

REVISED BUILDING CONSTRUCTION PLAN
FOR RESIDENCE FLAT 'S' & SHOP ON C.S.NO.1136,
PLOT NO. 18,AT :- V.V.NAGAR.TA.DIST:- ANAND.

AREA TABLE

PLOT AREA	
EXISTING BUILT UP AREA OF G.F.	417.92 SQ.MT.
EXISTING BUILT UP AREA OF 1ST. F	204.20 SQ.MT
EXISTING BUILT UP AREA OF 2ND F	204.20 SQ.MT
EXISTING BUILT UP AREA OF 3RD.F	204.20 SQ.MT.
PROPOSED BUILT UP AREA OF 4TH.F	204.20 SQ.MT.
TOTAL BUILT UP AREA.	916.59 SQ.MT.
REQUIRED PARKING AREA.	170.34 SQ.MT.

201.84 X 30 % 60.55 SQ. MT.
548.99 X 20 % 109.79 SQ.MT.
TOTAL AREA 170.34 SQ MT.

PROPOSED VISITOR PARKING .	198.56 SQ. MT.
(1) PARKING 01 . 198 56 SQ.MT.	
REQUIRED VISITOR PARKING .	19.85 SQ.MT.
(1) 198.56 X 10 % 19.85 SQ.MT.	

PROPOSED VISITOR PARKING .	20.00 SQ.MT.
OPEN AND MARGINAL SPACE .	213.72 SQ.MT
F.SI (417.92 X 1.80)	752.25 SQ.MT.
USE F.S.I....	750.83 SQ.MT.

BUILDUP AREA	DEDUCTION AREA	NET F.S.I. AREA
EXI G.F. = 204.20SQ.M	EXI G.F. = 103.26 SQ.M	EXI. G.F. = 100.92 SQ.M
EXI 1ST F = 204.20SQ.M	EXI 1ST F = 15.62SQ.M	EXI. 1st F = 188.58 SQ.M
EXI 2ND F = 204.20SQ.M	EXI 2ND F = 15.62SQ.M	EXI2nd F = 188.58 SQ.M
EXI 3RD F = 204.20SQ.M	EXI 3RD F = 15.62SQ.M	EXI3rd F = 188.58 SQ.M
PRO. 4TH.F = 99.79 SQ.M	PRO. 4TH.F = 15.62SQ.M	PRO.4th.F = 84.17 SQ.M
TOTAL= 916.59SQ.M	TOTAL= 916.59SQ.M	TOTAL= 916.59SQ.M

SCHEDULE OF OPENING

DOOR	WINDOW	VENT
D = 1.10 X 2.10	W = 1.35 X 1.20	V = 0.60 X 0.60
D1 = 0.90 X 2.10	W1 = 0.90 X 1.20	
D2 = 0.75 X 2.10	W2 = 1.35 X 0.90	

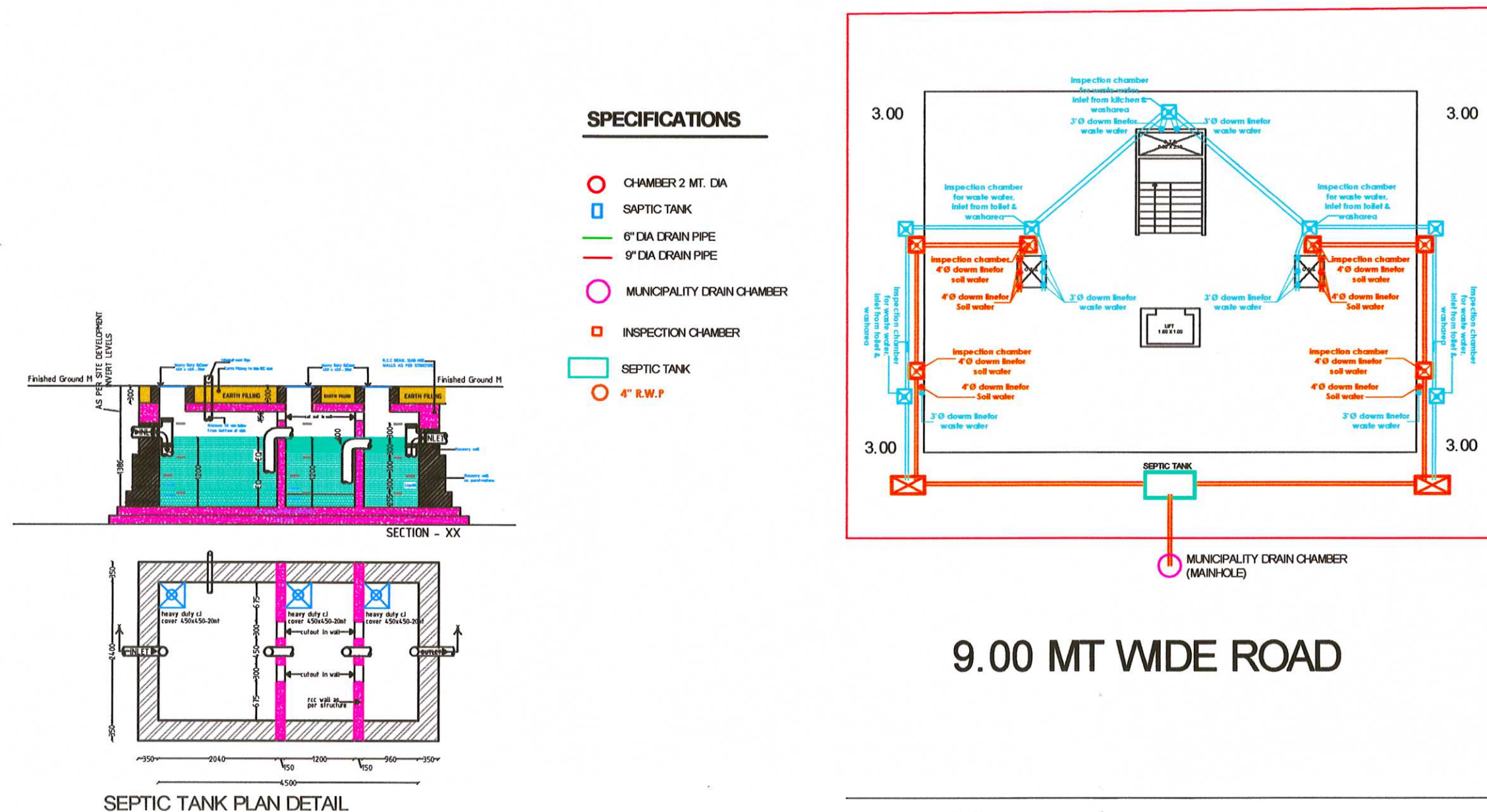
OWNER :-

ENGINEER:-

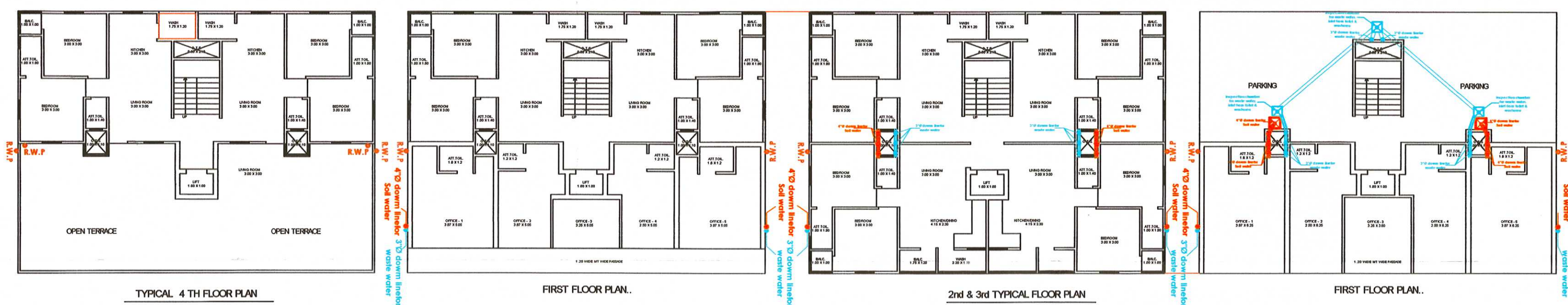
SHAH ASHOKKUMAR KANCHANLA
12/B, Maharshi Apartment
Rupapura, Anand
Licence No. :
AVKUDA/EOR/76/2017

Krushna Umralia
Reg. No. : CA/2017/88834

AUTHORITY



N LAYOUT PLAN



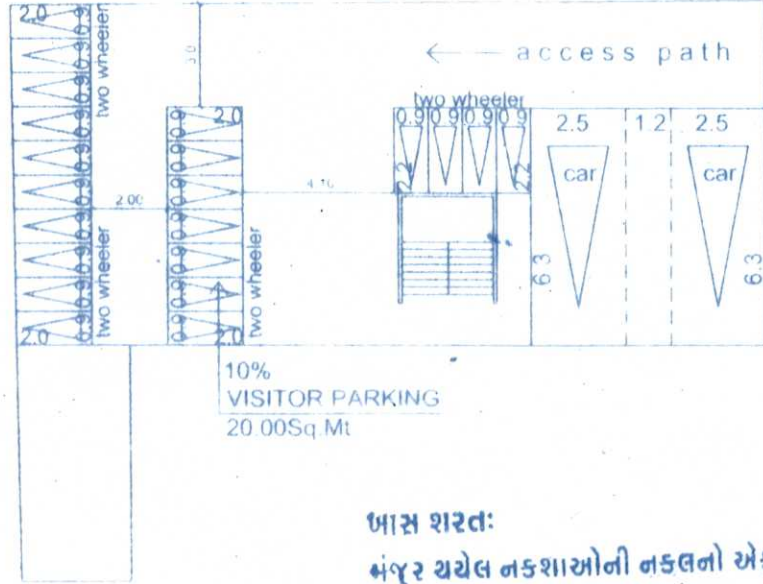
આસ શરત:
વિકાસ પરવાનગી મેળવેલ બાંધકામ બાબતે જુદા-જુદા તબક્કા
ખોદાણ, લીનસ લેવલ (તથા દરેક) સ્લેબ લેવલે ભાવ કરેલી
જોડાણ નિરીક્ષણ કરવા તબક્કાવાર પરિશિષ્ટિની થક રાખી
જે તે બાંધકામ અપાયેલ વિકાસ પરવાનગી મુજબનું છે તે
પરવાનગી પમાણપત્ર મેળવ્યા બાદ જ આગળતા તબક્કાનું બાંધકામ
કરવાનું રહેશે.

આસ શરત:
બાંધકામ પૂર્ણ થયા બાદ બાંધકામનો ઉપયોગ શક
કરતા પહેલા નિયમાનુસાર અગ્રેજી મકાનના
ધમરાણનું પમાણપત્ર મેળવવાનું કરાજાયાત છે

અગાઉના જમીનના કાયદા મેળવેલ પ્રવેશ
અંગે તેમજ સદર જમીનના જમીન માલિક સ્વારાજ્ય
જમીનોના જમા ધારણના સાબેક રકમના મેળવેલ દરકો
વિગતે સમસ્ત અધિ. બી. સ્વારાજ્ય સંકલ્પની કરાવી
તેવાની રહેશે. તેમજ આ અંગે બધાંયમાં કોઈ પણ
ફિરકોત સાથે લોટ અંગેનો સંપૂર્ણ જવાબદારી જમીન
માલિકની રહેશે.

-સહી-
ચેરમેન
આઈદ-વલ્લભ વિદ્યાનગર-કરમસર
શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, આઈદ

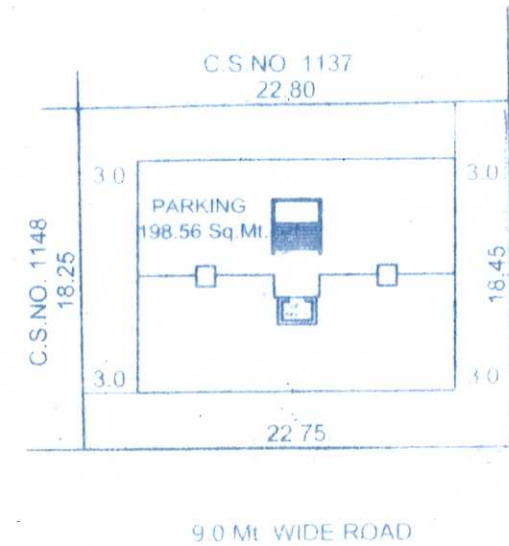
G.I. PARKING LAY OUT PLAN 22.80



આસ શરત:
મંજૂર થયેલ નકશાઓની નકલનો એક સેટ
સ્થળ પર પસિધ્ધ કરવાનો રહેશે.

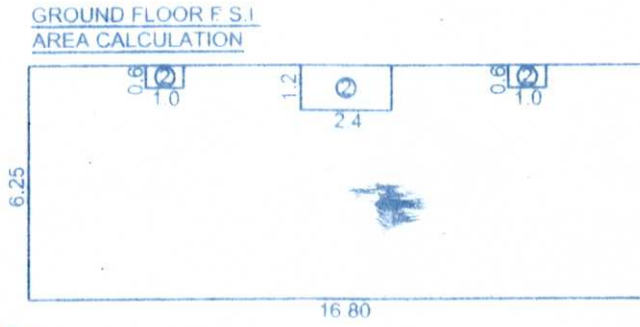
12	23	29	40
13	22	30	39
14	21	31	38
15	20	32	37
16	19	33	36
17	18	34	35
2032	2039	2040	2041
45	51	52	53
46	50	53	56

KEY PLAN
SCALE : 1.00 Cm. = 40.00 Mt.

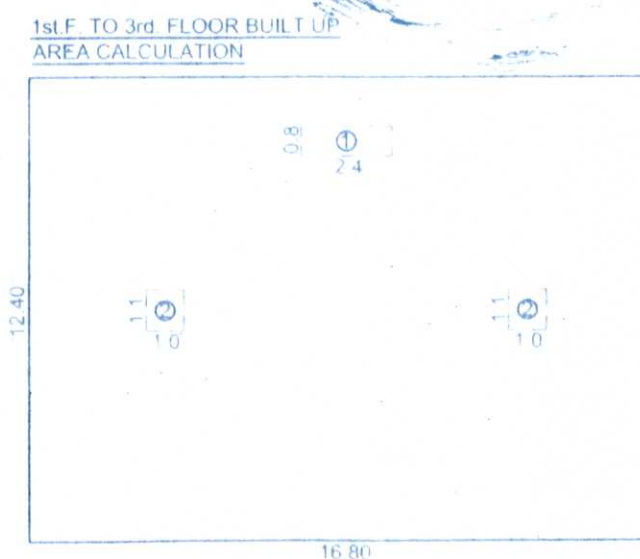


LAY OUT PLAN
SCALE : 1.00 Cm = 4.00 Mt

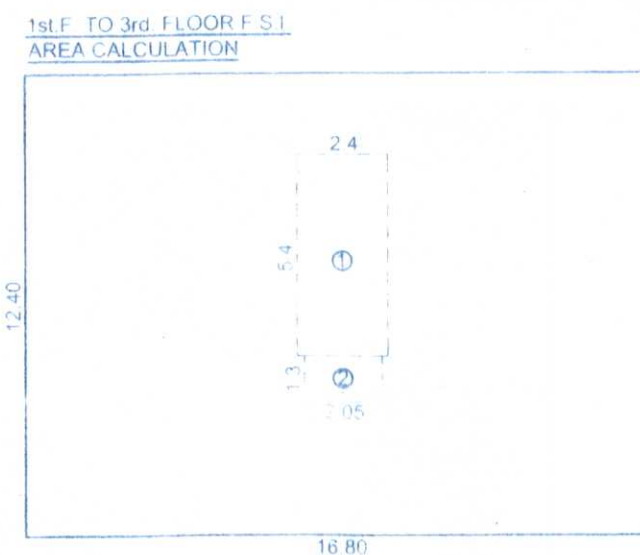
The permission is valid on till the
DP/TPS remains unaltered and
further that the permission shall
stand revoked as soon as there is
change in DP/TPS with reference to
the land under reference



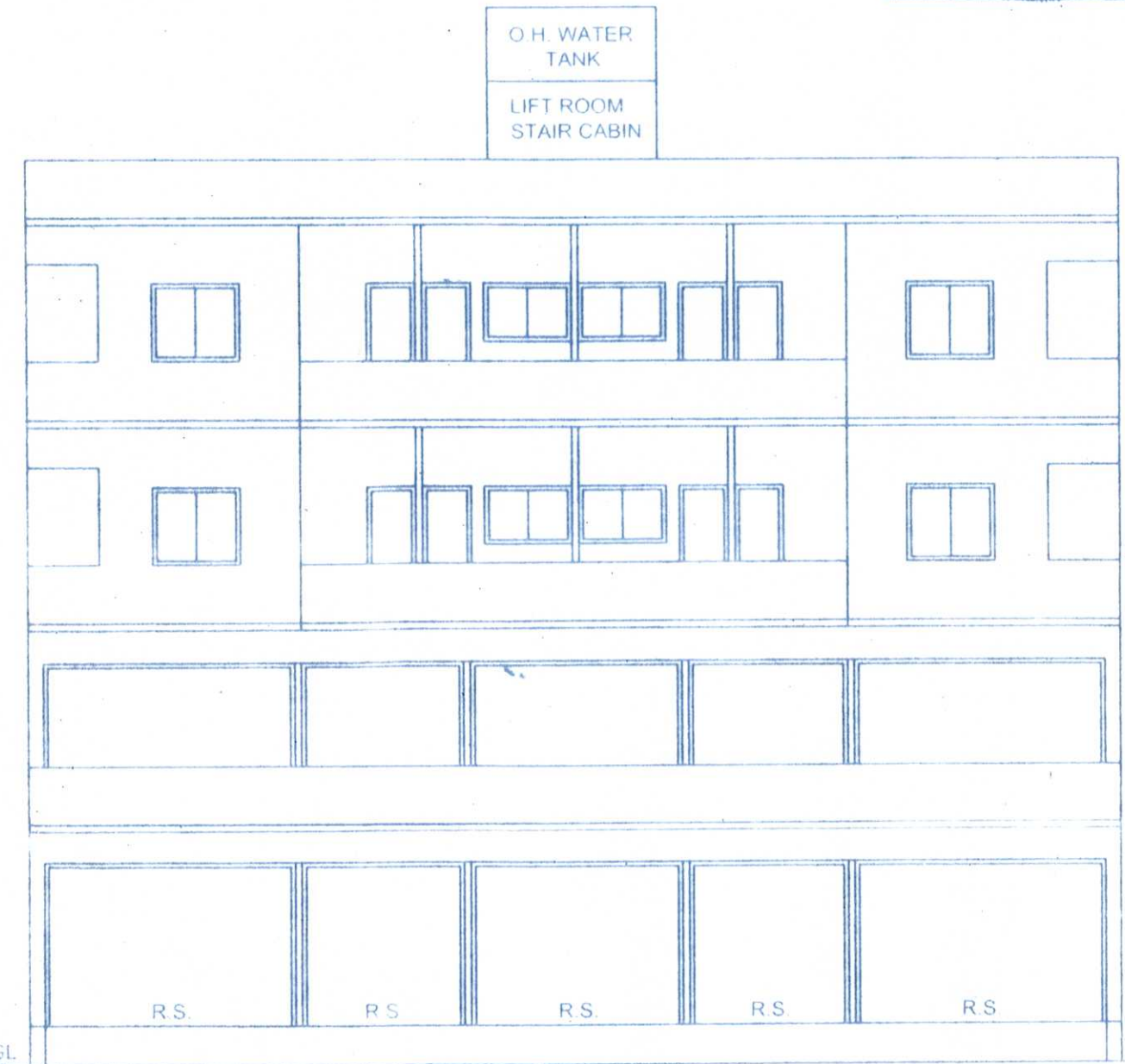
CALCULATION
(1) 16.80 x 6.25 = 105.00 Sq. Mt.
DEDUCTION
(1) 1.00 x 0.60 x 2 NOS = 1.20 Sq. Mt.
(2) 2.40 x 1.20 x 1 NOS = 2.88 Sq. Mt.
TOTAL DEDUCTION = 4.08 Sq. Mt.
TOTAL SLAB AREA = 105.00 Sq. Mt.
DEDUCTION AREA = 4.08 Sq. Mt.
TOTAL F.S.I. AREA = 100.92 Sq. Mt.



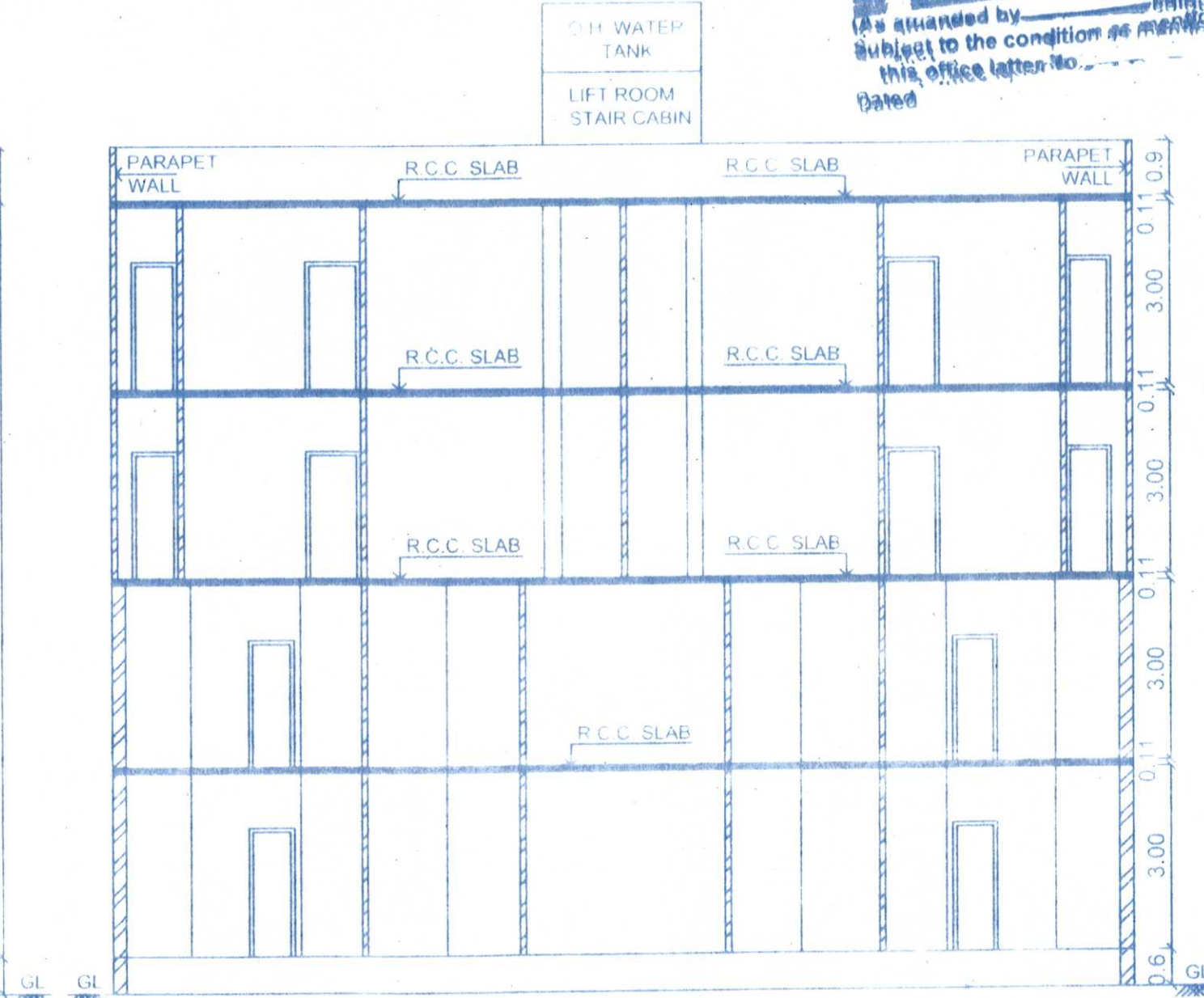
CALCULATION
(1) 16.80 x 12.40 = 208.32 Sq. Mt.
DEDUCTION
(1) 2.40 x 0.80 x 01 NOS = 1.92 Sq. Mt.
(2) 1.00 x 1.10 x 02 NOS = 2.20 Sq. Mt.
TOTAL DEDUCTION = 4.12 Sq. Mt.
TOTAL SLAB AREA = 208.32 Sq. Mt.
DEDUCTION AREA = 4.12 Sq. Mt.
TOTAL BUILT UP AREA = 204.20 Sq. Mt.



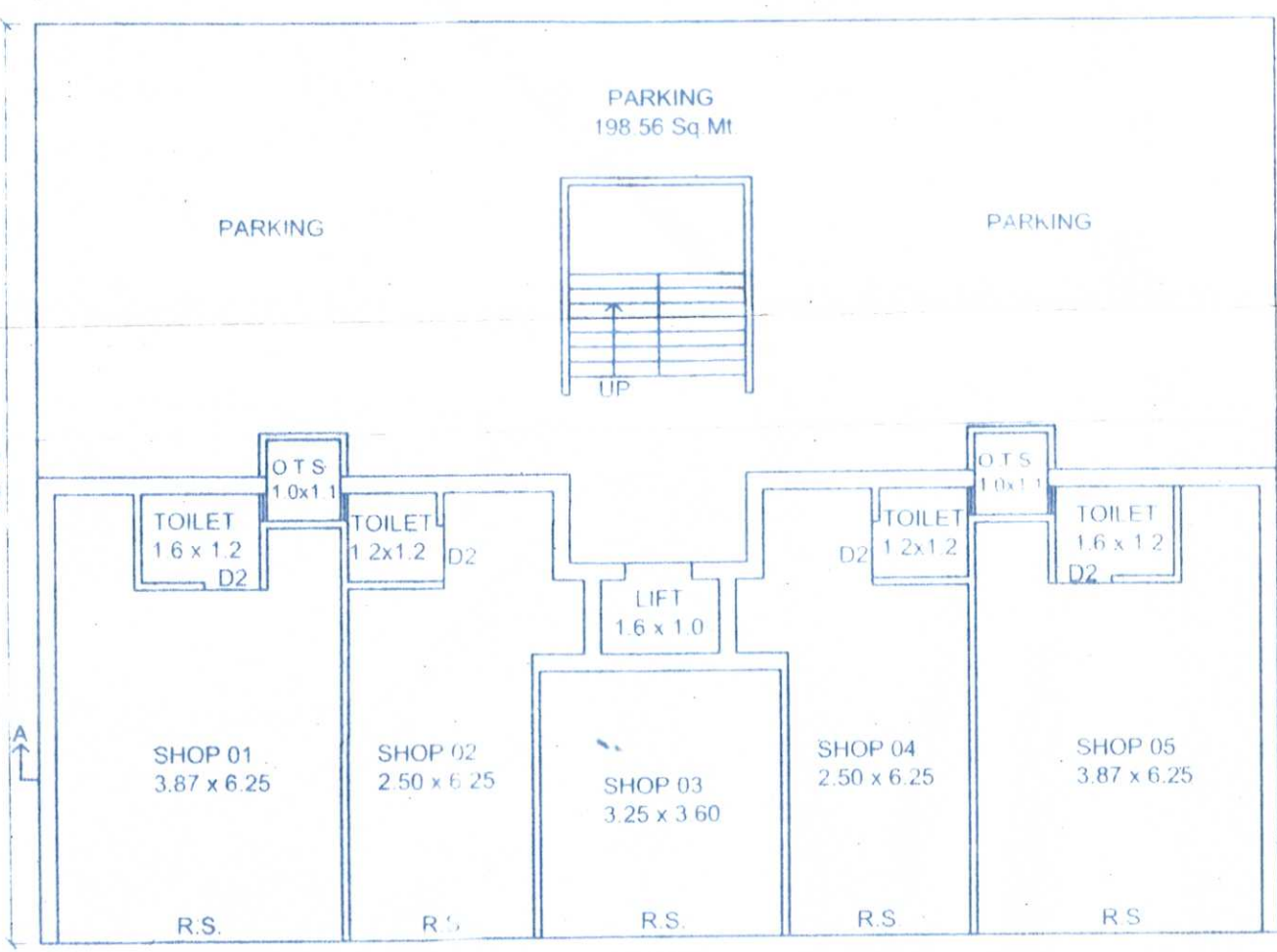
CALCULATION
TOTAL BUILT UP AREA = 204.20 Sq. Mt.
DEDUCTION
(1) 2.40 x 5.40 = 12.96 Sq. Mt.
(2) 2.05 x 1.30 = 2.66 Sq. Mt.
TOTAL DEDUCTION = 15.62 Sq. Mt.
TOTAL BUILT UP AREA = 204.20 Sq. Mt.
DEDUCTION AREA = 15.62 Sq. Mt.
TOTAL F.S.I. AREA = 188.58 Sq. Mt.



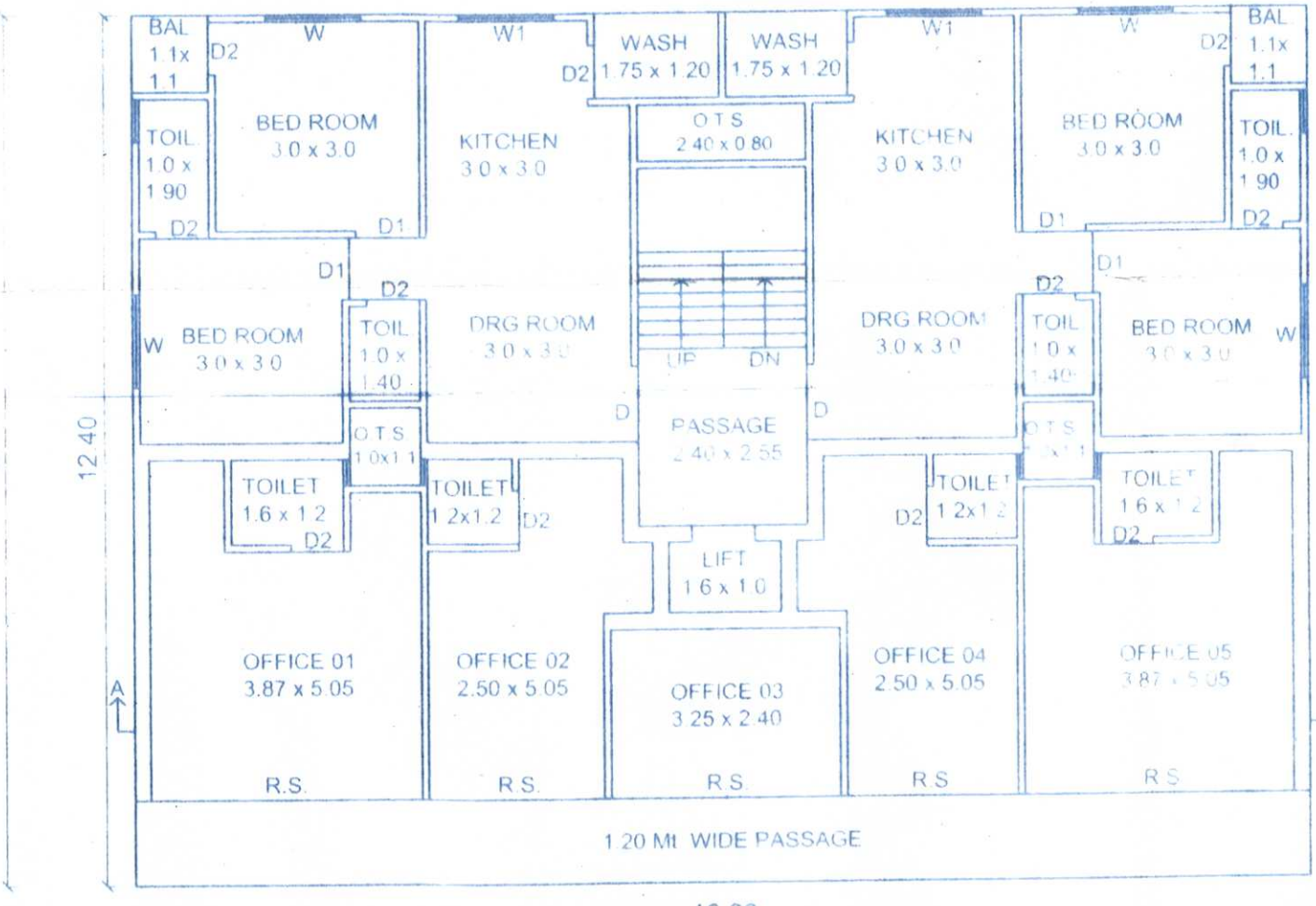
FRONT ELEVATION
16.80



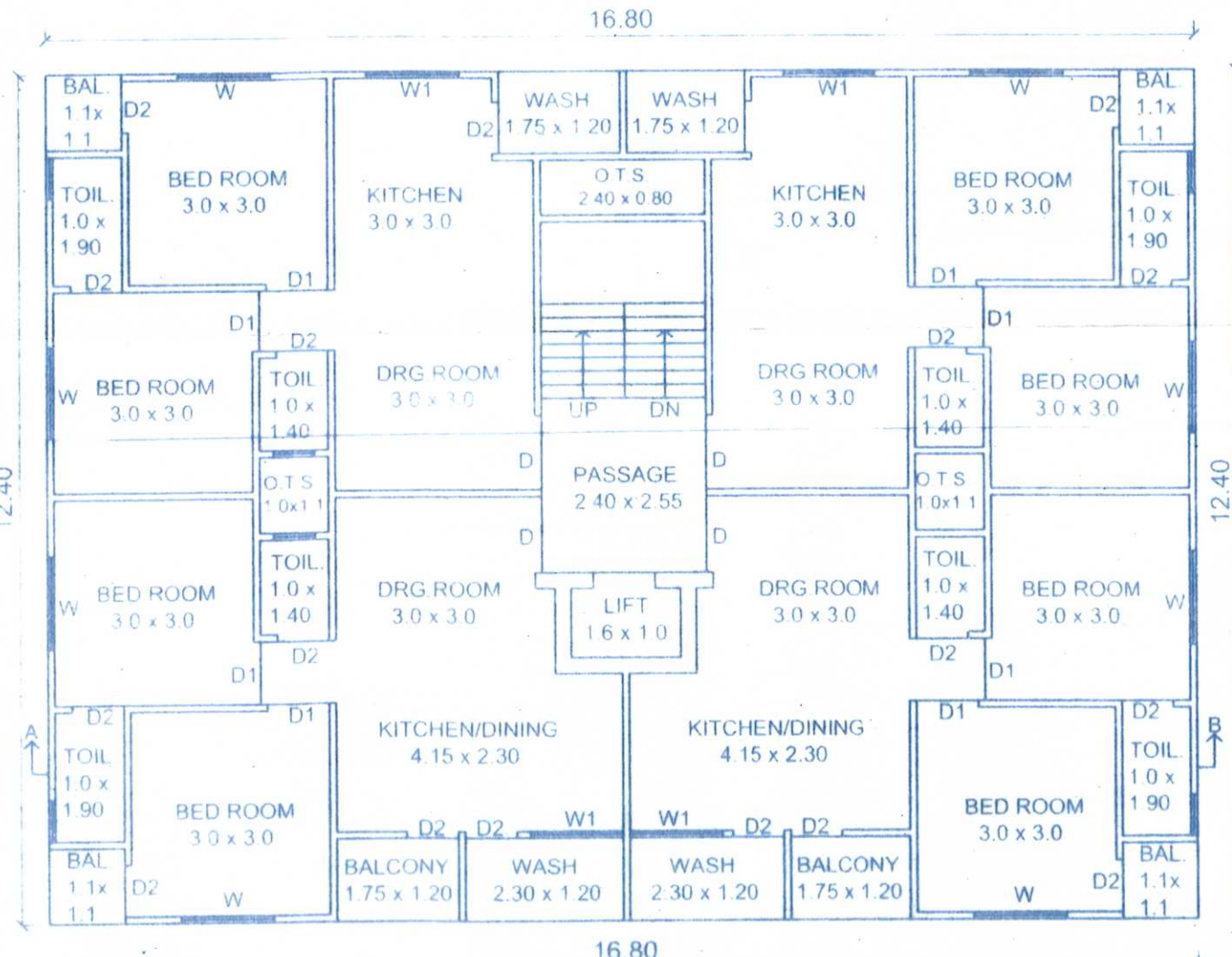
SECTION AB
16.80



GROUND FLOOR PLAN
SCALE : 1.00 Cm. = 1.00 Mt



1st FLOOR PLAN
SCALE : 1.00 Cm = 1.00 Mt



2nd & 3rd FLOOR PLAN
SCALE : 1.00 Cm = 1.00 Mt

PROPOSED LAY OUT & BUILDING PLAN FOR RESIDENCE FLAT'S & SHOP ON C.S.NO :- 1136, P.NO :- 18, AT :- V.V. NAGAR, TA, DIST :- ANAND

AREA TABLE

PLOT AREA	417.92 Sq. Mt.
PROPOSED BUILT UP AREA OF G.F.	204.20 Sq. Mt.
PROPOSED BUILT UP AREA OF 1st F.	204.20 Sq. Mt.
PROPOSED BUILT UP AREA OF 2nd F.	204.20 Sq. Mt.
PROPOSED BUILT UP AREA OF 3rd F.	204.20 Sq. Mt.
TOTAL BUILT UP AREA	816.80 Sq. Mt.
REQUIRED PARKING AREA	153.51 Sq. Mt.
SHOP = 201.84 x 30 % = 60.55 Sq. Mt.	
FLAT'S = 464.82 x 20 % = 92.96 Sq. Mt.	
TOTAL AREA = 153.51 Sq. Mt.	
PROPOSED PARKING AREA	198.56 Sq. Mt.
(1) PARKING 01 = 198.56 Sq. Mt.	
REQUIRED VISITOR PARKING	19.85 Sq. Mt.
(1) 198.56 x 10 % = 19.85 Sq. Mt.	
PROPOSED VISITOR PARKING	20.00 Sq. Mt.
OPEN AND MARGINAL SPACE	213.72 Sq. Mt.
F.S.I. (417.92 x 1.80)	752.25 Sq. Mt.
USE F.S.I.	666.66 Sq. Mt.

BUILT UP AREA	DEDUCTION AREA	NET F.S.I. AREA
G.F. = 204.20 Sq. Mt.	G.F. = 103.28 Sq. Mt.	G.F. = 100.92 Sq. Mt.
1st F. = 204.20 Sq. Mt.	1st F. = 15.62 Sq. Mt.	1st F. = 188.58 Sq. Mt.
2nd F. = 204.20 Sq. Mt.	2nd F. = 15.62 Sq. Mt.	2nd F. = 188.58 Sq. Mt.
3rd F. = 204.20 Sq. Mt.	3rd F. = 15.62 Sq. Mt.	3rd F. = 188.58 Sq. Mt.
TOTAL = 816.80 Sq. Mt.	TOTAL = 150.14 Sq. Mt.	TOTAL = 666.66 Sq. Mt.

SCHEDULE OF OPENING

DOOR	WINDOW	VENT
D = 1.10 x 2.10	W = 1.35 x 1.20	V = 0.60 x 0.60
D1 = 0.90 x 2.10	W1 = 0.90 x 1.20	
D2 = 0.75 x 2.10	W2 = 1.35 x 0.90	

COLOUR CODE

PLOT BOUNDARY	
PROPOSED CONSTRUCTION	
ROAD	

OWNER -

X પટેલ હંસાબેન. ડી.

ENGINEER

X

AUTHORITY આઈદ-વલ્લભ વિદ્યાનગર-કરમસર શહેરી વિકાસ
સત્તામંડળની યચેરી, આઈદ
આ કચેરીના પત્ર નં. બી. પી. સ્વલક્ષ્મી / લે. આઈદ / વિ. પ
તા. ૦૫/૧૦/૧૮ માં જણાવેલ શરતોને આધીન રાખી
રહીને બીન ખેતી માટે ભલામણ કરવામાં આવે છે.
રવાનાકર્યુ
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી
આઈદ-વલ્લભ વિદ્યાનગર-કરમસર શહેરી વિકાસ
સત્તામંડળની યચેરી, આઈદ
આ કચેરીના પત્ર નં. બી. પી. સ્વલક્ષ્મી / લે. આઈદ / વિ. પ
તા. ૦૫/૧૦/૧૮ માં જણાવેલ શરતોને આધીન
રહીને બાંધકામ પરવાનગી માટે મંજૂર કરવામાં આવે છે.
રવાનાકર્યુ
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી
આઈદ-વલ્લભ વિદ્યાનગર-કરમસર