

दीनदयाल पत्तन प्राधिकरण

नगर विभाग संकेत
पोस्ट बॉक्स नं. 80,
गान्धीधाम - 370 201

सं. ईएस/एसआर/16459/2387

दिनांक: 23.05.2022

Shri Shewak Nathurmal Lakhwani,
Plot No. 56, Ward-7/C,
Gandhidham [Kutch]

विषय: गान्धीधाम/आदीपुर में भूखंड/मकान संख्या _____, वार्ड संख्या _____ के अन्तर्गत भू-प्रत्यक्ष।
Sub: Permission for Transfer of Plot/House No. 68,
Ward No. DC-2 at Gandhidham / Adipur.

GDM

M - 5164

2022

प्रिय महोदय / महोदया,
Dear Sir / Madam,

मुझे आपकी दिनांक _____ के आवेदन और दिनांक _____ को चिपटा संख्या _____ के द्वारा र. _____ के मुल्य के प्रेषण का हवाला देते हुए सूचित करना है कि दिनांक _____ को सिन्धु रिसेटलमेंट कॉर्पोरेशन लिमिटेड के साथ आप के द्वारा निष्पादित अभिलेखन सह। पट्टा विलेख के खंड 4 (xi) के प्रावधानों के अधीन र. _____ के विचारार्थ श्री _____ को भूखंड/भवन संख्या _____ के प्रस्तावित विक्रय / अंतरण और साथ ही तद्विनि भूमि के पट्टाभूत व्याज के अन्तर्गत के लिए अध्यक्ष, दीनदयाल पोर्ट ट्रस्ट का पूर्व अनुमोदन/कार्योत्तर अनुमोदन निम्नलिखित शर्तों के अधीन रहते हुए प्रेषित किया जाता है।

I have to refer to your application dated 11.11.2021 to your remittance of a fee of Rs. 7809/- vide Receipt No. 20220521006 Book No. _____ dated 21.05.2022 and provisions of clause 4 (xi) of the conveyance cum lease deed executed by you with the Sindhu Resettlement Corporation Limited, on the 24.08.2001 to the proposed sale / transfer of the plot / building No. 68, Ward No. DC-2 at Gandhidham / Adipur with transfer of lease hold interest of land under to Lakhwani Cornpro Pvt. Ltd. for a consideration of Rs. 2,45,34,000/- [TWO HUNDRES FORTY FIVE LAKHS THIRTY FOUR THOUSAND only] subject, however to the condition that:

क. कि अन्तर्लिखित पत्रसमूह अभिलेखन सह पट्टा विलेख में लिखित प्रसविदा तथा शर्तों को मानने के लिए बाध्य होगा अतः वह सभी प्रकार के जवाबदेह होगा, और

That the transferee shall bound by all the covenants and conditions contained in the conveyance - cum - lease deed referred to above, and be answerable therefore, in all respect, and

ख. कि अभिलेखन के निष्पादन तथा अभिलेख और संपत्ति के स्वामित्व में परिवर्तन करने हेतु सिन्धु रिसेटलमेंट कॉर्पोरेशन लिमिटेड को सलाह देने के लिए अंतरण विलेख की विधिवत पंजीकृत अनुलिपि प्रस्तुत की जाए।

That the duly registered duplicate copy of the deed of transfer shall be submitted for inspection and record to the undersigned and for advising the Sindhu Resettlement Corporation Ltd., to carry out the change in ownership of the property.



The mutation of the proposed transfer shall not be effected in the records of the Sindhu Resettlement Corporation Ltd., nor shall such transfer be recognized unless the aforesaid conditions are fully satisfied.

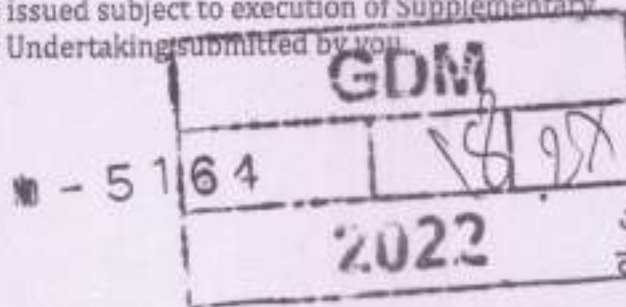
(3) यदि संपत्ति का अन्तरण पहले से ही प्रभावी है अर्थात् यदि अन्तरण / विच्छेद विलेख पहले से ही इस्तारफा पत्रों के उपरजिस्ट्रार के पास पंजीकृत है तो यह अनुमोदन वैध अथवा प्रभावी नहीं होगा।

This approval shall not be valid or operative if the property has already been transferred i.e. if the deed of transfer, sale is already registered with the Sub-Registrar of assurance.

(4) पंजीकृत स्थानान्तरण - विलेख की दो प्रतियों सहित स्टाम्प ड्यूटी के भुगतान की तारीख से संबंधित प्रमाण प्रस्तुत की जायेगी।
Proof towards payment date of Stamp Duty may be submitted alongwith registered duplicate copy of Transfer Deed.

"the transfer fee as finalized by the Arbitrator shall be Paid by the transferee on demand without any hitch or Demur and failure to pay the same shall be considered as Breach of the terms and conditions of the Head Lease/Sub-Lease/Allotment letter and the permission granted shall be Treated as cancelled without issuance of further notice and Action shall be taken to determine the lease"

The permission is issued subject to execution of Supplementary Agreement as per Undertaking submitted by you.



भवदीय,

अधिसायी अभियंता (संपदा)
दीनदयाल पत्तन प्राधिकरण

प्रतिलिपि:

1 भूमि प्रबंधक, सिन्धु रिसेटलमेंट कॉर्पोरेशन लिमिटेड, आदीपुर-कच्छ को उनके दिनांक _____ पृष्ठांकन संख्या _____ के संदर्भ में प्रेषित।

जब तक आवश्यक नामांकन करने हेतु इस कार्यालय द्वारा अन्तरण विलेख का निरीक्षण नहीं कर लिया जाता तब तक प्रस्तावित अन्तरण का नामांतरण सिन्धु रिसेटलमेंट कॉर्पोरेशन लिमिटेड के अभिलेखों में प्रभावित नहीं होगा।

CC to:

The Manager, Sindhu Resettlement Corporation Ltd., Adipur Kutch - With reference to the endorsement No. **SRC/LD/DPT/69-DC-2/2022/526** dated **29.04.2022**.

The mutation of the proposed transfer should not be effected in the records of the Corporation unless the deed of the transfer is inspected by this office for carrying out necessary mutation.



GDM

6/1/21 98
22

दीनदयाल पत्तन प्राधिकरण

नगर विकास सभा
पोस्ट बॉक्स नं. 80,
गान्धीधाम - 370 201

स. दिनांक/संख्या/18632/2388

दिनांक: 28.05.2022

Shri Jai Prakash Shewak Lakhwani,
Plot No. 56, Ward-7/C,
Gandhidham [Kutch]

विषय: गांधीधाम/आदीपुर में भूखंड/मकान संख्या _____, वार्ड संख्या _____ के लिए
Sub: Permission for Transfer of Plot/House No. 69,
Ward No. DC-2 at Gandhidham / Adipur.

GDM	
5	166
18	28
2022	

प्रिय महोदय / महोदया,
Dear Sir / Madam,

मुझे आपसे दिनांक _____ को आवेदन और दिनांक _____ को प्राप्त संख्या _____ का पता है।
जिसमें _____ को भूखंड के स्थान का हस्ताक्षर देते हुए सूचित किया है कि दिनांक _____ को
सिंधु रिसेटलमेंट कॉर्पोरेशन लिमिटेड के साथ आप के द्वारा निम्नांकित अधिस्तरांतरण संधि / एंडेविजमेंट की खंड 4 (H) के
प्रकारों के अधीन क. _____ को विचारपूर्वक की _____ को भूखंड/मकान संख्या _____ के प्रस्तावित
विषय / अंतरण और साथ ही तदर्थित भूमि के पटलपत्र व्यापक के अन्तर्गत के लिए अगला मिनटेशन पोर्ट ट्रस्ट का पूर्व
अनुमोदन/आधीन अनुमोदन निम्नलिखित शर्तों के अधीन करने हुए प्रेषित किया जाता है।

I have to refer to your application dated 11.11.2021 to your remittance of a fee of Rs. 7071/- vide Receipt No. 20220521009 Book No. _____ dated 21.05.2022 and provisions of clause 4 (xi) of the conveyance cum lease deed executed by you with the Sindhu Resettlement Corporation Limited, on the 24.09.2004 to the proposed sale / transfer of the plot / building No. 69 Ward No. DC-2 at Gandhidham / Adipur with transfer of lease hold interest of land thereunder to Lakhwani Cornpro Pvt. Ltd. for a consideration of Rs. 1,50,59,000/- [ONE CRORE FIFTY LAKHS FIFTY NINE THOUSAND only] subject, however to the condition that.

क. कि अगस्त्यिते चरपुस्तक अधिस्तरांतरण संधि प्रत्यक्ष लिखित में लिखित प्रस्तुति तथा शर्तों को मानने के लिए बाध्य हो।
अतः यह सभी प्रकार की आवश्यक होगी और

That the transferee shall bound by all the covenants and conditions contained in the conveyance - cum - lease deed referred to above, and be answerable therefore, in all respect, and

ख. कि अधिस्तरांतरण के निश्चिन्त तथा अभिलेख और संबंधी के स्वामित्व में परिवर्तन होने हेतु सिंधु रिसेटलमेंट कॉर्पोरेशन लिमिटेड को साराह देने के लिए अंतरण लिखित को निम्नलिखित अधिस्तरांतरण प्रस्तुत की जाए।

That the duly registered duplicate copy of the deed of transfer shall be submitted for inspection and record to the undersigned and for advising the Sindhu Resettlement Corporation Ltd., to carry out the change in ownership of the property.

(2) जब तक पूर्णतः शर्तों को पूरा नहीं किया जाएगा तब तक प्रस्तावित अन्तर्गत का मानांतरण न ही सिंधु रिसेटलमेंट कॉर्पोरेशन लिमिटेड के अभिलेखों में प्रस्तावी होगा और न ही ऐसे अन्तर्गत की मान्यता होगी।



RESOLUTION

All the Director
office bearers o
under :

- (1) SMT.
(2) SHRI

Unanimously a
the letters, pape
the Company a
Kachhi, Deent
Office, Gandhid

5	6	6
20		



The mutation of the proposed transfer shall not be effected in the records of Sindh Resettlement Corporation Ltd. nor shall such transfer be recognized unless aforesaid conditions are fully satisfied.

(3) The approval shall not be valid or operative if the property has already been transferred i.e. if the deed of transfer, sale is already registered with the Sub-Registrar. This approval shall not be valid or operative if the property has already been transferred i.e. if the deed of transfer, sale is already registered with the Sub-Registrar.

(4) Proof towards payment date of Stamp Duty may be submitted alongwith regular duplicate copy of Transfer Deed.

The transfer fee as finalized by the Arbitrator shall be paid by the transferee on demand without any hitch or default and failure to pay the same shall be considered as breach of the terms and conditions of the Head Lease/Sub-Lease/Assignment letter and the permission granted shall be treated as cancelled without issuance of further notice and action shall be taken to determine the lease.

The permission is issued subject to execution of Supplementary Agreement as per Undertaking submitted by you.

2022	5166	GDM
------	------	-----

The Manager, Sindh Resettlement Corporation Ltd. Adipur Kutch - With reference to the underment No. SBC/LP/DPT/69-DC-2/2022/525 dated 29.04.2022.

The mutation of the proposed transfer should not be effected in the records of Corporation unless the deed of the transfer is inspected by this office for carrying necessary mutation.