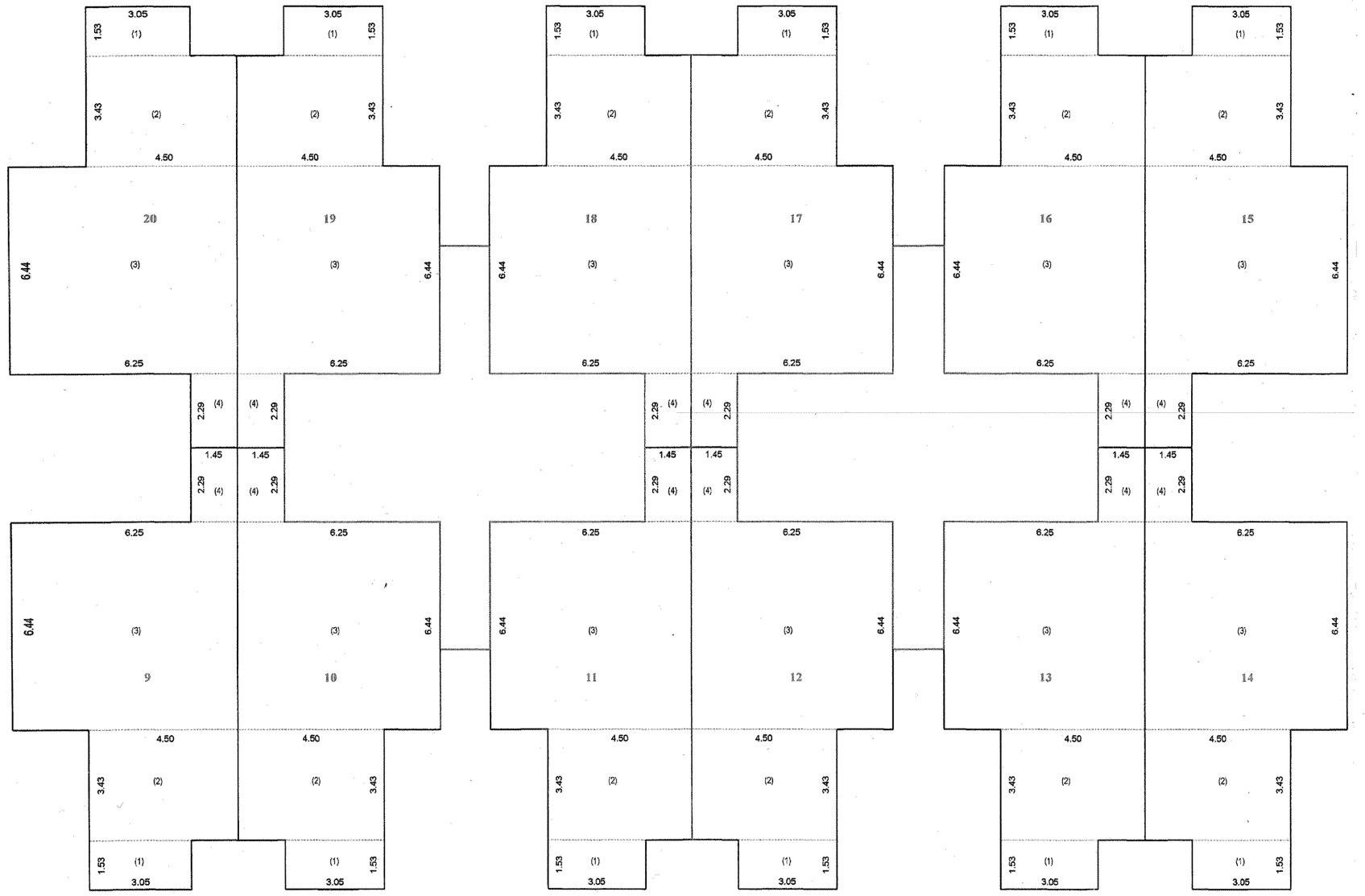
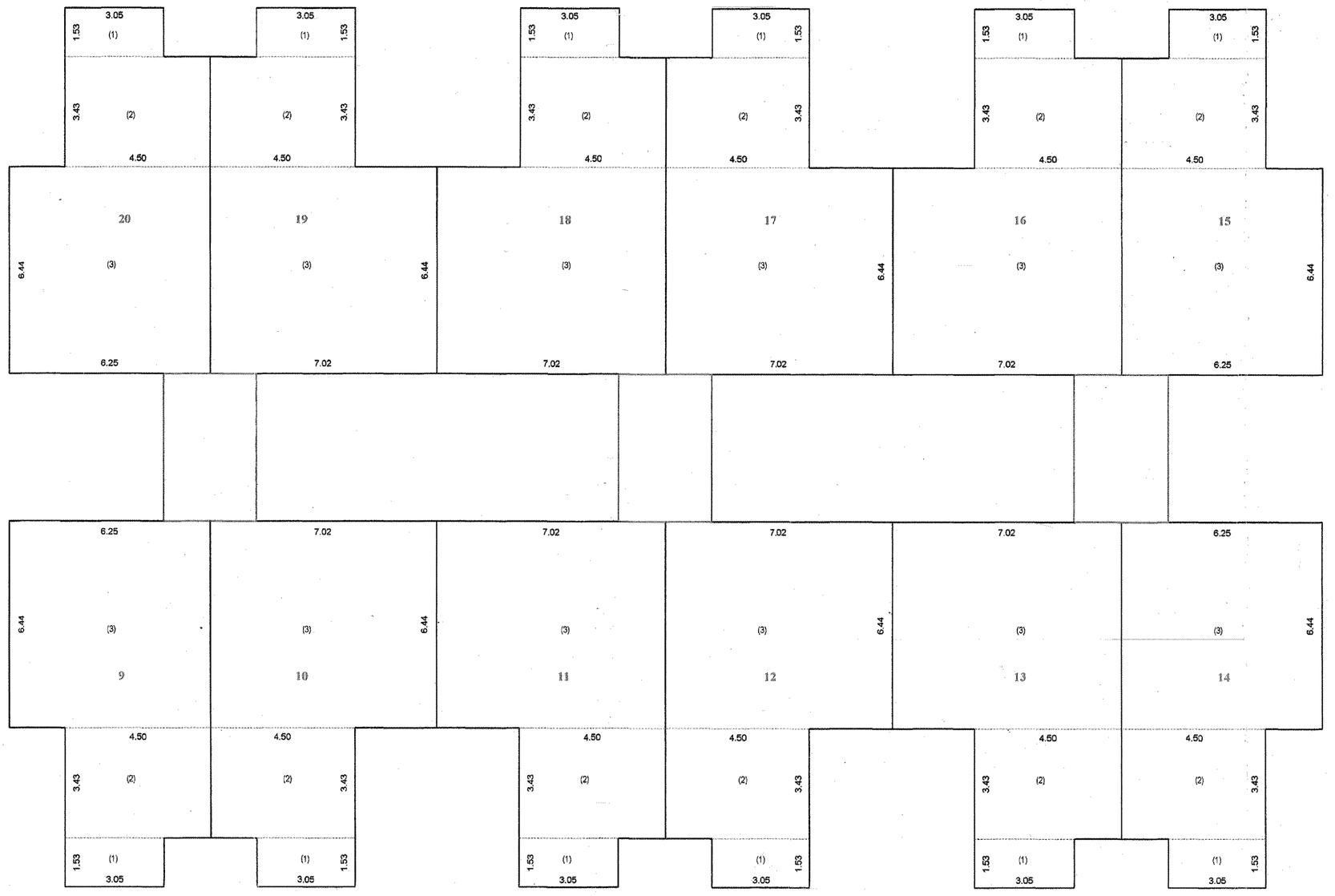
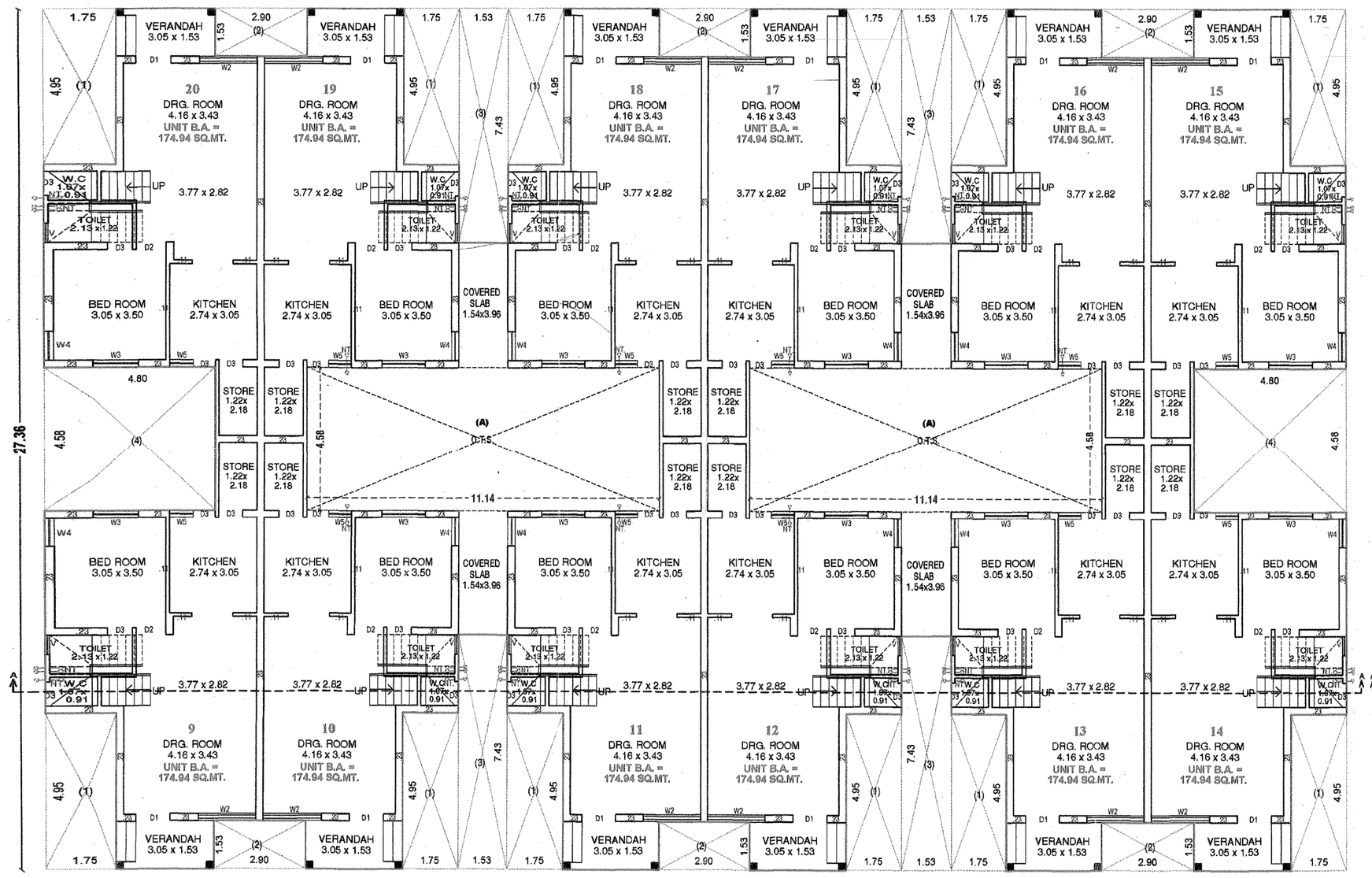


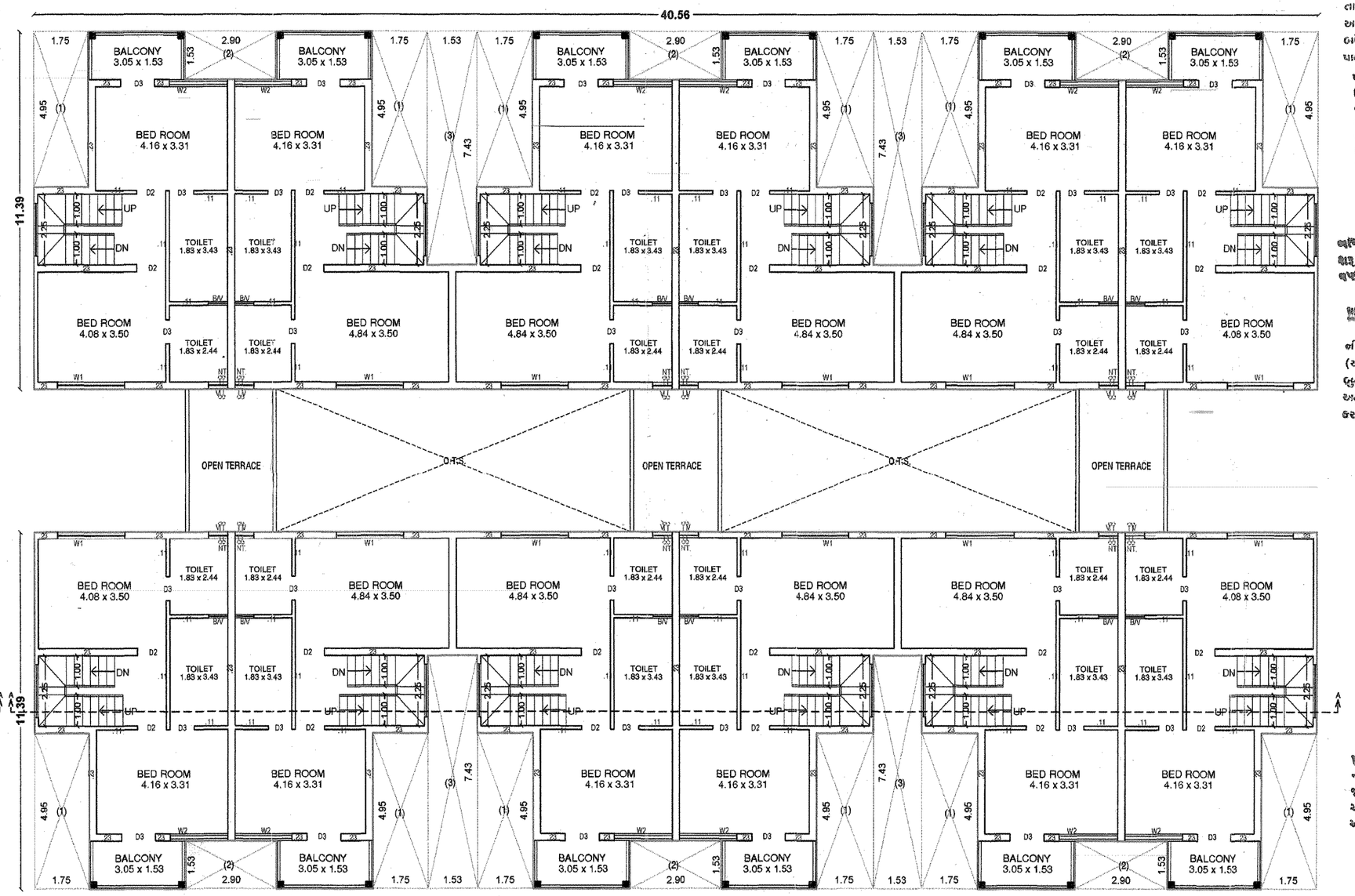
GR. FL. (UNIT AREA CALC.)



FR. FL. (UNIT AREA CALC.)



GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN

B.UP. AREA CALC. ON GR.FL.		IN SQ.MTS.
	40.56 x 27.36	= 1109.72
LESS:-	(1) 1.75 x 4.95 x 12 =	103.95
	(2) 2.90 x 1.53 x 6 =	26.62
	(3) 1.53 x 7.43 x 4 =	45.47
	(4) 4.80 x 4.58 x 2 =	43.97
	TOTAL	= 220.01
NET B.UP. AREA ON GR.FL.		
(1109.72 - 220.01)		= 889.71 SQ.MTS.

F.S.I. AREA CALC. ON. GR. FL.		IN SQ.MTS.
	NET B.A. ON GR.FL.	= 889.71
LESS:-	(A) 11.14 x 4.58	= 51.02
NET F.S.I. AREA ON GR. FL.		
(889.71 - 51.02)		= 838.69 SQ.MTS.

B.UP. & F.S.I. AREA CALC. ON FR.FL.		IN SQ.MTS.
	40.56 x 11.39 x 2=	923.98
LESS:-	(1) 1.75 x 4.95 x 12 =	103.95
	(2) 2.90 x 1.53 x 6 =	26.62
	(3) 1.53 x 7.43 x 4 =	45.47
	TOTAL	= 176.04
NET B.UP. & F.S.I AREA ON FR.FL.		
(923.98 - 176.04)		= 747.92 SQ.MTS.

B.UP AREA CALC. BLOCK : B (GR. FL.)		
UNIT NO.:- 9 TO 20		
(1)	3.05 x 1.53 =	4.67
(2)	4.50 x 3.43 =	15.44
(3)	6.25 x 6.44 =	40.25
(4)	1.45 x 2.29 =	3.23
	TOTAL =	63.59

B.UP AREA CALC. BLOCK : B (FR. FL.)		
UNIT NO.:- 9 & 14 &15 & 20		
(1)	3.05 x 1.53 =	4.67
(2)	4.50 x 3.43 =	15.44
(3)	6.25 x 6.44 =	40.25
	TOTAL =	60.36
UNIT NO.:- 10 TO 13 & 16 TO 19		
(1)	3.05 x 1.53 =	4.67
(2)	4.50 x 3.43 =	15.44
(3)	7.02 x 6.44 =	45.21
	TOTAL =	65.32

UNIT BUILT UP AREA TABLE

BLOCK : B			IN SQ. MTS.
UNIT NO	UNIT AREA GR.FL.	UNIT AREA FR.FL.	UNIT AREA TOTAL
9	63.59	60.36	123.95
10	63.59	65.32	128.91
11	63.59	65.32	128.91
12	63.59	65.32	128.91
13	63.59	65.32	128.91
14	63.59	60.36	123.95
15	63.59	60.36	123.95
16	63.59	65.32	128.91
17	63.59	65.32	128.91
18	63.59	65.32	128.91
19	63.59	65.32	128.91
20	63.59	60.36	123.95
TOTAL	763.08	764.00	1527.08

PLAN SHOWING PROP. RESI. BUNGALOW ON S.P. NO:4, F.P.NO.: 83/2, OF SUR. NO.: 147, 148, 149, 150,151,152,153,154,156,157,159,160,161,162,163,164,165, 166,167,168 & 152/1, T.P.S. NO.: 6 (KALOL -BORISANA -SAIJ), MOJE : BORISANA, TA.: KALOL, DIST.:- GANDHINAGAR.

SCALE : 1.00 CM = 1.00 MT	TYPE : B 9 TO 20
ZONE	RESIDENCE-I
USE	RESIDENTIAL

BUILT UP AREA TABLE	IN SQ.MTS.
PROP. BUILT.UP AREA ON GR.FL.	889.71
PROP. BUILT UP AREA ON FR.FL.	747.92
PROP. BUILT UP AREA ON STAIR CABIN	113.72
TOTAL BUILT UP AREA	1751.35

F.S.I. AREA TABLE	IN SQ.MTS.
PROP. F.S.I. AREA ON GR.FL.	889.71
PROP. F.S.I. AREA ON FR.FL.	747.92
TOTAL F.S.I. AREA	1637.63

TENAMENT AND FLOOR AREA TABLE.			IN SQ. MTS.	R.C.C STAIR DETAIL.	
FLOOR	USE	UNIT	FLOOR AREA	1.00 MT	WIDTH
GROUND	RESI.	12	525.27	0.25 MT	TREAD
FIRST	RESI.	-----	525.27	0.19 MT	RISER
TOTAL	RESI.	12	1050.54		

SCHEDULE OF OPENING			
DOOR	WINDOW & VENTILATION		COLOUR NOTE
D1 = 1.07 x 2.10	W1 = 2.13 x 1.20	W5 = 0.72 x 1.20	PROP WORK
D2 = 0.91 x 2.10	W2 = 1.83 x 1.20	V = 0.60 x 0.60	PROP DRAINAGE
D3 = 0.84 x 2.10	W3 = 1.37 x 1.20		
	W4 = 0.91 x 1.20		

ભાગ ૨૦૨૨

તા.....ના રોજ માલિક ઓર્ગેનાઇઝ આર્કિટેક્ટ તથા સ્ટ્રકચરલ એન્જીનીયરે આપેલ ઇમેજેસી પ્લાનમાં દર્શાવેલ તમામ રસ્તાનું ફરજીયાત પાલન કરવાનું રહેશે.

ભાગ ૩ સરત :

વિકાસ પરવાનગી મેળવેલ સંકુલમાં બાકાતે પૂરા પાડવા અર્થે ખોલવા ખરિદક વેચાણ (લાગ કરેલ) સર્વિસ સેલ્સ તથા કચેરી તથા [illegible] ફરજીયાત કરવી તથા સંકુલમાં પાર્કિંગવિષયે જરૂરીયાત મુજબ જે તે સમયમાં પ્રચલિત વિકાસ પરવાનગી જરૂરયાત કે. તે સમયનું પાલનમાં મેળવવા બાબત બાંધકામ સંકલનનું ઓથોરીટી રજૂઆત કરવાની રહેશે.

ભાગ ૪ સરત :

વ્યાવસાયિક ધોરણે થતા તમામ બાંધકામના નો ઉપયોગ શરૂ કરતાં પહેલા નિવાસીસાહેબ અગરેથી મકાનનો વપરાશનો "ભોગવટાનો પ્રમાણપત્ર" ફરજીયાત છે.

ભાગ નોંધ :-

ફ્રીહોલ્ડ કે-ગ્રાન્ટેડ ટેનન્ટ કેન્સેલ કે તથા સ્થાયી થી સ્થાયિત તથા [illegible] ફિસ્કલ કોડ (બાદ [illegible]) [illegible] ઉપર [illegible] સુધી બાંધકામ કરવાનું રહેશે / માલિકી ધરાવીકબાની રહેશે.

ભાગ સરત :- નામ સુનિલ કોર્ટ SLP (CIVIL) નં. ૨૪૫૦-૨૪૫૧/૨૦૧૪ માં જે આખરી જરૂરમેન્ટ આવે તે મેળવવાની રહેશે. તે પહેલાં અરજદારશ્રીએ આપેલ બાંધેલી પરવાનગી બા. ઝિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

Owner is fully responsible For open marginal Space and road line Portion.

ભાગ ૧૧ :

સંકલનમાં સુધારવામાં આવેલ તમામ પ્લોટનો કબજો જ્યાં સુધી સદર જમીનની માલિકી સોસાયટી કોરોનીએસોસીએશન થાય ત્યાં સુધી કોમન પ્લોટનો કબજો / માલિકી સંચાલકમાની રહેશે.

Final Plan boundary and allotment of final plot is Subject to Veriation by Town Planning Officer

The permission is valid only in the per[illegible] plans unaltered and fo[illegible] the permission shall stand revoked as soon as there is change in DP/TPS with reference to the land under [illegible].

APPROVED
As amended by: Red (Colour) Subject to the certain [illegible] mentioned in the office Letter [illegible] 12/11/2013
Dated.....2-4 MAR 2017

Note Approved by Chairman

Assistant Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.

Senior Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.

AUTHORITY

V. V. Bajad
YASHRAJ DEVELOPERS
D. D. Barot
A. V. Patel
S. D. Patel
D. J. Patel
Patel N. Patel

OWNER

JIGISH D. PARIKH
B.E. (CIVIL)
STR. LIC. NO. AUDA/SD/-1/068
34,35, 3rd Floor, Raj-Ami Complex, 13, Amin Society, Nr. S. P. Colony, Naranpura, Ahmedabad-380 014.
Valid up to: 08/11/2018

STR. ENG.

Dilip Patel
AUDA/R. NO.-REV-885
29 TULSI SOCIETY C.T.M. AHMEDABAD
SHREE RANG DEVELOER

DEVELOPER

ENGINEER
PRAFUL A. SHRIMALI
LICENCE NO. C.O.W.-I/249
11, TEJANAND SOCIETY,
B/H. MARKET YARD,
"M.G.C. ROAD, KALOL-382721.

COW

ENGINEER
PRAFUL A. SHRIMALI
LICENCE NO. ENGG/167
11, TEJANAND SOCIETY,
B/H. MARKET YARD,
"M.G.C. ROAD, KALOL-382721"

ENGINEER