AVM | ITALIYA ADVOCATES

Vinodray D. Patel
(Advocate & Notary)
Mitul K. Italiya
(B.Com, LL.M. Advocate)

403, Zircon Plus, Opp. Patel Samaj Ni Vadi, Ambatalavadi, Katargam, Surat-395004.
Mo:- 98248 82785, 9574638000

NOTARY VINODRAY D. PATEL SURAT CITY Reg.No. 715 GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

-: **ટાઇટલ રીપોર્ટ** :-

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ કતારગામ (સુરતસીટી) ના **મોજે ગામ સીગણપોર** ના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૭૯/૧, કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૧,૦૨૮ ચો.મીટર તથા રેવન્યુ સર્વે નંબર ૮૭/૧, કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૧,૮૩૭ ચો.મીટર છે. જેને **ટી.પી.સ્કીમ નંબર ૨૫ (સીગણપોર-ટુંકી)** નાં **ફાયનલ પ્લોટ નંબર ૭૯**, ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૧૪,૧૯૪ ચો.મીટર તે પૈકી, **સબ-પ્લોટ નંબર ૨ (દક્ષિણ દિશા) પૈકી ૨** વાળી જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૩૭૫૮ ચો.મીટર છે. જેમા ૫૦.૩૪ ચો.મીટર દબાણ બાદ કરીને મળવાપાત્ર ૩૭૦૭.૬૬ ચો.મીટર વાળી બીનખેતીની જમીન / મિલકત અંગેનો ટાઇટલ રીપોર્ટ.......

અમો એડવોકેટ વિનોદરાય ડી. પટેલ તથા મિતુલ કે. ઇટાલીયા, ૪૦૩, ઝીરકોન પ્લસ, પટેલ સમાજની વાડી સામે, આંબા તલાવડી, કતારગામ, રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ કતારગામ (સુરતસીટી) ના **મોજે ગામ સીગણપોર** ના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૭૯/૧, કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૧,૦૨૮ ચો.મીટર તથા રેવન્યુ સર્વે નંબર ૮૭/૧, કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૧,૮૩૭ ચો.મીટર છે. જેને **ટી.પી.સ્કીમ નંબર ૨૫ (સીગણપોર-ટુંકી)** નાં **ફાયનલ પ્લોટ નંબર ૭૯**, ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૧૪,૧૯૪ ચો.મીટર તે પૈકી, **સબ-પ્લોટ નંબર ૨ (દક્ષિણ દિશા) પૈકી ૨** વાળી જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૩૭૫૮ ચો.મીટર છે. જેમા ૫૦.૩૪ ચો.મીટર દબાણ બાદ કરીને મળવાપાત્ર ૩૭૦૭.૬૬ ચો.મીટર વાળી બીનખેતીની જમીન/મિલકતનું ટાઇટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ મેળવવા માટે નીચે મુજબના દસ્તાવેજી પુરાવાઓ **ગ્લોરીયસ ડેવલોપર્સ - એક રજીસ્ટર્ડ ભાગીદારી પેઢી, વતી અને તરફે તેના અધિકૃત અને વહિવટકર્તા ભાગીદાર તરીકે ભરતભાઇ કાનજીભાઇ કાકડીયા** ભાગીદારી પેઢીનું સરનામુ :- રેવન્યુ સર્વે નંબર ૩૯/અ તથા ૩૯/બ, ટી.પી. નંબર ૫૧ (ડભોલી), ફાયનલ પ્લોટ નંબર ૪૫-૧ તથા ૪૫-૨, ગોપીન બંગલોની સામે, ડભોલી, તા. કતારગામ, સુરત-૩૯૫૦૦૪ના તરફથી રજુ કરેલાં છે.

દસ્તાવેજી પુરાવાઓ :-

અમારી રૂબરૂ પક્ષકારોએ નીચે જણાવેલ દસ્તાવેજી પુરાવાઓ, સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી, સુરતનાઓની કચેરીઓ, ગામ રેવન્યુ દફતરે ની કચેરીઓની માહિતી રજુ કરેલ છે.

૧, મોજે ગામ ડભોલીના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૭૯/૧ તથા ૮૭/૧ થી નોંધાયેલી બીનખેતીની જમીનની ૭/૧૨ ની નકલ.

૨, મોજે ગામ ડભોલીના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૭૯/૧ તથા ૮૭/૧ થી નોંધાયેલી બીનખેતીની જમીનના દફતરે પડેલ તમામ ફેરફાર નોંધની નકલ.

૩, રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર ૧૨૫૫૨, તારીખ ૦૮/૦૭/૨૦૧૧ ની રજીસ્ટ્રેશન ફી ભર્યાની પહોંચ તથા ઇન્ડેક્ષની ખરી નકલ.

૪, રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર ૧૩૪, તારીખ ૦૭/૦૩/૨૦૧૪ ની રજીસ્ટ્રેશન ફી ભર્યાની પહોંચ તથા ઇન્ડેક્ષની ખરી નકલ.

૫, રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર ૧૧૫૨૦, તારીખ ૨૨/૦૫/૨૦૧૫ ની રજીસ્ટ્રેશન ફી ભર્યાની પહોંચ તથા ઇન્ડેક્ષની ખરી નકલ.

૬, ભાગીદારી દસ્તાવેજ

૭, બીનખેતીના હુકમની પ્રમાણીત નકલ

૮, સને ૧૯૯૧ થી ૨૦૦૦ સુરતસીટી-૧ (અઠવા) ના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની શોધની પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૦૧૮૦૭૧૯૧૮ જેનો અરજી નંબર ૪૬૪૬૮ થી તારીખ ૧૬/૧૧/૨૦૨૧

૯, સને ૧૯૯૯ થી ૨૦૨૧ સુરતસીટી-૪ (કતારગામ) ના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની શોધની પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૦૨૧૦૫૯૦૧૦ જેનો અરજી નંબર ૨૫૮૯૪ થી તારીખ ૧૬/૧૧/૨૦૨૧

અમારી સમક્ષ ઉપર જણાવેલ દસ્તાવેજી પુરાવાઓ રજુ કરતા તે મજકુર પુરાવાનો વિગતવાર અભ્યાસ કરીને તથા જરૂરી મોખિક માહિતી મેળવીને આ ટાઇટલ રીપોર્ટ આપવામાં આવે છે, કે.......

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ કતારગામ (સુરતસીટી) ના **મોજે ગામ સીગણપોર** ના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૭૯/૧, થી નોંધાયેલ જમીનના મુળ માલિક રતનજી પેસ્તનજી પટેલ હતાં અને સદરહુ જમીન જીવણભાઇ ડાયાભાઇ ગણોતીયા તરીકે ખેડતા હતા. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ (હક્ક-પત્રક) માં નોંધ નંબર ૩૦૨ થી તારીખ

AVM | ITALIYA ADVOCATES

Vinodray D. Patel
(Advocate & Notary)
Mitul K. Italiya
(B.Com, LL.M. Advocate)

NOTARY VINODRAY D. PATEL SURAT CITY Reg.No. 715 GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

403, Zircon Plus, Opp. Patel Samaj Ni Vadi, Ambatalavadi, Katargam, Surat-395004.
Mo:- 98248 82785, 9574638000

૧૫/૧૨/૧૯૪૭ ના રોજ પાડવામાં આવેલ, જે નોંધ ત્યારબાદ, સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, મજકુર જમીનના માલિક રતનજી પેસ્તનજી પટેલ તારીખ ૧૩/૦૯/૧૯૫૦ ના રોજ ગુજરી ગયેલા અને તેઓ ગુજરી જતા અગાઉ તેમની હયાતીમાં તારીખ ૨૬/૧૧/૧૯૪૯ ના રોજ એક વીલ યાને વસીયતનામુ કરી ગયેલા અને જે વીલના ફરમાન મુજબ, સદરહુ જમીનના સ્વતંત્ર માલિક, મુખત્યાર અને કબજેદાર તરીકે શહેરીમાઇ પેસ્તનજી, જાલ ડોસાભાઇ તથા ફીરોજ હોરમસજી થયેલા, જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ (હક્ક-પત્રક) માં નોંધ નંબર ૩૨૭ થી તારીખ ૨૪/૦૨/૧૯૫૧ ના રોજ પાડવામાં આવેલ, જે નોંધ તારીખ ૨૬/૦૪/૧૯૫૧ ના રોજ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, મજકુર ગણોતિયા જીવણભાઇ ડાયાભાઇ તારીખ ૩૦/૦૭/૧૯૬૨ ના રોજ ગુજરી ગયેલા. અને તેઓ ગુજરી જતા તેમની સીધીલીટીના કાયદેસરના વારસદાર નરોતમભાઇ જીવણભાઇ થયેલા અને સદરહુ જમીનમાં સંરક્ષિત ગણોતીયા તરીકે નરોતમભાઇ જીવણભાઇનું નામ દાખલ કરવામાં આવેલુ, જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ (હક્ક-પત્રક) માં નોંધ નંબર ૫૦૯ થી તારીખ ૧૯/૦૮/૧૯૬૨ ના રોજ પાડવામાં આવેલ, જે નોંધ તારીખ ૦૨/૦૧/૧૯૬૩ ના રોજ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, મજકુર ગણોતીયાએ સદરહુ જમીન ગણોતધારાની હેઠળ વેચાણથી રાખેલી અને જે અંગે ગણોતધારાની કલમ ૩૨(ગ) મુજબની ખરીદ કિંમત નક્કી કરતો હુકમ, મહે. ખેતીની જમીન બાબતના ન્યાયાધિકરણ અને મામલતદારશ્રી, ચોર્યાસીએ તેમના હુકમ ક્રમાંક નંબર ૧૫૧૩ થી તારીખ ૧૨/૦૫/૧૯૬૩ થી ફરમાવેલો. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ (હક્ક-પત્રક) માં નોંધ નંબર ૫૨૪ થી તારીખ ૧૩/૧૦/૧૯૬૩ ના રોજ પાડવામાં આવેલ, જે નોંધ ત્યારબાદ, સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, મજકુર નરોતમભાઇ જીવણભાઇએ સદરહુ રેવન્યુ સર્વે નંબર ૭૯/૧ વાળી જમીનની ખરીદ કિંમત ભરપાઇ કરી આપતા, મહે. ખેતીની જમીન બાબતના ન્યાયાધિકરણ અને મામલતદારશ્રી, ચોર્યાસીએ તેમના હુકમ ક્રમાંક નંબર ૧૫૧૩ થી તારીખ ૦૨/૧૨/૧૯૬૩ ના રોજના હુકમથી ગણોતધારાની કલમ ૩૨(એમ) મુજબ ખરીદીનું પ્રમાણપત્ર આપેલુ અને તે રીતે સદરહુ જમીનના સ્વતંત્ર માલિક, મુખત્યાર અને કબજેદાર તરીકે નરોત્તમભાઇ જીવણભાઇ થયેલા, જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ (હક્ક-પત્રક) માં નોંધ નંબર ૫૯૭ થી તારીખ ૧૩/૧૨/૧૯૬૫ ના રોજ પાડવામાં આવેલ, જે નોંધ તારીખ ૧૫/૦૧/૧૯૬૬ ના રોજ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ કતારગામ (સુરતસીટી) ના **મોજે ગામ સીગણપોર** ના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૮૭/૧ થી નોંધાયેલી જમીનના મુળ માલિક રણજીતભાઇ પેસ્તનજીભાઇ હતા.

ત્યારબાદ, મજકુર રણજીતભાઇ પેસ્તનજીએ સદરહુ જમીન જહાંગીરજી હોરમસજીને તારીખ ૨૨/૧૧/૧૯૩૮ ના રોજ વેચાણ આપેલી અને તે રીતે સદરહુ જમીનના સ્વતંત્ર માલિક, મુખત્યાર અને કબજેદાર જહાંગીરજી હોરમસજી થયેલા, જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ (હક્ક-પત્રક) માં નોંધ નંબર ૧૮૭ થી તારીખ ૧૦/૧૨/૧૯૩૮ ના રોજ પાડવામાં આવેલ, જે નોંધ ત્યારબાદ, સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, મજકુર જહાંગીરજી હોરમસજીએ સદરહુ જમીનનાં રેકર્ડઝ ઓફ રાઇટ્સમાં સામાયીકપણામાં સહમાલિક તરીકે તેમની પત્ની પીરોજબાઇ જહાંગીરનું નામ દાખલ કરાવેલુ, અને તે રીતે સદરહુ જમીનના સ્વતંત્ર માલિક, મુખત્યાર અને કબજેદાર જહાંગીરજી હોરમસજી તથા પીરોજબાઇ જહાંગીર થયેલા, જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ (હક્ક-પત્રક) માં નોંધ નંબર ૧૯૪ થી તારીખ ૩૦/૦૬/૧૯૩૯ ના રોજ પાડવામાં આવેલ, જે નોંધ તારીખ ૧૬/૧૦/૧૯૩૯ ના રોજ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, મજકુર જહાંગીરજી હોરમસજી તથા પીરોજબાઇ જહાંગીરએ સદરહુ જમીન તેમના મુળ માલિક રણજીતભાઇ પેસ્તનજીને તારીખ ૦૧/૦૯/૧૯૪૭ ના રોજ પરત વેચાણ આપેલી અને તે રીતે સદરહુ જમીનના સ્વતંત્ર માલિક, મુખત્યાર અને કબજેદાર તરીકે રણજીતભાઇ પેસ્તનજી થયેલા, જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ (હક્ક-પત્રક) માં નોંધ નંબર ૩૦૦ થી તારીખ ૦૮/૧૦/૧૯૪૭ ના રોજ પાડવામાં આવેલ, જે નોંધ તારીખ ૦૩/૧૨/૧૯૪૭ ના રોજ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, મજકુર રણજીતભાઇ પેસ્તનજીએ સદરહુ જમીન દારબશાહ કેખશરૂ અડાજણીયાને તારીખ ૦૧/૦૯/૧૯૪૭ ના રોજ વેચાણ આપેલી અને તે રીતે સદરહુ જમીનના સ્વતંત્ર માલિક, મુખત્યાર અને કબજેદાર દારબશાહ કેખશરૂ અડાજણીયા થયેલા, જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ (હક્ક-પત્રક) માં નોંધ નંબર ૩૦૧ થી તારીખ ૦૮/૧૦/૧૯૪૭ ના રોજ પાડવામાં આવેલ, જે નોંધ તારીખ ૦૩/૧૨/૧૯૪૭ ના રોજ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

AVM | ITALIYA ADVOCATES

Vinodray D. Patel
(Advocate & Notary)
Mitul K. Italiya
(B.Com, LL.M. Advocate)

403, Zircon Plus, Opp. Patel Samaj Ni Vadi, Ambatalavadi, Katargam, Surat-395004.
Mo:- 98248 82785, 9574638000

NOTARY VINODRAY D. PATEL SURAT CITY Reg.No. 715 GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

ત્યારબાદ, સદરહુ જમીન જીવણભાઇ ડાયાભાઇ ગણોતિયા તરીકે ખેડતા હતાં. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ (હક્ક-પત્રક) માં નોંધ નંબર ૩૦૩ થી તારીખ ૧૫/૧૨/૧૯૪૭ ના રોજ પાડવામાં આવેલ, જે નોંધ તારીખ ૨૩/૧૨/૧૯૪૭ ના રોજ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, મજકુર ગણોતિયા જીવણભાઇ ડાયાભાઇ તારીખ ૩૦/૦૭/૧૯૬૨ ના રોજ ગુજરી ગયેલા. અને તેઓ ગુજરી જતા તેમની સીધીલીટીના વારસદાર નરોતમભાઇ જીવણભાઇ થયેલા અને સદરહુ જમીનમાં સંરક્ષિત ગણોતીયા તરીકે નરોતમભાઇ જીવણભાઇનું નામ દાખલ કરવામાં આવેલુ, જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ (હક્ક-પત્રક) માં નોંધ નંબર ૫૦૯ થી તારીખ ૧૯/૦૮/૧૯૬૨ ના રોજ પાડવામાં આવેલ, જે નોંધ તારીખ ૦૨/૦૧/૧૯૬૩ ના રોજ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, મજકુર ગણોતિયાએ સદરહુ જમીન ગણોતધારાની હેઠળ વેચાણથી રાખેલી અને જે અંગે ગણોતધારાની કલમ ૩૨(ગ) મુજબની ખરીદ કિંમત નક્કી કરતો હુકમ મહે. ખેતીની જમીન બાબતના ન્યાયાધિકરણ અને મામલતદારશ્રી, ચોર્યાસીએ તેમના હુકમ ક્રમાંક ૧૫૧૩ થી તારીખ ૧૨/૦૫/૧૯૬૩ થી ફરમાવેલો. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ (હક્ક-પત્રક) માં નોંધ નંબર ૫૨૩ થી તારીખ ૨૯/૦૭/૧૯૬૩ ના રોજ પાડવામાં આવેલ, જે નોંધ તારીખ ૧૩/૧૦/૧૯૬૩ ના રોજ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, મજકુર નરોત્તમભાઇ જીવણભાઇએ સદરહુ જમીનની ખરીદ કિંમત ભરપાઇ કરી આપતા મહે. ખેતીની જમીન બાબતના ન્યાયાધિકરણ અને મામલતદારશ્રી, ચોર્યાસીએ ગણોતધારાની કલમ ૩૨ (એમ) મુજબ ખરીદીનું પ્રમાણપત્ર આપેલુ અને તે રીતે સદરહુ જમીનના સ્વતંત્ર માલિક, મુખત્યાર અને કબજેદાર નરોતમભાઇ જીવણભાઇ થયેલા, જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ (હક્ક-પત્રક) માં નોંધ નંબર ૬૫૬ થી તારીખ ૧૯/૧૦/૧૯૭૦ ના રોજ પાડવામાં આવેલ, જે નોંધ તારીખ ૧૨/૧૨/૧૯૭૦ ના રોજ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

આમ, સદરહુ રેવન્યુ સર્વે નંબર ૭૯/૧ અને ૮૭/૧ થી નોંધવામાં આવેલ જમીનના માલિક, મુખત્યાર અને કબજેદાર તરીકે નરોત્તમભાઇ જીવણભાઇ થયેલા.

ત્યારબાદ, મોજે સીગણપોરના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૭૯/૧ પૈકીની જમીન પાળા યોજના અંતર્ગત સંપાદિત થતાં જીલ્લા ઇન્સ્પેકટર લેન્ડ રેકર્ડના કે.જે.પી. પત્રક મુજબ રેવન્યુ દફતરે દુરસ્તીકરણ કરવામાં આવેલ હતું. જે અન્વયે મજકુર મોજે સીગણપોરના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૭૯/૧ થી નોંધવામાં આવેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૦ હેકટર ૫૫ આરે ૬૪ ચો.મીટર ફાળવવામાં આવેલુ હતુ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ (હક્ક-પત્રક) માં નોંધ નંબર ૮૩૩ થી તારીખ ૧૫/૦૯/૧૯૮૪ ના રોજ પાડવામાં આવેલ, જે નોંધ તારીખ ૧૨/૧૨/૧૯૮૪ ના રોજ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, મજકુર નરોત્તમભાઇ જીવણભાઇ તારીખ ૨૫/૧૦/૧૯૯૩ ના રોજ ગુજરી ગયેલા અને તેઓ ગુજરી જતાં તેમના સીધીલીટીના વારસદાર (૧) નંદીબેન તે નરોત્તમભાઇ જીવણભાઇના વિધવા, (૨) ઇશ્વરભાઇ નરોત્તમભાઇ, (૩) હસમુખભાઇ નરોત્તમભાઇ, (૪) છગનભાઇ નરોત્તમભાઇ, (૫) ચંદ્રકાંતભાઇ નરોત્તમભાઇ, (૬) ગણેશભાઇ નરોત્તમભાઇ તથા (૭) ભાનુબેન તે નરોત્તમભાઇની દિકરી સદરહુ જમીનનાં સ્વતંત્ર માલિક, મુખત્યાર અને કબજેદાર થયેલા. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ (હક્ક-પત્રક) માં નોંધ નંબર ૯૧૧ થી તારીખ ૦૫/૦૪/૧૯૯૪ ના રોજ પાડવામાં આવેલ, જે નોંધ તારીખ ૧૨/૦૮/૧૯૯૪ ના રોજ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, મજકુર મોજે ગામ સીગણપોરનો સુરત સીટી તાલુકામાં સમાવેશ કરવામાં આવેલો,જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ (હક્ક-પત્રક) માં નોંધ નંબર ૧૦૦૩ થી તારીખ ૦૮/૦૮/૨૦૦૨ ના રોજ પાડવામાં આવેલ, જે નોંધ તારીખ ૦૪/૧૦/૨૦૦૦ ના રોજ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, મજકુર મોજે સીગણપોરના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૭૯/૧ પૈકીની જમીન, પાળા યોજના અંતર્ગત અગાઉ સંપાદીત થયેલી. જે જમીન જે તે ખેડુતને પરત સોંપવામાં આવેલી અને જે અંગેનો હુકમ જીલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડસએ તેમના હુકમ ક્રમાંક કે.જે.પી. એસ.આર. ૧૪/૨૦૦૧ થી તારીખ ૦૫/૧૨/૨૦૦૧ અને તેને લાગતા મામલતદારશ્રી, સુરત સીટી તાલુકાના હુકમ ક્રમાંક નંબર જમન / વ / ૫૨૦૪ / ૧ થી સુરત તારીખ ૨૮/૧૨/૨૦૦૧ મુજબ રેવન્યુ દફતરે દુરસ્તીકરણ કરવામાં આવેલ હતુ. જે અન્વયે મજકુર મોજે સીગણપોરના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૭૯/૧ થી નોંધવામાં આવેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૧ હેકટર ૦૨ આરે ૧૯ ચો.મીટર અને પોત ખરાબાની જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૦ હેકટર ૦૮ આરે ૦૯ ચો.મીટર એમ બંને મળીને કુલ ક્ષેત્રફળ ૦૧ હેકટર ૧૦ આરે ૨૮ ચો.મીટર નોંધવામાં આવેલ હતુ, જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ (હક્ક-પત્રક) માં નોંધ નંબર ૧૦૩૨ થી તારીખ ૨૮/૧૨/૨૦૦૧ ના રોજ પાડવામાં આવેલ, જે નોંધ તારીખ ૦૪/૦૨/૨૦૦૨ ના રોજ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

AVM | ITALIYA ADVOCATES

Vinodray D. Patel
(Advocate & Notary)
Mitul K. Italiya
(B.Com, LL.M. Advocate)

NOTARY VINODRAY D. PATEL SURAT CITY Reg.No. 715 GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

403, Zircon Plus, Opp. Patel Samaj Ni Vadi, Ambatalavadi, Katargam, Surat-395004.
Mo:- 98248 82785, 9574638000

ત્યારબાદ, મજકુર જમીનના માલિકો પૈકી ઇશ્વરભાઇ નરોત્તમભાઇ તારીખ 03/03/૧૯૯૬ ના રોજ ગુજરી ગયેલા અને તેઓ ગુજરી જતાં તેમના કાયદેસરના સીધીલીટીના વારસદાર (૧) રતનબેન તે ઇશ્વરભાઇ નરોત્તમભાઇ પટેલની વિધવા, (૨) મીનાબેન તે ઇશ્વરભાઇ નરોત્તમભાઇ પટેલની દિકરી અને પ્રમોદભાઇ રામુભાઇની પત્ની, (૩) જયોત્સના તે ઇશ્વરભાઇ નરોત્તમભાઇ પટેલની દિકરી અને પ્રવિણભાઇ કેશવભાઇની પત્નિ, (૪) ગીતાબેન તે ઇશ્વરભાઇ નરોત્તમભાઇ પટેલની દિકરી, (૫) પ્રવિણભાઇ ઇશ્વરભાઇ સદરહુ જમીનના સ્વતંત્ર માલિક, મુખત્યાર અને કબજેદાર થયેલા. જેઓ પૈકી પ્રવિણભાઇ ઇશ્વરભાઇ તારીખ ૧૮/૦૮/૧૯૯૮ ના રોજ ગુજરી ગયેલા અને તેઓ ગુજરી જતાં તેમના કાયદેસરના સીધીલીટીના વારસદાર (૧) દક્ષાબેન તે પ્રવિણભાઇ ઇશ્વરભાઇ પટેલની વિધવા, (૨) જયકુમાર પ્રવિણભાઇ પટેલ અને (૩) પ્રિજ્ઞેશ ઉર્ફે પ્રિતેશ પ્રવિણભાઇ પટેલ મરહુમના હીસ્સાના સ્વતંત્ર માલિક, મુખત્યાર અને કબજેદાર થયેલા. તે જ રીતે સદરહુ જમીનના માલિકો પૈકી છગનભાઇ નરોત્તમભાઇ તારીખ ૨૭/૦૧/૨૦૦૦ ના રોજ ગુજરી ગયેલા અને તેઓ ગુજરી જતાં તેમના કાયદેસરના સીધીલીટીના વારસદાર (૧) ચંપાબેન તે છગનભાઇ નરોત્તમભાઇ પટેલની વિધવા, (૨) પ્રકાશભાઇ છગનભાઇ પટેલ, (૩) રમેશભાઇ છગનભાઇ પટેલ મર્હુમના હીસ્સાના સ્વંતત્ર માલિક, મુખત્યાર અને કબજેદાર તરીકે થયેલા, જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ (હક્ક-પત્રક) માં નોંધ નંબર ૧૦૭૪ થી તારીખ 30/0૪/૨003 ના રોજ પાડવામાં આવેલ, જે નોંધ તારીખ ૦૫/૦૬/૨003 ના રોજ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ જમીનના માલિકો પૈકી ચંદ્રકાંતભાઇ નરોત્તમભાઇ તારીખ ૦૯/03/૨૦૦૬ ના રોજ ગુજરી ગયેલા અને તેઓ ગુજરી જતાં તેમના સીધીલીટીના વારસદાર (૧) મીનાબેન તે ચંદ્રકાંતભાઇ નરોત્તમભાઇ પટેલના વિધવા, (૨) જયેશકુમાર ચંદ્રકાંતભાઇ પટેલ, (૩) બિપીનકુમાર ચંદ્રકાંતભાઇ પટેલ, (૪) હેમાબેન તે ચંદ્રકાંતભાઇ નરોત્તમભાઇ પટેલની દિકરી મર્હુમના સ્વતંત્ર માલિક, મુખત્યાર અને કબજેદાર થયેલા, જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ (હક્ક-પત્રક) માં નોંધ નંબર ૧૨૯૦ થી તારીખ ૦૪/૦૮/૨૦૦૬ ના રોજ પાડવામાં આવેલ, જે નોંધ તારીખ ૧૮/૧૦/૨૦૦૬ ના રોજ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

આમ, ઉપરોકત હકીકતે, સદરહુ જમીનના માલિક, મુખત્યાર અને કબજેદાર તરીકે (૧) હસમુખભાઇ નરોત્તમભાઇ, (૨) ગણેશભાઇ નરોત્તમબાઇ, (૩) નંદીબેન તે નરોત્તમભાઇ જીવણભાઇના વિધવા, (૪) ભાનુબેન તે નરોત્તમભાઇ જીવણભાઇની દિકરી, (૫) દક્ષાબેન તે પ્રવિણભાઇ ઇશ્વરભાઇ પટેલના વિધવા, (૬) જયકુમાર પ્રવિણભાઇ પટેલ, (૭) પ્રિજ્ઞેશ ઉર્ફે પ્રિતેશ પ્રવિણભાઇ પટેલ, (૮) રતનબેન તે ઇશ્વરભાઇ નરોત્તમભાઇ પટેલની વિધવા, (૯) મીનાબેન તે ઇશ્વરભાઇ નરોત્તમભાઇ પટેલની દિકરી તથા પ્રમોદભાઇ રામુભાઇની પત્ની, (૧૦) જયોત્સનાબેન તે ઇશ્વરભાઇ નરોત્તમભાઇ પટેલની દિકરી, (૧૧) ગીતાબેન તે ઇશ્વરભાઇ નરોત્તમભાઇ પટેલની દિકરી, (૧૨) ચંપાબેન તે છગનભાઇ નરોત્તમભાઇ પટેલની વિધવા, (૧૩) પ્રકાશભાઇ છગનભાઇ પટેલ, (૧૪) રમેશભાઇ છગનભાઇ પટેલ, (૧૫) મીનાબેન તે ચંદ્રકાંતભાઇ નરોત્તમભાઇ પટેલના વિધવા, (૧૬) જયેશકુમાર ચંદ્રકાંતભાઇ પટેલ, (૧૭) બિપીનકુમાર ચંદ્રકાંતભાઇ પટેલ, (૧૮) હેમાબેન તે ચંદ્રકાંતભાઇ નરોત્તમભાઇ પટેલની દિકરી ચાલી આવેલા.

ત્યારબાદ, મોજે સીગણપોરના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૭૯/૧ અને ૮૭/૧ વાળી જમીનો મજકુર જમીન માલિકોના અગ્રહક્કધારી નરોત્તમભાઇ જીવણભાઇને ગણોતધારાની જોગવાઇ હેઠળ પ્રાપ્ત થયેલી અને રેવન્યુ દફતરે મજકુર જમીન ગણોતધારાની કલમ-૪૩ હેઠળ નવી શરતની જમીન તરીકે ચાલી આવેલી હતી. જેના અનુસંધાને મજકુર જમીન માલિકોએ ગણોતધારાની કલમ-૪૩ હેઠળની પ્રતિબંધિત જોગવાઇ દુર કરવા માટેની અરજી કરેલી, જેના અનુસંધાનમાં મામલતદાર અને કૃષિપંચ (ગણોત) ચોર્યાસી, સુરતએ તેમના હુકમ ક્રમાંક નંબર ગણોત કેસ નંબર ૬૦૯ / ૨003 / સીગણપોર ગ.ધા.ક. ૭૦ (ઓ) થી તારીખ ૨૯/૦૯/૨003 અન્વયે, રેવન્યુ દફતરે કરવામાં આવેલ ગણોત ધારાની કલમ-૪૩ હેઠળના પ્રબંધો દુર કરવા અંગેનો હુકમ ફરમાવેલો. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ (હક્ક-પત્રક) માં નોંધ નંબર ૧૩૬૪ થી તારીખ ૨૬/૦૭/૨૦૦૭ ના રોજ પાડવામાં આવેલ, જે નોંધ તારીખ ૦૫/૦૫/૨૦૦૯ ના રોજ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, ઉપરોકત હુકમ મહે. નાયબ કલેકટર સાહેબશ્રીએ રીવીઝનમાં લીધેલો અને જે બાબતે મહે. નાયબ કલેકટર સાહેબશ્રીએ તેમના હુકમ ક્રમાંક નંબર ટેનન્સી / રીવીઝન કેસ નંબર ૫૮ / ૨૦૧૨ થી તારીખ ૦૭/૧૧/૨૦૧૨ ના રોજ હુકમ ફરમાવી સદરહુ જમીન અંગે વધારાના મામલતદારશ્રી ગણોત ચોર્યાસીના ગણોત કેસ નંબર ૬૦૯ / 03 / સીગણપોર / ગ.ધા.ક. ૭૦ (ઓ) વાળો હુકમ રદ કરી સદરહું જમીનના ગણોતધારાની કલમ ૪૩ હેઠળના નિયંત્રણો ચાલુ રાખવા અંગેનો હુકમ ફરમાવેલો. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ (હક્ક-પત્રક) માં નોંધ નંબર ૧૫33 થી તારીખ ૨૨/૧૧/૨૦૧૨ ના રોજ પાડવામાં આવેલ, જે નોંધ તારીખ ૦૭/૦૨/૨૦૧3 ના રોજ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

AVM ITALIYA ADVOCATES

Vinodray D. Patel
(Advocate & Notary)
Mitul K. Italiya
(B.Com, LL.M. Advocate)

NOTARY VINODRAY D. PATEL SURAT CITY Reg.No. 715 GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

403, Zircon Plus, Opp. Patel Samaj Ni Vadi, Ambatalavadi, Katargam, Surat-395004.
Mo:- 98248 82785, 9574638000

ત્યારબાદ, સદરહુ સર્વે નંબર ૭૯/૧ તથા ૮૭/૧ વાળી જમીનને નવી શરતમાંથી બીનખેતી રહેણાંકના હેતુ માટે જુની શરતમાં તબદીલ કરવા અંગેનો હુકમ મહે. કલેકટર સાહેબશ્રીએ તેમના હુકમ ક્રમાંક નંબર ગણત-૪ / રજી. નં. ૪૪૫ / ૧૨ / વશી.૧૩ / ૧૪ થી તારીખ ૨૦/૦૧/૨૦૧૪ ના રોજ ફરમાવેલો. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ (હક્ક-પત્રક) માં નોંધ નંબર ૧૫૮૭ થી તારીખ ૨૦/૦૧/૨૦૧૪ ના રોજ પાડવામાં આવેલ, જે નોંધ તારીખ ૨૦/૦૩/૨૦૧૪ ના રોજ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ રેવન્યુ સર્વે નંબર ૭૯/૧ તથા ૮૭/૧ થી નોંધવામાં આવેલ જમીનોનો ટાઉન પ્લાનીગ સ્કીમ હેઠળ સમાવેશ થતાં સદરહુ જમીનોને ટી.પી.સ્કીમ નંબર ૨૫ (સીગણપોર-ટુંકી) તથા ફાયનલ પ્લોટો અનુક્રમે ફાયનલ નંબર ૧૦૮ અને ફાયનલ પ્લોટ નંબર ૭૯ ફાળવવામાં આવેલા.

ત્યારબાદ, (૧) હસમુખભાઇ નરોત્તમભાઇ, (૨) ગણેશભાઇ નરોત્તમભાઇ, (૩) નંદીબેન તે નરોત્તમભાઇ જીવણભાઇના વિધવા, (૪) ભાનુબેન તે નરોત્તમભાઇ જીવણભાઇની દિકરી, (૫) દક્ષાબેન તે પ્રવિણભાઇ ઇશ્વરભાઇ પટેલના વિધવા, (૬) જયકુમાર પ્રવિણભાઇ પટેલ, (૭) પ્રિજ્ઞેશ ઉર્ફે પ્રિતેશ પ્રવિણભાઇ પટેલ, (૮) રતનબેન તે ઇશ્વરભાઇ નરોત્તમભાઇ પટેલની વિધવા, (૯) મીનાબેન તે ઇશ્વરભાઇ નરોત્તમભાઇ પટેલની દિકરી તથા પ્રમોદભાઇ રામુભાઇની પત્ની, (૧૦) જયોત્સનાબેન તે ઇશ્વરભાઇ નરોત્તમભાઇ પટેલની દિકરી, (૧૧) ગીતાબેન તે ઇશ્વરભાઇ નરોત્તમભાઇ પટેલની દિકરી, (૧૨) ચંપાબેન તે છગનભાઇ નરોત્તમભાઇ પટેલની વિધવા, (૧૩) પ્રકાશભાઇ છગનભાઇ પટેલ, (૧૪) રમેશભાઇ છગનભાઇ પટેલ, (૧૫) મીનાબેન તે ચંદ્રકાંતભાઇ નરોત્તમભાઇ પટેલના વિધવા, (૧૬) જયેશકુમાર ચંદ્રકાંતભાઇ પટેલ, (૧૭) બિપીનકુમાર ચંદ્રકાંતભાઇ પટેલ, (૧૮) હેમાબેન તે ચંદ્રકાંતભાઇ નરોત્તમભાઇ પટેલની દિકરી તથા તેમના કાયદેસરના વારસદારો (૧૯) નરેશભાઇ હસમુખભાઇ પટેલ, (૨૦) મીનાબેન તે નરેશભાઇ હસમુખભાઇ પટેલના પત્ની, (૨૧) પાર્વતીબેન તે હસમુખભાઇ નરોત્તમભાઇ પટેલની દિકરી અને રાજેશભાઇ તુળશીભાઇ પટેલના પત્ની, (૨૨) લતાબેન તે ગણેશભાઇ નરોત્તમભાઇ પટેલના પત્ની, (૨૩) ભાવેશ ગણેશભાઇ પટેલ, (૨૪) પ્રવિણાબેન તે ગણેશભાઇ નરોત્તમભાઇ પટેલની દિકરી અને કલ્પેશભાઇ જેન્તીભાઇ પટેલના પત્ની, (૨૫) ગીતાબેન તે પ્રકાશભાઇ છગનભાઇ પટેલના પત્ની, (૨૬) હેમલતાબેન તે રમેશભાઇ છગનભાઇ પટેલના પત્ની, (૨૭) અનિતાબેન તે જયેશભાઇ ચંદ્રકાંતભાઇ પટેલના પત્ની, (૨૮) દર્શનાબેન તે બીપીનભાઇ ચંદ્રકાંતભાઇ પટેલના પત્નીએ સદરહું જમીનો (૧) કનુભાઇ પરસોત્તમભાઇ ભિકડીયા, (૨) અરૂણાબેન કનુભાઇ ભિકડીયા, (૩) હસમુખભાઇ હરીભાઇ પરસાણા (એચ.યુ.એફ.), (૪) ભરતભાઇ વશરામભાઇ અકબરી, (૫) અશોકભાઇ કરશનભાઇ ચોવટીયા, (૬) ઘનશ્યામભાઇ હરીભાઇ માલવિયા, (૭) ઘનશ્યામભાઇ મનુભાઇ કરડ અને (૮) ભરતભાઇ મગનભાઇ સાવલીયાને તારીખ ૦૩/૦૯/૨૦૦૨ ના રોજ વેચાણથી આપવાનું નક્કી કરેલું.

ત્યારબાદ, મજકુર જમીન માલિકો અને તેમના કાયદેસરના વારસદારો તથા (૧) કનુભાઇ પરસોત્તમભાઇ ભિકડીયા, (૨) અરૂણાબેન કનુભાઇ ભિકડીયા, (૩) હસમુખભાઇ હરીભાઇ પરસાણા (એચ.યુ.એફ.), (૪) ભરતભાઇ વશરામભાઇ અકબરી, (૫) અશોકભાઇ કરશનભાઇ ચોવટીયા, (૬) ઘનશ્યામભાઇ હરીભાઇ માલવિયા, (૭) ઘનશ્યામભાઇ મનુભાઇ કરડ, (૮) ભરતભાઇ મગનભાઇ સાવલીયાનાઓ ભેગા મળીને સદરહુ જમીન (૧) હરજીભાઇ તળશીભાઇ પટેલ, (૨) તળશીભાઇ રણછોડભાઇ અણઘણ (પટેલ) તથા (૩) રાકેશભાઇ વશરામભાઇ પટેલ (એચ.યુ.એફ.) નાઓને વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલી, જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરતના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર ૧૨૫૫૨ થી તારીખ ૦૮/૦૭/૨૦૧૧ ના રોજ રજુ થયેલા અને જે વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નંબર ૧૨૨૭૨ થી તારીખ ૧૩/૦૬/૨૦૧૨ ના રોજ નોંધાયેલો છે. ત્યારબાદ, સદરહુ જમીનો બાબતે સુધારાનો દસ્તાવેજ કરવામાં આવેલો, જે સુધારાનો દસ્તાવેજ મજકુર જમીન માલિકોના કુલમુખત્યાર તરીકે ધર્મેશભાઇ બિપીનભાઇ વઘાસીયાએ કરી આપેલ, જે સુધારાનો દસ્તાવેજ મહે. સુરતના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર ૧૩૪ થી તારીખ ૦૭/૦૩/૨૦૧૪ ના રોજ નોંધાયેલ, જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ (હક્ક-પત્રક) માં નોંધ નંબર ૧૫૯૧ થી તારીખ ૧૩/૦૩/૨૦૧૪ ના રોજ પાડવામાં આવેલ, જે નોંધ તારીખ ૨૯/૦૫/૨૦૧૪ ના રોજ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ. આમ, સદરહુ જમીનના માલિક, મુખત્યાર અને કબજેદાર તરીકે (૧) હરજીભાઇ તળશીભાઇ પટેલ, (૨) તળશીભાઇ રણછોડભાઇ અણઘણ (પટેલ) તથા (૩) રાકેશભાઇ વશરામભાઇ પટેલ (એચ.યુ.એફ.) થયેલા.

ત્યારબાદ, સદરહુ જમીન બિનખેતીના કૃત્યો કરવા માટેની પરવાનગી મહે. કલેકટરશ્રી, સુરતનાએ તેમના હુકમ ક્રમાંક નંબર એ / જમન / તત્કાલ / એસ.આર. / ૫૮-૧૪ / યુ.આઇ.ડી. નંબર ૭૫૨૪ / વશી / ૨૨૦૩ / ૧૪ થી તારીખ ૧૨/૦૯/૨૦૧૪ ના રોજ બિનખેતીની યાને એન.એ. ની પરવાનગી આપવામાં આવેલ, જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ (હક્ક-પત્રક) માં નોંધ નંબર ૧૬૨૫ થી તારીખ ૦૮/૧૦/૨૦૧૪ ના રોજ પાડવામાં આવેલ, જે નોંધ તારીખ ૨૪/૧૧/૨૦૧૪ ના રોજ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

AVM | ITALIYA ADVOCATES

Vinodray D. Patel
(Advocate & Notary)
Mitul K. Italiya
(B.Com, LL.M. Advocate)

NOTARY VINODRAY D. PATEL SURAT CITY Reg.No. 715 GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

403, Zircon Plus, Opp. Patel Samaj Ni Vadi, Ambatalavadi, Katargam, Surat-395004.
Mo:- 98248 82785, 9574638000

ત્યારબાદ, સદરહુ જમીનોના માલિક, મુખત્યાર અને કબજેદાર તરીકે (૧) હરજીભાઇ તળશીભાઇ પટેલ, (૨) તળશીભાઇ રણછોડભાઇ અણઘણ (પટેલ) તથા (૩) રાકેશભાઇ વશરામભાઇ પટેલ (એચ.યુ.એફ.) ચાલી આવેલા, તેઓની પાસેથી સદરહુ જમીન ગ્લોરીયસ ડેવલોપર્સ એક ભાગીદારી પેઢી તથા તેના ભાગીદારો મનુભાઇ વીરજીભાઇ માંગુકીયા, શામજીભાઇ કરશનભાઇ ડાંખરા, દિપકભાઇ ભગુભાઇ પટેલ, જીગ્નેશકુમાર ગોરધનભાઇ ગોયાણી તથા ભરતભાઇ કાનજીભાઇ કાકડીયાએ તારીખ ૨૨/૦૫/૨૦૧૫ ના રોજ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ, જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરતના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં ૧૧૫૨૦ થી તારીખ ૨૨/૦૫/૨૦૧૫ ના રોજ નોંધાયેલ, જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ (હક્ક-પત્રક) માં નોંધ નંબર ૧૬૬૨ થી તારીખ ૦૪/૦૬/૨૦૧૫ ના રોજ પાડવામાં આવેલ, જે નોંધ તારીખ ૦૩/૦૮/૨૦૧૫ ના રોજ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ જમીન ઉપર બાંધકામ કરવા અંગેની પરવાનગી મહે. સુરત મહાનગરપાલિકાએ તારીખ ૦૭/૦૬/૨૦૧૭ ના રોજ ટી.ડી.ઓ. / ડી.પી. નંબર ૧૧૪ થી મંજુર કરેલી.

સદરહુ ફાયનલ પ્લોટ નંબર ૭૯ વાળી જમીનમાં ભાગલા પ્લાન અંગેની પરવાનગી સુરત મહાનગરપાલિકાએ રજાચિઠ્ઠી નંબર ટી.ડી.ઓ. / ડી.પી.-૧ / નં. ૬૫ થી તારીખ ૩૦/૦૬/૨૦૧૮ ના રોજથી મંજુર કરેલી. ત્યારબાદ રીવાઇઝ પ્લોનો મંજુર કરવામાં આવેલ જે અંગેની પરવાનગી સુરત મહાનગરપાલિકાએ રજાચિઠ્ઠી નંબર ટી.ડી.ઓ. / ડી.પી. / નં. ૧૧૩ થી તારીખ ૦૧/૧૧/૨૦૨૧ ના રોજથી રીવાઇઝ પ્લાન મંજુર કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ જમીનમાં બિનખેતી હેતુફેર કરવા માટે મહે. કલેકટરશ્રી સુરતનાને અરજી કરતા, તેઓના હુકમ નં. ૨૮૭ / ૨૨ / ૧૭ / ૦૨૧ / ૨૦૨૧ થી તારીખ ૧૮/૦૩/૨૦૨૧ ના રોજ બિનખેતી હેતુફેર – બહુહેતુક ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ (હક્ક-પત્રક) માં નોંધ નંબર ૧૯૨૩ થી તારીખ ૧૮/૦૩/૨૦૨૧ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખ ૨૯/૦૪/૨૦૨૧ ના રોજ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

આમ, સદરહુ રેવન્યુ સર્વે નંબર ૭૯/૧, કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૧,૦૨૮ ચો.મીટર તથા રેવન્યુ સર્વે નંબર ૮૭/૧, કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૧,૮૩૭ ચો.મીટર છે. જેને ટી.પી.સ્કીમ નંબર ૨૫ (સીગણપોર-ટુંકી) નાં ફાયનલ પ્લોટ નંબર ૭૯, ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૧૪,૧૯૪ ચો.મીટર તે પૈકી, સબ-પ્લોટ નંબર ૨/ પૈકી ૨ (દક્ષિણ દિશા) વાળી જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ ૩૭૫૮ ચો.મીટર છે. જેમા ૫૦.૩૪ ચો.મીટર દબાણ બાદ કરીને મળવાપાત્ર ૩૭૦૭.૬૬ ચો.મીટર વાળી બીનખેતીની જમીનના માલિક, મુખત્યાર અને કબજેદાર તરીકે **ગ્લોરીયસ ડેવલોપર્સ એક ભાગીદારી પેઢી** સંપુર્ણ માલિક, મુખત્યાર અને કબજેદાર બનોલા છીએ, અને તેની ઉપર અમો બીજા પક્ષનાએ **સેરીનીટી હોમ્સ** નામથી ઓળખાતી ઇમારતોનું બાંધકામ કરેલ છે, એણી વિગતે **ગ્લોરીયસ ડેવલોપર્સ એક ભાગીદારી પેઢી**થી, મજકુર મિલકતના ટાઇટલ્સ સંપૂર્ણ બને છે.

સ્થળ : સુરત

તારીખ : ૧૬/૧૧/૨૦૨૧

NOTARY VINODRAY D. PATEL SURAT CITY Reg.No. 715 GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

(વિનોદરાય ડી. પટેલ)
એડવોકેટ એન્ડ નોટરી
એનરોલમેન્ટ નંબર:- જી/૭૩/૧૯૮૫

AVM | ITALIYA ADVOCATES

Vinodray D. Patel
(Advocate & Notary)
Mitul K. Italiya
(B.Com, LL.M. Advocate)

403, Zircon Plus, Opp. Patel Samaj Ni Vadi, Ambatalavadi, Katargam, Surat-395004.
Mo:- 98248 82785, 9574638000

NOTARY VINODRAY D. PATEL SURAT CITY Reg.No. 715 GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

-: અભિપ્રાય :-

અમારી સમક્ષ રજુ કરવામાં આવેલ ઉપર જણાવેલ વિવિધ દસ્તાવેજી પુરાવાઓ રજુ કરતા તે મજકુર પુરાવાઓનો વિગતવાર અભ્યાસ કરીને તથા મૌખિક સુચના મેળવીને આ ટાઇટલ રીપોર્ટ આપવામાં આવે છે કે.....

આમ, રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ કતારગામ (સુરતસીટી) ના **મોજે ગામ સીગણપોર** ના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૭૯/૧, કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૧,૦૨૮ ચો.મીટર તથા રેવન્યુ સર્વે નંબર ૮૭/૧, કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૧,૮૩૭ ચો.મીટર છે. જેને **ટી.પી.સ્કીમ નંબર ૨૫ (સીગણપોર-ટુંકી)** નાં **ફાયનલ પ્લોટ નંબર ૭૯**, ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૧૪,૧૯૪ ચો.મીટર તે પૈકી, **સબ-પ્લોટ નંબર ૨ (દક્ષિણ દિશા) પૈકી ૨** વાળી જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૩૭૫૮ ચો.મીટર છે. જેમા ૫૦.૩૪ ચો.મીટર દબાણ બાદ કરીને મળવાપાત્ર ૩૭૦૭.૬૬ ચો.મીટર વાળી બીનખેતીની જમીન/મિલકતના માલિક, મુખત્યાર અને કબજેદાર તરીકે **ગ્લોરીયસ ડેવલોપર્સ - એક રજીસ્ટર્ડ ભાગીદારી પેઢી** ચાલી આવેલ. સદરહુ બીનખેતીની જમીન ઉપર કોઇપણ ખાનગી સંસ્થા કે બેંક નો બોજો ચાલી આવેલ નથી, આમ, સદરહુ બીનખેતીની જમીનના ઉપરોકત રેકર્ડની ખાત્રી કરતા ટાઇટલ કલીયર છે. જેથી આ ટાઇટલ રીપોર્ટ આજરોજ આપવામાં આવે છે.

સ્થળ : સુરત

તારીખ : ૧૬/૧૧/૨૦૨૧

NOTARY VINODRAY D. PATEL SURAT CITY Reg.No. 715 GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

(વિનોદરાય ડી. પટેલ)
એડવોકેટ એન્ડ નોટરી
એનરોલમેન્ટ નંબર જી/૭૩/૧૯૮૫

અરજી પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૦૧૮૦૭૧૯૧૮ અરજી નંબર ૪૬૪૬૮ અરજી વર્ષ ૨૦૨૧

તારીખ ૧૬ માહે નવેમ્બર સને ૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ મિતુલ કે ઇટાલીયા (સીંગણપોર સર્વે નં 79/1

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી........................	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........................	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........................	
ટપાલ ખર્ચ........................	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........................	
શોધ અગર તપાસણી............Year: 1991 2000	૧૧૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫........................	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........................	
નકલ ફી ફોલીયો........................	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૧૦.૦૦

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત સીટી-૧ (અઠવા) નો સિક્કો SURAT CITY-1 (ATHWA) सत्यमेव जयते

અંકે રૂપીયા એક સો દસ પુરા

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને ---------- તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં આવશે.

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

Kuldeepsinh Natvarsinh Rathod
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 1 City

અંકે રૂ. : 110.00

20211116400329011

સબ રજીસ્ટ્રાર, સુરત - 1 City

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : રેસનં 79/1 તથા 87/1 સબપ્લોટ નં 2 ટીપી 25 એફપી 79

Search in : સીંગણપોર /SINGANPOR

પહોંચ નંબર	૨૦૨૧૦૨૧૦૫૯૦૧૦	અરજી નંબર	૨૫૮૯૪	અરજી વર્ષ	૨૦૨૧
તારીખ	૧૬	માહે	નવેમ્બર	સને	૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ મિતુલ કે ઇટાલીયા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી...

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો...................................

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી...

ટપાલ ખર્ચ...

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)...............................

શોધ અગર તપાસણી............Year: 2000 2021 ૩૩૦.૦૦

દંડ કલમ-૨૫...

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)...

નકલ ફી ફોલીયો...

ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી ....

કુલ એકંદરે રૂ.	૩૩૦.૦૦

અંકે રૂપીયા ત્રણ સો ત્રીસ પુરા

દસ્તાવેજ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR સુરત-૪ (કતારગામ) ની મુદ્રા SURAT -4 (KATARGAM) સત્યમેવ જયતે

Rajesh Laxmanbhai Chaudhari
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 4 Katargam

અંકે રૂ. : 330.00

20211116658915975

સબ રજીસ્ટ્રાર, સુરત - 4 Katargam

2000 સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2021 મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in મિતુલ કે ઇટાલીયા અરજી નંબર : 25894 ગામ નું નામ : SINGANPOR

મિલ્કતનું વર્ણન રેસનં 79/1 તથા 87/1 સબપ્લોટ નં 2 ટીપી 25 એફપી 79

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-4 Katargam મા -22 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા________________ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
--------------------- NO DATA AVAILABLE --------------------------								
રૂ.								

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT-4 (KATARGAM) સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત-૪ (કતારગામ) ની (કચેરી) सत्यमेव जयते

સબ-રજીસ્ટ્રાર
Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-4
Katargam