



અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર વલ્લભભાઈ પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ-14
ફોન : (ઓફિસ) 27545051 - 54. ફેક્સ : (079)-27545061
ઈ મેઇલ : auda_urban@yahoo.co.in વેબસાઇટ : www.auda.org.in



FORM: D
નમુનો: ધ

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૯, નિયમ-૧૦

વિકાસ માટે પરવાનગી

શ્રી TRIMURTI BUILDLAND LLP PARTNER PATEL KRISHNAKANT PRABHUJIDAS & OTHERS/201, KORAL COMPLEX, SCIENCE CITY, SOLA, AHMEDABAD-60. ને

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-1976 (સન. 1976 ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નં 27) ની કલમ-29 (1)(i), 29(1) (ii), 49(1) (b) હેઠળ મોજે ગામ KALOL તાલુકો KALOL જિલ્લો GANDHINAGAR નગર રચના યોજના નં. T.P.5(KALOL-OLA-BORISANA) રે.સ.નં./બ્લોક નં 798,799/1,800/1 હિસ્સા નં -- મુળખંડ નં 121,122/1 અંતિમખંડ નં 121 & 122/1 સબપ્લોટ નં --- ટેનામેન્ટ નં BLOCK: A to H, Club House, Security cabin ની 9366.10 ચો.મી જમીનમાં તેમની હદમાં નીચે વર્ણન કર્યા પ્રમાણે આ સાથેની શરતોને આધીન વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

બિલ્ડિંગ ટાઇપ : (Low Rise Buildings) Tenement કામનું વર્ણન:

અ.નં. (1)	માળ (2)	બાંધકામ(બિલ્ડઅપ)નું ઉપયોગી ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) (3)	બાંધકામનો ઉપયોગ (4)	એકમની સંખ્યા (5)	રિમાર્ક (6)
1	સેલર/ભોંયટું (૧)	---	---	---	BLOCK: A - 05 UNIT
2	ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર (હોલોપ્લીનથ)	3462.92	RESIDENTIAL + CLUB HOUSE	46+1	BLOCK: B - 02 UNIT
3	ફર્સ્ટ ફ્લોર	3356.24	---	---	BLOCK: C & D - 04 UNIT
4	સેકન્ડ ફ્લોર	908.62	---	---	BLOCK: E & F - 16 UNIT
5	સ્ટેર કેબીન	---	---	---	BLOCK: G - 04 UNIT BLOCK: H - 15 UNIT
6	મશીન રૂમ	---	---	---	CLUB HOUSE-01 UNIT
	કુલ:	7727.78	RESIDENTIAL + CLUB HOUSE	47	

ખાસ શરત: (1) As Per The Provision Of Real Estate (Regulation And Development) Act 2016, the Developers (Promoters) Will Make Advertisement For, Sale Marketing, Booking, Or Offer For Real Estate Project like Flat, Apartment Or Building Or Plot, etc. until the Registration Is Done In The Real Estate Regulatory Authority (Rera) Office. (2) રીવાઈઝ્ડ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે અને એક સંપૂર્ણ નોટીસીઝ બાંહેધરી રજૂ કરવાની રહેશે. (3) શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગનાં ઠરાવ નં: 85બ-10201/2018-19 તારીખ: 09/09/2018 મુજબ સુલાહકર વિકાસ પરવાનગી (એડીસન-ઓલ્ડેરેશન ના કેસોમાં) રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૨૦૧૬ ની જોગવાઈ ૧૪.(૨). (II) મુજબ વિકાસકર્તાના બેજની યાદશ (જો નોટીસીઝ બાંહેધરી) મેળવ્યાબાદ રીવાઈઝ્ડ વિકાસ પરવાનગીની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. (4) બી.યુ.પરમીશન મેળવતાં પહેલાં સી.જી.ડી.સી.આર મુજબ સોલાર એનર્જી સિસ્ટમની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. (5) સી.જી.ડી.સી.આર.ની જોગવાઈ મુજબ BLOCK: B માં સોલર વોટર ફીટીંગ સીસ્ટમની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. (6) બી.યુ.પરમીશન મેળવતાં પહેલાં સી.જી.ડી.સી.આર.ની જોગવાઈ રજૂ કરેલ તા.26/09/2018 ના, બાંહેધરી પત્રને આધિન SITE SUPERVISOR ની નિમણૂક કરવાની રહેશે

નોંધ પર મુ.કા.અ.શ્રીની સહી છે.

રવાના કર્યું. મારફત

21 SEP 2019

મદદનીશ નગર સિયોજક

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

અમદાવાદ.

આઈ.એફ.પી.નં:

ક્રમાંક: PRM/266/6/2019/434

તારીખ: 18/09/2019

સીનીયર નગર સિયોજક

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

અમદાવાદ

ખાસ શરતો:-

- આ વિકાસ પરવાનગીથી જી.ડી.સી.આર ના વિનિયમ નં. 30 મુજબ તેમજ અન્ય લાગુ પડતા કાયદા/નિયમો અન્વયેની પરવાનગીઓ મળતી નથી.
- વિકાસ પરવાનગી મેળવ્યા બાદ સ્થળ ઉપર વિકાસ શરૂ કરતા પહેલા સાત દિવસ અગાઉ રોમ નં. 2(D) નું એનેક્સર, સ્પર્કચરલ ફોઈઝ, વકોંગ ફોઈઝ તથા સોઈલ ઈન્વેસ્ટીગેશન રીપોર્ટ સહિતના નિયમાનુસાર રજૂ કરવાના રહેશે.
- બાંધકામ નીચેના દરેક તબક્કે રોમ નં ૧૦ માં દર્શાવેલ મુજબ કમ્પ્લેન્ટ રીપોર્ટ તથા રોમ નં ૧૧ માં દર્શાવ્યા મુજબનું પ્રોગ્રેસ સર્ટીફિકેટ રજૂ કરવાનું રહેશે અને સત્તામંડળ તરફથી પરવાનગી મેળવ્યા બાદ જ આગળના તબક્કાનું બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે. અ. પ્લીન્ય અથવા લોયરાનું બાંધકામ હોય તો લોયરા ઉપરનો સ્લેબ ભરવામાં આવે તે પહેલાં બ. પ્રથમ માળના ક. બહુમાળી મકાનમાં વચ્ચેના માળના બાંધકામ વખતે ડ. છેલ્લા માળના બાંધકામ વખતે
- જી.ડી.સી.આર ની જોગવાઈ તથા સંસ્કારશ્રીના તા.૨૯-૫-૨૦૦૧ ના સ્પર્કચરલ સેફ્ટી અંગેના હુકમના વિનિયમ નં.૩ અનુસાર બાંધકામના સ્થળની જરૂરિયાતોની જોગવાઈઓનું પાલન થયેથી સ્થળ ઉપર બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે.
- સેપ્ટીક ટેંક તથા સોફ્ટવેલની સાઈઝ તથા સંખ્યા નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ (આઈએસ ૨૪૭૦) તથા જી.ડી.સી.આર ના વિનિયમ નં.૨૩.૧૦.૧ મુજબ સીવરેજ ના નિકાલની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. તે અનુસારની જોગવાઈ કરવાની જવાબદારી આર્કિટેક્ટ/ઈજનેર/ સ્પર્કચરલ એન્જીનીયર/કલેક ઓફ વર્કસ/સાઈટ સુપરવાઈઝર/ડેવલપર/જમીન માલિકની રહેશે.
- ચીફ ફાયર ઓફિસરશ્રી, અ. મ્યુ.કોર્પો. ના અધિપ્રાય મુજબ તમામ નિયમો અને શરતોનો યુક્તપક્ષે અમલ કરવાનો રહેશે.
- ટેલીકોમ્યુનિકેશન ડીપાર્ટમેન્ટની જોગવાઈ મુજબ ટેલીફોનની સુવિધા માટે ખાસ જોગવાઈ જમીન માલિકે કરવાની રહેશે.
- જી.ડી.સી.આર. વિનિયમ નં.૬.૨ તથા ૬.૩ મુજબની તમામ માહિતી સ્થળ ઉપર (નોટીસ બોર્ડ) પ્રસિધ્ધ કરવાની રહેશે.
- બાંધકામ પૂર્ણ થયા બાદ બાંધકામનો ઉપયોગ શરૂ કરતાં પહેલા નિયમાનુસાર અત્રેથી બાંધકામનું વપરાશ અંગેનું પ્રમાણપત્ર મેળવ્યા બાદ જ વપરાશ શરૂ કરવાનો રહેશે.
- ૧૦ ૧.ફા.ટી.પી. સ્કીમ સંસ્કારશ્રી દ્વારા મંજૂર થયેલ, ટી.પી.ઓ. દ્વારા નિર્ણય લેવામાં આવશે તે બંધનકર્તા રહેશે.
૨.રેલ્વેથી ૩૦.૦ મી. કન્ટ્રોલ લાઈનમાં આવતાં મકાનોનું બી.યુ. પરમીશન લેતાં પહેલા રેલ્વેની N.O. મેળવવાની રહેશે.
- ૧૧ જી.ડી.સી.આર વિનિયમ નં.૨૬.૧, ૨૬.૨ તથા ૨૬ મુજબ અરજદારશ્રી/ડેવલપરશ્રી/કબજેદારશ્રી ઓન-સાઈટ રહેશે.

શરતો:-

- વિકાસ પરવાનગી પત્રમાં દર્શાવેલ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો સત્તામંડળની શરતોની આપેલ જવાબદારીઓ પૂર્ણ/સરખાના બચે અને જોખમ કરાવી શકશે અને સત્તામંડળના તેવા કૃત્યને લીધે જે નુકશાન, ખોટ કે ફરક થાય તે બદલ કોઈપણ વળતર કે બદલો મળશે નહીં.
- વિકાસ પરવાનગીના કારણે અરજદારને જી.ડી.સી.આર ૩.૩ (a,b,c,d,e) અંગેની મંજૂરી મળતી નથી પરંતુ બાંધકામ અંગેની મંજૂરી આપવામાં આવે છે.
- વિકાસ પરવાનગીથી ખાનગી હક્કો અંગે સત્તામંડળની કોઈપણ જવાબદારી રહેતી નથી.
- મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજનામાં ફાળવવામાં આવેલ અંતિમ મુદત માપ, સુરક્ષા તથા કબજાની ટાઉનશિપના ઓફિસરશ્રી દ્વારા ફરજીયાત રહેશે.
- પ્લીટની હદ, આંતરિક રસ્તા ઉપર, કોમન પ્લીટમાં કોઈને બંધનકર્તા ન થાય, તો રીટેન્ટિવ સ્થળો પર ૨૦૦ મી. ગોરડાની ડિસ્ટન્સ જમીનમાં વિસ્તાર દીઠ ત્રણ વુલ્ડ (જી.ડી.સી.આર શેડ્યૂલ કમાંક-૨૪ મુજબના) ઉગાડવાનાં રહેશે. વુલ્ડો ની ફરતે જરૂરીયાત મુજબ ટ્રી ગાંડે રાખી વુલ્ડો ની આસપાસ રાખવાની જમીન માલિક તથા વિકાસ પરવાનગી મેળવનારની રહેશે.
- લેઆઉટમાં દર્શાવેલ આંતરિક રસ્તાઓ પાકા કરવાના રહેશે.
- વખતો વખત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ તરફથી વિકાસ માટેના જ નિયમો તથા કાયદાઓનું પાલન કરવાની જવાબદારી વ્યક્તિ/સંસ્થા તેમજ અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.
- સદર વિકાસ પરવાનગી અન્વયે જમીન માલિકીમાં ફેરફાર થાય અથવા આ પરવાનગી સાથે સંકળાયેલ રજીસ્ટ્રેશન કરાવવાની જોઈ વ્યક્તિ બદલાય તો નવા જમીન માલિક અંગેના પુરાવા રજૂ કરે ત્યાં સુધી તથા રજીસ્ટ્રેશન ધરાવતી નવી વ્યક્તિની નિમણૂક ન થાય ત્યાં સુધી જી.ડી.સી.આર./જીડીઆર ના વિનિયમ નં.૬/૭ મુજબ વિકાસ પરવાનગી નિલંબીત ગણાશે. સદરજુ સમય દરમિયાન થયેલ બાંધકામ બિનાધિકૃત ગણાશે.
- સંસ્કારશ્રીના તા.૨૯-૫-૨૦૦૧ ના સ્પર્કચરલ સેફ્ટી અંગેના એનેક્સર XI ના વિનિયમ-૧૩,૧૪,૧૫ ની અનુસાર ભૂકંપ અંગેની સુરક્ષા, ચક્રવાત અંગેની સુરક્ષા, બાંધકામ તથા બાંધકામમાં વપરાતા ઈમારતી માલ સામાનની ગુણવત્તા અને તેની ચકાસણી, બાંધકામની સ્થિતિ તથા આગ અંગેની સલામતી તેમજ અન્ય લયજનક બાબતે અંગે નિષ્ણાંતોની સલાહ સૂચન મુજબ પગલા લેવાની તમામ જવાબદારી આર્કિટેક્ટ/ઈજનેર/ સ્પર્કચરલ એન્જીનીયર/કલેક ઓફ વર્કસ/સાઈટ સુપરવાઈઝર/ડેવલપર/જમીન માલિકની રહેશે. આ અંગે સત્તામંડળ ની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં.
- આ વિકાસ પરવાનગી પત્ર મંજૂરી આપ્યા તારીખથી બાર માસ સુધીજ અમલમાં રહેશે. ત્યારબાદ અધિનિયમની કલમ-૩૨ મુજબ વિકાસ પરવાનગીની મુદત વધારવાની પૂર્વ મંજૂરી મેળવી લેવાની રહેશે.
- ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૩૩ મુજબ વિકાસ યોજનામાં જો કોઈ ફેરફાર થાય તો સત્તામંડળ આપેલ વિકાસ પરવાનગીમાં ફેરફાર કરી શકશે અથવા વિકાસ પરવાનગી રદ કરી શકશે.
- જી.ડી.સી.આર/જીડીઆર ના વિનિયમ ૩.૬/૪.૭ મુજબ અરજદારશ્રીએ ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પુરાવા રજૂ કરેલ હશે તો આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.
- "મકાન બંધનકર્તાના નિયમો અમદારો (રેજિસ્ટ્રારનું નિયમન અને સેવાની શરતો) ધારો-૧૯૯૬" હેઠળ દરેક માલિકે બાંધકામ પૂર્ણ થઈ શરૂ કરવાના ૩૦(ત્રીસ)દિવસ પહેલાં સદર કાયદા હેઠળના નિયત રોમ-૪ મુજબની નોટીસ દ્વારા બાંધકામ કરેલા ૬૦ દિવસમાં જરૂરી સાઈટની નોંધણી "ડાયરેક્ટર ઈન્ડસ્ટ્રીયલ સેફ્ટી એન્ડ હેલ્થની કચેરી, ૩જો, પમોમાળ, શ્રમલવન, ગ્રનહાઉસની બાજુમાં, ખાનપુર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧" ખાતે રજૂ કરવી તેમજ પ્રમાણિત મેળવી તેની નકલ અત્રેની કચેરીએ રજૂ કરવાની રહેશે.

રવાના કર્યું, માર્કન

નોંધ પર મુ.કા.અ.શ્રીની સહી છે.

21 SEP 2019

મદદનીશ નગર નિયોજક

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

અમદાવાદ.

સીનીયર નગર નિયોજક

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

અમદાવાદ

આઈ.એફ.પી.નં:

કમાંક: PRM/266/6/2019/434

તારીખ: 18/09/2019



અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર વલ્લભભાઈ પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ-14

ફોન : (ઓફિસ) 27545051 - 54. ફેક્સ : (079)-27545061

ઈ મેઇલ : urban@icenet.net વેબસાઈટ : www.audaonline.org



જમીન આકવા ભાગ કરવાની અરજીની મંજૂરી

શ્રીયુત : TRIMURTI BUILDLAND LLP PARTNER PATEL KRISHNAKANT PRABHUJIDAS & OTHERS/201, KORAL COMPLEX, SCIENCE CITY, SOLA, AHMEDABAD-60. સરનામું : આપે KALOL ગામના T.P.5(KALOL-OLA-BORISANA) સ્કીમના 798,799/1,800/1 સર્વે નંબર ના 121 & 122/1 ફા. પ્લોટ નંબરના કુલ સર્વે નં./બ્લોક નં./અંતિમ ખંડ નં./સબ પ્લોટ નં.121(4496)+122/1(4880)

એકત્રિકરણ કરવા મા નવા રસ્તા મૂકી પ્લોટ પાડવા અંગેના લેઆઉટ પ્લાન તા.18/09/2019 ના રોજ નીચે જણાવેલ શરતોને આધીન મંજૂર કરવામાં આવ્યો છે અને તે મંજૂર થયેલા પ્લાનની સહીવાળી નકલ આ સાથે મોકલવામાં આવી છે.

શરતો:-

- 1 ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ 1976ની કલમ 26 થી 49 પ્રમાણે નગર રચના યોજના વિસ્તારમાં જમીન આવેલી હશે તો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ 1976ની કલમ 26 થી 49 મો જણાવ્યા પ્રમાણેનું કોઇપણ વિકાસ કામ કરતા પહેલા અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની મંજૂરી મેળવવી પડશે.લેડ રેવન્યુ કોડની કલમ 65 પ્રમાણે જમીનનો બિનખેતી ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી / કલેક્ટરશ્રીની જરૂરી પરવાનગી મેળવવી પડશે.
- 2 ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ 1976 પ્રમાણે આ વિકાસ યોજનાની અને નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તો અને રેગ્યુલેશનોને આધીન રહીને એકત્રિકરણ / ભૂમિપાટ પાડવાની રજા સ.નં અગર અંતિમખંડ અગર એવી જમીનનો માલિકના કબજામાં હશે તે શરતે મંજૂરી આપવામાં આવી છે.
- 3 (અ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ 1976 પ્રમાણે નગર રચના યોજનાનાં રેગ્યુલેશની રૂબે જે કોઇ અંકુશ અને શરતો મુકવામાં આવ્યા હોય તેનાથી જો કોઇ નુકસાન થાય તેમ હોય તો આ નુકસાનના કોઇપણ બદલા મર્યાદા સિવાય માલિકને તે મુજબ શરતોનો અમલ કરવાનો રહેશે. (બ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ 1976 પ્રમાણે આવેલ વિકાસ માટેની પરવાનગીમાં જે શરતો મૂકી હશે તે શરતો પણ માલિકે પાળવાની રહેશે.
- 4 એકત્રિકરણ / ભૂમિપાટની આપેલ મંજૂરીના અંતર્ગત બનાવેલી શરતો માર્ગ કોઇપણ કામ કરવામાં આવશે તે અમદાવાદ શહેરી વિકાસ મંડળ તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને અમદાવાદ શહેરી વિકાસ મંડળના તેના નિયમો લાગુ જોવામાં આવશે. કોઇ કેસરના માલિકને થાય તે બદલ કોઇ પણ બદલા મળી શકશે નહિ.
- 5 ઉપર જણાવેલ શરતોનો ભંગ કરવા બદલ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ 1976ની કલમ 98 પ્રમાણે ફરિયાદ કરવામાં આવશે અને તે શરત ભંગ તેમા જણાવ્યા પ્રમાણે દંડને પાત્ર રહેશે.
- 6 અંતિમખંડની હદ તથા ફાળવણી ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફીસરશ્રી દ્વારા કેટલાક માત્ર રહેશે.
- 7 મંજૂર કરેલી એકત્રિકરણ / ભૂમિપાટ પ્લાનમાં નિયમાનુસાર રસ્તાઓ મુકવાના રહેશે.
- 8 બાંધકામ માટેના પ્લાન યુ.એલ.સી. હેઠળ મળેલ એન.ઓ.સી. ની શરતો તેમજ નિયમો પ્રમાણે બનાવી વિકાસ પરવાનગી માટે રજૂ કરવાના રહેશે.
- 9 આ પરવાનગીની કોઇપણ શરતોનો ભંગ થતા આ પરવાનગી આપોઆપ રદબાતલ થયેલી ગણાશે, અને ગેરકાયદેસરનું ગણી તે પરત્વે કાયદાનુસાર પગલાં લેવા પાત્ર થશે.

રવાના કર્યું, મારફત

નોંધ પર મુ.કા.અ.શ્રીની સહી છે.

21 SEP 2019

મદદનીશ નગર નિયોજક

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

અમદાવાદ.

સીનીયર નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ

ક્રમાંક: PRM/266/6/2019/434
તા રીખ: 18/09/2019



અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

ફિક્ત સ્થળ તપાસ

સરદાર વલ્લભભાઈ પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ-14

ફોન : (ઓફિસ) 27545051 - 54. ફેક્સ : (079)-27545061

ઈ મેઇલ : urban@icenet.net વેબસાઇટ : www.audaonline.org



જમીન આકવા ભાગ કરવાની અરજીની મંજૂરી

શ્રીયુત : TRIMURTI BUILDLAND LLP PARTNER PATEL KRISHNAKANT PRABHUJIDAS & OTHERS/201, KORAL COMPLEX, SCIENCE CITY, SOLA, AHMEDABAD-60. સરનામું : આપે KALOL ગામના T.P.5(KALOL-OLA-BORISANA) સ્કીમના

798,799/1,800/1 સર્વે નંબર ના 121 & 122/1 ફા. પ્લોટ નંબરના કુલ સર્વે નં./બ્લોક નં./અંતિમ ખંડ નં./સબ પ્લોટ નં.121(4496)+122/1(4880)

એકત્રિકરણ કરવા મા નવા રસ્તા મૂકી પ્લોટ પાડવા અંગેના લેઆઉટ પ્લાન તા.18/09/2019 ના રોજ નીચે જણાવેલ શરતોને આધીન મંજૂર કરવામાં આવ્યો છે અને તે મંજૂર થયેલા પ્લાનની સહીવાળી નકલ આ સાથે મોકલવામાં આવી છે.

શરતો:-

- 1 ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ 1976ની કલમ 26 થી 49 પ્રમાણે નગર રચના યોજના વિસ્તારમાં જમીન આવેલી હશે તો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ 1976ની કલમ 26 થી 49 મો જણાવ્યા પ્રમાણેનું કોઇપણ વિકાસ કામ કરતા પહેલા અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની જરૂરી મંજૂરી મેળવવી પડશે.લેડ રેવન્યુ કોડની કલમ 65 પ્રમાણે જમીનનો બિનખેતી ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી / કલેક્ટરશ્રીની જરૂરી પરવાનગી મેળવવી પડશે.
- 2 ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ 1976 પ્રમાણે આ વિકાસ યોજનાની અને નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તો અને રેગ્યુલેશનોને આધીન રહીને એકત્રિકરણ / ભૂમિ પાડવાની રજા સ.નં અગર અંતિમખંડ અગર એવી જમીન માલિકના કબજામાં હશે તે શરતે મંજૂરી આપવામાં આવી છે.
- 3 (અ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ 1976 મુજબ વિકાસ યોજનાના નગર રચના યોજનાનાં રેગ્યુલેશની રૂએ જે કોઇ અંકુશ અને શરતો મૂકવામાં આવ્યા હોય તેનાથી જો કોઇ નુકસાન થાય તેમ હોય તો આ નુકસાનનાં કોઇપણ બદલા મુજબ સિવાય માલિકને તે મુજબ શરતોનો અમલ કરવાનો રહેશે. (બ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ 1976 મુજબ આપેલ વિકાસ માટેની પરવાનગીમાં જે શરતો મૂકી હશે તે શરતો પણ મલિકે પાળવાની રહેશે.
- 4 એકત્રિકરણ / ભૂમિ પાડવાની આપેલ મંજૂરીના અંતર્ગત બનાવેલી શરતો માર્ગ કોઇપણ નગર રચનાના અંતર્ગત આપેલ મંજૂરીના અંતર્ગત અમદાવાદ શહેરી વિકાસ મંડળ તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને અમદાવાદ શહેરી વિકાસ મંડળના તેવા કાર્યને લીધે જો કોઇ નુકસાન થાય તે બદલ કોઇ પણ બદલા મળી શકશે નહિ.
- 5 ઉપર જણાવેલ શરતોનો ભંગ કરવા બદલ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ 1976ની કલમ 98 પ્રમાણે ફરિયાદ કરવામાં આવશે અને તે શરત ભંગ તેમ જણાવ્યા પ્રમાણે દંડને પાત્ર રહેશે.
- 6 અંતિમખંડની હદ તથા ફાળવણી ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફીસરશ્રી દ્વારા ફરિયાદો માન્ય રહેશે.
- 7 મંજૂર કરેલી એકત્રિકરણ / ભૂમિ પ્લાનમાં નિયમાનુસાર રસ્તાઓ મુકવાના રહેશે.
- 8 બાંધકામ માટેના પ્લાન યુ.એલ.સી. ફેક્ટ મળેલ એન.ઓ.સી. ની શરતો તેમ જ નિયમો પ્રમાણે બનાવી વિકાસ પરવાનગી માટે રજૂ કરવાના રહેશે.
- 9 આ પરવાનગીની કોઇપણ શરતોનો ભંગ થતા આ પરવાનગી આપોઆપ રદબાતલ થયેલી ગણાશે, અને ગેરકાયદેસરનું ગણી તે પરત્વે કાયદાનુસાર પગલાં લેવા પાત્ર થશે.

રવાના કર્યું, મારફત

નોંધ પર મુ.કા.અ.શ્રીની સહી છે.

21 SEP 2019

ફાઇલ નં: PRM/266/6/2019/434

તારીખ: 18/09/2019

મહેનતીસ નગર નિયંત્રક

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

અમદાવાદ.

સીનીયર નગર નિયંત્રક

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

અમદાવાદ