

Siddharth B. Joshi
Advocate
Gujarat High Court

Nilesh V. Makvana
Advocate
Gujarat High Court

Office: 3rd floor, Sneh Sudha Complex, Opp. Sur Sagar Lake, Dandia Bazar Road, Vadodara.
M) 9825618367.

Ref.No.06/2022

Dt.26/05/2022.

To,

Vedant Real Estate - Partnership firm
Vadodara.

TITLE CLEARANCE CERTIFICATE

Investigation of Title of Property of Non-Agricultural land bearing Block No.597 (old Revenue Survey no.851) admeasuring area 13456 sq.mtrs cover under T.P.Scheme No.27-A (Bil), Final Plot No.132 admeasuring area 8074 sq.mtrs (City Survey No.NA597p2) situated at Moje Bil, Ta.Dist.Vadodara.

• On request and as desired by you to issue a Title Clearance Certificate for the subject title property, I have Verified the following documents, papers, copies entrusted to me to verify the title of the aforesaid property.

1. Xerox copy of Village Form No.6 - Entries & 7/12 of **Survey no.597 of Moje Bil of Registration District Vadodara Sub - Registrar Vadodara.**
2. Certificate / Permission of District Court regarding guardian CMA - guardian No.176/2021.
3. N.A. order from Collector, Vadodara.

• I have verified the aforesaid documents, papers, copies entrusted to me and my observations are as under :-

History:-



Siddharth B. Joshi
Advocate
Gujarat High Court

Nilesh V. Makvana
Advocate
Gujarat High Court

Office: 3rd floor, Sneh Sudha Complex, Opp. Sur Sagar Lake, Dandia Bazar Road, Vadodara.
M) 9825618367.

As per the revenue records the above mentioned lands owned by Patel Ambalal Taljibhai, they expire on dt.29.11.1960 and their legal heirs namely; Patel Gordhanbhai Taljibhai & Patel Jasbhai Taljibhai entered by succession rights vide entry no.1036 on dt.05.11.1962.

Then after as per the consolidation scheme said survey no.851 converted into block no.597 which reflects in revenue record vide entry no.2361/6 on dt.26.09.1981.

Then after Patel Jasbhai Taljibhai expire on dt.31.08.2006 and their legal heirs namely; Patel Indiraben wd/o.Jasbhai Taljabhai, Patel Bhavnaben Jasbhai, Patel Rajesh Jasbhai, Patel Prakashbhai Jasbhai entered by succession rights vide entry no.3902 on dt.23.02.2007.

Then after Patel Gordhanbhai Taljibhai expire on dt.21.02.2008 and their legal heirs namely; Patel Mukeshbhai Gordhanbhai, Patel Ghanshyambhai Gordhanbhai, Patel Vijaybhai Gordhanbhai entered by succession rights vide entry no.4655 on dt.08.06.2010.

Then after Patel Rajesh Jasbhai expire on dt.02.05.2021 and their legal heirs namely; Patel Vishrutiben wd/o.Rajesh Jasbhai, Patel Meet Rajesh (Minor), Patel Sakshi Rajesh (Minor) entered by succession rights vide entry no.7555 on dt.28.07.2021.

After that land owner obtained Non-agricultural permission from the Collector of Vadodara vide their order no.148/19/18/043/2022, Dt.24.01.2022 of 8074 sq.mtrs out of



Siddharth B. Joshi
Advocate
Gujarat High Court

Nilesh V. Makvana
Advocate
Gujarat High Court

Office: 3rd floor, Sneh Sudha Complex, Opp. Sur Sagar Lake, Dandia Bazar Road, Vadodara.
M) 9825618367.

total 13456 sq.mtrs land which reflects in revenue record vide entry no.7715 on dt.24.01.2022, after that revenue record divided and new record of City Survey no.NA597p2 exists for non-agricultural land.

Then land owners Patel Indiraben wd/o.Jasbhai Taljabhai, Patel Bhavnaben Jasbhai, Patel Prakashbhai Jasbhai, Patel Mukeshbhai Gordhanbhai, Patel Ghanshyambhai Gordhanbhai, Patel Vijaybhai Gordhanbhai, Vishrutiben wd/o.Rajesh Jasbhai, Patel Meet Rajesh (Minor), Patel Sakshi Rajesh (Minor) executed register saledeed in favor of Vedant Real Estate a partnership firm vide register saledeed no.3097 on dt.17/02/2022, but before execution of register saledeed Patel Vishrutiben Rajesh file CMA (Guardian) No.176/2021 for appointment of legal guardian and permission of sale of minors property in the court of District Court, Vadodara & they obtained permission of Minor's i.e.Patel Meetkumar Rajesh & Patel Sakshiben Rajesh and after obtaining permission / Certificate of Guardianship they executed register saledeed in favor of present owner. Also their name entered city survey records vide entry no.937 on dt.29.04.2022.

Now, as per the channel of the revenue records Vedant Real Estate a partnership firm is the absolute owner of the said land.

I have published public notice in daily newspaper "Sandesh" on dt.30/07/2021 during the objection period I have not received any objections from any party or financial institutions.



Siddharth B. Joshi
Advocate
Gujarat High Court

Nilesh V. Makvana
Advocate
Gujarat High Court

Office: 3rd floor, Sneh Sudha Complex, Opp. Sur Sagar Lake, Dandia Bazar Road, Vadodara.
M) 9825618367.

Search :-

That I have carried out search with the Sub - Registrar office, Vadodara is taken by our representative for the year 1992 to 2022 i.e.26/05/2022. Similarly, records of Sub - Registrar after computerization are not properly maintained and therefore as per the available records search is being carried out and as per the search report.

**** During search in the Sub - Registrar Office along with scrutinize the documents which are submitted to me, that below mentioned entries / documents are found :-**

(A) No any adverse registered documents found.

That, this report is issued on the basis of the records available in Sub - Registrar Office and documents provided to us, thus any other documents which are not registered with Sub - Registrar Office as well as not disclose to us are subject to our examination because of Sub - Registrar office are not properly maintained records i.e.torn of condition.

This report is issued absence of affidavit for non - encumbrance-cum - declaration from present land owner, thus before any transaction advice to be obtain for the same.

Legal Opinion :

I hereby certify that I have verified the documents of the title relating to the aforesaid captioned property and upon perusal of the above mentioned documents, I am of the opinion that the aforesaid discussed documents are in the order of present owners having clear, valid and marketable title over the property described here under the schedule.



Siddharth B. Joshi
Advocate
Gujarat High Court

Nilesh V. Makvana
Advocate
Gujarat High Court

Office: 3rd floor, Sneh Sudha Complex, Opp. Sur Sagar Lake, Dandia Bazar Road, Vadodara.
M) 9825618367.

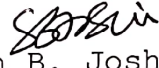
FINAL REPORT

Looking to the above documents and necessary search made in the office of sub-registrar at Vadodara, I am of the opinion that the Title of Property of Non-Agricultural land bearing Block No.597 (old Revenue Survey no.851) admeasuring area 13456 sq.mtrs cover under T.P.Scheme No.27-A (Bil), Final Plot No.132 admeasuring area 8074 sq.mtrs (City Survey No.NA597p2) situated at Moje Bil, Ta.Dist.Vadodara, which is the **CLEAR, MARKETABLE & FREE FROM ALL ENCUMBRANCES:-**

1. Any query for non-verification of the records in respect of other than the documents entrusted to the undersigned for the subject title property.
2. Any other applicable prevailing law at the time of sale or transfer of the above referred property.
3. Clear the dues which were pending.

Date : 26/05/2022.

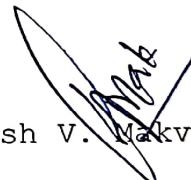
Place: Vadodara.


Siddharth B. Joshi

Advocate

Gujarat High Court




Nilesh V. Makvana

Advocate

Gujarat High Court

Siddharth B. Joshi
Advocate
Gujarat High Court

Nilesh V. Makvana
Advocate
Gujarat High Court

Office: 3rd floor, Sneh Sudha Complex, Opp. Sur Sagar Lake, Dandia Bazar Road, Vadodara.
M) 9825618367.

Ref.No.06/2021

Dt.26/05/2022.

NON ENCUMBRANCE CERTIFICATE

To Whom it may concern,

That, I have been approached by M/s.Vedant Real Estate - Partnership firm for their real estate project called "Royal Heritage Villa" for Encumbrances Certificate in respect of the referred as above.

Section - A Name of the Present Holder:-

Owned by M/s.Vedant Real Estate - Partnership firm.

Section - B Full Description of the Property:-

The property bearing Non - Agricultural land bearing Revenue Survey no.599/1/p1 admeasuring area 4569 sq.mtrs cover under T.P.Scheme No.27-A (Bil), Final Plot No.127 admeasuring area 2742 sq.mtrs (City Survey No.NA599/1/p2) situated at Moje Bil, Ta.Dist.Vadodara within Registration District & Sub District - Vadodara.

Section - C Certificate:-

That I have issued detail title clear certificate of subject property, wherein i have conclude and certified that subject property owned by M/s.Vedant Real Estate.



Siddharth B. Joshi
Advocate
Gujarat High Court

Nilesh V. Makvana
Advocate
Gujarat High Court

Office: 3rd floor, Sneh Sudha Complex, Opp. Sur Sagar Lake, Dandia Bazar Road, Vadodara.
M) 9825618367.

Section - D Final Conclusion:-

I hereby certify that I property referred in Section - B herein above is owned and possessed by M/s.Vedant Real Estate and further certify that title of such property is as on the date of this report is clear and marketable and there exists no other lien or encumbrance of any nature whatsoever noted on the public regards such described property.

I further certify that the tile of above mentioned property is clear, marketable, and free from all encumbrances.

Date : 26-05-2022.

Place : Vadodara.



Siddharth B. Joshi
Siddharth B. Joshi

Advocate
Gujarat High Court
Enr No.G/1030/2004

Siddharth B. Joshi
Advocate
Gujarat High Court

Nilesh V. Makvana
Advocate
Gujarat High Court

Office: 3rd floor, Sneh Sudha Complex, Opp. Sur Sagar Lake, Dandia Bazar Road, Vadodara.
M) 9825618367.

Ref.No.06/2021

Dt.26/05/2022.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I hereby solemnly, declare that, I have experience of more than 10 years in Land related matters, in which land title search report, issuing of no "encumbrance" certificate on the land including right Title, Interest or name of any party in or over land, and my experience 15 years in land related matters accordance to GUJ RERA RULES.

The contents of above are true and correct and nothing material has been concealed by me there from.

Date : 26-05-2022.

Place : Vadodara.



Siddharth B. Joshi
Siddharth B. Joshi

Advocate
Gujarat High Court
Enr No.G/1030/2004

સરનામું : ૨૨૧ પોશન
 નાના ઘરનાં નવાં
 સાથે 2 BHK
 1.65 લાખથી શરૂ,
 BHK માત્ર 26.99
 થી શરૂ. Property
 Planet- 9749366366
 0040175104

દુકાન વેચવાની છે, રોડ ફેસીંગ, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ૨૦ ફુટ ફંટેજ ૧૦૦૦ સ્કે. ફુટ બીલ્ડઅપ, જુના પાદરા રોડ મો. 9376217199 (બ્રોકર સંપર્ક કરી શકે છે)
 0040175105

તરસાલી વેચવાનું છે.
દુકાન વેચવાની છે. A/ 17 પરમેશ્વર તરસાલી 8 2 0 0 3 0 3 7 1 6
 0040175566



પરદેશ પાર્સલ, કુરીયરમાં વસ્તુઓ, દવાઓ મોકલો, પૂનમ કાપડીયા- 9898461602
 0040167798

ઈન્ડમટેક્સ રીટર્ન, GST, નોટીસ, રીફંડ, TDS, Tally ERP-9, એકાઉન્ટિંગ- 8 1 2 8 5 5 9 6 9 4
 0040170250

ઘરે બેઠા પેકિંગ કરો દરરોજ 3000/- કમાઓ. લલિતા ટાવર- 7485981487
 0040174727

૧૦૦૦માં ડાયમંડ ટીકી પેપર પડીયા બનાવો ૭૦૦૦થી ૨૧૦૦૦ કમાઓ 7069207769
 0040175553

દરેક પેપર માટે બેસણું, શ્રદ્ધાંજલિ, ટ્યુકડી, નોટીસ, ડિસ્કે. Shivshakti- 9 1 7 3 3 2 3 2 2 3
 0040175549

બદલીને નવું/ અટક સલીમ દાઉદ પટેલ કરેલ છે. જેની સર્વેએ નોંધ લેવી. સરનામું- નાના ચકલા, મુ. પો. દયાદરા ૩૮૨૦૨૦, ભરૂચ. ગુજરાત. 0040175514

મારૂ જુનું નામ પુરોહીત ગણપતલાલ હંસરાજ હતુ નવું નામ પુરોહીત ગણપતભાઈ હંસરાજ કરેલ છે. સરનામું- એ- ૧૭, શિવમ સોસાયટી, અંબે સ્કુલની સામે, માંજલપુર, વડોદરા 390011 0040175362

મારૂ નામ ભગત રિન્કલબેન કૃષ્ણકાન્તથી બદલીને પટેલ રિન્કલબેન કૃષ્ણકાન્ત રાખેલ છે. ભગત ફળીયુ, મુ. કાવિદા, તા. સંખેડા, જી. છોટાઉદેપુર 0040175550

નામ બદલ્યું છે. મારૂ જુનું નામ મિરઝા સાજીદ સહીદભાઈ હતું. જે બદલીને મિરઝા સાજીદહુસેન સહીદભાઈ રાખેલ છે. સરનામું- મોરવાલી જીન, સ્ટેશન રોડ, ડાબોઈ. જી. વડોદરા. 0040175538

Change Of Name Old Name- Kernaliyas Govindbhai Joseph New Name- Kernelius Govindbhai Joseph. Add- B- 303, Orchid Harmony, Sama Savli Road, Vemali, Vadodara- 390024 0040175430



ફક્ત બહેનો માટે સરળ પદ્ધતિસર ટુ- વ્હીલર શીખો. અર્પિતા- 8401805119
 0040175476

વાંચકોએ નોંધ લેવી કે કોઈપણ જાહેરખબરમાં જણાવેલી માહિતીની સત્યતા બાબતે અમે કોઈ બાંધેધરી આપતા નથી. વાંચકોએ પોતાની રીતે પૂરતી ચકાસણી કરીને યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
 - જાહેરખબર મેનેજર

મારૂ ગામ : સપાલા, તા.જી.વડોદરાના જાતા ન. ૧૧૭૯, જના પૂના ર.સ.ન. ૨૧૬/૧, બ્લોક નં. ૧૬૩/બ, જેનું ક્ષેત્રફળ : ૦-૧૯-૦૦ હે.આરે.ચો.મી.જેનો સમાવેશ સેવાસી ટી.પી.સ્કીમ નં. ૩ માં થયેલ છે. જેનો ફા.પ્લોટ નં/પથ, જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૧૪૦ ચો.મી.છે. જે જમીન બીનખેતીની છે. તે જમીનમાં શ્રીજી કેવલોપર્સ એ નામની પેઢીના માલિક વિશાલ જતીનકુમાર ચોક્કસીની માલિકી અને કબજા ભોગવતાની હોવાનું જણાવી અમારા અસીલને વેચાણ આપવા માંગે છે. જેથી અમારા અસીલે અમારી પાસેથી સદર જમીનના ટાઈટલ અંગેનો અભિપ્રાય માંગેલ છે. વાસ્તે કોઈપણ વ્યક્તિ, સંસ્થા કે નાણાંકીય ભિગમ, કોઈનો પણ જમીનના માલિકોના માલિકી કે કબજા હક્ક બાબતે કે જમીનમાં જવાના દસ્તા સંબંધી કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો કે તકરાર હોય અથવા જમીન પરત્વે કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક હીસ્સો પોષાતો હોય તો તેઓના સંતોષકારક વાંધા હાલની નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૦૭ માં લેખીત પુરાવાસહ નીચે જણાવેલ સરનામે મોકલી આપવા. મુદત વિતે અમે જમીનના ટાઈટલ અંગેનો અભિપ્રાય અમારા અસીલને આપીશું ત્યારબાદ અમારા અસીલ જમીનનો વે.દસ્તાવેજ કરી લેશે પછી કોઈની તકરાર ચાલશે નહીં. તા.૨૯-૦૭-૨૧. વડોદરા, અસીલની સુચના અન્યથે. રવાના અમારી મારફત.

સરનામું: C/O. આર.બી.મજમુદાર, એડવોકેટ "મોતી ભિવાસ" પ્રતાપરોડ, રાવપુરા, વડોદરા. **મયંક રમેશભાઈ પટેલ** ભાવેશ પ્રવિણભાઈ પંડ્યા એડવોકેટ

જાહેર નોટીસ

મોજે ગામ બિલ, તા. જી. વડોદરાની સીમનાં સર્વે / બ્લોક નં. ૫૯૭, સર્વે નં. ૮૫૧, ફો. ૧૩૪૫૬ ચો.મી., આકાર ૧૭.૯૪ જેનો સમાવેશ ટી. પી. સ્કીમ નં. ૨૭/એ માં થતાં ફા. પ્લોટ નં. ૧૨૮ ફાળવવામાં આવેલ છે જેનું ફો. ૮૦૭૪ ચો.મી. વાળી પુની ચરતની જમીનનાં માલિકો પટેલ ઈન્દીરાબેન તે જણાવતાં તળજાભાઈની વિધવા, પટેલ ભાવનાબેન જણાવતાં, પટેલ મુકેશભાઈ ગોરધનભાઈ, પટેલ પ્રકાશભાઈ જણાવતાં, પટેલ વિજયભાઈ ગોરધનભાઈ, પટેલ ઘનશ્યામભાઈ ગોરધનભાઈ, વિશ્વતિબેન રાજેશભાઈ પટેલ, મીતકુમાર રાજેશભાઈ પટેલ તથા સાક્ષીબેન રાજેશભાઈ પટેલ નાઓની સંયુક્ત માલિકી, કબજા ભોગવતાની હોવાનું જણાવી અમારા અસીલને વેચાણ આપવા માંગતા હોય અમારા અસીલે અમારી પાસે ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટની માંગણી કરેલ છે. વાસ્તે જાહેર જનતાને આ નોટીસથી જણાવવામાં આવે છે કે, ઉપરોક્ત પ્લોટમાં ઉપર જણાવેલ ઈસમ સિવાય અન્ય કોઈ ઈસમનો કોઈપણ જાતનો લાગ, ભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો કે કોઈ કશાર આધારે હક્ક પોષાતો હોય તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૦૭ માં લેખીત પુરાવા સહ વાંધો મોકલી આપવો. જો મુદતમાં વાંધો આવશે નહીં તો મુદત વિતે ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટ આપવામાં આવશે.

ઓફિસ : ૩૦૩/બી, સ્નેહસુધા કોમ્પ્લેક્સ, સુરસાગર સામે, મ્યુઝીક કોલેજની બાજુમાં, દાંડીયા બજાર, વડોદરા. ૯૮૨૨૬૧૮૩૬૭ **નિલેશ વી. મકવાણા** એડવોકેટ- ગુજરાત હાઈ કોર્ટ

જાહેર ચેતવણી

રજીસ્ટ્રેશન ડીરેક્ટરી વડોદરા, સબ ડીરેક્ટરી વડોદરાનાં મોજે ગામ સવાટ નાં રે. સ. નં. ૨૫૨, ટી. પી. સ્કીમ નં. ૫, ફા. પ્લોટ નં. ૭૦, ૧૧૮, ૧૨૭ માં આવેલ "દયાળ નગર કો. ઓ. હા. સો. લી." માં આવેલ બ્લોક નં. બી/૨૫ વાળી ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર તથા ફર્સ્ટ ફ્લોર વાળી મિલકત જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૦૦૦ ચો.ફુટ જેમાં ૫૦૫ ચો.ફુટ બાંધકામ વાળી મિલકત છે. તે મિલકતનાં માલિકો પેઢી સુભાષભાઈ મનુભાઈ રાણા નાઓએ અમારા અસીલ (૧) પારવાણી અમર અર્જુનભાઈ (૨) પારવાણી સુનીલભાઈ અર્જુનભાઈ બંને રહે. ૧, કિષ્કાલીલા સોસાયટી, વારસીયા-હરણી રીંગ રોડ, વડોદરા નાઓને ઉપરોક્ત મિલકતનું નાણાંકીય અવેજ સ્વીકારી બાનાખત કરી આપેલ હોય સદર બાનાખત કર્યાબાદ સુભાષભાઈ મનુભાઈ રાણા નાઓ અમારા અસીલને વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવા જુદા-જુદા બહાના બતાવતા આવેલા હોય અને અમારા અસીલને વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપતા ન હોય, હાલમાં સદર ઉપરોક્ત મિલકત અન્ય કોઈ ત્રાહીત ઈસમને વેચાણ કરવા માંગતા હોય, જેની જાણ અમારા અસીલને થયેલ હોય, જેથી સદર મિલકત ઉપર અમારા અસીલનાં હક્કો ઉભા થયેલ હોય જેથી સદર મિલકત અન્ય કોઈ ઈસમ, પેઢી, સંસ્થા કે અન્ય કોઈપણ વ્યક્તિએ બાનાખત, વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ કે કોઈપણ જાતનાં તબદીલી પ્રકારનાં વ્યવહાર કરવા નહીં અને જો કરશે તો અમારા અસીલ તેઓની સામે પણ કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી. તા. ૩૦-૦૭-૨૦૨૧, વડોદરા.

કે. જ. સહજ રેસીડન્સી, મોતીભાઈ પાર્ક, ચેકુંક-૨ ની સામે, ન્યુ વી.આર્.પી. રોડ, વડોદરા. **આશિષ બી. કાઠીયા પટેલ** (એડવોકેટ) મો.૯૮૭૯૫૫૧૬૧૯

જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે મોજે ગામ તતારપુરા, તા. જી. વડોદરાનાં બ્લોક / રે. સ. નં. ૨૭૨, જેનું ક્ષેત્રફળ ૦.૪૩.૫૦ હે. આરે., આકાર ફા. ૨.૩૭ પેસાવાળી જમીન જેના સ્વતંત્ર માલિક પટેલ ઈન્દુભાઈ મોર્ચિદભાઈ નાઓએ સદરજુદા જમીન ટાઈટલ કલીયર જણાવી અમારા અસીલને વેચાણ આપવા માંગતા હોય અમારા અસીલે અમારી પાસેથી ટાઈટલ કલીયરની માંગણી કરેલી છે તે વાસ્તે સદર જમીન પર કોઈપણ ઈસમોનો કે નાણાંકીય સંસ્થાનો હક્ક, લાગ-ભાગ, બોજો, સિયન, અધિકાર અને કોર્ટ ડીકી, બાનાખતના હક્કો કે ગણોત સંબંધના હક્કો ઈસમેપન્ટ રાઈટસ, ભરણા પોષણના હક્ક, હિત, સંબંધ અંગે કોઈનો પણ કોઈપણ જાતનો વાંધો, વિરોધ કે હક્ક, દાવો હોય તો દિન - ૭ માં નીચેના સરનામે દસ્તાવેજ પુરાવા સહિત મોકલી આપવા, જો તેમ કરવામાં નહીં આવે તો ટાઈટલની મુદત વિતે ટાઈટલ કલીયર આપવામાં આવશે ત્યાર બાદ કોઈની પણ કોઈપણ જાતની તકરાર ચાલશે નહીં અને વેચાણ અંગેનો પાકો રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ કરી લેવામાં આવશે. તા. ૩૦/૦૭/૨૦૨૧, સ્થળ : વડોદરા સહી/- પટેલ ઈન્દુભાઈ મોર્ચિદભાઈ

૧૪, રાજલક્ષ્મી સોસાયટી, રાજધાની સોસાયટી પાસે, વારસિયા રીંગરોડ, વડોદરા. મો. : ૯૮૨૪૩૯૯૯૨૬ **હિતેશ ડી. શાહ** એડવોકેટ

સંપર્ક: ૨૪૬૪૭૪૯, ૨૪૬૪૭૫૦

16	7	9		3	1	2
18	1	8	9	5	2	3

ሥነ (፩) ረዕ (፩) አገር (፩) ሥነ (፩) ሥነ (፩) ሥነ (፩) ሥነ (፩) ሥነ (፩)
 ሥነ (፩) ሥነ (፩) ሥነ (፩) ሥነ (፩) ሥነ (፩) ሥነ (፩) ሥነ (፩) ሥነ (፩) ሥነ (፩)
 ሥነ (፩) ሥነ (፩) ሥነ (፩) ሥነ (፩) ሥነ (፩) ሥነ (፩) ሥነ (፩) ሥነ (፩) ሥነ (፩)

જાણીતા સમાચાર સુડોકુ

ક્રમ નં.
૪૪૦૬
૩૦ જુલાઈ ૨૦૨૧

		୩		୫	୭			
			୮	୩				୪
							୧	
୫			୭	୪	୫	୯		
	୩	୪	୧		୨	୫	୫	
		୮	୩	୯	୫			୧
	୫							
୫				୫	୮			
			୪	୧		୨		

સુડોકુના નિયમો

- (૧) ૧ થી ૯ મુખીના જ અંકનો ઉપયોગ કરવો.
 - (૨) દરેક ખાનામાં એક જ અંકનો ઉપયોગ કરવો.
 - (૩) આડી અને ઊભી દરોખમાં અંકનો ઉપયોગ માત્ર એક જ વાર કરવો.
 - (૪) $3 \times 3 = 9$ ખાનામાં ૧ થી ૯ અંકનો ઉપયોગ કરવો અને દરેક અંકનો માત્ર એક જ વાર ઉપયોગ કરવો.
- (કર્તા : યોગેશ શુક્લ)

h	3	c	7	b	2	6	7	8
8	2	6	7	h	c	7	b	3
7	7	b	8	6	3	c	h	2
b	c	2	h	7	8	7	3	6
6	h	3	c	7	b	2	8	7
7	8	7	3	2	6	b	c	h
3	b	8	2	c	7	h	6	7
2	6	h	b	8	7	3	7	c
c	7	7	6	3	h	8	2	b

Digitized by Google

જાહેર નોટીસ

મોજે નામ યિલ, તા. ૭. વહોદરાની સીમનાં સર્વે / બ્લોક નં. ૫૯૭, સર્વે નં. ૮૫૧, સે. ૧૩૪૫૬ થો.મી., આકાર ૧૭.૬૪ જેનો સમાવેશ ટી. પી. સ્કીમ નં. ૨૭/એ માં થતાં હા. પ્લોટ નં. ૧૨૮ ૬ કાળવપામાં આવેલ છે જેનું સે. ૮૦૭૪ થો.મી. વાળી જુની ચણતની જમીનનાં માલીકો પટેલ ઈન્દીરાબેન જે જથ્લાઈ તળજાભાઈની વિધવા, પટેલ ભાવનાબેન જથ્લાઈ, પટેલ મુકેશભાઈ મોરધનભાઈ, પટેલ પ્રકાશભાઈ જથ્લાઈ, પટેલ વિજયભાઈ મોરધનભાઈ, પટેલ ઘનશ્યામભાઈ મોરધનભાઈ, વિમ્લિતેબેન રાજેશભાઈ પટેલ, મીતકુમાર રાજેશભાઈ પટેલ તથા સાક્ષીબેન રાજેશભાઈ પટેલ નાઓની સંબુલક માલીકી, કલ્યાણ ભોજવટાની હોવાનું જથ્લાઈ અમારા અસીબને વેચાણ કરવામાં આંત તા. હોય અમારા અસીબે અમારી પાસે ટાઈલ્ડ કલિચરનું સર્ટીફિકેટની માંગણી આવેલ છે. વાસ્તે જાહેર જનતાને આ નોટીસથી જણાવવામાં આવે છે કે, ઉપરોક્ત પ્લોટમાં ઉપર જણાવેલ ઈસમ સિવાય અન્ય કોઈ ઈસમનો કોઈપણ ખાતનો લાગ, ભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો કે કોઈ કસાર આધારે હક્ક પોષાતો હોય તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૦૪ માં લેખીત પુરાવા સહ વાંચી મોકલી આપવો. જે મુદ્દતમાં વાંચી આપશે નહીં તો મુદત વિત્તે ટાઈલ્ડ કરાવરનસ સર્ટીફિકેટ આપવામાં આવશે.

ઓફિસ : ૩૦૩/બી, રનેહસુધા કોમ્પ્લેક્સ,
સુરસાગર સામે, મ્યુઝીક કોલેજની બાજુમાં,
દાંડીયા બજાર, વડોદરા. ૯૮૨૫૬૧૮૩૬૭

નિલેશ પી. મકપાણા
એકપીકેટ-ગુજરાત હાઈ કોર્ટ

જાહેર નોટીસ

જા.કી.વડોદરા, રજ.સવ-કી વડોદરા વિભાગ-૩(અકોટા) મોજે અકોટા માં આવેલ રે.સ.નં. ૧૬૪/૨, સીટી સર્વે નં. ૨૦૬૬ જેનો શીટ નં. ૩૪ પાળી જમીનમાં આવેલ “ઉદય પથાતપર્જ” બો.ઓ.શા.સો.લી.” પ્લોટ નં. ૨૩ જેનું સેમફ્રજ ૧૧૦ ચો.મી. છે. જેમાં બાંધકામ કરવામાં આવેલ છે તે મિલકતના કાલના સંબંધિત માલિક મુખત્તવાર કબજેદાર (૧) ચીચયુ બાબુભાઈ પરમાર (૨) જશોદાબેન તે બાબુભાઈ પરમારના વિધવા પત્ની પસંદી અમારા અતીતે માલિકી હકકે વેચાણ લેવા નક્કી કરેલ છે. જેથી તે મિલકતમાં તેમના કબજા તથા માલિકી બાબતે જે કોઈપણ અજાણ, પેઢી, કંપની, બેન્ક, સરકારી કે અર્ધ-સરકારી તથા નાણાંકીય સંસ્થાનો લાગુ, ભાગ, હક્ક, હિત, સંબંધ, બોજો વગર કોઈ પાંચ, તકરાર કોષ્ટ તથા મિલકતના કબજા, ભોગવટા બાબતે કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો, તકરાર કોષ્ટ તો તેની લેખીત જાણ રજ.પો.એડી.થી સદર નોટીસ પ્રસિધ્ધિ ક્ષેત્રી દિન-૧૦ માં અમારા નીચે જણાવેલ સરનામે કરવી. વધુમાં પુરાવા વગરના લેખીત વાંધા ધ્યાને લેવામાં આવશે નહીં. નોટીસમાં જણાવેલ મુદત વિતેથી અમારા અતીતને ટાઇટલ ક્લીયરન્સ સર્ટિફિકેટ આપવામાં આવશે. તા.૨૬-૦૪-૨૦૨૧. સ્થળ : વડોદરા.અમારા અતીતની મુદ્દાના અને ફરમાઈશથી,

GF-18, આખપાલી કોમ્પ્લેક્સ, ICICI બેન્ક
સામે, પાણીની ટાંકી રોડ, કારતીભાગ, વડોદરા 98255 77712 -એક્વોરેટ એન્ડ નોટરી

જાહેર નોટીસ

આથી અમો નામે વકીલશ્રી દીલીપ બી. દેસાઈ, ઓફિસ : ૧૧૫, કિષ્કા પ્લાઝા, જય અંબે ચાર રસ્તા, વાઘોડીયાના તે આથી જાહેર જનતાને જવાબીબે છીએ કે અમારા અસીલની ખેતીની જમીન મોજે : મુતાલ, તા. વાઘોડીયા, ઇ. વડોદરા ની સીમમાં આવેલ ખાતા નં. ૧૧૩૨, બ્લોક / સર્વે નં. ૪૧૨/૧, જેનું સેક્શન ૭-૪૩-૫૦, આકાર ૩. ૦.૫૩ વાળી ખેતીની જમીનના માલિક ભરવાડ અવલબેન તે અભરુભાઈની ફિકરી અને દાનાભાઈની પત્ની નાઓનાં નામે ચાલે છે. સરકારું ઉપરોક્ત વર્ણનવાળી ખેતીની જમીન અમારા અસીલ લેવા માંગતા હોય જેથી ઉપરોક્ત મિલકતનું અમારા અસીલે અમારા પાંચે ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટની માંગણી કરેલ છે. આથી ઉપરોક્ત જમીન બાબતે કોઈપણ વ્યક્તિ, સંસ્થા, પેઢી કે બેન્કનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગ-ભાગ, હક્ક-દીસ્સો, બોનો કે લીયન, ગીરો, બક્ષીસ હોય તેવોએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૦૪ માં અમારા સરનામે દસ્તાવેજ પુરાવા સહીત લેખીત પાંધા મોકલી આપવા મુદતમાં પાંધા આપશે નહીં અથવા આવેલ પાંધામાં કોઈ તથ્ય જણાશે નહીં તો મુદત વિતેથી અમારા અસીલને ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટ આપવામાં આવશે. પાછળથી કોઈની તકરાર ચાલશે નહીં તેની નોંધ લેશો. તા. ૩૦-૦૭-૨૦૨૧

રહે.૨૫, નિલકંઠ ઘામ સોસાયટી,
માડોધર રોડ, વાઘોડીયા,
જી.વડોદરા. મો. ૯૬૬૨૫૦૦૮૯૪

જાહેર નોટીસ

રજીસ્ટ્રેશન કીટીકટ વડોદરા, સબ રજીસ્ટ્રેશન કીટીકટ વડોદરાના મોખે ગામ સમાવી લીધાના પે. સ. નં. ૧૧૧, ૧૧૨, ટી. પી. સ્કીમ નં. ૧૧, ફા. પ્લોટ નં. ૨૧૮, સીટી સર્વે નં. ૩૯૩, ૪૦૩ વાળી જમીનમાં આયોજીત “ગીરીરાજ કો. ઓ. હા. સો. લી.” નામની યોજના પેઢી પ્લોટ નં. ૬૦. જેના પ્લોટનું લેનફુજ રદત યો.મી. જેમાં ટ્રાઉન્ડ ફ્લોરનાં બાંધકામનું માપ ૯૮.૩૩ ચો.મી. વાળી મિલકતના માલીક અશોકભાઈ કંશનભાઈ રાહોડ નામે પોતાની રવતર આલીક, કબજા બીજાવડાની અને યોજના દાખલ તથા બીજાબા વાળી હોવાનું જણાવી અમાર અસીલને વેચાણ કરવા માંનવા હોય અમારા અસીલે માનીવી પાસે દાખલ કલીચરસ સર્ટીફિકેટની માંગણી કરેલ છે. તેથી જે કોઈપણ ઈસમ, સંસ્થા, પેઢી, કંપની, બેંક અગર ઈતર કોઈને પણ ઉપરોક્ત મિલકત અને કોઈપણ વાંધો, વિરોધ, કલેઈમ, અલાખો, ભરણ પોષણ અધિકાર - બોનો, હક્ક - અધિકાર અગર ઈતર કોઈપણ પ્રકારના સદર મિલકત અંગેના અધિકાર હોય તો તેઓ સર્વે અમાર અસીલને પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૦૪ માં અમોને તેવા હક્કના પુરાવા સહ લેખીત ખાલ કરવી. મુદત વિવે જે કોઈ વાંધો કે તકરાર નહી આવે તો સદર મિલકત બાબતે કોઈ વાંધો કે તકરાર નથી, અગર તો હશે તો જતા કરેલા છે, તેનું સમજી સદર મિલકતનું દાખલ કલીચરસ સર્ટીફિકેટ આપીશું, ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તકરાર ધ્યાને લેવાશે નહીં, અને તેથી કોઈપણ તકરાર અમારા અસીલને કોઈપણ રીતે અસરકર્તા અથવા બંધનકર્તા રહેશે નહીં, તેની સર્વેએ આથી નોંધ લેવી. તા.૩૦-૦૪-૨૦૨૧.

“જય ઝંબે” જ- અભીષેક સો.,
આયત્રી મંદિરની સામે, વાઘોડીયા રોડ,
વડોદરા.મો.૯૪૨૬૦૮૧૭૨૬

ટાઈટલ ક્લીયરન્સ અંગેની જાહેર નોટીસ

રજીસ્ટ્રેશન ડીરક્ટીકટ વડોદરા, સબ-ડીરક્ટીકટ વડોદરાના મોજે : રતનપુર તા. ૨૭.૧૦.૨૦૧૭ના સીમમાં આવેલ સર્વે/૯૯૭૩ નંબર : ૧૭૬ (જુનો સર્વે નં. ૨૦૫) ખાતા નં. ૩૬, વાળી જુની શરતની ખેતી લાઘવ ઉપયોગ વાળી જમીન જેનું સેક્શન : ૦-૪૩-૫૧ છે અને સદર જમીન (૧) પત્રાબેન રતીદેવ પરીખ (૨) અપર્ણા રતીદેવ પરીખ (૩) ધણવલ રતીદેવ પરીખ અને (૪) નિશીથ રતીદેવ પરીખ ની સંયુક્ત માલિકીની કબજા, ભોગવદાવાળી ઘોઈ બોજા વગરની હોવાનું જણાવી અમારા અરીસાને વેચાણ અપવામાં નક્કી કરેલ છે. જેથી અમારા અરીસે અમારી પાસે ટાઈટલ ક્લીયરન્સ સર્ટીફિકેટની માંગણી કરેલ છે. જેથી સદરનું ઉપરોક્ત દર્શાવેલ મિલક્તમાં ઘોઈ પણ ઇસમ, સંસ્થા, બેંક વિગેરેનો ચાર્જ, લાન, ભાગ, ગણોત હક્ક, વારસાઈ હક્ક કે ઘોઈપણ પ્રકારનો હિત-હિસ્સો, સંબંધ, કબજો, ભોગવડો કે અધિકાર હોય કે ઘોઈના પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ હક્કો પોષાતા હોય તેઓએ આ ગઠેરે ગોટીસ પ્રસિદ્ધિ થયેથી દિન-૧૦ (દસ)માં રજી.પો.એ.કી.દ્વારા તેઓના વાંધા અસલ પુરાવા સહ નીચે જણાવેલ સરનામે મોકલી આપવા. સદર મુદતમાં ઘોઈના વાંધા નહીં આવે તો તેઓએ પોતાના હક્ક કાયમી, સ્વેચ્છાએ જતા (વેવ) કરેલા છે. તેવું માની અમારા અરીસાને સદર જમીનનું ટાઈટલ ક્લીયરન્સ સર્ટીફિકેટ અપવામાં આવશે અને ત્યાજબાદ ઘોઈના ઘોઈ પણ પ્રકારની તકરાર કે વાંધા ચાલશે નહીં તેની ગઠેર જનતાએ નોંધ લેવી. સદર ગઠેરે ગોટીસ અગતીની ચૂંટણી અને કર્મચાની અમારી મારફતે પ્રસિદ્ધિ કરવામાં આવેલી છે.

નાઈ : અસલ પુરાવા વગરના પાંધા ધ્યાને લેવામાં આવશે નહીં.
તા. ૨૯-૦૭-૨૦૨૧, સ્થળ : વડોદરા.
પાર્યંતે. શાહ એન્ડ એસોસીએટ્સ, ૨૦૩, ધ ઈમ્પેરિયલ,
૮૦/એ. ધનંજય સોસાયટી, રાધાકૃષ્ણ સોસાયટી પાસે,
અકોટા, વડોદરા-૩૯૦૦૨૦. મો : ૯૯૭૪૧ ૦૬૫૬૨

પાર્થ જે. શાહ
(એડવોકેટ)

એડવોકટ

SEARCH REPORT

સર્ચ રિપોર્ટ

મોજાણા રે.સ.નં. ૧૭૫૫ સર્વે નં. ૮૫૨ ડી.પી. ૨૭/૨૦૨૧ સબ રજીસ્ટર વિભાગ:- વડોદરા
 તા. ૨૭/૧૧/૨૦૨૧ બ્લોક નં. ૫૮૭ એફ.પી. ૧૨૮ વિભાગ નં. ૧ - ૩
 જિલ્લા કોર્ટ, સર્વે નં. વિભાગ: ૧૫-૨૩૪૫૬ સબ-કોર્ટ,
 ખાતા નં. ડીકા.નં. ૨૫/૧૨/૩૧. ૨૭ - ૮૪ પે.સા.
 ચાલતા નં. F.P-૧૧૮ પ્રમાણે માલ - ૨૦૨૪ સબ-કોર્ટ.
 જાન ૨૦૨૧ની જાન

વિશેષ - / સર્ચ ૧૮૮૨ નો ૨૦૨૨ સુધી સર્ચ કરવાની જાણ
 વિભાગ નં. ૨ વિભાગ નં. ૩ ઇ.સી. રીપોર્ટ વિભાગ નં. ૩ (અકોટી)

૧૮૮૦	૧૮૮૭	૧૮૮૪	૨૦૦૧	૨૦૦૫	૨૦૧૨
૧૮૮૧	૧૮૮૮	૧૮૮૫	૨૦૦૨	૨૦૦૬	૨૦૧૩
૧૮૮૨	૧૮૮૯	૧૮૮૬	૨૦૦૩	૨૦૦૭	૨૦૧૪
૧૮૮૩	૧૮૯૦	૧૮૮૭	૨૦૦૪	૨૦૦૮	૨૦૧૫
૧૮૮૪	૧૮૯૧	૧૮૮૮	૨૦૦૫	૨૦૦૯	૨૦૧૬
૧૮૮૫	૧૮૯૨	૧૮૮૯		૨૦૧૦	૨૦૧૭
૧૮૮૬	૧૮૯૩	૨૦૦૦		૨૦૧૧	૨૦૧૮
				૨૦૧૨	૨૦૧૯
					૨૦૨૦
					૨૦૨૧

ખાસ નોંધ :-

નોંધ :- ઉપરોક્ત વર્ષો માં જે તે વર્ષની સબ રજી.ની કચેરીની રજિ. ઇન્ડેક્સ-૨ ઘણી જ ફાટેલી અને જંગમ અવસ્થામાં જોવા મળેલ છે. તેમજ સબ.રજી.ની કચેરીમાં જે ઉપલબ્ધ હતું તે જે હાજર હતું તે રેકર્ડ જોવા મળ્યા પ્રમાણે સર્ચ કરેલ છે. આ સર્ચ રિપોર્ટ વકીલશ્રી ની જાણ પુરતું છે.

ઉપરોક્ત વર્ષોના સર્ચ દરમિયાન સબ.રજી.ની કચેરીની ઇન્ડેક્સ-૨ કે જે ઘણીજ ફાટેલી, છુટા પાનવાળી, અસ્ત-વ્યસ્ત સ્થિતિમાં જોવા મળેલ છે. જેથી ઉપરોક્ત વર્ષો દરમિયાન રજી. થયેલ દસ્તાવેજની રજી. એન્ટ્રી પડી હોય અને તેની કોઈજ માહિતી પ્રાપ્ત ન થઈ શકી ના હોય તેમજ ઇ.સી. રીપોર્ટમાં કોમ્પ્યુટરની ટેકનીકલ ખામીને લીધે તેમાં કોઈ એન્ટ્રી જોવા મળી શકી ના હોય તો તે અંગેની અમારી કોઈ જ જવાબદારી રહેલી નથી. જેથી આગળની કાર્યવાહી જે તે સરકારી કચેરીમાં જરૂર પ્રમાણે ખરાઈ કરીને કરવી તેની ખાસ નોંધ લેવી.

ઉપરોક્ત સર્ચ દરમિયાન કોઈ એન્ટ્રી જોવા મળેલ નથી/છે.

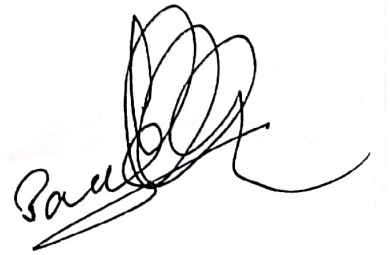
આ સાથે સર્ચ કર્યાની રસીદ નં. ૨૦૨૧/૦૧/૦૮/૧૧૨૫૨ વિભાગ : ૧૨
 તથા રસીદ નં. ૨૦૨૧/૦૧/૦૮/૧૧૨૫૨ વિભાગ : ૩
 તથા રસીદ નં. : : : : : વિભાગ : : : : :
 } ૫-૮-૨૨

આ સાથે ૨૦૦૫ થી ૨૦૨૦ નો ઇ.સી. રીપોર્ટ રજુ કરેલ છે.

આ નિશાન વાળી સબ.રજી. કચેરીની ઇન્ડેક્સ ફાટેલી જોવા મળેલ છે.

ઉપરોક્ત વર્ષોમાં આવેલી ઇન્ડેક્સ-૨ ની એન્ટ્રી સામેના પાન ઉપર જોવા વિનંતી

સર્ચ કરનારની સહી.
 પી.કે.ગાંધી



અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : સર્વે/બ્લોક નંબર 597 સર્વે નંબર 851 ટી પી 27/એ એફ પી 118 માપ 13456 ચો મી
પૈકી આકાર રૂ.19.94 પૈસા એફ પી પ્રમાણે માપ 8074 ચો મી જુની શરતની જમીન

Search in : BIL.. /BIL..

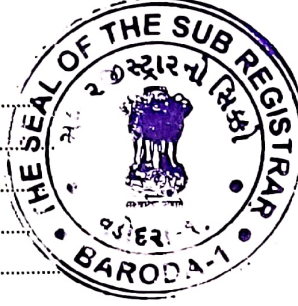
પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૦૧૪૦૧૭૮૦૪ અરજી નંબર ૧૧૨૫૨ અરજી વર્ષ ૨૦૨૧
તારીખ ૫ માહે ઓગસ્ટ સને ૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ નીલેશ વી મકવાણા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1991 1994
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



૫૦.૦૦

કુલ એકદરે રૂ. ૫૦.૦૦

અંકે રૂપિયા પયાંસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

D D Rathava
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 1

અંકે રૂ. : 50.00

20210804790227941

સબ રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા - 1

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : SURVEY NO/BLOCK NO.579,SURVEY NO.851,T.P.27/A,F.P.118 PAIKI ADM-13456 SQ.MTR,AAKAR 17.94 PAISA,PRAMANIT ADM-8074 SQ.MTR

Search in : બીલ /BIL

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૦૧૬૦૨૫૧૬૧
તારીખ ૫

અરજી નંબર
માહે

૧૦૮૧૫
ઓગસ્ટ

અરજી વર્ષ
સને

૨૦૨૧
૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ NILESH B MAKWANA

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફેલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1995 2021

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફેલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



૩૮૦.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ.

૩૮૦.૦૦

અંકે રૂપિયા ત્રણ સો એશી પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

JAGMALBHAI RUPAJI MALI
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

અંકે રૂ. : 380.00

20210804408092846

સબ રજીસ્ટ્રાર, Akota

મિલકત ચરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in NILESH B MAKWANA

અરજી નંબર : 10915

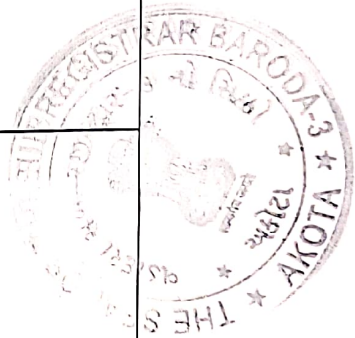
ગ્રામ નું નામ : BIL

મિલકતનું વર્ણન SURVEY NO.579,SURVEY NO.851,T.P.27/A,F.P.118 PAIKI ADM-13456 SQ.MTR,AAKAR 17.94 PAISA,PRAMANIT ADM-8074 SQ.MTR

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-3 Akota મા -27 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમાં તા_____ સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કાસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધકામરી આપતા નથી અને એમાંની કોઇપણ માહિતી સંબંધમાં નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
----- NO DATA AVAILABLE -----								
શે.								

સબ-રજીસ્ટ્રાર
Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-3
Akota



RECEIPT

Login ID PDEN	8022022213806	BARCODE Error: Subreport could not be shown.			Printed On 26/05/2022 10:46:24	
Department Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration		Payer Details				
Details		TAX ID (If Any)				
Office Name S.R.O - Akota		Full Name		nilesh makvana advocate		
Location VADODARA		Address		vadodara		
Year 2022-2023 One time						
Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
20220526530796981	Registration Fee (0030-03-104-00)	180.00	185.00	57000013551003026052214885	26/05/2022	SBI EPAY
	Stamp Duty (0030-02- 102-01)	5.00				
Total Amount :-			195.00			
Total Amount In Words :-			Rupees One Hundred Ninety Five Only			
Remarks (If Any)						

SS&IGR-GUJARAT

Disclaimer: This is a digitally system generated receipt, Which does not require signature.

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજ અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : Nilesh makvana advocate અરજી નંબર : 80220222213806 ગામ નું નામ : BIL મિલકતનો પ્રકાર: Non-Agriculture

Search Year : 2015 - 2022 મિલકતનું વર્ણન: Block No : 597

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O - Akota મા 8 વર્ષના ઇન્ડેક્સ-2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તેમાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજ પુરતોજ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા 26-05-2022 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	સેક્ટર નંબર	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા ડિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા અદિશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા ડિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા અદિશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	થેરો
માલિકી ફેરખત/વિચારણા		બ્લોક નં. 597 સે.નં. 851 જેનુ સેક્ટર 1-34-56 હે.અર. ટી.પી.સ્કીમ નં. 27/એ (બિલ) ફ્લોટ નં. 132 જેનુ સેક્ટર 8074 ચો.મી. ભિનખેતીની ખુલ્લી જમીન		પટેલ ઇન્દીરાબેન તે જશભાઈ તળજભાઈની વિધવા પટેલ ભાવનાબેન જશભાઈ તે રહેશભાઈની પત્ની પટેલ મુકેશભાઈ ગોરધનભાઈ પટેલ પ્રકાશભાઈ જશભાઈ પટેલ વિજયભાઈ ગોરધનભાઈ પટેલ ધનશ્યામભાઈ ગોરધનભાઈ વિશ્વતિબેન રાજેશભાઈ પટેલ મીતકુમાર રાજેશભાઈ પટેલ નાં સગીરના વાહી વિશ્વતિબેન રાજેશભાઈ પટેલ સાક્ષીબેન રાજેશભાઈ પટેલ નાં સગીરના વાહી વિશ્વતિબેન રાજેશભાઈ પટેલ	VEDANT REAL ESTATE એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ચર્ચીવટકર્તા ભાગીદારો 1. દર્પણકુમાર બી પટેલ 2. મનુભાઈ એન પટેલ 3. સોનલબેન મનુભાઈ પટેલ	16-02-2022 17-02-2022	3097	

રૂ. 1100000000.00

ઈ-પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન ID No.20220526530796981 તા. 26-05-2022 થી મળેલ છે.

શોધ ફી 90.00

EC. ફી 100

Search by : સર્ચરસ્ટાર K.S.Chavda



નોંધ: આ બોજપત્રક આપનાર સર્ચરસ્ટાર ફર્મી તેની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાબ વિગતો બાંધી આપતા નથી. તેમજ ગુજરાતી માટેના પ્રોપર્સ હાદવા માટે જવાબદાર રહેશે નહીં. સીસ્ટમ જનરેટેડ બોજપત્રક (Encumbrance Certificate) હોવાથી સત્તા કરેલ નથી તેમજ નાણામાં પ્રોપર્સ/વેડા કરવા કે ખોટી નાણાવધી રજીસ્ટ્રારી ગુજો છે. આ અંગે કોઈ વિસ્તૃત વિવાદ વખતે અસલ રેકૉર્ડ માન્ય ગણાશે.

પ્રિન્ટ તારીખ : 26-05-2022

Self attested/સ્વ-પ્રમાણિત :

Siddharth B. Joshi
Advocate
Gujarat High Court

Nilesh V. Makvana
Advocate
Gujarat High Court

Office: 3rd floor, Sneh Sudha Complex, Opp. Sur Sagar Lake, Dandia Bazar Road, Vadodara.
M) 9825618367.

Ref.No.05/2022

Dt.26/05/2022.

To,

Vedant Real Estate - Partnership firm
Vadodara.

TITLE CLEARANCE CERTIFICATE

Investigation of Title of Property bearing of Non-Agricultural Block No.599/1/p1 (old Revenue Survey no.854/1, 854/2, 855, 856) admeasuring area 4569 sq.mtrs cover under T.P.Scheme No.27-A (Bil), Final Plot No.127 admeasuring area 2742 sq.mtrs (City Survey No.NA599/1/p2) situated at Moje Bil, Ta.Dist.Vadodara.

• On request and as desired by you to issue a Title Clearance Certificate for the subject title property, I have Verified the following documents, papers, copies entrusted to me to verify the title of the aforesaid property.

1. Xerox copy of Village Form No.6 - Entries & 7/12 of Survey no.599/1/p1 of Moje Bil of Registration District Vadodara Sub - Registrar Vadodara.

• I have verified the aforesaid documents, papers, copies entrusted to me and my observations are as under :-

History :-

As per mutation entry no.284 reflects that as per the revenue records the above mentioned lands owned by Vitthalbhai Muljibhai and they sold out said land to Pa.Ratilal Somabhai and Pa.Natvarbhai Somabhai.



Siddharth B. Joshi
Advocate
Gujarat High Court

Nilesh V. Makvana
Advocate
Gujarat High Court

Office: 3rd floor, Sneh Sudha Complex, Opp. Sur Sagar Lake, Dandia Bazar Road, Vadodara.
M) 9825618367.

As per the mutation entry no.2180 shows that Pa.Ratilal Somabhai and Natvarbhai Somabhai jointly executed registered saledeed of old revenue survey no.854/1, 854/2, 846 on dt.30.07.1979 in favor of Pa.Ranchhodbhai Gopalbhai and on the base of registered saledeed their name entered in the said land on dt.19.08.1979.

As per the mutation entry no.2182 shows that Pa. Ratilal Somabhai and Natvarbhai Somabhai jointly executed registered saledeed of old revenue survey no.855, 856 on dt.19.08.1979 in favor of Pa.Ranchhodbhai Gopalbhai and on the base of registered saledeed said entry mutated on dt.19.08.1979.

Then after as per Gujarat Government order of Commissioner vide no.kon/vadodara/431 on dt.14.03.1980, consolidation the whole old revenue survey no.846, 854/1, 854/2, 855, 856 and clubbed with new block no.599 which effects in revenue survey vide mutation entry no.2361/182 on dt.26-09-1981.

Then after Patel Ranchhodbhai Gopalbhai in his alive condition enter his legal heirs names; 1) Lalitaben w/o Ranchhodbhai, 2) Arvindbhai Ranchhodbhai, 3) Bipinbhai Ranchhodbhai, 4) Dineshbhai Ranchhodbhai vide entry no.2679 on dt.14.02.1990, after that out of the heirs, Arvindbhai Ranchhodbhai Patel waived his rights from the said land, such entry no.2681 mutated on dt.14.02.1990.

Then after Patel Ranchhodbhai Gopalbhai demise on dt.16.11.2007 and enter his legal heirs names; 1) Lalitaben w/o Ranchhodbhai, 2) Arvindbhai Ranchhodbhai, 3) Bipinbhai Ranchhodbhai, 4) Dineshbhai Ranchhodbhai vide entry no.4417 on dt.17.12.2008.



Siddharth B. Joshi
Advocate
Gujarat High Court

Nilesh V. Makvana
Advocate
Gujarat High Court

Office: 3rd floor, Sneh Sudha Complex, Opp. Sur Sagar Lake, Dandia Bazar Road, Vadodara.
M) 9825618367.

Then after there was family arrangement and after family partition between land owners such land block no.599 admeasuring area 4569 sq.mtr Western side land out of total admeasuring area 38456 sq.mtrs came in the share of Patel Arvindbhai Ranchhodbhai & Patel Lalitaben Ranchhodbhai by partitioned vide entry no.6453, such entry mutated on dt.09.01.2018, wherein Patel Lalitaben Ranchhodbhai waived their rights from the said land and their name deleted from the said land vide entry no.6539 on dt.17.03.2018.

Then after order of district land register vide there no.J.P.S.R.11/18-19 on dt.30.04.2018 and after land survey Namuna No.11/A, K.J.P entry no.6616 mutated on dt.21.05.2018 and as per K.J.P said land owners Block no.599 divided in five Block numbers and out of the said land Block no.599/1 (4569 sq.mtrs) share in the name of Arvindbhai Ranchhodbhai Patel, also as per K.J.P and order of the District Land Record effect given by entry no.6620 on dt.24.05.2018.

After that land owner obtained Non-agricultural permission from the Collector of Vadodara vide their order no.288/19/18/043/2022, Dt.21.02.2022 of 2742 sq.mtrs of 4569 sq.mtrs total land which reflects in revenue record vide entry no.7737 on dt.21.02.2022, after that revevee record divided and new record of City Survey no.NA599/1/p2 exists for non-agricultural land.

Then after Patel Arvindbhai Ranchhodbhai executed register saledeed in favor of Vedant Real Estate a partnership firm vide register saledeed no.5539 on dt.17/03/2022.



Siddharth B. Joshi
Advocate
Gujarat High Court

Nilesh V. Makvana
Advocate
Gujarat High Court

Office: 3rd floor, Sneha Sudha Complex, Opp. Sur Sagar Lake, Dandia Bazar Road, Vadodara.
M) 9825618367.

Now, as per the channel of the revenue records Vedant Real Estate a partnership firm is the absolute owner of the said land.

I have published public notice in daily newspaper "Sandesh" on dt.10/05/2022 during the objection period I have not received any objections from any party or financial institutions.

Search :-

That I have carried out search with the Sub - Registrar office, Vadodara is taken by our representative for the year 1992 to 2022 i.e.25/05/2022. Similarly, records of Sub - Registrar after computerization are not properly maintained and therefore as per the available records search is being carried out and as per the search report.

**** During search in the Sub - Registrar Office along with scrutinize the documents which are submitted to me, that below mentioned entries / documents are found :-**

(A) No any adverse registered documents found.

That, this report is issued on the basis of the records available in Sub - Registrar Office and documents provided to us, thus any other documents which are not registered with Sub - Registrar Office as well as not disclose to us are subject to our examination because of Sub - Registrar Office are not properly maintained records i.e.torn of condition.

This report is issued absence of affidavit for non - encumbrance-cum - declaration from present land owner, thus before any transaction advice to be obtain for the same.



Siddharth B. Joshi
Advocate
Gujarat High Court

Nilesh V. Makvana
Advocate
Gujarat High Court

Office: 3rd floor, Sneh Sudha Complex, Opp. Sur Sagar Lake, Dandia Bazar Road, Vadodara.
M) 9825618367.

Legal Opinion :

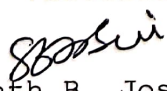
I hereby certify that I have verified the documents of the title relating to the aforesaid captioned property and upon perusal of the above mentioned documents, I am of the opinion that the aforesaid discussed documents are in the order of present owners having clear, valid and marketable title over the property described here under the schedule.

FINAL REPORT

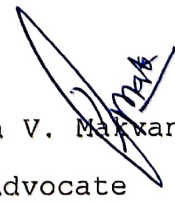
Looking to the above documents and necessary search made in the office of sub-registrar at Vadodara, I am of the opinion that the Block no.599/1/p1 (old Revenue Survey no.854/1, 854/2, 855, 856) admeasuring area 4569 sq.mtrs cover under T.P.Scheme No.27-A (Bil), Final Plot No.127 admeasuring area 2742 sq.mtrs (City Survey No.NA599/1/p2) situated at Moje Bil, Ta.Dist.Vadodara, which is the **CLEAR, MARKETABLE & FREE FROM ALL ENCUMBRANCES:-**

1. Any query for non-verification of the records in respect of other than the documents entrusted to the undersigned for the subject title property.
2. Any other applicable prevailing law at the time of sale or transfer of the above referred property.

Date : 26/05/2022.
Place: Vadodara.


Siddharth B. Joshi
Advocate
Gujarat High Court




Nilesh V. Makvana
Advocate
Gujarat High Court

Siddharth B. Joshi
Advocate
Gujarat High Court

Nilesh V. Makvana
Advocate
Gujarat High Court

Office: 3rd floor, Sneha Sudha Complex, Opp. Sur Sagar Lake, Dandia Bazar Road, Vadodara.
M) 9825618367.

Ref.No.05/2021

Dt.26/05/2022.

NON ENCUMBRANCE CERTIFICATE

To Whom it may concern,

That, I have been approached by M/s.Vedant Real Estate - Partnership firm for their real estate project called "Royal Heritage Villa" for Encumbrances Certificate in respect of the referred as above.

Section - A Name of the Present Holder:-

Owned by M/s.Vedant Real Estate - Partnership firm.

Section - B Full Description of the Property:-

The property bearing Non - Agricultural land bearing Revenue Survey no.599/1/p1 admeasuring area 4569 sq.mtrs cover under T.P.Scheme No.27-A (Bil), Final Plot No.127 admeasuring area 2742 sq.mtrs (City Survey No.NA599/1/p2) situated at Moje Bil, Ta.Dist.Vadodara within Registration District & Sub District - Vadodara.

Section - C Certificate:-

That i have issued detail title clear certificate of subject property, wherein i have conclude and certified that subject property owned by M/s.Vedant Real Estate.



Siddharth B. Joshi
Advocate
Gujarat High Court

Nilesh V. Makvana
Advocate
Gujarat High Court

Office: 3rd floor, Sneha Sudha Complex, Opp. Sur Sagar Lake, Dandia Bazar Road, Vadodara.
M) 9825618367.

Section - D Final Conclusion:-

I hereby certify that I property referred in Section - B herein above is owned and possessed by M/s.Vedant Real Estate and further certify that title of such property is as on the date of this report is clear and marketable and there exists no other lien or encumbrance of any nature whatsoever noted on the public regards such described property.

I further certify that the tile of above mentioned property is clear, marketable, and free from all encumbrances.

Date : 26-05-2022.

Place : Vadodara.


Siddharth B. Joshi



Advocate
Gujarat High Court
Enr No.G/1030/2004

Siddharth B. Joshi
Advocate
Gujarat High Court

Nilesh V. Makvana
Advocate
Gujarat High Court

Office: 3rd floor, Sneh Sudha Complex, Opp. Sur Sagar Lake, Dandia Bazar Road, Vadodara.
M) 9825618367.

Ref.No.05/2021

Dt.26/05/2022.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I hereby solemnly, declare that, I have experience of more than 10 years in Land related matters, in which land title search report, issuing of no "encumbrance" certificate on the land including right Title, Interest or name of any party in or over land, and my experience 15 years in land related matters accordance to GUJ RERA RULES.

The contents of above are true and correct and nothing material has been concealed by me there from.

Date : 26-05-2022.

Place : Vadodara.



Siddharth B. Joshi
Siddharth B. Joshi

Advocate
Gujarat High Court
Enr No.G/1030/2004

પશ્ચિમ રેલવે - અમદાવાદ કિવિઝન

તમામ કોન્ટ્રાક્ટરો / લીઝહોલ્ડરો ધ્યાન આપો

અમદાવાદ ડિવિઝન ખાતે કોમર્શિયલ અર્નિંગ અને નોન ફેર રેવેન્યુ (એનએફઆર) કોન્ટ્રાક્ટનો ઈ-ઓક્શન લાગુ કરવામાં આવી રહ્યું છે. હવે થી, કોમર્શિયલ અર્નિંગ અને નોન ફેર રેવેન્યુ (એનએફઆર) કોન્ટ્રાક્ટ, માત્ર આઈઆરઈપીએસ પર ઈ-ઓક્શન મોડ્યુલ દ્વારા આમંત્રિત / પુરસ્કૃત કરવામાં આવશે. રેલવે બોર્ડની વર્તમાન માર્ગદર્શિકા મુજબ, ઈ-ઓક્શનમાં ભાગ લેવા માટે કોન્ટ્રાક્ટર/લીઝહોલ્ડર પાસે સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા (એસબીઆઈ)નું 'નેટ બેંકિંગ સુવિધા સાથેનું કરન્ટ એકાઉન્ટ' હોવું આવશ્યક છે. ઈએમડી ની ચૂકવણી આ ખાતા દ્વારા જ સ્વીકારવામાં આવશે. બિડરોએ ઉક્ત બેંક એકાઉન્ટને આઈઆરઈપીએસ સાથે લીંક કરવું પડશે અને અનેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઈએમડી) માટે પુર્વાધિકાર માર્ક નિયુક્ત રકમ. સફળ બિડરની ઈએમડી ફક્ત તે ખાતામાં થી જ કાપવામાં આવશે. ટૂંક સમયમાં, અમદાવાદ ડિવિઝન, પશ્ચિમ રેલવે દ્વારા ઉપલબ્ધ તમામ સંપત્તિઓ માટે ઈ-ઓક્શન આમંત્રિત કરવામાં આવશે. આથી, સૂચિત કરવામાં આવે છે કે નેટ બેંકિંગ સુવિધા ધરાવનાર સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા સાથે વહેલામાં વહેલું કરન્ટ એકાઉન્ટ ખોલાવે.

ADI-015

અન્યને ટાઇડ કરો: facebook.com/WesternRly અન્યને ટાઇડ કરો: twitter.com/WesternRly

જાહેર નોટીસ

મોજે બિલ, તા. જી. વડોદરાની સીમમાં બ્લોક નં. ૫૬૯/૧, રે. સ. નં. ૮૫૪-૧+૮૪૬+૮૫૪-૨+૮૫૫+૮૫૬ જેનું ક્ષેત્રફળ ૦-૪૫-૬૯ હે.આરે. વાળી બિનખેતીની જમીન આવેલ, જેનો ઈ. પી. સ્ટીમ નં. ૨૭/એ (બિલ), ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૨૭ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૨૭૪૨ ચો.મી. વાળી બિનખેતીની જમીનમાં માલીક Vedant Real Estate એ નામની ભાગીદારી પેટીની આવેલ હોય તેઓના વહીવટકર્તા ભાગીદારે સદર જમીન ટાઇટલ કલીયર હોવાનું જણાવી અમારી પાસે ટાઇટલ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટની માંગણી કરેલ છે. વાસ્તે જાહેર જનતાને આ નોટીસથી જણાવવામાં આવે છે કે, ઉપરોક્ત મિલકતમાં ઉપર જણાવેલ ઈસમ સિવાય અન્ય કોઈ ઈસમનો કોઈપણ જાતનો લાગ, ભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો કે કોઈ કરાર આધારે હક્ક પોષાતો હોય તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૦૭ માં લેખીત પુરાવા સહ વાંધો મોકલી આપવો. જો મુદતમાં વાંધો આપવો નહીં તો મુદત વિત્યે ટાઇટલ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટ આપવામાં આવશે. તા. ૧૦-૦૫-૨૦૨૨, વડોદરા.

ઓફિસ : ૩૦૩/વી, સ્ટેશનરોડ કોમ્પ્લેક્સ, સુરસાગર સામે, મ્યુસીક કોલેજની બાજુમાં, દાંડીયા બજાર, વડોદરા. ૯૮૨૫૬૧૮૩૬૭

નિલેશ વી. મકવાણા
એડવોકેટ - ગુજરાત હાઈ કોર્ટ

જાહેર નોટીસ

આથી આ જાહેર નોટીસ આપી જણાવવાનું કે; મોજે- કપુરાઈ, તા. વડોદરા શહેર(પુર્વ) જી. વડોદરાની સીમના બ્લોક/સર્વે નં. ૧૬૦/બ, જુનો સર્વે નં. ૨૬૩, ખાતા નં. ૨૫૮, જેનું ક્ષેત્રફળ: ૦-૮૭-૦૧ હે.આરે.ચો.મી. જેનો આકાર ૩. ૪-૨૫ પેસાવાળી જમીન પ્રતિબંધિત સત્તા પ્રકારની જમીન જે "વાણીયાવાળુ" તરીકે ઓળખાય છે. જેનો સમાવેશ ટી.પર.નં.૪૧ માં થતાં તેને ફા.પ્લોટ નં. ૧૪૫/૨ ફાળવેલ છે જે મુજબ ૫૨૨૦ ચો.મી.માપ મળેલ છે. જે જમીન તેના માલિક પદિયાર નરસિંહભાઈ ખોડાભાઈ નાઓ પાસેથી અમારા અસીલે વેચાણ લેવાનું નક્કી કરી અમારી પાસેથી સદર જમીન અંગેના ટાઇટલ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટની માંગણી કરેલી છે. જેથી આ નોટીસ આપી જણાવવાનું કે સદર જમીન ઉપર કોઈનો પણ કોઈપણ જાતનો લાગ, ભાગ, હક્ક, હિત, સંબંધ, બોજો, ચાર્જ, લીયન કે અલાખો વિ.જે કાંઈ હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૧૦માં અમોને નીચેના સરનામે લેખીતમાં પુરાવાસહ જાણ કરવી.જો સદર મુદતમાં કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો નહીં આવે તો અગર જે કાંઈ વાંધો છે તો તે જતો કરેલો છે તેમ ગણી સદર જમીન અંગે ટાઇટલ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટ આપવામાં આવશે ત્યારબાદ કોઈની પણ કોઈપણ તકરાર ચાલશે નહીં તેની ખાસ નોંધ લેશો.તા.૧૦-૦૫-૨૦૨૨.વડોદરા.

ભરત બી.પટેલ અલકા એન.સોની એડવોકેટ
99987 87424 એડવોકેટ 98982 67219 એન્ડ નોટરી
Office: FF/10, અરોમ કોમ્પ્લેક્સ, સોમાતલાવ ચાર રસ્તા,ડભોઈ રોડ, વડોદરા.

જાહેર નોટીસ

જ્યોત્સનાબેન ઈશ્વરભાઈ પરમાર તથા સતિષકુમાર ઈશ્વરભાઈ પરમારએ રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ પાટરામાં મોજે ગામ પાટરા (કરબા) નાં રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૨૪૨/૫, ક્ષેત્રફળ ૦-૩૪-૪૯ હે.આરે.ચો.મી. ખાતા નંબર ૪૩૪ વાળી નવી અને અવિભાજ્ય ખેતીલાયક ઉપયોગની જમીન તેઓની સંયુક્ત માલિકી કબજા ભોગવતા, અને બીજા બોજવાળુ હોવાનું જણાવી અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. અને અમારા અસીલએ અમારી પાસે ટાઇટલ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટની માંગણી કરેલ છે. વાસ્તે સદરજુ જમીનમાં કોઈપણ ઈસમનો લાગ, ભાગ, હક્ક,હિત, હીસો, સંબંધ, અલાખો,બોજો,વિગેરે હોય તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયે દિન-૦૭ માં તેની લેખીત જાણ અલાખો,બોજો,વિગેરે હોય તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયે દિન-૦૭ માં તેની લેખીત જાણ તમામ દસ્તાવેજી પુરાવા સાથે અમારા નીચે જણાવેલ સરનામે કરવી.જો મુદત અંદર કોઈ વાંધો કે તકરાર રજુ કરવામાં નહીં આવે તો ટાઇટલ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટ આપવા તજવીજ કરવામાં આવશે ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ જાતની તકરાર ચાલશેનહીં તેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી. તા.૧૦-૦૫-૨૦૨૨.સ્થળ: વડોદરા. અસીલની સુચના અને ફરમાઈશથી

મો.જયીદ આઈ.જવાહી
99989 05890 એડવોકેટ એન્ડ નોટરી
મહેકુઝ કોમ્પ્લેક્સ, ઓફિસ નં.૭, પહેલા માળે, પાણીની ટાંકી સામે, તાંદલજ,વડોદરા.

જાહેર નોટીસ



ગુજરાત સ્કિલ ડેવલપમેન્ટ મિશન
ડો. ગુવરાજ મહેતા ભવન, બ્લોક નં-૨, ત્રીજો માળ, ગાંધીનગર-૩૮૨૦૧૦

જાહેરાત
મુખ્યમંત્રી ભવિષ્યલક્ષી કૌશલ્ય વિકાસ યોજના (MBKVY) અંતર્ગત ઈમ્પ્લીમેન્ટેશન પાર્ટનર તરીકે એમ્પ્રેનલ થવા અર્થે Expression of Interest (Eoi) સબમીટ કરવા માટેની જાહેરાત
મિશન ડાયરેક્ટર, ગુજરાત સ્કિલ ડેવલપમેન્ટ મિશન (GSDM), ગુજરાત રાજ્યમાં મુખ્યમંત્રી ભવિષ્ય લક્ષી કૌશલ્ય વિકાસ યોજના (MBKVY)ના અમલીકરણ માટે ઈમ્પ્લીમેન્ટેશન પાર્ટનર તરીકે જોડાવા અર્થે ઓનલાઇન Expression of Interest (Eoi) સબમીટ કરવા માટે આમંત્રણ આપે છે.
યોજનાની માર્ગદર્શિકા અને ઓનલાઇન Eoi ફોર્મ નીચેની લીંક દ્વારા ઍક્સેસ કરી શકાશે : <https://skills.gujarat.gov.in/mbkvv.htm>

ઓનલાઇન Eoi સબમીટ કરવા અર્થેની શરૂઆત	તા. ૧૦/૦૫/૨૦૨૨, ૧૧.૦૦ કલાકથી
ઓનલાઇન Eoi સબમીટ કરવાની છેલ્લી તારીખ	તા. ૩૧/૦૫/૨૦૨૨, ૧૦.૦૦ કલાક સુધી
GSDM પાસે ઓનલાઇન અરજી ફોર્મ કોઈપણ કારણ દર્શાવ્યા વગર રદબાતલ કરવાનો હક્ક અનાધિત રહેશે. વધુ કોઈપણ પ્રશ્નો માટે કૃપા કરીને ad-gsdm-gujarat@gujarat.gov.in પર ઈમેલ કરો અથવા ઉપર જણાવેલ સરનામે સંપર્ક સાધવાનો રહેશે.	
મિશન ડાયરેક્ટર ગુજરાત સ્કિલ ડેવલપમેન્ટ મિશન ગાંધીનગર	
માહિતી/૩૦૭/૨૦૨૨-૨૩	

જાહેર નોટીસ

રજીસ્ટ્રેશન કિસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા તથા સબ કિસ્ટ્રીક્ટ વડોદરાના મોજે-ચાપડ ની સીમમાં આવેલ બિનખેતીની જમીન જેનું પ્લોટ નં નીચે મુજબ છે.

ખાતા નં.	બ્લોક નંબર	જુનો રે.સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.	આકાર રૂ.પે.
૭૬	૨૧૮	૩૦૪-૨	૦-૪૬-૧૩	૮.૮૩

ઉપરોક્ત દર્શાવેલ બિનખેતીની જમીન (૧) પટેલ શાંતાબેન ચીમનભાઈ (૨) પટેલ રેહિતભાઈ ચીમનભાઈ (૩) પટેલ રાકેશભાઈ ચીમનભાઈ પોતાની માલીકી કબજા ભોગવવાનું હોવાનું જણાવી અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. જેથી અમારા અસીલે સદરજુ મિલકત બાબત અમારી પાસેથી ટાઇટલ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટની માંગણી કરેલ છે. જેથી ઉપરોક્ત મિલકતમાં જે કોઈ વ્યક્તિ, સંસ્થા, બેંક વિગેરેનો કોઈનો કોઈ પણ પ્રકારનો લાગ-ભાગ, હક્ક, હિત, સંબંધ, અલાખો, બોજો, લોન, ચાર્જ, લીયન, બાનાખત, વાંધો, દાવો હોય તો દિન-૦૭ માં નીચે જણાવેલ સરનામે લેખીત પુરાવા સહ મોકલી આપવો. જો દિન-૦૭ ની મુદતમાં કોઈ લેખીત પુરાવા સહ વાંધો નહિ આવે તો ઉપરોક્ત મિલકતને ચોખ્ખી તેમજ માર્કેટબલ સમગ્ર ટાઇટલ કલીયર સર્ટીફિકેટ આપવામાં આવશે અને ત્યારબાદ કોઈની તકરાર ચાલશે નહિ તેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

૦૦૭, ત્રિમુર્તી ફ્લેટ, ૨૦, હરિભક્તિ કોલોની, ચકલી સર્કલ પાસે, આ.પી. રોડ, વડોદરા. ફોન : ૨૩૨૬૩૦૦
(મો) : ૯૮૨૫૩ ૨૬૩૬૧

રાજન જે.પુરોહીત
એડવોકેટ

જિલ્લાના 5 PIની આંતરિક બદલી

વડોદરા : જિલ્લાના પાંચ પી.આઈ.ની આંતરિક બદલી કરવામાં આવી છે. જેમાં આર. એન.રાઠવાની CPI કરજણમાંથી LCBમાં, એમ.આર. ચૌધરીને ડભોઈથી SOGમાં, ડી. જે. સોસાને LIBમાંથી CPI કરજણ તરીકે જ્યારે એમ.સી.પરમારને લીવ રીઝર્વ/એટ્રેય વાઘોડિયાથી LIBમાં તેમજ, કે.જે. જાલાને લીવ રીઝર્વથી ડભોઈ ખાતે મૂકવામાં આવ્યા છે.

મંજુસરમાં વાઈરલ પોસ્ટ મંદે મારામારી

EXTRACT OF AUDITED STANDAL
A) Stand.
Sr. No.

માલીક

એડવોકેટ

SEARCH REPORT

સર્ચ રિપોર્ટ

મોજી. બી. બી. રે. સ. નં. / જુના સર્વે નં. ૫૪૪/૨ ટી. પી. ૨૭/૫૫ સબ રજીસ્ટર વિભાગ: ૫૭૬૨
 તા. ૦૬/૦૨/૨૦૨૧ બ્લોક નં. ૫૮૮/૧ ૧૪૫, ૧૫૫ એ. પી. ૦૬/૫૫ વિભાગ નં. - ૨ - ૩
 અલ્લો: સીટી. સર્વે. નં. વિભાગ: ૧૫૫-૦-૪૫-૬૮-૬-૧૦૨-૨૭૭
 ખાતા. નં. ટીકા. નં. ૧૫-૨૭૪૨-૨૫૦૫-૦૫-૧૫-૪૫
 ચાલતા. નં.

विशेष - / सच. १६६२ के २०२९ सुनिश्चित करें।

વિભાગ.નં.	વિભાગ.નં.	વિભાગ.નં.	વિભાગ.નં.	વિભાગ.નં.	વિભાગ.નં.
૧૯૮૦	૧૯૮૭	૧૯૯૪ ડિ/ ૨૦૦૧ ડિ/	૨૦૦૫ ડિ/	૨૦૧૨ ડિ/	૨૦૨૨
૧૯૮૧	૧૯૮૮	૧૯૯૫ જ/ ૨૦૦૨ જ/	૨૦૦૬ જ/	૨૦૧૩ જ/	
૧૯૮૨	૧૯૮૯	૧૯૯૬ જ/ ૨૦૦૩ જ/	૨૦૦૭ જ/	૨૦૧૪ જ/	
૧૯૮૩	૧૯૯૦	૧૯૯૭ જ/ ૨૦૦૪ જ/	૨૦૦૮ જ/	૨૦૧૫ જ/	
૧૯૮૪	૧૯૯૧	૧૯૯૮ જ/ ૨૦૦૫ જ/	૨૦૦૯ જ/	૨૦૧૬ જ/	
૧૯૮૫	૧૯૯૨	૧૯૯૯ ૧/	૨૦૧૦ જ/	૨૦૧૭ જ/	
૧૯૮૬	૧૯૯૩	૨૦૦૦ ૧/	૨૦૧૧ જ/	૨૦૧૮ જ/	
			૨૦૧૨ જ/	૨૦૧૯ જ/	
				૨૦૨૦ જ/	
				૨૦૨૧ જ/	

ખાસ નોંધ :-

નોંધ :- ઉપરોક્ત વર્ષો માં જે તે વર્ષની સબ રજી.ની કચેરીની રજિ. ઇન્ડેક્સ-૨ ઘણી જ ફાટેલી અને જંજરીત અવસ્થામાં જોવા મળેલ છે.તેમજ સબ.રજિ.ની કચેરીમાં જે ઉપલબ્ધ હતું તે જે હાજર હતું તે રેકર્ડ જોવા મળ્યા પ્રમાણે સર્ચ કરેલ છે.આ સર્ચ રિપોર્ટ વકીલશ્રી ની ખાતા પુરતું છે.

ઉપરોક્ત વર્ષોના સર્ચ દરમ્યાન સબ.રજિ.નીકચેરીની ઇન્ડક્શો-૨ કે જે ઘણીજ ફાટેલી, છુટા પાનવાળી, અસ્ત-વ્યસ્ત સ્થિતિમાં જોવા મળેલ છે. જેથી ઉપરોક્ત વધો દરમ્યાન રજી. થયેલ દસ્તાવેજની રજી. એન્ટ્રી પડી હોય અને તેની કોઈજ માહિતી પ્રાપ્ત ન થઈ શકી ના હોય તેમજ ઇ.સી.રીપોર્ટમાં કોમ્પ્યુટરની ટેકનીકલ ખામીને લીધે તેમાં કોઈ એન્ટ્રી જોવા મળી શકી ના હોય તો તે અંગેની અમારી કોઈ જ જવાબદારી રહેલી નથી. જેથી આગળની કાર્યવાહી જે તે સરકારી કચેરીમાં જરૂર પ્રમાણે ખરાઈ કરીને કરવી તેની ખાસ નોંધ લેવી.

ઉપરોક્ત સર્ચ દરમ્યાન કોઈ એન્ટ્રી જોવા મળેલ નથી/ છે.

આ સાથે સર્ચ કર્યાની રસીદ નં.: ૨૦૨૧૦૧૪૦૦૦૧૪૩૪/૬૫૨ વિભાગ : ૧૧

તથા રસીદ નં.: વિભાગ : ૨૫-૫-૨૨

તથા રસીદ નં.: ૨૦૨૨૦૧૬૦૦૦૧૬૭૭૪/૬૬૬૨ વિભાગ : ૩૩

આ સાથે ૨૦૦૫ થી ૨૦૨૧નો ઇ.સી. રીપોર્ટ રજુ કરેલ છે.

આ નિશાન વાળી સબ.રજિ.કચેરીની ઇન્ડેક્સ ફાટેલી જોવા મળેલ છે.

ઉપરોક્ત વધોમાં આવેલી ઇન્ડેક્સ-૨ ની એન્ટ્રી સામેના પાન ઉપર જોવા વિનંતી

સર્થ કરનારની સહી.
પી.કે.ગાંધી

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : રે.સ. નંબર 854/1 854/2 846 855 856 માપ 0-45-69 હે આરે ચો મી બીનખેતીની જમીન ટી પી 27/ચો બીલ એફ પી 127 મુજબ માપ 2742 ચો મી બીનખેતીની જમીન

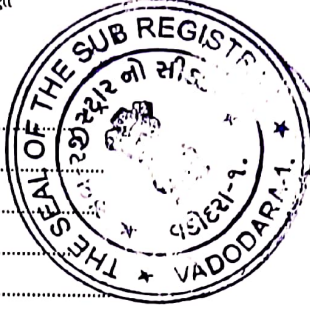
Search in : BIL.. /BIL..

પહોંચ નંબર 202201800018135 અરજી નંબર 4133 અરજી વર્ષ 2022
તારીખ ૨૫ માહે મે સને ૨૦૨૨

રજુ કરનારનું નામ એડ. નીલેશ વી મકવાણા
નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પેસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીઓ.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ 54 થી 57).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1992 1994
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીઓ.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



કુલ એકદરે રૂ. 40.00

અંકે રૂપીયા ચાલીસ પૂરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

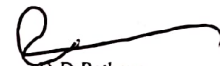
તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.


D D Rathava
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 1

અંકે રૂ. : 40.00

20220525484148729

સબ રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા - 1

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : બ્લોક નં 599/1 રે.સ.નં. 854-1 + 846 + 854-2 + 855 + 856 જેનું ક્ષેત્રફળ 0-45-63 હે.આરે ચો.મી. બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન જેનો ટી.પી.સી.મનં. 27/એ (બિલ) કા.પટોટ નં. 127 મુજબ ક્ષેત્રફળ 2742 ચો.મી.

Search in : બીલ /BIL

પહોંચ નંબર ૨૦૨૨૦૧૬૦૦૦૧૮૭૭૪ અરજી નંબર ૮૬૬૨ અરજી વર્ષ ૨૦૨૨
તારીખ ૨૫ માહે મે સને ૨૦૨૨

રજુ કરનારનું નામ નિલેશ વી મકવાણા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈયા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીઓ.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1995 2022
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીઓ.....
ઈન્ટેક્સ-૨ ફી



૩૮૦.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ. ૩૮૦.૦૦

અંકે રૂપીયા ત્રણ સો નેવું પૂરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

K.B.Chavda
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

અંકે રૂ. : 390.00

20220525966046233

સબ રજીસ્ટ્રાર, Akota

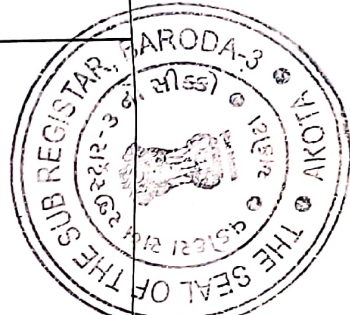
Search in : નિલેશ વી મકવાણા અરજી નંબર : 8662 ગામ નું નામ : BIL

મિલકતનું વર્ણન : બ્લોક નં 599/1 રે.સ.નં. 854-1 + 846 + 854-2 + 855 + 856 જેનું ક્ષેત્રફળ 0-45-69 હે.આરે ચો.મી. બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન જેનો ટી.પી.સ્કીમનં. 27/એ (બિલ) ફા.પ્લોટ નં. 127 મુજબ ક્ષેત્રફળ 2742 ચો.મી.

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-3 Akola મા -28 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમાં તા. સંસંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમાં

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસાબમાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
આંકિતી રેજીસ્ટ્રાર/સિયામુ જા.202000000.00	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	બ્લોક નં 599/1 રે.સ.નં. 854-1 + 846 + 854-2 + 855 + 856 જેનું ક્ષેત્રફળ 0-45-69 હે.આરે ચો.મી. બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન જેનો ટી.પી.સ્કીમનં. 27/એ (બિલ) ફા.પ્લોટ નં. 127 મુજબ ક્ષેત્રફળ 2742 ચો.મી. આવેલી છે.	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
				પટેલ અરવિંદભાઈ રણછોડભાઈ	Vedant Real Estate એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટ કરતા ભાગીદારો 1 દર્પણકુમાર બી પટેલ 2 મયુરભાઈ એન પટેલ 3 સોનલબેન મયુરભાઈ પટેલ	17-03-2022	5539	
						17-03-2022		



સબરજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-3
Akola