રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૨૧૪૩૧૦૦૪૬૫૧	દસ્તાવેજ નંબર	૨૯૦૦	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૨૧
તારીખ.	૫	માહે	જુલાઈ	સને	૨૦૨૧

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ — અવેજ ૫૭૭૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ રાજેશભાઈ ભગવાનજીભાઈ કથીરીયા તે કલીમલ ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર...(11.25% હીસ્સો)

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી..	૫૭૭૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો..	૭૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..	
ટપાલ ખર્ચ..	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)............................	
શોધ અગર તપાસણી..	
દંડ કલમ-૨૫..	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)..	
નકલ ફી ફોલીયો..	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૫૮૪૦૦.૦૦

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR O. JUNAGADH CITY TALUKA — જુનાગઢ સબ-રજીસ્ટ્રારની કચેરી — જુનાગઢ સીટી તાલુકો

અંકે રૂપીયા અઠાવન હજાર ચાર સો પુરા

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને ---------------- તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં આવશે.

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

ડે.કલીમલ ,મીનરાજ પાર્ક,જોષીપરા-જુનાગઢ

અગર રાજેશ. ભ. કથીરીયા ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

N L Solanki
સબ રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ -Junagadh City Taluka

અંકે રૂ. : 58400.00

20210703321601799

સબ રજીસ્ટ્રાર, એસ.આર.ઓ -Junagadh City Taluka

KALIMAL DEVELOPERS
PARTNER

307644293610261805 (W) — ૦૭/૦૫/૨૦૨૧ — 11:52:25

Scanned with CamScanner

e- Challan

2021431009538	BARCODE	Printed On	03/07/2021 22.01:01

:	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	Payer Details	
	Joshipara Survey No.52/1/P-2, Plot No.6Paiky Land Sq.Mtr 1161.10 (Sub Plot No.6/B) Open Land	TAX ID (If Any)	
		PAN No. (If Applicable)	NA
		Full Name	Kalimal Developers Partner Maheshbhai K Parsana
e	S.R.O-Junagadh City Taluka	Address	Joshipara Junagadh
	JUNAGADH		
	2021-2022 One time		

n No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
1799	Registration Fee (0030-03-104-00)	58400.00	58400.00	57000013551003003072137058	03/07/2021	SBIEPAY
	Total Amount :-		58400.00			
	Total Amount In Words :-		Rupees Fifty Eight Thousand Four Hundred Only			
s)						

2800

JND/JCT

2 ર૯

2021

R-GUJARAT

-e duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp

ation fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the Instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

KALIMAL DEVELOPERS

PARTNER

Scanned with CamScanner

JND/JCT 2 / 26 2021

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-GJ74606835121871T
Certificate Issued Date	:	03-Jul-2021 03:46 PM
Account Reference	:	IMPACC (AC)/ gj13294111/ JUNAGADH/ GJ-JU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1329411184736023987748T
Purchased by	:	MAHESHBHAI KUMBHANI ADVOCATE
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	JOSHIPARA S.NO. 52/1P.2 P.NO. 6P. LAND SQ.MT. 1161.10 (SUB PL.NO. 6/B) OPEN LAND
Consideration Price (Rs.)	:	57,70,000 (Fifty Seven Lakh Seventy Thousand only)
First Party	:	KALIMAL DEVELOPERS PARTNER M K PARSANA ETC
Second Party	:	MAHESHKUMAR POPATBHAI POSIYA
Stamp Duty Paid By	:	KALIMAL DEVELOPERS PARTNER M K PARSANA ETC
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	3,07,500 (Three Lakh Seven Thousand Five Hundred only)

REGISTRAR OF

M. RAVAL ADVOCATE & NOTARY JUNAGADH

0008180686

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

KALIMAL DEVELOPERS PARTNER

Scanned with CamScanner

JND/JCT
3
2021

-:: ૐ ::-

-:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::-

શ્રી ગુજરાત રાજયના જુનાગઢ જીલ્લાના જુનાગઢ મહાનગરપાલીકાની હદમાં આવેલ મોજે જોષીપરા ગામના રેવન્યુ સર્વે નં.-૫૨/૧/પૈકી-૨ જેના એકર ૩-૨૦ ગુઠા જેના હે.આરે.૧-૪૧-૬૪ ચો.મી.ની જમીન રહેણાકના હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ. સદરહુ બીનખેતી થયેલ જમીનના પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં.-૬ પૈકીની જમીન ચો.મી. ૧૧૬૧.૧૦ (સબ.પ્લોટ નં.-૬/બી.)આશરેનુ ક્ષેત્રફળ ધરાવતી ખુલ્લી જમીનનુ બીનાબોજે ટાઇટલ કલીયરની ખાત્રી સાથે કુલ રકમ રૂા.૫૭,૭૦,૦૦૦/-અંકે રૂપિયા સતાવન લાખ સીતેર હજાર પુરામાં વેચાણ આપ્યાનુ વેચાણ દસ્તાવેજ....

લખાવી લેનારાઓ યાને ખરીદનારાઓ :-

કલીમલ ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો...

PAN No. AAXFK1106C

૧) **શ્રી મહેશભાઇ કરશનભાઇ પરસાણા**, ઉ.વ.આ.:-૫૦, ધર્મે :- હિન્દુ, ધંધો :- વેપાર, રહે.:- મુરલીધર સોસાયટી, જોષીપરા - જુનાગઢ. (હિસ્સા ભાગીદારી ૨૨.૫૦ %)

૨) **શ્રી રાજેશભાઇ ભગવાનજીભાઇ કથીરીયા**,ઉ.વ.આ.:-૪૦, ધંધો :-ખેતી/બાંધકામ, ધર્મે :-હિન્દુ, રહે.:-કલીમલ, મીતરાજ પાર્ક, જોષીપરા -જુનાગઢ. (હિસ્સા ભાગીદારી ૧૧.૨૫ %)

૩) **શ્રી સંજયભાઇ નાથાભાઇ ત્રાડા**, ઉ.વ.આ.:-૪૬, ધંધો :-બાંધકામ, ધર્મે :-હિન્દુ, રહે.:-ફલેટ નં.-૪૦૨, શ્રીનાથજી ટાઉનશીપ એ., શાંતેશ્વર મંદિર પાસે, જોષીપરા - જુનાગઢ. (હિસ્સા ભાગીદારી ૧૧.૨૫ %)

દસ્તાવેજનો પ્રકાર.-વેચાણ દસ્તાવેજ, અવેજ રૂા.૫૭,૭૦,૦૦૦/-
ગામનુ નામ.. જોષીપરા, સર્વે નં.-૫૨/૧/પૈકી-૨, પ્લોટ નં.-૬ પૈકીની જમીન ચો.મી. ૧૧૬૧.૧૦(સબ.પ્લોટ નં.-૬/બી.)આ. ખુલ્લી જમીન.

-5 JUL 2021

KALIMAL DEVELOPERS
PARTNER

JND/JCT

૨૮૦૦ | ૪ | ૨૮

2021

///૨///

૪) **શ્રી જયેશભાઇ ભગવાનજીભાઇ કથીરીયા**, ઉ.વ.આ.:-૩૮,
ધંધો :- ખેતી/બાંધકામ, ધર્મે :-હિન્દુ, રહે.:-કલીમલ, મીતરાજ પાર્ક,
જોષીપરા -જુનાગઢ. (હિસ્સા ભાગીદારી ૯.૦૦ %)

૫) **શ્રી નંદલાલ રવજીભાઇ પોશીયા**, ઉ.વ.આ.:-૬૩,
ધંધો :-વેપાર/બાંધકામ, ધર્મે :-હિન્દુ, રહે.:-એફ. શકિતનગર,
ગોપાલનગરની બાજુમાં, જોષીપરા-જુનાગઢ.
(હિસ્સા ભાગીદારી ૧૮.૦૦ %)

૬) **શ્રી પ્રદીપકુમાર ઝવેરભાઇ પોશીયા**, ઉ.વ.આ.:-૩૨,
ધંધો :-વેપાર/બાંધકામ, ધર્મે :-હિન્દુ, રહે.:-શિવકૃપા,
પોશીયા શેરી, જોષીપરા-જુનાગઢ.
(હિસ્સા ભાગીદારી ૯.૦૦ %)

૭) **શ્રી હિતેષભાઇ કાનજીભાઇ ઠેસીયા**, ઉ.વ.આ.:-૨૮,
ધંધો :-ખેતી/વેપાર, ધર્મે :-હિન્દુ, રહે.:-બી./૩, કલીમલ ટેનામેન્ટ,
હંસરાજ વાડી-૧, ખલીલપુર રોડ, જોષીપરા-જુનાગઢ.
(હિસ્સા ભાગીદારી ૯.૦૦ %)

૮) **શ્રી પુલકીત મહેશભાઇ પોશીયા**, ઉ.વ.આ.:-૨૯,
ધંધો :-ખેતી/વેપાર, ધર્મે :-હિન્દુ, રહે.:-બ્લોક નં.-પર,
પુલકીત, ગોકુલધામ, જોષીપરા-જુનાગઢ.
(હિસ્સા ભાગીદારી ૧૦.૦૦ %)

<u>લખી આપનારા યાને વેચનારાઃ-</u>

શ્રી મહેશકુમાર પોપટભાઇ પોશીયા, ઉ.વ.આ.:-૫૬,
ધર્મે :-હિન્દુ, ધંધો:- વેપાર, રહે :-બ્લોક નં.-પર, પુલકીત,
ગોકુલધામ, જોષીપરા-જુનાગઢ.

PAN No. AIEPP6689A

///૩///

દસ્તાવેજનો પ્રકાર.-વેચાણ દસ્તાવેજ, અવેજ રૂ.૫૭,૭૦,૦૦૦/-
ગામનુ નામ.. જોષીપરા, સર્વે નં.-પર/૧/પૈકી-૨, પ્લોટ નં.-૬ પૈકીની જમીન
ચો.મી. ૧૧૬૧.૧૦(સબ.પ્લોટ નં.-૬/બી.)આ. ખુલ્લી જમીન.

---

5 JUL 2021

KALIMAL DEVELOPERS PARTNER

JND/JCT

૨૯-૦૦ ૫ ૨૯

2021

///૩///

આથી અમો લખી આપનારા તે તમો લખાવી લેનારાઓ જોગ આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી બંધાઇએ છીએ કે, :-

//૧// શ્રી ગુજરાત રાજયના જુનાગઢ જીલ્લાના જુનાગઢ મહાનગરપાલીકાની હદમાં આવેલ મોજે જોષીપરા ગામના રેવન્યુ સર્વે નં.-૫૨/૧/પૈકી-૨ જેના એકર ૩-૨૦ ગુઠા જેના હે.આરે.૧-૪૧-૬૪ ચો.મી.ની જમીન રહેંણાકના હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ. સદરહુ બીનખેતી થયેલ જમીનના પ્લોટો પૈકી પ્લૉટ નં.-૬ પૈકીની જમીન ચો.મી. ૧૧૬૧.૧૦ (સબ.પ્લોટ નં.-૬/બી.)આશરેનુ ક્ષેત્રફળ ધરાવતી ખુલ્લી જમીન અમો લખી આપનારાના સ્વતંત્ર કબજા ભોગવટાની આવેલ જે તમોને વેચાણ આપેલ જેની વીગત...

//૨// મિલકતના ટાઇટલની વિગત :-

॥૧॥ ગુજરાત રાજયના જુનાગઢ જીલ્લાના જુનાગઢ મહાનગરપાલીકાની હદમાં આવેલ મોજે જોષીપરા ગામની ખેતીની જમીન રેવન્યુ સર્વે નં.-૫૨/૧/પૈકી-૨ જેના હે.આરે.૧-૪૧-૬૪ ચો.મી. જેના એકર ૩-૨૦ ગુઠાની ખેતીની જમીન તથા અન્ય સર્વે નંબરોની ખેતીની જમીન પ્રમોલગેશન નોંધ નં.-૧૭, ૫૯૬, ૬૦૬, ૯૦૫, ૧૦૨૧, તથા નોંધ નં.-૧૧૦૯૯ તા.૧૭/૦૮/૨૦૧૦ ના રોજ શ્રી પોપટલાલ નરશીભાઇ પોશીયાનુ તા.૨૮/૧૨/૨૦૦૯ ના રોજ અવશાન થતા તેમની સીધ્ધીલીટીના વારસદારો ૧) શ્રી લીલાવંતીબેન પોપટભાઇ પોશીયા, ૨) શ્રી ભાનુબેન પોપટભાઇ પોશીયા, ૩) શ્રી નર્મદાબેન પોપટભાઇ પોશીયા, ૪) શ્રી મહેશકુમાર પોપટભાઇ પોશીયા, ૫) શ્રી ગીતાબેન પોપટભાઇ પોશીયાના નામે વારસ દરજજે આવેલ.

॥૨॥ ત્યારબાદ સદરહુ રેવન્યુ સર્વે નં.-૫૨/૧/પૈકી-૨ જેના હે.આરે. ૧-૪૧-૬૪ ચો.મી. જેના એકર ૩-૨૦ ગુઠાની ખેતીની જમીન તથા અન્ય સર્વે નંબરોની ખેતીની જમીનના ખાતેદારો ૧) શ્રી લીલાવંતીબેન પોપટભાઇ પોશીયા, ૨) શ્રી ભાનુબેન

///૪///

KALIMAL DEVELOPERS
PARTNER

- 5 JUL 2021

JND/JCT

૨૯૦૦ | ૯ | ૨૯

2021

પોપટભાઇ પોશીયા, ૩) શ્રી નર્મદાબેન પોપટભાઇ પોશીયા, ૪) શ્રી મહેશકુમાર પોપટભાઇ પોશીયા, ૫) શ્રી ગીતાબેન પોપટભાઇ પોશીયા પૈકી ૧) શ્રી લીલાવંતીબેન પોપટભાઇ પોશીયા, ૨) શ્રી ભાનુબેન પોપટભાઇ પોશીયા, ૩) શ્રી નર્મદાબેન પોપટભાઇ પોશીયા, ૪) શ્રી ગીતાબેન પોપટભાઇ પોશીયા એ તેમનો હકક હિસ્સો રાજીખુશીથી ઉઠાવી લેવા અરજી તથા સોગંદનામુ રજુ કરતા તેમના નામ કમી કરવામાં આવેલ. જેની રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં.-૧૨૩૦૦ તા.૨૨/૦૬/૨૦૧૧ ના રોજથી નોંધ થયેલ છે. આમ સદરહુ સર્વે નં.- ૫૨/૧/પૈકી-૨ જેના હે.આરે. ૧-૪૧-૬૪ ચો.મી. જેના એકર ૩-૨૦ ગુઠાની ખેતીની જમીન શ્રી મહેશકુમાર પોપટભાઇ પોશીયા ના સ્વતંત્ર કબજા ભોગવટા અને માલીકીની રહેલ.

॥ ૩ ॥ ત્યારબાદ <u>સદરહુ રેવન્યુ સર્વે નં.-૫૨/૧/પૈકી-૨ જેના હે.આરે. ૧-૪૧-૬૪ ચો.મી.</u> જેના એકર ૩-૨૦ ગુઠાની ખેતીની જમીનના માલીક શ્રી મહેશકુમાર પોપટભાઇ પોશીયા એ સદરહુ ખેતીની જમીન રહેંણાકના હેતુમાટે બીનખેતીમાં ફેરવવા તેનો ધોરણસરનો લે-આઉટ પ્લાન તૈયાર કરાવી કલેકટર શ્રી, કલેકટર કચેરી, જુનાગઢમાં તા.૨૮/૦૨/૨૦૨૦ ના રોજ ઓનલાઇન અરજી કરતા અને તે અંગેનો ધોરણસરનો તુમાર ચાલી જતા છેવટમાં <u>કલેકટર સાહેબશ્રી જુનાગઢનાએ તેમની કચેરીના બીનખેતી હુકમ નંબર -૭૫/૧૨/૧૫/૦૭૮/૨૦૨૦ તા.૧૧/૦૩/૨૦૨૦</u> ના રોજથી સદરહુ ખેતીની જમીન રહેંણાકના હેતુ માટે ફેરવી આપી સાથે રજુ રાખેલ લે-આઉટ પ્લાન મંજુર કરવામાં આવેલ. જેની રેવન્યુ રેકર્ડમા નોંધ નં.-૧૮૦૫૫ તા.૧૧/૦૩/૨૦૨૦ ના રોજથી નોંધ થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ બીનખેતી જમીનની કલેકટરશ્રી જુનાગઢના હુકમ મુજબ ડી.આઇ.એલ.આર.શ્રી જુનાગઢ દ્રારા માપણી કરવાતા ડી.આઇ.એલ.આર.શ્રી જુનાગઢ દ્રારા કમીજાસ્તી પત્રક નમુનો-બ, દુ.પ.નં.એન.એ.-૧ થી ભરાઇ આવતા તથા તે મુજબ ઓનલાઇન નોંધ નં.-૧૮૨૯૪ થી જનરેટ થતા ઉપરોકત સર્વે નંબરની જમીનમાં કમી જાસ્તી પત્રકના આધારે નોંધ કરવામાં આવેલ. જેની રેવન્યુ રેકર્ડમાં કે.જે.પી. દુરસ્તી નોંધ નં.-૧૮૨૯૪ તા.૧૮/૦૯/૨૦૨૦ ના રોજની નોંધ થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર.-<u>વેચાણ દસ્તાવેજ,</u> અવેજ રૂા.૫૭,૭૦,૦૦૦/-
ગામનુ નામ.. <u>જોષીપરા, સર્વે નં.-૫૨/૧/પૈકી-૨, પ્લોટ નં.-૬ પૈકીની જમીન ચો.મી. ૧૧૬૧.૧૦(સબ.પ્લોટ નં.-૬/બી.)આ. ખુલ્લી જમીન.</u>

KALIMAL DEVELOPERS
PARTNER

5 JUL 2021

JND/JCT

૨૯૦૦ | ૭ | ૨૯

2021

///૫///

ત્યારથી સદરહુ બીનખેતી થયેલ જમીનના તમામ પ્લોટોની ખુલ્લી જમીન અમો લખી આપનારા શ્રી મહેશકુમાર પોપટભાઇ પોશીયા ના સ્વતંત્ર કબજા ભોગવટા અને માલીકીની આવેલ. જેની દરેક રીતે વેચાણ વ્યવસ્થા કરવાનો અમોને હકક અને અધીકાર છે.

॥ ૪ ॥ ત્યારબાદઅમો લખી આપનારા શ્રી મહેશકુમાર પોપટભાઇ પોશીયાએ સદરહુ બીનખેતી થયેલ જમીનના પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં.-૬ ની જમીનમાં સબ.પ્લોટીંગ કરવા તથા બાંધકામ કરવા, સબ. પ્લોટીંગ પ્લાન તથા બાંધકામ પ્લાન બનાવી, જુનાગઢ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનમાં અરજ અહેવાલ કરતા, જુનાગઢ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તરફથી મંજુરી નંબર -ડેવ./લેન્ડ/સં.પ./એન્જી.ન./૮૭૪ તા.૦૨/૦૩/૨૦૨૧ ના રોજથી સબ.પ્લોટીંગ મંજુરી આપવામાં આવેલ.

તથા થયેલ(સબ.પ્લોટનં.-૬/બી.) ઉપર જુનાગઢ મ્યુનિસિપલ કોપોરેશન તરફથી બાંધકામ પરવાનગી/રજાચિઠ્ઠી નંબર - જે.એમ.સી./૦૧-૦૫-૨૦૨૧/૧૬૭૭૪૭૮/૦૧/૦૧૩૩૨૫ તા.૦૧/૦૫/૨૦૨૧ ના રોજથી બાંધકામ મંજુરી આપવામાં આવેલ.

// ૩ // સદરહુ ઉપરોકત વિગતે આવેલ મોજે જોષીપરા ગામના રેવન્યુ સર્વે નં.-૫૨/૧/પૈકી-૨ જેના હે.આરે.૧-૪૧-૬૪ ચો.મી. જેના એકર ૩-૨૦ ગુઠાની જમીન રહેંણાકના હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ. સદરહુ બીનખેતી થયેલ જમીનના પ્લોટો પૈકી પ્લોટનં.-૬ પૈકીની જમીન ચો.મી.૧૧૬૧.૧૦(સબ.પ્લોટ નં.-૬/બી.) આશરેનુ ક્ષેત્રફળ ધરાવતી ખુલ્લી જમીન હાલ જે સ્થીતીમાં આવેલ છે. તેજ સ્થીતીમાં આવેલ છે તેજ સ્થીતીમાં તે પરત્વેના અમારા તમામ પ્રકારના માલીકી હકકો, સુખાધીકારના હકકો, અંગત તથા મજમુના હકકો તથા આકાશ પાતાળના હકકો, રસ્તાના હાલવા ચાલવાના હકકો સાથે બીનખેતી શરતોને આધીન રહીને સદરહુ પ્લોટની ખુલ્લી જમીન બાંધકામ મંજુરીના હકકો સાથે, બીનાબોજે ટાઇટલ કલીયરની ખાત્રી સાથે કુલ રકમ રૂા.૫૭,૭૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા સતાવન લાખ સીતેર હજાર પુરામાં તમો લખાવી લેનારાઓને વેચાણ આપીએ છીએ. જેનુ આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપીએ છીએ.

///૬///

દસ્તાવેજનો પ્રકાર.-વેચાણ દસ્તાવેજ, અવેજ રૂા.૫૭,૭૦,૦૦૦/-
ગામનુ નામ.. જોષીપરા, સર્વે નં.-૫૨/૧/પૈકી-૨, પ્લોટ નં.-૬ પૈકીની જમીન ચો.મી. ૧૧૬૧.૧૦(સબ.પ્લોટ નં.-૬/બી.)આ. ખુલ્લી જમીન.

KALIMAL DEVELOPERS
PARTNER

5 JUL 2021

JND/JCT

૨૯૦૦ | ૨૯

2021

///૬///

//૪// સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ **પ્લોટ નં.-૬ પૈકીની જમીન ચો.મી. ૧૧૬૧.૧૦ (સબ. પ્લોટ નં.-૬/બી.)** આશરેનુ ક્ષેત્રફળ ધરાવતી ખુલ્લી જમીનની ચતુઃસીમાં નીચે મુજબ છે.

પુર્વ ::-	લાગુ સુચિત ટી.પી. રીઝર્વ પ્લોટની જમીન તથા લાગુ સર્વે નં.-૭૪/પૈકી-૧/પૈકી-૧ ની બીનખેતી જમીન.
પશ્ચિમે ::-	લાગુ ૧૮.૦૦ મીટરનો જાહેર રસ્તો.
ઉતરે ::-	લાગુ પ્લોટ નં.-૬ પૈકીની જમીન.(સબ. પ્લોટ નં.-૬/એ.)
દક્ષીણે ::-	લાગુ આંશીક ૧૮.૦૦ મીટરનો જાહેર રસ્તો તથા લાગુ સર્વે નં.-૭૪/પૈકી-૧/પૈકી-૧ ની બીનખેતી જમીન.

//૫// ઉપરોકત વિગતે તમોને વેચાણ આપેલ **પ્લોટ નં.-૬ પૈકીની જમીન ચો.મી. ૧૧૬૧.૧૦ (સબ. પ્લોટ નં.-૬/બી.)** આશરેનુ ક્ષેત્રફળ ધરાવતી ખુલ્લી જમીનના અવેજની રકમ નીચેની વિગતે મળેલ છે.

રકમ રૂા.૧૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા દશ લાખ પુરા તમો લખાવી લેનારા પેઢીના સૌરાષ્ટ્ર ગ્રામીણ બેન્ક, જોષીપરા શાખાના બેન્ક ખાતામાથી તા.૦૮/૦૪/૨૦૨૧ ના રોજ આર.ટી.જી.એસ.થી અમો લખી આપનારાના બેન્ક ખાતામાં જમા થયેલ(મળેલ)છે.
રકમ રૂા.૪૬,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા છેતાલીસ લાખ પુરા તમો લખાવી લેનારા પેઢીના સૌરાષ્ટ્ર ગ્રામીણ બેન્ક, જોષીપરા શાખાના બેન્ક ખાતામાથી તા.૧૫/૦૪/૨૦૨૧ ના રોજ આર.ટી.જી.એસ.થી અમો લખી આપનારાના બેન્ક ખાતામાં જમા થયેલ(મળેલ)છે.

THE SUB REGISTRAR ... TALUKA

///૭///

દસ્તાવેજનો પ્રકાર.-વેચાણ દસ્તાવેજ, અવેજ રૂા.૫૭,૭૦,૦૦૦/-
ગામનુ નામ.. જોષીપરા, સર્વે નં.-૫૨/૧/પૈકી-૨, પ્લોટ નં.-૬ પૈકીની જમીન ચો.મી. ૧૧૬૧.૧૦(સબ.પ્લોટ નં.-૬/બી.)આ. ખુલ્લી જમીન.

---

5 JUL 2021

NILIMAL DEVELOPERS
PARTNER

રાજેશ, ... [signatures]

JND/JCT

૨૯૭૦ | ૯ | ૨૯

2021

///૭///

રકમ રૂ.૧,૭૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા એક લાખ સીતેર હજાર પુરાનો તમો લખાવી લેનાર પેઢી તરફથી સૌરાષ્ટ્ર ગ્રામીણ બેન્ક, જોષીપરા શાખાનો ચેક નં.-૦૦૩૬૦૩ તા.૦૫/૦૭/૨૦૨૧ ના રોજનો અમો લખી આપનારાના નામ નો મળેલ છે.

કુલ રૂ.૫૭,૭૦,૦૦૦/-અંકે રૂપિયા સતાવન લાખ સીતેર હજાર પુરા તમો લખાવી લેનારા પેઢી તરફથી અમો લખી આપનારાને ઉપરોકત વિગતે મળી ગયેલા છે. જેની આથી આ પહોચ લખી આપીએ છીએ. તેમજ અમો લખી આપનારાએ તમોને વેચાણ આપેલ પ્લોટની ખુલ્લી જમીનનો શાંત તથા ખાલી કબજો સોપી આપેલ છે. આમ આપણે પક્ષકારો વચ્ચે કબજા સબંધે કે અવેજ સબંધે કોઇ લેતી દેતી બાકી રહેલ નથી.

// ૬ // ઉપરોકત વિગતે તમોને વેચાણ આપેલ જમીનના આજની તારીખથી તમો સ્વતંત્ર માલીક, કબજેદાર બનેલા છે. તમોને વેચાણ આપેલ જમીનનો તમો તમારા વંશ-વાલી,વારસો સુખેથી ઉપયોગ ઉપભોગ કરશો અગર તેની તમો તમારા વંશ-વાલી, વારસો ગમે તે જાતની વેચાણ વ્યવસ્થા કરો તે સામે અમારે કે અમારા વંશ, વારસોને કોઇપણ જાતના વાંધા તકરાર લેવાના નથી.

// ૭ // સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ પ્લોટની ખુલ્લી જમીન બીનખેતી થયેલ જમીનમાં આવેલ હોય બીનખેતી હુંકમમાં તથા તેની સાથેના પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ શરતોને આધીન તમોને વેચાણ કરવામાં આવેલ છે. અને તે તમામ શરતોનુ પાલન તમો વેચાણ લેનારે કરવાનુ છે. એટલ કે સદરહુ પ્લોટની જમીનમાં જવા આવવાના રસ્તાઓ, લાઇટ, ગટર, પાણી વિગેરેની તમામ વ્યવસ્થા તમો ખરીદનારાએ કરવાની છે.

// ૮ // સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ પ્લોટની જમીન અમારી સ્વતંત્ર માલીકી

///૮///

દસ્તાવેજનો પ્રકાર.-**વેચાણ દસ્તાવેજ,** અવેજ રૂ.૫૭,૭૦,૦૦૦/-
ગામનુ નામ.**. જોષીપરા, સર્વે નં.-૫૨/૧/પૈકી-૨, પ્લોટ નં.-૬ પૈકીની જમીન ચો.મી. ૧૧૬૧.૧૦(સબ.પ્લોટ નં.-૬/બી.)આ. ખુલ્લી જમીન.**

---

05 JUL 2021

રાજેશ.ગ્ર ભાલારા
હિતેષ.કે.ઠેસીયા
જયેશ લાલજીભાઈ
નરેશભાઈ રવજીભાઈ પીપળીયા

KALIMAL DEVELOPERS
PARTNER

JND/JCT

૨૮૦૦ | ૧૦ | ૨૮

2021

કબજા ભોગવટામાં આવેલ છે. વેચાણ આપેલ પ્લોટોની જમીનમાં અમો લખી આપનારા સીવાય અમારા કોઇ સગા-સબંધી કે લાગતા વળગતા કોઇનો કોઇપણ જાતનો લાગભાગ હકક હિત, હિસ્સો, દરદાવો આવેલ નથી. તેમજ વેચાણ આપેલ પ્લોટની જમીન ઉપર અમોએ કોઇ બેન્ક કે અન્ય કોઇ જગ્યાએથી કોઇ કરજ કે બોજો કરેલ નથી કે કોઇ જગ્યાએ જામીનગીરી કે તારણમાં મુકેલ નથી. તેમજ વેચાણ આપેલ પ્લોટની જમીન તમો ખરીદનારા સીવાય અન્ય કોઇ આસામીને વેચાણ, ગીરો કે બક્ષીસ કરેલ નથી કે તેવા કોઇ કરાર કોઇ આસામી સાથે કરેલા નથી. તેમજ આ વેચાણ આપેલ પ્લોટની જમીન ઉપર સરકારી, અર્ધસરકારી, સંસ્થાનુ લેણુ નથી કે કોઇ નામદાર અદાલત દ્રારા જપ્તીમાં આવેલ નથી. ટુંકમાં સદરહુ પ્લોટની જમીન અમો તમોને તદન બીનાબોજે ટાઇટલ કલીયરની ખાત્રી સાથે વેચાણ આપીએ છીએ. છતા ભવિષ્યમાં ઉપરોકત પૈકી કોઇ બાબતે કોઇ આસામી તરફથી કોઇ વાંધા તકરાર ઉપસ્થિત થશે તો તે સમયે તેવા તમામ વાંધા અમારે અમારા ખર્ચે દુર કરાવી આપવાનાં રહેશે.

// ૯ // સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ પ્લોટની ખુલ્લી જમીનનાં તમારા માલીકી હકકની રૂઇએ અને આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે તમોને વેચાણ આપેલ પ્લોટની જમીન સરકારી, અર્ધ સરકારી દફતરે તમારા નામે નામફેર કરાવી લેશો તેમાં જયા જયા અમારી સહી-સમંતી કબુલાતની જરૂર પડે ત્યા ત્યા અમારે અમારી સહી, સમંતી કબુલાત વિના કશુરે કરી આપવા છે.

// ૧૦ // સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ પ્લોટની ખુલ્લી જમીનના સરકારી, અર્ધ સરકારી કરવેરા લાગા લેત્રી, કિરાયા તેમજ સદરહુ બિનખેતી જમીનના આંતરિક રસ્તા અને સાર્વજનિક પ્લોટોના તમામ વરાડે આવતા વેરા કિરાયા વીગેરે આજની તારીખથી જે આવે તે તમો ખરીદનારાએ ભરતા જવાના રહેશે. આજની તારીખ પહેલાના આવા તમામ વેરા કિરાયા અમોએ ભરેલા છે.

// ૧૧ // સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજની સાથે અમોએ સદરહુ જમીનને લગતા

5 JUL 2021

KALIMAL DEVELOPERS
PARTNER

Scanned with CamScanner

JND/JCT

२५०००/११/२८

2021

///९///

આધાર દર્શક કાગળોની ફાઇલ, અમો લખી આપનારા નામના ૭×૧૨, ૮-અ, ઉતરો ઉતર ગામ નમુના નં.-૬, બીનખેતી હુકમ, બીનખેતી લે-આઉટ પ્લાન, સબ. પ્લોટીંગ મંજુરી તથા સબ. પ્લોટીંગ પ્લાન તથા બાંધકામ મંજુરી, બાંધકામ પ્લાન અન્ય જેજે કાગળો અમારી પાસે આવેલા તે તમામ અમો લખી આપનારાએ તમોને સોપી આપેલ છે. છતા ભવિષ્યમાં કોઇ કાગળો બાકી નીકળશે કે નીકળી આવશે તો તે અમારે તમોને તમારી વિરુધ્ધ વાપર્યા વગર સોપી આપવાના છે.

// ૧૨ // સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ પ્લોટની ખલ્લી જમીન અંગેની જરૂરી સુવીધાઓ તમો ખરીદનારાએ તમારા ખર્ચે કરાવી લેવાની રહેશે. અને બિનખેતી જમીનના અન્ય પ્લોટ હોલ્ડરો સાથે વરાડે ખર્ચે ભોગવીને કરાવી લેવાની રહેશે અને તેના થતા મેઇન્ટેનન્સ ખર્ચમાં તમારા વરાડે આવતો હિસ્સો તમો ખરીદનારાએ ભરવાનો ભોગવવાનો રહેશે.

સદરહુ દસ્તાવેજનો તમામ ખર્ચ તમો ખરીદનારાએ ભોગવવાનો હોય તમારા ખર્ચે, તમારા નામના ખરીદ કરેલ ઇ.સ્ટેમ્પ પેપર રૂ.૩૩,૦૭,૫૦૦/- ઉપર તથા તેની સાથે બોન્ડ પેપર જોડી તેના ઉપર ટાઇપ કરાવેલ છે. જે વેચાણ દસ્તાવેજ અમારે જુનાગઢ સબ. રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં રૂબરૂ હાજર થઇ તમારા ખર્ચે નોંધાવી આપી સદરહુ દસ્તાવેજ પેટે અવેજ મળી ગયાની રૂબરૂ કબુલાત આપેલ છે.

સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી, વાંચી, વંચાવી સમજી, વિચારી, વિના નશે, વિના દબાણે, સભાન અવસ્થામાં લાલચ વગર કે કોઇની શેહ શરમ રાખ્યા વગર કરેલ છે. જે અમોને તથા અમારા વંશ -વાલી વારસોને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે. જેની ખાત્રી બદલ નીચે અમો અમારી સહી કરી સાક્ષીઓની શાખો કરાવી આપેલ છે.

///૧૦///

દસ્તાવેજનો પ્રકાર.-વેચાણ દસ્તાવેજ, અવેજ રૂ.૫૭,૭૦,૦૦૦/-
ગામનુ નામ.. જોષીપરા, સર્વે નં.-૫૨/૧/પૈકી-૨, પ્લોટ નં.-૬ પૈકીની જમીન ચો.મી. ૧૧૬૧.૧૦(સબ.પ્લોટ નં.-૬/બી.)આ. ખુલી જમીન.

- 5 JUL 2021

KALIMAL DEVELOPERS
PARTNER

JND/JCT

૨૮૦૦ | ૬૨ | ૨૮

///૧૦///

2021

જુનાગઢ આજરોજ તા.૦૫/૦૭/૨૦૨૧

લ.ધ.વ.:- કે.ડી.પાનસુરીયા, એડવોકેટ, જુનાગઢ.

જે બન્ને પક્ષકારોની સુચના મુજબ.

અત્ર ....મતુ   તત્ર.......................શાખ

સાક્ષી......

----

૧)........................

શ્રી મહેશકુમાર પોપટભાઈ પોશીયા,

૨)........................

///૧૧///

દસ્તાવેજનો પ્રકાર.-વેચાણ દસ્તાવેજ,   અવેજ રૂ.૫૭,૭૦,૦૦૦/-

ગામનુ નામ.. જોષીપરા, સર્વે નં.-૫૨/૧/પૈકી-૨, પ્લોટ નં.-૬ પૈકીની જમીન ચો.મી. ૧૧૬૧.૧૦(સબ.પ્લોટ નં.-૬/બી.)આ. ખુલ્લી જમીન.

----

5 JUL 2021

KALIMAL DEVELOPERS
PARTNER

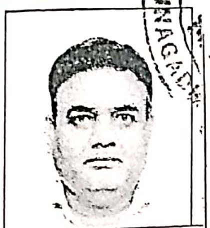
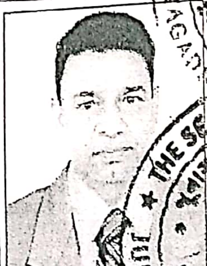
JND/JCT

૨૯૦૦ ૯૩ ૨૯

2021

///૧૧///

(રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ - ૧૯૦૮ ની કલમ ૩૨ -એ મુજબ પરિશિષ્ટ)

ખરીદનારાઓની સહી	ફોટોગ્રાફસ	અંગુઠાનુ નિશાન
5 JUL 2021 શ્રી મહેશભાઇ કરશનભાઇ પરસાણા,		
5 JUL 2021 શ્રી રાજેશભાઇ ભગવાનજીભાઇ કથીરીયા,		
5 JUL 2021 શ્રી સંજયભાઇ નાથાભાઇ ત્રાડા,		
5 JUL 2021 શ્રી જયેશભાઇ ભગવાનજીભાઇ કથીરીયા,		
5 JUL 2021 શ્રી નંદલાલ રવજીભાઇ પોશીયા,		
5 JUL 2021		

દસ્તાવેજનો પ્રકાર.-વેચાણ દસ્તાવેજ, અવેજ રૂ.૫૪[illegible]૭૦,૦૦૦/-
પ્લોટ નં.-૬ પૈકીની જમીન
ગામનુ નામ.. જોષીપરા, સર્વે નં.-૫૨/૧/પૈકી-૨, પ્લોટ નં.-૬ પૈકીની જમીન
(સબ.પ્લોટ નં.-૬/બી.)આ. ખુલ્લી જમીન.
ચો.મી. ૧૧૬૧.૧૦

હિતેષ. કે. ડેરસોયા

KALIMAL DEVELOPERS
PARTNER

JND/JCT

२८००० | ९४ | २८-

///१२/// 2021

(રજીસ્ટ્રેશન એકટ - ૧૯૦૮ ની કલમ ૩૨ -એ મુજબ પરિશિષ્ટ)

ખરીદનારાઓની સહી	ફોટોગ્રાફસ	અંગુઠાનુ નિશાન
5 JUL 2021 શ્રી પ્રદીપકુમાર ઝવેરભાઇ પોશીયા,		
હિતેષ કે. ડેસીયા શ્રી હિતેષભાઇ કાનજીભાઇ ડેસીયા, 5 JUL 2021		
શ્રી પુલકીત મહેશભાઇ પોશીયા, 5 JUL 2021		

વેચનારાઓની સહી	ફોટોગ્રાફસ	અંગુઠાનુ નિશાન
શ્રી મહેશકુમાર પોપટભાઇ પોશીયા, 5 JUL 2021		

અવેજ રૂ.૧૫,૪૫,૦૦૦/-

દસ્તાવેજનો પ્રકાર.-વેચાણ દસ્તાવેજ,

ગામનુ નામ.. જોષીપરા, સર્વે નં.-૫૨/૧/પૈકી-૨, પ્લોટ નં.-૬ પૈકીની જમીન

ચો.મી. ૧૧૬૧.૧૦(સબ.પ્લોટ નં.-૬/બી.)આ. ખુલ્લી જમીન.

KALIMAL DEVELOPERS PARTNER

JND/JCT

૨૦-૦૦ | ૯૫ | ૨૯

2021

///૧૩///

-:: મિલકતનો ફોટોગ્રાફ ::-

સાઈડ માંથી (Side View)

મિલકતનું પોસ્ટલ સરનામું :- જુનાગઢ મહાનગરપાલીકાની હદમાં આવેલ મોજે જોષીપરા ગામના સર્વે નં.-૫૨/૧/પૈકી-૨ની બીનખેતી થયેલ જમીનમાં પ્લોટ નં.-૬ પૈકીની ખુલ્લી જમીન.(સબ.પ્લોટ નં.-૬/બી.).

મિલકત રાખનારની સહી :-

મિલકત તબદીલ કરનારની સહી :-

PARTNER

5 JUL 2021

Scanned with CamScanner

JND/JCT

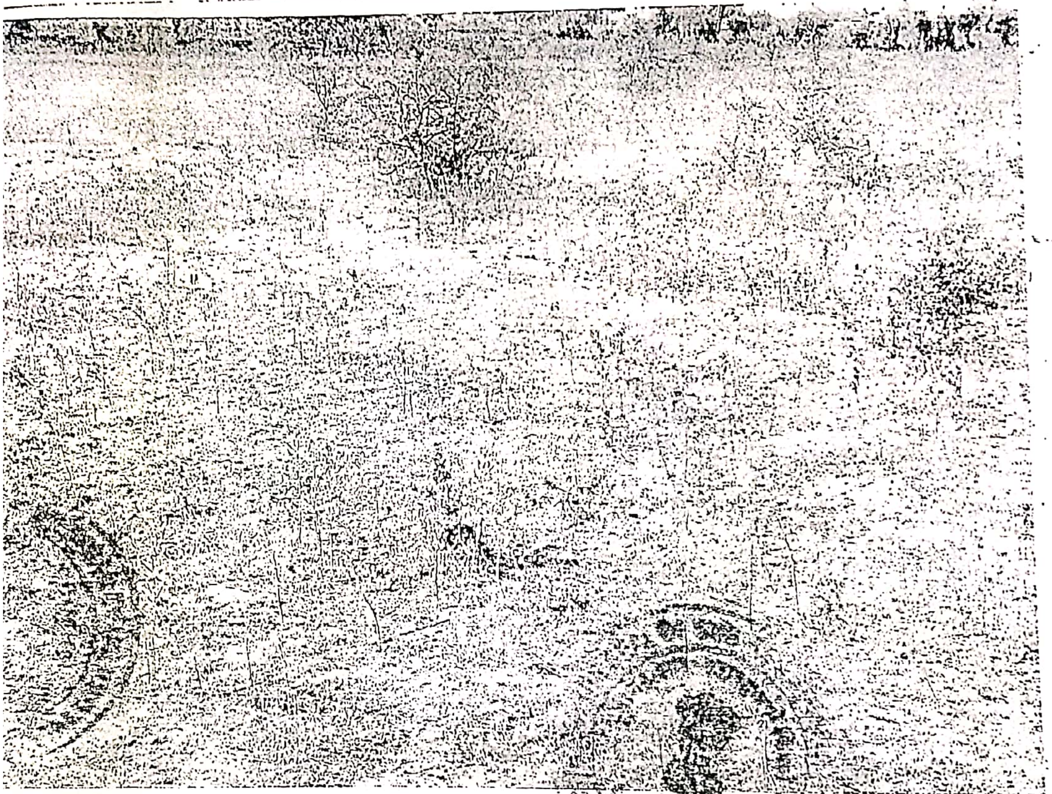
૨૯૦૦ | ૨૬ | ૨૫

2021

///૧૪///

-:: મિલકતનો ફોટોગ્રાફ ::-

સામેની બાજુ થી (Frount View)



મિલકતનું પોસ્ટલ સરનામું :- જુનાગઢ મહાનગરપાલીકાની હદમાં આવેલ મોજે જોષીપરા ગામના સર્વે નં.-૫૨/૧/પૈકી-૨ની બીનખેતી થયેલ જમીનના પ્લોટ નં.-૬ પૈકીની ખુલ્લી જમીન.(સબ.પ્લોટ નં.-૬/બી.).

મિલકત રાખનારની સહી :-

....

....

....

હિતેષ કે. દેસાઈ ....

મિલકત તબદીલ કરનારની સહી :- ....

KALIMAL DEVELOP...

PARTN...

5 JUL 2021

Scanned with CamScanner

JND/JCT
૧૭ ૨૫
2021

દસ્તાવેજ નંબર 2600 તા. 5-7-2021

::- **પરિશિષ્ટ** -::

નોંધણી અધિનિયમ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪ ની પેટા કલમ -૩ મુજબનુ ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પશ્ન	જવાબ(હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતી આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પશ્નો	
૧/	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ જોષીપરા ગામનાસર્વે નં.-૫૨/૧/પૈકી-૨ ની બિનખેતી જમીનના પ્લોટ નં.-૬ પૈકીની ખુલ્લી જમીન ચો.મી.૧૧૬૧.૧૦ (સબ.પ્લોટ નં.-૬/બી.) આ. ની ખુલ્લી જમીનનો વેચાણનો લેખ કરી આપેલ છે. ?	હા
૨/	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ પ્લોટ નં.-૬ પૈકીની ખુલ્લી જમીન ચો.મી.૧૧૬૧.૧૦ (સબ.પ્લોટ નં.-૬/બી.) આ. ની ખુલ્લી જમીનનો લેખ કરી આપેલ છે. ?	હા
૩/	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે.?	હા
૪/	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી / અગુઠાની છાપ કરેલ છે. તે તમે કબુલ રાખો છો.?	હા
૫/	પાવર ઓફ એટર્નીના આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હૈયાત છે.?	—
૬/	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર એટર્ની આપનાર વ્યકિતઓએ સહી / અંગુઠા નુ નિશાન કરેલ છે.?	—
૭/	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે.?	—
૮/	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો.?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો	
૧/	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિતઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો.?	હા
૨/	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિતઓ એક જ છે.?	હા
૩/	કોઇ વ્યકિતએ ખોટુ નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો.?	હા

લખી આપનાર/સંમતી આપનાર/કુ.મુ.ની સહી....

[signature]

ઓળખાણ આપનારની સહી...

M.C. Kambhani [signature]

(સહી)
સબ રજીસ્ટ્રાર......

KALIMAL DEVELOPERS
PARTNER

5 JUL 2021

Scanned with CamScanner

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

JND/JCT

2021

सत्यमेव जयते

Rs. 50

Certificate of Stamp Duty

rtificate No.	:	IN-GJ74608762413583T
rtificate Issued Date	:	03-Jul-2021 03:48 PM
count Reference	:	IMPACC (AC)/ gj13294111/ JUNAGADH/ GJ-JU
iique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1329411184747962366608T
ırchased by	:	MAHESHBHAI KUMBHANI ADVOCATE
escription of Document	:	Article 4 Affidavit
escription	:	AFFIDAVIT
onsideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
st Party	:	MAHESHKUMAR POPATBHAI POSIYA
cond Party	:	Not Applicable
amp Duty Paid By	:	MAHESHKUMAR POPATBHAI POSIYA
amp Duty Amount(Rs.)	:	50 (Fifty only)

V. M. RAVAL ADVOCATE & NOTARY JUNAGADH

5 JUL 2021

0008180687

KALIMAL DEVELOPERS PARTNER

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned with CamScanner

JND/JCT

२०७० | २५ | २५

2021

Serial No. ...
Book No. ...
Page No. ...
Date ...

-:: સોગંદનામું ::-

આથી અમો નીચે સહી કરનારા **શ્રી મહેશકુમાર પોપટભાઇ પોશીયા,** ઉ.વ.આ.:-૫૬, ધર્મે:-હિન્દુ, ધંધો:- વેપાર, રહે:-બ્લોક નં.-૫૨, પુલકીત, ગોકુલધામ, જોષીપરા-જુનાગઢવાળા(મો.   ) અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર જાહેર કરીએ છીએ કે...

૧) જત રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ જુનાગઢ સબ. રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ જુનાગઢ મહાનગરપાલીકાની હદમાં મોજે જોષીપરા ગામની સીમના બ્લોક/રે.સર્વે નં./ ટી.પી.સ્કીમ નં./ફા.પ્લોટ નં.-**સર્વે નં.-૫૨/૧/પૈકી-૨, પ્લોટ નં.-૬ પૈકીની જમીન ચો.મી.૧૧૬૧.૧૦(સબ.પ્લોટ નં.-૬/બી.)આ.** ચો.મી.ની રહેણાંક હેતુની બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન/ખુલ્લો પ્લોટ અમો સોગંદનામુ કરનારાની માલીકી કબજા ભોગવટાની આવેલ છે. જે હાલ સ્થળ ઉપર ખુલ્લી છે. તેમાં અમો સોગંદનામું કરનારાએ કોઇપણ પ્રકારનુ બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર ઉભુ કરેલ નથી. જે આ સોગંદનામાથી જાહેર કરીએ છીએ.

આ બાબતે નીચેની જોગવાઇઓ અમોએ દયાને લીધેલ છે.

૧) જો સરકારશ્રી દ્રારા સ્થળ ઉપર તપાસ કરતા સદર મિલ્કતમાં કોઇપણ પ્રકારનુ બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર હશે તો સરકારશ્રી દ્રારા નકકી કરવામાં આવેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટી તથા દંડની રકમ ભરવાની થશે તે અમોને જણાવવામાં આવેલ છે.

૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ -૧૯૫૮ ની કલમ મુજબ સ્ટેમ્પ ડયુટી પર અસર કરતી હકીકતો લેખમાં જણાવવી જોઇએ જેમ કે, લેખનો અવેજ, બજાર કિંમત, લેખની ડયુટી ભરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર લેવાપાત્ર ડયુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી બીજી તમામ હકીકત તથા તમામ સંજોગો લેખમાં પુરેપુરા તથા ખરેખરા જણાવવા જોઇએઇ આમ કલમ-૨૮ માં જણાવેલ જોગવાઇનો ભંગ થયેથી કલમ-૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ પાંચ હજાર રૂપિયા સુધીના દંડની શિક્ષાની મને જાણ છે.

KALIMAL DEVELOPERS
PARTNER

-5 JUL 2021

Scanned with CamScanner

JND/JCT

૨૦૦૦ | ૨૦ | ૨૫

2021

///૨///

૩) ગુજરાત સ્ટેમ્પ(બજાર કિંમત નકકી કરવામા)નિયમો -૧૯૮૪ ના નિયમ-૩ ના પેટા ખંડ-૧ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજુ થતા ફોર્મ નં.-૧ માં ખોટી માહીતી આપવી તે ગુન્હો બને છે અને તેવા કુત્ય માટે સંબધીત લેખના સબંધમા કલમ ૩૨(ક) હેઠળ નકકી થયેલ સ્ટેમ્પ ડયુટીની રકમ જેટલો દંડને પાત્ર છે. તેની મને જાણ છે.

૪) સદરહુ સોગંદનામુ અમોએ <u>સબ. રજીસ્ટ્રારશ્રી જુનાગઢ</u> સમક્ષ રજુ કરેલ દસ્તાવેજની નોંધણીના કામે ઉપરોકત મિલ્કતના સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે. અને તેમાં કોઇપણ પ્રકારનુ બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર દસ્તાવેજ કર્યાના રોજ થયેલ નથી તે બાબતની સાબીતી સારૂ રજુ કરવા માટે કરેલ છે.

૫) નોંધણી અધીનીયમ-૧૯૦૮ ની કલમ -૮૨ હેઠળ ખોટા કથનો કરવા માટે સાત વર્ષ સુધીની કેદની અથવા દંડની શિક્ષા અથવા તે બન્ને શિક્ષા થઇ શકે છે તેવી જોગવાઇ અમારી જાણમાં છે.

૬) ઉપર જણાવેલ તમામ હકીકત અમારી જાણ મુજબ સાચી અને બરાબર છે. ખોટુ સોગંદનામુ કરવુ ફોજદારી ગુનો બને છે તે હકીકત અમો જાણીએ છીએ અને નીચે સહી કરેલ છે.

સ્થળ :-જુનાગઢ.

તારીખ:- ૫ /૦૭/૨૦૨૧

<u>શ્રી મહેશકુમાર પોપટભાઇ પોશીયા,</u>

Solemnly Affirmed in Presence of witness

(V. M. RAVAL)

GOVT. OF GUJARAT JUNAGADH CITY.

5/7/21

5 JUL 2021

KALIMAL DEVELOPER.

PARTNER

JND/JCT

२५०० | २२ | २५

2021

आयकर विभाग — भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT — GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड

Permanent Account Number Card

AAXFK1106C

नाम / Name

KALIMAL DEVELOPERS

09032021

निगमन / गठन की तारीख

Date of Incorporation / Formation

25/02/2021

TRUE COPY

(V. M. ... VAL)

NOTARY

GOVT. OF GUJARAT

JUNAGADH CITY

SUB-REGISTRAR OF ... CITY TALUKA

- 5 JUL. 2021

KALIMAL DEVELOPERS

PARTNER

Scanned with CamScanner

Unique Identification Authority of India

સરનામું:
મુરલીધર સોસાયટી, અગ્રાવત
હોસ્પિટલ પાસે, જોષીપરા, જુનાગઢ,
જુનાગઢ પીટીસી, ગુજરાત, 362001

Address:
muralidhar society, near agravat hospital, joshipara, Junagadh, Junagadh Ptc, Gujarat, 362001

6150 6884 8788

1947
help@uidai.gov.in

6884 8788

માણસનો અધિકાર

TRUE COPY

(V. M. RAVAL)
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT
JUNAGADH CITY

Unique Identification Authority of India

સરનામું: 77, ઠાકરશી નગર પાસે, હંસરાજ વાડી, જોષીપુરા, જુનાગઢ, જુનાગઢ પીટીસી, ગુજરાત, 362001

Address: 77, thakarshi nagar pase, hansaraj vadi, joshipura, Junagadh, Junagadh Ptc, Gujarat, 362001

05/11/1951

માણસનો અધિકાર

JND/JCT

2000 | 22 | 25

2021

Unique Identification Authority of India

સરનામું: 102, શ્રીનાથજી ટાઉનશીપ એ, શાંતેશ્વર મંદિર પાસે, જોષીપરા, જુનાગઢ, જોષીપુરા, જુનાગઢ, જુનાગઢ જોષીપુરા, ગુજરાત, 362002

Address: 102, SHRINATHJI TOWNSHIP A, NR. SHANTESWAR TEMP, JOSHIPARA, JUNAGADH, Joshipura tml, Junagadh, Junagadh Joshipura, Gujarat, 362002

ભારત સરકાર
Government of India

DOB: 12/11/1972

2849 2437

મારી ઓળખ

6150 2849 2437

1947
help@uidai.gov.in

TRUE COPY

(V. M. RAVAL)
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT
JUNAGADH CITY

Unique Identification Authority of India

સરનામું: 77, ઠાકરશી નગર પાસે, હંસરાજ વાડી, જોષીપુરા, જુનાગઢ, જુનાગઢ પીટીસી, ગુજરાત, 362001

Address: 77, thakarshi nagar pase, hansaraj vadi, joshipura, Junagadh, Junagadh Ptc, Gujarat, 362001

ભારત સરકાર
Government of India

Bhagvanjibhai

5210 2023

માણસનો અધિકાર

help@uidai.gov.in

KALIMAL DEVELOPERS
PARTNER

- 5 JUL 2021

Scanned with CamScanner

ભારત સરકાર
Government of India
Poshiya Nandlal Ravjibhai
જન્મ તારીખ / DOB : 26/06/1958
પુરુષ / Male

9936 2189 3539

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Unique Identification Authority of India

સરનામું: એફ, શક્તિનગર, ગોપાલનગર ની બાજુમા, જોશીપરા, જુનાગઢ, જુનાગઢ પ્લક, ગુજરાત, 362001

Address: f, shaktinagar, gopalnagar ni bajuma, joshipara, Junagadh, Junagadh Plc, Gujarat, 362001

9936 2189 3539

1947 1800 300 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

TRUE COPY
(V. M. RAVAL)
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT
JUNAGADH CITY

ભારત સરકાર
Government of India
Year of Birth : 1987
પુરુષ / Male

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું:
શિવ કૃપા, પોશીયા શેરી, જોશીપુરા, જુનાગઢ, જુનાગઢ મોગનાથ રોડ, ગુજરાત, 362001

Address:
shiv krupa, poshiya sheri, Joshipura, Junagadh, Junagadh Mangnath Road, Gujarat, 362001

1947 1800 180 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No. 1947

JND/JCT
2000 | 23 | 26
2021

ભારત સરકાર
Government of India
Kashibhai Kanjibhai
જન્મ તારીખ / DOB : 27/05/1993
પુરુષ / Male

Unique Identification Authority of India

સરનામું:
બી/3, કલીમલ ટેનામેન્ટ, હંસરાજ વાડી-1, ખલીલપુર રોડ, જુનાગઢ, જુનાગઢ પીસીસી, ગુજરાત, 362001

Address:
b/3, kalimal tenament, hansraj vadi-1, khalilpur road, Junagadh, Junagadh Plc, Gujarat, 362001

4823 6766 5926

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

4823 6766 5926

1947 1800 300 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

TRUE COPY
(V. M. RAVAL)
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT
JUNAGADH CITY

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું:
બ્લોક-52 પુલકિત, ગોકુલ ધામ, જોશીપુરા, જુનાગઢ, જુનાગઢ મોગનાથ રોડ, ગુજરાત, 362001

Address:
block-52 pulkit, gokul dham, Joshipura, Junagadh, Junagadh Mangnath Road, Gujarat, 362001

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

help@uidai.gov.in

KALIMAL DEVELOPERS
PARTNER

5 JUL 2021

Scanned with CamScanner

JND/JCT

૨૦૦૦ | ૨૪ | ૨૦

2021

GOVERNMENT OF INDIA

6820 6109 3131

TRUE COPY

(V. M. RAVAL)
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT
JUNAGADH CITY

IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address:
pulkit, gokuldham, lucky appartment pachal, padar chok, joshipura, Junagadh, Junagadh Mangnath Road, Gujarat, 362001

KALIMAL DEVELOPERS
PARTNER

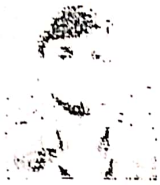
-5 JUL 2021

JND/JCT

૨૮૦૦ ૨૧/૨૦

2021

ભારત સરકાર
Government of India



કુંભાણી મહેશ ચંદુભાઈ
Kumbhani Mahesh Chandubhai
જન્મ તારીખ/DOB: 27/11/1994
પુરુષ/ MALE

8147 0538 5733

મારો , મારી ઓળખ

TRUE COPY

(V. M. RAVAL)
NOTARY
3OVT. OF GUJARA'
IUNAGADH CITY

Unique Identification Authority of India

સરનામું :
પીપલીયા નગર, કેશોદ, જુનાગઢ,
ગુજરાત - 362220

Address:
pipaliya nagr, Keshod, Junagadh,
Gujarat - 362220

8147 0538 5733

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

STRAR OF
TALUKA

- 5 JUL 2021

KALIMAL DEVELOPERS
PARTNER

JND/JCT		
2900	૨૬	૨૯
2021		

...07/2021 11:52 AM

...નંબર ૨૯૦૦ સને ૨૦૨૧ ના જુલાઈ

...રોજે ૧૧ થી ૧૨ વાગ્યાની વચ્ચે

...સી -Junagadh City Taluka સબ

...ની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

પહોંચ નંબર:૨૦૨૧૪૩૧૦૦૪૬૫૧

ફીપહોંચી છે તે

	Rs.
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૫૭૭૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો (35)	૭૦૦.૦૦
અન્ય ફી	૦.૦૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૫૮૪૦૦.૦૦

20210703321601799

...ભગવાનજીભાઈ કથીરીયા તે કલીમલ ડેવલોપર્સ ...ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર...(11.25% હીસ્સો)

N L Solanki સબ રજીસ્ટ્રાર એસ.આર.ઓ -Junagadh City Taluka	N L Solanki સબ રજીસ્ટ્રાર એસ.આર.ઓ -Junagadh City Taluka

...નંબર પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
...ર મહેશકુમાર પોપટભાઈ પોશીયા રહે. બ્લોક નં. 52, પુલકીત ગોકુલધામ, જોષીપરા, જુનાગઢ PANNO:AIEPP6689A	૫૬			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

...GISTRAR OF ... TALUKA

KALIMAL DEVELOPERS
PARTNER

JND/JCT		
2900	૨૭	૨૮
2021		

05/07/2021 11:47 AM

... સી.કુંભાણી
... ઇન્દ્રલોક આર્કેડ, જુનાગઢ

જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે. તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

તારીખે: ૫ માહે: જુલાઈ -૨૦૨૧

N L Solanki
સબ રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ -Junagadh City Taluka

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧
રજુ થયેલ છે.
તારીખ: 05/07/2021

N L Solanki
સબ રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ -Junagadh City Taluka

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર	1
લેનાર નંબર	1,2,3,4,5,6,7,8
સંમતી આપનાર નંબર	

તારીખ: 05/07/2021

N L Solanki
સબ રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ -Junagadh City Taluka

KALIMAL DEVELOPERS
PARTNER

Scanned with CamScanner

JND/JCT		
2900	૨૮	૨૯
2021		

(W) 05/07/2021 11:47 AM

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 05/07/2021

N L Solanki
સબ રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ -Junagadh City Taluka

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (1) ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

N L Solanki
સબ રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ -Junagadh City Taluka

SUB-REGISTRAR OF ... CITY TALUKA

KALIMAL DEVELOPERS
PARTNER

Scanned with CamScanner

JND/JCT		
2900	२૯	૨૯
2021		

05/07/2021 12:27 PM

૧	નંબરની બુકના	૨૯૦૦	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 05-07-2021			

N L Solanki
સબ રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ -Junagadh City Taluka

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OF JUNAGADH CITY TALUKA
જૂનાગઢ સબ-રજીસ્ટ્રારની (સિક્કો) જૂનાગઢ સીટી તાલુકો

TRUE COPY
(J. V. HIRPARA)
NOTARY
GOVT. OF INDIA
JUNAGADH-GUJARAT

KALIMAL DEVELOPERS
PARTNER

Scanned with CamScanner