



CHALLAN NO. 184048

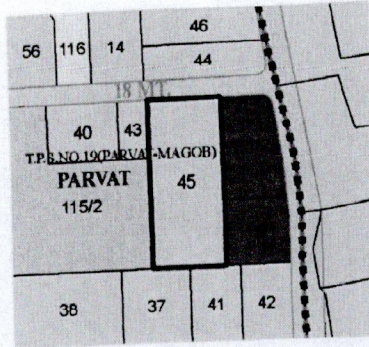
DATE :- 27/09/2017

SURAT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

PART PLAN OF DRAFT DEVELOPMENT PLAN-2035 OF
SURAT URBAN DEVELOPMENT AREA AS SUBMITTED
TO GOVERNMENT OF GUJARAT ON DT-14-02-2017
UNDER SECTION -16 OF THE GUJARAT TOWN
PLANNING & URBAN DEVELOPMENT ACT-1976.

T.P. SCHEME NO.19(PARVAT-MAGOB) TAL. :-CHORYASI DISTRICT :- SURAT.

THIS PART PLAN IS CERTIFIED FOR THE F.P. NO.:-45



નોંધ : આ જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૯ (પરવત-મગોબ) માં થતો હોવાથી ટી.પી. સ્કીમની અન્ય દરખાસ્તે પણ અરજદારશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.

LEGEND

- | | |
|-------------------------|------------------|
| RESIDENTIAL ZONE | VILLAGE BOUNDARY |
| PROPOSED ROAD ALINGMENT | SMC BOUNDARY |
| OPEN SPACE & GARDEN | COMMERCIAL ZONE |

જમીનના નંબર / ક્ષેત્રફળ / માપ / સ્થળ-સ્થિતિ બાબત અધિકૃત દફતર માન્ય રહેશે.

નોંધ: ગુ.ન.ર.અને શ.વિ.અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૬ હેઠળ તા-૧૪-૦૨-૨૦૧૭ થી સરકારશ્રીને મંજૂરી અર્થે સાદર કરેલ વિકાસ યોજના-૨૦૩૫ નો મુસદ્દા રૂપ મુજબ આ વિભાગીય નકશો છે. જે સરકારશ્રીની આખરી મંજૂરી મુજબના ફેરફારોને બંધનકર્તા રહેશે.

PREPARED BY :- *Chitang. R.*

COMPARED BY :- *2012-27*

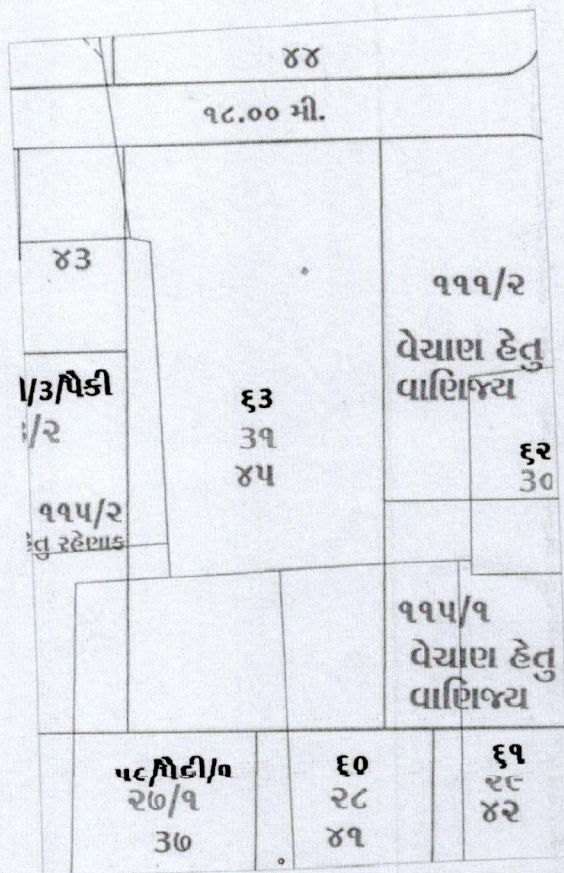
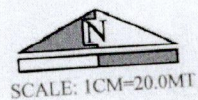
**TRUE COPY**

[Signature]
Assistant Town Planner
Surat Urban Development
Authority, SURAT.

**1 CM. = 70 MT.**

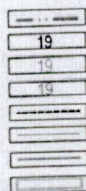
SURAT MUNICIPAL CORPORATION
PART PLAN OF FINAL TOWN PLANNING SCHEME SURAT
NO-19(PARAVAT-MAGOB)

BLOCK NO.: 63
 O.P.NO. : 31
 F.P.NO. : 45



LEGEND:-

T.P. SCHEME BOUNDARY
 BLOCK NO. SHOWN IN BLACK COLOUR AS
 O.P. NO. SHOWN IN GREEN COLOUR AS
 F.P. NO. SHOWN IN RED COLOUR AS
 BLOCK BOUNDARY SHOWN IN BLACK COLOUR AS
 O.P. BOUNDARY SHOWN IN GREEN COLOUR AS
 F.P. BOUNDARY SHOWN IN RED COLOUR AS
 D.P. SUDA RESERVATION SHOWN IN



[Signature]
 10/11/19
Dy. Engineer,
South-East Zone Limbayat
Surat Municipal Corporation



સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સુરત.

પ્રતિ,

શ્રી અંકિત શંકરલાલ શાહ

ઉ.મ.રોડ,

સુરત.

નં.સુડા / ટેક / ઓ.સર્ટી / ૧૮૪૦૪૮

સુડાભવન", કલેક્ટર કચેરીની નજીક,

નાનપુરા, સુરત - ૩૯૫૦૦૧

તારીખ :- ૦૫/૧૦/૨૦૧૭

વિષય :- ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ બાબત.

અનુ. :- આપશ્રીની તા.૨૭/૦૮/૨૦૧૭ ની અરજી અન્વયે.

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની જોગવાઈઓ મુજબ સરકારશ્રી દ્વારા તા: ૦૨/૦૮/૨૦૦૪ થી સુરત શહેરી વિકાસ વિસ્તારના મંજૂર કરાયેલ આખરી વિકાસ યોજનામાં અંતિમ ફેરફાર પ્રમાણે મોજે:- પરવટ તા:- ચોર્યાસી ના રે.સ.નં./બ્લોક નં. /વોર્ડ નં.....૬૩.....સી.સ.નં..... ની જમીનની વિગત નીચે મુજબ છે.

જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે. તથા સદર જમીનને ૨૪.૦૦ મી.ના સુચિત રસ્તાની અસર થાય છે.

વધુમાં આજ કાયદાની જોગવાઈઓ અન્વયે સુડા તરફથી કાયદાની કલમ -૧૬ હેઠળ તા-૧૪/૦૨/૨૦૧૭ થી સરકારશ્રીને મંજૂરી અર્થે સાદર કરેલ વિકાસ યોજના-૨૦૩૫ ના મુસદ્દામાં મોજે:- પરવટ તા:- ચોર્યાસી ના રે.સ.નં./બ્લોક નં. /વોર્ડ નં..... સી.સ.નં..... ની જમીનની વિગત નીચે મુજબ છે.

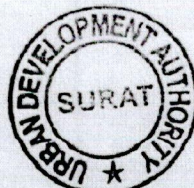
ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૯(પરવટ-મગોબ)એફ.પી.નં.૪૫ ની જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં સુચિત કરવામાં આવેલ છે.

ઉપરોક્ત જોગવાઈઓને નીચે જણાવેલ અનુ. નં.....૧.૨..... ની વિગતો બંધનકર્તા રહેશે.

- (૧) જમીનના નંબર/ક્ષેત્રફળ/માપ/સ્થળસ્થિતિ અધિકૃત દફતર માન્ય રહે છે.
- (૨) સદરજુ જમીન ટી.પી.સ્કીમ નં.....૧૯(પરવટ-મગોબ)..... ના વિસ્તારમાં હોવાથી તેની ટી.પી.સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્ત/જોગવાઈઓ તથા ફેરફારને બંધનકર્તા રહેશે.

નોંધ: ગુ.ન.ર.અને શ.વિ.અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૬ હેઠળ તા-૧૪/૦૨/૨૦૧૭ થી સરકારશ્રીને મંજૂરી અર્થે સાદર કરેલ મુસદ્દારૂપ વિકાસ યોજના-૨૦૩૫ ના મુસદ્દા મુજબ આ ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ અપાયેલ છે. જે સરકારશ્રીની આખરી મંજૂરી મુજબના ફેરફારોને બંધનકર્તા રહેશે.

નોંધ : “આ ફક્ત ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ છે.
બાંધકામની પરવાનગી નથી.”



મદદનીશ નગર નિયોજક
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
સુરત.