NOTARIAL NOTARIAL

NOTARIAL NOTARIAL

NOTARY SHAMALBHAI M. DESAI AHMEDABAD REG. NO. 12921/10 EXPIRY DATE 9-2-2020 (VIJAY) GOVT. OF GUJARAT

THE VIJAY CO-OPERATIVE BANK LTD.
SABARMATI,
AHMEDABAD-380005.
GUJ/SOSIAUTH/AV/259/2009

भारत 25859 174587 SPECIAL ADHESIVE गुजरात JAN 13 2020

zero zero zero zero three zero zero 11:19

Rs.0000300/- PB6522

INDIA STAMP DUTY GUJARAT

Sr. No. ..../2020

SHAMALBHAI M. DESAI
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT
16 JAN 2020

FORM 'B'

(See rule 3 (4))

DECLARATION, SUPPORTED BY AN AFFIDAVIT, WHICH SHALL BE SIGNED BY THE PROMOTER OR ANY PERSON AUTHORIZED BY THE PROMOTER

Affidavit cum Declaration

Affidavit cum Declaration of Mr. HITESHKUMAR K PATEL promoter /duly authorized by the promoter of MARUTI BUILDERS (SHYAM HEIGHTS PHASE-II), vide its/his/her/their authorization dated 04/06/2019.

I, HITESHKUMAR K PATEL promoter/duly authorized by the promoter of SHYAM HEIGHTS PHASE-II do hereby solemnly declare, undertake and state as under that;

1. I/we have a legal title to the land on which the development of SHYAM HEIGHTS PHASE-II is proposed;

   AND

   a legally valid authentication of title of such land along with an authenticated copy of the agreement between such owner and promoter for development of the real estate project is enclosed herewith.

2. Details of encumbrance is in below table.

Sr.No	Type of Encumbrance	Loan sanctioned by	Amount
1	Mortgage Loan sanctioned on 08/10/2018	GRUH Finance Ltd	Rs. 60000000

3. the time period within which the project shall be completed by me/us is 30/06/2024.
4. seventy per cent of the amounts realised by me/us for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose.

Scanned with CamScanner

5. the amounts from the separate account, to cover the cost of the project, shall be withdrawn in proportion to the percentage of completion of the project.

6. the amounts from the separate account shall be withdrawn after it is certified by an engineer, an architect and a chartered accountant in practice that the withdrawal is in proportion to the percentage of completion of the project.

7. I/we shall get the accounts audited within six months after the end of every financial year by a chartered accountant in practice, and shall produce a statement of accounts duly certified and signed by such chartered accountant and it shall be verified during the audit that the amounts collected for a particular project have been utilised for the project and the withdrawal has been in compliance with the proportion to the percentage of completion of the project.

8. I/we shall take all the pending approvals on time, from the competent authorities.

9. I/we have furnished such other documents as have been prescribed by the rules and regulations made under the Act.

Deponent

HITESHKUMAR K PATEL

Verification

The contents of above Affidavit cum Declaration are true and correct and nothing material has been concealed by me/us therefrom.

Verify by me at ________________ on this 16 JAN 2020 day of ____________

Deponent

HITESHKUMAR K PATEL

SOLEMNLY AFFIRMED BEFORE ME

SHAMALBHAI M. DESAI
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)
16 JAN 2020

Scanned with CamScanner

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-GJ51232818736753R
Certificate Issued Date	:	23-Dec-2019 02:37 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ gjshcil01/ MOTERA/ GJ-AH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJSHCIL0143510805588286R
Purchased by	:	MITUL PATEL
Description of Document	:	Article 45 (h) Power of Attorney (in any other case)
Description	:	GENERAL POWER OF ATTORNEY
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	SUNILKUMAR A PATEL
Second Party	:	HITESHKUMAR K PATEL
Stamp Duty Paid By	:	HITESHKUMAR K PATEL
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	300 (Three Hundred only)

SEAL * AHMEDABAD-MOTERA

0000253819

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned with CamScanner

NOTARY SHAMALBHAI M. DESAI AHMEDABAD REG.: NO. 1297/10 EXPIRY DATE 9-2-2020 GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

-કુલ મુખત્યારનામુ-

આથી અમો નીચે સહીઓ કરનારાઓ-:

મારૂતિ બિલ્ડર્સ એ નામનીભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો:-

(૧)દિનેશભાઈ બી.અગ્રવાલ

ઉ.આ.વ.પુખ્તવયના,ધંધો-વેપાર, ધર્મે-જાતે હિન્દુ, રહેવાસી-૭૯૨-૧૫,પારસીની ચાલી, કબીરચોક,અમદાવાદ

(૨)વિકાસ જી. પટેલ

ઉ.આ.વ.પુખ્તવયના,ધંધો-વેપાર, ધર્મે-જાતે હિન્દુ, રહેવાસી-૧૮,શ્યામકુપા સોસાયટી, બોપલ,અમદાવાદ

(૩)સુનિલકુમાર અંબાલાલ પટેલ

ઉ.આ.વ.પુખ્તવયના,ધંધો-વેપાર, ધર્મે-જાતે હિન્દુ, રહેવાસી-૬૬, લેઉઆ પટેલ ભાગ, સ્વામિનારાયણ મંદિર પાસે, ચાંદખેડા ગામ, ચાંદખેડા, અમદાવાદ.

અમારી સયુંક્ત માલીકી વ.કબજા ભોગવટાની ભાગીદારી પેઢી જે **મારૂતિ બિલ્ડર્સ એ નામ** થી ઓળખાય છે.અને સહરહુ પેઢીનો મુખ્ય ધંધો જમીન વેચાણ લઇ તેમાં બાંધકામ કરી જુદા જુદા યુનિટોનો વેચાણ કરવા લારૂ વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમારા વતી સહીઓ કરવા રીવાઇઝ એન.એ.કરાવવા,પ્લાનો પાસ કરાવવા, પ્લાનો પાસ કરાવવા, પ્લાનોમાં ફેરફાર કરવા બાંધકામની પરવાનગી લેતા, તેમજ સરકારી કે અર્ધસરકારી સંસ્થાઓ. માં અમારા વતી હાજર રહીને અમારા વતી સહીઓ કરવા અધીકાર અને સત્તા આપેલ છે અને તે અંગેના કરવા પડતા તેમજ ઉપસ્થીત થતાં તમામ કર્યો, અને કાર્યવાહીઓ કરવાની સત્તા અને અધીકાર કોંર્ટ કચેરીઓમાં, જઇ કરી શકીએ તે તમામ કામો કરવા સહીઓ અમારા વતી કરવા અંગે અમારા કુલ મુખત્યારે તમામ કામો કરવાના છે અને અમારા વતી રૂબરૂ હાજર રહી અવલથી તે આખર સુધીના કામકાજોમાં સહીઓ કરવા સત્તા અને અધિકાર અમોએ અમારા ખાસ અને વિ..સુ અને ભરોસાદાર **મારૂતિ બિલ્ડર્સ એ નામનીભાગીદારી પેઢીમના ભાગીદાર** **હીતેષભાઇ કમલેષભાઇ પટેલ** ઉ.આ.વ.પુખ્તવયના,ધંધો-વેપાર, ધર્મે-જાતે હિન્દુ, રહેવાસી-૧૯-

સી,અલકાપુરી સોસાયટી, ઘાટલોડીયા, અમદાબાદ નાને અમારા વતી અને વરફથી હાજર રહીને અમારા વતી નીચેના કામો કાર્યવાહીઓ કરશે તેમજ તેઓ અમારા વતી અને તરફથી હાજર રહીને સહીઓ કરશે તેનું આ કુલ મુખત્યારનામુ લખી આપીએ છીએછઃ-

અમારા મુખત્યારે ઉપરોક્ત અમારી ઉપરોક્ત પેઢીમાં જણાવેલ મીલકત ના કામો અંગે નગરપાલીકા, જી.ઈ.બી.તેમજ તલાટીની ઓફીસમાં તેમજ મે.કલોલ ના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેમાં, ઔડા માં,તેમજ કોર્ટ કચેરીમાં અમારા વતી હાજર રહીને સહીઓ કરવાની સત્તા અને અધીકાર અમારા કુલ મુખત્યારને આપેલ છે. ,તેમજ સરકારી કે અર્ધ સરકારી સંસ્થાઓમાં કરારો દસ્તાવેજો, સ્ટેમ્પ ખરીદશે, કરારો દસ્તાવેજો વિગેરેમાં અમારા વતી સહીઓ, મત્તા કરશે તથા સબ રજીસ્ટ્રાર રૂબરૂ હાજર રહી રજુ કરશે તથા મત્તા સહીઓ કબુલ કરશે તથા કરારો દસ્તાવેજો રજીસ્ટેડ કરાવવા ઈન્ડીયન રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ તથા ટ્રાન્સફર ઓફ પ્રોપટી એક્ટ અન્વયે ફોર્મ ભરશે, વાંધાઓ આપશે તથા તે અંગેની કાર્યવાહીઓ કરશે.

ઉપરોક્ત પેઢીની મીલકત અંગેના તમામ કામો કરવા ટ્રાન્સફર તેમજ તમામ સહકારી કે અર્ધ સહકારી કચેરીમોમાં અમારા વતી પત્ર વ્યવહારો કરશે, જવાબો વિગેરે આપશે, રૂબરૂ હાજર રહેશે તથા તે અંગેની પ્લાનો બનાવડાવા, પ્લાન પાસ કરવા, બાંધકામ મંજુરી લેવા, બાંધકામ કરવા તે અંગે ખર્ચ કરવા, હાજર રહેવા થયેલ બનાખત કરવા બનાખત કરી આપવા કરારો કરવા, હાજર રહેવા થયેલ બનાખત રદ્દ કરવા તથા ઉત્તર ગુજરાત વીજ કું.માં નવા જોડાણો માટે તથા વીજ કંપનીમાં કોઈપણ કામ માટે તેમજ **મારૂતિ બિલ્ડર્સ** ની ભાગીદારી પેઢી વતી તમામ સેલટક્ષ ઈન્કમટેક્ષ બેન્ક, કે સહકારી કે અર્ધસરકારી સંસ્થાઓમાં કામો કરવા તેમજ અમારા વતી હાજર રહીને અમારા વતી સહીઓ કરી આપવા તે અંગે તમામ વેચાણની પરવાનગી મેળવવા અરજીઓ અમારા વતી કરશે.

અમારી ઉપરોક્ત **મારૂતી બિલ્ડર્સ પેઢી** અંગે **યુ.જુ.વીસ.સી.એલ. કચેરી સાથે** જે કોઈ પણ કાર્યવાહીઓ કરવાની જરૂર પડે તેવી તમામ કાર્યવાહીઓ સદરહુ જમીનના કુલ મુખત્યાર તરીકે અમારા મુખત્યારે કરી કરાવી શકશે તેમાં **યુ.જી.વી.સી.એલ.** કચેરી સાથે સદર જમીન અંગેનો કરવો પડતો તમામ જાતનો પત્ર વ્યવહાર કરી શકશે. નાણા ભરી શકશે પહોંચ બીલ પાવતીઓ મેળવી

D Agrawal

Vikas

Scanned with CamScanner

શકશે રીફંડ મેળવી શકશે વાધા વિરોધ નોંધાવી કરશે.

ઉપરોક્ત **મારૂતિ બિલ્ડરેસ પેઢી** અંગેના પરત્વે અમારા વતી ટાઈટલ્સ ક્લીયરન્સ સર્ટીફીકેટ મેળવવા સોલીસીટર્સને સોંપશે, તથા જરૂરી એફીડેવીટ, સોગંદનામા, બાંહેધરીઓ વિગેરેમાં અમારા વતી સહીઓ કરશે. તથા ટાઈટલ્સ ચોખ્ખા કરવા સારૂ ટાઈટલ્સ ક્લીયરન્સ સર્ટીફીકેટ મેળવશે. તેમજ કોર્ટ કચેરીઓન કામો તમામ કરશે વકીલ રોકશે તેમાં વકીલનામામાં સહીઓ કરશે દાવા દુવી કરશે સમાધાન કરશે.

ઉપરોક્ત **મારૂતિ બિલ્ડર્સ પેઢી** ના ટેક્ષ ભરશે, તથા તે અંગે સરકારી કે અર્ધ સરકારી સંસ્થઆઓમાં, તેમાં અમારા વતી સહીઓ કરવા અધીકાર અને સત્તા આપેલ છે. તેમજ વેરાઓ ભરશે, તથા તેની પહોચો મેળવશે, તથા તે અંગેની તમામ કાર્યવાહીઓ કરશે.

ઉપરોક્ત **મારૂતિ બિલ્ડર્સ પેઢી** અંગે ના **ગુજરાત રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટ્રી ઓથોરીટી (રેરા)** અંગેના તમામ કાર્યો અમારા મુખત્યાર કરશે અને તે અમોને જાતે હાજર રહી કર્યા બરાબર ગણાશે. અને તે અમોને અમારા વંશ, વાલી, વારસોને કબુલ મંજુર રહેશે.

ઉપરોક્ત **મારૂતિ બિલ્ડર્સ પેઢી** ના અંગે ટ્રાન્સફર માટે ૧૩૫ ડી.માં અમારા વતી સહીઓ કરશે, હાજર રહેશે, જવાબો આપશે, સમંતીઓ આપશે, તથા ટ્રાન્સફર અંગેની તમામ કાર્યવાહીઓ કરશે.

ઉપરોક્ત **મારૂતિ બિલ્ડર્સ પેઢી** અંગેના તમામ કાર્યો અમારા મુખત્યાર કરશે તે અમોએ જાતે હાજર રહી કર્યા બરાબર ગણાશે અને તે ઓને તથઆ અમારા, વંશ, વાલી, વારસોને કબુલ મંજુર રહેશે.

આ **મારૂતિ બિલ્ડર્સ પેઢી** અંગે વહીવટી કરંવા માટેનું જ કુલ મુખત્યારનામુ આપેલ છે.

અમારા મુખત્યારે ઉપરોક્ત મીલકત અંગે જે કોઈ કામો અમોએ જાતે હાજર રહીને કર્યા બરાબર ગણાશે. અને અમારા મુખત્યારે જે કોઈ કામોમાં સહીઓ કરી હશે તે અમોએ કરેલ બરાબર

NOTARY BHAI M. DESAI AHMEDABAD GUJARAT (INDIA)

Scanned with CamScanner

ગણાશે. અમોને કબુલ રહેશે તે અમારા મુખત્યારે કરવાના છે અને અમારા મુખત્યારે જે કોઈ કામો કર્યો હશે.

આ કુલ મુખત્યારનામું અમોએ અમારી અમારી રાજીખુશીથી અક્કલ હોશીયારીથી કોઈપણ જાતના દાબ દબાણ સિવાય બીનકેફ હાલતમાં વાંચી સમજી વિચારી લખી આપેલ છે. તે અમોને તથા અમારા વંશ વાલી વારસો સક્સેસરો એસાઈનીઓ એક્ઝીક્યુટરો એડમીનીસ્ટ્રેટરો, ટ્રાન્સફરીઓ, ઈત્યાદી સર્વેને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે સહી ઉપર લખ્યું તે સહી છે.

મુકામઃ- કલોલ   તારીખઃ-

<u>કુલ મુખત્યારનામુ આપનારની સહી</u>

<u>મારૂતીબિલ્ડર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોઃ-</u>

(૧) D.B.Agarwal

દિનેશભાઈ બી. અગ્રવાલ

(૨) Vikas

વિકાસ જી. પટેલ

(૩) [illegible]

સુનિલકુમાર અંબાલાલ પટેલ૦

Scanned with CamScanner

કુલમુખત્યારનામુ લેનારની સહી.

મારૂતિ બિલ્ડર્સ એ નામની

ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર

હીતેષભાઈ કમલેષભાઈ પટેલ

....

હીતેષભાઈ કમલેશભાઈ પટેલ

સાક્ષી

૧ ....

૨ ....

SIGNED BEFORE ME

SHAMALBHAI M. DESAI
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

23 DEC 2019

NOTARY * SHAMALBHAI M. DESAI * AHMEDABAD REG. NO. 1297/10 EXPIRY DATE 9-2-2020 * GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

Scanned with CamScanner

भारत सरकार

અગ્રવાલ દિનેશભાઇ

Agrawal Dineshbhai

જન્મ તારીખ/ DOB: 13/09/1958

પુરુષ / MALE

7933 5617 7119

(INDIA) M. DESAI AHMEDABAD REG. NO. 1297/10 EXPIRY DATE 9-2-2020 GOVT. OF GUJARAT

D B

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

સરનામું :

S/O: બદ્રીપ્રસાદ, 792/15, પારસી ની ચાલી, કબીરચોક રોડ, સાબરમતી, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380005

Address:

S/O: Badriprasad, 792/15, parsi ni chali, kabirchawk road, sabarmati, Ahmedabad City, Ahmedabad, Gujarat - 380005

7933 5617 7119

D B

NOTARY SHAMALBHAI M. DESAI AHMEDABAD GOVT.

Scanned with CamScanner

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

સુનીલકુમાર અંબાલાલ પટેલ
Sunilkumar Ambalal Patel
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1972
પુરુષ / Male

9481 7151 8849

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Scanned by CamScanner

Scanned with CamScanner

भारतीय विशिष्ट ओळखाण प्राधिकरण

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

આધાર

સરનામું:
S/O અંબાલાલ બકોરભાઈ પટેલ, ૬૬, લેઉવા પટેલ ભાગ, ચાંદખેડા ગામ, સ્વામીનારાયણ મંદીર પાસે, ચાંદખેડા, અમદાવાદ, ચાંદખેડા, ગાંધીનગર, ગુજરાત, 382424

Address:
S/O Ambalal Bakorbhai Patel, 66, Leuva Patel Bhag, Chandkheda Gam, Nr. Svaminarayan Mandir, Chandkheda, Ahmedabad, Chandkheda, Gandhinagar, Gujarat, 382424

1947
1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

Scanned by CamScanner

Scanned with CamScanner

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

વિકાસ ગુણવંતભાઈ પટેલ
Vikas Gunvantbhai Patel
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1993
પુરુષ / Male

2785 3609 2650

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

આધાર

સરનામું
S/O ગુણવંતભાઈ કાન્તીભાઈ પટેલ,
૧૮ શ્યામકૃપા સોસાયટી, બોપલ રોડ,
તેજસ સ્કૂલ ની સામે, બોપલ, દસક્રોઈ,
બોપલ, અમદાવાદ, ગુજરાત, 380058

Address:
S/O Gunvatbhai Kantibhai
Patel, 18 Shyamkrupa Society,
Bopal Road, Opp Tejas
School, Bopal, Daskroi, Bopal,
Ahmadabad, Gujarat, 380058

1947
1800 180 1947
help@uidai.gov.in
www
www.uidai.gov.in
P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

Scanned with CamScanner

[redacted]
[redacted]

હીતેશ પટેલ
Hitesh Patel
જન્મ તારીખ/DOB: 02/09/1975
પુરુષ/ MALE

4435 5705 7856

મારો આધાર, મારી ઓળખ

EXPIRY DATE 9-2-2020
T. OF GUJARAT

[redacted]पहचान प्राधिकरण
[redacted]OF INDIA

આધાર

સરનામું :
S/O: પટેલ કમલેશભાઈ, 19-સી, અલકાપુરી સોસાઇટી, ઘાટલોડીયા, સૂપર વિદ્યાલય પાસે, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380061

Address :
S/O: Patel Kamleshbhai, 19-C, Alkapuri Society, Ghatlodia, Near super School, Ahmedabad City, Ahmedabad, Gujarat - 380061

4435 5705 7856

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

NOTARY SHAMALBHAI M. DESAI AHMEDABAD REG. NO. EXPIRY DATE GOVT. OF INDIA

Scanned with CamScanner

THE KALOL NAGARIK SAHAKARI BANK LTD
COLLEGE ROAAD, KALOL - 382721
GUJ/SOS/AUTH/AV/251/2009

भारत INDIA

03862 SPL. ADH गुजरात
136902 JUN 03 2020
zero zero zero zero three zero zero 14:48
Rs.0000300/-PB6888
STAMP DUTY GUJARAT

Serial No. H/ 284/2020

RAJESH H. DAVE
NOTARY
GOVT. OF INDIA

04 JUN 2020

(Notarized Declaration on 300 Rs. Stamp)

Affidavit

Affidavit cum declaration of Mr. Shri HITESHKUMAR K PATEL Promoter /Duly authorized Signatory Of MARUTI BUILDERS For Project SHYAM HEIGHTS PHASE-II at TP No. 3 Kalol-Saij-Arsodiya , FP No 266/2, Block/Survey No. 252/286 Moje – Kalol-Saij-Arsodiya,Taluka-Kalol, District - Gandhinagar.

I Shri Hiteshkumar K Patel authorized Signatory by the promoter Maruti Builders do hereby solemnly declare undertake and state that,

I have submitted applications for RERA registration vide Acknowledgement No PR/GANDHINAGAR/KALOL/AHMEDABAD TPO/200321/009043 for my above mentioned project.

In the submitted Plans (approved by competent authority) are not Showing RERA Carpet area. But the form – 3 submitted by me as prepared by chartered accountant Rachana Sharma is showing RERA Carpet area, which is true & correct according to my best knowledge.

I am aware that from 31/08/2019 it is mandatory to pay RERA registration fees as per carpet area vide notification no – GH/V/116 of 2019/RAR-102018-1005-L dated 31/08/2019. If any shortfall remains in fees as perform – 3 carpet area calculation, I/We are bound to pay the same.

For, MARUTI BUILDERS

PARTNER

Promoter

NOTARY
RAJSESH H. DAVE
Gandhinagar Dist.
Gujarat State
Regd. No. 5394
GOVERNMENT OF INDIA

SIGNED BEFORE ME
RAJESH H. DAVE
NOTARY
GOVT. OF INDIA

04 JUN 2020

Scanned with CamScanner