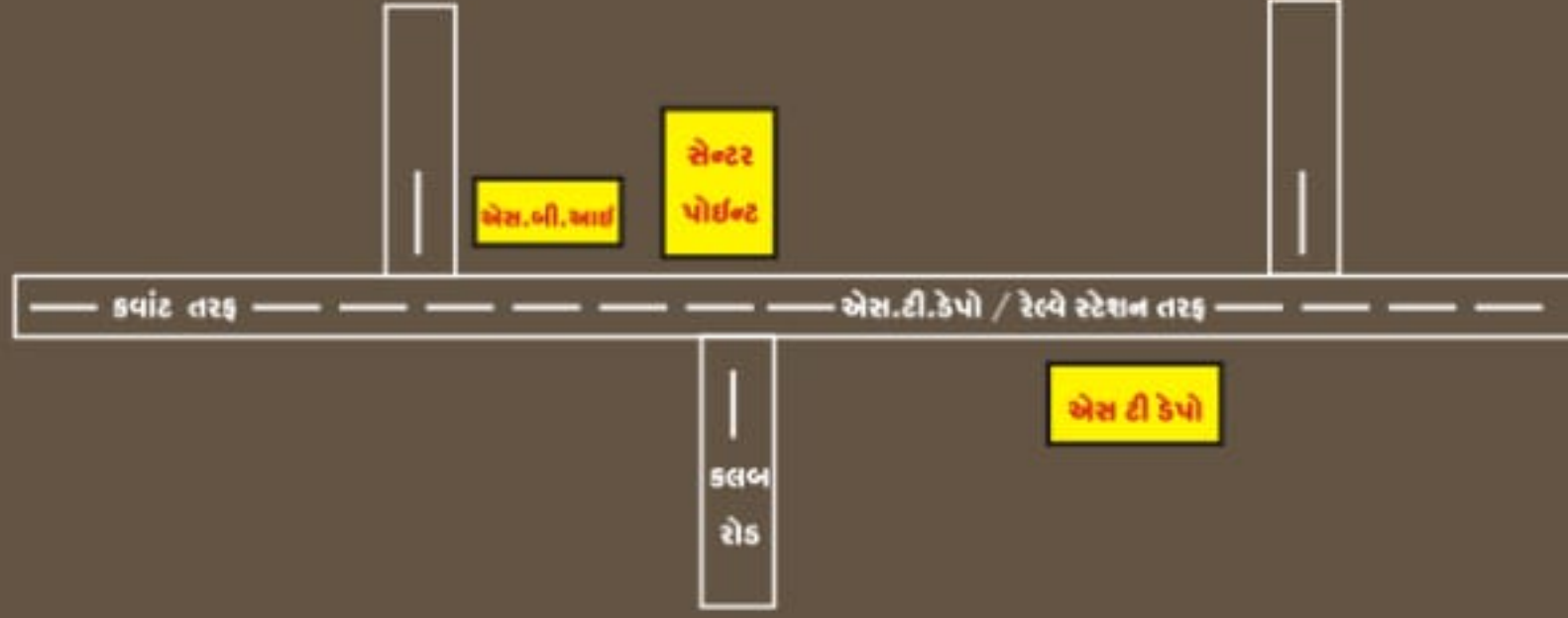




મુખ્ય નોંધ :

- પ્રોજેક્ટમાં કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર કરવાનો કક્ક કેવલોપર્સનો રહેશે.
- દસ્તાવેજ, આકારણી, વકીલ ફી, એમ.જી.વી.સી.એલ. ખર્ચ તથા જી.એસ.ટી ટેક્સ અલગથી આપવાના રહેશે.
- મિલકતનું પઝેશન પુરી રકમ ભરપાઈ કર્યા પછી થી આપવામાં આવશે.
- સંજોગો વસાત કોઈપણ સભ્ય મિલકતનું બુકીંગ કેન્સલ કરાવશે તો મિલકતની ભરેલી કરમ માંથી ૧૦ ટકા રકમ કાપીને જે તે મિલકત ફરીથી બુક થયેથી નાણાં પરત આપવામાં આવશે.
- શરતો અને નિયમોને આધિન એક એગ્રીમેન્ટ અલગથી બનાવવાનું રહેશે.
- બ્રોશર માત્ર માહિતી માટે છે, જે દસ્તાવેજ ગણાશે નહીં.
- સમય મર્યાદા પ્રમાણે પેમેન્ટ નહીં ચુકવનારને ૧૮ ટકા પ્રમાણે વ્યાજ ચુકવવાનું રહેશે.
- કાચદાઢીય બાબતો માટે ન્યાયક્ષેત્ર છોટાઉદેપૂર રહેશે.

કેલોપર્સ
શ્રીજી એન્ટરપ્રાઇઝ

સાઈટ
સેન્ટર પોઇન્ટ
એસ.બી.આઈ.બી બાજુમાં, એસ.ટી.કેપો રોડ,
છોટાઉદેપૂર

બુકિંગ કોન્ટેક્ટ : 94273 48111

પેમેન્ટ કન્ડીશન :	
બુકિંગ ફિમલ ટોકન સાથે	૨૦%
બેઝમેન્ટ લેવલ	૧૦%
૫લીથ લેવલ	૧૦%
ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર સ્ટેબ લેવલ	૧૦%
ફર્સ્ટ ફ્લોર સ્ટેબ લેવલ	૧૦%
સેકન્ડ ફ્લોર સ્ટેબ લેવલ	૧૦%
થર્ડ ફ્લોર સ્ટેબ લેવલ	૧૦%
ફોર્થ ફ્લોર સ્ટેબ લેવલ	૧૦%
પઝેશન સમયે	૧૦%

Super Screen Printers Godhra - 98257 97686

છોટાઉદેપૂરની મધ્યમા શોપીંગ સેન્ટરનું
ભવ્ય આયોજન
તમારા સ્વપ્ન સાકાર કરો
તમારા બજેટમાં...

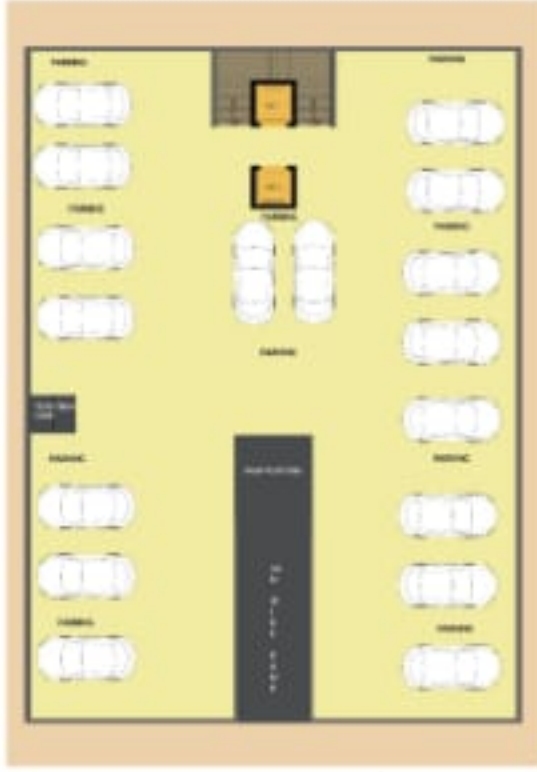
બુકિંગ
ઓપન

સેન્ટર પોઇન્ટ



- ◆ ૪૬ દુકાનો ગ્રાઉન્ડ તથા ફર્સ્ટ ફ્લોર ઉપર
- ◆ બેઝમેન્ટમાં વિશાળ પાર્કિંગની સુવિધા
- ◆ ૨ લીફ્ટનું આયોજન
- ◆ ત્રીજા તથા ચોથા માળ ઉપર વિશાળ ૪ હોલ
- ◆ ફ્લેટમાં ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર ઉપર ૪ અને ફર્સ્ટ ફ્લોર ઉપર ૪ ફુલ
- ◆ ૮ ફ્લેટની દુકાનો
- ◆ વોશરૂમની સુવિધા

સરળ હપ્તેથી લોન ઉપલબ્ધ
ટાઈટલ કલીયર



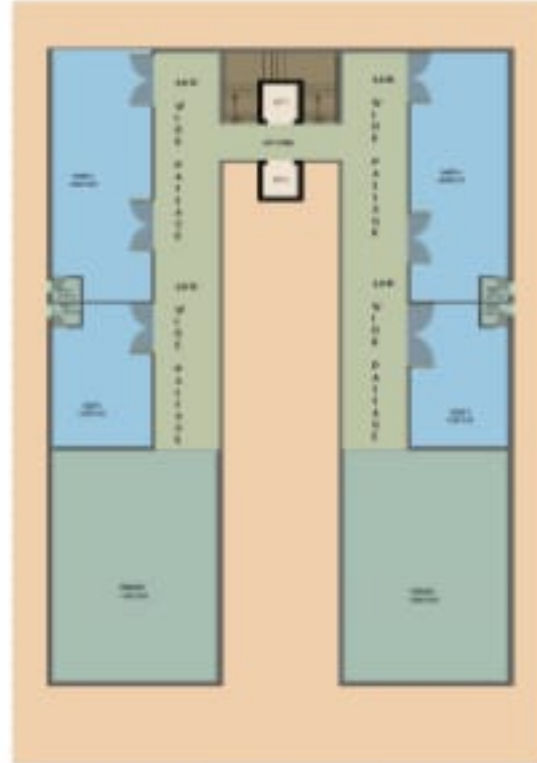
બેઝમેન્ટ / પાર્કિંગ



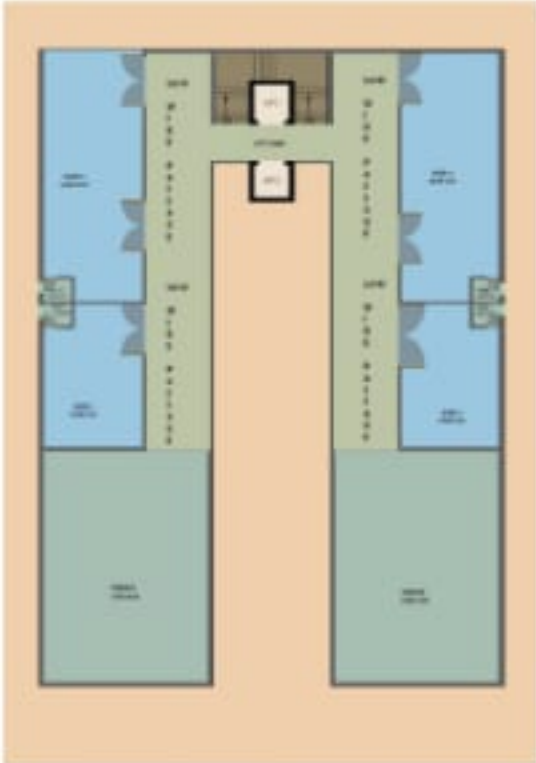
ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર



પહેલો માળ



બીજો માળ



ત્રીજો માળ



ચોથો માળ

બુકીંગ ઓપન ✓

- ✦ છોટાઉદેપુર નગરની મધ્યમાં નગરના સૌથી સારા લોકેશન ઉપર દુકાનો તથા હોલનું ભવ્ય આયોજન
- ✦ છોટાઉદેપુર નગરના સૌથી ભવ્ય અને તમામ સુવિધાવાળા શોપીંગ સેન્ટરમાં શોરૂમ, દુકાન,
- ✦ ઓફીસ, રેસ્ટોરન્ટ, (હોટલ), ફ્લેટ, હોસ્પિટલ, મોલ માટે જગ્યા લેવાની સુવર્ણ તક
- ✦ બધાને પોષાય તેવી એકદમ વ્યાજબી કિંમત
- ✦ બહુજ ટૂંકા ગાળામાં વહેલા તે પહેલાના ધોરણે બુકીંગ ચાલુ થશે.

સ્પેસીફિકેશન ✓

- સ્ટ્રક્ચર :** ભૂકંપ પ્રુફ આર.સી.સી. વર્ક સાથેનું બાંધકામ
- ફ્લોરીંગ :** સારી કવોલીટી અને લેટેસ્ટ ડિઝાઇન સાથે વિટ્રીફાઇડ ટાઇલ્સ
- ટોચલેટ બાથ :** લીન્ટલ લેવલ સુધી ગ્લેઝડ ટાઇલ્સ ડેકો આપવામાં આવશે. તથા સ્ટાન્ડર્ડ કવોલીટીનું સી.પી. ફીટીંગ
- કિચન :** ગ્રેનાઈટ પ્લેટફોર્મ, સ્ટેનલેસ સ્ટીલ સીંક સાથે લીન્ટલ લેવલ સુધી ગ્લેઝ ટાઇલ્સ ડેકો સાથે
- વોટર સપ્લાય :** સારી ગુણવત્તાવાળી કંપનીના પાઈપ તથા સારી કંપનીના પી.વી.સી. વોટર ટેંક સેનેટરી ફીટીંગ સાથે
- ઇલેક્ટ્રીફિકેશન :** કન્સીલ્ડ કોપર વારીંગ, આઈ.એસ.આઈ. કવોલીટી મોડ્યુલર પુરતા પોઈન્ટ સાથે
- દરવાજા :** દરવાજા માટે ગ્રેનાઈટ ડોર ફ્રેમ સાથે, ફ્લશ ડોર તેમજ મેઈન ડોર ડેકોરેટીવ લેમીનેટ
- બારી :** દરેક બારી ગ્રેનાઈટ ફ્રેમ એલ્યુમીનીયમ ટ્રી ટેક સાથે ફુલ્લી ગ્લાસ તેમજ સેફ્ટી ગ્રીલ
- પ્લાસ્ટર / કલર :** દરેક મકાન/દુકાનના અંદરના ભાગમાં સિંગલ કોટ પ્લાસ્ટર તથા દરેક મકાનમાં બહારના ભાગમાં ડબલ કોટ પ્લાસ્ટર
- ઉઘચ ટ્રીટમેન્ટ :** ઉઘચની ટ્રીટમેન્ટ કરી આપવામાં આવશે.
- કલરકામ :** અંદરની બાજુ પુટ્ટી તથા પ્રાઈમર અને બહારની બાજુ સારી ગુણવત્તાવાળો કલર
- શટર :** દરેક દુકાન/ઓફીસમાં સારી ગુણવત્તાવાળી શટર