



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA
हल्द्वारी इकाई

संदर्भ संख्या: एआई/एएच/एटीसीओ-61/ 3-531/36

दिनांक: 29.01.2014

नाम: नरेंद्रभाई दुधुभाई मकवाना & विनोदभाई जेसिन परमार,
पता: मारफस दोलरीया डिजाईन (श्री जगदीश भीखभाई पटेल),
सी-17, दूसरी मंजिल, पदमावती फ्लैट, नारणनगर वस्त शटोप के पास,
नृपेश भाजीपाठ के उपर, एट नरोडा,
तालुका, सीटी एवं जिला -अहमदाबाद-382330

विषय: अनापत्ति प्रमाणपत्र जारी करने हेतु / No Objection Certificate for Height Clearance

This NOC is issued by Airports Authority of India (AAI) in pursuance of responsibility conferred by and as per the provisions of Govt. of India (Ministry of Civil Aviation) order SO84 (E) dated 14th Jan. 2010 for Safe and Regular Aircraft Operations

1. Reference:

NOCID AHME/WEST/B/121913/19272

Applicant Letter No. Nil dated 01.01.2014

AAI Reference Case No. AH06/2014

2. NOC Details for Height Clearance:

Applicant Name: Narendrabhai Dudhabhai Makwana & Vinodbhai Jaising Parmar
Type of Structure: Building
Site Address: T. P. S. No. 1 (Jamalpur), F. P. No. 84, City Survey No. 3610, Sheet No. 29 + 32, At: Baharampura, Taluka: City, Dist: Ahmedabad.

Site Coordinates:

Point	Latitude	Longitude	Reduced level (in metres)
A	N 23°00'19.83850"	E 72°35'18.31052"	48.241M
B	N 23°00'20.59341"	E 72°35'18.72757"	48.274M
C	N 23°00'18.73390"	E 72°35'18.89783"	48.444M
D	N 23°00'18.50486"	E 72°35'18.04842"	48.119M
E	N 23°00'20.38513"	E 72°35'17.88768"	48.555M

- > Site Elevation AMSL in Mtrs : 48.555M (Four Eight Decimal Five Five Five Meter)
- > Permissible height above
Ground Level in Mtrs : 99.535M (Nine Nine Decimal Five Three Five Meter)
- > Permissible Top Elevation
AMSL in Mtrs : 148.090M (One Four Eight Decimal Zero Nine Zero Meter)

3. This NOC is subject to the terms and conditions as given below.

- a. The site elevation and site coordinates provided by the applicant are taken for calculation of the permissible top elevation for the proposed structure. If, however, at any stage it is established that the actual data is different from the one, provided by the applicant, this NOC will be invalid.
- b. The issue of the NOC is further subject to the provisions of Section 3-A of the Indian Aircraft Act, 1934 and those of any notifications issued there under from time to time including the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by buildings and trees etc.) Rules, 1934.

(पृष्ठ 2 का 1)

(Handwritten signature)
29/01/2014

ए. आ. विमानपत्तन प्राधिकरण
AAI (International Airport)

अहमदाबाद - 382330
Ahmedabad - 382330

दूरभाष : 22867261-52
Phone : 22867261-52

फैक्स : 079-22863561
Fax : 079-22863561

- No Radio/TV Antenna, lighting arresters, staircase, Muntoo, Overhead water tank and attachments of fixtures of any kind shall project above the Permissible Top Elevation 148.090Mtrs, indicated in para 2.
- The use of oil fired or electric fired furnace is mandatory, within 8 KM of the Aerodrome Reference Point.
- The certificate is valid for a period of 5 years from the date of its issue. If the Building/Structure/Chimney is not constructed & completed within the period, the applicant will be required to obtain a fresh 'NOC' from the Designated Officer of Airports Authority of India. The date of completion of Building/Structure/Chimney should be intimated to this office of AAI. Request for revalidation of NOC will not be entertained after the expiry of its validity period.
- No light or a combination of lights which by reason of its intensity, configuration or colour may cause confusion with the aeronautical ground lights of the Airport shall be installed at the site at any time, during or after the construction of the Building.
- The applicant will not complain/claim compensation against aircraft noise, vibrations, damages etc. caused by aircraft operations at or in the vicinity of the airport.
- Day markings & night lighting with secondary power supply shall be provided as per the guidelines specified in chapter 6 and appendix 8 of Civil Aviation Requirement Series 'B' Part I Section 4, available on DGCA India website : www.dgca.nic.in
- The applicant is responsible to obtain all other statutory clearances from the concerned authorities including the approval of building plans as this NOC for height is for the purpose of 'to ensure the safe and regular aircraft operations' and shall not be used as document for any other purpose/claim whatsoever, including ownership of land etc.
- This NOC has been issued w.r.t. the Civil Airports as notified in SO 84(E). Applicant needs to seek separate NOC from Defense, if the site lies within jurisdiction of Defense Airport.

This certificate is issued for "HEIGHT CLEARANCE ONLY" with the approval of Competent Authority for Permissible Top Elevation 148.090Mtrs.

(समन नायक)
प्रबंधक (वा.या.नि.-अनापत्ति प्रमाणपत्र)
एवं सहाय सचिव (एन.ओ.सी.)
कृष्ण विमानपत्तन निदेशक

प्रतिलिपि:- (सूचनार्थ)

- कार्यपालक निदेशक (वा.या.नि), भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण, राजीव गांधी भवन, सफ़्दरजंग हवाई अड्डा, नई दिल्ली-110003
- महाप्रबंधक (विमानक्षेत्र), प.क्षे. मुख्यालय, भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण, नया एटीएस कॉम्प्लेक्स, सुतार फाँडी रोड, सहार कॉर्पो कॉम्प्लेक्स के नजदीक, सहार, मुंबई-40
- ज़िले विकास अधिकारी (TDO), अहमदाबाद महानगरपालिका, उत्तरी क्षेत्र, राजीव गांधी भवन, मेन्को, नरोदा रोड, अहमदाबाद -सूचनार्थ
- गार्ड फाईल
- विमानपत्तन निदेशक के निजी सचिव:

(समन नायक)
प्रबंधक (वा.या.नि.-अनापत्ति प्रमाणपत्र)
एवं सहाय सचिव (एन.ओ.सी.)
कृष्ण विमानपत्तन निदेशक



CERTIFICATE
IN RESPECT OF ADEQUATE AND EFFECTIVE INSTALLATION
OF
FIRE SAFETY MEASURE IN A HIGH RISE BUILDING

No.112,113. -N. Dt.:30/03/2017

This is to certify that the high rise building details of which are given herein below is adequate and effectively installed With the Fire Prevention & Protection System as required under the provisions of the Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949, and Urban Development and Urban Housing Department of the Government of Gujarat on 27-03-2001 under section 122 of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 and the Rules framed hereunder.

This Certificate is issued subject to the following conditions:

1. The Builder / Owner / Occupier / Chairperson / Secretary of the Association / High Rise Building shall give / has given an Annual Maintenance Contract to a competent Agency engaged in the business of supplying Fire Prevention & Protection Systems within a period of two weeks from the date of issuance of this Certificate, which shall be for a period of 3 / Three years.
2. A Certificate certifying that the Fire Prevention & Protection Systems in the said High Rise Building are fully operational and functioning effectively, shall be submitted to the Chief Fire Officer, Ahmedabad Fire & Emergency Services Department, Danepith, Ahmedabad - 380 001 on completion of 11 months from the date of issuance of this Certificate, by the Builder / Owner / Occupier / Chairperson / Secretary of the Association in the said High Rise Building and subsequently it will be checked by the Ahmedabad Fire & Emergency Services and should be found in order.
3. The Fire Prevention & Protection System in the said High Rise Building shall at all times fully operational.
4. The Builder / Owners / Occupiers / Chairperson / Secretary of Association of the said High Rise Building agrees to inspection of Fire Prevention & Protection System in said Building by the Ahmedabad Fire & Emergency Services Department officers and the further undertake/ to pay the inspection charges to the inspecting officer for the inspection thereof.

Breach of any of the above conditions shall automatically render this Certificate invalid and cancelled and will render the Concerned Builder / Owner / Occupiers / Chairperson / Secretary of the Association of the said High Rise Building liable for Action under the provisions of the Bombay Provincial Municipal Corporations Act, 1949, and may also include cancellation Of the Building Use Permission and / or disconnection of essential supplies to the building.

This Certificate does not include or qualify use of the building in question and the same shall be in strict conformity with the Provisions of the Bombay Provincial Municipal Corporations Act, 1949, and the Rules framed hereunder and also in Conformity with the order issued by the Urban Development & Urban Housing Department of the Government of Gujarat on 27-03-2001, under section 122 of Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976 and the Rules framed hereunder.

The Certificate is subject to any order that may be passed by the Hon'ble High Court of Gujarat in the matters pertaining to Fire Safety and other cognate matters.

Name & Type of the Building	Address & Zone	T.P. no.	Fire Plot No.	No. Of Stories	NOC validity
SHIVALAYA RESIDENCY Block - A, B. Shyam Developers. Residential	paygoode Colony, Opp. Madhavbaug Society, Nr. Vinay Vihar Society, Bhulabhai Cross Road, Behrampur, Ahmedabad, Zone - South	01 Jambhur	84/1	Block - A B. + Gr./Shops Hp.) + 07 floors Block - B B. + Hp. + 07 floors (25.00 Meters)	30/03/2017 to 29/03/2018

Ahmeda
(Jayesh Khudiar)
Divisional Fire Officer



M. E. Dastoor
(M.E.Dastoor)
Chief Fire Officer

GUJARAT STATE



License No : G/CZ/07/02S977/17

PARTICULARS

- (i) Type of lift : Passenger
(ii) Rated Load : 340.00 Kgs
(iii) Rated speed : 0.63m/s.
(IV) No. Of Floors: 6+7

Chief Inspector of Lifts & Escalators
Central Zone
Gandhinagar

The day of 11-September-2017

[illegible]

(See rules 4 and 6)



License No : G/CZ/07/025976/17

PARTICULARS

- Chief Inspector of Lifts & Escalators
Central Zone
Gandhinagar

[illegible]

GUJARAT STATE

[illegible]

(See rules 4 and 6)



License No : G/CZ/07/025975/17

PARTICULARS

- (i) Type of lift : Passenger
(ii) Rated Load : 544.00 Kgs
(iii) Rated speed : 0.63m/s.
(IV) No. Of Floors: G+7

Chief Inspector of Lifts & Escalators
Central Zone
Gandhinagar

The day of 11-September-2017

[illegible]



-२- - श्री ० श्री ० श्री ० - १०११०० - १०११०० - १०११०० - १०११००

[illegible]

અ.મુખ- (૪) શી નામજા દેહકરત્તે જમીન સુધારણા અને અપેલ અગાધારે સદર જમીનની વીંતવેલીની પરવાનગી આપવામાં ગણોત્પાદા અંતરંગ અગાધારણુ ની તેમ દેહકરત્તવા અધિભાગ આપેલ છે.

આપણે—પેપરની સાથે કલેક્ટરશ્રી, સરકાર, જમીન સેવ કમિટી, આમલક સરકાર શ્રીમતી દેવીબહેનોની પરવાનગી સાથેના સંતોષકારણ સાથે તેમ જ સરકારના અધિકારી આપેલ છે.

આનુષંગિક અને ઉચિત સંપાદન અધિકારીશ્રીઓએ આ જમીનની બાંધબેસતીની પરવાનગી આપવા સંબંધે સરકારી જમીન માલિકા સંપાદન અધિકારી શ્રીશ્રી કાર્યવાહી માધુર્ય, નહીં કે સંપાદન વૈજ્ઞાનિક દ્વારા જળાવેલ છે.

આપણે (૮) થી અંગ્રેજી લીધેલ સાબના આ જાહેર બાજે મોડે લાગતા મોડે આપી / રીપ્રીન્ટ અરજી દે-ફીઝ માર્ચ તેમ જુલાઈએ છે.

ઉક્ત વિગતોએ અરજદારશ્રીની યોગ્યતા નીચે કોષ્ટકોમાં એમાં જણાવેલ વિગતની જગ્યાએ બીનખેતીની પરવાના આપવા બદલ કરમું ન લીધાનું જણાવેલ છે. જેથી આ જમીનના રૂપાંતર કર, રિજીસ્ટ્રેશન તથા અન્ય વેરાની વતી રકમ, અરદારશ્રીનાં જમાં કયાવત્ત અંગેથી અરજદારશ્રીને તા. ૦૪/૦૬/૨૦૧૪ ના પત્રથી જનાવતી નેઓશ્રીએ આ રકમ ભારતીય રૂાક મેદા પદ સાથે, અમદાવાદ ખાતે લેવક બીનખેતી વેરાની રકમ આપે તથાટીકી પદે જમા કરાવી રવણ / પહોંતે રજુ કરેલ છે જેની વિગત કોષ્ટકમાં બીનાં જણાવેલ છે.

એવું કહ્યું — એ (જમીનની વિગત)

પ્રકાર : સરપુર-દરપુર	ક્ર	મકાન : 1636.00	મકિનપુર	કરાવેલ વિસ્તાર ધારી : Rs. 462/-
મકાન નંબર :		સરકારી	1636.00	Sq.Mts.
કા. નં. 1		કરાવેલ નં. : 841		
કરાવેલ નં.		મકાનની સંખ્યા :		
		સરકારી : 1486.00 Sq.Mts.		
		સરકારી : 150.00 Sq.Mts.		

એચેન્ડ્રીકસ — બી (કરવેરાની વિગત)

(a) 34-72-3400-400 : Rs. 19,350/-	प्राप्त दिनांक :- 77/14	मंजूर :- 10/09/2014
(b) 34-72-3400-400 : Rs. 462/-	प्राप्त दिनांक :- 63/14	मंजूर :- 12/09/2014
(c) 34-72-3400-400 : Rs. 231/-	प्राप्त दिनांक :- 63/14	मंजूर :- 12/09/2014
(d) 34-72-3400-400 : Rs. 116/-	प्राप्त दिनांक :- 53/14	मंजूर :- 12/09/2014

એવો-ગ્રીસ - શ્રી માં જણાવ્યા મુજબ ઉપાધર કર તથા અન્ય વેરાઓની રકમ અજોધારી એવો-ગ્રીસ - શ્રી (તમુક આર્થિક સંસ્થાની વિશ્વ) માં જાહેરવેદ વિષયે જણાવવામાં આવે આવક, વકીલો રજુ કરેલ છે. એવી અજોધારની માગણી મુજબની હતી, સરકારી અને અજોધારની બીન-ગ્રીસ વેલુ માટે પચસમ સ્વચ્છ એવો-ગ્રીસ - (કોમ્પાઈન્ડેડ એથેનોની સાથેની રાષ્ટ્રીય આયુષ્ય (૧) થી (૧૫) માં જાહેરવેદ, જોડા, અંતરુદ્ધ સંગ્રહ, અને જાણીતી મહત્ત્વ વિષયે ; અજોધારીના આરો / પ્રતિષ્ઠાની, એથેનોની સાથે રહીને નીચેની સુધારાની, મહત્ત્વની બીન-ગ્રીસ જાણનાની આપવા હુકમ કરવામાં આવે છે.



—૫— નોંધણી/નોટીએશન-૬/એન.એ./રાજપુર

વિષયમાં

બાંધેલો

તે અંગેના

સીડ લેવા

જમીનની

સીડ રજા

સાહેબના

મનોરથને

તરીકે જણે

અંગે કરાશે

વિષય

નિર્દેશોને

પરવાનગી

ફોટો ને

સોનુ ના

અવધાર

જુદા મેળે

- (૨૩) વેસ્ટેજ, ડેક્ક, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી., પેપ ના અથવા અન્ય પ્રીન્ટેબલ પદાર્થોના કોઈ બોંધકામ કરવામાં આવશે નહીં.
- (૨૪) અવધારની જમીન કો જેલથી ૧૦૦ મીટર ના ૧૮૮ મીટરનું અંતર હોવી બોંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૨૫) અવધારની જમીન જાહેર હોય તો તેને કોઈપણ હદના કાચા કાંઠા બોંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૨૬) બીનમેરીટ મોળવામાં આવી હોય તેવી જમીન કો રોજીદાર અવધારના ૨૦ કિ.મી.ના વિસ્તારમાં આવતી હોય ત્યારે બોંધકામની ઉંચાઈ તથા મોરોડામની ઢાંચા જુદી એવું ના વાંગ પ્રનામન કિલ્લે એવીએશન ખાતા પસંદગી મેળવવાનું રહેશે અને સીનીલ એવીએશન ખાતાના નિર્ણયોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૭) ભારતીય વાયુસેનાના સ્વાઈ મચક તથા ડેક્કોલેશનથી ૧૦૦ મીટરની વિસ્તાર બહાર બોંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૨૮) અરજદારે / જ્યાં જુદી હોય ત્યાં આસપાસ વન અંગિરેશન હેઠળ અનામત વન જમીન કે સંકેત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન / જમીનની જાળવવાના તરફ અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૯) અરજદારે / જ્યાં જુદી હોય તેમાં તત્કાલિન સંરક્ષક સર્વિયનરન - ૧૯૮૨ અન્વયે અભ્યારણ અથવા રાષ્ટ્રીય વિસ્તાર તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની કાંઈ જાળવવાના તરફ અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૩૦) જમીનમાં અથવા સપાટી કોઈ કારણથી અસ્થિર અવસ્થાની વાલ હોય તો તેમાં કુચ લેવામાં આવશે નહીં.
- (૩૧) અવધારની અરજદારે રજુ કરેલ વિસ્તારને અભ્યારે અવધારમાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઈ વિસ્તાર ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે કોઈની કોઈપણ હસ્તાંતરી થયું થયેથી આ પદાર્થની અવધારમાં આવેલ છે. તથા જમીન મહેસુલ કાયદા અન્વયે - ૬૫૫ ના કલમ ૬૬૬ કાયદાની જોગવાઈ હેઠળ પાલન કરવાનું રહેશે. અને તત્કાલિન અવધારમાં હોય તેવા પ્રીજ કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓના બાંધ વિના સીનીયન પીન્ક કોડ હેઠળ કબજેદારો કોજદારો મુજબ માટે શિશ્તાતક પગલા લેવાને પાલન થશે. તથા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ - ૬૬૬ તથા વિસ્તાર નિયમ - ૧૯૮૨ અનુસાર એવા તે કાયદાકર્મ કરવાની કરવામાં આવશે અને બોંધકામ દુર કાયદાકર્મ સંકલિતના એક કે વધુ પગલાં મેળવવાં આવશે.

સ્થાના સ્થાના પ્રમાણિત

સીનીયલ ટુ કોલેક્ટર, અમદાવાદ

પ્રતિ,

પ્રાંતીય કોર કાયમ લેવલમાં તરફની તેમના આવીસર

પરિશદ મુખ્યમંત્રી મંત્રાલય તથા વિનંદિતના જે સીનીયલ તરફ

રહે. ૧૬, જાનન કી.ઓ.આ.સો.સી.,

મોરોવા, અમદાવાદ

તરફ સ્થાના ના



સહી

(આર.કે.બેનીવાલ)

જિલ્લા કોલેક્ટર, અમદાવાદ.

TRUE COPY
S. B. PATWA
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

(૧) માનવતદારશ્રી, મહી.ત.વર, મોરોવા તરફ

૨- આખવાની સાર્વજનિક તથા ૨-૫ ભરવક અંગે બંધતી કાર્યવાહી તાથ પરવા રાહ.

(૨) તકલીફી, રાજપુર-કોરુર તરફ આખવાની કાર્યવાહી તથા આ.ન.ન. ૨ માં જરૂરી નોંધ કરવા સીક.

(૩) બીનમેરીટ કોલેક્ટરશ્રી, એ-૩ રેકૉર્ડ, મોજણીબર, બીમલપુરા, નવા વડજ, અમદાવાદ તરફ રાહ.

(૪) જુનિ.કમિશનરશ્રી (નોંધદાર)મુખ્યમંત્રી, અમદાવાદમુખ્ય મંત્રી આરો મહેસુલશ્રી, સી.પ્ર.કમિશનરપુરા, અમદાવાદ તરફ રાહ.

(૫) તાલુકા કોલેક્ટરશ્રી, બીનમેરીટ કાયમ લેવલમાં તરફ જાણ સાર.

(૬) વિરોધા સર્કલ.