

ડી.કે.ધંધુકિયા

બી.કોમ., એલ.એલ.બી.

એડવોકેટ



D.K. DHANDHUKIYA

B.Com., LL.B.

ADVOCATE

ઓફિસ : (૧) ૪૧૧, ૪૧૨, ચોથોમાળ, બિઝનેસ ફેર, સ્વામિનારાયણ મંદિરની સામે, કતારગામ, સુરત-૩૯૫ ૦૦૪.

(૨) ૨૧૩, બીજોમાળ, મનોહર કોમ્પ્લેક્સ, પમ્પીંગ સ્ટેશન સામે, સાયદપુરા, સુરત-૩૯૫ ૦૦૩.

Office: (1) 411, 412, 4th Floor, Business Fair, Opp. Swami Narayan Mandir, Katargam, Surat-395 004.

(2) 213, 2nd Floor, Manohar Complex, Opp. Pumping Station, Saiyedpura, Surat-395 003.

Date: 16/09/2021

:: ENCUMBRANCE CERTIFICATE ::

આથી આ પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે કે.....

ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ તાલુકો અડાજણનાં મોજે ગામ વરીયાવના સર્વે નં. ૧૩૧૯ પૂર્વ દિશા, બ્લોક નં. ૧૨૫૮/બ, કે જેનું ૭/૧૨ મુજબ કુલ ક્ષેત્રફળ ૧-૦૧-૯૨ હે.આરે.ચો.મી. યાને ૧૦૧૯૨.૦૦ ચો.મી., જેનો આકાર ₹ ૧૭૫૦.૦૦ છે અને સદરહુ જમીનનો ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૬૬ (કોસાડ-વરીયાવ) માં સમાવેશ થતા ઓ. પ્લોટ નં. ૩૯૪, ફા. પ્લોટ નં. ૩૯૪ ફાળવવામાં આવેલ છે અને જેનું ફાયનલ પ્લોટ મુજબ કુલ ક્ષેત્રફળ ૭૦૦૦.૦૦ ચો.મી. છે તે બીનખેતીની જમીનના માલિક, મુખત્યાર, કબજેદાર, વહીવટદાર મે. પરિવાર ઈન્ફા એક ભાગીદારી પેઢી ચાલી આવેલ છે અને તે ફા. પ્લોટ મુજબ કુલ ક્ષેત્રફળ ૭૦૦૦.૦૦ ચો.મી. જમીનમાં મે. પરિવાર ઈન્ફા એક ભાગીદારી પેઢી દ્વારા “વર્ણીરાજ વેલી” ના નામથી ટાવર “એ” “બી” “સી” “ડી” “ઈ” “એફ” “જી” “એચ” “આઈ” “જે” “કે” “એલ” તથા “એમ” મળીને કુલ ૧૩ ટાવરોનું બાંધકામ કરવાનું નક્કી કરેલ છે તે પૈકી ટાવર “ સી ” માં આવેલ ફ્લેટ નં. ૧૦૨ વાળી મિલકત અંગેનો બાનાખત (કબજા વગર) મહે. સુરતના સબ રજીસ્ટ્રાર (કતારગામ) સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૧૯૬૨૮, તા. ૨૭/૦૭/૨૦૨૧ ના રોજ તથા ફ્લેટ નં. ૧૦૩ વાળી મિલકત અંગેનો બાનાખત (કબજા વગર) મહે. સુરતના સબ રજીસ્ટ્રાર (કતારગામ) સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૧૯૬૩૦, તા. ૨૭/૦૭/૨૦૨૧ ના રોજ તથા ફ્લેટ નં. ૪૦૧ વાળી મિલકત અંગેનો બાનાખત (કબજા વગર) મહે. સુરતના સબ રજીસ્ટ્રાર (કતારગામ) સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૧૯૬૩૩, તા. ૨૭/૦૭/૨૦૨૧ ના રોજ તથા ફ્લેટ નં. ૬૦૪ વાળી મિલકત અંગેનો બાનાખત (કબજા વગર) મહે. સુરતના સબ રજીસ્ટ્રાર (કતારગામ) સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૨૨૧૦૮, તા. ૧૮/૦૮/૨૦૨૧ ના રોજ તથા ફ્લેટ નં. ૫૦૪ વાળી મિલકત અંગેનો બાનાખત (કબજા વગર) મહે. સુરતના સબ રજીસ્ટ્રાર (કતારગામ) સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૨૨૧૧૦, તા. ૧૮/૦૮/૨૦૨૧ ના રોજ તથા ફ્લેટ નં. ૭૦૩ વાળી મિલકત અંગેનો બાનાખત (કબજા વગર) મહે. સુરતના સબ રજીસ્ટ્રાર (કતારગામ) સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૨૨૨૭૧, તા. ૧૮/૦૮/૨૦૨૧ ના રોજ તથા ફ્લેટ નં. ૭૦૧ વાળી મિલકત અંગેનો બાનાખત

...૨...



//૨//

(કબજા વગર) મહે. સુરતના સબ રજીસ્ટ્રાર (કતારગામ) સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૨૨૨૭૩, તા. ૧૮/૦૮/૨૦૨૧ ના રોજ તથા ફલેટ નં. ૩૦૪ વાળી મિલકત અંગેનો બાનાખત (કબજા વગર) મહે. સુરતના સબ રજીસ્ટ્રાર (કતારગામ) સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૨૩૩૮૬, તા. ૦૧/૦૮/૨૦૨૧ ના રોજ તથા ટાવર “ ડી ” માં આવેલ ફલેટ નં. ૪૦૨ વાળી મિલકત અંગેનો બાનાખત (કબજા વગર) મહે. સુરતના સબ રજીસ્ટ્રાર (કતારગામ) સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૨૨૧૦૫, તા. ૧૮/૦૮/૨૦૨૧ ના રોજથી નોંધાયેલ છે અને સદરહુ જમીન ઉપર મે. પરિવાર ઈન્ફા નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોએ પ્રોજેક્ટના બાંધકામ માટે એ.યુ.સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંકમાંથી લોન ફેસીલીટી તરીકે ₹૨૪,૦૦,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા ચોવીસ કરોડ પુરા) પ્રોજેક્ટ લોન મંજૂર કરાવેલ છે અને તે અંગે મે. પરિવાર ઈન્ફા નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોએ એ.યુ.સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંકના નામે મોર્ગેજ ડીડ કરી આપેલ છે જે મોર્ગેજ ડીડ મે. સુરતના સબ રજીસ્ટ્રાર (કતારગામ) સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૨૨૩૨૪ થી તા. ૧૮/૦૮/૨૦૨૧ ના રોજ નોંધાયેલ છે તે બોજા સિવાયના મજકુર જમીનના ટાઈટલો ચોખ્ખા અને કલીયર છે જે બદલ આ પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવેલ છે.



.....
16/9/21

શ્રી ડી. કે. ધંધુકિયા

(એડવોકેટ)

D. K. DHANDHUKIYA
(B.Com., LL.B.)

ADVOCATE

2nd Floor, Manohar Complex,
Opp. Pumping Station,
Saiedpura, SURAT-395003.