રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૨૨૦૪૮૦૦૦૫૪૬૯૨	દસ્તાવેજ નંબર	૩૦૫૯૧	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૨૨
તારીખ	૭	માહે	જુલાઈ	સને	૨૦૨૨

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ ૩૦૦૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ નરેશભાઇ હરીભાઇ પટેલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી	૩૦૦૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૧૪૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-	
કુલ એકંદરે રૂ.	૩૦૧૪૦૦.૦૦

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR — સબ રજીસ્ટ્રારની સિક્કો

અસલ દસ્તાવેજ પરત મળેલ છે

અસલ દસ્તાવેજ પરત મળેલ છે

અંકે રૂપીયા ત્રણ લાખ એક હજાર ચાર સો પુરા

દસ્તાવેજ ----------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં --------------- આવશે. કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

બી/201 કસ્તુરી-1 થલતેજ શીલજ રોડ, થલતેજ અમદાવાદ

અગર પટેલ નરેશ. કો. ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

Adave
chirag atulbhai dave
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાધીનગર

અંકે રૂ. : 301400.00

20220628354418073

સબ રજીસ્ટ્રાર, ગાધીનગર

e- Challan

in ID / EN	2022048042822	BARCODE		Printed On	28/06/2022 16:56:13

		Payer Details	
artment	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	TAX ID (If Any)	
perty ails	મોજે કુડાસણ, બ્લોક /સર્વે નંબર-421 પૈકી, (જુના સર્વે નં-312), ખાતા નં-217, આજના ખાતા નંબર-394, ટી.પી.સ્કીમ નં-18, ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-22/1, 22/2 તથા 22/3 સબ પ્લોટ નંબર-22/2/1, 22/2/2	PAN No. (If Applicable)	AASFD8389F
		Full Name	Dynamic Buildcon a Partnership firm through its Partner Bhavin Devrajbhai Ajagiya
ice Name	S.R.O - GANDHINAGAR	Address	C-608, Ganesh Glory-11, Jagatpur, Chenpur Road, Ahmedabad
ion	GANDHINAGAR		

ransaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
ar	2022-2023 One time					
20628354418073	Registration Fee (0030-03-104-00)	301400.00	301400.00	57000013551003028062254182	28/06/2022	SBIEPAY

Total Amount :- 301400.00

Total Amount In Words :- Rupees Three Lac One Thousand Four Hundred Only

Remarks (If Any)	

Patel Deepa. M.
નાયબ નરેશ. લા.

GDR 3059 / 2 / 60 2022

સહ દુય્યમ, ગાંધીનગર

SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.
(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

14,70,000

Phone No:8000311185
Sold To/Issued To:
Dynamic buildcon V.A.Patel
For Whom/ID Proof:
AASFD8389F

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL
The Kalol Nagarik Sahakari Bank Ltd
College Road
Kalol
Gandhinagar
382721
GUJARAT
ગુજરાત
सत्यमेव जयते
भारतीय गैर न्यायिक

JUL-05-2022 12:52:07
₹ 1470000/-
ONE FOUR SEVEN ZERO ZERO ZERO ZERO
Special Adhesive
381570016570256527390-00000279
3815700 GUJ/SOS/AV/472/2022

GDR
3059 1 - 12 60
2022

Serial No 279 Date 5/7/2022
Name Dynamic Buildcon
&
Address Ahmedabad
Value Rs. 14,70,000/-
(Words) Fourteen lac seventy thousand only
THE KALOI NAG.SAHA. BANK LTD
Licence No.GUJ/SOS/AV/472/2022

V.A.Patel
office

-: વેચાણ દસ્તાવેજ :-

જત ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર સબ ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર તાલુકાના મોજે ગામ-કુડાસણ ની સીમમાં આવેલ બહુહેતુકના ઉપયોગની એન.એ.થયેલ બીન ખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૩,૦૦,૦૦,૦૦૦-૦૦. અંકે રૂપીયા ત્રણ કરોડ પુરાનો..

⑥ B.K.Vegad
⑦ A.N Patel
⑧ [signature]
⑨ Goswami V.B.
⑩ M.B.Vyas
⑪ K.N.[illegible]
⑫ V.A Thakor
⑬ [illegible]
⑭ [illegible]

Patel Deepak.N.

③ [signature]
① B.[illegible]
② [illegible]
④ [signature]
⑤ [signature]

GDR
30591 - 25 | 60
2022

// ૨ //

<u>લખી આપનાર-વેચાણ આપનાર :-</u>

(૧) **નરેશભાઈ હરીભાઈ પટેલ**
ઉ.વ.આ-૪૮, ધર્મે-હિન્દુ, ધંધો-વેપાર,
PAN NO-ACNPP 1590 R
Aadhaar No-6895 9135 6666

(૨) **દીપાબેન નરેશભાઈ પટેલ**
ઉ.વ.આ-૪૫, ધર્મે-હિન્દુ, ધંધો-ઘરકામ,
PAN NO-AFKPP 7943 J
Aadhaar No-3139 6027 6569
બન્ને રહેવાસી-બી/૨૦૧, કસ્તુરી-૧, થલતેજ શીલજ રોડ, થલતેજ, અમદાવાદ.

(૩) **દિનેશભાઈ કેશવલાલ પટેલ**
ઉ.વ.આ-૬૦, ધર્મે-હિન્દુ, ધંધો-વેપાર,
રહેવાસી-૧૨/એ, લોખંડવાલા સોસાયટી, નારણપુરા ચાર રસ્તા, નારણપુરા, અમદાવાદ.
PAN NO-ACIPP 6246 P
Aadhaar No-4005 2744 1703

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં લખી આપનાર-વેચાણ આપનારએ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે, જે શબ્દના અર્થમાં અમો લખી આપનાર-વેચાણ આપનારનો તથા અમો લખી આપનાર-અમો વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, સકશેસરો તમામનો સમાવેશ થાય છે.

<u>લખાવી લેનાર-વેચાણ લેનાર :-</u>

DYNAMIC BUILDCON
PAN NO-AASFD 8389 F
એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો

(૧) **ભાવિન દેવરાજભાઈ આજગીયા**
ઉ.વ.આ-૩૦, ધર્મે-હિન્દુ, ધંધો-વેપાર,
રહેવાસી-૧૧૩, સેકટર-૪, નિર્ણય નગર, ચાંદલોડીયા, અમદાવાદ-૩૮૨૪૮૧.
Aadhaar No-4284 5636 4793

GDR
30591 - [illegible] / 60
2022

(૨) **રાજેશકુમાર કાનજીભાઈ વેગડ**
ઉ.વ.આ-૩૬, ધર્મે-હિન્દુ, ધંધો-વેપાર,
રહેવાસી-૪૦૪, તીર્થ એલીગન્સ, ઓમ રેસીડેન્સી પાસે,
ચાંદલોડીયા, અમદાવાદ-૩૮૨૪૮૧.
Aadhaar No-4575 5238 7304

(૩) **પરેશ ગોવિંદલાલ પટેલ**
ઉ.વ.આ-૪૩, ધર્મે-હિન્દુ, ધંધો-વેપાર,
રહેવાસી-૨૧, સ્વાગત ગ્રીન વીલે-૩, થલતેજ ફાયર સ્ટેશન
સામે, થલતેજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૯.
Aadhaar No-6534 4530 7698

(૪) **કિરણ ચંદુલાલ પટેલ**
ઉ.વ.આ-૪૦, ધર્મે-હિન્દુ, ધંધો-વેપાર,
રહેવાસી-૨૧૦૨, અનમોલ પ્રાઈડ, ઓફ.એસ.વી.રોડ,
પટેલ પેટ્રોલ પંપ સામે, ગોરેગાંવ વેસ્ટ, મુંબઈ,
મહારાષ્ટ્ર-૪૦૦૧૦૪
Aadhaar No-9459 0496 2656

(૫) **રમેશભાઈ નારાયણભાઈ પટેલ**
ઉ.વ.આ-૬૨, ધર્મે-હિન્દુ, ધંધો-વેપાર,
રહેવાસી-બી/૫૦૨, બંસરી હાઈટ, સેફાયર બંગલો પાસે,
નાના ચિલોડા, અમદાવાદ-૩૮૨૩૩૦.
Aadhaar No-8057 9925 6696

(૬) **ભીખુભાઈ કાનજીભાઈ વેગડ**
ઉ.વ.આ-૩૯, ધર્મે-હિન્દુ, ધંધો-વેપાર,
રહેવાસી-૪૦૧, તીર્થ એલીગન્સ, ઓમ રેસીડેન્સી પાસે,
ચાંદલોડીયા, અમદાવાદ-૩૮૨૪૮૧.
Aadhaar No-6221 8444 4818

(૭) **અશોકભાઈ નારાયણભાઈ પટેલ એચ.યુ.એફ.**
ઉ.વ.આ-૫૩, ધર્મે-હિન્દુ, ધંધો-વેપાર,
રહેવાસી-સી/૮, દેવસીટી બંગ્લોઝ, શાયોના સીટી પાસે,
ઘાટલોડીયા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૬૧.
Aadhaar No-6590 4173 3709

(૮) **ગોવિંદભાઈ કુંવરજીભાઈ પટેલ**
ઉ.વ.આ-૬૩, ધર્મે-હિન્દુ, ધંધો-વેપાર,
રહેવાસી-કે/૧૧, સુવાસ એપાર્ટમેન્ટ, ગુલાબ ટાવર પાસે,
થલતેજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૪.
Aadhaar No-4655 2501 7355

GDR
30591 /51/ 60
2022

// ૪ //

(૯) વાલજીભાઈ બાબુભાઈ ગેડીયા
ઉ.વ.આ-૫૨, ધર્મે-હિન્દુ, ધંધો-વેપાર,
રહેવાસી-૩૪, સહજાનંદ બંગ્લોઝ, બલોલ નગર ચાર રસ્તા પાસે, રાણીપ, અમદાવાદ-૩૮૨૪૮૦.
Aadhaar No-5846 8590 0608

(૧૦) મેહુલ બાબુભાઈ ગુર્જર
ઉ.વ.આ-૨૬, ધર્મે-હિન્દુ, ધંધો-વેપાર,
રહેવાસી-૧૦, અવધ બંગ્લોઝ, રાજ એપાર્ટમેન્ટ પાછળ, રાણીપ, અમદાવાદ-૩૮૨૪૮૦.
Aadhaar No-9519 8113 4414

(૧૧) કમલેશ નાગજીભાઈ ગુર્જર
ઉ.વ.આ-૩૩, ધર્મે-હિન્દુ, ધંધો-વેપાર,
રહેવાસી-૯, કેશરનગર સોસાયટી, અર્જુન આશ્રમ રોડ, રાણીપ, અમદાવાદ-૩૮૨૪૮૦.
Aadhaar No-7216 5968 6976

(૧૨) વિશાલકુમાર આનંદભાઈ ઠાકોર
ઉ.વ.આ-૨૯, ધર્મે-હિન્દુ, ધંધો-વેપાર,
રહેવાસી-૭/૭૭૪, વોર્ડ નંબર-૭, આર્યન વર્ક પાછળ, સોલા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૬૦.
Aadhaar No-4273 3359 5075

(૧૩) તુલસીભાઈ રામજીભાઈ પ્રજાપતિ
ઉ.વ.આ-૫૬, ધર્મે-હિન્દુ, ધંધો-વેપાર,
રહેવાસી-૨, ગંગાધર સોસાયટી,ભદ્રેશ્વર હાઉસીંગ સોસાયટી, સરદાર નગર, અમદાવાદ-૩૮૨૪૭૫.
Aadhaar No-2982 6340 6899

(૧૪) લાલજીભાઈ બાબુભાઈ કાકરેચા
ઉ.વ.આ-૪૪, ધર્મે-હિન્દુ, ધંધો-વેપાર,
રહેવાસી-૨૯૩, તારંગાહીલ સોસાયટી, અર્જુન આશ્રમ પાસે, ચાંદલોડીયા, અમદાવાદ-૩૮૨૪૮૧.
Aadhaar No-3964 1826 3772

GDR
30591 - 6 - 60
2022

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "તમો" અને અગર "વેચાણ લેનાર-લખાવી લેનાર" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલા છે જે શબ્દના અર્થમાં તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીનો તથા તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો તથા ભાગીદારોનાં વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, સકશેસરો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

૧.. જત ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર સબ ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર તાલુકાના મોજે ગામ-કુડાસણ ની સીમનાં બ્લોક/સર્વે નંબર-૪૨૧ પૈકી (જુના સર્વે નંબર-૩૧૨) ના ખાતા નંબર-૨૧૭ ની કુલ હે.આરે.ચો.મી.૦-૮૯-૭૮ યાને ૮૯૭૮ ચોરસમીટર જમીન તથા આજ સર્વે નંબરના ખાતા નંબર-૩૯૪ ની કુલ હે.આરે.ચો.મી.૦-૮૯-૭૮ યાને ૮૯૭૮ ચોરસમીટર એમ બન્ને ખાતા નંબરની મળી કુલ ૧૭૯૫૬ ચોરસમીટર જમીનનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૧૮ માં થતા તેને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૨૨/૧ તથા ૨૨/૨ તથા ૨૨/૩ મળેલ છે જેનુ ફાઈનલ પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ-ફા.પ્લો.નં.૨૨/૧ ની ૩૭૫૭ ચોરસમીટર તથા ફા.પ્લોટ નં.૨૨/૨ ની ૭૨૬૨ ચોરસમીટર તથા ફા.પ્લો.નં.૨૨/૩ ની ૬૫૨ ચોરસમીટર મળી કુલ ૧૧૬૭૧ ચોરસમીટર થાય છે. તે ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૨૨/૨ ના કુલ બે સબ-પ્લોટ પાડવામાં આવેલ જેથી સબ-પ્લોટ નંબર-૨૨/૨/૧ જેનુ ક્ષેત્રફળ-૪૭૨૫.૩૨ ચોરસમીટર તથા સબ-પ્લોટ નંબર-૨૨/૨/૨ જેનુ ક્ષેત્રફળ-૨૫૩૬.૬૮ ચોમીટર થયેલ છે. તે બન્ને પ્લોટો પૈકી ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૨૨/૨ નો સબ-પ્લોટ નંબર-૨૨/૨/૨ વેચાણ આપેલ છે. અમો વેચાણ આપનાર નંબર-૧ તથા ૨ ની કુલ ૮૯૭૮ ચોરસમીટર જમીનમાંથી ૨૧૯૫ ચોરસમીટર જમીન સર્વે નંબર મુજબ વેચાણ થાય છે જે વેચાણ કરતા ૬૭૮૩ ચોરસમીટર જમીન વધે છે જેની માલીકી વેચાણ આપનાર નંબર-૧ તથા ૨ ની છે તેવી જ રીતે વેચાણ આપનાર નંબર-૩ ની ૮૯૭૮ ચોરસમીટર જમીનમાંથી ૧૭૦૮ ચોરસમીટર જમીન સર્વે નંબર મુજબ વેચાણ કરતા બાકી રહેતી ૭૨૭૦ ચોરસમીટર જમીનની માલીકી વેચાણ આપનાર નંબર-૩ ની છે.

એ રીતે તમો વેચાણ લેનારને બન્ને ખાતાની મળી કુલ ૩૯૦૩ ચોરસમીટર જમીન સર્વે નંબર મુજબ વેચાણ આપવામાં આવેલ જેનુ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૨૨/૨/૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ-૨૫૩૬.૬૮ ચોરસમીટર થાય છે તે ઉપરોકત બહુહેતુકના ઉપયોગની એન.એ.થયેલ બીન ખેતીની જમીન અમો વેચાણ આપનારની સંયુકત માલીકીપણા અને કબજા ભોગવટાની આવેલી છે. તે જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારે વેચાણ દસ્તાવેજ ધ્વારા કાયમી ધોરણી માલીકી હકકથી વેચાણ આપેલ છે. તે વેચાણ આપેલ જમીન કે જેને આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં **"સદરહુ મિલકત"** એ રીતે ઉલ્લેખ કરવામાં આવ્યો છે.

GDR
30591 /// 60
2022

// ૬ //

<u>૨..</u> સદરહુ મોજે ગામ-કુડાસણના બ્લોક/સર્વે નંબરની જમીન અગાઉ હરીભાઈ ખોડાભાઈ પટેલની આવેલી હતી અને તેઓના નામે રેવન્યુ રેકર્ડમાં ચાલતી આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નંબર પૈકી ની ૦-૮૯-૭૮ ચોરસમીટર જમીન હરીભાઈ ખોડાભાઈ પટેલ વિગેરેની પાસેથી કેશવલાલ મગનલાલ પટેલ તથા દિનેશભાઈ કેશવલાલ પટેલએ વેચાણ દસ્તાવેજ આધારે રાખેલ અને તે બાબતનો વેચાણ દસ્તાવેજ ગાંધીનગરના મે.સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૨૩૮૧ થી તા.૦૭-૦૫-૧૯૯૯ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ એ રીતે સદરહુ જમીનના કેશવલાલ મગનલાલ પટેલ તથા દિનેશભાઈ કેશવલાલ પટેલ સંયુકત માલીક કબજેદાર ભોગવટેદાર થયેલા. અને તે બાબતની રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર-૨૮૪૫ થી પડેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ હરીભાઈ ખોડાભાઈ પટેલએ તેમની હયાતીમાં અંદરો અંદરો સમજુતીથી સદરહુ જમીનની વહેંચણી કરેલ અને તે વહેંચણીની રૂઈએ સદરહુ ઉપર જણાવેલ હે.આરે.ચો.મી.૦-૮૯-૭૮ યાને ૮૯૭૮ ચોરસમીટર જમીન અમો વેચાણ આપનાર નંબર-૧ તથા ૨ ને પ્રાપ્ત થયેલ એ રીતે સદરહુ જમીનના અમો વેચાણ આપનાર નંબર-૧ તથા ૨ સંયુકત માલીક કબજેદાર ભોગવટેદાર થયેલા અને તે બાબતની રેવન્યુ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર-૨૯૬૩ થી પડેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ કેશવલાલ મગનલાલ પટેલએ તેમના હીસ્સા ભાગ મુજબની જમીન અંગે તા.૦૮-૦૪-૨૦૦૯ ના રોજ એક રજી.વીલ યાને વસીયતનામુ કરેલ જે વીલ યાને વસીયતનામુ ગાંધીનગરના મે.સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૪૮૩૮ થી નોંધવામાં આવેલ ત્યારબાદ કેશવલાલ મગનલાલ પટેલ તા.૧૬-૧૦-૨૦૦૯ ના રોજ અવસાન પામેલા અને તેઓએ કરેલ વીલની રૂઈએ સદરહુ તેઓના હીસ્સા ભાગ મુજબની જમીનના અમો વેચાણ આપનાર નંબર-૩ ને પ્રાપ્ત થયેલ એ રીતે સદરહુ આખી જમીનના અમો વેચાણ આપનાર નંબર-૩ કુલ સ્વતંત્ર માલીક કબજેદાર ભોગવટેદાર થયેલા.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનને બહુહેતુકની બીનખેતની મંજુરી મેળવવા સારૂ કલેકટર અને જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની કચેરી, ગાંધીનગરમાં અરજી કરતા તેવી અરજી આધારે મહેસુલ વિભાગે હુકમ નંબર-૧૭૩૯/૦૬/૦૩/૦૪૫/૨૦૨૧ થી તા.૦૯-૦૯-૨૦૨૧ ના રોજ આપેલ તથા મહેસુલ વિભાગે હુકમ નંબર-૧૭૩૩/૦૬/ ૦૩/૦૪૫/૨૦૨૧ તા.૦૯-૦૯-૨૦૨૧ ના રોજ સદરહુ જમીનને બહુ હેતુકના

GDR
30591 | 8 | 60
2022

// ૭ //

ઉપયોગની બીન ખેતીનીની મંજુરી આપેલ એ રીતે મળેલ મંજુરી આધારે સદરહુ જમીન ઉપર બાંધકામ કરવા અંગે ગાંધીનગર મ્યુ.કોર્પોરેશનને તેમના તારીખ-૦૬-૦૬-૨૦૨૨ ના રોજના ક્રમાંક નંબર-પી.આર.એમ./જીએમસી/૯૪/કુડાસણ-૧૮/૦૨/૨૦૨૨/૧૧૪૭૨ થી વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે એ રીતે સદરહુ મિલકતના અમો વેચાણ આપનાર સંયુકત માલીક કબજેદાર ભોગવટેદાર થયેલા.

<u>૩..</u> સદરહુ બીનખેતીની મિલકત તથા સદરહુ મિલકતના અંગે રસ્તાના તથા ચાલ નિકાલ વીગેરેના જે કંઈ હકક હીસ્સા સહીતની તમામ જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપવાનુ નકકી કરી તેની નીચે મુજબની વિગતે અવેજ અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારની પાસેથી લઈ નીચે પરીશીષ્ટમાં લખેલી જમીનનો અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને આજરોજ ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો સોંપી આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપ્યો છે અને તેના તમો વેચાણ લેનારને તમારા પ્લોટ રોડ રસ્તા સહિતની જમીનમાં વરાડે પડતા હકક હીસ્સા સહિતની મીલકતના કુલ સ્વતંત્ર માલીક અને કબજેદાર બનાવેલા છે.

<u>૪..</u> સદરહુ મિલકતમાં અમો વેચાણ આપનારને મળેલ મંજુરી તેમજ પ્લાન પ્રમાણેનુ તમો વેચાણ લેનારે બાંધકામ કરાવવાનુ રહેશે.

<u>૫..</u> સદરહુ મિલકત અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને ઉચ્ચક અઘાટ વેચાણ કિંમત રૂા.૩,૦૦,૦૦,૦૦૦-૦૦. અંકે રૂપીયા ત્રણ કરોડ પુરા માટેવેચાણ આપીને તેનો ચુકતે અવેજ નીચે મુજબની વિગતે લીધેલ છે જેની વિગત.

રૂા.	૨૦,૦૦,૦૦૦-૦૦.	અંકે રૂપીયા વીસ લાખ પુરાનો ચેક તમો વેચાણ લેનાર તરફથી અમો વેચાણ આપનાર નંબર-૧ ના નામનો આઈસીઆઈસીઆઈ બેન્ક,ઘાટલોડીયા શાખા, અમદાવાદનો મળેલ છે જેનો ચેક નંબર-૦૦૦૭૯૧ છે.
રૂા.	૨૦,૦૦,૦૦૦-૦૦.	અંકે રૂપીયા વીસ લાખ પુરાનો ચેક તમો વેચાણ લેનાર તરફથી અમો વેચાણ આપનાર નંબર-૧ ના નામનો આઈસીઆઈસીઆઈ બેન્ક,ઘાટલોડીયા શાખા, અમદાવાદનો મળેલ છે જેનો ચેક નંબર-૦૦૦૭૯૨ છે.

GDR
30591 / 60
2022

॥ ८ ॥

રૂા.	૨૦,૦૦,૦૦૦-૦૦.	અંકે રૂપીયા વીસ લાખ પુરાનો ચેક તમો વેચાણ લેનાર તરફથી અમો વેચાણ આપનાર નંબર-૧ ના નામનો આઈસીઆઈસીઆઈ બેન્ક,ઘાટલોડીયા શાખા, અમદાવાદનો મળેલ છે જેનો ચેક નંબર-૦૦૦૭૯૩ છે.
રૂા.	૨૩,૫૧,૪૬૦-૦૦.	અંકે રૂપીયા ત્રેવીસ લાખ એકાવન હજાર ચારસો સાંઈઠ પુરાનો ચેક તમો વેચાણ લેનાર તરફથી અમો વેચાણ આપનાર નંબર-૧ ના નામનો આઈસીઆઈસીઆઈ બેન્ક,ઘાટલોડીયા શાખા,અમદાવાદનો મળેલ છે જેનો ચેક નંબર-૦૦૦૭૯૪ છે.
રૂા.	૮૪,૩૫૯-૦૦.	અંકે રૂપીયા ચોર્યાસી હજાર ત્રણસો ઓગણસાંઈઠ પુરા તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર નંબર-૧ ના કહેવાથી ટી.ડી.એસ.ની રકમ ચલણ નંબર-૧૦૨૬૭ થી ભરપાઈ કર્યા તે આ ખતના અવેજમાં મજરે ગણી કાપી આપ્યા તે.
રૂા.	૨૦,૦૦,૦૦૦-૦૦.	અંકે રૂપીયા વીસ લાખ પુરાનો ચેક તમો વેચાણ લેનાર તરફથી અમો વેચાણ આપનાર નંબર-૨ ના નામનો આઈસીઆઈસીઆઈ બેન્ક,ઘાટલોડીયા શાખા, અમદાવાદનો મળેલ છે જેનો ચેક નંબર-૦૦૭૯૫ છે.
રૂા.	૨૦,૦૦,૦૦૦-૦૦.	અંકે રૂપીયા વીસ લાખ પુરાનો ચેક તમો વેચાણ લેનાર તરફથી અમો વેચાણ આપનાર નંબર-૨ ના નામનો આઈસીઆઈસીઆઈ બેન્ક,ઘાટલોડીયા શાખા, અમદાવાદનો મળેલ છે જેનો ચેક નંબર-૦૦૦૭૯૬ છે.
રૂા.	૨૦,૦૦,૦૦૦-૦૦.	અંકે રૂપીયા વીસ લાખ પુરાનો ચેક તમો વેચાણ લેનાર તરફથી અમો વેચાણ આપનાર નંબર-૨ ના નામનો આઈસીઆઈસીઆઈ બેન્ક,ઘાટલોડીયા શાખા, અમદાવાદનો મળેલ છે જેનો ચેક નંબર-૦૦૦૭૯૭ છે.

GDR
30591-10/60
2022

॥ ૯ ॥

રૂા. ૨૩,૫૧,૪૬૦-૦૦. અંકે રૂપીયા ત્રેવીસ લાખ એકાવન હજાર ચારસો સાંઈઠ પુરાનો ચેક તમો વેચાણ લેનાર તરફથી અમો વેચાણ આપનાર નંબર-૨ ના નામનો આઈસીઆઈસીઆઈ બેન્ક,ઘાટલોડીયા શાખા,અમદાવાદનો મળેલ છે જેનો ચેક નંબર-૦૦૦૭૯૮ છે.

રૂા. ૮૪,૩૫૯-૦૦. અંકે રૂપીયા ચોર્યાસી હજાર ત્રણસો ઓગણસાંઈઠ પુરા તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર નંબર-૨ ના કહેવાથી ટી.ડી.એસ.ની રકમ ચલણ નંબર-૧૦૩૫૪ થી ભરપાઈ કર્યા તે આ ખતના અવેજમાં મજરે ગણી કાપી આપ્યા તે.

રૂા. ૬૦,૦૦,૦૦૦-૦૦. અંકે રૂપીયા સાંઈઠ લાખ પુરાનો ચેક તમો વેચાણ લેનાર તરફથી અમો વેચાણ આપનાર નંબર-૩ ના નામનો આઈસીઆઈસીઆઈ બેન્ક, ઘાટલોડીયા શાખા, અમદાવાદનો મળેલ છે જેનો ચેક નંબર-૦૦૦૭૪૧, છે.

રૂા. ૨૦,૦૦,૦૦૦-૦૦. અંકે રૂપીયા વીસ લાખ પુરાનો ચેક તમો વેચાણ લેનાર તરફથી અમો વેચાણ આપનાર નંબર-૩ ના નામનો આઈસીઆઈસીઆઈ બેન્ક, ઘાટલોડીયા શાખા, અમદાવાદનો મળેલ છે જેનો ચેક નંબર-૦૦૦૭૯૯ છે.

રૂા. ૨૦,૦૦,૦૦૦-૦૦. અંકે રૂપીયા વીસ લાખ પુરાનો ચેક તમો વેચાણ લેનાર તરફથી અમો વેચાણ આપનાર નંબર-૩ ના નામનો આઈસીઆઈસીઆઈ બેન્ક, ઘાટલોડીયા શાખા, અમદાવાદનો મળેલ છે જેનો ચેક નંબર-૦૦૦૮૦૦ છે.

રૂા. ૨૯,૯૭,૦૭૮-૦૦. અંકે રૂપીયા ઓગણત્રીસ લાખ સતાણું હજાર ઈઠોતેર પુરાનો ચેક તમો વેચાણ લેનાર તરફથી અમો વેચાણ આપનાર નંબર-૩ ના નામનો આઈસીઆઈસીઆઈ બેન્ક, ઘાટલોડીયા શાખા, અમદાવાદનો મળેલ છે જેનો ચેક નંબર-૦૦૦૮૦૧ છે.

GDR
30591 - ૧૪ - 60
2022

// ૧૦ //

રૂા. ૧,૩૧,૨૮૪-૦૦. અંકે રૂપીયા એક લાખ એકત્રીસ હજાર બસો ચોર્યાસી પુરા તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર નંબર-૩ ના કહેવાથી ટી.ડી.એસ.ની રકમ ચલણ નંબર-૧૦૪૩૧ થી ભરપાઈ કર્યા તે આ ખતના અવેજમાં મજરે ગણી કાપી આપ્યા તે.

રૂા.૩,૦૦,૦૦,૦૦૦-૦૦. અંકે રૂપીયા ત્રણ કરોડ પુરા.

એ રીતે ઉપર મુજબની વિગતે અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારની પાસેથી નાણાં લીધા છે, જે અમો વેચાણ આપનારને ચુકતે મળ્યા છે ને ચુકતે અવેજ મળ્યાનુ આથી અમો વેચાણ આપનાર કબુલ કરીને તેની આથી આ પહોંચ આપીએ છીએ અને અવેજની તમામ પ્રકારની જવાબદારીમાંથી અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને મુકત કરીએ છીએ.

૧૧.. જેથી સદરહુ મિલકત આકાશથી પાતાળસુધીની બહુહેતુ ઉપયોગ સિવાયનો બીજો કોઈપણ હકક રહેશે નહિ તે રીતે વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ આપેલ છે અને મજકુર મિલકતનો અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ મિલકતનો ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો આજરોજ સોપેલ છે. જેથી તમો વેચાણ લેનાર સંયુકત માલીક અને કબજેદાર થયેલા છો આથી સદરહુ મિલકત ઉપર હવેથી અમો વેચાણ આપનારને કે અમો વેચાણ આપનારના વંશ વાલી વારસોનો કે અમારા કરજદાર લેણદાર હિસ્સેદાર દરદાવેદાર વિગેરે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ કે હકક હીસ્સો દરદાવો અલાખો કે હીત સંબંધ રહયા નથી જેની અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને ખાત્રી આપીએ છીએ.

૧૨.. અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને આથી જણાવીએ છીએ તેમજ ખાત્રી આપીએ છીએ કે મજકુર મિલકત અંગેના સરકારી તથા સ્થાનિક સંસ્થાઓના જે કાંઈ જમીન મહેસુલ, વેરાઓ ભરવાના આવેલા હતા તે તમામ અમો વેચાણ આપનારે ભરી દીધેલા છે અને તેવા કોઈ વેરાઓ ભરવાના બાકી નથી તેમ છતાં તેવા કોઈ ટેક્ષ ભરવાના આવે કે કોઈ જવાબદારી આવે તો તે અમો વેચાણ આપનારનો રહેશે ને દસ્તાવેજ તારીખથી જે કાંઈ સરકારી અર્ધ સરકારી તથા સ્થાનીક સંસ્થાઓના જે કોઈ વેરાઓ ભરવાના આવે તે તમામ તમો વેચાણ લેનારે ભરવાના છે.

GDR
30591 | 14 | 60
2022

૧૩.. અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને વધુમાં જણાવીએ છીએ તથા ખાત્રી આપીએ છીએ કે સદરહુ મિલકતના સંબંધમાં અમો વેચાણ આપનારે કોઈપણ પ્રકારના કૃત્યો કરેલા નથી અને સદરહુ મીલકતના રાઈટસ ટાઈટલ્સ તમામ પ્રકારથી ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે. તેમજ સદરહુ મિલકતમાં આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવ્યા મુજબનો ઉપયોગ કરવા સારૂ તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપવાનો અમો વેચાણ આપનારને પુરતો હકક અને અધીકાર છે મજકુર મીલકત અંગે અમો વેચાણ આપનાર તરફથી હર કોઈપણ શખ્સ વાંધો તકરાર કે હરકત હેલો કરતો આવે કે તમો વેચાણ લેનારના માલીકી કે કબજા ભોગવટામાં કોઈ વાંધો તકરાર કરતા આવે તો તે અંગેની સંપુર્ણ જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારને શીરે છે.

૧૪.. હવેથી સદરહુ મિલકત આકાશથી તે પાતાળસુધીની તેની અસલ હદ તમામ હકકો સહીતની ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી તમો વેચાણ લેનારે તથા તમો વેચાણ લેનારના પુત્ર પુત્રાદીક વંશ વાલી વારસો ઈત્યાદી સુખેથી ભોગવો, વાપરો, વસો, વસાવો, વેપાર, ધંધો, રોજગાર કરો, વેચાણ ગીરો, બક્ષીસ આપો તેના ઉપર નવિન ઈમારત બનાવો યા તમારૂ દીલ ચાહે તેમ ઉપયોગ કરવાને આથી હકકદાર થયા છો તેમજ સદરહુ મિલકતમાંથી નવેનીધ્ધ અષ્ટમાંસીધ્ધ જે કાંઈ પ્રગટ થાય કે મળી આવે તે તમો વેચાણ લેનારના નસીબનુ છે.

૧૫.. અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને ખાત્રી આપીએ છીએ કે મજકુર મિલકત કોઈપણ કાયદા હેઠળ એકવાયર થયેલ નથી, રીઝર્વેશનમાં લેવામાં આવેલ નથી કેકપાત આવતી નથી કે સદરહુ મિલકત અમો વેચાણ આપનારે બીજા કોઈને વેચાણ ગીરો બક્ષીસ તરીકે લખી આપેલી નથી કે બીજી કોઈપણ રીતે લખી આપીને ટ્રાન્સફર યાને એસાઈન કરેલી નથી કે તેના ઉપર કોઈનો ખોરાકી પોશાકીનો કે બીજી કોઈપણ જાતનો લાગભાગ યાને હકક હીસ્સો નથી તેમજ સદરહુ મિલકત અંગે કોઈપણ અદાલત કે કચેરીમાં કોઈપણ જાતના દાવાદુવી થયેલા નથી કે હાલમાં જારી નથી કે કોઈપણ જાતનુ હુકમનામું થયેલુ નથી તેમજ સદરહુ મિલકત જપ્તીમાં કે અવલ જપ્તીમાં લેવામાં આવેલી નથી તેમજ સદરહુ મિલકત કોઈને વેચવી વેચાવી નહી કે ટ્રાન્સફર કરવી કરાવવી નહી કે કોઈના કબજે સોપવી સોપાવવી નહી તેવો કોઈપણ જાતનો મનાઈહુકમ અમો વેચાણ આપનાર ઉપર નીકળેલો નથી કે વેચાણ આપનારને મળેલો કે બજેલો નથી તેમજ સદરહુ મિલકત અંગે જમીન પ્રાપ્તીધારા કે બીજા કોઈપણ ધારા હેઠળ અમો વેચાણ આપનારને મળેલ નથી.

GDR
30591 - 13 / 60
2022

૧૬.. અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને વધુમાં બાંહેધરી આપીએ છીએ કે સદરહુ મિલકત સરકારી અર્ધ સરકારી તથા સ્થાનિક સંસ્થાઓના દફતરે માલીક કબજેદાર તરીકે તમો વેચાણ લેનારના નામ ઉપર ચઢાવવા સારૂ તથા સદરહુ મિલકતના તમો વેચાણ લેનારના માલીકી હકક પુરવાર કરવા સારૂ તમો વેચાણ લેનાર કે તમો વેચાણ લેનારના વંશ, વાલી, વારસોને જયાં જયાં અને જયારે જયારે જે જે દસ્તાવેજ, સોગંદનામા, કબુલાતનો જવાબ ખાત્રીઓ, સહીઓ વીગેરેની જરૂર પડે તે તમામ તમો વેચાણ લેનારને કરી આપવા માટે અમો વેચાણ આપનાર બંધાયેલા છીએ.

૧૭.. અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને વધુમાં ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે સદરહુ મિલકતના ઉપર અમો વેચાણ આપનારને કોઈપણ બેન્ક સંસ્થા કે મંડળી પાસેથી લોન મેળવેલ નથી. કે તેવો કોઈ બોજો કે ભારણ નથી તેમજ સદરહુ મિલકતના ઉપર અમો વેચાણ આપનાર કોઈના કોઈપણ જામીન થયેલા નથી કે સોલવંન્સી મેળવેલ નથી.

૧૮.. સદરહુ મિલકત અંગેના નીચે મુજબના કાગળો સોપ્યો છે.

એ.... ૭/૧૨ ની નકલ.
બી... એન્ટ્રીઓ.
સી... એન.એ.હુકમની નકલ.
ડી... બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી.

એ રીતે જે કાંઈ કાગળો હતા તે તમામ અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને સોપ્યા છે અને તે સીવાય બીજા કોઈ કાગળો અમારી પાસે નથી કે બોજા કે જોખમ કરવાને ઈરાદે અમોએ બીજા કોઈને આપેલો કે સોપેલા નથી.

૧૯.. આ દસ્તાવેજની સ્ટેમ્પ, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપીંગ, વકીલ ફી, તમામ ખર્ચ તમો વેચાણ લેનારે ભોગવેલ છે.

GDR
30591 | 15 | 60
2022

પરીશીષ્ટ

જત ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર સબ ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર તાલુકાના મોજે ગામ-કુડાસણ ની સીમનાં બ્લોક/સર્વે નંબર-૪૨૧ પૈકી (જુના સર્વે નંબર-૩૧૨) ના ખાતા નંબર-૨૧૭ ની કુલ હે.આરે.ચો.મી.૦-૮૯-૭૮ યાને ૮૯૭૮ ચોરસમીટર જમીન તથા આજ સર્વે નંબરના ખાતા નંબર-૩૯૪ ની કુલ હે.આરે.ચો.મી.૦-૮૯-૭૮ યાને ૮૯૭૮ ચોરસમીટર એમ બન્ને ખાતા નંબરની મળી કુલ ૧૭૯૫૬ ચોરસમીટર જમીનનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૧૮ માં થતા તેને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૨૨/૧ તથા ૨૨/૨ તથા ૨૨/૩ મળેલ છે જેનુ ફાઈનલ પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ-ફા.પ્લો.નં.૨૨/૧ ની ૩૭૫૭ ચોરસમીટર તથા ફા.પ્લોટ નં.૨૨/૨ ની ૭૨૬૨ ચોરસમીટર તથા ફા.પ્લો.નં.૨૨/૩ ની ૬૫૨ ચોરસમીટર મળી કુલ ૧૧૬૭૧ ચોરસમીટર થાય છે. તે ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૨૨/૨ ના કુલ બે સબ-પ્લોટ પાડવામાં આવેલ જેથી સબ-પ્લોટ નંબર-૨૨/૨/૧ જેનુ ક્ષેત્રફળ-૪૭૨૫.૩૨ ચોરસમીટર તથા સબ-પ્લોટ નંબર-૨૨/૨/૨ જેનુ ક્ષેત્રફળ-૨૫૩૬.૬૮ ચોમીટર થયેલ છે. તે બન્ને પ્લોટો પૈકી ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૨૨/૨ નો સબ-પ્લોટ નંબર-૨૨/૨/૨ વેચાણ આપેલ છે. અમો વેચાણ આપનાર નંબર-૧ તથા ૨ ની કુલ ૮૯૭૮ ચોરસમીટર જમીનમાંથી ૨૧૯૫ ચોરસમીટર જમીન સર્વે નંબર મુજબ વેચાણ થાય છે જે વેચાણ કરતા ૬૭૮૩ ચોરસમીટર જમીન વધે છે જેની માલીકી વેચાણ આપનાર નંબર-૧ તથા ૨ ની છે તેવી જ રીતે વેચાણ આપનાર નંબર-૩ ની ૮૯૭૮ ચોરસમીટર જમીનમાંથી ૧૭૦૮ ચોરસમીટર જમીન સર્વે નંબર મુજબ વેચાણ કરતા બાકી રહેતી ૭૨૭૦ ચોરસમીટર જમીનની માલીકી વેચાણ આપનાર નંબર-૩ ની છે.

એ રીતે તમો વેચાણ લેનારને બન્ને ખાતાની મળી કુલ ૩૯૦૩ ચોરસમીટર જમીન સર્વે નંબર મુજબ વેચાણ આપવામાં આવેલ જેનુ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૨૨/૨/૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ-૨૫૩૬.૬૮ ચોરસમીટર થાય છે તે ઉપરોકત બહુહેતુકના ઉપયોગની એન.એ.થયેલ બીન ખેતીની જમીન.

<u>તેના ખુંટચારની વિગત :-</u>

પુર્વે	:-	૧૨ મીટર ટી.પી.રોડ તથા એફ.પી.નં.૧૭/૨
પશ્ચિમે	:-	૨૨/૨ માંથી બનેલ સબ-પ્લોટ નંબર-૨૨/૨/૧
ઉત્તરે	:-	૧૨ મીટર રોડ તથા એફ.પી.નં.૨૨/૧
દક્ષિણે	:-	બ્લોક/સર્વે નંબર-૪૧૪/૧ જેનો એફ.પી.નં.૧૭/૧

GDR
30591 / 15 / 60
2022

મોજે-કુડાસણ, તા.જી.ગાંધીનગરની સીમના બ્લોક/સર્વે નંબર-૪૨૧ પૈકી (જુના સર્વે નંબર-૩૧૨) ના ખાતા નંબર-૨૧૭ પૈકી એફ.પી./પ્લોટ નંબર-૨૨/૨/૨ વાળી મિલકતના ફોટોગ્રાફ.

Patel Deepa. N.

[illegible]

1. B. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]
5. [illegible]
6. B.K. [illegible]
7. A.M. Patel
8. [illegible]
9. [illegible] V.B.
10. M.B. [illegible]
11. [illegible]
12. V.A. Thakor
13. [illegible]
14. [illegible]

GDR

30591 | 17 | 60

2022

// ૧૫ //

મોજે-કુડાસણ, તા.જી.ગાંધીનગરની સીમના બ્લોક/સર્વે નંબર-૪૨૧ પૈકી (જુના સર્વે નંબર-૩૧૨) ના ખાતા નંબર-૨૧૭ પૈકી એફ.પી./પ્લોટ નંબર-૨૨/૨/૨ વાળી મિલકતના ફોટોગ્રાફ.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR O... GANDHINAGAR

પટેલ નરેશ. કો.
Patel Deepa. N.
[illegible]

1. B. DAjagiya
2. [illegible]
3. [illegible]
5. [illegible]
5. [illegible]
6. B.K. Vaghela
7. Anpuer
8. [illegible]
9. [illegible] V.B.
10. M.B. Gujar.
11. K.N. [illegible]
12. V.A. Thakor
13. [illegible]
14. [illegible]

GDR
30591 / 60
2022

એ રીતેના નંબરો માપ તથા ખુંટચાર વચલી બીનખેતીની મિલકત તેના અંગેના રસ્તાના ચાલ નિકાલના જે હકકો હોય તે તમામ હકકો સાથેની મીલકત તેમજ અમો વેચાણ આપનાર પરાપુર્વથી વાપરતા ભોગવતા આવેલા હોઈ તે તમામ હકક હીત અધીકારો સહીતની મિલકત તેમજ સદરહુ મિલકતમાં હર હંમેશ તમામ પ્રકારના વાહનો સહીત તેમજ વગર વાહને જવા આવવાના રસ્તાના હકક સાથેની તેમજ તાર ટેલીફોનના દોરડા, નળ ગટરના પાઈપો લાવવા લઈ જવાના હકક સહીતની આકાશથી પાતાળસુધીની તેના અસલ હદ હકકો મુજબની મીલકત.

એ રીતેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ વેચાણ આપનારે અમારી રાજીખુશીથી તથા અકકલ હોશીયારીથી વાંચી, સમજી, વિચારીને કોઈના કોઈપણજાતના દાબ દબાણ વગર સ્વચ્છચિત્તે અને મને લખી આપેલ છે જે અમો વેચાણ આપનારને તથા અમો વેચાણ આપનારના વંશ વાલી વારસો ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

આજ તારીખ:-૦૭/૦૭/૨૦૨૨ ના દિને ગાંધીનગર મધ્યે.

અત્રે........................મત્તુ અત્રે......................શાખ.

(લખી આપનાર-વેચાણ આપનારની સહી) સાક્ષીની સહી

નટેન નરરો.ભા. ૧: [signature]

નરેશભાઈ હરીભાઈ પટેલ

Patel Deepa.N.

દીપાબેન નરેશભાઈ પટેલ

[signature] ૨: [signature]

દિનેશભાઈ કેશવલાલ પટેલ

GDR
30591 /8/ 60
2022

// ૧૭ //

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમ ૧૯૦૮ ની કલમ ૩૨ (અ) મુજબનું **પરીશીષ્ટ.**

નરેશભાઈ હરીભાઈ પટેલ

પટેલ નરેશ. એચ.

વેચાણ આપનારની સહી | ફોટો | અંગુઠો.

દીપાબેન નરેશભાઈ પટેલ

Patel Deepa. N.

વેચાણ આપનારની સહી | ફોટો | અંગુઠો.

દિનેશભાઈ કેશવલાલ પટેલ

વેચાણ આપનારની સહી | ફોટો | અંગુઠો.

GDR
30591 | 19 | 60
2022

// ૧૮ //

<u>રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમ ૧૯૦૮ ની કલમ ૩૨ (અ) મુજબનું **પરીશીષ્ટ.**</u>

DYNAMIC BUILDCON
એ નામની ભાગીદારી પેઢીના
ભાગીદારો

ભાવિન દેવરાજભાઈ આજગીયા

B.D.Ajgiya

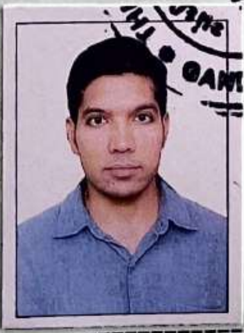
વેચાણ લેનારની સહી ફોટો અંગુઠો.

રાજેશકુમાર કાનજીભાઈ વેગડ

રાજેશ કે વેગડ

વેચાણ લેનારની સહી ફોટો અંગુઠો.

પરેશ ગોવિંદલાલ પટેલ



Patel

વેચાણ લેનારની સહી ફોટો અંગુઠો.

THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

GDR
30591 | 20 | 60
2022

// ૧૯ //

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમ ૧૯૦૮ ની કલમ ૩૨ (એ) મુજબની શીટ.

કિરણ ચંદુલાલ પટેલ

વેચાણ લેનારની સહી | ફોટો | અંગુઠો.

રમેશભાઈ નારાયણભાઈ પટેલ

વેચાણ લેનારની સહી | ફોટો | અંગુઠો.

ભીખુભાઈ કાનજીભાઈ વેગડ

B.K. Vegad

વેચાણ લેનારની સહી | ફોટો | અંગુઠો.

GDR
30591 / 21 / 60
2022

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમ ૧૯૦૮ ની કલમ ૩૨ (અ) મુજબની પરીશીષ્ટ.

અશોકભાઈ નારાયણભાઈ પટેલ
એચ.યુ.એફ.

AnPatel

વેચાણ લેનારની સહી　　ફોટો　　અંગુઠો.

ગોવિંદભાઈ કુંવરજીભાઈ પટેલ

GKPatel

વેચાણ લેનારની સહી　　ફોટો　　અંગુઠો.

વાલજીભાઈ બાબુભાઈ ગેડીયા

Gediya. V.B.

વેચાણ લેનારની સહી　　ફોટો　　અંગુઠો.

GDR

30 59-1 22 60

2022

// ૨૧ //

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમ ૧૯૦૮ ની કલમ ૩૨ (ક) મુજબની શીટ.

મેહુલ બાબુભાઈ ગુર્જર

M.B.Gujar.

વેચાણ લેનારની સહી	ફોટો	અંગુઠો.

કમલેશ નાગજીભાઈ ગુર્જર

K.N. Gurjar

વેચાણ લેનારની સહી	ફોટો	અંગુઠો.

વિશાલકુમાર આનંદભાઈ ઠાકોર

V.A Thakor

વેચાણ લેનારની સહી	ફોટો	અંગુઠો.

GDR
30591 - 60
2022

// ૨૨ //

<u>રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમ ૧૯૦૮ ની કલમ ૩૨ (અ) મુજબનું **પરીશીષ્ટ.**</u>

તુલસીભાઈ રામજીભાઈ પ્રજાપતિ

તુલસી ભાઈ રામજી ભાઈ પ્રજાપતી

વેચાણ લેનારની સહી ફોટો અંગુઠો.

લાલજીભાઈ બાબુભાઈ કાકરેચા

લાલજી બા. કાકરેચા

વેચાણ લેનારની સહી ફોટો અંગુઠો.

ગામ નમૂનો નંબર ૭

બ્લોક/ સરવે નંબર: ૪૨૧- પૈકી

સત્તા પ્રકાર: જુની શરત (જુ.શ)

ખેતરનું નામ:

અન્ય વિગતો: જુ.સ.નં.૩૧૨

ગામ/ મોજે: કુડાસણ

તાલુકો: ગાંધીનગર

જિલ્લો: ગાંધીનગર

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત	૧-૭૯-૫૬		૭૯,૯૪૨,૧૫૨૧,૨૦૦૬,૨૮૪૫,૨૯૬૩,૫૧૭૪,૬૨૧૫, ૬૨૧૬,૬૨૧૭,૧૩૭૪૮,૧૩૭૪૯,
-------------------	-----------	----------------------------------	----------------------------------
કુલ ક્ષેત્રફળ	૧-૭૯-૫૬		
આકાર રૂ.	૬.૧૯	૨૧૭ | ૦-૮૯-૭૮ | ૩.૦૯	નરેશભાઈ હરીભાઈ
જુડી તથા વિષેશધારો રુ	0.00		દીપાબેન નરેશભાઈ
પાણીભાગ રૂ.	0.00	૩૯૪ | ૦-૮૯-૭૮ | ૬.૧૯	પટેલ દિનેશભાઇ કેશવલાલ

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૧૨૯૭,૧૭૪૬,૧૯૮૩,૨૮૨૭, -- ક્ષે. ૫,૮૩૫.00 ચો.મી બિનખેતી (બહુહેતુક ઉપયોગ)<૧૩૭૪૮> ક્ષે. ૫,૮૩૫.00 ચો.મી બિનખેતી (બહુહેતુક ઉપયોગ)<૧૩૭૪૯>

GDR
3059 / ૨/ / 60
2022

1060322070515897

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 05-07-2022 10:49:50 IST
MAMLATDAR OFFICE, GANDHINAGAR

#-નામંજુર &-તકરારી •-રદ
છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.18/10/2021 01:14:09 ની સ્થિતિએ
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ સંદીપકુમાર
Patel Sandipkumar
જન્મ તારીખ / DOB : 11/06/1981
પુરુષ / Male

6446 8413 1059

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

GDR		
30591	25	60
2022		

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું:
S/O: અમૃતભાઈ, કુડાસણ, ગાંધીનગર, કુડાસણ, ગુજરાત, 382421

Address:
S/O: Amritbhai, Kudasan, Gandhinagar, Kudasan, Gujarat, 382421

6446 8413 1059

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

સાક્ષી ૨

ભારત સરકાર
Government of India

આજગીયા કિશન રમેશભાઈ
Ajagiya Kishan Rameshbhai
જન્મ તારીખ/DOB: 18/09/1995
પુરુષ/ MALE

6830 7135 9420
VID : 9118 7434 7789 9003

મારી આધાર, મારી ઓળખ

GDR
30591 | 26 | 60
2022

GISTRAR OF
HINAGAR

આધાર
...ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
... Authority of India

સરનામું :
બી-37, અંબિકાકૃપા સોસાયટી, રાણીપ, અમદાવાદ
શહેર, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 382480

Address:
B-37, Ambikakrupa Society, Ranip,
Ahmedabad City, Ahmedabad,
Gujarat - 382480

6830 7135 9420
VID : 9118 7434 7789 9003

help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

Kishan Ajagiya

ગામ નમૂનો નંબર ૧૨

બ્લોક/ સરવે નંબર:	૪૨૧- પૈકી	ગામ/ મોજે:	કુડાસણ
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચો.મી.):	૧-૭૯-૫૬	તાલુકો:	ગાંધીનગર
		જિલ્લો:	ગાંધીનગર

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર):

નરેશભાઈ હરીભાઈ (૨૧૭)

દીપાબેન નરેશભાઈ (૨૧૭)

પટેલ દિનેશભાઇ કેશવલાલ (૩૯૪)

પાકની વિગતો:

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચો.મી.	સિંચાઇનો સ્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૨૧-૨૦૨૨	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૨૨-૨૦૨૩	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૨૩-૨૦૨૪	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

GDR

30591 60

2022

SUB REGISTRAR OF ... GANDHINAGAR

5060322070515899

MAMLATDAR OFFICE GANDHINAGAR

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 05-07-2022 10:50:03 IST
MAMLATDAR OFFICE, GANDHINAGAR

ગાંધીનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

બહુમાળી ભવન,પ્રથમમાળ, સેકટર–૧૧,ગાંધીનગર,૩૮૨૦૧૧
ફોન નંબર–૦૭૯ ૨૩૨ ૨૦૪૪૦, ફેકસ નંબર–૦૭૯ ૨૩૨ ૨૧૪૧૯
Email : gmc8gandhinagar@gmail.com

નમૂના - ધ (નિયમ - ૧૦)

સબડીવીઝન માટે વિકાસ પરવાનગી

શ્રી નરેશભાઈ હરીભાઈ પટેલ તથા અન્ય ૨(બે)

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬નાં રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નં.૨૭) ની કલમ - ૨૯ (૧), ૩૪, ૪૯ (૧) (ખ), ધી ગુજરાત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટ-૧૯૪૯ ની કલમ – ૨૫૩, ૨૫૪ હેઠળ મોજે ગામ:- KUDASAN, તાલુકો: GANDHINAGAR જીલ્લો: GANDHINAGAR મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નંબર:-T.P-18 (KUDASAN-RANDESAN-RAYSAN) રે.સ.નં./પ્લોટ નંબર-421/P, હિસ્સા નં-- મુળખંડ નં-22, અંતિમખંડ નં-22/2, સબ પ્લોટ નં.--, ટેનામેન્ટ નં--, બ્લોક નં--, માટે 7262.00 ચો.મી. જમીનમાં તેમની હદમાં નીચે વર્ણન કર્યા પ્રમાણે આ સાથેની શરતોને આધિન વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

કામનુ વર્ણન : સબડીવીઝન

GDR 30591 / 60 2022

અ.નં.	પ્લોટની વિગત	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	સુચિત સબ પ્લોટની વિગત	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	રીમાર્કસ
	૨	૩	૪	૫	
	FINAL PLOT NO- 22/2	7262.00	SUB PLOT NO- 22/2/1	4725.32	
			SUB PLOT NO- 22/2/2	2536.68	

નોંધ- માન. મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીએ મંજુર કર્યા મુજબ

ક્રમાંક: પીઆર.એમ./GMC/૯૪/કુડાસણ-૧૮/૦૨/૨૦૨૨/૬૬૨૭

તારીખ: ૦૬/૦૬/૨૦૨૨

NOTARY B. K. MEHTA AHMEDABAD GUJARAT STATE REGD. No. 6958 EXPIRY DATE 13/10/2023 GOVT. OF INDIA

જુનિયર ટાઉન પ્લાનર
ગાંધીનગર મહાનગરપાલિકા
ગાંધીનગર

નકલસવિનય રવાના : (૧) નગર રચના અધિકારીશ્રી, એકમ ૧ અને ૨, બહુમાળી ભવન, ત્રીજો માળ, સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર. (By RPAD)

ખાસ શરતો :-

૧. આ વિકાસ પરવાનગીથી સી.જી.ડી.સી.આરની જોગવાઈ મુજબ તેમજ લાગુ પડતા કાયદા/નિયમો અન્વયેની પરવાનગીઓ મળતી નથી.

૨. સૈપ્ટીક ટૅક તથા સોકવેલની સાઇઝ તથા નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ (આઇ.એસ-૨૪૭૦) તથા સિવિલ એન્જીનિયરીંગ હેન્ડબુક (બાય-ખન્ના) મુજબ ડ્રેનેજ લે-આઉટમાં દર્શાવવાના રહેશે. તે અનુસારની જોગવાઇ કરવાની જવાબદારી આર્કિટેક/ઇજનેર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનિયર/કર્લાક ઓફ વર્કસ/સાઇટ સુપરવાઇઝર/ડેવલપર/જમીન માલિકની રહેશે.

૩. વિકાસ પરવાનગી પત્ર તથા મંજુર થયેલ નકશાઓનનો એક સેટ સ્થળ ઉપર પ્રસિધ્ધ કરવાનો રહેશે.

૪. સદરહુ લે-આઉટ પ્લાનની બીનખેતી અંગેની પરવાનગી જીલ્લા કલેકટરશ્રી/જીલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી/તાલુકા અધિકારીશ્રી પાસેથી મેળવી લેવાની રહેશે.

TRUE COPY
B. K. MEHTA
NOTARY
GOVT. OF INDIA

કલેક્ટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, ગાંધીનગર

સેક્ટર-૧૧, ઉદ્યોગ ભવન પાસે, ગાંધીનગર - ૩૮૨૦૧૧

ફોન નંબર : ૦૭૯-૨૩૨૫૯૦૩૯ ઇ-મેઇલ : collector-gnr@gujarat.gov.in

ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ [બિનખેતી - બહુહેતુક ઉપયોગ]

હુકમ નં. 1739/06/03/045/2021

તા. 09/09/2021

વંચાણે લીધા :-

(૧) અરજદારશ્રી પટેલ દિનેશભાઈ કેશવલાલ
રહે. 12/એ, લોખંડવાલા સોસાયટી, નારણપુરા ચાર રસ્તા, નારણપુરા, અમદાવાદ-380013 ની તા.17/08/2021 ની ઓનલાઇન અરજી (નં.30603202104079) તથા સોગંદનામું

(૨) મુંબઇ જમીન મહેસૂલ કાયદો ૧૮૭૯ ની કલમ - ૪૮, ૬૫, ૬૬ તથા ૬૭

(૩) ગુજરાત જમીન મહેસૂલ નિયમો, ૧૯૭૨ ના નિયમ ૮૧, ૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨

(૪) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮

(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/ક તા.૦૮/૦૫/૨૦૧૮

(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક: એસ/ટીપી/૧૨૨૦૯/૭૬૯/૧૧/હ.૧ તા.૩૧/03/૨૦૧૧

(૭) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૦૯/૦૧/૨૦૧૯

(૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯

(૯) iORA પોર્ટલ પરની કેસ વિગત

૧. વંચાણે લીધેલ ક્રમ (૧) ની અરજી તથા સોગંદનામા થી અરજદારશ્રી પટેલ દિનેશભાઈ કેશવલાલ એ મોજે કુડાસણ તા. ગાંધીનગર જિ. ગાંધીનગર ના સરવે/બ્લોક નં. 421-p ના ક્ષેત્રફળ 8,978.00 ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ 5,836.00 ચો.મી ની જમીન અંગે ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતીના હેતુ માટે પરવાનગી આપવા વિનંતી કરેલ છે.

૨. સવાલવાળી જમીનના ગામ નમૂના નં. ૭/૧૨ માં કબજેદારોની વિગત નીચે મુજબ છે.

સરવે/બ્લોક નંબરટી.પી. નંબરએફ.પી. નંબર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કબજેદારોના નામ (ખાતા નં. 394)	જમીનનો સત્તાપ્રકાર (૭/૧૨ મુજબ)
સરવે/બ્લોક નં. : 421-p ટી.પી. નં. : 18 એફ.પી. નં.: 22/1 તથા 22/2	5,836.00	પટેલ દિનેશભાઇ કેશવલાલ	જુની શરત (જુ.શ)

૩. વસુલ કરવામાં આવેલ કરવેરાની વિગત નીચે મુજબ છે.

બેંકમાં ચલન ભર્યા તા.08/09/2021 નં.57000013551003503092144036

કરની વિગત	સદર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	દર રૂ. પ્રતિ ચો.મી.	કુલ રકમ રૂ.
રૂપાંતર કર	569-0035-00-800-01	5,836.00	40.00	2,33,440.00
વિશેષ ધારો	570-0035-00-101-01	5,836.00	0.65	3,793.00
લોકલ ફંડ	574-0029-00-103-01	5,836.00	1.30	7,587.00
શિક્ષણ ઉપકર	575-0045-00-108-01	5,836.00	0.49	2,860.00
માપણી ફી	577-0029-00-106-01	5,836.00	---	600.00
			કુલ રૂ.	2,48,280.00

૪. ઉપર્યુકત તમામ હકીકતો ધ્યાને લઇ મોજે કુડાસણ તા. ગાંધીનગર જિ. ગાંધીનગર ના સરવે/બ્લોક નં. 421-p ના ક્ષેત્રફળ 8,978.00 ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ 5,836.00 ચો.મી ની જમીનને નીચે જણાવેલ શરતોને આધિન ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી હેતુ (બહુહેતુક ઉપયોગ) માટે પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો :-

(૧) આ હુકમ મળ્યેથી બે માસમાં "એમ" નમૂનામાં સનદ પ્રાપ્ત થશે.

NOTARY B. K. MEHTA AHMEDABAD GUJARAT STATE REGD. No. 6958 EXPIRY DATE 13/10/2023 GOVT. OF INDIA

GDR 30591 29 60 2022

TRUE COPY
B. K. MEHTA
NOTARY
GOVT. OF INDIA

(૨) જિલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરી/ કરાવી આ હુકમ આધારે મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું/ કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસૂલી દફતરે અમલ થયા બાદ પ્રશ્નવાળી બિનખેતીની જમીન/ પ્લોટનું રજી. દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.

(૩) અરજદારે પ્રતિ વર્ષે ખેતી સિવાયનો ધારો (વિશેષધારો) દર પ્રતિ ચો.મી. ના રૂ. 0.65 પ્રમાણે રૂ. 3,793.00 તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ સેસ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતોવખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

(૪) ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ એ મંજૂર કરેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે અને હુકમ થયા તારીખથી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પૂર્ણ કરવાનું રહેશે.

(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૯૩/૧૦૫૨/ક તા.૧૩/૦૯/૧૯૯૩ માં ઠરાવ્યા મુજબ સહીયારા/ કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની માલિકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલિકીની ગણાશે તે ઉપર મુળ માલિકનો કોઇ હકક રહેશે નહિ.

(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૦૭/૦૮/૧૯૯૧ ના પરિપત્ર નં.બખપ-૧૦૯૧/૧૭૫૬/ક ની જોગવાઇ મુજબ બિન અધિકૃત બાંધકામ બાબતે બાંધકામ નિયંત્રણ કરતી સંબંધિત મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિસ્તાર સત્તા મંડળએ ધોરણસરનાં પગલાં લેવાના રહેશે.

(૭) સદર જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ/ પાણીની કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરિટીએ સંબંધિતોનું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

(૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯ ના પરિપત્ર નં.બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક મુજબની સૂચનાઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

GDR
30591 | 39 | 60
2022

1. જો અગાઉ ચોકકસ હેતુ માટે પ્રિમિયમ ભરપાઇ થયેલ હોય અને અન્ય હેતુ માટે વિકાસ પરવાનગી માંગેલ હોય/ નકશા મંજૂર કરવાના થતા હોય તો વિકાસ પરવાનગી આપતાં પહેલા પ્રિમિયમ તફાવત ભરાયાની સંબંધિત સત્તામંડળે ખાતરી કરવાની રહેશે અને ત્યારબાદ જ વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.
2. જીડીસીઆર મુજબ જે તે હેતુ/ ઉપયોગ માટે પરવાનગી મળવાપાત્ર નહિં હોય તો તે ઉપયોગ કરી શકાશે નહિં.
3. ખેતી ઝોનમાં જીડીસીઆર મુજબ જેટલુ બાંધકામ મળવાપાત્ર હશે તેટલા જ ક્ષેત્રફળ માટે વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.
4. બિનખેતી પરવાનગી મળ્યા બાદ જો ખાસ મંજૂરી વિના ધાર્મિક ઉપયોગ માટે બાંધકામ કરેલ હશે તો તે શરતભંગ ગણાશે અને તે બાંધકામ દૂર કરવાપાત્ર થશે.

(૯) સરકારશ્રીનાં મહેસૂલ વિભાગનાં તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક માં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧. જિલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, જમીન રેકર્ડ દ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઇએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાયેલ હોવી જોઇએ.

૨. બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા બાંધકામનાં નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહિ.

૩. શહેરી વિસ્તાર જયાં ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ મંજૂર થઇ ગઇ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનિંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૪. મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીનાં નિકાલની જોગવાઇ કરવાની રહેશે.

૫. અરજદારે રિબન ડેવલપમેન્ટ રુલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઇ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.

૬. ફલોર, મિલ, સિનેમા/ ટૂરિંગ સિનેમા/ થિયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૭. પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૮. ઇન્ડિયન એક્ષપ્લોઝિવ એકટ અન્વયે મેગેનિઝ, ફાયર વર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતા પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૯. સવાલવાળી જમીન જો રેલવે હદની નજીક હોય તો રેલવેની હદથી નિયમ મુજબ જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૦. સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વીજળી ગ્રિડના તાર/ હાઇટેન્શન પાવર લાઇન પસાર થતી હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

S. K. MEHTA
AHMEDABAD
GUJARAT STATE

૧૧. બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસ નિયમ મુજબની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવુ ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવિલ એવિએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સિવિલ એવિએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૨. ઓ.એન.જી.સી. ના કુવાની નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૩. નર્મદા કેનાલ/ અન્ય સિંચાઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

અરજદારે/ જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી નિયમ મુજબનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૦) જો આ જમીન પર કોઇ બેંક/ મંડળીનો બોજો બાકી હોય તો, તે ભરપાઇ કર્યા સિવાય આ મિલકત કોઇપણ પ્રકારે વેચાણ, ભેટ, વસિયત, બાનાખત, ગિરો કરી શકાશે નહિ અને કોઇપણ અન્યને પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે માલિકી કે કબજો ભોગવટો તબદીલ કરી શકાશે નહિ.

(૧૧) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં નગરપાલિકા/ મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા જે શરતોએ પરવાનગી આપવામાં આવશે તે શરતોનું પાલન તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન/ સંચય માટે દર મકાન/ બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં ઉપર પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

પ્રશ્નવાળી જમીનમાં સ્થળે થયેલ બાંધકામ સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થાના નિયમોનુસાર નહિ હોય તો સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થા નિયમોનુસાર કાર્યવાહી કરી શકશે. તેમાં આ હુકમથી બાધ આવશે નહિ.

અરજદારે ઉપરોકત શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ... કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

ઉપરની કોઇપણ શરતનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭ મુજબ શિક્ષાત્મક પગલાં લેવામાં આવશે તથા બીજી કોઇપણ શિક્ષાને પાત્ર હશે તો તેને બાધ આણ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરહુ જમીનનો કબજો કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકાશે.

(૧૫) ઉપરોકત શરતોમાં ગમે તે મજકૂર હોય તેમ છતાં, કલેકટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરૂધ્ધ બાંધેલા અથવા વધારાના કોઇપણ મકાન અથવા ઇમલાને કલેકટરશ્રીએ, આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે કે સૂચવ્યા મુજબ ફેરફાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

GDR 30591/60 2022

વધુમાં ઉપર્યુક્ત શરતોને આધીન અરજદાર દ્વારા રજુ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં તેઓ દ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતોને આધારે સવાલવાળી જમીનના બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

૧૪/૬

(ડૉ. કુલદીપ આર્ય)
કલેકટર, ગાંધીનગર

કલેકટર ગાંધીનગર

NOTARY B. K. MEHTA AHMEDABAD GUJARAT STATE REGD. No. 6955 EXPIRY DATE 13/10/2023 GOVT. OF INDIA

TRUE COPY
B. K. MEHTA
NOTARY
GOVT. OF INDIA

આર.પી.એ.ડી.
પ્રતિ,
પટેલ દિનેશભાઈ કેશવલાલ
12/એ
લોખંડવાલા સોસાયટી
નારણપુરા ચાર રસ્તા, નારણપુરા
અમદાવાદ-380013

નકલ રવાના:-
૧. મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ
૨. મામલતદારશ્રી તા. ગાંધીનગર જિ. ગાંધીનગર (હુકમનો અમલ ગામ દફતરે રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સ મુજબ કરાવવા સારૂ.)
૩. જિલ્લા ઈન્સ્પેકટરશ્રી જમીન રેકર્ડ જિ. ગાંધીનગર
૪. તલાટીશ્રી કુડાસણ તા. ગાંધીનગર જિ. ગાંધીનગર તરફ.

* આ હુકમની ઇ-ધરા કેન્દ્ર, ગાંધીનગર માં નોંધ નંબર 13749 થી મોજે.- કુડાસણ તા.- ગાંધીનગર જિ.- ગાંધીનગર માં નોંધ થયેલ છે.

કલેકટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, ગાંધીનગર

સેક્ટર-૧૧, ઉદ્યોગ ભવન પાસે, ગાંધીનગર - ૩૮૨૦૧૧
ફોન નંબર : ૦૭૯-૨૩૨૫૯૦૩૯ ઇ-મેઇલ : collector-gnr@gujarat.gov.in

ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ [બિનખેતી - બહુહેતુક ઉપયોગ]

હુકમ નં. 1733/06/03/045/2021
તા. 09/09/2021

વંચાણે લીધા :-

અરજદારશ્રી નરેશભાઈ હરીભાઈ વિગેરે
રહે. એ-201, કસ્તુરી-3, થલતેજ-સિલજ રોડ, થલતેજ, અમદાવાદ-380059 ની તા.17/08/2021 ની ઓનલાઇન અરજી (નં.30603202104078) તથા સોગંદનામુ
મુંબઇ જમીન મહેસૂલ કાયદો ૧૮૭૯ ની કલમ - ૪૮, ૬૫, ૬૬ તથા ૬૭
ગુજરાત જમીન મહેસૂલ નિયમો, ૧૯૭૨ ના નિયમ ૮૧, ૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨
સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮
સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/ક તા.૦૮/૦૫/૨૦૧૮
સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક: એસ/ટીપી/૧૨૨૦૯/૭૬૯/૧૧/હ.૧ તા.૩૧/૦૩/૨૦૧૦
સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૦૯/૦૧/૨૦૧૯
સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯
iRCMS પોર્ટલ પરની કેસ વિગત

NOTARY B. K. MEHTA AHMEDABAD GUJARAT STATE REGD. No. 6958 EXPIRY DATE 13/10/2023 GOVT. OF INDIA

GDR 30591 / 60 2022

૧. આમુખ ક્રમ (૧) ની અરજી તથા સોગંદનામા થી અરજદારશ્રી નરેશભાઈ હરીભાઈ વિગેરે એ મોજે કુડાસણ તા. ગાંધીનગર જિ. ગાંધીનગર ના સરવે/બ્લોક નં. 421-p ના ક્ષેત્રફળ 8,978.00 ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ 5,835.00 ચો.મી ... ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતીના હેતુ માટે પરવાનગી આપવા વિનંતી કરેલ છે.
૨. સવાલવાળી જમીનના ગામ નમૂના નં. ૭/૧૨ માં કબજેદારોની વિગત નીચે મુજબ છે.

સરવે/બ્લોક નંબરટી.પી. નંબરએફ.પી. નંબર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કબજેદારોના નામ (ખાતા નં. 217)	જમીનનો સત્તાપ્રકાર (૭/૧૨ મુજબ)
સરવે/બ્લોક નં. : 421-p ટી.પી. નં. : 18 એફ.પી. નં.: 22/1 તથા 22/2	5,835.00	નરેશભાઈ હરીભાઈ દીપાબેન નરેશભાઈ	જુની શરત (જુ.શ)

૩. વસુલ કરવામાં આવેલ કરવેરાની વિગત નીચે મુજબ છે.
બેંકમાં ચલન ભર્યા તા.07/09/2021 નં.570000135510035030921434 76

કરની વિગત	સદર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	દર રૂ. પ્રતિ ચો.મી.	કુલ રકમ રૂ.
રૂપાંતર કર	569-0035-00-800-01	5,835.00	40.00	2,33,400.00
...ષ ધારો	570-0035-00-101-01	5,835.00	0.65	3,793.00
...લ ફંડ	574-0029-00-103-01	5,835.00	1.30	7,586.00
...ણ ઉપકર	575-0045-00-108-01	5,835.00	0.49	2,859.00
...ણી ફી	577-0029-00-106-01	5,835.00	---	600.00
			કુલ રૂ.	2,48,238.00

૪. ઉપર્યુકત તમામ હકીકતો ધ્યાને લઇ મોજે કુડાસણ તા. ગાંધીનગર જિ. ગાંધીનગર નો સરવે/બ્લોક નં. 421-p ના ક્ષેત્રફળ 8,978.00 ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ 5,835.00 ચો.મી ની જમીનને નીચે જણાવેલ શરતોને આધિન ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી હેતુ (બહુહેતુક ઉપયોગ) માટે પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો :-

૧. આ હુકમ મળ્યેથી બે માસમાં "એમ" નમૂનામાં સનદ પ્રાપ્ત થશે.

) જિલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરી/ કરાવી આ હુકમ આધારે તેમજ મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું/ કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસૂલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ પ્રશ્નવાળી બિનખેતીની જમીન/ પ્લોટનું રજી. દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.

) અરજદારે પ્રતિ વર્ષે ખેતી સિવાયનો ધારો (વિશેષધારો) દર પ્રતિ ચો.મી. ના રૂ. 0.65 પ્રમાણે રૂ. 3,793.00 તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ સેસ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતોવખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

) ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ એ મંજૂર કરેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે અને હુકમ થયા તારીખથી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પૂર્ણ કરવાનું રહેશે.

) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૯૩/૧૦૫૨/ક તા.૧૩/૦૯/૧૯૯૩ માં ઠરાવ્યા મુજબ સહીયારા/ કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની માલિકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલિકીની ગણાશે તે ઉપર મુળ માલિકનો કોઇ હકક રહેશે નહિ.

) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૦૭/૦૮/૧૯૯૧ ના પરિપત્ર નં.બખપ-૧૦૯૧/૧૭૫૬/ક ની જોગવાઇ મુજબ બિન અધિકૃત [illegible] બાબતે બાંધકામ નિયંત્રણ કરતી સંબંધિત મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિસ્તાર સત્તા મંડળએ ધોરણસરનાં પગલાં લેવાના [illegible]

) [illegible] માંથી પેટ્રોલીયમ/ પાણીની કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી અધિકારી/ ઓથોરિટીએ સંબંધિતોનું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯ ના પરિપત્ર નં.બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક મુજબની નીચેની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

GDR 30591 33 60 2022

1. જો અગાઉ ચોકકસ હેતુ માટે પ્રિમિયમ ભરપાઇ થયેલ હોય અને અન્ય હેતુ માટે વિકાસ પરવાનગી [illegible] નકશા મંજૂર કરવાના થતા હોય તો વિકાસ પરવાનગી આપતાં પહેલા પ્રિમિયમ તફાવત ભરપાઇ થયાની સંબંધિત સત્તામંડળે ખાતરી કરવાની રહેશે અને ત્યારબાદ જ વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.
2. જીડીસીઆર મુજબ જે તે હેતુ/ ઉપયોગ માટે પરવાનગી મળવાપાત્ર નહિં હોય તો તે ઉપયોગ કરી શકાશે નહિં.
3. ખેતી ઝોનમાં જીડીસીઆર મુજબ જેટલુ બાંધકામ મળવાપાત્ર હશે તેટલા જ ક્ષેત્રફળ માટે વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.
4. બિનખેતી પરવાનગી મળ્યા બાદ જો ખાસ મંજૂરી વિના ધાર્મિક ઉપયોગ માટે બાંધકામ કરેલ હશે તો તે શરતભંગ ગણાશે અને તે બાંધકામ દૂર કરવાપાત્ર થશે.

સરકારશ્રીનાં મહેસૂલ વિભાગનાં તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક માં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧. જિલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, જમીન રેકર્ડ દ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઇએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાયેલ હોવી જોઇએ.
૨. બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા બાંધકામનાં નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહિ.
૩. શહેરી વિસ્તાર જયાં ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ મંજૂર થઇ ગઇ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનિંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૪. મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીનાં નિકાલની જોગવાઇ કરવાની રહેશે.
૫. અરજદારે રિબન ડેવલપમેન્ટ રુલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઇ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.
૬. ફલોર, મિલ, સિનેમા/ ટુરિંગ સિનેમા/ થિયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૭. પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૮. ઇન્ડિયન એક્ષપ્લોઝિવ એકટ અન્વયે મેગેનિઝ, ફાયર વર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતા પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૯. સવાલવાળી જમીન જો રેલવે હદની નજીક હોય તો રેલવેની હદથી નિયમ મુજબ જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૧૦. સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વીજળી ગ્રિડના તાર/ હાઇટેન્શન પાવર અગર થાંભલા [illegible] અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

NOTARY K. MEHTA AHMEDABAD GUJARAT STATE REGD. No. 6958 EXPIRY DATE 13/10/2023 GOVT. OF INDIA

૧૧. બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસ નિયમ મુજબની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવુ ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવિલ એવિએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સિવિલ એવિએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૨. ઓ.એન.જી.સી. ના કુવાની નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૩. નર્મદા કેનાલ/ અન્ય સિંચાઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૪. અરજદારે જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી નિયમ મુજબનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૫. આ જમીન પર કોઇ બેંક/ મંડળીનો બોજો બાકી હોય તો, તે ભરપાઇ કર્યા સિવાય આ મિલકત કોઇપણ પ્રકારે વેચાણ, ભેટ, વસિયત, બાનાખત, ગિરો કરી શકાશે નહિ અને કોઇપણ અન્યને પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે માલિકી કે કબજો ભોગવટો તબદીલ કરી શકાશે નહિ.

) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં નગરપાલિકા/ મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા જે શરતોએ પરવાનગી આપવામાં આવશે તે શરતોનું પાલન તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન/ સંચય માટે દર મકાન/ બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં ઉપર પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં સ્થળે થયેલ બાંધકામ સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થાના નિયમોનુસાર નહિ હોય તો સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થા નિયમોનુસાર કાર્યવાહી કરી શકશે. તેમાં આ હુકમથી બાધ આવશે નહિ.

) અરજદારે ઉપરોકત શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

) ઉપરની કોઇપણ શરતનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭ મુજબ શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે તેમજ બીજી કોઇપણ શિક્ષાને પાત્ર હશે તો તેને બાધ આવ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરહુ જમીનનો કબજો કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકાશે.

) ઉપરોકત શરતોમાં ગમે તે મજકૂર હોય તેમ છતાં, કલેકટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરૂધ્ધ બાંધેલા અથવા વધારાના કોઇપણ મકાન અથવા ઇમલાને કલેકટરશ્રીએ, આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે કે સૂચવ્યા મુજબ ફેરફાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

વધુમાં ઉપર્યુક્ત શરતોને આધીન અરજદાર દ્વારા રજુ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં તેઓ દ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતને આધારે પ્રશ્નવાળી જમીનના બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

GDR
30.5.9 | 6.0
2022

NOTARY
B. K. MEHTA
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD. NO. 6068
EXPIRY DATE 13/10/2023
GOVT. OF INDIA

કલેકટર ગાંધીનગર

(ડૉ. કુલદીપ આર્ય)
કલેકટર, ગાંધીનગર

પી.એ.ડી.

ભાઈ હરીભાઈ વિગેરે
01
ડી-3, થલતેજ-સિલજ રોડ
તેજ
દાવાદ-380059

રવાના:-
ખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ
ામલતદારશ્રી તા. ગાંધીનગર જિ. ગાંધીનગર (હુકમનો અમલ ગામ દફતરે રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સ મુજબ કરાવવા સારૂ.)
જેલ્લા ઈન્સ્પેકટરશ્રી જમીન રેકર્ડ જિ. ગાંધીનગર
લાટીશ્રી કુડાસણ તા. ગાંધીનગર જિ. ગાંધીનગર તરફ.

TRUE COPY
B. K. MEHTA
NOTARY
GOVT. OF INDIA

હુકમની ઇ-ધરા કેન્દ્ર, ગાંધીનગર માં નોંધ નંબર 13748 થી મોજે.- કુડાસણ તા.- ગાંધીનગર જિ.- ગાંધીનગર માં નોંધ થયેલ છે.

rtesy: NIC, Gujarat

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

NARESHKUMAR HARIBHAI PATEL

HARIBHAI KHODIDAS PATEL

01/06/1974

Permanent Account Number

ACNPP1590R

Signature

GDR

30591 35 60

2022

NOTARY
B. K. MEHTA
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD. No. 6958
EXPIRY DATE
13/10/2023
GOVT. OF INDIA

STRAR OF
NAGAR

TRUE COPY

B. K. MEHTA
NOTARY
GOVT. OF INDIA

GDR
30591 / 26 / 60
2022

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ નરેશકુમાર
Patel Nareshkumar
જન્મ તારીખ / DOB : 01/06/1974
પુરુષ / Male

6895 9135 6666

મારો આધાર, મારી ઓળખ

NOTARY
B. K. MEHTA
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD. No. 6958
EXPIRY DATE
13/10/2023
GOVT. OF INDIA

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું: પિતાનુ/માતાનુ નામ: હરિભાઇ. એ-201. કસ્તૂરી-3. થલતેજ શીલજ રોડ. થલતેજ. થલતેજ. અમદાવાદ. થલતેજ. ગુજરાત. 380059

Address: S/O: Haribhai, A-201, Kasturi-3, Thaltej Shilaj Road, Thaltej, Thaltej, Ahmedabad, Thaltej, Gujarat, 380059

6895 9135 6666

1947

help@uidai.gov.in

www

www.uidai.gov.in

TRUE COPY

B. K. MEHTA
NOTARY
GOVT. OF INDIA

GDR

30591 / 60

2022

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

DEEPA NARESHBHAI PATEL

CHHANALAL BHOLIDAS PATEL

27/05/1977

Permanent Account Number

AFKPP7943J

Signature

NOTARY
B. K. MEHTA
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD. No. 6958
EXPIRY DATE
13/10/2023
GOVT. OF INDIA

TRUE COPY

B. K. MEHTA
NOTARY
GOVT. OF INDIA

GDR

30591 | 98 | 60

2022

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

આધાર

[illegible] એ-201
[illegible]
[illegible]
380059

Address: W/O Nareshbhai A-201, Kastun-3, Thaltej Shilaj Road, Thaltej, Thaltej, Ahmedabad, Thaltej, Gujarat, 380059

3139 6027 6569

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

NOTARY
B. K. MEHTA
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD. No. 6958
EXPIRY DATE
13/10/2023
GOVT. OF INDIA

REGISTRAR OF ... GANDHINAGAR

ભારત સરકાર

Government of India

પટેલ દીપા

Patel Deepa

જન્મ તારીખ / DOB : 27/05/1977

સ્ત્રી / Female

3139 6027 6569

મારો આધાર, મારી ઓળખ

TRUE COPY

B. K. MEHTA
NOTARY
GOVT. OF INDIA

GDR

30591 39/ 160

2022

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

DINESH KESHAVLAL PATEL

KESHAVLAL MAGANLAL PATEL

18/12/1958

Permanent Account Number

ACIPP6246P

Signature

NOTARY
B. K. MEHTA
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD. No. 6958
EXPIRY DATE
13/10/2023
GOVT. OF INDIA

TRUE COPY

B. K. MEHTA
NOTARY
GOVT. OF INDIA

GDR

30591/ 60
2022

ભારત સરકાર
Government of India

દિનેશ કેશવલાલ પટેલ
Dinesh Keshavlal Patel

જન્મ તારીખ / DOB : 18/12/1958
પુરૂષ / Male

4005 2744 1703

મારો આધાર, મારી ઓળખ

REGISTRAR OF ... GANDHINAGAR

NOTARY
B. K. MEHTA
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD. No. 6958
EXPIRY DATE
13/10/2023
GOVT. OF INDIA

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું: S/O. કેશવલાલ, 12/એ, લોખંડવાલા સોસાયટી, નારણપુરા ચાર રસ્તા, નારણપુરા, અમદાવાદ શહેર, નારણપુરા વિસ્તાર, અમદાવાદ, ગુજરાત, 380013

Address: S/O: Keshavlal, 12/a, Lokhandwala Society, Naranpura Char Rasta, Naranpura, Ahmedabad City, Naranpura Vistar, Ahmedabad, Gujarat, 380013

4005 2744 1703

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

TRUE COPY

B. K. MEHTA
NOTARY
GOVT. OF INDIA

ભાગીદારી પેઢી

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AASFD8389F

नाम / Name
DYNAMIC BUILDCON

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
01/06/2021

12092021

GDR
30591 | 45 | 60
2022

NOTARY
B. K. MEHTA
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD. No. 6958
EXPIRY DATE
13/10/2023
GOVT. OF INDIA

TRUE COPY

B. K. MEHTA
NOTARY
GOVT. OF INDIA

GANDHINAGAR

ભારત સરકાર
Government of India

ભાવિન દેવરાજભાઈ આજગીયા
Bhavin Devrajbhai Ajagiya
જન્મ તારીખ/DOB: 31/01/1992
પુરુષ/ MALE

4284 5636 4793
VID : 9161 4728 7125 6120

મારો આધાર, મારી ઓળખ

GDR 30591 / 2022

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું :
S/O દેવરાજભાઈ કાબાભાઈ આજગીયા, સ્વામીનારાયણ વિદ્યાલય પાસે, નિર્ણયનગર, ૧૧૩, સેક્ટર-૪, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 382481

Address:
S/O Devrajbhai Kababhai Ajagiya, NR SWAMINARAYN VIDHYALAYA, NIRNAYNAGAR, 113, SECTOR-4., Ahmadabad City, Ahmadabad, Gujarat - 382481

QR Code with Photograph

4284 5636 4793
VID : 9161 4728 7125 6120

B. D. Ajagiya

ભારત સરકાર
Government of India

GDR
30591-43/60
2022

વેગડ રાજેશકુમાર કાનજીભાઈ
Vegad Rajeshkumar Kanjibhai
જન્મ તારીખ / DOB : 25/01/1986
પુરુષ / Male

4575 5238 7304

મારો આધાર, મારી ઓળખ

NOTARY
B. K. MEHTA
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD. No. 6958
EXPIRY DATE
2023
GOVT. OF INDIA

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું:
S/O કાનજીભાઈ, એ-404, તીર્થ એલિગંન્સ, વિશ્વકર્મા મંદિર સામે, ચાંદલોડીયા, ચાંદલોડીયા (અમદાવાદ શહેર), અમદાવાદ, ચાંદલોડિયા, ગુજરાત, 382481

Address:
S/O Kanjibhai, A-404, Tirth Eligance, Opp Vishvakarma Mandir, Chandlodia, Chandlodiya (Ahmedabad City), Ahmedabad, Chandlodia, Gujarat, 382481

4575 5238 7304

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

રાજેશ કે વેગડ

TRUE COPY
B. K. MEHTA
NOTARY
GOVT. OF INDIA

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

પટેલ પરેશ ગોવિંદલાલ
Patel Paresh Govindlal
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1979
પુરુષ / Male

6534 4530 7698

GDR
591 / 60
2022

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

(૩)

NOTARY
B. K. MEHTA
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD. No. 6958
EXPIRY DATE
13/10/2023
GOVT. OF INDIA

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

આધાર

સરનામું:
૨૧, સ્વાગત ગ્રીન વિલે-3, સન વિલા ની પાસે, ૧૦૦ ફિટ થલતેજ રોડ, થલતેજ, અમદાવાદ, ગુજરાત. 380059

Address:
21, SWAGAT GREEN VILLE-3, NR SUN VILLA, 100 FEET THALTEJ ROAD, THALTEJ, AHMEDABAD, Thaltej, Ahmadabad, Gujarat, 380059

1947 1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

TRUE COPY
B. K. MEHTA
NOTARY
GOVT. OF INDIA

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

किरण चंदुलाल पटेल
Kiran Chandulal Patel
जन्म तारीख / DOB : 20/07/1982
पुल्लिंगी / MALE

9459 0496 2656

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

(2)

GDR
30591 / 45 / 60
2022

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

पत्ता:	Address:
फ्लॅट नं.2102, 21मजला,अनमोल प्राइड, ऑफ एस.व्ही. रोड, पटेल पेट्रोल पंप समोर, गोरेगाव वेस्ट, मुंबई, मुंबई, महाराष्ट्र, 400104	Flat No.2102, 21st Floor,Anmol Pride, Off S.V. Road, Opp.Patel Petrol Pump, Goregaon West, Mumbai, Mumbai, Maharashtra, 400104

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

TRUE COPY

B. K. MEHTA
NOTARY
GOVT. OF INDIA

NOTARY
B. K. MEHTA
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD. No. 6058
EXPIRY DATE
13/10/2023
GOVT. OF INDIA

આધાર

ભારત સરકાર
Government of India

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

નોંધાંકન ક્રમ સંખ્યા / Enrollment No.: 0000/00635/37955

To
રમેશભાઇ નારાયણભાઈ પટેલ
Rameshbhai Narayanbhai Patel
B 502 Bansari Height, Nr.Sapphie Bungalows,
Ahmedabad, Nana Chiloda,
VTC: Ahmedabad City,
PO: Nana Chiloda,
District: Ahmedabad,
State: Gujarat,
PIN Code: 382330,
Mobile: 98[illegible]5688699

MF122823043FI

06/03/2012

આપનો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

8057 9925 6696

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India

આધાર

રમેશભાઇ નારાયણભાઈ પટેલ
Rameshbhai Narayanbhai Patel
જન્મ તારીખ / DOB : 01/06/1960
પુરુષ / Male

06/03/2012

8057 9925 6696

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Government of India

AADHAAR

માહિતી

- આધાર ઓળખનો પુરાવો છે, નાગરિકતાનો નથી.
- ઓળખ ચકાસવા માટે સુરક્ષિત QR કોડ / ઑફલાઈન XML / ઓનલાઇન પ્રમાણીકરણનો ઉપયોગ કરવો.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code / Offline XML / Online Authentication.

GDR

8059 1 / 46 / 60

2022

- આધાર સમગ્ર દેશમાં માન્ય છે.
- આધાર આપને સરકારી અને બિન સરકારી વિવિધ સેવાઓને સરળતાથી મેળવવામાં મદદરૂપ થાય છે.
- આધારમાં તમારો મોબાઇલ નંબર અને ઈમેલ આઈડી અદ્યતન રાખો.
- તમારા સ્માર્ટફોનમાં આધાર રાખો - mAadhaar એપ્લીકેશનનો ઉપયોગ કરો.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

AADHAAR

સરનામું: બી 502 બંસરી હાઇટ, નર.સપફીએ બુંગળોવ્સ, અમદાવાદ, નાના ચિલોડા, અમદાવાદ સિટી, અમદાવાદ, ગુજરાત, 382330

Address: B 502 Bansari Height, Nr.Sapphie Bungalows, Ahmedabad, Nana Chiloda, Ahmedabad City, Ahmedabad, Gujarat, 382330

8057 9925 6696

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

NOTARY
B. K. MEHTA
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD. No. 6958
EXPIRY DATE
13/10/2023
GOVT. OF INDIA

TRUE COPY

B. K. MEHTA
NOTARY
GOVT. OF INDIA

ભારત સરકાર
Government of India

GDR
30591 60
2022

ભીખુભાઈ કાનજીભાઈ વેગડ
Bhikhubhai Kanjibhai Vegad
જન્મ તારીખ / DOB : 07/05/1983
પુરુષ / Male

6221 8444 4818

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

NOTARY
B. K. MEHTA
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD. No. 6958
EXPIRY DATE
13/10/2023
GOVT. OF INDIA

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું: ના દ્વારા: કાનજીભાઈ લાવજીભાઇ વેગડ, એ/401 તીર્થ એલિગન્સ, સીમંધર રોડ, સિરિન લાઇફ સ્ટાઇલ પાસે, ચાંદલોદીયા, દસક્રોઈ, ચાંદલોડિયા, અમદાવાદ, દસક્રોઈ, ગુજરાત, 382481

Address: S/O: Kanjibhai Lavjibhai Vegad, A/401 Tirth Eligance, Simandhar Road, Near Sirin Life Style, Chandlodia, Daskroi, Chandlodia, Ahmedabad, Daskroi, Gujarat, 382481

6221 8444 4818

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www
www.uidai.gov.in

B.K.Vegad

TRUE COPY

B. K. MEHTA
NOTARY
GOVT. OF INDIA

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ અશોકભાઈ
Patel Ashokbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 25/01/1969
પુરુષ / Male

GDR
30591 - 48 60
2022

6590 4173 3709

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

NOTARY
B. K. MEHTA
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD. No. 6958
EXPIRY DATE
13/10/2023
GOVT. OF INDIA

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું:
S/O: નારાયણભાઈ, સી/8 દેવસીટી, નિયર શાયોનસિટી, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ઘાટલોડિયા, ગુજરાત, 380061

Address:
S/O: Narayanbhai, C/8 devcity, Near Shayona city, Ahmedabad City, Ahmedabad, Ghatlodia, Gujarat, 380061

6590 4173 3709

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www
www.uidai.gov.in

AnPatel

TRUE COPY
B. K. MEHTA
NOTARY
GOVT. OF INDIA

GDR
30591 49 60
2022

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ ગોવિંદભાઈ
Patel Govindbhai

જન્મ તારીખ/DOB: 09/11/1959
પુરુષ / Male

4655 2501 7355

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

આધાર

[redacted] પ્રાધિકરણ
[redacted] of India

સરનામું: S/O: કુંવરજીભાઇ, કે-11 સુવાસ અપાર્ટમેન્ટ, ગુલાબટાવર પાસે થલતેજ, અમદાવાદ શહેર, બોડકદેવ અમદાવાદ, ગુજરાત, 380054

Address: S/O: Kunvarjibhai, K-11, Suvas Appartment, Near Gulabtower, Thaltej, Ahmedabad City, Ahmedabad, Bodakdev, Gujarat, 380054

NOTARY
B. K. MEHTA
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD. No. 6958
EXPIRY DATE
13/10/2023
GOVT. OF INDIA

4655 2501 7355

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www
www.uidai.gov.in

TRUE COPY

B. K. MEHTA
NOTARY
GOVT. OF INDIA

GDR

30591 | 50 | 80

2022

(9)

[redacted] भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

ગેડિયા વાલજી બાબુભાઈ

Gedlya Valji Babubhal

જન્મ તારીખ / DOB : 05/06/1970

પુરુષ / MALE

Mobile No. 9825073097

5846 8590 0608

મારો આધાર, મારી ઓળખ

NOTARY
B. K. MEHTA
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD. No. 6958
EXPIRY DATE
13/10/2023
GOVT. OF INDIA

[redacted] विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

સરનામું :
34, સહજાનંદ બંગ્લોઝ, બલોલ નગર ચાર રસ્તા, રાણિપ, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત - 382480

Address
34 Sahjanad Bungalows ranip balol Nagar Char Rasta Ahmedabad City Ranip Ahmedabad Gujarat - 382480

5846 8590 0608

1947 | 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

TRUE COPY

B. K. MEHTA
NOTARY
GOVT. OF INDIA

Gediya V.B.

GDR
30591 / 51 / 60
2022

ભારત સરકાર
Government of India

મેહુલ બાબુભાઈ ગુર્જર
Mehul Babubhai Gurjar
જન્મ તારીખ / DOB : 12/09/1996
પુરુષ / Male

9519 8113 4414

મારો આધાર, મારી ઓળખ

M. B. Gujar

NOTARY
B. K. MEHTA
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD. No. 6958
EXPIRY DATE
13/10/2023
GOVT. OF INDIA

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું: 10, અવધ બંગલોઝ, રાજ એપાર્ટમેન્ટ પાછળ, રાણીપ, અમદાવાદ શહેર, રાણીપ, અમદાવાદ, ગુજરાત, 382480

Address: 10, Avadh Bunglows, Behind Raj Appartment, Ranip, Ahmedabad City, Ranip, Ahmedabad, Gujarat, 382480

9519 8113 4414

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

M. B. Gujar.

TRUE COPY

B. K. MEHTA
NOTARY
GOVT. OF INDIA

GDR
30591 | 52 | 60
2022

(11)

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

ગુર્જર કમલેશભાઈ નાગજીભાઈ
Gurjar Kamleshbhai Nagjibhai
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1989
પુરુષ / Male

7216 5968 6976

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
આધાર

સરનામું:
S/O નાગજીભાઈ ભીમજીભાઈ
ગુર્જર, ૯, કેસરનગર સોસાયટી ,
અર્જુન આશ્રમ રોડ, રાણિપ,
અમદાવાદ, ગુજરાત, 382480

Address:
S/O Nagjibhai Bhimjibhai
Gurjar, 9, kesarnagar society
, arjun ashram road, , Ranip,
Ahmadabad City, Ranip,
Ahmadabad, Gujarat,
382480

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

NOTARY
B. K. MEHTA
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
GOVT. OF INDIA

TRUE COPY

B. K. MEHTA
NOTARY
GOVT. OF INDIA

GDR
30591/53/60
2022

ભારત સરકાર
Government of India

ઠાકોર વિશાલકુમાર આનંદભાઈ
Thakor Vishalkumar Anandbhai
જન્મ તારીખ/DOB: 30/07/1993
પુરુષ/ MALE

(10)

4273 3359 5075
VID : 9168 2516 6009 9026

મારો આધાર, મારી ઓળખ

NOTARY
B. K. MEHTA
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD. No. 6958
EXPIRY DATE
13/10/2023
GOVT. OF INDIA

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું :
7/774,વૉર્ડ નો.7, ગાયત્રી આઈરન વર્ક્સ ની પાછળ,
સોલા, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 380060

Address:
7/774,ward no.7, behind gayatri iron
works, Sola, Ahmedabad,
Gujarat - 380060

QR Code with Photograph

4273 3359 5075
VID : 9168 2516 6009 9026

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

CS Scanned with CamScanner

V.A.Thakor

TRUE COPY

B. K. MEHTA
NOTARY
GOVT. OF INDIA

GDR
30591 54 60
2022

ભારત સરકાર
Government of India

તુલસી પ્રજાપતિ
Tulsi Prajapati
જન્મ તારીખ / DOB : 01/03/1966
પુરુષ / Male

(13)

2982 6340 6899

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

NOTARY
B. K. MEHTA
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD. No. 6958
EXPIRY DATE
13/10/2023
GOVT. OF INDIA

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું:
S/O: રામજીભાઈ પ્રજાપતિ, 2, ગંગાધર સોસાયટી, ભૂદરેશ્વર હાઉસીંગ સોસાયટી, સરદારનગર, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, સરદારનગર, ગુજરાત, 382475

Address:
S/O: Ramjibhai Prajapati, 2, Gangadhar Society, Bhudreshwar Hausing Society, Sardarnagar, Ahmedabad City, Ahmedabad, Sardarnagar, Gujarat, 382475

2982 6340 6899

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www
www.uidai.gov.in

TRUE COPY

તુલસીભાઈ રામજીભાઈ પ્રજાપતી

B. K. MEHTA
NOTARY
GOVT. OF INDIA

GDR
30591 / 60
2022

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

લાલજીભાઈ બાલુભાઈ કાકરેચા
Lalajibhai Balubhai Kakrecha
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1978
પુરુષ / Male

3964 1826 3772

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

(14)

લાલજી બા કાકરેચા

NOTARY
B. K. MEHTA
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD. No. 8958
EXPIRY DATE
13/10/2023
GOVT. OF INDIA

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

આધાર

સરનામું:
S/O બાલુભાઈ ભયભી કાકરેચા, ૨૯૩, તારંગાહિલ સોસાયટી,, અર્જુન આશ્રમ પાસે, ચાંદલોડિયા, અમદાવાદ શહેર, ચાંદલોડિયા, અમદાવાદ, ગુજરાત, 382481

Address:
S/O Balubhai Bhayabhai Kakrecha, 293, TARANGAHILL SOCIETY,, NR ARJUN ASHRAM, CHANDLODIA, Ahmadabad City, Chandlodia, Ahmadabad, Gujarat, 382481

1947
1800 180 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

લાલજીભા. કાકરેચા

TRUE COPY

B. K. MEHTA
NOTARY
GOVT. OF INDIA

GDR

૩૨-અ મુજબનુ પરીશિષ્ટ 30 591 | [illegible] | 60

2022

દ.નં. ૩૦[illegible] તારીખ ૭/૭/૨૨

નોંધણી અધિનિયમ - ૧૯૦૮ ની કલમ ૩૪ ની પેટા કલમ -૩ મુજબનુ ચેક લીસ્ટ લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો

અનુ નંબર	પ્રશ્નો	જીવાબ હા કે ના
	[illegible]	
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ [illegible] (મહેસુલી ગામનુ નામ) ગામની સ.નં. ૪૭૨ પૈકી, ટી.પી. – એફ.પી. – વિગેરેમાં આવેલ [illegible] ૩૨૨ નામની યોજના નાં ટેનામેન્ટ/ફ્લેટ/ઓફીસ/દુકાન નંબર ... નો ... (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે? [illegible]	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ [illegible] (ચો.મી./હે.આરે.ચો.મી./એ.ગું./વીઘા વિ.) બીનખેતીની મિલકત માટે લેખ કરી આપેલ છે?	હા
	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે? ૩ કરોડ	હા
	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે. તે તમે કબુલ રાખો છો?	હા
	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	-
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિઓએ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	-
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	-
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
૯	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો	હા
૧૦	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિઓ/કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	હા
૧૧	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિઓ એક જ છે?	હા
૧૨	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટુ નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો?	હા

વેચાણ આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ. ની સહી.

૧ [illegible]

૨ Patel Deepa N.

૨ [signature]

ઓળખાણ આપનારની સહી

૧. Sandip A. [illegible]

૨. [signature]

સહી

[signature]

સબ-રજીસ્ટ્રાર

GDR		
30591	57	60
2022		

(W) 07/07/2022 5:24 PM

અનુક્રમ નંબર ૩૦૫૯૧ સને ૨૦૨૨ ના જુલાઈ માસની ૭ મી તારીખે ૧૭ થી ૧૮ વાગ્યાની વચ્ચે ગાધીનગર સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

પહોંચ નંબર:૨૦૨૨૦૪૮૦૦૦૫૪૬૯૨

ફીપહોંચી છે તે	Rs.
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૩૦૦૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (70)	૧૪૦૦.૦૦
અન્ય ફી	૦.૦૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૩૦૧૪૦૦.૦૦

20220628354418073

નરેશભાઇ હરીભાઇ પટેલ

chirag atulbhai dave
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાધીનગર

chirag atulbhai dave
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાધીનગર

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	નરેશભાઇ હરીભાઇ પટેલ બી/201 કસ્તુરી-1 થલતેજ શીલજ રોડ, થલતેજ અમદાવાદ PANNO:ACNPP1590R	૪૮			
આપનાર					
૨	દીપાબેન નરેશભાઇ પટેલ બી/201 કસ્તુરી-1 થલતેજ શીલજ રોડ, થલતેજ અમદાવાદ PANNO:AFKPP7943J	૪૫			Patel Deepa. N.
આપનાર					
૩	દિનેશભાઇ કેશવલાલ પટેલ 12/એ લોખંડવાલા સોસાયટી નારણપુરા અમદાવાદ PANNO:ACIPP6246P	૬૦			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

GDR		
30591	58	66
2022		

(W) 07/07/2022 5:24 PM

૧ પટેલ સંદીપકુમાર અમૃતભાઇ
કુડાસણ ગાંધીનગર

૨ આજગીયા કિશન રમેશભાઇ
બી-37 અંબિકાકૃપા સોસાયટી રાણીપ અમદાવાદ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

Sandip. A.

Kishan Ajagiya

તારીખ: ૭ માહે: જુલાઈ -૨૦૨૨

chirag atulbhai dave
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાધીનગર

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨।૦૫।૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧।૧૧।૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (1),(2),(3),(13)
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

chirag atulbhai dave
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાધીનગર

GDR		
30591	59	60
2022		

(W) 07/07/2022 5:24 PM

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 07/07/2022

chirag atulbhai dave
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાધીનગર

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1,2,3
લેનાર નંબર 1
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 07/07/2022

chirag atulbhai dave
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાધીનગર

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 07/07/2022

chirag atulbhai dave
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાધીનગર

GDR		
30591	60	60
2022		

(W) 07/07/2022 6:12 PM

૧	નંબરની બુકના	૩૦૫૯૧	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 07-07-2022			

chirag atulbhai dave
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાધીનગર

Google Maps Sagar Dynamic

Imagery ©2022 Maxar Technologies, Imagery ©2022 CNES / Airbus, Maxar Technologies, Map data ©2022 10 m