



સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સુરત.

પ્રતિ,
શ્રી દીલીપભાઈ ભગત
સુરત.

નં.સુડા / ટેક / ઓ.સર્ટી / ૧૬૦૭૨૭
"સુડાભવન", કલેક્ટર કચેરીની નજીક,
નાનપુરા, સુરત - ૩૯૫૦૦૧
તારીખ :- ૨૭/૦૬/૨૦૧૭

વિષય :- ઓનીંગ સર્ટીફિકેટ બાબત.

અનુ. :- આપશ્રીની તા.૨૧/૦૬/૨૦૧૭ ની અરજી અન્વયે.

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની જોગવાઈઓ મુજબ સરકારશ્રી દ્વારા તા: ૦૨/૦૮/૨૦૦૪ થી સુરત શહેરી વિકાસ વિસ્તારના મંજૂર કરાયેલ આખરી વિકાસ યોજનામાં અંતિમ ફેરફાર પ્રમાણે મોજે:-.....વેસુ..... તા:-.....ચોર્યાસી..... ના રે.સ.નં./બ્લોક નં. /વોર્ડ નં.....૨૦૪.....સી.સ.નં.....ની જમીનની વિગત નીચે મુજબ છે.

જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે. તથા સદર જમીનમાંથી ૪૫.૦૦ મી.નો સુચિત રસ્તો પસાર થાય છે.

વધુમાં આજ કાયદાની જોગવાઈઓ અન્વયે સુડા તરફથી કાયદાની કલમ -૧૬ હેઠળ તા-૧૪/૦૨/૨૦૧૭ થી સરકારશ્રીને મંજૂરી અર્થે સાદર કરેલ વિકાસ યોજના-૨૦૩૫ ના મુસદ્દામાં મોજે:-.....વેસુ..... તા:-.....ચોર્યાસી.....ના રે.સ.નં./બ્લોક નં. /વોર્ડ નં.....૧૩૫.....સી.સ.નં.....ની જમીનની વિગત નીચે મુજબ છે.

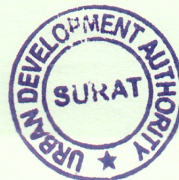
જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં સુચિત કરવામાં આવેલ છે. તથા સદર જમીનમાંથી ૪૫.૦૦ મી.નો સુચિત રસ્તો પસાર થાય છે.

ઉપરોક્ત જોગવાઈઓને નીચે જણાવેલ અનુ. નં.....૧.૨.....ની વિગતો બંધનકર્તા રહેશે.

- (૧) જમીનના નંબર/ક્ષેત્રફળ/માપ/સ્થળસ્થિતિ અધિકૃત દફતર માન્ય રહે છે.
- (૨) સદરહુ જમીન ટી.પી.સ્કીમ નં.....૫(વેસુ-ભીમરાડ).....ના વિસ્તારમાં હોવાથી તેની ટી.પી.સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્ત/જોગવાઈઓ તથા ફેરફારને બંધનકર્તા રહેશે.

નોંધ: ગુ.ન.ર.અને શ.વિ.અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૬ હેઠળ તા-૧૪/૦૨/૨૦૧૭ થી સરકારશ્રીને મંજૂરી અર્થે સાદર કરેલ મુસદ્દાએ વિકાસ યોજના-૨૦૩૫ ના મુસદ્દા મુજબ આ ઓનીંગ સર્ટીફિકેટ અપાયેલ છે. જે સરકારશ્રીની આખરી મંજૂરી મુજબના ફેરફારોને બંધનકર્તા રહેશે.

નોંધ : “આ ફક્ત ઓનીંગ સર્ટીફિકેટ છે.
બાંધકામની પરવાનગી નથી.”



મદદનીશ નગર નિયોજક
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
સુરત.



CHALLAN NO. 160727

DATE :- 21/06/2017

SURAT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

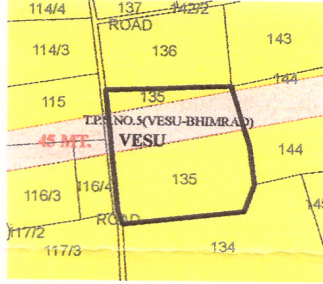
PART PLAN OF DRAFT DEVELOPMENT PLAN-2035 OF
SURAT URBAN DEVELOPMENT AREA AS SUBMITTED
TO GOVERNMENT OF GUJARAT ON DT-14-02-2017
UNDER SECTION -16 OF THE GUJARAT TOWN
PLANNING & URBAN DEVELOPMENT ACT-1976.

VILLAGE :- VESU

TAL. :- CHORYASI

DISTRICT :- SURAT.

THIS PART PLAN IS CERTIFIED FOR THE R.S.NO.:- 135



નોંધ : આ જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં.૫ (વેસુ-ભીમરાડ).....માં
થતો હોવાથી ટી.પી. સ્કીમની અન્ય દરખાસ્તે પણ અરજદારોશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.

LEGEND

- RESIDENTIAL ZONE
- PROPOSED ROAD ALINGNMENT

જમીનના નંબર /ક્ષેત્રફળ / માપ / સ્થળ-સ્થિતિ બાબત અધિકૃત દફતર માન્ય રહેશે.

નોંધ: ગુ.ન.ર.અને શ.વિ.અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૬ હેઠળ તા-૧૪-૦૨-૨૦૧૭ થી સરકારશ્રીને મંજૂરી અર્થે સાદર કરેલ વિકાસ
યોજના-૨૦૩૫ નો મુસદ્દા રૂપ મુજબ આ વિભાગીય નકશો છે. જે સરકારશ્રીની આખરી મંજૂરી મુજબના ફેરફારોને બંધનકર્તા રહેશે.

PREPARED BY :- સુCOMPARED BY :- સુ. ૨૦૧૨.૫૦૭

TRUE COPY

P. R. Patel
Assistant Town Planner
Surat Urban Development
Authority, SURAT.



1 CM. = 70 MT.



"FORM - F"

The GUJARAT TOWN PLANNING & URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.
(See Rule 21 & 35)
DRAFT TOWN PLANNING SCHEME No.5 (VESU - BHIMRAD) SUDA, SURAT.
REDISTRIBUTION AND VALUATION STATEMENT

"FORM - F"																													
The GUJARAT TOWN PLANNING AND DEVELOPMENT ACT, 1976, (Gujarat Act No. 21 of 1976)																													
DRAFT TOWN PLANNING SCHEME No. 5 (VESU - BHIMRAD) SUDA-SURAT. REDISTRIBUTION AND VALUATION STATEMENT																													
Sr. No.	Name of Owner	Tenure	Block No.	ORIGINAL PLOT				FINAL PLOT																					
				Number	Area in sq.mt	Value in Rupees		Developed		Inclusive of Structures in Rs. P.	Without Reference to Value of Structures in Rs. P.	Inclusive of Structures in Rs. P.	Without Reference to Value of Structures in Rs. P.	Inclusive of Structures in Rs. P.	Contribution (*) Compensation (Section 80) Column 9(b) Column 6(b) in Rs. P. (9b - 4b)	Increment (Section 78) Column 10 (a) minus Column 9(a) in Rs. P. (10a - 9a)	Contribution (Section 79) 50% of Column 12 in Rs. P.	Addition to (b) or Deduction From (c) to be made under other Sections in Rs. P.	Net Demand by (c) Owner in addition of Columns 11, 13, 14 in Rs. P.	R E M A I N I N G S									
						6(a)	6(b)	7	8												9(a)	9(b)	10(a)	10(b)	11	12	13	14	15
1				4	5	6(a)	6(b)	7	8	9(a)	9(b)	10(a)	10(b)	11	12	13	14	15	16										
18	Santaben ishvarbhai Dilipbhai Ishvarbhai	3	37(a) 135	18	21100	2321000	2321000	20	14772	16618500	16618500	7829160	7829160	14297500	-8789340	-4394670	---	9902830	Right of Ownership in F.P. as per their share in O.P.										

Copied by: Shyam

Compared by: W. P. S. Jyoti

Section Officer,
South-West Zone (Athwa)
S. M. C.

Deputy Engineer,
South West Zone (Athwa)
Surat Municipal Corporation.