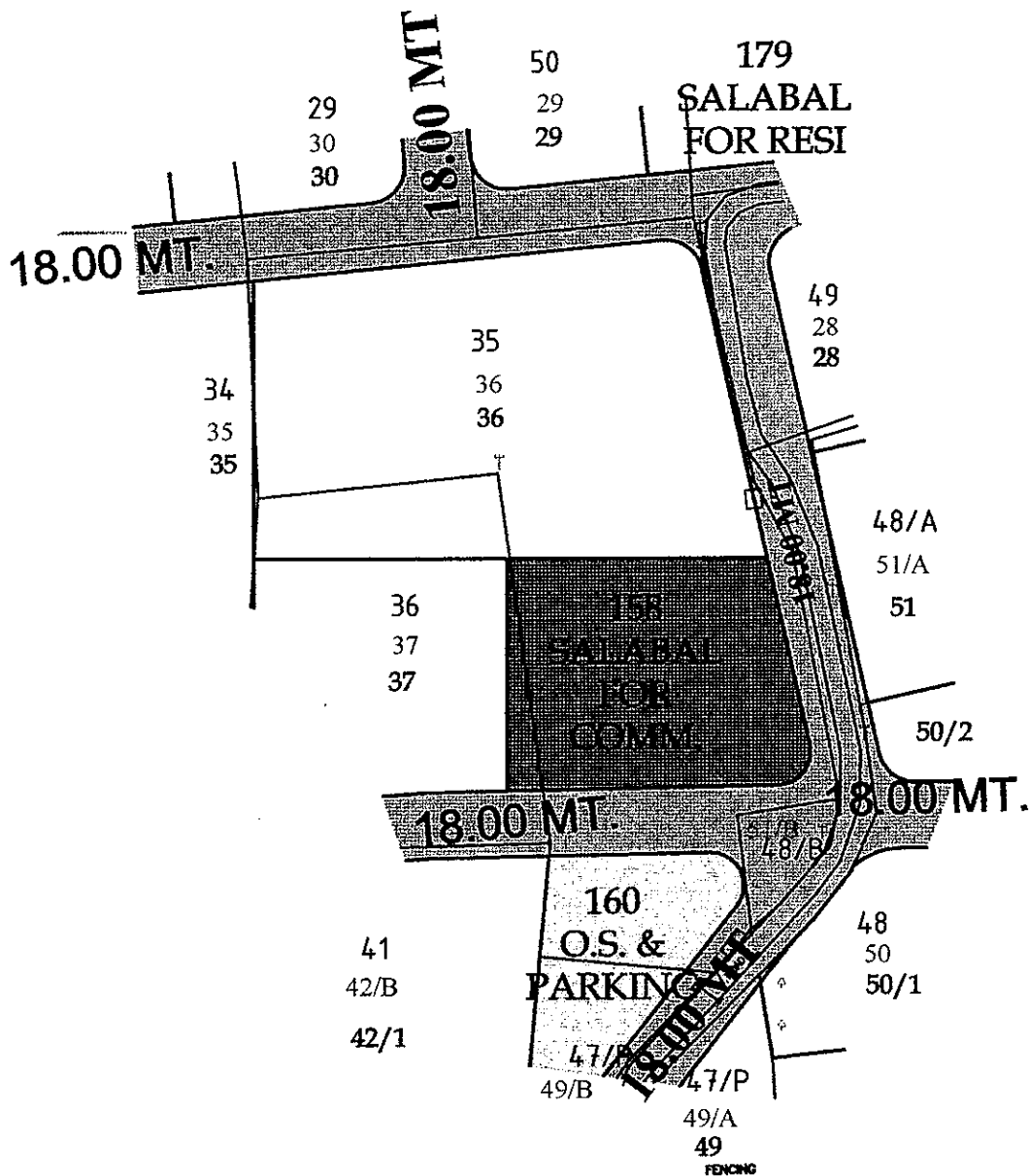
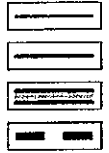
LEGEND:

ORIGINAL PLOT

FINAL PLOT

T.P.SCHEME ROAD

VILLAGE BOUNDARY



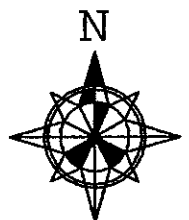
Prepared by :- J.D. mudi

Compared by :- J. mudi



TRUE COPY

Assistant Town Planner
Surat Urban Development
Authority, SURAT.

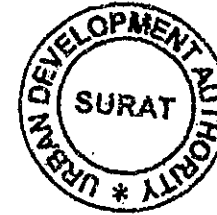


SCALE: 1cm = 20 mt.

DRAFT TOWN PLANNING SCHEME NO. 34 (PALI - SACHIN - KANSAD)
SUDA : SURAT.
REDISTRIBUTION STATEMENT (F-FORM)
THE GUJARAT TOWN PLANNING & URBAN DEVELOPMENT ACT 1976 (RULE 21 & 35)

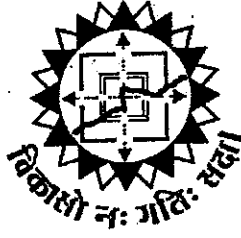
CHALAN NO. 222736

SR. NO.	OWNER'S NAME	TENU RE	BLOCK NO.	ORIGINAL PLOT				FINAL PLOT						CONTRIBUTIO N UNDER SECTION 80 COLUMN 9(B) MINUS COLUMN 8(B)	INCREAMENT (SECTION 78) COLUMN 10(A) MINUS COLUMN 9(A)	CONTRIBUTI ON (SECTION 79) 50% OF COLUMN 12	ADDITION TO (+) OR DEDUCTION FROM (-) CONTRIBUTI ON TO BE MADE UNDER OTHER SECTION	NET DEMAND FROM (+) OR BY (-) OWNER BEING THE ADDITION OF COLUMNS 11,13,14	REMARKS
				NO.	AREA IN SQMT	VALUE IN RUPEES		NO.	AREA IN SQMT	VALUE IN RUPEES									
						WITHOUT REFERENC E TO VALUE OF STRUCTUR E	INCLUSIVE OF STRUCTUR E			UNDEVELOPED		DEVELOPED							
										WITHOUT REFERENCE TO VALUE OF STRUCTURE	INCLUSIVE OF STRUCTU RE	WITHOUT REFERENC E TO VALUE OF STRUCTUR E	INCLUSIVE OF STRUCTURE						
1	2	3	3A	4	5	6A	6B	7	8	9A	9B	10A	10B	11	12	13	14	15	16
36	Jayantilal Tribhovandas Lilaben Popatbhai Popatbhai Pratpji	Old	36	36	17807	3561400	3561400	36	10684	2136840	2136840	13154921	13154921.25	-1424560	11018081.25	5509040.625		4084480.625	Right of Owners in F.P. as per theirShares in O.P.



TRUE COPY

[Signature]
Assistant Town Planner
Surat Urban Development
Authority, SURAT.



CHALLAN NO.:- 222738

DATE :- 18/09/2019

SURAT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

PART PLAN OF DEVELOPMENT PLAN-2035 OF SURAT URBAN DEVELOPMENT AREA AS PROPOSED MODIFICATION WIDE GOVERNMENT NOTIFICATION NO. GH / V / 15 OF 2019 / DVP - 142018 - 5731 - L. DATED - 22/01/2019 AND CORRIGENDUM NO. GH / V / 30 OF 2019 / DVP - 142018 - 5731 - L. DATED. 07-02-2019 [UNDER SECTION 17 (1) (a) (ii) OF THE ACT.]

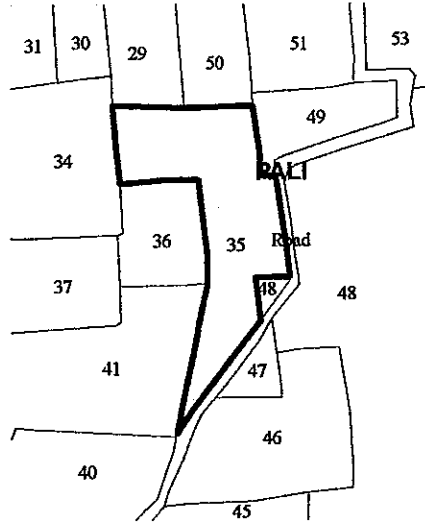
VILLAGE :- PALI

TALUKA :- CHORYASI

DISTRICT :- SURAT

THIS PART PLAN IS CERTIFIED FOR THE

BLOCK. NO.:- 35



નોંધ : આ જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ ૩૫ (પાલી-સમીપ-કનકાડ) માં થતો હોવાથી ટી.પી. સ્કીમની અન્ય દરખાસ્તે પણ અરજદારોશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.

LEGEND☐ RESIDENTIAL ZONE

નોંધ: ગુ.ન.ર.અને શ.વિ.અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૭(૧)(એ)(ii) મુજબ પ્રસિધ્ધ કરેલ મોડીફિકેશનના જાહેરનામાની દરખાસ્તો મુજબ આપવામા આવેલ છે.તેમજ અંતિમ જાહેરનામા વખતે સરકારશ્રી દ્વારા સદર દરખાસ્તમાં જો સુચવવામાં આવે તો તે સુધારા અન્વયેના ફેરફારોને બંધનકર્તા રહેશે.

જમીનના નંબર /ક્ષેત્રફળ / માપ / સ્થળ-સ્થિતિ બાબત અધિકૃત દફતર માન્ય રહેશે.

PREPARED BY :- *SRP*COMPARED BY :- *Chudhi*

TRUE COPY

Paisy
Assistant Town Planner
Surat Urban Development
Authority, SURAT.



1 CM. = 70 MT.



સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સુરત.

પ્રતિ,
શ્રી નિકુંજભાઈ સાથાણી
આઈ.ટી.સી.મજુરાગેટ,
સુરત.

નં.સુડા / ટેક. / ઓ.સર્ટી / ૨૨૨૭૩૮
“સુડાભવન”,વેસુ-આભવા રોડ,
વેસુ,સુરત - ૩૯૫૦૦૭
તારીખ:-૧૯/૦૯/૨૦૧૯

વિષય :-ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ બાબત.

અનુ.:-આપશ્રીની તા.૧૮/૦૯/૨૦૧૯ ની અરજી અન્વયે.

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની જોગવાઈઓ અન્વયે સુડા તરફથી કાયદાની કલમ-૧૬ હેઠળ તા.૧૪/૦૨/૨૦૧૭ થી સરકારશ્રી ને મંજૂરી અર્થે સાદર કરેલ વિકાસ યોજના-૨૦૩૫ ના મુસદ્દામાં મોજે:-.....પાલી.....તા:-.....ચોર્યાસી.....ના રે.સ.નં/બ્લોક નં/વોર્ડનં.....૩૫..... સી.સ.નં.....ની જમીનની વિગત નીચે મુજબ છે.

જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે.

વધુમાં સરકારશ્રી તરફથી સદર વિકાસ નકશામાં જાહેર જનતા પાસેથી વાંધા સૂચનો રજૂ કરવા કલમ-૧૭(૧)(એ) (ii) મુજબ પ્રસિધ્ધ કરેલ સરકારશ્રીનાં નોટિફિકેશન નં.જીએચ/વી/૧૫ ઓફ ૨૦૧૯/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૮-૫૭૩૧- એલ. તા:-૨૨/૦૧/૨૦૧૯ તથા CORRIGENDUM નં. જીએચ/વી/૩૦ ઓફ ૨૦૧૯/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૮-૫૭૩૧- એલ. તા:-૦૭/૦૨/૨૦૧૯ પ્રમાણે મોજે:-.....પાલી..... તા:-.....ચોર્યાસી.....ના રે.સ.નં/બ્લોક નં/વોર્ડનં.....૩૫..... સી.સ.નં.....ની જમીનની વિગત નીચે મુજબ છે.

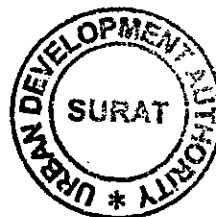
જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે.

ઉપરોક્ત જોગવાઈઓને નીચે જણાવેલ અનુ. નં.....(૧,૨)..... ની વિગતો બંધનકર્તા રહેશે.

- (૧) જમીનના નંબર/ક્ષેત્રફળ/માપ/સ્થળસ્થિતિ અધિકૃત દફતર માન્ય રહે છે.
- (૨) સદરહુ જમીન ટી.પી.સ્કીમ નં.....૩૪(પાલી-સચીન-કનસાડ)..... ના વિસ્તારમાં હોવાથી તેની ટી.પી.સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્ત/જોગવાઈઓ તથા ફેરફારને બંધનકર્તા રહેશે.

નોંધ-(૧)ગુ.ન.ર. અને શ.વિ.અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૭(૧)(એ)(iii) મુજબ પ્રસિધ્ધ કરેલ મોડીફિકેશનના જાહેરનામાની દરખાસ્તો મુજબ આપવામાં આવેલ છે. તેમજ અંતિમ જાહેરનામાં વખતે સરકારશ્રી દ્વારા સદર દરખાસ્તમાં જો સુધારા સુચવવામાં આવે તો તે સુધારા અન્વયેના ફેરફારોને બંધનકર્તા રહેશે.

(૨)“આ ફક્ત ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ છે.
બાંધકામની પરવાનગી નથી.”



Daisy
મદદનીશ નગર નિયોજક
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
સુરત.