

VISHNUBHAI TRIBHOVANBHAI PALA



501 - Shree Nidhi Apartment, Nr. Gitanjali College,
Sadhu Vasvani Road, Rajkot

એલોટમેન્ટ લેટર

પ્રતિશ્રી,

શ્રી

સરનામું :

બાબત : "ઉદય એપાર્ટમેન્ટ" બિલ્ડીંગનાં માળે આવેલ ફ્લેટ નં. વાળી સ્થાવર મિલકત એલોટ કરવા અંગે.

શ્રીમાન,

ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના શહેર રાજકોટમાં મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની હદમાં હાથીખાના મેઈન રોડ ઉપર જુના રાજકોટ રાજ્યના લેખ નં. ૧૪૮ તા. ૧૪/૧૧/૧૯૧૩ વાળી જમીન ચો.વા.આ. ૨૦૦-૦-૦ બરાબર ચો.મી.આ. ૧૬૭-૨૨ કે જેનો રાજકોટ શહેરના સિટી સર્વે વોર્ડ નં. ૦૩ તથા સિટી સર્વે નં. ૨૨૪૮ થી ૨૨૫૬માં સમાવેશ થતા સિટી સર્વે મુજબ ક્ષેત્રફળ ચો.મી.આ. ૧૭૨-૮૬ થતા તે કુલ જમીન પૈકીની જમીન ચો.મી.આ. ૧૫૩-૭૫ કે જેનો સિટી સર્વે નં. ૨૨૪૮ છે (સિટી સર્વે મુજબ જમીન ચો.મી.આ. ૧૫૫-૮૮) તથા તેની ચતુર્દિશા નીચે મુજબ છે તે જમીન ઉપર બાંધવામાં આવેલ ઈમારત કે જે "ઉદય એપાર્ટમેન્ટ" તરીકે પ્રપોઝડ છે બિલ્ડીંગનાં માળે આવેલ ફ્લેટ નં. કે જેનો કારપેટ એરીયા ચો.મી.આ. (બિલ્ટઅપ એરીયા ચો.મી.આ.) છે તે ફ્લેટ તથા નીચે મુજબના કુલ વધારાના કારપેટ એરીયા ચો.મી.આ. વાળી મિલકત કે જેની ચતુર્દિશા નીચે મુજબ છે. ખરીદ કરવા અંગેની ઈચ્છા તમોએ વ્યક્ત કરેલ અને તે અંગે આપણી વચ્ચે થયેલ સમજુતી તથા તમામ શરતો તથા પ્રવર્તમાન તેમજ ભવિષ્યનાં કાયદા, કાનુન, પેટા કાયદા તથા નિતિ-નિયમો, ઠરાવો, શરતો વિગેરેનું પાલન કરવાની શરતે, ઉપરોક્ત મિલકત તમોને એલોટ કરવામાં આવે છે / રજી. વેચાણ કરાર નં. તા. ના રોજથી નોંધાયેલ છે. સદરહું મિલકતની અવેજની કિંમત રૂા. અંકે રૂપિયા પુરા તમારે અમોને સાટાખતમાં દર્શાવેલ શરતોને આધીન ચુકવવાની રહેશે.

સદરહું મિલકત તથા તે સાથે મંજૂર થયેલ ક્વર્ડ પાર્કિંગ / કોમન પાર્કિંગ સહિત, લાગુ પડતા કાયદા મુજબ "રેરા" કાયદાની કલમ-૨ ના ખંડ એન મુજબ સહીયારી સુવિધામાં વરાડે પડતા હકક સહિત આવેલ છે.

- (૧) બાલ્કની ચો.મી.આ. ----- (૨) ખુલ્લી અગાસી ચો.મી.આ. -----
(૩) વરંડો ચો.મી.આ. ----- (૪) ખુલ્લુ પાર્કિંગ ચો.મી.આ. -----
(૫) કવર્ડ પાર્કિંગ ચો.મી.આ. -----

સદરહું તમોને એલોટ કરાયેલ યુનિટ વાળા પ્રોજેક્ટની લેન્ડની ચર્તુઃદિશા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે	:-	અન્યની માલીકીનું મકાન આવેલ છે.
દક્ષિણે	:-	અન્યની માલીકીનું મકાન આવેલ છે.
પૂર્વે	:-	અન્યની મિલ્કત તથા શેરી આવેલ છે.
પશ્ચિમે	:-	હાથીખાના મેઈન રોડ આવેલ છે.

સદરહું તમોને એલોટ કરાયેલ યુનિટની ચર્તુઃદિશા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે	:-	આવેલ છે.
દક્ષિણે	:-	આવેલ છે.
પૂર્વે	:-	આવેલ છે.
પશ્ચિમે	:-	આવેલ છે.

ઉપરોક્ત પ્રોજેક્ટ રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ ની જોગવાઈ હેઠળ સત્તાધિકારી પાસે નોંધણી કરવામાં આવેલ છે. તે નોંધણી પ્રમાણપત્ર નં. તા. ની નકલ આ સાથે રજુ કરેલ છે.

સ્થળ : રાજકોટ

તારીખ :

.....
શ્રી વિષ્ણુભાઈ ત્રિભોવનભાઈ પાલા