

BHAMINI K. BHATT
ADVOCATE & NOTARY
(Gujarat High Court)
Government of India



Office:

4, Municipal Staff Quarters, Opp. Buddhdev Colony
Karelibaug, Vadodara-390 018 (Gujarat) India
Mobile: 9426762598, 8735043644
Email: - vibhaadv@yahoo.co.in

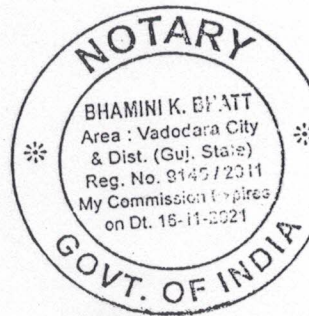
D. 22.6.17.

TITLE CLEARANCE CERTIFICATE

Sub: Investigation of the Title over the Captioned property situated in the Village in the Village - Bhaili Tal. Dist. Vadodara, bearing R.S.No. 288/B, F.P.No. 39/1, 0.95, Old R.S. No. 390, ADMN -0-08-91 A/c No. 1557 Old Survey No. 343, T.P.Scheme No.3 including F.P.No.36/1 total sq.mtr. accorfding to 7/12 H-Ar-Sq. Mtr. 0-8-91 (891 sq. mtr.belonging to Jagdishbhai Bhailalbhai Patel.

At the request of Land owner for the Title over the captioned property searches before sub-registrar of Bhaili, Tal. Dist.Vadodara since last 30(Thirty) years i.e. 1994-2017, I have pursued the following documents.

1. Zerox copy of vilalge form No.7/12 of land\
R.S.No. 288-B, Village Bhaili, Tal. Dist. Vadodara.
2. Zerox copy of village form No.8-A of land
R.S.No.288-B of villager Baili, Tal.Dist.Vadodara
3. Zerox copy of village form No.6 of land
R.S.No.288-B, of village Devpura, Tal. Dist.Vadodara.
4. Sale deed No. 4834 of 2012 Sub Registrar, Akota
5. Sale deed No. 618 of 2016 Sub Registrar Office,Vadodara
Rural No.8
5. Original search receipt issued from Sub Registrar, Akota





bear receipt No.2017016018722 Application No.8117 /2017

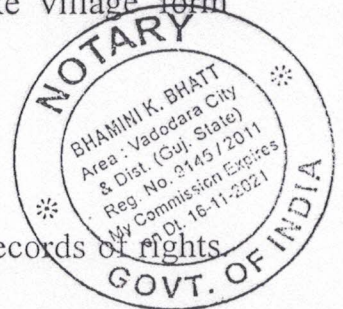
dated 20/6/2017

6. Original search receipt issued from Sub Regi.Gramya

bearing receipt No. → 2017014016793 Application No. → 11663.

dated 21/06/2017

During the course of investigation of title over the captioned property belonging to Jagdishbhai Bhailalbhai Patel is one of the register owner according to the revenue record like village form No.12, 8A & 6 and the land which is in old tenure.



Thereafter, all the names are entered in the revenue records of rights. Hence they were the fully authorized and having a legal rights for the Sale of aforesaid property.

That at present the aforesaid owner for the said land and he is the registered owner of the aforesaid property, after registered the name in revenue records.

I have gone through all the relevant documents of the F.P.No. 39/1, 0.95, Old R.S. No. 390, ADMN -0-08-91 A/c No. 1557 Old Survey No. 343, T.P.Scheme No.3 including F.P.No.36/1 total sq.mtr. accorfding to 7/12 H-Ar-Sq. Mtr. 0-8-91 (891 sq. mtr.

Aforesaid property which searches for the period of Yr. 2015 to 2017, there is obtain entry for land Mr.Mahendrabhai Gordhanbhai Patel sold this land to Ramkrushnabhai Gopalbhai Patel by sale deded

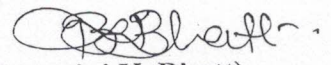


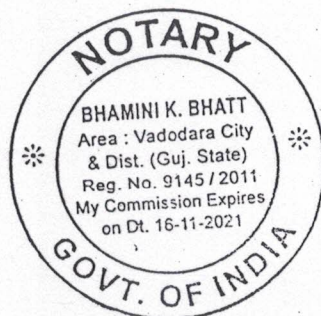
No.3879 dated 25/03/2010 thereafter, cancellation deed No.3246 dated 14/3/2011, and Mahendrabhai Gordhanbhai Patel sold this property in favour of POA Mr.Shailesh Jashanker Mehta Swati Shailesh Mehta W/o Apurvabhai Anilbhai Kothari on behalf of written by the aforesaid land owners by registered sale deed No.4834 of 2012. Thereafter, the said property has been sold by Swati Sailesh Mehta W/o Mr.Apurvbhai Anilbhai Kothari POA holder Shri Shaileshbhai Jaishanker Mehta by registered sale deed No. 618/2016 in favour of Patel Jagdishbhai Bhailalbhai.

CERTIFICATE

I hereby certify that Patel Jagdishbhai Bhailalbhai is the absolute owner of property situated in the Village in the Village - Bhaili Tal. Dist. Vadodara, bearing R.S.No. 288/B, F.P.No. 39/1, 0.95, Old R.S. No. 390, ADMN -0-08-91 A/c No. 1557 Old Survey No. 343, T.P.Scheme Nho.3 including F.P.No.36/1 total sq.mtr. accorfding to 7/12 H-Ar-Sq. Mtr. 0-8-91 (891 sq. mtr. and therefore the TITLE OF THE SAID LAND IS CLEAN, CLEAR, MARKETABLE & IT IS FREE FROM ALL ENCUMBRANCES.

Date: 21/6/2017
Vadodara


(Bhamini K. Bhatt)
Advocate & Notary



BHAMINI K. BHATT
ADVOCATE & NOTARY
4, (BMC Flat) Muni. Staff Qtrs;
Buddhdev Society, Karelilbaug,
VADODARA-18. Guj. (India)
My Commission Expires on DL16-11-2021

અરજી પહોંચ

મેલકતનું વર્ણન બ્લોક નં.288 જુનો રે.સ.નં. 643 ટીપી નં. 3 ફા.પ્લોટ નં.

39
Search in : ભાયલી/BHAYALI

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૭૦૧૩૦૧૮૭૨૨

અરજી નંબર:

૮૧૧૭

અરજી વર્ષ:

૨૦૧૭

તા: ૨૦

માહે: જુન

સને: ૨૦૧૭

રજી કરનારનું નામ ભામીની એ ભદ્ર

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / કોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસાર્થી.....

Year :

૧૯૯૪

૨૦૧૭

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી કોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

આ સિવાયની બાબતોની ફી

કુલ એકંદરે રૂ.

૨૩૦

અંકે રૂપીયાબસો ત્રીસ પુરા.

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

નકલ

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

(R.M.RATHOD)

સબ રજીસ્ટ્રાર

Akota

IGR-NIC

-1820097132630249106

૨૦/૬/૨૦૧૭

૪:૫૭:૨૬ pm

Search in ભામીની એલફ

મિલકતનું વર્ણન

બ્લોક નં. 288 જુનો રે. સ. નં. 643 ટીપી નં. 3 ફા. પ્લોટ નં. 39

દસ્તાવેજની આ શોધ

એસ.આર.ઓ - Akota

મા -23

વર્ષના છેડેસ - 2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે.

આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા

સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

અરજી નંબર : ૮૧૧૭

ગામ નું નામ : BHAYALI

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	રહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
						



તારીખ : 2018/17

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - Akota

મેલકતનું વર્ણન બ્લોક નં 288 જુ સર્વેનં 643 ટી પી નં 3 ફા પ્લોટનં 39

Search in : BHAYLI./BHAYLI..

પહોંચ નંબર: 2019018019963

અરજી નંબર:

11553

અરજી વર્ષ:

2019

તા: ૨૧

માહે: જુન

સને: ૨૦૧૭

રજુ કરનારનું નામ ભામીની કે ભટ્ટ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

૩. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / કોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....

Year: ૧૯૮૫

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી કોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

આ સિવાયની બાબતોની ફી

કુલ એકંદરે રૂ.

૬૦

અંકે રૂપિયા સાઈડ પુરા.

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

નકલ

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

(Yogesh Mahendra Joshi)

સબ રજીસ્ટ્રાર

વડોદરા - 1