ઈલેશ હીરાચંદ શાહ
બી.એસસી, એલએલ.બી. એડવોકેટ
મો.: ૯૮૨૫૦ ૫૮૮૯૯

ઓફિસ : પારસી સ્ટ્રીટ, કિલ્લા-પારડી ૩૯૬૧૨૫,
જી.વલસાડ.
ઘર : વર્ધમાન ટ્રેડર્સ કમ્પાઉન્ડ, ને.હા.નં.-૪૮.
કિલ્લા-પારડી ૩૯૬૧૨૫ જી.વલસાડ

ILESH HIRACHAND SHAH
B.Sc., LL.B. Advocate
Mo.: 9825058899

Off. : Parsi Street, KILLA-PARDI 396 125,
Dist. Valsad.
Resi. : Vardhman Trader's Compound,
N.H. 48, KILLA-PARDI, Dist. Valsad.


તારીખ–૧૯/૦૧/૨૦૨૩.

REF. NO. : SUNRISE HEIGHTS / TITLE CERTIFICATE.

પ્રતી,

**શ્રી ચીથરભાઈ દુલાભાઈ જીંજાળા.**

ઠેકાણું–નવો બ્લોક / સરવે નંબર–૨૬૭૨, હરીયા પાર્ક સામે,

ડુંગરા, તાલુકા–વાપી, જીલ્લા–વલસાડ.

<u>વિષય :–</u> વાપી શહેર તાલુકાનાં મોજે "ડુંગરા" મધે વાપી નગરપાલીકાની હદમાં આવેલી સીટી સરવે નંબર– NA ૩૨૩ / પૈકી / ૧ ( રેવન્યુ સરવે નંબર–૨૬૭૨ ), ક્ષેત્રફળ–૧,૮૨૨.૭૯ ચોરસ મીટર વાળી મીલ્કતમાં આવેલ **"સનરાઈઝ એવન્યુ–૪"** નામનાં બીલ્ડીંગનાં ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ બાબત.

મહાશય,

વાપી શહેર તાલુકાનાં મોજે " **ડુંગરા** " મધે વાપી મ્યુનીસીપાલીટીની હદમાં આવેલી સીટી સરવે નંબર– NA ૩૨૩ / પૈકી / ૧ ( રેવન્યુ સરવે નંબર–૨૬૭૨ ), ક્ષેત્રફળ–૧,૮૨૨.૭૯ ચોરસ મીટર વાળી મીલ્કતમાં આવેલ **"સનરાઈઝ એવન્યુ–૪"** વાળી મીલ્કત અને જેનું પુરેપુરૂં વર્ણન અને ક્ષેત્રફળ નીચે મીલ્કતનાં વર્ણનમાં જણાવવામાં આવ્યું છે તે મીલ્કત અંગે વિનાયક કોર્પોરેશનનાં ભાગીદારી શ્રી ચીથરભાઈ દુલાભાઈ જીંજાળા તરફથી ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટની માંગણી કરેલી છે. અને મજકુર મીલ્કતનાં ટાઈટલ અંગેનો અભિપ્રાય નીચે મુજબ છે.

(૧) મુળ મજકુર મીલ્કત રેકર્ડ દફતરે સરવે નંબર–૩૨૩ / પૈકી થી શ્રી સૈયદખાન ઉમરખાન તથા હમીદખાન ઉમરખાનનાંઓની સંયુકત માલીકીની અને કબજા ભોગવટા વહીવટની ચાલી આવેલી. અને તેઓએ મજકુર મીલ્કતનું બીજી મીલ્કત ભેગું વહેંચણ કરતાં મજકુર મીલ્કત શ્રી હમીદખાન ઉમરખાનનાં હિસ્સે

Scanned with CamSc

ઈલેશ હીરાચંદ શાહ
બી.એસસી, એલએલ.બી. એડવોકેટ
મો.: ૯૮૨૫૦ ૫૮૮૯૯
ઓફિસ : પારસી સ્ટ્રીટ, કિલ્લા-પારડી ૩૯૬૧૨૫, જી.વલસાડ.
ઘર : વર્ધમાન ટ્રેડર્સ કમ્પાઉન્ડ, ને.હા.નં.-૪૮. કિલ્લા-પારડી ૩૯૬૧૨૫ જી.વલસાડ

ILESH HIRACHAND SHAH
B.Sc., LL.B. Advocate
Mo.: 9825058899
Off. : Parsi Street, KILLA-PARDI 396 125, Dist. Valsad.
Resi. : Vardhman Trader's Compound, N.H. 48, KILLA-PARDI, Dist. Valsad.



અને કબજે આવેલી. અને વહેંચણ અંગેની રેકર્ડ દફતરે ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર–૮૧૪, તારીખ–૧૦/૦૯/૧૯૪૮ નાં રોજ પાડવામાં આવેલી છે.

(૨) ત્યારબાદ શ્રી હમીદખાન ઉમરખાનનાંઓએ મજકુર મીલ્કતનું બીજી મીલ્કત ભેગું વહેંચણ કરેલું. અને જે વહેંચણમાં મજકુર સરવે નંબર–૩૨૩ /પૈકી, ક્ષેત્રફળ–એ. ૧૧–૦૦ ગુંઠા વાળી મીલ્કત શ્રી ઈકબાલ હમીદખાનનાં હિસ્સે અને કબજે તથા ક્ષેત્રફળ–એ. ૨–૦૫ ગુંઠા જમીન મહેતાબબીબી હમીદખાનનાં હિસ્સે અને કબજે તથા ક્ષેત્રફળ–એ. ૨–૦૦ ગુંઠા અયુબખાન હમીદખાનનાં હિસ્સે અને કબજે તથા ક્ષેત્રફળ–એ. ૨–૦૦ ગુંઠા અજમલખાન હમીદખાનનાં હિસ્સે અને કબજે તથા ક્ષેત્રફળ–એ. ૨–૦૦ ગુંઠા સહેનાઝબાનું હમીદખાનનાં હિસ્સે અને કબજે તથા ક્ષેત્રફળ–એ. ૨–૦૦ ગુંઠા સાહીનબીબી હમીદખાનનાં હિસ્સે અને કબજે તથા ક્ષેત્રફળ–એ. ૨–૦૦ ગુંઠા સોએબખાન હમીદખાનનાં હિસ્સે અને કબજે તથા સરવે નંબર–૩૨૭ / અ, ક્ષેત્રફળ–એ. ૧–૨૭ ગુંઠા વાળી મીલ્કત મુમતાઝબાનું હમીદખાનભાઈનાં હિસ્સે અને કબજે આપવામાં આવેલી. અને વહેંચણ અંગેની રેકર્ડ દફતરે ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર–૧૭૮૦, તારીખ– ૦૫/૦૭/૧૯૭૨ નાં રોજ પાડવામાં આવેલી છે.

(૩) ત્યારબાદ સહેનાઝબાનુ હમીદખાનનાંએ તેમનાં હિસ્સે અને કબજે આવેલી ક્ષેત્રફળ–હે. ૦–૮૦ આરે. –૯૪ પ્ર.આરે. વાળી મીલ્કત પૈકી ક્ષેત્રફળ–હે. ૦–૩૦ આરે. –૩૫ પ્ર.આરે. વાળી મીલ્કત હમો વેચાણ આપનારાને તારીખ–૨૫/૦૪/૧૯૮૬ નાં રોજ બક્ષીસ આપેલ છે. અને જે બક્ષીસનાં લેખનાં આધારે રેકર્ડ દફતરે ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર–૨૬૫૧, તારીખ–૧૪/૦૫/૧૯૮૭ નાં રોજ પાડવામાં આવેલી છે.

(૪) ત્યારબાદ સરવે નંબર–૩૨૩ / પૈકી, ક્ષેત્રફળ–હે. ૦–૩૦ આરે. –૩૫ પ્ર.આરે. તથા સરવે નંબર–૩૨૭ / અ / પૈકી ૨, ક્ષેત્રફળ–હે. ૦–૬૭ આરે. –૬૯ પ્ર.આરે.વાળી મીલ્કતને એકત્રીકરણ કરવા અંગેની જરૂરી અરજી મહેરબાન પારડીનાં મામલતદાર સાહેબને કરતાં તેઓ સાહેબે તેમનાં હુકમ નંબર–એલએનડી / વશી–૩૩૮૭ / ૨જી. નં. ૨૭ / ૨૦૧૧ થી

Scanned with CamSc

ઈલેશ હીરાચંદ શાહ
બી.એસસી., એલએલ.બી. એડવોકેટ
મો.: ૯૮૨૫૦ ૫૮૮૮૯
ઓફિસ : પારસી સ્ટ્રીટ, કિલ્લા-પારડી ૩૯૬૧૨૫, જી.-વલસાડ.
ઘર : વર્ધમાન ટ્રેડર્સ કમ્પાઉન્ડ, ને.હા.નં.-૪૮, કિલ્લા-પારડી ૩૯૬૧૨૫ જી.-વલસાડ

ILESH HIRACHAND SHAH
B.Sc., LL.B. Advocate
Mo.: 9825058889
Off. : Parsi Street, KILLA-PARDI 396 125, Dist. Valsad.
Resi. : Vardhman Trader's Compound, N.H. 48, KILLA-PARDI, Dist. Valsad.



દસ્તાવેજથી ખરીદ કરી કબજે લીધેલી છે. અને જે વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન વાપીનાં સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર–૧૩૩૪૪ થી તારીખ–૦૪/૧૦/૨૦૨૨ નાં રોજ રજીસ્ટર્ડ કરવામાં આવેલ છે.

(૯) ત્યારબાદ વિનાયક કોર્પોરેશન એ નામની ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદાર શ્રી ચીથરભાઈ દુલાભાઈ જીંજાળાનાંએ મજકુર મીલ્કતમાં બાંધકામ કરવા અંગેની જરૂરી પરવાનગી મેળવવાની અરજી વાપી વિસ્તાર વિકાસ સત્તા મંડળ વાપી નગરપાલીકામાં કરતાં વાપી વિસ્તાર સત્તા મંડળે પરવાનગી ક્રમાંક–1020BP202230073 થી તારીખ–૧૯/૧૦/૨૦૨૨ નાં રોજ આપેલી છે. અને તેની જોડે જે લે–આઉટ પ્લાન રજુ કરેલો તે મંજુર કરેલો છે. અને તે લે–આઉટ પ્લાનમાં જણાવ્યાં મુજબ ભોંયતળીયાનાં ભાગે પાર્કિંગ તથા નવ દુકાનો તથા પહેલાં માળે પાંચ દુકાનો તથા સાત ફ્લેટો તથા બીજા માળથી છઠ્ઠા માળથી દરેક માળે દસ ફ્લેટો તથા સાત ફ્લેટો અંગેનો પ્લાન મંજુર કરેલો છે. અને મજકુર મીલ્કતમાં "સનરાઈઝ એવન્યુ–૪ " નામનાં બીલ્ડીંગનું આયોજન કરેલ છે.

(૧૦) મજકુર મીલ્કત અંગે હમોએ સને ૨૦૦૪ થી સને ૨૦૧૪ સુધીની ૧૧ વરસની જરૂરી સર્ચ હમોએ મહેરબાન પારડીનાં સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં કરેલ છે. તેમજ હમોએ સને ૨૦૧૪ થી સને ૨૦૨૩ સુધીની ૧૦ વરસની જરૂરી સર્ચ હમોએ મહેરબાન વાપીનાં સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં કરેલ છે. અને જે સર્ચ દરમ્યાન મજકુર મીલ્કતનાં ટાઈટલ અંગેની કોઈ જ ખામી હમારા ધ્યાનમાં આવેલી નથી.

(૧૧) એ રીતે રજુ કરવામાં આવેલ દસ્તાવેજી પુરાવાઓ તથા સરકારી રેકર્ડોની ચકાસણી કરતાં મજકુર મીલ્કતનાં ટાઈટલમાં કોઈ જ સ્પષ્ટ ખામી હમારા ધ્યાનમાં આવેલ નથી. જેથી મજકુર મીલ્કતનો ટાઈટલ સંપુર્ણ રીતે ચોખ્ખો અને માર્કેટેબલ છે તે બદલનો આ ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ આપવામાં આવે છે.

Scanned with CamSc

ઇલેશ હીરાચંદ શાહ
બી.એસસી, એલએલ.બી. એડવોકેટ
મો.: ૯૮૨૫૦ ૫૮૮૯૯
ઓફિસ : પારસી સ્ટ્રીટ, કિલ્લા-પારડી ૩૯૬૧૨૫,
જી.વલસાડ.
ઘર : વર્ધમાન ટ્રેડર્સ કમ્પાઉન્ડ, ને.હા.નં.-૪૮,
કિલ્લા-પારડી ૩૯૬૧૨૫ જી.વલસાડ

ILESH HIRACHAND SHAH
B.Sc., LL.B. Advocate
Mo.: 9825058899
Off. : Parsi Street, KILLA-PARDI 396 125, Dist. Valsad.
Resi. : Vardhman Trader's Compound, N.H. 48, KILLA-PARDI, Dist. Valsad.



## –: મીલ્કતનુ વર્ણન :–

વલસાડ ડીસ્ટ્રીકટનાં રજીસ્ટ્રેશન સબ ડીસ્ટ્રીકટ વાપી (શહેર) તાલુકાનાં મોજે " ડુંગરા " મધ્યે વાપી નગરપાલીકાની હદમાં આવેલી બીનખેતીની બ્લોક / સરવે નંબર–૨૬૭૨ ( જુનો સરવે નંબર–૩૨૩ / પૈકી ) વાળી નીચેનાં વર્ણન અને ક્ષેત્રફળવાળી બીનખેતીની જમીન કે જે સીટી સરવે દફતરે નોંધાયેલી નીચેનાં વર્ણન અને ક્ષેત્રફળવાળી મીલ્કત તેમાં જાવ આવ કરવાનાં રસ્તાનાં વપરાશનાં હકકો સહીત તથા મજકુર મીલ્કતને લગતા ભુમંડળથી તારા મંડળ સુધીનાં હકકો સહીત તથા તે મીલ્કતને લગતાં લાગતાં વળગતાં તમામ પ્રકારનાં હકકો સહીત.

| સીટી સરવે નંબર | ક્ષેત્રફળ ચોરસ મીટર |
| --- | --- |
| NA ૩૨૩ / પૈકી / ૧ | ૧,૮૨૨.૭૯ |

મજકુર મીલ્કતનું શબ્દમાં ક્ષેત્રફળ એક હજાર આઠસો બાવીસ પોઈન્ટ ઓગણાએંસી ચોરસ મીટર છે. અને મજકુર મીલ્કતની ચતુરસીમાની વિગત એવા પ્રકારે છે કેઃ–

પુર્વે :– આંતરીક રસ્તો.

પશ્ચિમે :– સરવે નંબર–૩૨૩ વાળી જમીન.

ઉતરે :– નવો સરવે નંબર–૨૬૭૨ (જુનો સરવે નંબર–૩૨૩ / પૈકી) વાળી વેચાણ આપનારાની બાકી રહેલી જમીન.

દક્ષિણે :– વાપી–સેલવાસ રોડ.

તે મધ્યે આવેલ ઉપરનાં વર્ણન અને ક્ષેત્રફળવાળી મીલ્કત.

લી.

આપનો વિશ્વાસુ

( ઈલેશ એચ. શાહ.)
એડવોકેટ.
( સનદ નંબર–જી/૪૧૪/૮૭)

ILESH K. SHAH
7358
KILLA-PARDI
ADVOCATE

**Inspector General of Registration**
**Revenue Department, Government of Gujarat**

## અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : C S No. NA 323 / Paikee / 1, New S No. 2672 ( Old S No. 323 / Paikee ), Sunrise Avenue-4

Search in : ડુંગરા /Dungra

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| પહોંચ નંબર | ૨૦૨૩૧૦૬૦૦૦૦૦૮૩૨ | અરજી નંબર | ૬૩૩ | અરજી વર્ષ | ૨૦૨૩ |
| તારીખ | ૧૯ | માહે | જાન્યુઆરી | સને | ૨૦૨૩ |

રજુ કરનારનું નામ ILESH HIRACHAND SHAH

ટ્રાન્જેક્સન નંબર 20230119915872656

| નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી | રૂ. પૈસા |
|---|---|
| રજીસ્ટ્રેશન ફી | |
| નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફ્રેલીયો | |
| શેરોની નકલ કરવા માટે ફી | |
| ટપાલ ખર્ચ | |
| નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭ ) | |
| શોધ અગર તપાસણી ........ વર્ષ : 2004 થી 2014 | ૧૨૦.૦૦ |
| દંડ કલમ-૨૫ | |
| કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭ ) | |
| નકલ ફી ફ્રેલીઓ | |
| ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી | |
| અન્ય ફી | |

| | |
|---|---|
| કુલ એકંદરે રૂ. | ૧૨૦.૦૦ |

<u>અંકે રૂપીયા એક સો વીસ પુરા</u>

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR PARDI

Sunilbhai A Gavit
સબ રજીસ્ટ્રાર
પારડી



Scanned with CamS

# RECEIPT

| | | | |
|---|---|---|---|
| Login ID<br>PDEN | 8022023392187 | BARCODE | Printed On 19/01/2023 13:27:18 |
| Department | Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration | **Payer Details** | |
| Details | | TAX ID (If Any) | |
| Office Name | S.R.O.-VAPI | Full Name | ilesh H Shah ( Advocate ) |
| Location | VALSAD | Address | Pardi |
| Year | 2022-2023 One time | | |

| Transaction No | Account Head Details | | Amount (RS.) | Bank CIN | Date | Bank-Branch |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 20230119365861247 | Registration Fee (0030-03-104-00)<br>Stamp Duty (0030-02-102-01) | 210.00<br>5.00 | 215.00 | 57000013551003019012365629 | 19/01/2023 | SBIEPAY |

| | |
|---|---|
| **Total Amount :-** | **215.00** |
| **Total Amount In Words :-** | **Rupees Two Hundred Fifteen Only** |
| **Remarks (If Any)** | |

Scanned with CamS

ઈન્સપેકટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય )

**મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)**

Search in : ilesh H Shah ( Advocate ) અરજી નંબર : 8022023392187 ગામ નું નામ : DUNGRA મિલકતનો પ્રકાર: Non-Agriculture

Search Year : 2014 - 2023 મિલકતનું વર્ણન: Survey No : C S No. NA 323 / Paikee / 1, New S No. 2672 ( Old

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O.-VAPI મા 10 વર્ષના ઈન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા પુરતોજ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા 19-01-2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) | ક્ષેત્રફળ | આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે. | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ | સહીની તારીખ<br>નોંધણીની તારીખ | દસ્તાવેજ નંબર | શેરો |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| માલિકી ફેરખત/વેચાણ<br>રૂ.6500000.00 | બીનખેતીની બ્લોક/સર્વે નં.2672 (જુનો સર્વે નં.323/પૈકી) સિટી સર્વે નંબર-NA 323/paiki/1, ક્ષેત્રફળ 1,822.79 ચો.મી. | | | મુમતાઝબાનુ હમીદખાનભાઈ | વિનાયક કોર્પોરેશન એ નામની ભાગીદારી પેઢીનાં અધિકૃત ભાગીદાર શ્રી ચીથરભાઈ દુલાભાઈ જીંજાળા | 04-10-2022<br>04-10-2022 | 13344 | |

ઈ –પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેકશન ID No.20230119365861247 તા 19-01-2023 થી મળેલ છે.

Search by : સબ-રજીસ્ટ્રાર Dilipbhai Pratapbhai Nizama

શોધ ફી 110.00

EC. ફી 100

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR VAPI

નોંધ: આ બોજાપત્રક આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી તેની વિગતોની ચોકસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી. તેમજ નુકશાની માટેના કોઈપણ હકદાવા માટે જવાબદાર રહેશે નહી. સીસ્ટમ જનરેટેડ બોજાપત્રક (Encumbrance Certificate)હોવાથી સહી કરેલ નથી તેમજ નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડાં કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો છે. આ અંગે કોઈ વિસંગતતા કે વિવાદ વખતે અસલ રેકર્ડ માન્ય ગણાશે.

પ્રિન્ટ તારીખ : 19-01-2023 **Self attested/સ્વ-પ્રમાણિત :**



Scanned with CamS