INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

GDR 1 15396 44 2019

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-GJ11103465816449R
Certificate Issued Date	:	25-Jun-2019 02:55 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ gjshcil01/ GANDHINAGAR SRO/ GJ-GN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJSHCIL0166576348484984R
Purchased by	:	NILGIRI CORPORATION
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	TA DI GANDHINAGAR, MOUJE-KUDASAN, BLOCK NO-393, TP NO-22, FP NO-88, NON AGRI LAND.
Consideration Price (Rs.)	:	4,55,59,000 (Four Crore Fifty Five Lakh Fifty Nine Thousand only)
First Party	:	MANALI P PATEL
Second Party	:	NILGIRI CORPORATION
Stamp Duty Paid By	:	NILGIRI CORPORATION
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	22,32,400 (Twenty Two Lakh Thirty Two Thousand Four Hundred only)

SHCIL GANDHINAGAR S.R.O.

0010292505

Statutory Alert:

GDR

153967

2019

—:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::—

જત ડીસ્ટ્રીકટ સબ—ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગરના મોજે ગામ કુડાસણની સીમના રેવન્યુ ખાતા નંબરઃ ૧૦૯૩ ના બ્લોક નંબર : ૩૯૩ ની કુલ હે.આરે.ચો.મી. ૧—૨૧—૨૯ પૈકી હે—આરે—ચો.મી.૧—૦૪—૪૯ યાને ૧૦૪૪૯ ચો.મી.જમીનનો ટી.પી.સ્કીમ નંબરઃ ૨૨ (કુડાસણ—રાંદેસણ)માં સમાવેશ કરી ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૮૮ ની ૬૨૬૯ ચો.મી.જુની શરત બીન ખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૪,૫૫,૫૯,૦૦૦/—અંકે રૂપિયા ચાર કરોડ પંચાવન લાખ ઓગણસાઈઠ હજાર પુરાનો...,

---

મોજે ગામ કુડાસણની સીમના રેવન્યુ બ્લોક નંબર : ૩૯૩ ની હે.આરે.ચો.મી.૧—૨૧—૨૯,પૈકી
હે—આરે—ચો.મી.૧—૦૪—૪૯ યાને ૧૦૪૪૯ ચો.મી.ટી.પી.સ્કીમ નંબરઃ૨૨,ફા.પ્લોટ નંબર :૮૮ ની
૬૨૭૯ ચો.મી.બીનખેતીની જમીન વેચાણ કિંમત રૂા.૪,૫૫,૫૯,૦૦૦

GDR

15396 | 3 | 44

2019

REGISTRAR OF ... GANDHINAGAR

<u>વેચાણ આપનારા ::</u> મનાલી પયંક પટેલ
<u>લખી આપનારા ::</u> PAN NO : AVYPP 7885 P.

ઉ.વ.૩૨ વર્ષ, પુખ્ત, ધંધો : ખેતી/વેપાર,
રહેવાસી : ૪૮, શંકર સોસાયટી–૧,
અમિકુંજ ક્રોસ રોડ, નારાયણપુરા,
અમદાવાદ–૩૮૦૦૧૩.

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "વેચાણ આપનાર", "લખી આપનાર" "એક તરફવાળા" અથવા "અમો" એ શબ્દથી સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દના અર્થમાં અમો તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, એકઝીકયુટરો, સકસેસરો, એટર્નીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.)

<u>વેચાણ લેનારા ::</u> નીલગીરી કોર્પોરેશન
<u>લખાવી લેનારા ::</u> PAN NO: AAPFN 8136 K.

સરનામુ : ઈ–૪૦૧, કાનમ રેસિડેન્સી,
મું.પો.કુડાસણ, તા.જી.ગાંધીનગર.

(જેઓને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં લખાવી લેનાર, વેચાણ લેનાર, બીજી તરફવાળા પેઢીએ શબ્દથી સંબોધવામાં આવેલ છે જે શબ્દના અર્થમાં તમો તથા તમારા હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો તથા દરેકના વંશ, વાલી, વારસો, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એટર્નીઓ, સકસેસરો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.)

જત આજરોજ અમો લખી આપનારે તે તમો લખાવી લેનારને આ જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપીએ છીએ કે :

૧. જત ડીસ્ટ્રીકટ સબ–ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગરના મોજે ગામ કુડાસણની સીમના રેવન્યુ ખાતા નંબરઃ ૧૦૯૩ ના બ્લોક નંબર : ૩૯૩ ની કુલ હે.આરે.ચો.મી. ૧–૨૧–૨૯ પૈકી હે–આરે–ચો.મી.૧–૦૪–૪૯ યાને ૧૦૪૪૯ ચો.મી.જમીનનો ટી.પી.સ્કીમ નંબરઃ ૨૨ (કુડાસણ–રાંદેસણ)મા સમાવેશ કરી ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ

GDR
4
15396 44
2019

REGISTRAR OF ... GANDHINAGAR

નંબર : ૮૮ ની ૬૨૬૯ ચો.મી.(૪૭૨૭ ચો.મી.રહેણાંક તથા ૧૫૪૨ ચો.મી. વાણિજય)જુની શરત બીનખેતીની જમીન અમો લખી આપનારની પ્રત્યક્ષ કબજા,ભોગવટાની બીન બોજાની,બીન તકરારી,ન દાવા વાળી સ્વપાર્જીત આવેલી છે.તેમજ સદરહુ જમીનના રેકર્ડ ઓફ રાઈટસના કબજેદારના કોલમમાં અમો લખી આપનારાઓના સ્વતંત્ર નામે ચાલે છે.તેમજ સદરહુ જમીનમાં ખેડ હકક અમો લખી આપનારાઓનો સ્વતંત્ર આવેલો છે.સદરહુ ઉપરોકત બ્લોક નંબર :૩૯૩ પૈકીનો ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૮૮ વાળી બીનખેતીની જમીનનો આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં હવે પછીથી "સદરહુ જમીન" અથવા "સદરહુ મીલકત" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.

૨. અગાઉ સદર જુના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૨૬૬/૨ અને ૨૬૭ ની જુની શરતની ખેતીની જમીન સને–૧૯૫૫ ના અરસામાં સોમાભાઈ લલ્લુભાઈની કુલ સ્વતંત્ર માલીકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની આવેલ હતી અને સરકારી રેવન્યુ રેકર્ડમાં તેમના નામે માલીક કબજેદાર તરીકે ચાલતી હતી.

૩. ત્યારબાદ સદરહુ સોમાભાઈ લલ્લુભાઈ તા. ૧૫/૦૨/૧૯૫૮ ના રોજ બીનવસીયતે અવસાન પામતા હિન્દુ કાનુન અનુસાર સદર જમીનના તેમના વારસદારો તરીકે ૧.અંબારામ સોમાભાઈ,૨.ઈશ્વરભાઈ સોમાભાઈ,૩. રમણલાલ સોમાભાઈના નામો વારસાઈ હકકથી સદર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં સહમાલીક કબજેદાર તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર : ૬ માં ફેરફારની નોંધ નંબર : ૭૭૧,તા.૨૧/૦૬/૧૯૫૮ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા વળગતા અધિકારી ધ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.વધુમાં સદરહુ સોમાભાઈ લલ્લુભાઈને ઉપરોકત વારસદારો સિવાય અન્ય કોઈ વારસદારો પુત્ર કે પુત્રી સંતાનો આવેલ નહોતા કે નથી.

૪. ત્યારબાદ મહેરબાન સેટલમેન્ટ કમીશ્નરશ્રી અને જમીન રેકર્ડ નિયામક સાહેબના નોટીફીકેશન તારીખ : ૧૨/૦૮/૧૯૭૦ તથા ગુજરાત સરકારના તારીખ : ૨૯/૦૯/૧૯૭૦ થી એકત્રીકરણની યોજના માટે તૈયાર કરેલ તકતા મુજબ તેમજ મહેરબાન ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડઝ, અમદાવાદના હુકમ નંબર : કે.જે.પી./એસ.આર./૪/૭૭–૭૮ તારીખ : ૧૫/૧૦/૧૯૭૭ મુજબ સદર રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૨૬૬/૨ અને ૨૬૭ ના જમીનને બ્લોક નંબર : ૩૯૩ આપવામાં આવેલ જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૨૧૨૯ ચો.મી. નકકી કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર : ૬ માં ફેરફારની નોંધ નંબર : ૧૫૨૧,તા.૧૫/૦૬/૧૯૭૯

GDR
15396 5 44
2019

ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા વળગતા અધિકારી ધ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૫. ત્યારબાદ સદરહુ(૧) અંબારામ સોમાભાઈ,(૨) ઈશ્વરભાઈ સોમાભાઈ અને (૩) રમણલાલ સોમાભાઈએ સદરહુ જમીન કાન્તીલાલ વિરચંદ શાહને તા.૨૦/૦૧/૧૯૮૧ ના રોજ વેચાણ આપેલ જે અંગેનો એક ધોરણસરનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબ, ગાંધીનગરની કચેરીમાં તેજ તારીખે અનુક્રમ નંબર : ૬૧ થી નોંધવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર :૬ માં ફેરફારની નોંધ નંબર : ૧૬૨૧,તા.૧૬/૧૧/૧૯૮૧ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા વળગતા અધિકારી ધ્વારા તા.૧૮/૧૨/૧૯૮૧ ના રોજથી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૬. ત્યારબાદ મહેરબાન મામલતદાર સાહેબ અને કૃષિપંચ સાહેબ, ગાંધીનગરનાએ તેમના હુકમ નંબર ગણોત કેસ નંબર : ૫૫૨૨/૮૭, તા.૨૨/૦૧/૧૯૮૮ થી સદર જમીન અંગે થયેલ ઉપરોકત વેચાણ ગેરકાયદેસર ઠરાવી સદર જમીન મુળ સ્થિતિમાં લાવવા હુકમ કરેલ, પરંતુ સદર જમીન માલીક સદર જમીન મુળ સ્થિતિમાં લાવવા તૈયાર ન હોઈ કલમ–૮૪(સી) મુજબ સદર બ્લોક નંબર : ૩૯૩ ક્ષેત્રફળ ૧૨૧૨૯ ચો.મી.ની જમીનમાં "સરકાર" દાખલ કરવા અને કલેકટર હસ્તક મુકવા હુકમ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર :૬ માં ફેરફારની નોંધ નંબર : ૧૮૬૯,તા.૧૮/૦૨/૧૯૮૮ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા વળગતા અધિકારી ધ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૭. ત્યારબાદ મહેરબાન કલેકટર (જ.સુ.) અપીલ ગાંધીનગરના હુકમ નંબર : ગણોત/અપીલ/૬૨/૬૪/૮૭,તા.૧૨/૦૨/૧૯૯૦ મુજબ કાંન્તીલાલ વિરચંદ શાહની વિવાદ અરજી રદ કરવામાં આવેલ અને મામલતદાર અને કૃષિપંચ,ગાંધીનગરનો તા.૦૫/૦૧/૧૯૮૭ ના ઠરાવ નંબર : ગ.કે.નં. ૫૨૯૪/૮૬ ને કાયમ રાખવા હુકમ કરેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર :૬ માં ફેરફારની નોંધ નંબર : ૨૦૨૮, તા.૨૨/૦૮/૧૯૯૦ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા વળગતા અધિકારી ધ્વારા તા.૧૪/૧૧/૧૯૯૦ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૮. ત્યારબાદ મહેરબાન મામલતદાર અને કૃષિપંચ ગાંધીનગરના હુકમ નંબર : ગણોત કેસ નં. ૬૮૫/૯૦ ,૦૮/૦૬/૧૯૯૦ મુજબ સદર બ્લોક નંબર : ૩૯૩ ની જમીન અંગે નાયબ કલેકટરશ્રી (જ.સુ.) અપીલ, ગાંધીનગરના ઠરાવ નંબર :

GDR
15396 | 6 | 44
2019

ગણોત/અપીલ/૬૨-૬૪/૮૭,તા.૧૨/૦૨/૧૯૯૦ વિરૂધ્ધ મહેસુલ પંચની ફેરતપાસ અરજી નંબર : બી.એ./૩૧૪/૯૦,તા. ૦૬/૦૬/૧૯૯૦ અંગે આખરી નિકાલ ના થાય ત્યા સુધી મનાઈ હુકમ આપવામાં આવેલ અને સદર જમીન અંગે ચાલતી ગણોત ધારાની કલમ-૮૪(સી) ની તપાસ બંધ કરવાનો હુકમ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર :૬ માં ફેરફારની નોંધ નંબર : ૨૦૩૭,તા.૨૭/૦૮/૧૯૯૦ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા વળગતા અધિકારી ધ્વારા તા.૧૪/૧૧/૧૯૯૦ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૯. ત્યારબાદ મહેરબાન કલેકટર(જ.સુ.) અપીલ ગાંધીનગરના હુકમ નંબરઃ ગણોત/અપીલ/૫૪/૮૮,તા.૧૦/૦૭/૧૯૯૦ મુજબ મહેરબાન મામલતદાર અને કૃષિપંચ ગાંધીનગરના ઠરાવ નંબર : ગણોત કેસ નંબર : ૫૫૨૨/૮૭, તા.૧૯/૦૧/૧૯૮૮ નો હુકમ કાયમ રાખી મજકુર કાંન્તીલાલ વિરચંદ શાહની વિવાદ અરજી રદ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર :૬ માં ફેરફારની નોંધ નંબરઃ ૨૦૪૧,તા. ૨૭/૦૮/૧૯૯૦ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા વળગતા અધિકારી ધ્વારા તા.૧૪/૧૧/૧૯૯૦ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૧૦. ત્યારબાદ સહરહુ જમીનની તબદીલી ગણોતધારાની જોગવાઈઓ વિરૂધ્ધની હોવાથી મહેરબાન મામલતદાર અને કૃષિપંચ ગાંધીનગર સમક્ષ થયેલ ગણોત કેસ/૯૬૮/૯૦ માં તા.૩૧/૦૧/૧૯૯૧ અને ૨૩/૦૧/૧૯૯૨ ના રોજ થયેલ હુકમ મુજબ સદર જમીનનો કબજો સરકાર હસ્તક લેવા હુકમ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર : ૬ માં ફેરફારની નોંધ નંબર : ૨૧૪૩ અને ૨૨૧૮ અનુક્રમે તા.૨૭/૦૪/૧૯૯૧ અને તા.૦૫/૦૨/૧૯૯૨ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા વળગતા અધિકારી ધ્વારા અનુક્રમે તા.૨૮/૦૬/૧૯૯૧ અને તા.૨૭/૦૩/૧૯૯૨ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૧૧. સદરહુ જમીનની તબદીલી ગણોતધારાની જોગવાઈઓ વિરૂધ્ધની હોવાથી સદર જમીનમાં "સરકાર" દાખલ કરવામાં આવેલ અને ત્યારબાદ ઈનચાર્જ સાહેબ મામલતદાર ગણોત સાહેબ, ગાંધીનગરએ તારીખ : ૦૪/૦૮/૧૯૯૪ અને ૦૫/૦૮/૧૯૯૪ ના રોજ સદર જમીનનો પ્રત્યક્ષ કબજો સંભાળી લીધેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર : ૬ માં ફેરફારની નોંધ નંબર : ૨૪૯૧,તા.૦૫/૦૮/૧૯૯૪ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા વળગતા અધિકારી ધ્વારા તા.૦૬/૦૯/૧૯૯૪ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

GDR
7
15396_ - 44
2019

REGISTRAR OF [illegible] NAGAR

૧૨. ત્યારબાદ સદરહુ કાંન્તીલાલ વિરચંદ શાહએ સદર જમીનમાં પોતાના હકક, હીત, હીસ્સા અંગે ગુજરાત મહેસુલ પંચ અમદાવાદમાં અરજી કરતા તેમના હુકમ નંબર : ટી.ઈ.એન./બી.એ./૩૧૪/૯૦ તારીખ : ૨૪/૦૨/૧૯૯૫ અન્વયે અરજદારની ફેરતપાસ અરજી મંજુર કરવામાં આવેલ તથા મામલતદારશ્રી અને કૃષિપંચ, ગાંધીનગરના હુકમ નંબર : ગણોત કેસ નંબર : ૫૨૯૪/૮૬,તા.૦૫/૦૧/૧૯૮૭ તેમજ નાયબ કલેકટરશ્રી (જ.સુ.) ના હુકમ ગણોત/અપીલ/૬૨/૬૪/૮૭, તા.૧૨/૦૨/૧૯૯૦ "રદ" કરવામાં આવેલ તેમજ ગણોતધારાની કલમ–૮૪(સી) હેઠળ કરેલ કાર્યવાહીઓ રદ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર : ૬ માં ફેરફારની નોંધ નંબર : ૨૪૪૩,તા.૦૩/૦૩/૧૯૯૫ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા વળગતા અધિકારી ધ્વારા તા.૨૯/૦૬/૧૯૯૫ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૧૩. સદરહુ કાન્તીલાલ વિરચંદ શાહ તારીખ : ૩૧/૦૩/૧૯૯૬ ના રોજ બીનવસીયતે અવસાન પામતા હિન્દુ કાનુન અનુસાર સદર જમીનના તેમના વારસદારો તરીકે ૧.સુભદ્રાબેન તે કાંતીલાલ શાહની વિધવા,૨.મહેન્દ્ર કાંતીલાલ શાહ,૩ .રોહીત કાંતીલાલ શાહ,૪. વર્ષા કાંતીલાલ શાહ,૫.શૈલેષ કાંતીલાલ શાહ,૬. નયનાબેન કાંતીલાલ શાહના નામો વારસાઈ હકકથી સદર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં સહમાલીક કબજેદાર તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ અને જે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર : ૬ માં ફેરફારની નોંધ નંબર : ૪૩૩૪,તા.૨૫/૦૪/૨૦૦૭ ના રોજ થી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા વળગતા અધિકારી ધ્વારા તા.૧૮/૦૬/૨૦૦૭ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૧૪. ત્યારબાદ મહેરબાન મામલતદારશ્રી, ગાંધીનગરની કોર્ટમાં ગણોત કેસ નંબર : ૪૬/૯૭ ચાલતા તેમજ તારીખ : ૨૭/૦૮/૨૦૦૭ ના રોજ થયેલ હુકમ મુજબ સદર જમીનના વેચાણ લેનાર ખેડુત ખાતેદાર હોવાનું પુરવાર કરી શકેલ હોવાથી સરકારશ્રીના વટ હુકમ નંબર : ૫/૨૦૦૦,તા.૦૬/૧૧/૨૦૦૦ અને સુધારા કાયદા નંબર : ૩/૨૦૦૧ અન્વયે આપવામાં આવેલ સુચના અનુસાર ગણોતધારાની કલમ–૮૪(સી) ની તપાસ બંધ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર : ૬ મા ફેરફારની નોંધ નંબર : [illegible],તા.[illegible] ના રોજ થી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી ધ્વારા તા.૦૯/૦૧/૨૦૦૮ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

GDR
15396 - 8 - 44
2019

૧૫. ત્યારબાદ ગુજરાત મહેસુલ પંચ,અમદાવાદની કોર્ટમાં ફેરતપાસ અરજી નંબર : ટીઈએન/બીએ/૨૨૩/૯૧ માં થયેલ હુકમ મુજબ મજકુર કાંન્તીલાલ વિરચંદ શાહના વારસદારો ૧.સુભદ્રાબેન તે કાંતીલાલ શાહની વિધવા,૨. મહેન્દ્ર કાંતીલાલ શાહ,૩.રોહીત કાંતીલાલ શાહ,૪.વર્ષા કાંતીલાલ શાહ, ૫.શૈલેષ કાંતીલાલ શાહ,૬.નયનાબેન કાંતીલાલ શાહની ફેરતપાસ અરજી નંબર : ટીઈએન/બીએ/૨૨૯/૯૧ મંજુર રાખવામાં આવેલ અને નાયબ કલેકટર (જ.સુ.) અપીલ, ગાંધીનગરના હુકમ ક્રમાંક : ગણોત કેસ નંબર : ૫૫૨૨/૮૭, તા.૧૯/૦૧/૧૯૮૮ "રદ" કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર : ૬ માં ફેરફારની નોંધ નંબર : ૪૭૬૮, તા.૧૧/૦૩/૨૦૦૮ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા વળગતા અધિકારી ધ્વારા તા.૧૪/૦૭/૨૦૦૮ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૧૬. ત્યારબાદ અગાઉના માલીકો પૈકી અંબાલાલ સોમાભાઈની પુત્રી ગીતાબેન અંબાલાલ સોમાભાઈ વિગેરેએ સદર જમીન અંગે મહેરબાન ગાંધીનગરના પ્રિન્સીપાલ સીનીયર(સી.ડી.)સીવીલ જજ સાહેબની કોર્ટમાં સ્પે.દિવાની મુકદમાં નંબર : ૨૯૬/૦૮ દાખલ કરેલ જે દાવાના હુકમની ટ્રાન્સફર ઓફ પ્રોપર્ટી એકટની કલમ–૫૨ તથા ઈન્ડીયન રજીસ્ટ્રેશન એકટની કલમ–૧૮ પ્રમાણે એક લીસપેન્ડન્સીની નોટીસ તા.૧૦/૧૦/૨૦૧૮ ના રોજ મહેરબાન સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબ, ગાંધીનગરની કચેરીમાં તેજ તારીખે અનુક્રમ નંબર : ૧૫૮૧૩ થી નોંધવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર :૬ માં ફેરફારની નોંધ નંબર : ૫૧૧૮, તા.૨૮/૧૧/૨૦૦૮ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા વળગતા અધિકારી ધ્વારા તા.૨૭/૦૨/૨૦૦૯ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ,પરંતુ ત્યારબાદ મજકુર ગીતાબેન તે અંબાલાલ સોમાભાઈની પુત્રી તેમજ ૧. સુભદ્રાબેન તે કાંતીલાલ શાહની વિધવા,૨.મહેન્દ્ર કાંતીલાલ શાહ,૩.રોહીત કાંતીલાલ શાહ,૪.વર્ષા કાંતીલાલ શાહ,૫.શૈલેષ કાંતીલાલ શાહ,૬.નયનાબેન કાંતીલાલ શાહ વચ્ચે પરસ્પર સમજુતી થઈ જતા તેઓએ જુના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૨૬૬/૨ અને ૨૬૭ જેના બ્લોક નંબર : ૩૯૩ ક્ષેત્રફળ ૧–૨૧–૨૯ હે.આરે.ચો.મી.એટલે કે ૧૨૧૨૯ ચો.મી.(ખાતા નં. ૩૫૮ આકાર રૂા. ૩.૮૧ પૈસા) ની જુની શરતની ખેતીની જમીન ૧.અંબાલાલ સોમાભાઈ,૨.ઈશ્વરભાઈ સોમાભાઈ, ૩.રમણભાઈ સોમાભાઈની માલીકીની હતી તેમ કબુલ કરેલ છે અને તેઓએ સ્વર્ગસ્થ કાંતીલાલ વીરચંદ શાહને રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર : ૬૧,તા.૨૦/૦૧/૧૯૮૧ ના રોજથી વેચાણ આપેલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ

GDR
15396 9 44
2019

દસ્તાવેજ કબુલ મંજુર રાખેલ જે અંગેનો એક ધોરણસરનો કબુલાતનો દસ્તાવેજ તા. ૦૫/૦૪/૨૦૧૦ ના રોજ કરવામાં આવેલ જે મહેરબાન સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબ,ગાંધીનગરની કચેરીમાં તેજ તારીખે અનુક્રમ નંબર : ૬૪૫૧ થી નોંધવામાં આવેલ તેમજ તેઓએ મહેરબાન ગાંધીનગર પ્રિન્સીપાલ સીવીલ જજ (સી.ડી.)સાહેબની કોર્ટમાં દાખલ કરેલ દિવાની મુકદમાં નંબરઃ ૨૯૬/૦૮ માં સમાધાન પુરસીસ રજુ કરી સદર દાવો પરત ખેંચેલ અને કોર્ટે પણ તેમના હુકમથી તે અંગેની પરવાનગી આપેલ.

૧૭. ત્યારબાદ ૧.સુભદ્રાબેન તે કાન્તિલાલ શાહની વિધવા,૨.વર્ષાબેન કાંન્તિલાલ શાહ,૩.નયનાબેન કાન્તિલાલ શાહએ સદર બ્લોક નંબર : ૩૯૩ ક્ષેત્રફળ ૧--૨૧--૨૯ હે.આરે.ચો.મી. ૧૨૧૨૯ ચો.મી.જમીન પૈકી ૬૦૬૪.૫૦ ચો.મી. જમીનમાં પોષાતો પોતાનો હકક, હીત, હીસ્સો પોતાની રાજીખુશીથી તથા સ્વેચ્છાએ તા.૨૭/૦૭/૨૦૧૦ ના રોજ ૧.રોહિત કાન્તિલાલ શાહ,૨.શૈલેષ કાન્તિલાલ શાહની તરફેણમાં જતો કરેલ જે અંગેનો એક ધોરણસરનો ફારગતી દસ્તાવેજ મહેરબાન સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબ, ગાંધીનગરની કચેરીમાં તેજ તારીખે અનુક્રમ નંબરઃ૧૪૨૮૮ થી નોંધવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર : ૬ માં ફેરફારની નોંધ નંબરઃ૫૯૨૯,તા.૧૪/૦૮/૨૦૧૦ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા વળગતા અધિકારી ધ્વારા તા.૩૦/૧૧/૨૦૧૦ ના રોજ રદ કરવામાં આવેલ, તેથી સદર હકક કમી અંગેની નોંધ ફરીથી રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરતા તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર : ૬ માં ફેરફારની નોંધ નંબર :૬૩૯૨,તા. ૨૭/૦૫/૨૦૧૧ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા વળગતા અધિકારી ધ્વારા તા.૧૨/૦૭/૨૦૧૧ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૧૮. ઉપર પેરા--૧૬ માં જણાવેલ વિગતે ગીતાબેન અંબાલાલ સોમાભાઈ વિગેરેએ મહેરબાન પ્રિન્સીપાલ સીનીયર સિવીલ જજ સાહેબશ્રીની કોર્ટમાં દાખલ કરેલ સ્પે.દિ.મુ.નં. ૨૯૬/૨૦૦૮ અંગે નોટીસ લીસપેન્ડન્સી દાખલ કરેલ હતી, પરંતુ સદર દાવામાં સમાધાન થઈ જતાં અને સદર દાવો વીડ્રો કરવામાં આવતા સદર નોટીસ લીસપેન્ડન્સી રદ કરવામાં આવેલ જે અંગેની એક લીસપેન્ડન્સી રદ્દીકરણ તારીખ : ૧૫/૦૪/૨૦૧૦ ના રોજ કરવામાં આવેલ જે મહેરબાન સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબ, ગાંધીનગરની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર : ૭૧૨૧ થી નોંધવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર : ૬ માં ફેરફારની નોંધ નંબરઃ૬૦૮૮,

GDR
10
153967 44
2019

તા.૩૦/૧૧/૨૦૧૦ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા વળગતા અધિકારી ધ્વારા તા.૩૧/૦૧/૨૦૧૧ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૧૯. ત્યારબાદ મહેરબાન ગાંધીનગરના એડીશનલ સીવીલ જજ (સી.ડી.) સાહેબની કોર્ટમાં રે.દિ.મુ.નં. ૨૯૬/૦૮,તા.૧૪/૦૪/૨૦૧૦ મુજબ સદર કેસના વાદી સદર દાવો પરત ખેંચતા હોઈ સદર દાવો બીનશરતી પરત ખેંચવા જાહેર કરી નીકાલ કરવાનો હુકમ કરવામાં આવેલ જે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબરઃ૬ માં ફેરફારની નોંધ નંબરઃ૬૦૮૮, તા.૩૦/૧૧/૨૦૧૦ થી પડેલ હતી, પરંતુ તે મુજબ ગામ નમુના નંબર ૭×૧૨ માં સુધારો કરવામાં ન આવેલ હોવાથી તે સુધારો કરવા હુકમ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર : ૬ માં ફેરફારની નોંધ નંબર : ૬૦૯૦,તા.૩૦/૧૧/૨૦૧૦ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા વળગતા અધિકારી ધ્વારા તા.૩૧/૦૧/૨૦૧૧ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૨૦. ત્યારબાદ અંબાલાલ સોમાભાઈના પુત્ર ૧.યોગેશભાઈ અંબાલાલ,૨. મુકેશભાઈ અંબાલાલ,૩.મહેન્દ્રભાઈ ઈશ્વરલાલએ સદરહુ જમીન અંગે મહેરબાન ગાંધીનગર પ્રિન્સીપાલ સીનીયર સીવીલ જજ (સી.ડી.) સાહેબની કોર્ટમાં રે.દિ.મુ.નં.૪૮૪/૦૮ દાખલ કરેલ હતો, પરંતુ સદર દાવો બીન શરતી પરત ખેંચવામાં આવતા સદર દાવો ફેસલ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર : ૬ માં ફેરફારની નોંધ નંબર : ૬૦૯૧, તા.૩૦/૧૧/૨૦૧૦ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા વળગતા અધિકારી ધ્વારા તા.૩૧/૦૧/૨૦૧૧ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૨૧. ત્યારબાદ મહેરબાન કલેકટર (જ.સુ.) અપીલ, ગાંધીનગરની કોર્ટમાં કેસ ચાલતા તેમના હુકમ નંબર : ગણોત/રીવીઝન/એસ.આર./૧૭૮/૨૦૦૭, તા.૧૧/૦૪/૨૦૧૨ મુજબ સદર કેસની રીવીઝન નોટીસ પરત ખેંચી મહેરબાન મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી, ગાંધીનગરનો હુકમ નંબર : ગણોત કેસ ૪૬/૯૭,તા.૨૭/૦૮/૨૦૦૭ કાયમ રાખવા ઠરાવવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર : ૬ માં ફેરફારની નોંધ નંબરઃ ૬૮૬૯, તા.૧૮/૦૪/૨૦૧૨ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા વળગતા અધિકારી ધ્વારા તા.૦૫/૦૬/૨૦૧૨ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૨૨. ત્યારબાદ મોજે ગામ કુડાસણની સીમના બ્લોક નંબર : ૩૯૩ (જુ.સ.નં. ૨૬૬/૨,૨૬૭)ની હે.આરે.ચો.મી.૧–૨૧–૨૯ યાને ૧૨૧૨૯ ચો.મી.પૈકી પૂર્વ દિશા

GDR

153967 | 11 | 44

2019

તરફની હે-આરે-ચો.મી.૧-૦૪-૪૯ યાને ૧૦૪૪૯ ચો.મી.(ખાતા નંબર:૩૫૮, જેનો આકાર રૂ.૩-૮૧ પૈસા વરાડે)જુની શરતની ખેતીની જમીન ૧.મહેન્દ્રભાઈ કાંતીલાલ શાહ,૨.રોહીતભાઈ કાંતીલાલ શાહ, ૩.શૈલેષભાઈ કાંતીલાલ શાહનાઓએ તમામ પોતે જાતે તથા પોતાના હિન્દુ અવિભક્ત કુંટુબના કર્તા અને મેનેજર તરીકે તા.૨૨/૦૨/૨૦૧૩ ના રોજ અમો લખી આપનાર યાને મનાલી પયંક પટેલને અઘાટ વેચાણ આપેલ જે અંગેનો ધોરણસરનો વેચાણ દસ્તાવેજ મે.સબ રજીસ્ટ્રાર ગાંધીનગરની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર :૨૩૦૫ થી તેજ તારીખે નોંધવામાં આવેલ.જે અંગેની ધોરણસરની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર :૬ માં ફેરફારની નોંધ નંબર:૭૧૯૫,તા.૨૨/૦૨/૨૦૧૩ થી વેચાણ હકકે દાખલ કરવામાં આવેલ જે ત્યારબાદ લાગતા-વળગતા અધિકારી ધ્વારા તા.૧૬/૦૪/૨૦૧૩ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી.

૨૩. ત્યારબાદ કલેકટરશ્રી, ગાંધીનગર સમક્ષ મનાલી પયંક પટેલ મોજે ગામ કુડાસણની સીમના રેવન્યુ ખાતા નંબર: ૧૦૯૩ ના બ્લોક નંબર : ૩૯૩ ની કુલ હે.આરે.ચો.મી. ૧-૨૧-૨૯ યાને ૧૨૧૨૯ ચો.મી. જમીન પૈકી હે-આરે-ચો.મી. ૧-૦૪-૪૯ પૈકી જમીનનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર: ૨૨ (કુડાસણ-રાંદેસણ)મા સમાવેશ કરી ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૮૮ ની ૬૨૬૯ ચો.મી.માં બાંધકામ કરવા માટે બીન ખેતીની પરવાનગી માટે એક અરજ જીલ્લા કલેકટરશ્રી ગાંધીનગરને કરતાં તેઓએ તેઓના એક હુકમ નંબર: સીબી/જમીન/બી.ખે./એસ.આર./૧૮૪/૧૭/વશી. ૪૨૪૫૪ થી ૪૨૪૬૮/ ૨૦૧૮, તા./૧૨/૨૦૧૮ ના રોજનો એક હુકમ કરી ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૮૮ ની ૬૨૬૯ ચો.મી.પૈકી ૪૭૨૭ ચો.મી.રહેંણાંક તથા ૧૫૪૨ ચો.મી.વાણિજય હેતુની બીનખેતીની જમીનમાં રૂપાંતરીત કરતો હુકમ કરેલ.જે અંગેની ધોરણસરની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર :૬ માં ફેરફારની નોંધ નંબર:૧૧૪૧૪,તા.૦૮/૦૧/૨૦૧૯ થી બીન ખેતી દાખલ કરવામાં આવેલ જે ત્યારબાદ લાગતા-વળગતા અધિકારી ધ્વારા તા.૧૬/૦૨/૨૦૧૯ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી.

૨૪. ત્યારથી મોજે ગામ કુડાસણની સીમના રેવન્યુ ખાતા નંબર: ૧૦૯૩ ના બ્લોક નંબર : ૩૯૩ ની કુલ હે.આરે.ચો.મી. ૧-૨૧-૨૯ યાને ૧૨૧૨૯ ચો.મી.જેનો આકાર રૂ.૩-૮૧ પૈસા વાળી જમીન પૈકી હે-આરે-ચો.મી.૧-૦૪-૪૯ પૈકી જમીનનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર: ૨૨ (કુડાસણ-રાંદેસણ)માં સમાવેશ કરી ફાળવેલ

GDR

15396 | 12 - 44

2019

ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૮૮ ની ૬૨૬૯ ચો.મી.બીનખેતીની જમીનના માલીક, કબજેદાર બનેલ.

આમ સદરહુ જમીનમાં અમો લખી આપનાર સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ,હકક,હીત,હીસ્સો પોષાતો આવેલ ન હોઈ સદરહુ જમીનની તમામ પ્રકારે વ્યવસ્થા કરવા તથા વહીવટ કરવાનો અમોને સંપૂર્ણ હકક અને અધિકાર છે અને જે હકક, અધિકારની રૂએ સદરહુ જમીન અમો લખી આપનારાઓ તમો લખાવી લેનારને હાલનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપી સદરહુ જમીન અઘાટ વેચાણેથી આપેલ છે.

સદરહુ મિલ્કતમાં અમો લખી આપનારાઓ સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારે લાગ–ભાગ, હકક–હિસ્સો કે હિત સંબંધ કે અધિકાર પોસાતો આવેલ નથી કે અમોએ કોઈને કોઈપણ પ્રકારે વેચાણ,ગીરો,બક્ષીસ આપેલ નથી કે કોઈપણ સરકારી અર્ધ સરકારી કચેરીઓમાં,બેન્કોમાંથી લોન બોજો કરેલ નથી. સદરહુ જમીનના તમામ પ્રકારના રાઈટ ટાઈટલ કલીયર અને માર્કેટેબલ ચોખ્ખા છે. વેચાણે આપેલ સર્વે નંબરવાળી જમીન કે જેનુ વિગતવાર વર્ણન નીચે પરિશિષ્ટમાં દર્શાવેલ છે.

જત આજરોજ અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારને સદરહુ જમીન કુલ્લે રૂા.૪,૫૫,૫૯,૦૦૦/–અંકે રૂપિયા ચાર કરોડ પંચાવન લાખ ઓગણસાઈઠ હજાર પુરામાં વેચાણથી આપવાનું નકકી કરેલ છે.જે વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રૂા.૪,૫૫,૫૯,૦૦૦/–અંકે રૂપિયા ચાર કરોડ પંચાવન લાખ ઓગણસાઈઠ હજાર પુરા આજરોજ સુધી નીચેની વિગતે અમો લખી આપનારને ચુકતે ભરપાઈ થઈ ગયેલ છે જે અમોને તથા અમારા વંશ,વાલી,વારસોને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે.

<u>વેચાણ અવેજની વિગત ::–</u>

રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/–	અંકે રૂપિયા પચ્ચીસ લાખ પુરાનો એક ચેક નંબર : ૦૧૬૩૧૪ નો એકસીસ બેંક,રાંદેસણ,ગાંધીનગર શાખાનો ચુકવી આપેલ છે તે.
રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/–	અંકે રૂપિયા પચ્ચીસ લાખ પુરાનો એક ચેક નંબર : ૦૧૬૩૧૫ નો એકસીસ બેંક,રાંદેસણ,ગાંધીનગર શાખાનો ચુકવી આપેલ છે તે.
રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/–	અંકે રૂપિયા પચ્ચીસ લાખ પુરાનો એક ચેક નંબર : ૦૧૬૩૧૬ નો એકસીસ બેંક,રાંદેસણ,ગાંધીનગર શાખાનો ચુકવી આપેલ છે તે.
રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/–	અંકે રૂપિયા પચ્ચીસ લાખ પુરાનો એક ચેક નંબર : ૦૧૬૩૧૭ નો એકસીસ બેંક,રાંદેસણ,ગાંધીનગર શાખાનો ચુકવી આપેલ છે તે.

GDR

15396 - 44

2019

રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા પચ્ચીસ લાખ પુરાનો એક ચેક નંબર : ૦૧૬૩૧૮ નો એકસીસ બેંક,રાંદેસણ,ગાંધીનગર શાખાનો ચુકવી આપેલ છે તે.
રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા પચ્ચીસ લાખ પુરાનો એક ચેક નંબર : ૦૧૬૩૧૯ નો એકસીસ બેંક,રાંદેસણ,ગાંધીનગર શાખાનો ચુકવી આપેલ છે તે.
રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા પચ્ચીસ લાખ પુરાનો એક ચેક નંબર : ૦૧૬૩૨૦ નો એકસીસ બેંક,રાંદેસણ,ગાંધીનગર શાખાનો ચુકવી આપેલ છે તે.
રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા પચ્ચીસ લાખ પુરાનો એક ચેક નંબર : ૦૧૬૩૨૧ નો એકસીસ બેંક,રાંદેસણ,ગાંધીનગર શાખાનો ચુકવી આપેલ છે તે.
રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા પચ્ચીસ લાખ પુરાનો એક ચેક નંબર : ૦૧૬૩૨૨ નો એકસીસ બેંક,રાંદેસણ,ગાંધીનગર શાખાનો ચુકવી આપેલ છે તે.
રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા પચ્ચીસ લાખ પુરાનો એક ચેક નંબર : ૦૧૬૩૨૩ નો એકસીસ બેંક,રાંદેસણ,ગાંધીનગર શાખાનો ચુકવી આપેલ છે તે.
રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા પચ્ચીસ લાખ પુરાનો એક ચેક નંબર : ૦૧૬૩૨૪ નો એકસીસ બેંક,રાંદેસણ,ગાંધીનગર શાખાનો ચુકવી આપેલ છે તે.
રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા પચ્ચીસ લાખ પુરાનો એક ચેક નંબર : ૦૧૬૩૨૫ નો એકસીસ બેંક,રાંદેસણ,ગાંધીનગર શાખાનો ચુકવી આપેલ છે તે.
રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા પચ્ચીસ લાખ પુરાનો એક ચેક નંબર : ૦૧૬૩૨૬ નો એકસીસ બેંક,રાંદેસણ,ગાંધીનગર શાખાનો ચુકવી આપેલ છે તે.
રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા પચ્ચીસ લાખ પુરાનો એક ચેક નંબર : ૦૧૬૩૨૭ નો એકસીસ બેંક,રાંદેસણ,ગાંધીનગર શાખાનો ચુકવી આપેલ છે તે.
રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા પચ્ચીસ લાખ પુરાનો એક ચેક નંબર : ૧૬૨૪૬ નો એકસીસ બેંક,રાંદેસણ,ગાંધીનગર શાખાનો ચુકવી આપેલ છે તે.
રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા પચ્ચીસ લાખ પુરાનો એક ચેક નંબર : ૧૬૨૪૭ નો એકસીસ બેંક,રાંદેસણ,ગાંધીનગર શાખાનો ચુકવી આપેલ છે તે.
રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા પચ્ચીસ લાખ પુરાનો એક ચેક નંબર : ૧૬૨૪૮ નો એકસીસ બેંક,રાંદેસણ,ગાંધીનગર શાખાનો ચુકવી આપેલ છે તે.
રૂા.૨૬,૦૩,૪૧૦/-	અંકે રૂપિયા છવ્વીસ લાખ ત્રણ હજાર ચારસો દસ પુરાનો એક ચેક નંબર: ૦૧૬૨૪૯ નો એકસીસ બેંક,રાંદેસણ,ગાંધીનગર શાખાનો ચુકવી આપેલ છે તે.

GDR
15396 - 14 - 44
2019

રૂા.૪,૫૫,૫૯૦/–	અંકે રૂપિયા ચાર લાખ પંચાવન હજાર પાંચસો નેવુ પુરા ટીડીએસ પેટે કાપેલ રકમ લખાવી લેનારે સરકારમાં જમા કરાવી સર્ટીફીકેટ આપવાનું રહેશે.
રૂા.૪,૫૫,૫૯,૦૦૦/–	કુલ અંકે રૂપિયા ચાર કરોડ પંચાવન લાખ ઓગણસાઈઠ હજાર પુરા

એ રીતે રૂા.૪,૫૫,૫૯,૦૦૦/–અંકે રૂપિયા ચાર કરોડ પંચાવન લાખ ઓગણસાઈઠ હજાર પુરા મજકુર દસ્તાવેજ વાળી જમીનના ચુકતે હિસાબે અમો લખી આપનારાને તમો લખાવી લેનારા તમામ પાસેથી મળેલા છે જેથી મજકુર જમીનની ચુકતે હિસાબેની રકમ તમો લખાવી લેનારા તમામ પાસેથી મળ્યાની પહોંચ અમો લખી આપનારા આથી કબુલ કરીએ છીએ અને તમો લખાવી લેનારા તમામને દરેક પ્રકારની જવાબદારીમાંથી મુકત કરીએ છીએ.

સદરહુ જમીનના રૂા.૪,૫૫,૫૯૦/– અંકે રૂપિયા ચાર લાખ પંચાવન હજાર પાંચસો નેવુ પુરા ઈન્કમટેકસની કાયદાની કલમ ૧૯૪–આઈએ હેઠળ રૂા.૪,૫૫,૫૯,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા ચાર કરોડ પંચાવન લાખ ઓગણસાઈઠ હજાર પુરાનો ૧ % લેખે વરાડે પડતી ટી.ડી.એસ.ની રકમ ફોર્મ નં.૨૬ કયુ.બી.હેઠળ ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી તમો લખાવી લેનારાએ સ્વીકારેલ હોઈ રકમ મજરે આપીને તમો લખાવી લેનારે ભરપાઈ કરવાની રહેશે.

સદરહુ જમીનનો શાંત,ખાલી પ્રત્યક્ષ કબજો ભોગવટો અમો લખી આપનારાઓએ તમો લખાવી લેનારને સ્થળ ઉપર બે સાક્ષીઓની રૂબરૂમાં સોંપી આપેલો છે જે તમોએ સંભાળી લીધો છે. જેથી હવે પછી આપણી વચ્ચે કોઈપણ જાતની નાંણાકીય લેવડ–દેવડ બાકી રહેતી નથી કે કોઈપણ જાતના મતભેદ કે મનભેદ નથી તે આથી જાહેર કરીએ છીએ. સદરહુ જમીનનો કબજો ભોગવટો તમોને સોંપી આપેલો છે જેથી અમારા તમામ હકકો ને અધિકારો ઉઠાવી લીધા છે અને તમોને સોંપેલા છે. ભવિષ્યમાં અમોએ કે અમારા કોઈપણ વંશ, વાલી, વારસો એ લાગ–ભાગ હકક–હિત–હિસ્સા માટે દર–દાવો, વાંધો તકરાર,હરકત હેલો કરવાનો રહેશે નહી જે જાહેર કરીએ છીએ અને જો કોઈ કરતો આવે તો જે સંબંધે અમો લખી આપનાર જવાબ આપવા બંધાયેલ છીએ.

GDR

15396 | 15 | 44

2019

:: પરિશિષ્ટ ::

જત ડીસ્ટ્રીકટ સબ–ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગરના મોજે ગામ કુડાસણની સીમના રેવન્યુ ખાતા નંબર: ૧૦૯૩ ના બ્લોક નંબર : ૩૯૩ ની કુલ હે.આરે.ચો.મી. ૧–૨૧–૨૯ પૈકી હે–આરે–ચો.મી.૧–૦૪–૪૯ યાને ૧૦૪૪૯ ચો.મી.જમીનનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર: ૨૨ (કુડાસણ–રાંદેસણ)મા સમાવેશ કરી ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૮૮ ની ૬૨૬૯ ચો.મી.(૪૭૨૭ ચો.મી.રહેંણાંક તથા ૧૫૪૨ ચો.મી. વાણિજય)બીનખેતીની જમીન....,

બ્લોક નંબર: ૩૯૩ પૈકીનું ખૂંટ માપ ::–

પૂર્વે :: બ્લોક નંબર : ૩૯૩ તથા ૩૯૫ આવેલ છે.

પશ્ચિમે :: બ્લોક નંબર : ૩૮૫ આવેલ છે.

ઉત્તરે :: બ્લોક નંબર : ૨૬૯,૨૭૦ તથા ૨૭૧ આવેલ છે.

દક્ષિણે :: બ્લોક નંબર : ૩૯૨ આવેલ છે.

ફાઈનલ પ્લોટ નંબર: ૮૮ નું ખૂંટ માપ ::–

પૂર્વે :: ૩૦.૦૦ મીટર ટી.પી.રોડ આવેલ છે.

પશ્ચિમે :: ૩૦.૦૦ મીટર ટી.પી.રોડ આવેલ છે.

ઉત્તરે :: ફાઈનલ પ્લોટ નં.૯૩ ની જમીન આવેલ છે.

દક્ષિણે :: ફાઈનલ પ્લોટ નં.૮૭ ની જમીન આવેલ છે.

સદરહુ જમીન અમો લખી આપનારે જે ઈસમો પાસેથી વેચાણ રાખી તે ઈસમો ત્યારબાદ અમો લખી આપનાર આજદીન સુધી સદરહુ જમીનમાં અવર જવર કરવા તેમજ હળ,બળદ ગાડુ લઈને તેમજ ખેતીના યાંત્રીક સાધનો લઈ અવર જવર કરવા સંબંધે જે રસ્તાનો ઉપયોગ કરતા આવેલ છીએ તે તમામ પ્રકારના સુખાધિકારના હકક અધિકારો સાથે અમોએ તમોને સદરહુ મિલ્કત વેચાણ આપેલ છે અને જે રસ્તાનો તમો લખાવી લેનાર તમારુ દિલ ચાહે તે રીતે વાપર, ઉપભોગ કરવા હકકદાર બનેલ છો.જે તમો લખાવી લેનારાઓને તથા તમારા વંશ,વાલી,વારસોને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

સદરહુ જમીનમાં આવેલા તમામ ઝાડ,પાન,વાડ,વેલા,પાંદડા,શેઢા સહીત તમોને અધાટ વેચાણથી આપેલ છે.સદરહુ જમીન આકાશથી પાતાળ સુધીના તમામ હકકો અને અધિકારો સહીત અધાટ વેચાણથી આપેલ છે. જેથી તમો ચાંદો સૂરજ તપે ત્યાં સુંધી ખેતી કરવા, કરાવવા,તેમજ તમારૂ દિલચાહે તે રીતે વાપર,ઉપભોગ કરવા આથી હકક અધિકાર ધરાવો છો તેમજ સદરહુ મિલ્કત તમો વેચાણ, ગીરો,બક્ષીસ કે હસ્તાંતર ને પાત્ર લેખથી તમારૂ દિલચાહે તે ઈસમને આપવા હકકદાર છો.

GDR

1539 6 16 44

2019

સદરહુ જમીનના આજદીન સુધીના તમામ વેરાઓ અમોએ ભરેલા છે અને આજતારીખ પછીના તમામ વેરાઓ તમો વેચાણ લેનારે ભરવાના રહેશે. સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજ આધારે તમો વેચાણ લેનાર સદરહુ જમીન રેવન્યુ રેકર્ડે સરકારી તમામ દફતરે તમારા નામે ચઢાવવા આથી હકકદાર છો અને જે સંબંધે અમારી જયાં અને જયારે સહી સાક્ષીની તેમજ રૂબરૂ હાજરીની જરૂર પડે ત્યાં અમો કરી આપવા બંધાયેલ છીએ.સદરહુ વેચાણ આપેલી જમીનના આ વેચાણ વ્યવહાર બાબતે કે તેના કબજા હકક બાબતે જો ભવિષ્ય માં કોઈ વાંધો,તકરાર ઉભી થાય તો તેવા સંજોગોમાં આ દસ્તાવેજનો કાયદાકીય કાર્યવાહી આધિન વિશિષ્ટ અમલ કરાવી લેવા તેમજ તમોને થયેલ તમામ ખર્ચ–નુકશાન કાયદાકીય રાહે વસુલ મેળવવા સારુ હકકદાર માલિક બનેલા છો.

સદરહુ વેચાણવાળી મિલ્કતના વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનું સંપૂર્ણ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ડયુટી,રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જીસ, વકીલ ફી,ઝેરોક્ષ ખર્ચ,લખાઈ ફી તથા પરચૂરણ ખર્ચ સહીતનું તમામ ખર્ચ લખાવી લેનારે ભોગવેલ છે.બીજુ સદર મિલ્કતના દસ્તાવેજ બાદ મિલ્કતનું વેલ્યુએશન કે બીજી ખૂટતી સ્ટેમ્પ ડયુટી ભરપાઈ કરવાની આવે તો તે તમામ તમો લખાવી લેનારે ભરપાઈ કરવાની રહેશે.આ ઉપરાંત મિલ્કત ટ્રાન્સફર અંગેની વિધિનું સંપૂર્ણ ખર્ચ તમો લખાવી લેનારે ભરપાઈ કરવાનું રહેશે.

એ રીતેનો ઉપરોકત વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી, અકકલ હોંશીયારીથી, બીન કેફે, સભાનપણે, સભાન અવસ્થામાં કોઈની કોઈપણ જાતની ધાક–ધમકી કે દાબ–દબાણ ને વશ થયા સિવાય વાંચી સમજી,વિચારી, વંચાણે લઈ કરી આપેલ છે જે અમોને તથા અમારા વંશ,વાલી, વારસોને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

આજ તા.26માહે જુન સને ૨૦૧૯ ના દિને ગાંધીનગર શહેર મધ્યે.

અત્રે..........................મતુ
વેચાણ આપનાર ::
લખી આપનાર ::

....
(મનાલી પયંક પટેલ)

અત્રે......................શાખ
સાક્ષીઓ ::

26/6/19

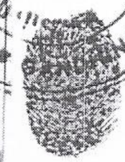
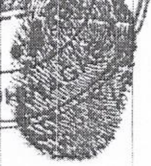
મોજે ગામ કુડાસણની સીમના રેવન્યુ બ્લોક નંબર : ૩૯૩ ની હે.આરે.ચો.મી.૧–૨૧–૨૯,પૈકી હે–આરે–ચો.મી.૧–૦૪–૪૯ યાને ૧૦૪૪૯ ચો.મી.ટી.પી.સ્કીમ નંબર:૨૨,ફા.પ્લોટ નંબર :૮૮ ની ૬૨૭૯ ચો.મી.બીનખેતીની જમીન વેચાણ કિંમત રૂા.૪,૫૫,૫૯,૦૦૦/–

GDR

15396 – 17 – 44

2019

<u>રજીસ્ટ્રેશન એકટની કલમ–૩૨(એ) મુજબનું પરિશિષ્ટ</u>

વેચાણ આપનાર :: લખી આપનાર ::	ફોટો ::	અંગુઠાનું નિશાન ::
(signature) (મનાલી પયંક પટેલ)		
વેચાણ લેનાર :: લખાવી લેનાર ::	**ફોટો ::**	**અંગુઠાનું નિશાન ::**
નીલગીરી કોર્પોરેશન (signature) (જીગ્નેશકુમાર કાન્તીલાલ પટેલ)		
(signature) (લાલાભાઈ હરગોવનદાસ પટેલ)		

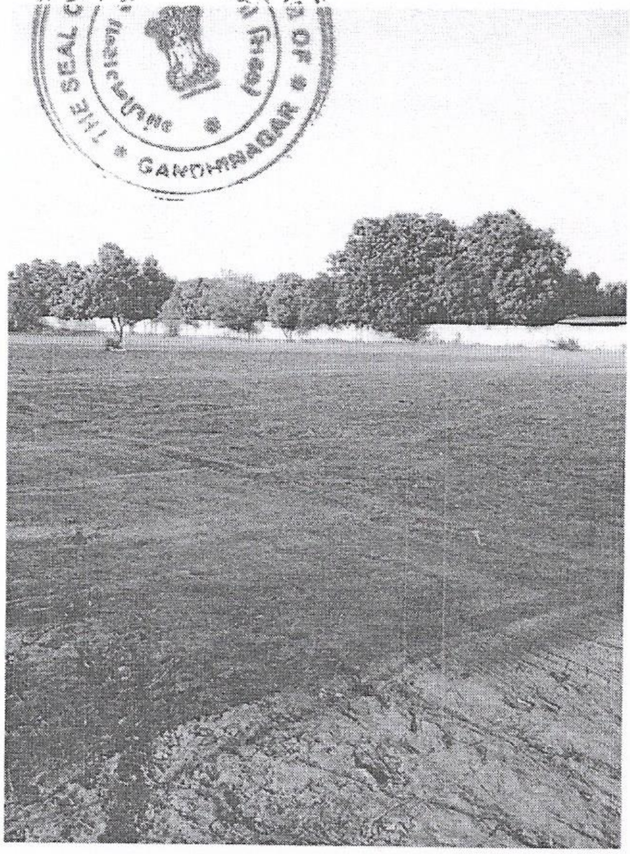
મોંજે ગામ કુડાસણની સીમના રેવન્યુ બ્લોક નંબર : ૩૯૩ ની હે.આરે.ચો.મી.૧–૨૧–૨૯,પૈકી હે–આરે–ચો.મી.૧–૦૪–૪૯ યાને ૧૦૪૪૯ ચો.મી.ટી.પી.સ્કીમ નંબર:૨૨,ફા.પ્લોટ નંબર :૮૮ ની ૬૨૭૯ ચો.મી.બીનખેતીની જમીન વેચાણ કિંમત રૂા.૪,૫૫,૫૯,૦૦૦/-

GDR

15396 | 18 | 44

2019

:: મીલકતની ઓળખ માટેનો ફોટો ::



THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

મીલકતનું પોસ્ટલ સરનામું ::

બ્લોક નંબર :૩૯૩ પૈકી,ફા.પ્લોટ નંબર:૮૮

ટી.પી.સ્કીમ નંબર:૨૨,મું.પો.કુડાસણ,

તા.જી.ગાંધીનગર.

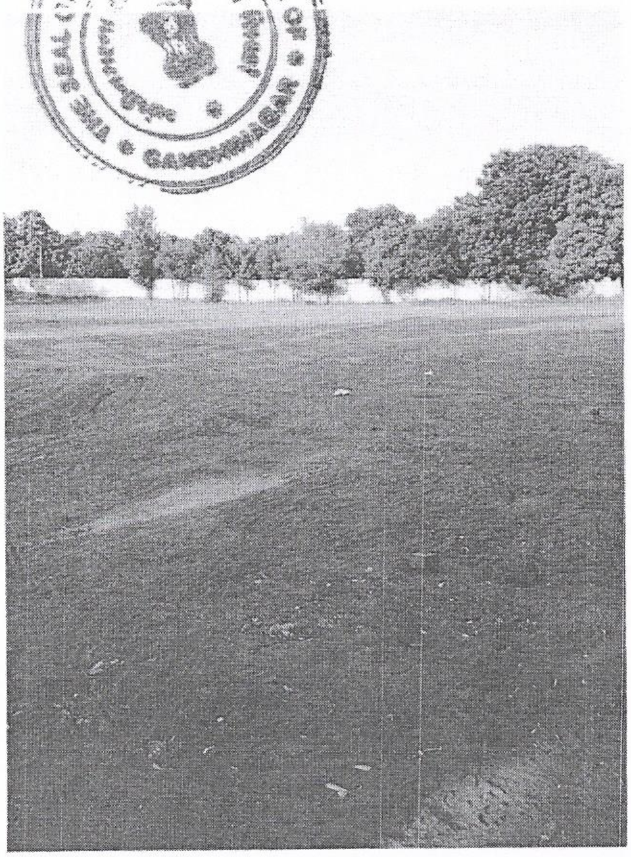
લખી આપનારની સહી :: ....

લખાવી લેનારની સહી :: ....

મોજે ગામ કુડાસણની સીમના રેવન્યુ બ્લોક નંબર : ૩૯૩ ની હે.આરે.ચો.મી.૧-૨૧-૨૯,પૈકી
હે-આરે-ચો.મી.૧-૦૪-૮૯ યાને ૧૦૪૮૯ ચો.મી.ટી.પી.સ્કીમ નંબર:૨૨,ફા.પ્લોટ નંબર :૮૮ ની
૬૨૭૯ ચો.મી.બીનખેતીની જમીન વેચાણ કિંમત રૂ.૪,૫૫,૫૯,૦૦૦/-

GDR
15396 | 19 | 44
2019

:: મીલકતની ઓળખ માટેનો ફોટો ::



મીલકતનું પોસ્ટલ સરનામું ::

બ્લોક નંબર :૩૯૩ પૈકી,ફા.પ્લોટ નંબર:૮૮,

ટી.પી.સ્કીમ નંબર:૨૨,મું.પો.કુડાસણ,

તા.જી.ગાંધીનગર.

લખી આપનારની સહી ::

લખાવી લેનારની સહી ::

મોજે ગામ કુડાસણની સીમના રેવન્યુ બ્લોક નંબર : ૩૯૩ ની હે.આરે.ચો.મી.૧-૨૧-૨૯,પૈકી હે-આરે-ચો.મી.૧-૦૪-૪૯ પાને ૧૦૪૪૯ ચો.મી.ટી.પી.સ્કીમ નંબર:૨૨,ફા.પ્લોટ નંબર :૮૮ ની ૬૨૭૯ ચો.મી.બીનખેતીની જમીન વેચાણ કિંમત રૂા.૪,૫૫,૫૯,૦૦૦/-

ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૩૯૩

સત્તા પ્રકાર : બીન ખેતી

ખેતરનું નામ :

અન્ય વિગતો :

દ.નં = 15396
26/06/2019

મોજે : કુડાસણ

તાલુકો : ગાંધીનગર

જીલ્લો : ગાંધીનગર

<table>
<tr><th>લાયક જમીન</th><th>ક્ષેત્રફળ
હે. આરે. ચોમી.</th><th>ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર
હે. આરે. ચોમી.</th><th>નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ</th></tr>
<tr><td>જરાયત

કુલ ક્ષેત્રફળ</td><td>૧-૨૧-૨૯

૧-૨૧-૨૯</td><td></td><td>૪૩૪,૭૭૧,૧૦૨૩,૧૫૨૧,૧૬૨૧,૧૮૬૯,૨૦૨૮,૨૦૪૧.
૨૪૪૩,૪૩૩૪,૪૫૫૨,૪૭૬૮,૫૧૧૮,૫૯૨૯*,૬૦૯૦,૬૦૯
૬૦૯૪*,૬૩૯૨,૬૮૬૯,૭૦૧૯,૭૧૯૫,૭૧૯૯,૧૦૬૮૯,૧૧૪
૪,</td></tr>
<tr><td>આકાર રૂ.
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ
પાણીભાગ રૂ.</td><td>૩.૮૧
0.00
0.00</td><td>----------------
૧૦૯૩ | ૧-૨૧-૨૯ | ૩.૮૧</td><td>મનાલી પયંક પટેલ(૭૧૯૯) ✓
વેચાણ આપનાર</td></tr>
<tr><td colspan="2">ગણતિયાની વિગતો
મ.પં.નો મનાઈ હુકમ.<૨૦૩૭></td><td colspan="2">બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
૧૨૯૩,૧૮૬૯,૨૦૩૭,૨૧૪૩,૨૨૧૮,૨૩૯૧,૪૫૫૨,૪૭૬૮,
૫૧૧૮,૬૦૮૮,૬૦૯૩.

દાવો વિડ્રો<0>
દાવો વીડ્રો<0>
મ.પં.નો મનાઈ હુકમ.<૨૦૩૭>
જમીનનો કબજો સરકાર પક્ષે સંભાળવા<૨૧૪૩>
ગ.ધા.ક.૮૪(સી)ની તપાસ બંધ કરી<૪૫૫૨>

ગ.કે.નં. ૪૬/૯૭ કાયમ રીવીઝન નોટીસ પરત <૬૮૬૯>
રહેણાંકના હેતુ માટે બિનખેતી <૭૦૧૯>
રૂ. ૬૫૫૨૦/- દંડ વસુલ કરવા આથી હુકમ કરવામા આવે છે.<૧૦૬૮૯>
રહેણાક તથા વાણીજયના હેતુ માટે બિનખેતી<૧૧૪૧૪></td></tr>
</table>

REGISTRAR OF ... GANDHINAGAR

GDR
15396 20 44
2019

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: ગાંધીનગર　　　　તાલુકો: ગાંધીનગર　　　　મોજે: કુડાસણ

નોંધ નં.: તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૧૧૪૧૪ 08/01/2019 બીન ખેતી	બાજુમાં બતાવેલ મોજે. કુડાસણ ,તા.જી.ગાંધીનગર ના સ./બ.નં.૩૯૩(એફ.પી.નં.૮૮) ની ક્ષે.૬૨૬૯ ચો.મી.જમીન પૈકી ક્ષે.૪૭૨૭ ચો.મી.જમીનમા રહેણાંક તથા ક્ષે.૧૫૪૨ ચો.મી.જમીનમા વાણિજયના હેતુ માટે જી.ડી.સી.આર.ના નિયમ મુજબ મળવાપાત્ર બાંધકામ કરવાની શરતે આનુસંગીક રહેણાંક તથા વાણિજય ના હેતુ માટે ખેતી સિવાયનો ઉપયોગ કરવા માટે મે.કલેકટરશ્રી, ગાંધીનગરે તેમના હુકમ નં.સીબી/જમીન/બી.ખે./એસ.આર.૧૮૪/૧૭/વશી.૪૨૪૫૪ થી ૪૨૪૬૮/૨૦૧૮, તા.૧૭/૧૨/૧૮ થી બીન ખેતીની મંજુરીનો હુકમ કરેલ. જેનીચેમુજબદર્શાવેલ શરત મુજબ બીનખેતીની મંજુરીનોહુકમકરેલ. શરતો :- (૧) જમીન મહેસુલ સંહિતાનીકલમ-૬૭(ક)મુજબ પ્રશ્નવાળી જમીનમાંબીન ખેતીના કામે રૂપાંતરકરવસુલકરવામાં આવેલ હોય, તે સિવાયવસુલલેવાનોથતોબિનખેતીઆકારની રકમ તેમજ અન્ય કોઈ વેરા લેવાનાથતા હોયતો, તેનીરકમતથાતે ઉપરના કર વેરાઓની રકમમંજુરીઆપ્યાનીતારીખથી ૧૫ દિવસમાં ભરપાઈકરવાનીરહેશે, તેમજઆકરવેરાઓવર્ષની શરૂઆતમાં ભરવાના રહેશે. મોજે- , તા.જી.ગાંધીનગરનોઆમુખ-૧૩ મુજબ વર્ગ-એ નાવિસ્તારમાંસમાવેશથતો હોઈ, વિશેષધારો(બીનખેતીઆકાર) રહેણાક ના હેતુમાટે દર ચો.મીના રૂ. , પૈસા લેખે ચો.મી. ના રૂ. /- તા.૧/૮/૨૦૧૭ થી દરવર્ષ નિયમિતભરવાનો રહેશે આવિશેષધારો સરકારશ્રીની વખતોવખતની સૂચનાઓઅનુસારફેરફારને પાત્રરહેશે. (૨) આ કામે રજૂકરેલ સુચિતપ્લાન મુજબનાપ્લાન ત્રણમાસમાં સીનીયર નિયોજકશ્રી ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, ગાંધીનગર પાસેથી મંજુરકરાવી તેમજવિકાસ પરવાનગી મેળવીલેવાની રહેશે અનેતેની તમામ શરતોનુંચુસ્ત પણેપાલનકરવાનુંરહેશે. મંજુર કરાવેલનકશા તથાવિકાસ પરવાનગી અત્રે રજૂકરવાની રહેશેઅનેતેસિવાયવધારાનું બાંધકામ અત્રેની પૂર્વ મંજુરીમેળવ્યા સિવાય કરીશકાશેનહી. કોઈપણસંજોગો માં મંજુર કરાવેલપ્લાન વિરૂધ્ધનુંકેરીવાઈઝ પ્લાનની પૂર્વ મંજુરીમેળવ્યાસિવાયનુંબાંધકામ કરીશકાશે નહી. (૩) શહેરી વિકાસ સત્તા	૩૯૩(૧૦૯૩) GDR 15396 (2) 44 2019		પ્રમાણિત હુકમ આધારે ---પ્રમાણીત --- પી જી ઓલીક્ષત્રીય સ.ઓ.ગાંધીનગર તા. ૧૬/૦૨/૨૦૧૯

20/02/2019 01:03 am ની સ્થિતિએ

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: ગાંધીનગર　　　　તાલુકો: ગાંધીનગર　　　　મોજે: કુડાસણ

નોંધ નં: તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદો
	મંડળધ્વારાટાઉનપ્લાનીગસ્કીમ મંજૂર કરેલ હોય તો જી.ડી.સી.આર અનેઝોનીંગનાનિયમોઅનુસારબાંધકામકરવાનું રહેશે. (૪) ડીસ્ટીકટઈન્સ્પેકટરઓફલેન્ડ રેકડર્સ ધ્વારા ઈસ્યુ કરાયેલ માપણીશીટકેજેના ઉપર મૂળટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજૂકરાયેલપ્લાનતથાલે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂરકરાવવાનારહેશે. (૫)બાંધકામ શરૂ કરવામાંઆવેઅને અપીલનીમુદત પુરીથાય કેએક વર્ષમાં તુરતજ જમીન મહેસુલનિયમોનાનિયમ-૮૭મુજબનિયત નમુનામાં સનદી અરજદારેમામલતદારશ્રી, સમક્ષ ભરવાનીરહેશે. (૬)બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાંબાંધકામના નકશાસક્ષમઅધિકારી પાસે મંજુરકરાવવાનારહેશે.પરંતુંઅરજદારબિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યાવગરઆવાબાંધકામનીરજાચિઠ્ઠીમેળવી શકશેનહીં. (૭) મંજૂર થયેલનકશા મુજબઆરોગ્યઅને સ્વાસ્થ્યનીદૃષ્ટિએ ગંદા પાણીનાનિકાલની જોગવાઈકરવાનીરહેશે. (૮) બાંધકામ શરૂ કરતાંપહેલાસ્થાનિકનગરપાલિકા/ગ્રામપંચાયતની રજા મેળવવાની રહેશે. અનેસ્થાનિકનગરપાલિકાનાઅમલમાંહોય તેવા બિલ્ડીંગ રેગ્યુલેશનનિયમોને અનુરૂપ બાંધકામ કરવાનુંરહેશે. (૯) આપરવાનગીનીતારીખથી છમાસમાં મંજુરકરેલ પ્લાન મંજબનું બાંધકામ શરૂ કરી૩વર્ષમાંતેતમામબાંધકામપુરૂકરવાનું રહેશે. (૧૦) સવાલવાળી જમીનમાંબાંધવામાંઆવનારમકાનોમાંરહેણાંકકરનાર લોકો માટેકબજેદારોએઆયોજનામાંપાણી પુરવઠા અનેગટરવ્યવસ્થાઅંગેનીજોગવાઈકરવાનીરહેશે.ડ્રેનેજ લે આઉટ તેમજ સેપ્ટીક ટેંકતથાચોકવેલસાઈઝઅનેસંખ્યાનેશનલ બિલ્ડીગકોડ મુજબ રાખવાનીરહેશે. (૧૧)સહિયારો કોમનપ્લોટ અનેરસ્તાનીજમીન સોસાયટીનીસહીયારીમાલીકીની અથવા સર્વે પ્લોટહોલ્ડરનીસહીયારીમાલીકીનીગણાશેઅને તેઉપરનો કોઈનો વ્યકિતગત હકક રહેશેનહી,તેમજસાર્વજનિકઉપયોગ હોય તો પણઆ કોમન પ્લોટમાં કોઈબાંધકામકરીશકાશે નહીંરસ્તા અને કોમનપ્લોટનીજમીનનુંહરાજીથી,બક્ષિસથી કે અન્ય કોઈ રીતે વેચાણ કેતબદીલીથઈશકશેનહીં.કોમન પ્લોટ,રસ્તાની જમીનનું રાજીનામું આપેત્યારેબીનખેતીની આકાર કમી કરવાનોથાય છે તેમ છતાં રસ્તાઅનેકોમન પ્લોટના ઉપયોગમાંસોસાયટીના	GDR 15396 22 44 2019		

20/02/2019 01:03 am ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ.　　પ્રીંટ તા. 25/06/2019 16:13:46

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય　　નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, ગાંધીનગર

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: ગાંધીનગર　　　　તાલુકો: ગાંધીનગર　　　　મોજે: કુડાસણ

નોંધ નં: તારીખ: ફેરફારનો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો કમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
	રહીશોએજસહીયારોઉપયોગકરવાનો રહેશે. (૧૨)કોમન પ્લોટ તથા રસ્તાની કેઅન્યખુલ્લી જમીનઉપર અનઅધિકૃતબાંધકામ કરી શકાશે નહીં.તેમજઆ જમીનોની આજુબાજુના વિસ્તારમાંરહેતાલોકોનાસુખાકારીહકકોને નુકશાન થાયતેવો ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં. (૧૩) ભૂકંપપ્રુફમકાનોનીડીઝાઈનમાટે સરકાર માન્ય એજન્સીની સલાહફરજીયાત પણે લેવાની રહેશેઅનેઆસલાહજમીન ધારક માટેફરજીયાત પણે બંધનકર્તા રહેશે.મંજુર થયેલ ભૂકંપ પ્રુફડીઝાઈનનોજઉપયોગ થાય તે ખાસજોવાનું રહેશે. (૧૪) સાર્વજનિકપ્લોટ/રસ્તાસહીતનીજમીનોબીનખેતીનોઆકાર પ્લોટ વેચાણકરવામાં આવે ત્યાં સુધી મુળખાતેદારોઅનેપ્લોટવેચાણ થયેથીતમામ પ્લોટ હોલ્ડર્સએપ્રમાણસર કરવાનો રહેશે. (૧૫)આજમીનમાંપ્લોટોની હદ,આંતરીકરસ્તાઓ ઉપર કોમન પ્લોટમાં કોઈનેઅંતરાયરૂપ ન થાય તેરીતેયોગ્યસ્થળોમાંવૃક્ષરોપણ કરી ઝાડઉછેરવાના રહેશે. (૧૬) જમીનપરનું બાંધકામરેખાનિયંત્રણનિયમોનીજોગવાઈ પ્રમાણે કરવાનુંરહેશે. અને આનોઅમલ ચુસ્તપણે કરવાનોરહેશે. (૧૭) સોસાયટીના રહીશોમાટેઆંતરીક રસ્તાઓ પેવર અનેડામરથીતૈયાર કરવાના રહેશે. (૧૮)બાંધકામમાં ઝડપથીસળગી ઉઠેતેવાસ્ફોટક પદાર્થો વાપરવાનહીં. (૧૯)વરસાદી પાણીના ભુગર્ભવહનમાટે દર મકાન/બહુમાળી મકાન ઔડાએ મંજુરીઆપ્યા મુજબ(દીઠએકના દરે પર કોલેટીગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચુકકરવાનીરહેશે. (૨૦)નામદારગુજરાત હાઈકોર્ટએ તળાવ/તલાવડીઓ અનેવોટરબોડીઝઅંગેસ્પે.સીએ.નં.૧૦૬૨૧/૨૦૦૦ અનેઆનુષાંગિકખાસદિવાનીઅનેદિવાનીઅરજીઓમાંતા.૨/૮/૨૦૦૨થી આપેલ ઓરલજજમેન્ટમુજબઅમલ કરવાનો રહેશે. (૨૧)અરજદારે રીબનડેવલપમેન્ટ રૂલ્સનીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકારધ્યાનેલઈરસ્તાનામધ્યબિંદુથી બાંધકામવચ્ચેનું અંતરજાળવવાનુંરહેશેઅન્યથાઅરજદારનીજવાબદારી રહેશે. (૨૨) સવાલ વાળી જમીનજોજેલથી નજીકહોય તો ૧૮૪મીટરનું અંતર છોડીબાંધકામકરવાનુંરહેશે. (૨૩) સવાલવાળીજમીન જો રેલ્વેહદનીનજીકહોયતોરેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટરજગ્યાછોડી બાંધકામ કરવાનુંરહેશે. (૨૪)સવાલવાળીજમીન ઉપરથીઅથવા બાજુમાંથી વિજળીગ્રીડના તાર/હાઈટેન્શન પાવરઅગરથાંભલાઆવેલહોયત્યારે તેઅન્વયે લાગુ પડતા નિમમોનું પાલનકરવા			GDR 15396 23 44 2019

20/07/2019 01:03 am ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે. આભાર સહ.　　પ્રીંટ તા. 25/06/2019 16:13:46

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: ગાંધીનગર   તાલુકો: ગાંધીનગર   મોજે: કુડાસણ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદો
	અનેતેમુજબબાંધકામકરવાનું રહેશે. (૨૫) બિનખેતી માંગવામાંઆવીહોયતેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦કી.મી.નાત્રિજ્યામાંઆવતી હોય ત્યારેબાંધકામની ઉંચાઈ તથાએરોડ્રામનીદૃષ્ટિએજરૂરીએવુંનાવાંધાપ્રમાણપત્ર સીવીલએવીએશનખાતાપાસેથીમેળવવાનું રહેશે અનેસીવીલએવીએશન ખાતાનાનિયમોનુંપાલનકરવાનુંરહેશે. (૨૬) સરકારશ્રિ મહેસુલ વિભાગના ૧૯/૨/૧૫ના ઠરાવ ક્રમાંક બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫-ક/પાર્ટ-૨ થી ઠરાવ્યા મુજબ ભારતીય વાયુસેનના હવાઈમથકતથાઈન્સ્ટોલેશનથી ૯૦૦ મીટરની ત્રિજ્યાબહારબાંધકામકરવાનુંરહેશે. (૨૭)ઓ.એન.જી.સીના કુવા નજીકમાં આવેલજમીનનાકિસ્સામાંઅરજદારે સંબંધિતનિયમોનુંપાલન કરવાનું રહેશેતથાઓ.એન.જી.સીની પાઈપલાઈનથીબાંધકામવચ્ચેનિયમાનુસારનુંન્યુનત્તમ અંતરજાળવી બાંધકામ કરવાનુ રહેશે.. (૨૮)નર્મદા કેનાલ/અનય સિંચાઇ કેનાલી નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સુચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતા અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનુ રહેશે. (૨૯) અરજદારે/જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારરક તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મા રકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઇઓનુ પાલન કરવાનું રહેશે. (૩૦) અરજદારે /જયાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્યમ જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ ૧૯૭૨ અન્વસયે અભ્યાૃરણ્યન અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ હોઇ પણ વિસ્તાનરની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે. (૩૧)અરજદારે /જયાં જરૂરી હોઇ ત્યાહ ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના થતા અંતર બાબતની જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે. (૩૨)અરજદારે વરસાદ પાણીના નિકાલ માટે સ્વથખર્ચે નાળાની વ્યનવસ્થાન કરવાની રહેશે. અને એપ્રોચ રોડ માટેની સક્ષમ અધિકારીશ્રી પાસેથી પરવાનગી મેળવી લેવાની જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે. (૩૩)આ હુકમથી જે સર્વે નંબરોની જમીનો જે કબજેદારના નામે બીનખેતીની મંજુરી આપેલ છે તે જમીનોના કબજેદારો તેમના ખાતે જે જમીનો હશે તે જમીન પુરતો જ વહીવટ કરી શકાશે અને આ હુકમથી શરતો પૈકી કોઇ પણ શરતના ભંગ બદલ આ જમીનોના કબજેદારો વ્ય કિતગત તેમજ સયુકત રીતે મંજુરી મુજબની			GDR 15396 / 24 / 44 2019

20/02/2019 01:03 am ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ.   પ્રીંટ તા. 25/06/2019 16:13:46
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય   નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, ગાંધીનગર

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો : ગાંધીનગર   તાલુકો: ગાંધીનગર   મોજે: કુડાસણ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
	તમામ જમીન માટેની જવાબદારી સામુહિક રહેશે. (૩૪)ભવિષ્યમાં ડી.પી./ટી.પી. અથવા રોડની મહતમ કપાતના કારણસર ક્ષેત્રફળમાં હાલ અરજદારે રજુ કરેલ લે-આઉટની સાપેક્ષે જો ફેરફાર/વધઘટ થાય તો તે મુજબ અમલ કરવાનો રહેશે. તથા બંધનકર્તા રહેશે. (૩૫) આ હુકમમાં અગર સનદમાં કોઇ કારકુની અથવા ગણતરીની ભુલો હશે. તો તેમા સુધારો થઇ શકશે/સુધારા પાત્ર રહેશે તથા આ સુધારો અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે. (૩૬)સરકારશ્રી ના મહેસુલ વિભાગના તા.૧/૭/૦૮ ના ઠરાવ ક્રમાક:અખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક ના પરિશિષ્ટમાં ઉલ્લેખ (૧) થી (૧૯) તમામ તમામ શરતોનંક યુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. અરજદારે પરિશિષ્ટ-૪ ની શરતોને આધીન આ મંજૂરઈ આપવમાં આવે છે. અરજદારે પરિશિષ્ટ-૪માં ઉલ્લેખાયેલ તમામ શરતોનુ પાલન કરવાનુ રહેશે. જો અરજદાર શરતોનો ભંગ કરશે તો તેની સામે શરતભંગની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. ઉકત પરિશિષ્ટ-૪ની નકલ સદરહું હુકમ સાથે સામેલ છે. (૩૭) આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે રજુ થયેલ વિગત ખોટી હોવાનુ જાહેર થયેથી તે ઉપરની નિદિષ્ઠ કોઇ પણ શરતોનો ભંગ થયેથી અંતગર્ત કલમ-૭૮એ હેઠળ પગલા લેવાને પાત્ર રહેશે. અને તત્કાલ અમલમાં હોઇ તેવા બીજા હોઇ પણ કાયદાની જોગવાઇઓના બાધ વિના ઇન્ડીયન પેનલ કોડ હેઠળ કબજેદારો ફોજદારી ગુના હેઠળ શિક્ષાત્મક પગલા લેવાને પાત્ર બનશે. તથા જમીન મહેસુલ કાયદા ૧૮૭૯ની કલમ-૬૬ તથા મુંબઇ જમીન મહેસુલ નિયમો ૧૯૭૨ના નિયમોના નિયમ ૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય તે દંડાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દુર કરાવવા સહીતના એક કે વધુ પગલા લેવામાં આવશે. (૩૮) સવાલવાળી જમીનમાં કલેકટરશ્રી ગાંધીનગરના હુકમથી બીનખેતીના શૈક્ષણિકના હેતુ માટે શરતફેર કરવા અંગેના હુકમ કરેલ છે તે અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે. (૩૯) સરકારશ્રી મહેસુલ વિભાગના તા. ૪/૭/૨૦૦૮ના તા. ૧૭/૯/૨૦૦૯ તથા			GDR 15396 [illegible] 44 2019

20/02/2019 01:03 am ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 25/06/2019 16:13:46
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, ગાંધીનગર

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: ગાંધીનગર તાલુકો: ગાંધીનગર મોજે: કુડાસણ

નોંધ નં.: તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
	૧૭/૨/૨૦૧૨ના ઠરાવની જોગવાઇ મુજબ સવાલવાળી જમીનો જે તે હેતુ માટે જ ઉપયોગ કરી શકાશે અને સરકારશ્રીના નિતીનિયમ મુજબ કોઇ સંજોગોમાં હેતુફેર થવાથી જે તે સમયેની બજાર કિંમત મુજબ પ્રિમીયમ તફાવતની રકમ ભરપાઇ કરવાની રહેશે તેમજ સરકારશ્રિના વખતો વખતના પરિપત્ર ઠરાવો જોગવાઓ બંધનકર્તા રહેશે. (૪૦) સવાલવાળી જમીનમાં શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ધ્વારા નકશા મંજુર કરતા પહેલા ચીફ મેનેજરશ્રી ઓ.એન.જી.સી. અવની ભવન ચાંદખેડા અમદાવાદ પાસેથી પરવાનથી મેળવવાની રહેશે. (૪૧)અરજદારે ઉપરની સુચનાઓ/શરતોનુ ચુસ્ત.પણે પાલન કરવાનુ રહેશે. જો તેમાં કોઇપણ શરત કે શરતોના ભંગ થશે તો આ પરવાનગી રદ કરવામાં આવશે, આ ઉપરાંત જમીન મહેસુલ કાયદા તથા અન્યર લાગુ પડતા કાયદા, નિયમો અન્વાયે શિક્ષાત્મ ક પગલાં લઇ શકાશે. તેમજ જમીનનો કબજો ચાલુ રાખવા માટે આકાર તથા દંડની રકમ જે જણાવવામાં આવે તે, ભરવાની જવાબદારી સબંધિત કબજેદારની રહેશે.			

GDR 15396 / 26 / 44 2019

20/02/2019 01:03 am ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 25/06/2019 16:13:46
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, ગાંધીનગર

ગામ નમુનો નંબર ૯ - હક પત્રક

જીલ્લો ગાંધીનગર   તાલુકો· ગાંધીનગર   મોજે· કુડાસણ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો કમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૪૫૫૨ 08/09/2007 હુકમથી	તબદીલીથી લેનાર :- કાંતીલાલ વિરચંદદાસના વારસો રોહીતલાલ કાંતીદાસ મહેન્દ્રકુમાર કાંતીલાલ શૈલેષકુમાર કાંતીલાલ વર્ષાબેન તે કાંતીલાલની દિકરી નયનાબેન કાંતીલાલ સુભદ્રાબેન તે કાંતીલાલ વિરચંદદાસની વિધવા વિરૂધ્ધ તબદીલીથી આપનાર :- કાંતીભાઈ ડુંગરદાસ બાજુમા બતાવેલ બ.નં.વાળી જમીનમાં મે.મામલતદારશ્રી ગાંધીનગરની કોર્ટમાંનંબર-ગણોતકેસ૪૬/૯૭થી કેસ ચાલતા તા.૨૭.૮.૨૦૦૭ના રોજ નીચે મુજબ હુકમ આવતાહુકમની નોંધ કરી. હુ ક મ :- મોજે.કુડાસણ તા.જિ.ગાંધીનગરના સ.નં.૩૯૨ ક્ષે.૧-૧૬-૫૪ચો.મી. વાળી જમીનનાતબદીલીથી લેનાર એ પ્રશ્નવાળી જમીન તા.૨૦.૧.૮૧ના રોજ વેચાણ રાખી ત્યાર ઉપરજણાવેલ વિગતે ખેડૂત ખાતેદાર હોવાનું પુરવાર થતુ હોઈ સરકારશ્રીના વટહુકમ નં.૫/૨૦૦૦તા.૬.૧૧.૨૦૦૦ અને સુધારા કાયદા નં.૩/૨૦૦૧ અન્વયે આપવામાં આવેલ સુચનાનુસારગ.ધા.ક.૮૪(સી) મુજબની આ કેસની તપાસ બંધ કરવા હુકમ કરવામાં આવેલ છે. ઉપર મુજબ હુકમ આવતા હુકમની નોંધ કરી.	૩૯૩(૩૫૮),		પ્રમાણિત હુકમથી ખાત્રી કરી પ્રમાણિત તા.૯-૧-૦૮ (ટી.એફ.ઝાલા) ના.મામ.(મહેસુલ), ગાંધીનગર. GDR 15396 2019

1/10/2010 03:19 pm ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ.   પ્રીંટ તા. 25/06/2019 16:46:15
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય   નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, ગાંધીનગર

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: ગાંધીનગર   તાલુકો: ગાંધીનગર   મોજે: કુડાસણ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નોં પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથાં તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૧૦૬૮૯ 25/04/2018 હુકમથી	મે મે. કલેક્ટરશ્રી ગાંધીનગરના શરતભંગ કેસ નં.સીબી/જમીન/રૂબરૂ સુનાવણી/એસ.આર./૩૧/૧૮/વશી.૧૩૨૩૫ થી ૧૩૨૪૦/૨૦૧૮ તા.૦૪/૦૪/૨૦૧૮ નો હુકમ આવતા નીચે મુજબ નોંધ કરી. વિવાદી: ૧. શ્રી સરકાર વિરુધ્ધ પ્રતિવાદી: ૧. શ્રી મનાલી પચંક પટેલ હુકમ: આમુખ-૧ ના હુકમથી મોજે કુડાસણ ,તા.જી.ગાંધીનગરના સર્વે/બ્લોક નં.૩૯૩ પૈકી (એફ.પી.નં.૧૨૭)ની ક્ષે.૧૦૯૨ ચો.મી. જમીનમા રહેણાંક હેતુ માટે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ -૬૫ હેઠળ આપેલ બીનખેતી પરવાનગી હુકમની શરતોના ભંગ બદલ, જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ ૬૭ અને ગુજરાત જમીન મહેસુલ નિયમો-૧૯૭૨ ના નિયમો ૧૦૦,૧૦૧ અન્વયે, (ક્ષે. ૧૦૯૨ x ૦.૨૫x ૪૦ x ૬) રૂ. ૬૫૫૨૦/- (અંકે રૂપિયા પાંસઠ હજાર પાંચસો વીસ પુરા) દંડ વસુલ કરવા આથી હુકમ કરવામા આવે છે.	૩૯૩(૧૦૯૩)		પ્રમાણિત મે.કલેક્ટરશ્રી ગાંધીનગરના તા.૪/૪/૧૮ ના હુકમ આધારે ----પ્રમાણિત---- પી એસ શિહોરા સ.ઓ.ગાંધીનગર તા. ૧૧/૦૬/૨૦૧૮

GDR 15396 2019 28 44

2/06/2018 01:09 am ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ.   પ્રીંટ તા. 25/06/2019 17:15:09
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સુચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય   નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, ગાંધીનગર

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: ગાંધીનગર | તાલુકો: ગાંધીનગર | મોજે: કુડાસણ

નોંધ નંબર
૨૦૩૭

18/07/2017
05:26:12 ની
સ્થિતિએ

		હિસ્સા	
	[illegible]	૩૯૩	
	[illegible]		
	[illegible]		

GDR
15396 29 44
2019

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: ગાંધીનગર | તાલુકો: ગાંધીનગર | મોજે: કુડાસણ

નોંધ નંબર
૨૧૪૩

18/07/2017
05:26:12 ની
સ્થિતિએ

[illegible handwritten entry]

GDR
39
2019

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: ગાંધીનગર તાલુકો: ગાંધીનગર મોજે: કુડાસણ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૬૮૬૯ 19/04/2012 હુકમથી	મે, નાયબ કલેકટર (જ.શુ.) અપીલ, ગાધીનગરની કોર્ટ ગાધીનગરના હુકમનં.ગણોત/રીવીઝન/એસ.આર./૧૭૮/૨૦૦૭ થી તા. ૧૧/૦૪/૨૦૧૨ ના મોજે - કુડાસણ તા જી ગાધીનગરના સર્વે.બ્લોક નં. ૩૯૩ વાળી જમીનમાં નીચે હુકમ ની નોધ કરી. અરજદાર-: શ્રી સરકાર વિરુધ્ધ-: વિવાદી-: કાન્તીલાલ વિરચંદના વારસો તથા વિગેરે વિરુધ્ધ-: સામાવાળા-: કાન્તીભાઇ ડુંગરભાઇ હુકમ-: અત્રેની સરખા ક્રમાંકની રીવીઝન નોટીસ પરત ખેંચવા અને મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી ગાંધીનગરનો તા. ૨૭/૦૮/૦૭ હુકમ નંબર ગણોત કેસ. ૪૬/૯૭ કાયમ રાખવા ઠરાવું છું. ઉપર મુજબનો હુકમનો આવતા હુકમ આધારે નોધ કરી.	૩૯૩(૩૫૮)		પ્રમાણિત ના.કલેકટર(જશુ) અપીલ ગાંધીનગરના તા. ૧૧/૦૪/૨૦૧૨ ના હુકમ તેમજ નોટીસ થી ખાત્રી કરી --પ્રમાણિત-- તા.૦૫/૦૬/૨૦૧૨ બી.એ.પ્રજાપતિ ના.મા.(મ)ગાંધીનગર

GDR 15396 2019

06/06/2012 01:34 am ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 25/06/2019 17:15:01
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, ગાંધીનગર

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: ગાંધીનગર | તાલુકો: ગાંધીનગર | મોજે: કુડાસણ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદો
૭૦૧૯ 15/09/2012 હુકમથી	બાજુમાં બતાવેલ સ/બ.નં.૩૯૩ પૈકી (એફ.પી.નં.૧૨૭) ની ક્ષે.૧૦૯૨ ચો.મી. રહેણાક ના હેતુ માટે બીન ખેતીની મંજુરી મેળવવા માટે અરજદારશ્રી મહેન્દ્રભાઇ કાન્તીલાલ વિગેરે એ મે.કલેકટરશ્રી, ગાંધીનગર ને તા.૧૬/૭/૧૨ ના રોજ અરજી કરેલ.જે અરજી સબંધે મે.કલેકટરશ્રી, ગાંધીનગરે તેમના હુકમનં. સીબી/જમીન/બી.ખે./એસ.આર.નં.૨૭૨/૧૧/વશી.૧૭૭૨૨ થી ૧૭૭૩૭/૧૨.તા.૧/૮/૧૨ થી બીન ખેતીની મંજુરી નો હુકમ કરેલ. જે હુકમ મુજબ દર્શાવેલ શરત નં.૧ થી ૩૬ મુજબ બીનખેતીની મંજુરીનો હુકમ કરેલ.	૩૯૩(૩૫૮)		પ્રમાણિત ચૌહાણ તખુજી મોતીજી રહે. કુડાસણ નાઓએ તા. ૫/૧૦/૧૨ના રોજ વાધા અરજી આપેલ છે. પરંતુ કલેકટરશ્રિ ગાધીનગરના હુકમની નોધ છે. વાધેદારને વાધો હોયતો સક્ષમ કોર્ટમાં અપીલ રાહે દાદ મેળવી શકે છે. કલેકટરશ્રી ગાંધીનગરના હુકમની નોધ હોઇ ---- પ્રમાણીત ---- વી કે તન્ના સ.ઓ.ગાંધીનગર તા. ૨૫/૧૦/૨૦૧૨

GDR
15396 ... 44
2019

100 /2013 01:48 am ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 25/06/2019 17:15:07
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, ગાંધીનગર

15396
2019

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

GDR
15396 33 4-4
2019

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

પટેલ મનાલી
Patel Manali
જન્મ તારીખ/ DOB: 20/11/1986
સ્ત્રી / FEMALE

સરનામું :
W/O: પટેલ પયંક, 48, શંકર સોસાયટી-1, અમિકુંજ ક્રોસ રોડ, નારણપુરા, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380013

Address:
W/O: Patel Payank, 48, Shankar Society-1, Amikunj Cross Road, Naranpura, Ahmedabad City, Ahmedabad, Gujarat - 380013

6079 0672 2684

6079 0672 2684

આધાર-સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

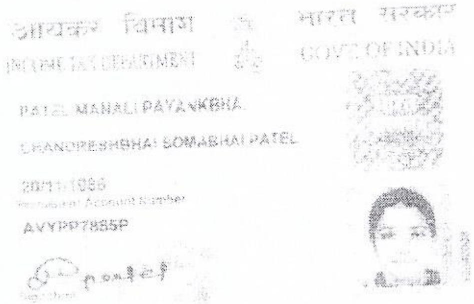
2019

[illegible]

પાને - 393

[illegible]

દ.નં.: 15396 / 2019


आयकर विभाग — भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT — GOVT. OF INDIA
PATEL MANALI PAYANKBHA
CHANDRESHBHAI SOMABHAI PATEL
20/11/1986
Permanent Account Number
AVYPP7855P
Signature

REGISTRAR OF ... GANDHINAGAR

GDR
15396 | 34 | 44
2019

દ.નં = 15396 / ૨૦૧૯

[illegible]

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAPFN8136K

नाम / Name
NILGIRI CORPORATION

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
27/08/2018

15102018

GDR
15396 / 35 / 44
2019

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

PATEL LALABHAI H

HARAGOVANBHAI BHAKTIDAS PATEL

20/05/1976

Permanent Account Number

AVHPP7103M

Signature

11032008

GDR

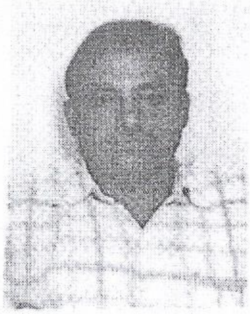
15396 ... 36 ... 44

2019

15396 / ૨૦૧૯

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

GDR
15396 / 44
2019



લાલાભાઇ પટેલ
Lalabhai Patel
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1976
પુરુષ / Male

6267 6902 7653

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું:
S/O: હરગોવનભાઇ પટેલ, ઈ-401, કાનમ રેસિડેન્સી, કુડાસણ, કુડાસણ, ગાંધીનગર, કુડાસણ, ગુજરાત, 382421

Address:
S/O: Haragovanbhai Patel, E-401, kanam residency, kudasan, Kudasan, Gandhinagar, Kudasan, Gujarat, 382421

1947 1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947 Bengaluru-560 001

GDR
15396 38 44
2019

Jignesh

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AJPPP2601N

नाम/ Name
JIGNESHKUMAR KANTILAL PATEL

पिता का नाम/ Father's Name
KANTILAL GORDHANBHAI PATEL

जन्म की तारीख / Date of Birth
11/02/1975

Jignesh
हस्ताक्षर/ Signature

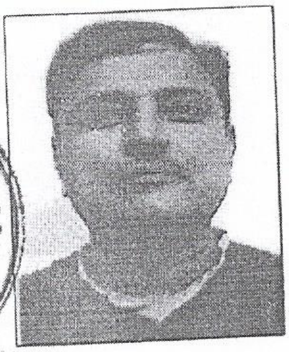
27062017

Scanned by CamScanner

દ.નં = 15396 / 2019

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA



પટેલ જીજ્ઞેશકુમાર

Patel Jigneshkumar

જન્મ તારીખ/ DOB: 11/02/1975

પુરૂષ / MALE

4438 3685 6438

આધાર-સામાન્ય માણસનો અધિકાર

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

સરનામું :

નો પુત્ર: કાંતિલાલ, 255,
સેક્ટર-1, ગાયત્રી મંદિર પાસે,
ગાંધીનગર, ગાંધીનગર,
ગાંધીનગર,
ગુજરાત - 382007

Address:

S/O: Kantilal, 255, sector-1, Near gaytri temple, gandhinagar, G ndhinagar, (gandhinagar) Sector 7, Gandhinagar, Mansa, Gujarat - 382007

4438 3685 6438

23-09-2015

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560001

GDR

15396 [illegible] 4

2019

15396/2019

GDR
15396 ... 044
2019

દસ્તાવેજ નં. ૧૫૩૯૬ ,તા૨૬/૦૬/૨૦૧૯

પરિશિષ્ટ

અ.નં	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર યાને વેચાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો	
૧.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ મોજે ગામ કુડાસણની સીમના રેવન્યુ ખાતા નંબરઃ ૧૦૯૩ ના બ્લોક નંબર : ૩૯૩ ની કુલ હે.આરે.ચો.મી. ૧–૨૧–૨૯ પૈકી હે–આરે–ચો.મી.૧–૦૪–૪૯ યાને ૧૦૪૪૯ ચો.મી.જમીનનો ટી.પી.સ્કીમ નંબરઃ ૨૨,ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૮૮ ની ૬૨૬૯ ચો.મી.બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ કરી આપેલ છે. ?	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૬૨૬૯ ચો.મી.બીન ખેતીની જમીનનો લેખ કરી આપેલ છે. ?	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે. વેચાણ અવેજની રકમ રૂા.૪,૫૫,૫૯,૦૦૦/–	હા
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી,વંચાવીને,સમજી, વિચારીને તમે જાતે સહી/અગુંઠાની છાપ કરેલ તે તમે કબુલ રાખો છો. ?	હા
૮.	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતો સાથે લાવ્યા છો. ?	હા

નોંધણી અધિનિયમ–૧૯૦૮ની કલમ–૩૪ની પેટા કલમ–૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો

૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો. ?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત ?	હા
૩.	કોઈ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો. ?	હા

લખી આપનારની સહી

વેચાણ આપનારની સહી

ઓળખાણ આપનારની સહી

....

(મનાલી પયંક પટેલ)

....

....

લખાવી લેનાર ::

વેચાણ લેનાર ::

નીલગીરી કોર્પોરેશન

અ. ૨.

મોજે ગામ કુડાસણની સીમના રેવન્યુ બ્લોક નંબર : ૩૯૩ ની હે.આરે.ચો.મી.૧–૨૧–૨૯,પૈકી હે–આરે–ચો.મી.૧–૦૪–૪૯ યાને ૧૦૪૪૯ ચો.મી.ટી.પી.સ્કીમ નંબરઃ૨૨,ફા.પ્લોટ નંબર :૮૮ ની ૬૨૬૯ ચો.મી.બીનખેતીની જમીન વેચાણ કિંમત રૂા.૪,૫૫,૫૯,૦૦૦/–

GDR		
15396	41	44
2019		

26/06/2019 12:55:56 pm Version 1.1.2018.7

અનુક્રમ નંબર ૧૫૩૯૬ સને ૨૦૧૯
ના જુન માસની ૨૬ મી તારીખે
૧૨ થી ૧૩ વાગ્યાની વચ્ચે ગાધીનગર
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૯૦૪૮૦૩૬૫૬૬

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૪૫૫૫૯૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (61):	૬૧૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૪૫૬૨૦૦

મનાલી પયંક પટેલ

(P P VIRANI)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાધીનગર

(P P VIRANI)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાધીનગર

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	મનાલી પયંક પટેલ 48, શંકર સોસાયટી-1, અમિકુંજ ક્રોસ રોડ, નારાયણપુરા, અમદાવાદ PANNO:AVYPP7885P	૩૨			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

GDR	
15396	૫૨૫૫
2019	

26/06/2019 12:55:56 pm Version 1.1.2018.7

૧ ગોહીલ જોરાવરસિંહ પુથ્વીસિંહ
રદિસણ
તા.જી.ગાંધીનગર

જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે. તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ____________________

તારીખે ૨૬ માહે જૂન -૨૦૧૯

P P VIRANI
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૨૬/૦૬/૨૦૧૯

P P VIRANI
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

ઇકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર ✓
લેનાર નંબર ✓
સંમતી આપનાર નંબર ✗

તારીખ : ૨૬/૦૬/૨૦૧૯

(P P VIRANI)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૨૬/૦૬/૨૦૧૯

(P P VIRANI)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં ✓
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

P P VIRANI

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - GANDHINAGAR

GDR		
15396	૫૫	૫૫
2019		

26/06/2019 3:59:45 pm Version 1.1.2018.7

૧ નંબરની બુકના ૧૫૩૯૬ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૨૬/૦૬/૨૦૧૯

P P VIRANI
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

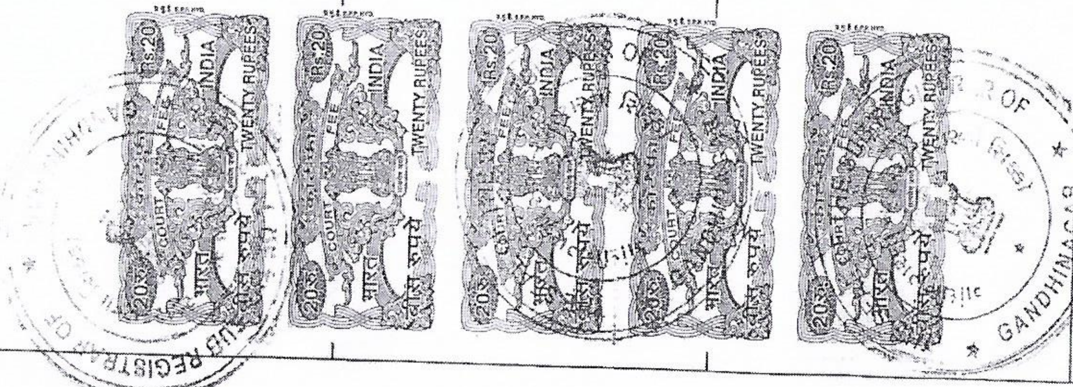
અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ આર ઓ - ગાંધીનગર

ગામનુ નામ : કુડાસણ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નબર (જો કઈ પણ હોય તો) ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનુ નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનુ નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ. ૪૫૫૫૯૦૦૦=૦૦	ખાતા નં 1093 બ્લોક નં 393 હે આરે ચો મી 1-21-29 પૈકી ટી પી સ્કીમ નં 22 (કુડાસણ-રાદેસણ) ફા પ્લોટ નં 88 ની 6269 ચો મી (4727 ચો મી રહેણાંક તથા 1542 ચો મી વાણિજ્ય) બીનખેતીની જમીન		મનાલી પવંક પટેલ	નીલગીરી કોર્પોરેશન	૨૬/૦૬/૨૦૧૯ ૨૬/૦૬/૨૦૧૯	૧૫૩૯૬



મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

દિલીપસિંહ ગોહિલ ની તારીખ : ૨૮/૦૬/૨૦૧૯ ના રોજની

અરજી નંબર : ૨૦૩૪૦

પહોંચ નંબર : ૨૦૧૯૦૪૮૦૩૩૩૩૬

તારીખ : ૨૮/૦૬/૨૦૧૯

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ આર ઓ - ગાંધીનગર

નોંધઃ કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

Google Maps

Imagery ©2019 Maxar Technologies, Imagery ©2019 CNES / Airbus, Maxar Technologies, Map data ©2019 50 m