

"મહાવીર એન્ટરપ્રાઇઝ"

૯૦૩, આર.કે.પ્રાઈમ, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, સીલ્વર હાઈટ્સ પાસે, નાનામવા, રાજકોટ.

એલોટમેન્ટ લેટર

પ્રતિશ્રી,
શ્રી
સરનામું :

બાબત : "અમીધારા" બિલ્ડીંગનાં ટાવર-એ/બી/સી નાં માળે આવેલ યુનિટ નં. વાળી સ્થાવર મિલ્કત એલોટ કરવા અંગે.

શ્રીમાન,

રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશનની હદમાં આવેલ ગામ રૈયાનાં રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૯ ની રહેણાંક હેતુ માટેની બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજૂરીવાળી જમીન પૈકી પ્લોટ નં. ૨ નાં સબ-પ્લોટ નં. ૨ / ૨ ની જમીન ચો.મી.આ. ૨૨૯૪.૫૪ તથા તેના કોમન પ્લોટની જમીન ચો.મી.આ. ૨૫૫.૮૭ ના કાયદેસરના વપરાશના તથા એફ.એસ.આઈ. ના તથા અન્ય મળવાપાત્ર તમામ હકકો તથા અધિકારો સહિતની જમીન ઉપરનાં કુલ બાંધકામ ચો.મી.આ. વાળા "અમીધારા" બિલ્ડીંગનાં ટાવર-એ/બી/સી નાં માળે આવેલ યુનિટ નં. કે જેનો કારપેટ એરીયા ચો.મી.આ. (બિલ્ટઅપ એરીયા ચો.મી.આ.) છે તે યુનિટ તથા નીચે મુજબના કુલ વધારાના કારપેટ એરીયા ચો.મી.આ. વાળી મિલ્કત ઉઘડી વેચાણ કિંમત રૂ. /- અંકે રૂપીયા પુરામાં ખરીદ કરવા અંગેની ઈચ્છા તમોએ વ્યક્ત કરેલ અને તે અંગે આપણી વચ્ચે થયેલ સમજુતી તથા તમામ શરતો તથા પ્રવર્તમાન તેમજ ભવિષ્યનાં કાયદા, કાનુન, પેટા કાયદા તથા નિતિ-નિયમો, ઠરાવો, શરતો વિગેરેનું પાલન કરવાની શરતે, ઉપરોક્ત મિલ્કત તમોને એલોટ કરવામાં આવે છે / રજી. વેચાણ કરાર નં. તા. ના રોજથી નોંધાયેલ છે. સદરહું મિલ્કત તથા તે સાથે મંજૂર થયેલ ક્વર્ડ પાર્કિંગ / કોમન પાર્કિંગ સહિત, લાગુ પડતા કાયદા મુજબ "રેરા" કાયદાની કલમ-૨ ના ખંડ એન મુજબ સહીયારી સુવિધામાં વરાડે પડતા હકક સહિત આવેલ છે.

૧	બાલ્કની ચો.મી.આ.	-----
૨	ખુલ્લી અગાસી ચો.મી.આ.	-----
૩	વરંડો ચો.મી.આ.	-----
૪	ખુલ્લુ પાર્કિંગ ચો.મી.આ.	-----
૫	ક્વર્ડ પાર્કિંગ ચો.મી.આ.	-----

— ઉપરોક્ત મિલ્કતની ચતુર્દશા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે :

દક્ષિણે :

પૂર્વે :

પશ્ચિમે :

ઉપરોક્ત પ્રોજેક્ટ રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ ની જોગવાઈ હેઠળ સત્તાધિકારી પાસે નોંધણી કરવામાં આવેલ છે. તે નોંધણી પ્રમાણપત્ર નં. તા. ની નકલ આ સાથે રજુ કરેલ છે.

સ્થળ : રાજકોટ

તારીખ :