



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા
(બાંધકામ પરવાનગી)

(ઇસ્ટ ઝોન, સેન્ટ્રલ ઝોન, વેસ્ટ ઝોન)

ચાલીકરોડ રાજકોટ

શ્રી રાજેશકુમાર જયંતિલાલ પટેલ ડ્રીપિંગ કોમ્પ્લેક્સ ફ્લેટ ફ્લોર
તમોને કોર્પોરેશનની હદમાં રાજકોટ સુ.નં. ૫૬/૫૬૧, ૨૯૦૨૦. ૫૬૫+૫૭, ગરબો-૪૭ (રાજકોટ)
આવેલ ખાનગી માલીકીની જગ્યામાં નીચે જણાવેલ વિગતો બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

લાઇનજયન રજીસ્ટ્રાર ક્ષેત્ર ૨૯૦૧

સામિલ સાઇટ ૨૯૦૧માં લાઇનરો રેખા યોજના મુજબનું બાંધકામ.

ગ્રા.ક. - જારગોપ, શારંગોલ, શેલેકોટ તથા જોડસ બ.૮, અડધાકીર્ણ, ત્રણમીર.
જે-લીફટ, તથા જે-પેસેજનું બાંધકામ.

ફ્લેટ ફ્લોર - પંદરગોપ, શેલેકોટ તથા જોડસ બ.૮. તથા લીવરો, કાયલીંગ, કિચન
જે-જોડસ, જે-ટોયલેટ, વોશ, ફ્યુલ, ગ્રેવા ત્રણ યુનીટ તથા જે-સીડી,
જે-લીફટ, તથા જે-પેસેજનું બાંધકામ.

સેક્ષન્ડ ફ્લોર - લીવરો, કાયલીંગ, કિચન, જોડસ, સ્ટડીરૂમ, જે-ટોયલેટ, વોશ, ફ્યુલ
ગ્રેવા જે-યુનીટ તથા લીવરો, કાયલીંગ, કિચન, જે-જોડસ,
જે-ટોયલેટ, વોશ, ફ્યુલ, ગ્રેવા ૬ યુનીટ, તથા જે-સીડી, જે-લીફટ
તથા જે-પેસેજનું બાંધકામ.

થર્ડ ફ્લોર :-

ફોર્થ ફ્લોર :-

ફિફ્થ ફ્લોર - લીવરો, કાયલીંગ, કિચન, જે-જોડસ, જે-ટોયલેટ, વોશ, ફ્યુલ ગ્રેવા
જે-યુનીટ તથા જે-સીડી-જે-લીફટ, તથા જે-પેસેજનું બાંધકામ તથા

શરતો નીચે મુજબ લેવામાં આવેલ છે. તથા અડધાકીર્ણનો ભોગવો સંચુકાયેલો
તથા અડધાકીર્ણની સ્થાનીય વાતોના અડધાકીર્ણની સમાય જોડાયેલ ફેરફાર

- ૧) જો ત્રણમીર નથી.
- ૨) શારંગોપની સ્થાનીય જારગોપ તથા સાલારવાટકોએ મિસ્ટરમ તથા CFL
- ૩) સાલારવાટક કરવાની રહેશે.
- ૪) માલીકી તથા સંતોમ પંડતી કુલ જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- ૫) બાંધકામ દરમ્યાન સ્થાનીય અધિકારી/અધીકારી માટે સેન્ટરમાંથી જવલસા
- ૬) અધિકારી રહેશે.
- ૭) મજૂર જે-સાઇટ પ્લાન બગીચા નં. ૭, તા. ૨૬/૦૨/૧૯૯૦ નામ પ્રારતોને
- ૮) થાંધો
- ૯) મુ. ગરબો-૦૬-૧૭ (રાજકોટ) સંતોમ ધવે યજ્ઞા ફેરફાર શારંગોપની/
- માલીકી ને બાંધકામ કરાવે રહેશે.

ધી ગુજરાત પ્લા. એન્ડ અર્બન ડેવ. એક્ટ ૧૯૭૬ તથા બોમ્બે પ્રો. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન એક્ટ ૧૯૪૮ અન્વયે ઈમારત બાંધવા
સંબંધી કોર્પોરેશનના પેટા કાયદા તથા વખતો વખત કોર્પોરેશન જે કાંઈ અધિનિયમો (રેગ્યુલેશન) અમલમાં મુકશે તેને
આધીન રહીને બાંધકામ કરવાનું છે અને બાંધકામ પુરું થયે મકાન વપરાશ માટે દાખલો કે ભોગવટા પરવાનગી સર્ટીફિકેટ
મેળવવાનું રહેશે.

આ પરવાનગી અનુસાર બાંધકામ કરવાથી કોઈના હકકને બાધ આવશે અથવા સરકારી કે કોર્પોરેશનમાં કોઈ પેટા
કાયદા અધિનિયમો, કે નિયમોનું ઉલ્લંઘન થશે તો તે માટે તમારી જવાબદારી રહેશે.

શ્રી કમિશ્નર સાહેબનાં હુકમનાં R.M.C./G.A.D./No. 488 Dt. 07-02-2009 થી મળેલ સત્તાના આધારે
પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ડેવ. સા. ઇ. નં. ૮૪૮
રાજકોટ. તા. ૮/૧૨/૧૫
પરવાનગી તૈયાર કરનાર કારકુન

આસી. વાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

Madham (શરતો માટે પાછળ જુઓ)

૧) નકલ રવાના :- વેરો વસુલાત શાખા, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા
જગ્યા રોકાણ ફી પેટેના રૂા. ૨૩૭૦૦/- પહોંચ નં. ૭/૧૫૧૧૨ તા. ૨૭/૧૨/૧૬
પરવાનગી ફીના રૂા. ૨૫/- પહોંચ નં. ૭/૧૬૬૫૦ તા. ૫/૧/૧૬ થી ભરેલ છે.

ખાસ શરતો :-

- વિકાસ પરવાનગી મેળવ્યા બાદ સ્થળ ઉપર વિકાસ શરૂ કરતા પહેલા સાત દિવસ અગાઉ ફોર્મ નં. ૨ (ડી) નું એનેક્સર, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ્સ, વકીંગ ડ્રોઈંગ્સ તથા સોઈલ ઈન્વેસ્ટીગેશન રીપોર્ટ્સ નિયામાનુસાર રજૂ કરવાના રહેશે.
- બાંધકામના દરેક તબક્કે ફોર્મ નં. ૬ (એ) થી ૬ (ડી) માં દર્શાવ્યા મુજબનું પ્રોગ્રેસ સર્ટીફિકેટ રજૂ કરવાનું રહેશે.
- જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઈ તથા સરકારશ્રીના તા.૨૯-૫-૨૦૦૧ ના સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી અંગેના હુકમના વિનિયમ નં. ૩ અનુસાર બાંધકામના સ્થળ ની જરૂરીયાતોની જોગવાઈઓનું પાલન થયેથી જ સ્થળ ઉપર બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે.
- સેફ્ટી ટ્રેક તથા સોફ્ટવેલની સાઈઝ તથા સંખ્યા નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ (આઈ.એસ. ૨૪૭૦) તથા સિવિલ એન્જીનીયરીંગ હેન્ડ બુક બાય - ખત્તા મુજબ રૂનેજ લે-આઉટમાં દર્શાવવાના રહેશે. તે અનુસારની જોગવાઈ કરવાની જવાબદારી આર્કિટેક્ટ/ઈજનેર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર/ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ / સાઈટ સુપરવાઈઝર/ડેવલપર્સ/જમીનના માલિકની રહેશે.
- વિકાસ પરવાનગી પત્ર તથા મંજૂર થયેલ નકશાઓનો એક સેટ સ્થળ ઉપર પ્રસિધ્ધ કરવાનો રહેશે.
- બાંધકામ પૂર્ણ થયા બાદ બાંધકામનો ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા નિયામાનુસાર અત્રેથી બાંધકામનું વપરાશ અંગેનું પ્રમાણપત્ર મેળવ્યા બાદ જ વપરાશ શરૂ કરવાનો રહેશે.

શરતો :-

- વિકાસ પરવાનગી પત્રમાં દર્શાવેલ શરતોમાંથી કોઈપણ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો મહાનગરપાલિકા તે શરતોનો અમલ જવાબદાર ઈસમના/સંસ્થાના ખર્ચે અને જોખમે કરાવી શકશે અને મહાનગરપાલિકાના તેવા કૃત્યને લીધે જે નુકશાન, ખોટ કે હરકત થાય તે બદલ કોઈપણ વળ તર કે બદલો મળશે નહિ.
- આ પરવાનગીના કારણે અરજદારને માલિકી, જમીનની હદ તથા જમીનના વિસ્તાર / ક્ષેત્રફળ અંગેની મંજૂરી મળતી નથી પરંતુ બાંધકામ અંગેની મંજૂરી આપવામાં આવે છે.
- મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજનામાં ફાળવવામાં આવેલ અંતિમખંડની હદ, માપ, ક્ષેત્રફળ તથા ફાળવણી ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફીસરશ્રી દ્વારા ફેરફારને પાત્ર છે.
- વખતો વખત શહેરી વિકાસ સંતામંડળ તરફથી વિકાસ માટેના જે નિયમો તથા જાહેરાત કરાય તે જમીન માલિક, હિતસંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિ / સંસ્થા તેમજ અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.
- સદર વિકાસ પરવાનગી અન્વયે જમીન માલિકીમાં ફેરફાર થાય અથવા આ પરવાનગી સાથે સંકળાયેલ રજીસ્ટ્રેશન ધરાવતી કોઈ વ્યક્તિ બદલાય તો નવા જમીન માલિકી અંગેના પુરાવા રજૂ કરે ત્યાં સુધી તથા રજીસ્ટ્રેશન ધરાવતી નવી વ્યક્તિની નિમણૂક ન થાય ત્યાં સુધી જી.ડી.સી.આર. ના વિનિયમ પ.૨ મુજબ વિકાસ પરવાનગી નિલંબીત ગણાશે. સદરહુ સમય દરમિયાન થયેલ બાંધકામ બીનઅધિકૃત ગણાશે.
- સરકારશ્રીના તા.૨૯-૫-૨૦૦૧ ના સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી અંગેના એનેક્સરના વિનિયમ ૧૩, ૧૪, ૧૫ ની જોગવાઈ અનુસાર ભૂકંપ અંગેની સુરક્ષા, ચક્રવાત અંગેની સુરક્ષા, બાંધકામ તથા બાંધકામમાં વપરાતા ઈમારતી માલ સામાનની ગુણવત્તા અને તેની ચકાસણી, બાંધકામની સ્થિરતા તથા આગ અંગેની સલામતી તેમજ અન્ય ભયજનક બાબતો અંગે નિષ્ણાંતોની સલાહ સૂચન મુજબ પગલાં લેવાની તમામ જવાબદારી આર્કિટેક્ટ/ઈજનેર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર / ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ / સુપરવાઈઝર / જમીન માલિકની રહેશે.
- આ વિકાસ પરવાનગી પત્ર મંજૂરી આપ્યા તારીખથી બાર માસ સુધી જ અમલમાં રહેશે. ત્યારબાદ અધિનિયમની કલમ-૩૨ મુજબ વિકાસ પરવાનગીની મુદત વધારવાની પૂર્વ મંજૂરી મેળવી લેવાની રહેશે.
- ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ - ૩૩ મુજબ વિકાસ યોજનામાં જો કોઈ ફેરફાર થાય તો મહાનગરપાલિકા આપેલ વિકાસ પરવાનગીમાં ફેરફાર કરી શકશે અથવા વિકાસ પરવાનગી રદ કરી શકશે.
- જી.ડી.સી.આર. ના વિનિયમ ૩.૮ મુજબ અરજદારશ્રીએ ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પુરાવા રજૂ કરેલ હશે તો આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.

સામાન્ય શરતો :-

- ક્વર્ડ/ઓપન પાર્કિંગ તથા માર્જીનલરપેશ ગ્રાઉન્ડ લેવેલ (+૦.૦) રાખવાના રહેશે. તથા તેમાં અત્રેથી પૂર્વમંજૂરી મેળવ્યા સિવાય કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર કે બાંધકામ કરી શકાશે નહિ તથા તેનો ઉપયોગ સંયુક્ત રીતે કરવાનો રહેશે.
- જે હેતુ માટે પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે તે હેતુ માટે જ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ કરવામાં આવશે તો પરવાનગી આપોઆપ રદ ગણાશે.
- સેલરનું બોદકામ કરતા સમયે આજુબાજુની મિલકતને નુકશાન ન થાય તે સંપૂર્ણ ધ્યાન રાખવાનું રહેશે.
- વરસાદી પાણીના ભૂંગળા તેમજ ખાળ માંળીના પાણીના ભૂંગળા જમીન સુધી ઉતારવાના રહેશે.
- મકાનના દરવાજા, શટર્સ, રસ્તા તરફ ખુલ્લે તે પ્રમાણે રાખવાના નથી.
- આ પરવાનગીથી ફક્ત ચણતર કરવાની પરવાનગી મળે છે. કારખાના અથવા મકાનમાં બીજા વિશિષ્ટ હેતુ માટે ઉપયોગ કરતાં મહાનગરપાલિકાની અલગ મંજૂરી મેળવવાની રહેશે.
- આ પરવાનગીથી જે કામની પરવાનગી મળે છે તે કામે જો બીજા કોઈ ખાતાની પરવાનગી લેવી જરૂરી હશે તો તે મેળવી લેવાની શરતે આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.
- આ પરવાનગીથી પોતાની માલિકીની જ જગ્યામાં બાંધકામની મંજૂરી મળે છે. આજુબાજુના કોઈ હકક હિતને બાધ આવશે તો તેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે.
- આ બાંધકામ પરવાનગી તથા મંજૂર થયેલ પ્લાન મહાનગરપાલિકાના ટાઉન પ્લાનીંગ શાખાના અધિકૃત ઓફીસરશ્રી/કર્મચારીને સ્થાનિકે ચેક કરવા બતાવવાના રહેશે.
- દરેક કિચન દીઠ એક વૃક્ષ વાવવાનું રહેશે.
- બાંધકામ શરૂ કરવાની સાથે પરવાનગી નંબર તારીખ તથા આર્કિટેક્ટશ્રીનાં નામ નિર્દેશવાળું સ્પષ્ટ મોટા અક્ષરથી બોર્ડ બનાવી ફરજિયાત સ્થળ પર રાખવાનું રહેશે.
- તમારા પ્લોટમાં બોર બનાવીને તેને રીચાર્જ કરવાની સીસ્ટમ કરવાની રહેશે.
- અરજદારે સ્થળ ઉપર વિસ્તારના સર્વે નંબર, સીટી સર્વે નંબર, બ્લોક નંબર, સબ પ્લોટ નંબર, વિસ્તાર, માલિક, આર્કિટેક્ટ, એન્જીનીયર, ડેવલપર વિ. નું નામ, બાંધકામ પરવાનગી નંબર, તારીખ, પ્રોજેક્ટનું નામ તથા તેને સંલગ્ન વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ સ્પષ્ટ અને સુવાચ્ય ગુજરાતી ભાષામાં ફરજિયાત પદ્ધતિ મુકવાનું રહેશે.



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ડેવલપમેન્ટ શાખા

(commencement Certificate)

આરંભ પ્રમાણપત્ર

વિકાસ કામની પરવાનગી
(નમુનો નિયમ ૧૦)

વોર્ડ નં. ૫

વાણિજ્ય + રહેણાંક હેતુ (સો-વાઇઝ)

શ્રી વાણિજ્યકાલ જયંતીલાલ પટેલ

રહેવાસી શિવજી રાજપુસેઇ, વેસ્પી સ્ટોર, યાજ્ઞીક રોડ, વાજકોટ

રેવન્યુ ગામ :- રાજકોટ/સેમ/મવડી/નનામથા સર્વે નંબર ૫૫/૫૭ ના પ્લોટ નંબર ૫૫+૫૭ ના સબ પ્લોટ નંબર — માં નગર રચના યોજના નંબર ૧૭ (રાજકોટ) પ્લોટ નંબર ૫૫/૫૭ સ્થળ જયંતીલાલ, મોરબી રોડ નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેનું વિકાસ કામ તેમના મકાનમાં / જમીન ઉપર અંદર આ પાછળ જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતોએ કરવા દેવા ગુજરાત ટા. પ્લાનીંગ એન્ડ અ. ડે. એક્ટ ૧૯૭૬ કલમ ૨૮-૧ અનુસાર આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

વિકાસ કામનું વર્ણન :-

—: વાણિજ્ય + રહેણાંક હેતુ પ્લાન:-

સામેલ પ્લાનમાં લાલ રંગ રેખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું બાંધકામ

Floor	Detail
Ground	બાર શોપ, ચાર સ્ટોલ, એક લેડીઝ તથા જેન્ટલ W.C., કવર્ડ પાર્કિંગ, ત્રણ સીડી, બે લીફ્ટ તથા બે પેસેજનું બાંધકામ
1 st Floor	પંદર શોપ, એક લેડીઝ તથા જેન્ટલ W.C., તથા લીવીંગ, ડાયનીંગ, કિચન, બે બેડરૂમ, બે ટોયલેટ, વોશ, ફ્યુલ એવા ત્રણ યુનીટ તથા બે સીડી, બે લીફ્ટ તથા બે પેસેજ બાંધકામ
2 nd Floor	લીવીંગ, ડાયનીંગ, કિચન, બેડરૂમ, સ્ટડીરૂમ બે ટોયલેટ, વોશ, ફ્યુલ એવા બે યુનીટ તથા લીવીંગ, ડાયનીંગ, કિચન, બે બેડરૂમ, બે ટોયલેટ, વોશ, ફ્યુલ એવા છ યુનીટ તથા બે સીડી, બે લીફ્ટ તથા બે પેસેજનું બાંધકામ
3 rd Floor	----- સદર ----- 2 nd Floor મુજબ
4 th Floor	----- સદર ----- 2 nd Floor મુજબ
5 th Floor	લીવીંગ, ડાયનીંગ, કિચન, બે બેડરૂમ, બે ટોયલેટ, વોશ, ફ્યુલ એવા બે યુનીટ તથા બે સીડી, બે લીફ્ટ તથા બે પેસેજનું બાંધકામ તથા ઓપન ટેરેસ

—: શરતો :-

૧	± ૦.૦૦ લેવલ પાર્કિંગ કરવાનું રહેશે તથા કવર્ડ પાર્કિંગનો ઉપયોગ સંયુક્તપણે તથા કવર્ડ પાર્કિંગની સ્થિતિમાં અત્રે પુર્વમંજૂરી સીવાય કોઈપણ ફેરફાર કરી શકાશે નહીં.
૨	અરજદારશ્રીએ સ્થાનિકે બોર રીચાર્જ તથા સોલાર વોટર હીટીંગ સીસ્ટમ તથા C.F.L. પ્રોવાઈડ કરવાના રહેશે.
૩	માલીકી તથા અંતીમ ખંડની હદો જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૪	બાંધકામ દરમ્યાન સ્થાનિકે મજૂરો/કારીગરો માટે સેનીટેશનની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.
૫	મંજૂર લે-આઉટ વર્ગીકરણ નુ-૭, તા-૨૬/૦૪/૨૦૧૧ ની તમામ શરતોને આધીન.
૬	મુ.ન.ર.યો.નં-૧૭(રાજકોટ) અંતિમ થયે થતા ફેરફાર અરજદાર શ્રી/માલિકે બે બંધનકર્તા રહેશે ની શરતે.

ડેવ.શા.ઈ.નં. ૮૪૮	ર.થી.નં. ૮૪૮
તા. ૮/૪/૨૫	તા. ૪/૪/૨૫

આશી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

(શરતો પાછળ છે)