

THE VIJAY CO-OPERATIVE BANK LTD.
SABARMATI,
AHMEDABAD-380005.

GUJISOSIAUTH/AV/259/2009

भारत



25859
174587

SPECIAL
ADHESIVE
गुजरात
JAN 13 2020

ZERO ZERO ZERO ZERO ZERO ZERO ZERO 11:19

Rs.0000300/- PB6522

INDIA

STAMP DUTY

GUJARAT

Sr. No. 10/15/2020

SHAMALBHAI M. DESAI

NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

16 JAN 2020

FORM 'B'

(See rule 3 (4))

DECLARATION, SUPPORTED BY AN AFFIDAVIT, WHICH SHALL BE SIGNED BY THE PROMOTER OR ANY PERSON AUTHORIZED BY THE PROMOTER

Affidavit cum Declaration

Affidavit cum Declaration of Mr. HITESHKUMAR K PATEL promoter /duly authorized by the promoter of MARUTI BUILDERS (SHYAM HEIGHTS PHASE-II), vide its/his/her/their authorization dated 04/06/2019.

I, HITESHKUMAR K PATEL promoter/duly authorized by the promoter of SHYAM HEIGHTS PHASE-II do hereby solemnly declare, undertake and state as under that;

1. I/we have a legal title to the land on which the development of SHYAM HEIGHTS PHASE-II is proposed;

AND

a legally valid authentication of title of such land along with an authenticated copy of the agreement between such owner and promoter for development of the real estate project is enclosed herewith.

2. Details of encumbrance is in below table.

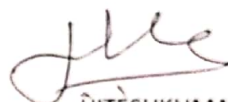
Sr.No	Type of Encumbrance	Loan sanctioned by	Amount
1	Mortgage Loan sanctioned on 08/10/2018	GRUH Finance Ltd	Rs. 60000000

3. the time period within which the project shall be completed by me/us is 30/06/2024.
4. seventy per cent of the amounts realised by me/us for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose.

[Signature]



5. the amounts from the separate account, to cover the cost of the project, shall be withdrawn in proportion to the percentage of completion of the project.
6. the amounts from the separate account shall be withdrawn after it is certified by an engineer, an architect and a chartered accountant in practice that the withdrawal is in proportion to the percentage of completion of the project.
7. I/we shall get the accounts audited within six months after the end of every financial year by a chartered accountant in practice, and shall produce a statement of accounts duly certified and signed by such chartered accountant and it shall be verified during the audit that the amounts collected for a particular project have been utilised for the project and the withdrawal has been in compliance with the proportion to the percentage of completion of the project.
8. I/we shall take all the pending approvals on time, from the competent authorities.
9. I/we have furnished such other documents as have been prescribed by the rules and regulations made under the Act.


Deponent
HITESHKUMAR K PATEL

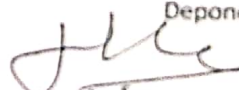
Verification

The contents of above Affidavit cum Declaration are true and correct and nothing material has been concealed by me/us therefrom.

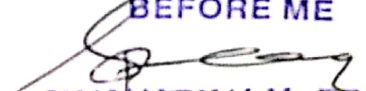


Verify by me at _____ on this 16 JAN 2020 day of _____




Deponent
HITESHKUMAR K PATEL

SOLEMNLY AFFIRMED
BEFORE ME


SHAMALBHAI M. DESAI
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)
16 JAN 2020





सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat
Certificate of Stamp Duty

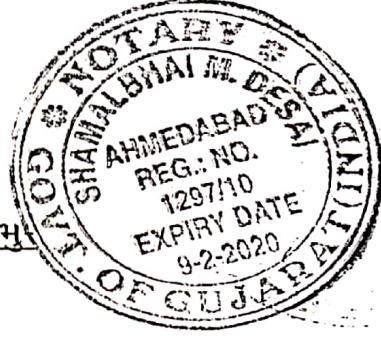
Certificate No.	: IN-GJ51232818736753R
Certificate Issued Date	: 23-Dec-2019 02:37 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ gjshcil01/ MOTERA/ GJ-AH
Unique Doc. Reference	: SUBIN-GJGJSHCIL0143510805588286R
Purchased by	: MITUL PATEL
Description of Document	: Article 45 (h) Power of Attorney (in any other case)
Description	: GENERAL POWER OF ATTORNEY
Consideration Price (Rs.)	: 0 (Zero)
First Party	: SUNILKUMAR A PATEL
Second Party	: HITESHKUMAR K PATEL
Stamp Duty Paid By	: HITESHKUMAR K PATEL
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 300 (Three Hundred only)



0000253819

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.sholestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



-કુલ મુખત્યારનામું

આથી અમો નીચે સહીઓ કરનારાઓ:-

મારૂંતિ બિલ્ડર્સ એ નામનીભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો:-

(૧) દિનેશભાઈ બી. અગ્રવાલ

ઉ.આ.વ. પુષ્પવયના, ધંધો-વેપાર, ધર્મે-જાતે હિન્દુ, રહેવાસી-૭૮૨-૧૫, પારસીની ચાલી, કબીરચોક, અમદાવાદ

(૨) વિકાસ જી. પટેલ

ઉ.આ.વ. પુષ્પવયના, ધંધો-વેપાર, ધર્મે-જાતે હિન્દુ, રહેવાસી-૧૮, શ્યામકુપા સોસાયટી, બોપલ, અમદાવાદ

(૩) સુનિલકુમાર અંબાલાલ પટેલ

ઉ.આ.વ. પુષ્પવયના, ધંધો-વેપાર, ધર્મે-જાતે હિન્દુ, રહેવાસી-૬૬, લેઉઆ પટેલ ભાગ, સ્વામિનારાયણ મંદિર પાસે, ચાંદખેડા ગામ, ચાંદખેડા, અમદાવાદ.

અમારી સયુક્ત માલિકી વ.કબજા ભોગવટાની ભાગીદારી પેઢી જે મારૂંતિ બિલ્ડર્સ એ નામ થી ઓળખાય છે. અને સહરહુ પેઢીનો મુખ્ય ધંધો જમીન વેચાણ લઈ તેમાં બાંધકામ કરી જુદા જુદા યુનિટોનો વેચાણ કરવા લાઝુ વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમારા વતી સહીઓ કરવા રીવાઈઝ એન.એ. કરાવવા, પ્લાનો પાસ કરાવવા, પ્લાનો પાસ કરાવવા, પ્લાનોમાં ફેરફાર કરવા બાંધકામની પરવાનગી લેતા, તેમજ સરકારી કે અર્ધસરકારી સંસ્થાઓ. માં અમારા વતી હાજર રહીને અમારા વતી સહીઓ કરવા અધિકાર અને સત્તા આપેલ છે અને તે અંગેના કરવા પડતા તેમજ ઉપસ્થિત થતાં તમામ કાર્યો, અને કાર્યવાહીઓ કરવાની સત્તા અને અધિકાર કોર્ટ કચેરીઓમાં, જઈ કરી શકીએ તે તમામ કામો કરવા સહીઓ અમારા વતી કરવા અંગે અમારા કુલ મુખત્યારે તમામ કામો કરવાના છે અને અમારા વતી રૂબરૂ હાજર રહી અવલથી તે આખર સુધીના કામકાજોમાં સહીઓ કરવા સત્તા અને અધિકાર અમોએ અમારા ખાસ અને વિ.સુ અને ભરોસાદાર મારૂંતિ બિલ્ડર્સ એ નામનીભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર હીતેષભાઈ કમલેષભાઈ પટેલ ઉ.આ.વ. પુષ્પવયના, ધંધો-વેપાર, ધર્મે-જાતે હિન્દુ, રહેવાસી-૧૮-

Vinod

Shree

Shree

DSH

સી,અલકાપુરી સોસાયટી, ઘાટલોડીયા, અમદાબાદ નાને અમારા વતી અને વરફથી હાજર રહીને અમારા વતી નીચેના કામો કાર્યવાહીઓ કરશે તેમજ તેઓ અમારા વતી અને તરફથી હાજર રહીને સહીઓ કરશે તેનું આ કુલ મુખત્યારનામું લખી આપીએ છીએ:-

અમારા મુખત્યારે ઉપરોક્ત અમારી ઉપરોક્ત પેઢીમાં જણાવેલ મીલકત ના કામો અંગે નગરપાલીકા, જી.ઈ.બી.તેમજ તલાટીની ઓફીસમાં તેમજ મે.કલોલ ના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેમાં, ઔડા માં, તેમજ કોર્ટ કચેરીમાં અમારા વતી હાજર રહીને સહીઓ કરવાની સત્તા અને અધીકાર અમારા કુલ મુખત્યારને આપેલ છે. ,તેમજ સરકારી કે અર્ધ સરકારી સંસ્થાઓમાં કરારો દસ્તાવેજો, સ્ટેમ્પ ખરીદશે, કરારો દસ્તાવેજો વિગેરેમાં અમારા વતી સહીઓ, મત્તા કરશે તથા સબ રજીસ્ટ્રાર રૂબરૂ હાજર રહી રજુ કરશે તથા મત્તા સહીઓ કબુલ કરશે તથા કરારો દસ્તાવેજો રજીસ્ટેડ કરાવવા ઈન્ડિયન રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ તથા ટ્રાન્સફર ઓફ પ્રોપર્ટી એક્ટ અન્વયે ફોર્મ ભરશે, વાંધાઓ આપશે તથા તે અંગેની કાર્યવાહીઓ કરશે.

ઉપરોક્ત પેઢીની મીલકત અંગેના તમામ કામો કરવા ટ્રાન્સફર તેમજ તમામ સહકારી કે અર્ધ સહકારી કચેરીઓમાં અમારા વતી પત્ર વ્યવહારો કરશે, જવાબો વિગેરે આપશે, રૂબરૂ હાજર રહેશે તથા તે અંગેની પ્લાનો બનાવડાવા, પ્લાન પાસ કરવા, બાંધકામ મંજૂરી લેવા, બાંધકામ કરવા તે અંગે ખર્ચ કરવા, હાજર રહેવા થયેલ બનાખત કરવા બનાખત કરી આપવા કરારો કરવા, હાજર રહેવા થયેલ બનાખત રદ કરવા તથા ઉત્તર ગુજરાત વીજ કું.માં નવા જોડાણો માટે તથા વીજ કંપનીમાં કોઈપણ કામ માટે તેમજ મારૂતી બિલ્ડર્સ ની ભાગીદારી પેઢી વતી તમામ સેલટલ ઈન્કમટેક્સ બેન્ક, કે સહકારી કે અર્ધસરકારી સંસ્થાઓમાં કામો કરવા તેમજ અમારા વતી હાજર રહીને અમારા વતી સહીઓ કરી આપવા તે અંગે તમામ વેચાણની પરવાનગી મેળવવા અરજીઓ અમારા વતી કરશે.

અમારી ઉપરોક્ત મારૂતી બિલ્ડર્સ પેઢી અંગે યુ.જી.વીસ.સી.એલ. કચેરી સાથે જે કોઈ પણ કાર્યવાહીઓ કરવાની જરૂર પડે તેવી તમામ કાર્યવાહીઓ સદરહુ જમીનના કુલ મુખત્યાર તરીકે અમારા મુખત્યારે કરી કરાવી શકશે તેમાં યુ.જી.વી.સી.એલ. કચેરી સાથે સદર જમીન અંગેનો કરવો પડતો તમામ જાતનો પત્ર વ્યવહાર કરી શકશે. નાણા ભરી શકશે પહોંચ બીલ પાવતીઓ મેળવી

Vikram

Jile

Amrut

DAV

શકશે રીફંડ મેળવી શકશે વાધા વિરોધ નોંધાવી કરશે.

ઉપરોક્ત મારૂંતિ બિલ્ડરેસ પેઢી અંગેના પરત્વે અમારા વતી ટાઈટલ્સ ક્લીયરન્સ સર્ટીફિકેટ મેળવવા સોલીસીટર્સને સોંપશે, તથા જરૂરી એફીડેવિટ, સોગંદનામા, બાંહેધરીઓ વિગેરેમાં અમારા વતી સહીઓ કરશે. તથા ટાઈટલ્સ ચોખ્ખા કરવા સાડુ ટાઈટલ્સ ક્લીયરન્સ સર્ટીફિકેટ મેળવશે. તેમજ કોર્ટ કચેરીઓન કામો તમામ કરશે વકીલ રોકશે તેમાં વકીલનામામાં સહીઓ કરશે દાવા દુવી કરશે સમાધાન કરશે.

ઉપરોક્ત મારૂંતિ બિલ્ડરેસ પેઢી ના ટેક્ષ ભરશે, તથા તે અંગે સરકારી કે અર્ધ સરકારી સંસ્થાઓમાં, તેમાં અમારા વતી સહીઓ કરવા અધીકાર અને સત્તા આપેલ છે. તેમજ વેરાઓ ભરશે, તથા તેની પહોંચો મેળવશે, તથા તે અંગેની તમામ કાર્યવાહીઓ કરશે.

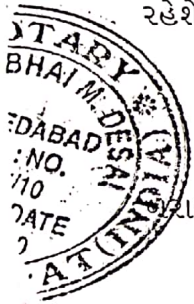
ઉપરોક્ત મારૂંતિ બિલ્ડરેસ પેઢી અંગે ના ગુજરાત રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટ્રી ઓથોરીટી (રેરા) અંગેના તમામ કાર્યો અમારા મુખત્યાર કરશે અને તે અમોને જાતે હાજર રહી કર્યા બરાબર ગણાશે. અને તે અમોને અમારા વંશ, વાલી, વારસોને કબુલ મંજૂર રહેશે.

ઉપરોક્ત મારૂંતિ બિલ્ડરેસ પેઢી ના અંગે ટ્રાન્સફર માટે ૧૩૫ ડી.માં અમારા વતી સહીઓ કરશે, હાજર રહેશે, જવાબો આપશે, સમંતીઓ આપશે, તથા ટ્રાન્સફર અંગેની તમામ કાર્યવાહીઓ કરશે.

ઉપરોક્ત મારૂંતિ બિલ્ડરેસ પેઢી અંગેના તમામ કાર્યો અમારા મુખત્યાર કરશે તે અમોએ જાતે હાજર રહી કર્યા બરાબર ગણાશે અને તે ઓને તથા અમારા, વંશ, વાલી, વારસોને કબુલ મંજૂર રહેશે.

આ મારૂંતિ બિલ્ડરેસ પેઢી અંગે વહીવટી કરવા માટેનું જ કુલ મુખત્યારનામું આપેલ છે.

અમારા મુખત્યારે ઉપરોક્ત મીલકત અંગે જે કોઈ કામો અમોએ જાતે હાજર રહીને કર્યા બરાબર ગણાશે. અને અમારા મુખત્યારે જે કોઈ કામોમાં સહીઓ કરી હશે તે અમોએ કરેલ બરાબર



Virus

[Signature]

[Signature]

I A Anand

આ કુલ મુખત્યારનામું અમોએ અમારી અમારી રાજીખુશીથી અક્કલ હોશીયારીથી કોઈપણ જાતના દાબ દબાણ સિવાય બીનકેફ હાલતમાં વાંચી સમજી વિચારી લખી આપેલ છે. તે અમોને તથા અમારા વંશ વાલી વારસો સક્સેસરો એસાઈનીઓ એક્ઝીક્યુટરો એડમીનીસ્ટ્રેટરો, ટ્રાન્સફરીઓ, ઈત્યાદી સર્વેને કબુલ મંજૂર અને બંધનકર્તા છે સહી ઉપર લખ્યું તે સહી છે.

કુલ મુખત્યારનામુ આપનારની સહી

(૧) D.B. Awaraz
દિનેશભાઈ બી. અગ્રવાલ

વિકાસ જી. પટેલ

સુનિલકુમાર અંબાલાલ પટેલ૦



કુલમુખત્યારનામુ લેનારની સહી.

મારૂંતિ બિલ્ડર્સ એ નામની

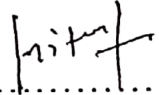
ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર

હીતેષભાઈ કમલેષભાઈ પટેલ

.....

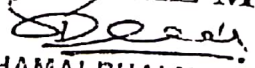
હીતેષભાઈ કમલેષભાઈ પટેલ

સાક્ષી

૧ 

૨



SIGNED
BEFORE ME

SHAMALBHAI M. DESAI
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

23 DEC 2019





ભારતીય નિર્વાહ પંચનામ પ્રાધિકરણ

અગ્રવાલ દિનેશભાઈ

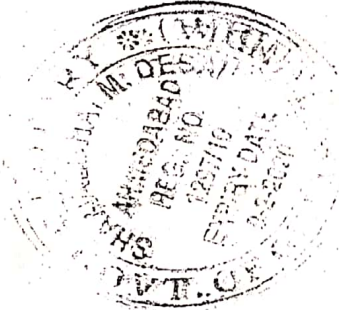
Agrawal Dineshbhai

જન્મ તારીખ/ DOB: 13/09/1958

પુરુષ / MALE

7933 5617 7119

[Signature]



ભારતીય નિર્વાહ પંચનામ પ્રાધિકરણ

સરનામું :

S/O: બદ્રીપ્રસાદ, 792/15,
પારસી ની ચાલી, કબીરચોક
રોડ, સાબરમતી, અમદાવાદ
શહેર, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 380005

Address:

S/O: Badripasad, 792/15, parsi
ni chali, kabirchowk road,
sabarmati, Ahmedabad City,
Ahmedabad,
Gujarat - 380005

7933 5617 7119

[Signature]





ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું:

S/O અંબાલાલ બકોરભાઈ પટેલ, ૬૬,
લેઉવા પટેલ ભાગ, ચાંદખેડા ગામ,
સ્વામીનારાયણ મંદીર પાસે, ચાંદખેડા,
અમદાવાદ, ચાંદખેડા, ગાંધીનગર, ગુજરાત,
૩૮૨૪૨૪

Address:

S/O Ambalal Bakorbhai Patel,
66, Leuva Patel Bhag,
Chandkheda Gam. Nr.
Svaminarayan Mandir,
Chandkheda, Ahmedabad,
Chandkheda, Gandhinagar,
Gujarat, 382424



1947
1800 180 1947

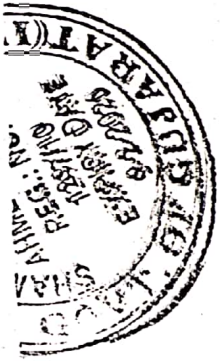


help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 007



Scanned by CamScanner



ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA



વિકાસ ગુણવંતભાઈ પટેલ
Vikas Gunvantibhai Patel
જન્મજી વર્ષ / Year of Birth : 1993
પુરુષ / Male



2785 3609 2650

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Vikas



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું
સ/ઠ ગુણવંતભાઈ કાન્તીભાઈ પટેલ,
૧૮ શ્યામકૃપા સોસાયટી, બોપલ રોડ,
તેજસ સ્કૂલ ની સામે, બોપલ, દસક્રોઈ,
બોપલ, અમદાવાદ, ગુજરાત, ૩૮૦૦૬૮

Address:
S/O Gunvantibhai Kantibhai
Patel, 18 Shyamkrupa Society,
Bopal Road, Opp Tejas
School, Bopal, Daskroi, Bopal,
Ahmadabad, Gujarat, 380058

1947
1800 150 1947

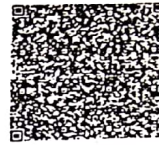
mail@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No 1947
Bengaluru-560 001



હિતેશ પટેલ
Hitesh Patel
જન્મ તારીખ/DOB: 02/09/1975
પુરુષ/ MALE



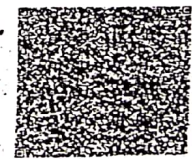
4435 5705 7856

મારો આધાર, મારી ઓળખ

[Handwritten signature]



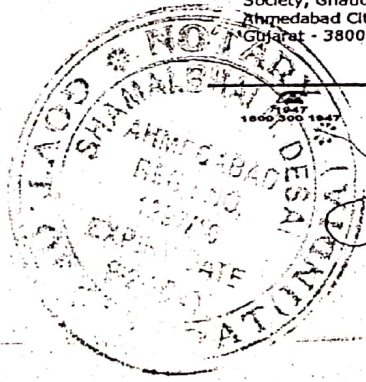
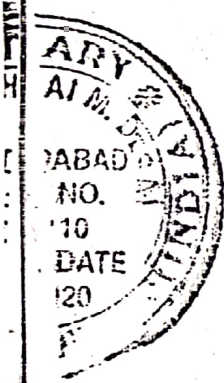
આધાર
રજીસ્ટ્રાર :
S/O: પટેલ કમલેશભાઈ, 19-સી, અલકપુરી સોસાયટી,
ઘાટલોડીયા, સુપર વિદ્યાલય પાસે, અમદાવાદ શહેર,
અમદાવાદ
ગુજરાત - 380061
Address :
S/O: Patel Kamleshbhai, 19-C, Alkapuri
Society, Ghatlodia, Near super School,
Ahmedabad City, Ahmedabad,
Gujarat - 380061



4435 5705 7856

help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1647
Bengaluru-560 001



[Handwritten signature]

14/2/20
Serial No. H/289/2020

RAJESH H. DAVE
NOTARY
GOVT. OF INDIA

04 JUN 2020

THE KALOL NAGARIK SAHAKARI BANK LTD
COLLEGE ROAD, KALOL - 382721

GUJ/SOS/AUTH/AV/251/2009



03862

SPL. ADH

ગુજરાત

136902

JUN 03 2020

ZERO ZERO ZERO ZERO THREE ZERO ZERO 14:48

Rs.0000300/-PB6888

STAMP DUTY GUJARAT

(Notarized Declaration on 300 Rs. Stamp)

Affidavit

Affidavit cum declaration of Mr. Shri HITESHKUMAR K PATEL Promoter /Duly authorized Signatory Of MARUTI BUILDERS For Project SHYAM HEIGHTS PHASE-II at TP No. 3 Kalol-Saij-Arsodiya , FP No 266/2, Block/Survey No. 252/286 Moje – Kalol-Saij-Arsodiya,Taluka-Kalol, District - Gandhinagar.

I Shri Hiteshkumar K Patel authorized Signatory by the promoter Maruti Builders do hereby solemnly declare undertake and state that,

I have submitted applications for RERA registration vide Acknowledgement No PR/GANDHINAGAR/KALOL/AHMEDABAD TPO/200321/009043 for my above mentioned project.

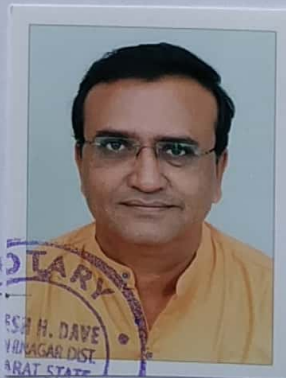
In the submitted Plans (approved by competent authority) are not Showing RERA Carpet area. But the form – 3 submitted by me as prepared by chartered accountant Rachana Sharma is showing RERA Carpet area, which is true & correct according to my best knowledge.

I am aware that from 31/08/2019 it is mandatory to pay RERA registration fees as per carpet area vide notification no – GH/V/116 of 2019/RAR-102018-1005-L dated 31/08/2019. If any shortfall remains in fees as perform – 3 carpet area calculation, I/We are bound to pay the same.

For, MARUTI BUILDERS

Promoter

PARTNER



SIGNED BEFORE ME

RAJESH H. DAVE
NOTARY
GOVT. OF INDIA

04 JUN 2020