



સવલતો અને સુવિધાઓ

આકર્ષક મેઈન ગેટ, ૨૪ કલાક લીફ્ટ, ૨૪ કલાક પાણી, ૨૪ કલાક સીક્યુરીટી, કોમન બોરવેલ, પ્રદુષણ રહિત વાતાવરણ, અંદર ગ્રાઉન્ડ અને ઓવર હેડ પાણીની ટાંકી, લોન પેપર ઊપલબ્ધ, એન.એ.એન.ઓ.સી. ટાઈટલ કલીયર

સ્પેશીફિકેશન

સ્ટ્રક્ચર : ભૂકંપ પ્રતિરોધક આર.સી.સી. ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચર
પ્લાર્ટર : અંદરનું માલા પ્લાર્ટર પુઢી ફિનીશ સાથે અને બહારનું ડબલ કોટ પ્લાર્ટર ઓપેક્ષ કલર સાથે
રસોડું : રસોડામાં ગ્રેનાઈટ પ્લેટફોર્મ એસ.એસ.સિંક સાથે અને પ્લેટફોર્મ ઉપર લિન્ટલ લેવલ સુધી ડિઝાઈનર ગ્લેઝ્ડ ટાઈલ્સ
ટોઈલેટ્સ અને પ્લમ્બિંગ : દરેક ટોઈલેટમાં લિન્ટલ લેવલ સુધી ડિઝાઈનર ગ્લેઝ્ડ ડેડો અને દરેકમાં સારી ગુણવત્તાનું સી.પી. ફિટીંગ કન્સીલ યુ.પી.વી.સી. પાઈપીંગ સાથે
ફ્લોરીંગ : ફ્લોઈંગ, ડાઈનીંગ, રસોડું અને તમામ બેડરૂમમાં વિટ્રીફાઈડ ફ્લોરીંગ, ટેરેસ પર હીટ રિફ્લેક્શન માટે ચાઈના મોઝેક અને વોટર પ્રુફીંગ
બારી અને દરવાજા : ડેકોરેટીવ મેઈન ડોર અને બીજા ફ્લશ ડોર સારી ગુણવત્તા ફીટીંગ સાથે બારીઓ માર્બલ સીલ સાથે પાવડર કોટેડ એલ્યુમીનીયમ સેક્શનમાં
ઈલેક્ટ્રીફિકેશન : કન્સીલ કોપર વાયરીંગમાં જરૂરીયાત મુજબના લાઈટના પોઈન્ટ મોડ્યુલર સ્વીચ બોર્ડ સાથે ફ્લોઈંગરૂમમાં ટી.વી. પોઈન્ટ

KEY PLAN



Developers :



:- સાઈટ એડ્રેસ :-

સત્સંગ રેસીડેન્સી, અબજબાપા ગ્રીન્સની સામે,
 ૧૦૦ ફુટ વિરાટનગર રોડ, નિકોલ, અમદાવાદ.

M : +91 96389 53315

Architect : Z-AXIS architect & Engineers

Structure : P-CUBE Consultant

નોંધ :

૧. સભાસદે નક્કી થયા મુજબની કિંમત, નક્કી કરેલ સમયે ભરવાની રહેશે. પુરુ પેમેન્ટ થયે પછેશન આપવામાં આવશે.
૨. બાંધકામ નિયુક્ત કરેલ આર્કિટેક્ટની ડિઝાઈન ડિટેઈલ્સ મુજબ નિયમોને આધીન રહેશે.
૩. સંજોગો વસાત પ્રોજેક્ટમાં કોઈપણ પ્રકારના ફેરફાર કરવાનો હક્ક બિલ્ડર્સનો રહેશે.
૪. દરેક સભ્યએ દસ્તાવેજ તથા સ્ટેમ્પ ડ્યુટી ખર્ચ, સર્વિસ ટેક્સ તથા લાગુ પડતા તમામ કરવેરા અલગથી આપવાના રહેશે.
૫. સરકારશ્રીના કોઈપણ પ્રકારના ટેક્સ અચાનક લાગુ પડે તો તે અલગથી આપવાનો રહેશે.
૬. દરેક સભ્યએ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના લીગલ ચાર્જ તથા એ.ઈ.સી. (ટોરેન્ટ પાવર)ના અને મેઈન્ટેનન્સનો આવતો ખર્ચ અલગથી આપવાનો રહેશે.
૭. પછેશન પહેલા અને પછી પણ બાંધકામ, એલીવેશન તથા સ્ટ્રક્ચરને જોખમકર્તા કોઈપણ જાતના સુધારા વધારા કરવાના રહેશે નહીં. જેવા કે આર.સી.સી. કોલમ, બીમ, સ્ટેબ, બારી, બાહ્ય તથા પેસેજનો કલર વગેરે.
૮. સમયસર પેસા ન ભરનાર સભ્યની સભ્યતા કેન્સલ કરવામાં આવશે.
૯. આ સ્કીમમાં નામ નોંધાવ્યા બાદ કોઈપણ સભ્ય છુટા થવા ઇચ્છતા હોય તો તેને ૧૦ ટકા કાપી ને જ નાણાં પરત કરવામાં આવશે.
૧૦. પાણી સપ્લાય, લાઈટ કનેક્શન અને ડ્રેનેજ, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના કામને લઈને મોડુ થશે તો તેના જવાબદાર બિલ્ડર્સ ગણાશે નહિ.
૧૧. બ્રોશરમાં દર્શાવેલ પ્લાન અને વિગતો સમજુતીની રૂપરેખા માટે આપેલ છે. એકોમોડેશન એ લીગલ ડોક્યુમેન્ટનો હિસ્સો નથી.



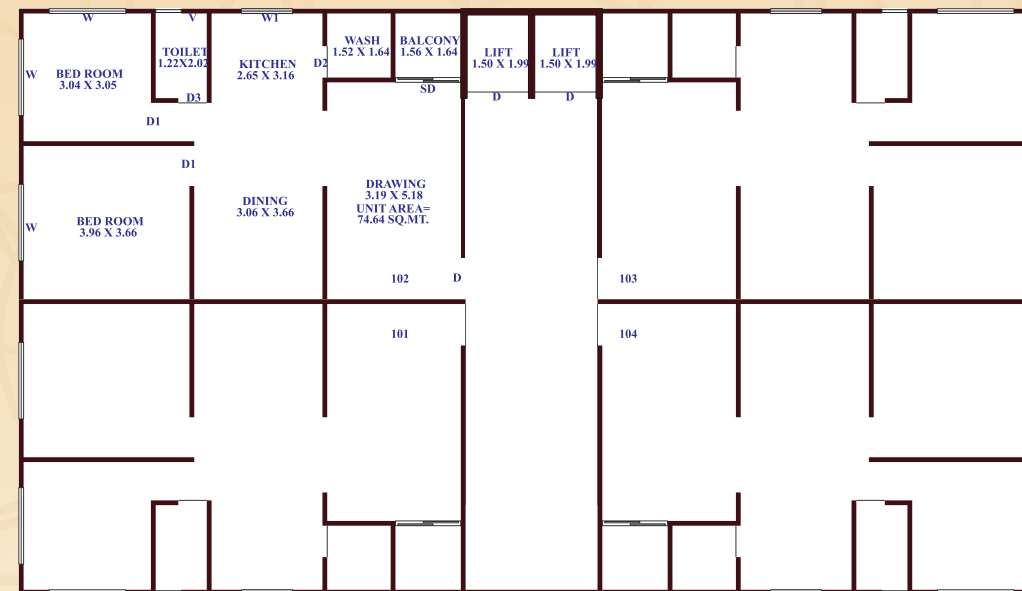
સત્સંગ

રેસીડન્સી

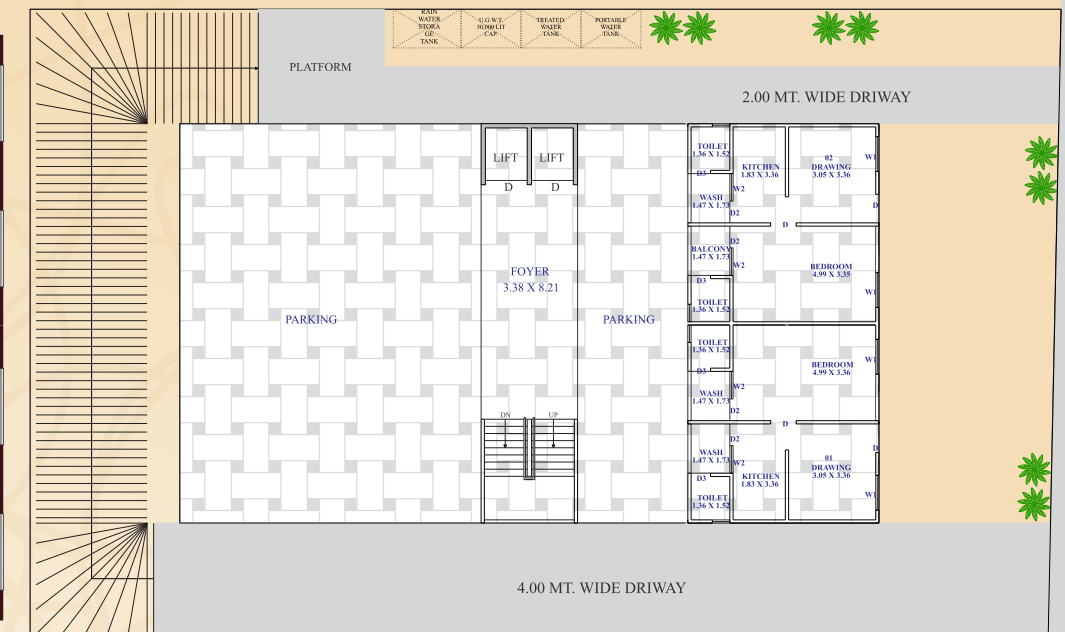
2BHK LUXURIOUS FLATS



1st Floor Plan



Ground Floor Plan



24.00 MT. WIDE T.P. ROAD

2nd to 7th Floor Plan

