

Court: Nyay Mandir, Sector - 11, Opp. M.S. Building, Gandhinagar.

Res : Plot No. 626/1, Sector No. 26, Kishannagar, Gandhinagar. M 98256 32845

Ref:

Date: ૧૦/૧૨/૨૦૧૮

-:: ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફિકેટ ::-

આ કામે જત ડીસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગર, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અને તાલુકા ગાંધીનગરના મોજે આલમપુર ગામની સીમમાં આવેલ રેવન્યુ બ્લોક/સર્વે નંબર : ૧૦ (જુનો બ્લોક નંબર : ૧૮, જુના સર્વે નંબર : ૧૮) ની કુલ હે.આરે.ચો.મી. ૦-૩૨-૮૨ પૈકી ૧૮૪૦ ચો.મી., આકાર રૂ. ૧.૭૫ પૈસાના વરાડેવાળી ખાતા નંબર : ૪૧૯ વાળી રહેણાંકના હેતુ માટેની બીન ખેતીની જમીન આવેલ છે. જેનું વર્ણન આ નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવવામાં આવેલ છે, સદર બિનખેતીની જમીન જીનવર ઈન્ફ્રાકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર (૧). કમલેશકુમાર હસમુખલાલ શાહ, (૨). વિનોદભાઈ મીઠાલાલ દવે છે. અને તેઓએ સદરહું જમીન તા. ૦૧/૧૦/૨૦૧૮ ના રોજ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નોંધણી નંબર : ૨૦૧૩૨ થી વેચાણ રાખેલ રાખેલ હોઈ સદર જમીનનું ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફિકેટની માંગણી કરતાં અમોએ આ સાથે જોડેલ તપાસ અહેવાલમાં જણાવેલ વિગતે ઉક્ત જમીનના ટાઈટલ કલીયર છે તેવો અમારો અભિપ્રાય છે, તેવું પ્રમાણપત્ર આપીએ છીએ.

-: પરિશિષ્ટ :-

ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ	ગામ	બ્લોક/સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.	આકાર
ગાંધીનગર	આલમપુર	૧૦ (જુ.બ્લોક નં : ૧૮) (જુ.સ.નં : ૧૮)	૦-૩૨-૮૨ પૈકી ૧૮૪૦ ચો.મી.	૧.૭૫ ના વરાડે
ખાતા નંબર : ૪૧૯ વાળી રહેણાંકના હેતુ માટેની બિનખેતીની જમીન				

આથી પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે કે, ઉપરોક્ત પરિશિષ્ટમાં જણાવ્યા મુજબ સદર જમીનના ટાઈટલ કલીયર છે. તેવો અમારો અભિપ્રાય છે.

તા.૧૦/૧૨/૨૦૧૮.
ગાંધીનગર.




J. A. BAROT
ADVOCATE
Plot 626/1, Kishannagar,
Sector-26, Gandhinagar

Court: Nyay Mandir, Sector - 11, Opp. M.S. Building, Gandhinagar.

Res : Plot No. 626/1, Sector No. 26, Kishannagar, Gandhinagar. M 98256 32845

Ref :

Date: ૧૦/૧૨/૧૮

//૨//

રજુ થયેલ કાગળો

- ૧: મોજે : આલમપુર, તા.જી. ગાંધીનગરની સીમના રેવન્યુ બ્લોક/સર્વે નંબર : ૧૦, (જુનો બ્લોક નંબર : ૧૮, જુના સર્વે નંબર : ૧૮) ના સને ૧૯૫૨-૫૩ થી ૧૯૯૪-૯૫ અને ૨૦૦૩-૨૦૦૪ અને ૨૦૦૪-૨૦૦૫ ના હસ્ત લીખીત ગામના નમુના નંબર : ૭/૧૨ ના ઉતારા તેમજ વર્ષ ૨૦૧૮ ના કોમ્પ્યુટરાઈઝડ ગામના નમુના નંબર : ૭ તથા ૧૨ ના ઉતારાની નકલ.
- ૨: મોજે : આલમપુર, તા.જી. ગાંધીનગરની સીમના રેવન્યુ બ્લોક/સર્વે નંબર : ૧૦ (જુનો બ્લોક નંબર : ૧૮, જુના સર્વે નંબર : ૧૮) ના ખાતા નંબર : ૪૧૯ ના ગામના નમુના નંબર : ૮-અ ના ઉતારાની નકલ.
- ૩: મોજે : આલમપુર, તા.જી. ગાંધીનગરની સીમના રેવન્યુ બ્લોક/સર્વે નંબર : ૧૦ (જુનો બ્લોક નંબર : ૧૮, જુના સર્વે નંબર : ૧૮) ના ગામ નમુના નંબર : ૬ ના હકક પત્રકની નોંધની નકલો.
- ૪: મોજે : આલમપુર, તા.જી. ગાંધીનગરની સીમના રેવન્યુ બ્લોક/સર્વે નંબર : ૧૦ (જુનો બ્લોક નંબર : ૧૮, જુના સર્વે નંબર : ૧૮) વાળી જમીન બાબતે તા. ૦૩/૧૨/૨૦૧૮ ના રોજ અરજી નંબર : ૩૩૩૩૧, પાવતી નંબર : ૨૦૧૮૦૪૮૦૫૯૪૮૩ ના રોજ સબ રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરી, ગાંધીનગર ખાતે વર્ષ ૧૯૮૫ થી ૨૦૧૮ સુધીના રેકર્ડની કરેલ સર્ચની પાવતી.



Court: Nyay Mandir, Sector - 11, Opp. M.S. Building, Gandhinagar.

Res : Plot No. 626/1, Sector No. 26, Kishannagar, Gandhinagar. M 98256 32845

Ref :

Date: ૧૦/૧૨/૧૮

//૩//

તપાસનો અહેવાલ

જત ડીસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગર, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અને તાલુકા ગાંધીનગરના મોજે આલમપુર ગામની સીમમાં આવેલ રેવન્યુ બ્લોક/સર્વે નંબર : ૧૦ (જુનો બ્લોક નંબર : ૧૮, જુના સર્વે નંબર : ૧૮) ની કુલ હે.આરે.ચો.મી. ૦-૩૨-૮૨ પૈકી ૧૮૪૦ ચો.મી., આકાર રૂ. ૧.૭૫ પૈસાના વરાડેવાળી ખાતા નંબર : ૪૧૯ વાળી રહેણાંકના હેતુ માટેની બીન ખેતીની જમીન આવેલ છે.

સદરહું જમીન બાબતે તાલુકાના હુકમ નંબર આર.ટી.એસ. તા. ૦૭/૦૮/૫૧ થી આ ગામે નવુ રેકર્ડ દાખલ કરવા હુકમ થવાથી સદરહું જમીનના પ્રત્યક્ષ કબજેદાર બદાજી રસાજી હોઈ તેઓનું નામ કબજેદારમાં દાખલ કરવા અંગેની રેવન્યુ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૭૮, તા. ૨૫/૧૧/૧૯૫૧ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન બાબતે મુબઈ ગણોતધારા ૧૯૪૮ ની સેક્શન ૩ એ પ્રમાણે જે તે ખેડુતોના નામ સામે બતાવેલ સર્વે નંબર પુરતા સંરક્ષિત ગણોતીયા નથી તેવો હુકમ સક્ષમ અધિકારીનો હોવાથી જે તે ખેડુતના નામ સામે બતાવેલ સર્વે નંબરના તેઓ સંરક્ષિત ગણોતીયા હોવા અંગેની નોંધ સદરહું જમીનના રેકર્ડ ફેરફાર નોંધ : ૧૬૧ થી તા. ૦૨/૦૪/૧૯૫૨ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ છે. જે અનુસાર બદાજી રસાજી સદરહું જમીનના સંરક્ષિત ગણોતીયા છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના રેકર્ડ પડેલ ફેરફાર નોંધ નંબર : ૧૬૬ સદરહું જમીનને લાગુ પડતી નથી.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન ટુકડો હોઈ તાલુકાના હુકમ નંબરથી તેને તરીકે જાહેર કરતાં સદર જમીનને ટુકડા તરીકે જાહેર કરવામાં કરવામાં આવેલ



J. A. BAROT

Advocate

-:: 4 ::-

Court: Nyay Mandir, Sector - 11, Opp. M.S. Building, Gandhinagar.

Res : Plot No. 626/1, Sector No. 26, Kishannagar, Gandhinagar. M 98256 32845

Ref :

Date: ૧૬/૧૨/૨૦૧૮

//૪//

અને જે અંગેની રેવન્યુ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૧૭૮, તા. ૨૭/૦૭/૧૬ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના ખાતેદાર બદાજી રંસાજીનું તા. ૧૪/૦૨/૧૯૫૮ ના રોજ અવસાન થતાં તેમના સીધીલીટીના વારસદારોમાં પાંચ દીકરા અને પાંચ દિકરીઓ આવેલી હોઈ આ બધાના વહીવટકર્તા તરીકે મણાજી બદાજીનું નામ સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડે દાખલ કરવા અંગેની ફેરફાર નોંધ નંબર : ૨૨૮, તા. ૨૦/૦૮/૧૯૫૮ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ છે જે નોંધ તા. ૩૦/૦૮/૧૯૫૮ ના રોજ મંજૂર થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના સંરક્ષિત ગણોતીયાઅએ સર્વે નંબરનો કબજો સતત બે વર્ષથી છોડી દીધેલ હોઈ તેઓના નામ બીજા હકકમાંથી કમી કરવાનો હુકમ થતાં સદરહું જમીનના સંરક્ષિત ગણોતીયા બદાજી રંસાજીનું નામ કમી કરવા અંગેની ફેરફાર નોંધ સદરહું જમીનના રેકર્ડે નોંધ નંબર: ૨૬૬, થી તા.૨૫/૧૦/૧૯૫૮ થી નોંધવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ બદાજી રંસાજીના વારસદારોએ સદરહું જમીન સહિત બીજી અન્ય જમીનોની અંદરો અંદર વહેંચણી કરેલ જે મુજબ સદરહું જમીન લાલાજી બદાજીના હિસ્સામાં આવેલ જે વહેંચણી અંગેની ફેરફાર નોંધ નંબર : ૩૦૨, તા. ૦૪/૦૧/૧૯૬૦ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ છે જે નોંધ મંજૂર થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના કબજેદાર લાલાજી બદાજીએ આલમપુર વિવિધ કાર્યકારી સેવા સહકારી મંડળીમાંથી ધિરાણ મેળવેલ હોઈ મંડળીનો બોજો દાખલ



J. A. BAROT

Advocate

-:: 5 ::-

Court: Nyay Mandir, Sector - 11, Opp. M.S. Building, Gandhinagar.

Res : Plot No. 626/1, Sector No. 26, Kishannagar, Gandhinagar. M 98256 32845

Ref :

Date: ૧૮/૧૦/૧૯૮૫

//૫//

કરવા અંગેની ફેરફાર નોંધ નંબર : ૩૫૭, તા. ૧૨/૦૫/૧૯૬૩ ના રોજ પડી મંજૂર થયેલ છે.

ત્યારબાદ આલમપુર ગામે મે. સેટલમેન્ટ કમિશનર અને ડાયરેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડ ગુજરાત રાજ્યના ઠરાવ નંબર કોન અમદાવાદ ૮૭, તા. ૦૭/૦૮/૧૯૬૧ થી એકત્રીકરણ યોજના અમલમાં આવતાં સદરહું જમીનને બ્લોક નંબર : ૧૮ બનેલ છે જે અંગેની ફેરફાર નોંધ નંબર : ૩૮૫, તા. ૧૬/૧૦/૧૯૬૨ નારોજ નોંધવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ આલમપુર ગામે મે. સેટલમેન્ટ કમિશનર અને ડાયરેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડ ગુજરાત રાજ્યના રાવ નંબર કોન અમદાવાદ ૮૭, તા. ૦૭/૦૮/૧૯૬૧ થી એકત્રીકરણ યોજના અમલમાં આવતાં સદરહું જમીનને બ્લોક નંબર : ૧૮ બનેલ છે જે અંગેની ફેરફાર નોંધ નંબર : ૪૩૯, તા. ૨૧/૦૨/૧૯૬૬ નારોજ નોંધવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના કબજેદાર લાલાજી બદાજીએ આલમપુર સેવા સહકારી મંડળીમાંથી ધિરાણ મેળવેલ હોઈ મંડળીનો બોજો દાખલ કરવા અંગેની ફેરફાર નોંધ નંબર : ૫૬૩, તા. ૦૫/૦૩/૧૯૭૦ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ છે જે નોંધ તા. ૦૫/૧૦/૧૯૭૦ ના રોજ મંજૂર થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના કબજેદારોએ આલમપુર સેવા સહકારી મંડળીમાંથી ધિરાણ મેળવેલ હોઈ મંડળીનો બોજો દાખલ કરવા અંગેની ફેરફાર નોંધ નંબર : ૬૮૭, તા. ૦૧/૧૦/૧૯૭૭ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ છે જે નોંધ મંજૂર થયેલ છે.



Court: Nyay Mandir, Sector - 11, Opp. M.S. Building, Gandhinagar.

Res : Plot No. 626/1, Sector No. 26, Kishannagar, Gandhinagar. M 98256 32845

Ref :

Date: ૧૦/૧૨/૧૮

//૭//

ત્યારબાદ સદરહું જમીન કુવા/બોરથી પિયત થતી જમીનોને ટુકડામાંથી કમી કરવાની સુચના મહેસુલ વિભાગના પરીપત્રથી આપવામાં આવેલ જે મુજબ સદરહું જમીન પિયત થતી હોઈ ટુકડામાંથી કમી કરવા અંગેની ફેરફાર નોંધ નંબર : ૯૦૬, તા. ૨૧/૧૨/૧૯૯૦ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ છે જે નોંધ તા. ૦૩/૦૧/૧૯૯૨ ના રોજ મંજૂર થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના કબજેદારો પૈકી હીરાબેન તે લાલાજી ની વિધવા તા. ૧૫/૦૭/૧૯૮૫ ના રોજ મૈયત થયેલ હોઈ તેઓના વારસોના જવાબ તેમજ મરણના દાખલાના અધારે તેમનું નામ સદરહું જમીનના રેકર્ડથી કમી કરવા હકક કમી અંગેની રેવન્યુ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૯૧૮, તા. ૧૮/૦૫/૧૯૯૧ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ છે. જે નોંધ તા. ૦૩/૦૧/૧૯૯૨ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના ખાતેદાર સોલંકી ચીનાજી લાલાજીનું તા. ૧૨/૦૧/૧૯૯૧ ના રોજ અવસાન થતાં તેમના સીધીલીટીના વારસદારો જશીબેન તે ચીનાજી લાલાજીની વિધવા તથા સગીર કેશીબેન, સગીર રાજેશ, સગીર વિમલના પાલન કર્તા તરીકે જશીબેન તે ચીનાજી લાલાજીની વિધવાનું નામ સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડે દાખલ કરવા વારસાઈ અંગેની ફેરફાર નોંધ નંબર : ૯૧૯, તા. ૧૮/૦૫/૧૯૯૧ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ છે. જે નોંધ તા. ૦૩/૦૧/૧૯૯૨ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના કબજેદાર લખમણજી લાલાજીએ આલમપુર સેવા

કારી મંડળીમાંથી ધિરાણ મેળવેલ હોઈ મંડળીનો બોજો દાખલ કરવા અંગેની



Court: Nyay Mandir, Sector - 11, Opp. M.S. Building, Gandhinagar.

Res : Plot No. 626/1, Sector No. 26, Kishannagar, Gandhinagar. M 98256 32845

Ref :

Date: ૧૭/૧૨/૧૮

//૮//

ફેરફાર નોંધ નંબર : ૧૧૪૬, તા. ૨૨/૦૬/૨૦૦૧ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ છે જે નોંધ તા. ૨૪/૧૧/૨૦૦૧ ના રોજ મંજૂર થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના કબજેદાર લખમણજી લાલાજીએ આલમપુર સેવા સહકારી મંડળીમાંથી ધિરાણ મેળવેલ હોઈ મંડળીનો બોજો દાખલ કરવા અંગેની ફેરફાર નોંધ નંબર : ૧૩૪૭, તા. ૧૩/૦૧/૨૦૦૭ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ છે જે નોંધ તા. ૧૬/૦૩/૨૦૦૭ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન બાબતે મામલતદારશ્રી, ગાંધીનગરના હુકમ નંબર : જમીન/વશી/૦૮, તા. ૨૪/૮/૦૮ ના હુકમ મુજબ મહેસુલી ૭/૧૨ ના કોમ્પ્યુટર રાઈઝ રેકર્ડનું હસ્તલેખિત ૭/૧૨ સાથે મેળવણું કરી તથા કોમ્પ્યુટર રાઈઝ ગામ નમુના નંબર : ૬ ની વિગતો સાથે મેળવણું કરવાનો હુકમ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની રેવન્યુ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૧૪૮૩, તા. ૨૧/૧૦/૨૦૦૮ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ. જે નોંધ તા. ૦૮/૦૬/૨૦૦૮ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન બાબતે મામલતદારશ્રી, ગાંધીનગરના હુકમ નંબર : જમીન/વશી/૦૮, તા. ૨૪/૮/૦૮ ના હુકમ મુજબ મહેસુલી ૭/૧૨ ના કોમ્પ્યુટર રાઈઝ રેકર્ડનું હસ્તલેખિત ૭/૧૨ સાથે મેળવણું કરી તથા કોમ્પ્યુટર રાઈઝ ગામ નમુના નંબર : ૬ ની વિગતો સાથે મેળવણું કરવાનો હુકમ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની રેવન્યુ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૧૪૮૬, તા. ૨૧/૧૦/૨૦૦૮ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ. જે નોંધ તા. ૦૮/૦૬/૨૦૦૮ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના ખાતેદાર રંગાજી લાલાજીનું તા. ૨૫/૦૩/૨૦૦૭ રોજ અવસાન થતાં તેમના સીધીલીટીના વારસદારો મંજીબેન તે રંગાજીની પત્ની, અજીતજી રંગાજી, અજયજી રંગાજીના નામ સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડ



Court: Nyay Mandir, Sector - 11, Opp. M.S. Building, Gandhinagar.

Res : Plot No. 626/1, Sector No. 26, Kishannagar, Gandhinagar. M 98256 32845

Ref :

Date: ૧૦/૧૨/૧૮

//૯//

દાખલ કરવા વારસાઈ અંગેની ફેરફાર નોંધ નંબર : ૧૮૧૦, તા. ૦૬/૧૨/૨૦૧૩ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ છે જે નોંધ તા. ૧૩/૦૨/૨૦૧૪ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના સગીર ખાતેદારો કેશીબેન યુનીલાલ, રાજેશ યુનીલાલ, વિમલ યુનીલાલ પુખ્ત થઈ ગયેલ હોઈ જમીનના રેકર્ડથી સગીર શબ્દ દુર કરવા અંગેની ફેરફાર નોંધ નંબર : ૧૮૨૬, તા. ૨૮/૦૨/૨૦૧૪ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ છે જે નોંધ તા. ૦૬/૦૬/૨૦૧૪ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના કબજેદાર લખમણજી લાલાજીએ આલમપુર સેવા સહકારી મંડળીમાંથી મેળવેલ ધિરાણ ભરપાઈ કરતાં સહકારી મંડળીના તા. ૨૮/૦૨/૨૦૧૪ બોજા મુકિતના દાખલાના આધારે આલમપુર સેવા સહકારી મંડળીનો બોજો રદ કરવા અંગેની બોજા મુકિતની રેવન્યુ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૧૮૨૭, તા. ૦૩/૦૩/૨૦૧૪ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ છે. જે નોંધ તા. ૦૬/૦૬/૨૦૧૪ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના માલીક કબજેદારોએ સદરહું જમીન તા. ૦૬/૦૩/૨૦૧૪ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર : ૩૧૭૪, અને અવેજની રકમ રૂપિયા ૧૮,૭૭,૪૬૦/- લઈ પ્રવિણકુમાર છનાલાલ શાહને વેચાણ આપેલ જે વેચાણ અંગેની રેવન્યુ રેકર્ડ ફેરફાર નોંધ નંબર : ૧૮૨૮, તા. ૦૬/૦૩/૨૦૧૪ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ છે જે નોંધ તા. ૦૬/૦૬/૨૦૧૪ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના માલીક કબજેદાર પ્રવિણકુમાર છનાલાલ શાહનાએ સદરહું કુલ જમીન પૈકીની ૧૮૪૦ ચો.મી. જમીન રહેણાંકના હેતુ માટે બીન ખેતીમાં ફેરવવા માટે કલેક્ટરશ્રી ગાંધીનગરને અરજી કરતાં કલેક્ટરશ્રી



Court: Nyay Mandir, Sector - 11, Opp. M.S. Building, Gandhinagar.

Res : Plot No. 626/1, Sector No. 26, Kishannagar, Gandhinagar. M 98256 32845

Ref:

Date: ૧૦/૧૦/૧૯

//૧૦//

ગાંધીનગરનાઓએ તેમના હુકમ નંબર : સીબી/જમીન/બીનખેતી/એસ.આર.૧૨૪/૧૫/વશી. ૨૬૫૧૫ થી ૨૬૫૨૮/૨૦૧૫, તા. ૨૭/૧૦/૨૦૧૫ ના રોજ ૧૮૪૦ ચો.મી. જમીન શરતોને આધીન રહેણાંકના હેતુ માટેની બીનખેતીની મંજૂરી આપતો હુકમ કરેલ જે હુકમ અંગેની ફેરફાર નોંધ નંબર : ૧૮૩૦, તા. ૩૦/૧૧/૨૦૧૫ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ છે જે નોંધ તા. ૨૬/૦૨/૨૦૧૬ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ રી સરવે સબંધી તૈયાર કરવામાં આવેલ રેકર્ડનું પ્રાંત અધિકારી કચેરી, ગાંધીનગર ધ્વારા હુકમ નંબર : જમીન/પ્રમોલગેશન/આલમપુર/ એસ.આર. ૬૩, તા. ૦૬/૦૨/૨૦૧૬ થી જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ. અને ત્યારબાદ રી સરવે સબંધી તૈયાર થયેલ નવા રેકર્ડની સો ટકા ખરાઈ મામલતદારશ્રી, ગાંધીનગર ધ્વારા કરવામાં આવેલ ત્યારબાદ પ્રાંત અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગર પ્રાંત ધ્વારા ચકાસણી કરી હુકમ નંબર : પીઓ/રી-સર્વે/પ્રમોલગેશન/ આલમપુર/૧૬, તા. ૦૧/૦૪/૨૦૧૬ ના હુકમથી નવું તૈયાર કરેલ રી સરવે સબંધી રેકર્ડનું પ્રમોલગેશન કરી આખરી કરવામાં આવતાં જુના-નવા સરવે નંબર, ક્ષેત્રફળ, આકાર, કબજેદારની વિગતો અલગ પત્રકમાં સામેલ કરી હુકમ આધારે નોંધ કરવામાં આવેલ. અને જે અંગેની રેવન્યુ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૧૮૮૪, તા. ૦૭/૦૩/૨૦૧૭ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ. જે નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું કુલ હે.આરે.ચો.મી. ૦-૩૨-૮૨ પૈકી ૧૮૪૦ ચો.મી., વાળી રહેણાંકના હેતુ માટેની બીન ખેતીની જમીન પ્રવિણકુમાર છનાલાલ શાહએ તા. ૦૧/૧૦/૨૦૧૮ ના રોજ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નોંધણી નંબર : ૨૦૧૩૨ થી જીનવર ઈન્ફ્રાકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર (૧). કમલેશકુમાર હસમુખલાલ શાહ, (૨). વિનોદભાઈ મીઠાલાલ દવેને વેચાણ આપતાં



J. A. BAROT

Advocate

-: 11 :

Court: Nyay Mandir, Sector - 11, Opp. M.S. Building, Gandhinagar.

Res : Plot No. 626/1, Sector No. 26, Kishannagar, Gandhinagar. M 98256 32845

Ref :

Date: ૧૭/૧૨/૧૮

//૧૧//

નોંધ કરવામાં આવેલ. અને જે અંગેની રેવન્યુ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૨૧૨૨, તા. ૩૦/૧૦/૨૦૧૮ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ. જે નોંધ હાલમાં કાચી છે.

ત્યારબાદ સદરહું કુલ હે.આરે.ચો.મી. ૦-૩૨-૮૨ પૈકી ૧૮૪૦ ચો.મી., વાળી રહેણાંકના હેતુ માટેની બીન ખેતીની જમીન અંગે અમોએ ગાંધીનગર સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં વર્ષ ૧૯૮૫ થી ૨૦૧૮ સુધીના રેકર્ડની ચકાસણી તા. ૦૩/૧૨/૨૦૧૮ ના રોજ અરજી નંબર : ૩૩૩૩૧, પાવતી નંબર : ૨૦૧૮૦૪૮૦૫૯૪૮૩ થી કરતાં સબ રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરી, ગાંધીનગરના વર્ષ ૧૯૮૫ થી ૨૦૦૭ સુધીના રેકર્ડ નાશ પામેલ તેમજ ફાટી ગયેલ છે તેમજ વર્ષ ૨૦૦૭ થી ૨૦૧૮ ના કોમ્પ્યુટર રેકર્ડની હકીકતો જોતાં સદરહું કુલ હે.આરે.ચો.મી. ૦-૩૨-૮૨ પૈકી ૧૮૪૦ ચો.મી., વાળી રહેણાંકના હેતુ માટેની બીન ખેતીની જમીન બાબતે કરવામાં આવેલ શોધ દરમ્યાન કોઈ તબદીલીના વ્યવહારો કે નોંધ થયેલાનું જણાઈ આવેલ નથી. પરંતુ સદરહું જમીનના રેવન્યુ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૨૧૨૨ ની હાલમાં કાચી હોવાથી સદરહું જમીનના ગામ નમુના નંબર : ૭ ના ઉતારામાં પ્રવિણકુમાર છનાલાલ શાહનું નામ ચાલતું આવેલ છે. જેથી સદરહું વેચાણ વ્યવહારની નોંધ નંબર : ૨૧૨૨ ની પ્રમાણીત થયેથી જ સદરહું હે.આરે.ચો.મી. ૦-૩૨-૮૨ પૈકી ૧૮૪૦ ચો.મી., વાળી રહેણાંકના હેતુ માટેની બીન ખેતીની જમીનના ટાઈટલ કલીયર છે.

વધુમાં સદર કુલ હે.આરે.ચો.મી. ૦-૩૨-૮૨ પૈકી ૧૮૪૦ ચો.મી., વાળી રહેણાંકના હેતુ માટેની બીન ખેતીની જમીન બાબતે ઉપર જણાવ્યા મુજબની વિગતો મુજબ કોઈનો હકક દાવો પણ નથી, આમ, ઉપરોક્ત મુજબના રજુ કરવામાં આવેલ તમામ દસ્તાવેજોનો અભ્યાસ કરેલ છે. તેમજ સદર જમીનના ગામના નમુના નંબર :



J. A. BAROT

Advocate

Court: Nyay Mandir, Sector - 11, Opp. M.S. Building, Gandhinagar.

Res : Plot No. 626/1, Sector No. 26, Kishannagar, Gandhinagar. M 98256 32845

Ref :

Date: ૧૭/૧૨/૧૮

//૧૨//

૭/૧૨ તથા ગામના નમુના નંબર : ૬ ના હકક પત્રકની નોંધો જોતાં તેમજ અમોએ સબ રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરી, ગાંધીનગર ખાતે કરેલ સર્ચ આધીન સદરહુ કુલ હે.આરે.ચો.મી. ૦-૩૨-૮૨ પૈકી ૧૮૪૦ ચો.મી., વાળી રહેણાંકના હેતુ માટેની બીન ખેતીની જમીનના ટાઈટલ કલીયર અને માર્કેટબલ છે. જેથી ઉપરોક્ત જણાવેલ વિગતે હાલના જમીનના પ્રવર્તમાન કાયદાઓને આધીન સદરહુ કુલ હે.આરે.ચો.મી. ૦-૩૨-૮૨ પૈકી ૧૮૪૦ ચો.મી., વાળી રહેણાંકના હેતુ માટેની બીન ખેતીની જમીનના ટાઈટલ કલીયર અને માર્કેટબલ છે. તેવું અમારૂં શુદ્ધ બુદ્ધિપુર્વકનું માનવું છે. તેવો અમારો અભિપ્રાય છે.

તા. ૧૭/૧૨/૨૦૧૮.

ગાંધીનગર.


J. A. BAROT
ADVOCATEPlot 626/1, Kishannagar.
Sector-26, Gandhinagar.