

F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

: TITLE CLEARANCE CERTIFICATE: **TO WHOM IT MAY CONCERN**

RE: Title Clearance Certificate based on investigation report to the property bearing Plot No.401 admeasuring 504 Sq.Mtrs. and house constructed thereon having total Built Up Area of 156.13 Sq.Mtrs. Situated at **Sector No.30** of Gandhinagar Township in the Registration District & Sub District of Gandhinagar - Gujarat belonging to **DINESHKUMAR GIRDHARLAL PANCHAMIA.**

We hereby certify on the basis of necessary searches caused by us at the office of The Sub Registrar, Gandhinagar and also verified the papers produced before us by the party that titles to the property bearing **Plot No.401** admeasuring 504 Sq.Mtrs. and house constructed thereon having Total Built Up Area of 156.13 Sq.Mtrs. Situated at **Sector No.30** of Gandhinagar Township in the Registration District & Sub District of Gandhinagar - Gujarat which is more particularly described in the SCHEDULE hereunder written are clear and marketable and free from all encumbrances and the same are belonging to **DINESHKUMAR GIRDHARLAL PANCHAMIA.**



F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

..2..

:: SCHEDULE ::
(DESCRIPTION OF THE PROPERTY)

All that piece and parcel of the property situated at **SECTOR NO.30** of Gandhinagar Township in the Registration District and Sub District of GANDHINAGAR – GUJARAT **Plot No.401** admeasuring 504 Sq.Mtrs. and house constructed thereon having Total Built Up Area of 156.13 Sq.Mtrs. or thereabouts and bounded as follows that is to say:-

EAST : ROAD
WEST : Plot No.405
NORTH : Plot No.399
SOUTH : Plot No.403

PLACE : GANDHINAGAR
DATE : 16/03/2022

FOR F. K. LAKHANI ASSOCIATES

[Signature]



F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

..3..

TITLE HISTORY (INVESTIGATION REPORT)

1. That the residential PLOT NO.401 admeasuring 504 Sq.Mtrs. situated at Sector No.30 of Gandhinagar Township in the Registration District & Sub District of Gandhinagar – GUJARAT was originally purchased by (1) DINESHKUMAR GIRDHARLAL PANCHAMIA AND (2) MAHENDRAKUMAR HARIDAS SATYADEV in a Public Auction.
2. That, the District Collector did not approve auction of the said plot vide his Order dated 19/03/1984 for the reason mentioned therein. Thereafter, on Revision Application, The Secretary, Revenue Department, Appeals, Ahmedabad vide its order dated 27/08/1984 approved the Auction of the said plot. Therefore, The Mamlatdar, Gandhinagar had issued SANAD in Form HH & K in the name of (1) DINESHKUMAR GIRDHARLAL PANCHAMIA AND (2) MAHENDRAKUMAR HARIDAS SATYADEV on 29/01/1985.
3. Thereafter, MAHENDRAKUMAR HARIDAS SATYADEV released his rights, title and interest from the said land vide Registered Right Release Deed No.1229 dated 17/05/1985 in favour of DINESHKUMAR GIRDHARLAL PANCHAMIA. Therefore, The District Collector, Gandhinagar remove the name of MAHENDRAKUMAR HARIDAS SATYADEV as co-owner and co-possessor of the said plot and keep the name of DINESHKUMAR GIRDHARLAL PANCHAMIA as sole owner and possessor of the



F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

..4..

said plot vide his Order No.CB/TNS/Vashi.693/86 dated 21/07/1988.

4. Thereafter, DINESHKUMAR GIRDHARLAL PANCHAMIA got approved Building Plans for construction. Accordingly, he completed residential construction on the said plot and obtained Completion and Occupancy Certificate No.PB/PVT/Plot/757 dated 20/03/1987 from The Chief Town Planner and Architectural Advisor, Capital Project, Gandhinagar.
5. That, as per Condition No.9 to Schedule-2 of the said SANAD in Form HH & K, the above plot holder can sell the said property after minimum construction is completed and the usage is not changed.
6. At present, DINESHKUMAR GIRDHARLAL PANCHAMIA is the owner and possessor of the said property.
7. From the available records at the office of The Sub-Registrar, Gandhinagar, we have not found any charge or encumbrance to have been created on the said property. We may mention that some pages of Index - II Register are torn.
8. Non Agricultural Use Permission is also not required since the property meant for Residential purpose.
9. The Provisions of The Urban Land (Ceiling & Regulations) Act, 1976 are not applicable to the Township of Gandhinagar. The said Act is now repealed.



F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

..5..

10. We have published a Public Notice in Local Edition of "GUJARAT SAMACHAR" dated 04/03/2022 inviting objections (if any) from the interested persons (if any) against the issuance of this Title Clearance Certificate.

Pursuant thereto, we have not received any objection from anybody against issuance of this Title Clearance Certificate.

In view of what is stated here-in-above, we hereby certify that titles to the property which is more particularly described in the schedule here-in-above written are clear and marketable and free from all encumbrances and the same are belonging to DINESHKUMAR GIRDHARLAL PANCHAMIA.

PLACE : GANDHINAGAR
DATE : 16/03/2022

FOR F. K. LAKHANI ASSOCIATES

Search Receipt No.2022048020726
Dated 16/03/2022 is enclosed.



ગુજરાત સમાચાર

“ગાંધીનગર આપૂર્તિ”

તા. ૦૪/૦૩/૨૦૨૨.

જાહેર નોટીસ

જત, દિનેશકુમાર ગીરધરલાલ પંચમીઆ, રહેવાસી - પ્લોટ નં. ૪૦૧, સેક્ટર નં. ૩૦, ગાંધીનગરના, એ રજીસ્ટ્રેશન રિસ્ટ્રીક્ટ સબ રિસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગરના જાહેર ગાંધીનગર ટાઉનશીપના સેક્ટર નં. ૩૦ માં આવેલ રહેણાંક પ્લોટ નં. ૪૦૧ કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૫૦૪ ચો. મીટર છે તે પ્લોટ તથા તેની ઉપર બંધાયેલ ભોંયતળિયાનું આશરે ૧૫૬.૧૩ ચો. મીટરના રહેણાંક બાંધકામ વાળી મિલ્કત પોતાની સ્વતંત્ર માલિકી તેમજ કબજો ભોગવવાની હોવાનું જણાવીને અમારી પાસેથી ટાઈટલ ક્લીયરન્સ સર્ટીફિકેટની માંગણી કરેલ છે. તેમજ સદરહુ મિલ્કત અમારા અસીલને અઘાટ વેચાણ આપવાનું કબુલ કરેલ છે.

સબબ, આથી સર્વે લાગતા-વળગતાઓને આ જાહેર નોટીસ આપી જણાવવાનું કે, સદરહુ મિલ્કતના ટાઈટલ બાબતે કોઈપણ વ્યક્તિનો વારસાઈ, ખોરાકી, પોષાકી કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, દાવો, બોજો, અલાખો, ઈઝમેન્ટ, બાનાખતના હક્કો, ગણાત હક્ક, ડેવલપમેન્ટ હક્કો, લીસપેન્ડન્સ, લાગ-ભાગ, વિધેન, ચાર્જ કે બોજો પોષાતો હોય અને તેના કારણે કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો હોય તો તે અંગેની લેખિત જાણ અમોને પુરાવાઓ સહિત આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયેથી દિન-સાત (૭) માં નીચેના સરનામે કરવી, જો તેમ કરવામાં નહીં આવે તો સદરહુ મિલ્કતમાં કોઈપણ વ્યક્તિનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો પોષાતો નથી અને જો પોષાતો હોય તો તેવી તમામ વ્યક્તિઓએ તે જતો (Waive) કરેલ છે. તેમ સમજી અમો સદરહુ મિલ્કતનું ટાઈટલ ક્લીયરન્સ સર્ટીફિકેટ કાઢી આપીશું. તેમજ સદરહુ મિલ્કત અમારા અસીલ અઘાટ વેચાણ રાખી લેશે. ત્યારબાદ કોઈપણ વ્યક્તિની કોઈપણ પ્રકારની તકરાર ચાલશે નહીં. તેની આથી સર્વે લાગતા-વળગતાઓએ નોંધ લેવી.

સ્થાન : ગાંધીનગર

એફ. કે. લાખાણી, એસોસીએટસ

તારીખ : ૦૩-૦૩-૨૦૨૨

એડવોકેટસ

૬૦૧, છહો માળ, હવેલી આર્કેડ, સેક્ટર નં. ૧૧, ગાંધીનગર.

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : પ્લોટ. 401

Search in : સેક્ટર-30 /SECTOR-30

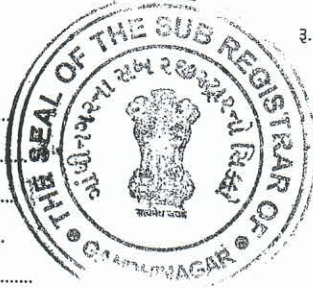
પહોંચ નંબર ૨૦૨૨૦૪૮૦૨૦૭૨૬ અરજી નંબર ૭૭૫૧ અરજી વર્ષ ૨૦૨૨
તારીખ ૧૭ માહે માર્ચ સને ૨૦૨૨

રજી કરનારનું નામ એચ એચ હકીમ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1992 2022
ઈંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



૪૨૦.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ. ૪૨૦.૦૦

અંકે રૂપીયા ચાર સો વીસ પૂરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

PRATIK NAYANKUMAR RAVAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

અંકે રૂ. : 420.00

20220315588110141

સબ રજીસ્ટ્રાર, ગાંધીનગર

1992

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પ્સ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત, જય)

2022

મિલકત પરના બીજા અંગોનું પત્રક

Search in એચ એચ ડક્રીમ

અરજી નંબર : 7751

ગામ નું નામ : SECTOR-30

મિલકતનું વર્ણન પ્લોટ. 401

દસ્તાવેજની આ શીઘ Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar Gandhinagar મા -31 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શીઘનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગોનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શીઘમા તા. _____ સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કાસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધકામની આપતા નથી અને એમાંની કોઈપણ માહિતી સંબંધમા નુકસાની માટેના કોઈપણ હકદાર માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે દાખલનાર આરે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
NO DATA AVAILABLE								
31.								

સહ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar
Gandhinagar