सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

BOOK NO. IV
SR. NO. 318
DATE 27 DEC 2021
(Y.B. NAYI)
NOTARY
GOVT. OF. GUJARAT

Certificate No.	:	IN-GJ79352051694898T
Certificate Issued Date	:	27-Dec-2021 01:33 PM
Account Reference	:	IMPACC (AC)/ gj13177711/ GANDHINAGAR/ GJ-GN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1317771192379885235070T
Purchased by	:	MANOJBHAI N PATEL
Description of Document	:	Article 5(h) Agreement (not otherwise provided for)
Description	:	AFFIDAVIT
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	PATEL VISHNUBHAI NATHALAL
Second Party	:	NA
Stamp Duty Paid By	:	PATEL VISHNUBHAI NATHALAL
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	300 (Three Hundred only)

NOTARY
Y.B. NAYI
Gandhinagar
Taluka
Reg.No.
610/2009
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

YOGESH B. NAYI
ACC
GANDHINAGAR

KC 0010536097

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

FORM 'B'
[See rule 3(4)]

DECLARATION SUPPORTED BY AN AFFIDAVIT,

AFFIDAVIT CUM DECLARATION

Affidavit cum Declaration of **Mr. VISHNUBHAI NATHALAL PATEL,** Age : Adult, Occupation : Bussiness, Address : 12, Anmol Residency, Nr. Samved Tower, Camp Road, Shahibaug, Ahmedabad duly authorized Partner of **Skyline Buildcon** a partnership firm for its project known as **"SPARSH SKYLINE"** its/his/their authorization dated 12-12-2019

I **Mr. VISHNUBHAI NATHALAL PATEL,** duly authorized Partner of Sparsh Skyline Buildcon a partnership firm for its project known as **"SPARSH SKYLINE"** do hereby solemnly declare, undertake and state as under:

FOR, SKYLINE BUILDCON

PARTNER

1. That I/promoter have/has a legal title to the land on which the development of the project is proposed.
2. That the said land is free from all encumbrances.
3. That the time period within which the project shall be completed by us/promoters is dated : 01-02-2026
4. That seventy per cent of the amounts realized by me/promoter for the real estate project from the allotters, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose.
5. That the amounts from the separate account, to cover the cost of the project, shall be withdrawn in proportion to the percentage of completion of the project.
6. That the amounts from the separate account shall be withdrawn after it is certified by an engineer, an architect and a chartered accountant in practice that the withdrawal is in proportion to the percentage of completion of the project.
7. That I/promoter shall get the accounts audited within six months after the end of every financial year by a chartered accountant in practice, and shall produce a statement of accounts duly certified signed by such chartered accountant and it shall be verified during the audit that the amounts collected for a particular project have been utilized for the project and the withdrawal has been in compliance with the proportion to the percentage of completion of the project.
8. That I/promoter shall take all the pending approvals on time, from the competent authorities.

FOR, SKYLINE BUILDCON

PARTNER

NOTARY GOVT OF GUJARAT (INDIA) Y.B. NAYI Gandhinagar Taluka Reg.No. 610/2009

9. That I/promoter have/has furnished such other documents as have been prescribed by the rules and regulations made under the Act.

Deponent

FOR, SKYLINE BUILDCON

....PARTNER

Verification

The contents of my above affidavit cum Declaration are true and correct and nothing material has been concealed by me therefrom.

27 DEC 2021

Verified by me at Gandhinagar on this ……….. day of ……, 2021

Deponent

FOR, SKYLINE BUILDCON

PARTNER

....

IDENTIFIED BY ME

ADVOCATE/PERSON

NAME: Manoj Patel

ADD : Asarwa, A'bad

NOTARY Y.B. NAYI Gandhinagar Taluka Reg.No. 610/2009 GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

SIGNED BEFORE ME

(Y. B. NAYI)

NOTARY

GOVT. OF GUJARAT

27 DEC 2021

NOTARY Y.B. NAYI Gandhinagar Taluka Reg.No. 610/2009 GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

NOTARY YOGESH B. NAYI Dist. GANDHINAGAR REGD.NO. 610/09 GOVERNMENT OF INDIA

ભારત સરકાર

Government of India

વિષ્ણુભાઈ પટેલ

Vishnubhai Patel

જન્મ તારીખ / DOB : 01/01/1959

પુરુષ / Male

4829 3332 8706

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

FOR SKYLINE BUILDCON

PARTNER

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું:
S/O: નાથાભાઈ પટેલ, 12, અનમોલ રેસીડેંસી, કેમ્પ રોડ, શાહિબાગ, અમદાવાદ શહેર, શાહીબાગ, અમદાવાદ, ગુજરાત, 380004

Address:
S/O: Nathabhai Patel, 12, Anmol Residency, Camp Road, Shahibaug, Ahmedabad City, Shahibag, Ahmedabad, Gujarat, 380004

4829 3332 8706

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

WWW
www.uidai.gov.in

NOTARY
Y.B. NAYI
Gandhinagar Taluka
Reg.No. 610/2009
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

ઓથોરીટી લેટર

આથી અમો નીચે સહી કરનાર મેસર્સ **સ્કાયલાઈન બિલ્ડકોન** એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો આથી નીચે જણાવેલ અમારા અધિકૃત ભાગીદારને નીચે પ્રમાણેના કાર્યો કરવાની સત્તા અને અધિકારો આપીએ છીએ કે,

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર, સબ– ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગરના તાલુકા ગાંધીનગરના મોજે કોબા ગામની સીમના ખાતા નં. ૪૪૦ ના સર્વે નંબર : ૧૫૩/૧ ની આકાર રૂા. ૨.૪૪ પૈસા વાળી હેકટર– આરે– પ્રતિ ચો.મી. ૦–૪૦–૪૭ યાને ૪૦૪૭ સમચોરસમીટર જમીનનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર–૨ (કોબા) માં થવાથી ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : **૧૧૩** ની **૨૬૩૧** સમચોરસમીટર બિનખેતીની જમીન **સ્કાયલાઈન બિલ્ડકોન** નામની ભાગીદારી પેઢીના નામે ખરીદ કરવા સારૂં તેમજ સદરહું જમીન ઉપર મુકવામાં આવનાર રહેણાંક તથા કોમર્શિયલ હેતુ માટેના યુનીટોની યોજનાના મેમ્બરોના બાનાખતના કરાર, કેન્સલેશનના કરાર, સુધારાના બાનાખત, વેચાણ દસ્તાવેજ, સુધારાના દસ્તાવેજ, કેન્સલેશનના દસ્તાવેજ, કાયદેસરના તમામ પ્રકારના કામો કરવા તથા મેસર્સ **સ્કાયલાઈન બિલ્ડકોન** નામની ભાગીદારી પેઢીના બેન્ક ખાતા ઓપરેટ કરવા, ભાગીદારો વતી બેન્કને લગતા તમામ કાર્યો કરવા તેમજ જી.ઈ.બી., ટોરેન્ટ પાવર લિ. માં વીજ જોડાણને લગતા તમામ લખણોમાં સહીઓ કરવા, રૂબરૂ હાજર રહી જવાબો આપવા, તેમજ સરકારી – અર્ધસરકારી કચેરીઓમાં લખાણો કરવા, જવાબો આપવા, કબુલાત કરવા અરજીઓ કરવા, અમારી જયાં સહીઓની જરુરીયાત હોય ત્યાં અમો એક સાથે રૂબરૂ હાજર રહી કામો અને

SKYLINE BUILDCON

કાર્યવાહીઓ કરી શકીએ તેમ નહીં હોવાથી અમોએ અમારા ભાગીદારો પૈકી **શ્રી વિષ્ણુભાઈ નાથાલાલ પટેલ અથવા ગોવિંદભાઈ સોમદાસ પટેલ** પૈકી કોઈપણ એક સહીથી આ ઓથોરીટીમાં દર્શાવેલ તમામ કામો અને કાર્યવાહીઓ કરવા મેસર્સ **સ્કાયલાઈન બિલ્ડકોન** પેઢીના અધિકૃત ભાગીદાર તરીકે નિમણુંક કરીએ છીએ.

મજકુર ભાગીદારી પેઢીના ઉપરોકત જણાવેલ અધિકૃત ભાગીદારો અમારી પેઢીની માલિકીની જમીન ઉપર મુકવામાં આવેલ સ્કીમ અંગે અમારા થકીના તમામ વ્યવહારો કરવા તથા જરૂરી તમામ જગ્યાએ સરકારી, અર્ધસરકારી કચેરીમાં સહીઓ કરી શકશે તથા મજકુર સ્કીમના મેમ્બરો સાથેના વેચાણ વ્યવહારોમાં જરૂરી બાનાખત કરવા, બાનાખતમાં સહીઓ કરવા, બાનાખત રજીસ્ટર્ડ કરાવવા તથા બાનાખત મહેરબાન સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં નોંધાવવા તથા કબુલાત આપવા, ફી ભરવા તથા થયેલ બાનાખતની શરતોના આધારે વેચાણ દસ્તાવેજો કરવા, સુધારાના દસ્તાવેજો કરવા, તેમજ તેવા વેચાણ દસ્તાવેજો કરવા સબંધી પ્રવર્તમાન કાયદાઓ અનુસાર જરૂરી પરવાનગીઓ મેળવવા અને તે માટેની અરજીઓ કરવા તથા જરૂરી કાર્યવાહીઓ કરવા તથા વેચાણ દસ્તાવેજો કે તેવા પ્રકારના તમામ દસ્તાવેજોમાં અમારા વતી સહી– મત્તા–અંગુઠા કરવા અને તેવા દસ્તાવેજ અગર દસ્તાવેજો મે. સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં રજીસ્ટર્ડ કરાવવા તથા કબુલાત આપવા તથા તે માટે જરૂરી ફોર્મ ભરવા અને રજીસ્ટ્રેશન એકટ મુજબ જે કોઈ કાર્યવાહીઓ કરવી પડે તે તમામ કાર્યવાહીઓ કરવાની મેસર્સ **સ્કાયલાઈન બિલ્ડકોન** નામની ભાગીદારી પેઢીના બેન્ક ખાતાઓમાં સહીઓ

કરવા, ભાગીદારો વતી બેન્કને લગતા તમામ કાર્યો કરવા તેમજ જી.ઈ.બી., ટોરેન્ટ પાવર લિ. માં વીજ જોડાણને લગતા તમામ લખાણો તેમજ ગાંધીનગર અર્બન ડેવલોપમેન્ટ ઓથોરીટીમાં પ્લાન પાસ કરાવવાં, રિવાઈઝ પ્લાન પાસ કરાવા, બી.યુ. પરમીશન મેળવવા તથા રેરામાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવા શરૂ કરવા પડતા તમામ લખાણો તથા અરજીઓમાં સહીઓ કરવા, રૂબરૂ હાજર રહી જવાબો આપવા, તેમજ સરકારી – અર્ધસરકારી કચેરીઓમાં લખાણો કરવા, જવાબો આપવા, કબુલાત કરવા અરજીઓ કરવા અમારા ઉપરોકત અધિકૃત ભાગીદારએ સત્તાઓ અને અધિકાર આપીએ છીએ જે બદલ અમો મેસર્સ **સ્કાયલાઈન બિલ્ડકોન** ના સર્વે ભાગીદારોએ નીચે સહીઓ કરેલ છે.

તારીખ : ગાંધીનગર.

સ્કાયલાઈન બિલ્ડકોન એ નામની
ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો

(૧) **શ્રી વિષ્ણુભાઈ નાથાલાલ પટેલ**

(૨) શ્રી ગોવિંદભાઈ સોમદાસ પટેલ

(૩) શ્રી ગણપતભાઈ ડાહયાભાઈ પટેલ

(૪) શ્રી કમલેશ દશરથભાઈ પટેલ

(ઓથોરીટી આપનાર)

(૧) શ્રી વિષ્ણુભાઈ નાથાલાલ પટેલ

(૨) શ્રી ગોવિંદભાઈ સોમદાસ પટેલ
(ઓથોરીટી લેનાર)

THE VIJAY CO - OP BANK LTD.
KUDASAN BRANCH
Shop no. 1 - 3, Sarthak Heaven,
Nr. Raysan Petrol Pump,
Post Kudasan - 382423
Dist. Gandhinagar
No.GUJ / SOS / AUTH / AV / 393 / 2016

STAMP DUTY 00000 SPECIAL ADHESIVE
INDIA Rs. 0000300 18. 2 .2022
365492 GUJARAT
3602 5914517
Zero Zero Zero Zero Three Zero Zero

NOTARY Y.B. NAYI Gandhinagar Taluka Reg.No. 610/2009 GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

Serial No. 3602 Date 18/02/2022
Name: Vishnubhai Nathalal Patel
Address: Sparsh Skyline, PDPU Road Koba, Gandhinagar
Value Rs: 300.00
[Words: Three hundred only]
Licence No.: GUJ/SOS/AUTH/AV/393/2016
THE VIJAY CO-OP. BANK LTD.
Shop No. 1-2-3, Sarthak Heaven,
KUDASAN, Gandhinagar-382421.
Sign.

BOOK NO. I
SR. NO. 180
DATE 18 FEB 2022
(Y.B. NAYI)
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL
NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

Affidavit Cum Declaration

AFFIDAVIT CUM DECLARATION OF Mr. VISHNUBHAI NATHALAL PATEL, authorized signatory of Skyline Buildcon a partnership firm for the Project "SPARSH SKYLINE" Address at Sparsh Skyline, Nr. K. Raheja & PDPU ROAD KOBA, GANDHINAGAR.

I Mr. VISHNUBHAI NATHALAL PATEL, Authorized signatory of proposed project duly authorized by the promoter of the project do hereby, solemnly declare undertake and state as under.

I /We submitted and gat approval of our Plan/layout in which drainage layout and sewerage disposal system is not shown as per GDCR/NBC I/we hereby undertake that till the drainage connectivity is provided by the concerned authority. Septic Tanks and Soak well would be provided in accordance with (IS 2470) The Provision for disposal of drainage would be as per Rule 23.10.1 of the New GDCR -2017.

FOR, SKYLINE BUILDCON

PARTNER

I/we further undertake that I/we will take building use Permission from planning authority after providing/constructing/executing drainage and sewerage disposal system as per GDCR/NBC, A copy of the same will be submitted to Gujarat Rera thereafter for their record.

We also undertake to maintain the same in good working order till the maintenance is handed over to the service society of the allottees.

We understand that the entire responsibility for the same will be that of promoter/Architect/Engineer/Site Supervisor/land Owner.

Deponent

FOR, SKYLINE BUILDCON

PARTNER

NOTARY Y.B. NAYI Gandhinagar Taluka Reg.No. 610/2009 GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

IDENTIFIED BY ME

ADVOCATE/PERSON

NAME: Patel Manoj N

ADD : Rangsan, Gandh.

SIGNED BEFORE ME

(Y. B. NAYI)

NOTARY

GOVT. OF GUJARAT

18 FEB 2022

NOTARY YOGESH B. NAYI Dist. GANDHINAGAR REGD.NO. 610/09 GOVERNMENT OF INDIA