



**AJAY TRIPATHI &
ASSOCIATES**
a law firm



Ajay B. Tripathi
B.Com., LL.B.
Advocate (Gujarat High Court) & Property Consultant
NOTARY (Govt. of India)
Office No. 103/A, 201/202/203, Akshar Plaza,
B/s. Govardhan Nathji Haveli,
Nizampura Main Road, Vadodara 390 024, Gujarat.
Mobile : +91 990 903 0474, E-mail : ajaytripathilegal@gmail.com

ENROLMENT NO.G/1762/2004

Dated : 16.04.2021

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

SEARCH REPORT

I have conducted bearing Non Agricultural Land bearing Block / Survey No.530 Paiki 1, admeasuring 31973 Sq.Mtr. Paiki 15973 Sq.Mtr. Paiki Eastern side land admeasuring 10000 Sq.Mtr. Paiki Eastern side land admeasuring 5737.34 Sq.Mtr. of Mouje Village Koyali in the Registration District Vadodara and Sub-Registration District Vadodara State of Gujarat for the last 30 years vide receipt No.2020017022876, 2020014023498, Dated : 05.11.2020 and Receipt No.2021017010117, Dated : 15.04.2021. I have not found any adverse entry in the search report.

Vadodara
Date : 16.04.2021



Ajay B. Tripathi
AJAY TRIPATHI
Advocate

Note : Original Search Receipts issued by Sub-Registrar, Vadodara attached.

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : બ્લોક/સ.નં. નં 530 પૈકી 1,

Search in : કોયલી /KOYLI

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૦૧૭૦૧૦૧૧૭
તારીખ ૧૫

અરજી નંબર
માહે

૫૫૪૭
એપ્રિલ

અરજી વર્ષ
સને

૨૦૨૧
૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ અજય ત્રિપાઠી
નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન' ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2020 2021

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ટેક્સ-૨ ફી.....



૧૩૦.૦૦

કુલ એકદરે રૂ.

૧૩૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક સો ત્રીસ પૂરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

NARENDRASINH RAHALSANGBHAI
JALITA
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

અંકે રૂ. : 130.00

20210413455318541

સબ રજીસ્ટ્રાર BRA - 4 - GRV

2020

2021

Search in : અજય ત્રિપાઠી અરજી નંબર : 5547 ગામ નું નામ : KOYLI

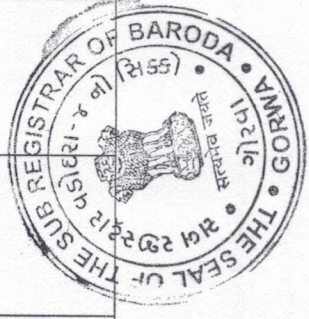
મિલકતનું વર્ણન : બ્લોક/સ.નં. નં 530 પેક્ટી 1,

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-4 Gorva મા -2 વર્ષના છેલ્લેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા. સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેગમનવિચાણ	બ્લોક / સર્વે નંબર 530 પેક્ટી 1 જિનુ ક્ષેત્રફળ 31973 ચો.મી પેક્ટી 15973 ચો.મી પેક્ટી પૂર્વ દિશા તરફની જમીન જિનુ ક્ષેત્રફળ 10000 ચો.મી પેક્ટી પૂર્વ દિશા તરફની 5737.34 ચો.મી વાળી બી.ન.બેતીની જમીન			વૃષ્ટી ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેક્ટી તરફ અને વતી વ.ક.ભાગીદાર શ્રી નરેશભાઈ ગોપાલભાઈ સાપરા	શ્રી ગોલ કોર્પોરેશન એ નામની ભાગીદારી પેક્ટી વતી અને તરફ વ.ક. ભાગીદાર શ્રી હરેશભાઈ ગોપાલભાઈ સાપરા	25-03-2021	3396	
રૂ.325000000.00						26-03-2021		



સબરજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-4 Gorva

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : રે સ નં-530/પી/1/૧૬૧, પુર્વદિશા તરફ, માપ-5737.34 ચો મી

Search in : કોયલી /KOYLI

પહોંચ નંબર ૨૦૨૦૦૧૭૦૨૨૮૭૬

અરજી નંબર

૧૩૭૮૦

અરજી વર્ષ

૨૦૨૦

તારીખ ૫

માહે

નવેમ્બર

સને

૨૦૨૦

રજુ કરનારનું નામ અજય ત્રિપાઠી એડવોકેટ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1995 2020

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



કુલ એકંદરે રૂ.

૩૭૦.૦૦

અંકે રૂપિયા ત્રણ સો સીત્તેર પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

NARENDRA SINGH KAHALSANGBHAI
JALIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

અંકે રૂ. : 370.00

20201105352233368

સબ રજીસ્ટ્રાર, BRA - 4 - GRV

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : અજય ત્રિપાઠી એડવોકેટ અરજી નંબર : 13780 ગામ નું નામ : KOYLI

મિલકતનું વર્ણન : રે સ નં-530/પી/1/પૈકી, પુલ્હિશા તરફ, માપ-5737.34 ચો મી

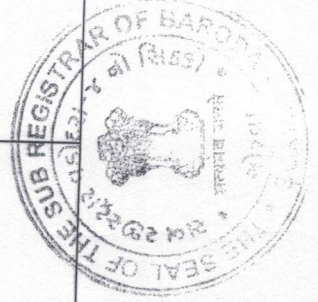
દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-4 Gorva

શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદિત આ શોધમાં તા

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઈપણ માહિતી સંબંધમાં

નુકસાની માટેના કોઈપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (લાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી દેરખાત/વિચારણ	રે.સ.નં./બ્લોક નં. 530 પૈકી 1, જેનું ક્ષેત્રફળ 3-19-73 પૈકીની જેનું ક્ષેત્રફળ 1-59-73 (જેના 15973 ચો.મી.) તે પૈકીની પુર્વ દિશા તરફની 10000 ચો.મી.(107640 ચો.ફુટ) વાળી બીનખેતી વિષયક જમીન પૈકીની પુર્વ દીશા તરફની 5737.34 ચો.મી.(જેના 61756.72 ચો.ફુટ)			1 પટેલ મધુબેન જશભાઈ 2 પટેલ અનીલભાઈ જશભાઈ માનીલ ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર 1 જેમીનકુમાર દિપકભાઈ પટેલ 2 ભાવેશભાઈ ઇશ્વરભાઈ પ્રજાપતિ	વૃષ્ટી ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી ના વહીવટકર્તા ભાગીદાર નરેશભાઈ ગોપાલભાઈ સાપરા	28-07-2011 28-07-2011	8668	
રૂ.24149940.00								



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-4
Gorva

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : રે.સ. નં 530 પૈકી 1 પૈકી 1 પુર્વ દીશા તરફ માપ 5737.34 ચો મી

Search in : KOYLI.. /KOYLI..

પહોંચ નંબર ૨૦૨૦૦૧૪૦૨૩૪૮૮

અરજી નંબર

૧૬૩૮૫

અરજી વર્ષ

૨૦૨૦

તારીખ ૫

માહે

નવેમ્બર

સને

૨૦૨૦

રજુ કરનારનું નામ અજય ત્રીપાહી એડ.

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

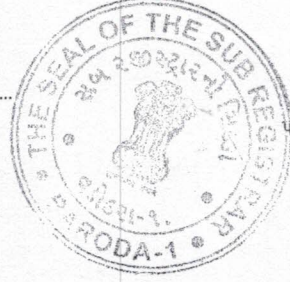
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1991 1994

ઈંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....



૫૦.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ.

૫૦.૦૦

અંકે રૂપીયા પચાસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

D D Rathava
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 1

અંકે રૂ. : 50.00

20201105488587910

સબ રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા - 1

Jayantilal V. Chawda

B.I Sc., L.L.B., D. L. P.
Advocate (Gujarat High Court)

: Office :

Ground Floor, Ranade Villa,
Anastu Tekari, Kothi Char Rasta
Vadodara.

સર્ચ રીપોર્ટ

તા. ૦૫/૧૧/૨૦૨૦

ઈન્ડેક્સ : -૨

પ્રતિ શ્રી,
અજય ત્રિપાઠી, એડવોકેટ

ફાઇલ :

અરજદાર/માલીક :

મોજે : કોચલી, તા.જી. વડોદરા.

રે.સ.નં-૫૩૦/પી/૧/પૈકી-૧, ૧૦,૦૦૦ ચો.મી. પુર્વ દીશા તરફ
૫૭૩૭.૩૫૪ ચો.મી. વૃષ્ટિ ડેવલોપર્સ

સને ૧૯૯૧ થી ૨૦૨૦, ૩૦ વર્ષનું સર્ચ ઈસી કરેલ છે.પાવતી સામેલ છે.

- વડોદરા સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીના તમામ ઝોનની ઈન્ડેક્સ-૨ ના રજીસ્ટર્સ ઘણા ફાટેલી/અધુરી છે. જેથી ફક્ત સર્ચના આધારે કોઈપણ જાતની તબદીલી કરવી નહીં.આ રીપોર્ટ ફક્ત વકીલની બાણ માટે છે તેનો ઉપયોગ કોઈ પણ વ્યક્તિ/બેંક/સંસ્થાએ કરવો નહીં. સર્ચ રીપોર્ટ થી થયેલ નુકસાની ભરપોઈ કરવાની જવાબદારી રહેશે નહીં.સદર રીપોર્ટના ખરાપણાની જવાબદારી રહેશે નહીં.
- ઉપરોક્ત સર્ચ સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરી વડોદરાના જે તે હાલતમાં ઉપલબ્ધ રેકડ મુજબ સર્ચ કરેલ છે.
- સને ૧૯૯૧ થી ૧૯૯૪ અને ૧૯૯૪ થી ૨૦૦૪ નો રેકોર્ડ તદ્દન ફટેલ હોવાથી જોવા મળેલ નથી.
- ૨૦૦૫ થી ૨૦૧૦ ના ઉપલબ્ધ છુટા પાના પાળા રેકોર્ડનું સર્ચ કરેલ છે.
- ૨૦૧૪ થી ૨૦૧૯ નો રેકર્ડ ઉપલબ્ધ નથી.
- ૨૦૧૩ ના પહેલા છ મહિનાનો રેકર્ડ ઉપલબ્ધ છે.
- ૨૦૧૨ ના છુટા પાના જોવા મળેલ છે.
- સબ પ્લોટની એકપણ એન્ટ્રી લીધેલ નથી.
- ઈ.સી.રીપોર્ટ સામેલ છે.

૧.)માલીકી ફેરખત/વેચાણ
રૂ.૨૪૧૪૯૯૪૦/-

રે.સ.નં/બ્લોક નં ૫૩૦ પૈકી
૧, જેનું ક્ષેત્રફળ ૩-૧૯-
૭૩ પૈકીની જેનું ક્ષેત્રફળ
૧-૫૯-૭૩ (જેના ૧૫૯૭૩
ચો.મી.) તે પૈકીની પુર્વ
દિશા તરફની ૧૦૦૦૦
ચો.મી.(૧૦૭૫૪૦
ચો.ફુટ)વાળી બીનખેતી
વિષયક જમીન પૈકીની પુર્વ
દિશા તરફની ૫૭૩૭.૩૪
ચો.મી. (જેના ૫૧૭૫૫.૭૨
ચો.ફુટ)

૧.પટેલ મધુબેન જશભાઈ વૃષ્ટિ ડેવલોપર્સ એ નામની
૨.પટેલ અનીલભાઈ ભાગીદારી પેટીના
જશભાઈ પહીવટકર્તા ભાગીદાર
માનીલ ડેવલોપર્સ એ નરેશભાઈ ગોપાલભાઈ
નામની ભાગીદારી પેટીના સાપરા
પહીવટકર્તા ભાગીદાર ૨૮/૦૭/૨૦૧૧
૧.જૈમીનકુમાર દિપકભાઈ ૨૮/૦૭/૨૦૧૧
પટેલ ૮૬૬૮
૨.ભાવેશભાઈ ઈશ્વરભાઈ
પ્રજાપતિ

જાહેર નોટીસ

મોજે ચામ કોચલી, તા.જી. વડોદરાના બ્લોક / સર્ચ નં. ૫૩૦/ પૈકી ૧ પૈકી ૧ જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૦૦૦૦ ચો.મી. પૈકી પુર્વ દિશા તરફની ૫૭૩૭.૩૪ ચો.મી. વાળી બીનખેતીની જમીનનાં માલીક વૃષ્ટિ ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેટીનાં પહીવટકર્તા ભાગીદાર નરેશભાઈ ગોપાલભાઈ સાપરા નામનાં તેઓના પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની અને સ્વતંત્ર માલીકીની હોવાનું જણાવી અમારા અસીલને વેચાણ આપવા માંગતા હોય અમારા અસીલે અમારી પાસેથી સદર જમીનના રાઈટલ કલિયરન્સ સર્ટીફિકેટની માંગણી કરેલ છે. વાસ્તે આ જાહેર નોટીસથી જણાવવામાં આવે છે કે ઉપરોક્ત વિગતવાળી જમીન ઉપર કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થાનો કોઈપણ પ્રકારનો ભાગ, ભાગ, હક્ક કે કોઈપણ પ્રકારનો અધિકાર હોય તો આ જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં દરેકવારે પુરાવા સહ લેખીતમાં વાંધા મોકલી આપવા, મુદત વિતે વાંધાઓ જો હોય તો જતા કર્યા છે તેવા અનુમાનથી રાઈટલ કલિયરન્સ સર્ટીફિકેટ આપવામાં આવશે તેની નોંધ લેવી.
તા. ૩૧-૧૦-૨૦૨૦, વડોદરા.

વાંધો મોકલવાનું સરનામું: એ/૩, પાવનપાર્ક ઓરોસાચી,
રોડીઝ માઈનની સામે, જુના છાણી રોડ, વડોદરા.
ફોન: ૧૦૩-એ, અક્ષર પ્લાઝા, ગોવંદનનાથની દરેલીની બાજુમાં,
મીઠામપુરા, વડોદરા. મો. ૯૯૦૯૦૩૦૪૪૪

અજય બી. ત્રિપાઠી
(એડવોકેટ- ગુજરાત હાઈકોર્ટ)