भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

BH 361463

નંબર [illegible]

તારીખ 12 માહે 03 સને. ૨૦૧૮

નામ. R P THAKOR

(Advocate & Notary)

ઠેકાણું 12 MAR 2018

52/2011 E-Collany Opp. Amber Cinema Bapunagar, Ahmedabad

અશોકકુમાર બી. મ…

લા. નં. એસ. બી. ૨૧૮/૨૯૯/૧૯૯૩

અમદાવાદ સબરજીસ્ટ્રાર કચેરીના સામેની

લેનારની સહી

Sr. No. : 731 2018

R. P. THAKOR
NOTARY
GOVT. OF INDIA

13 MAR 2018

NOTARIAL

NOTARIAL

NOTARIAL

NOTARIAL

NOTARY * R. P. THAKOR * REGD.NO. 8575/2011 Expires Dt. 07-09-2021 AHMEDABAD (GUJ) GOVERNMENT OF INDIA

નમૂનો 'બી '

(નિયમ–૩(૪) જુઓ)

સોગંદનામા સાથે પ્રયોજક અથવા પ્રયોજક દ્વારા અધિકૃત કરવામાં આવેલ કોઈપણ વ્યક્તિની સહીથી ઘોષણાપત્ર જાહેર કરવામાં આવશે.

<u>સોગંદનામા સહ ઘોષણાપત્ર</u>

કલ્હાર ડેવલપર એ નામની ભાગીદારીપેઢી ના ભાગીદાર ગીરીશકુમાર નાગજીભાઈ સાવલિયા , કલ્હાર વિલા ના પ્રયોજકનું/પ્રયોજક દ્વારા તેમના તાઃ—૧૦-૦૩-૨૦૧૮ ના અધિકૃતિ ખત અન્વયે અધિકૃતવ્યકિતનું સોગંદનામા સહ ઘોષણાપત્ર :–

આથી, હું કલ્હાર ડેવલપર એ નામની ભાગીદારીપેઢી ના ભાગીદાર ગીરીશકુમાર નાગજીભાઈ સાવલિયા, કલ્હાર વિલા ના પ્રયોજક/પ્રયોજક દ્વારા અધિકૃતવ્યકિત ગંભીરતાપૂર્વક જાહેર કરી, જવાબદારી સ્વીકારી નીચે મુજબ જણાવું છું કે,

(૧) અમો દ્વારા જે જમીનમાં કલ્હાર વિલા યોજનાનો વિકાસ કરવાનો છે તેનો અમોને કાનૂની માલિકી હકક છે.

(૨) સદર જમીન બધા જ પ્રકારના બોજાથી મુકત છે.

(૩) અમોએ આ યોજના તા. ૩૧-૦૩-૨૦૨૨ સુધીના સમયગાળામાં પૂર્ણ કરવાની છે.

(૪) વેચાણ લેનાર પાસેથી સમયાંતરે સ્થાવર મિલકત યોજના માટે મળેલી રકમના ૭૦% રકમ અમો બાંધકામના ખર્ચને અને જમીનની કિંમતને પહોંચી વળવા માટે રાષ્ટ્રિયકૃત બેન્કમાં એક અલગ ખાતામાં જમા કરાવશું, અને તે હેતુ માટે જ ઉપયોગમાં લઈશું.

(૫) યોજનાના ખર્ચને પહોંચી વળવા માટે યોગ્ય પૂર્ણતાની ટકાવારીના પ્રમાણમાં જ આ અલગ ખાતામાંથી રકમ ઉપાડવામાં આવશે.

(૬) માન્ય સ્થપતિ, ઈજનેર અને ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટ કે જે પ્રેકટીસ કરતા હોય, તેઓ પ્રમાણિત કરે તેપછી જ આ અલગ ખાતામાંથી રકમ ઉપાડવામાં આવશે અને આવો ઉપાડ યોજના પૂર્ણતાની ટકાવારીના પ્રમાણમાં હશે.

(૭) અમો, માન્ય ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટ પાસે દરેક નાણાંકીય વર્ષના અંત પછીના છ મહિનાની અંદર યોજનાના હિસાબો ઓડિટ કરાવી લઈશું, અને આવા માન્ય ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટે પ્રમાણિત અને સહી કરેલ હિસાબો રજુ કરીશું, અને ઓડિટર દ્વારા ચોકકસ યોજના માટે મેળવેલી રકમ ખરેખર તે યોજના માટે ઉપયોગમાં લીધી છે, અને આવો ઉપાડ યોજના પૂર્ણતાની ટકાવારીના પ્રમાણને અનુરૂપ છે કે કેમ તેની ઓડિટ દરમ્યાન ચકાસણી કરવામાં આવશે.

(૮) અમો બધી બાકી પરવાનગી, સક્ષમ સત્તા પાસેથી સમયસર મેળવી લઈશું.

(૯) અમો દ્વારા આ અધિનિયમ હેઠળ કરાયેલા નિયમો અને વિનિયમોમાં ઠરાવવામાં આવેલ છે તેવા અન્ય દસ્તાવેજો રજૂ કરાયેલ છે.

સોગંદનામું કરનાર

<u>એકરાર</u>

અમારા ઉપર મુજબના સોગંદનામા અને ઘોષણાપત્રની વિગતો સત્ય અને સાચી છે અને તેમાં અમોએ કોઈપણ વિગતો છૂપાવી નથી.

તારીખ...............માહે.........વર્ષ........ના રોજ અમોએ એકરાર કરેલ છે.

1 3 MAR 2018

NOTARY R. P. THAKOR REGD.NO. 8575/2011 Expires Dt. 07-09-2021 AHMEDABAD (GUJ) GOVERNMENT OF INDIA

સોગંદનામું કરનાર

સોગંદનામું કરનારનો ફોટો

નોટરી કરનારનો સિકકો

SIGNED BEFORE ME
R. P. THAKOR
NOTARY
GOVT. OF INDIA

1 3 MAR 2018