



A.K. RAMANI

LAWYER AND LAW FIRM

Property Consultant & Reg.

⑨ 712-B, 7th Floor, The Millennium, Nr. Nanamava Circle, 150 Ft. Ring Road, Rajkot.

☎ 92653 29755 | 99986 99422 ✉ akramaniadvocate@yahoo.com

(GUJARAT BAR COUNCIL ENROLLMENT NO. G/1511/2012)

ENCUMBRANCE CERTIFICATE

હું નીચે સહી કરનાર એ. કે. રામાણી - એડવોકેટ, રાજકોટ આથી 'અદિતી ઈન્ફા' ભાગીદારી પેઢીના નામે આવેલ નીચે જણાવેલ મિલ્કત અંગેનું ઈન્કમ્બરન્સ સર્ટીફિકેટ લખી આપું છું કે ...

ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ કરવામાં આવેલ મોજે ગામ કોઠારીયા ના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૮ પૈકી ૨ તથા રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૮ પૈકી ૩ ની જમીનના બિનખેડવાણ અને રહેણાંકના હેતુ માટેની ઈમારત બાંધવાની મંજૂરી વાળા જમીનના સીંગલ યુનિટ-૧ ના સબ-પ્લોટ નં. ૧/૨ ની જમીન ચો.મી. ૫૭૪૩-૨૮ ના સબ-પ્લોટ સીંગલ યુનિટ ૧/૨/૧ ની જમીન ચો.મી. ૧૬૭૨-૪૩ બરાબર ચો.વા. ૨૦૦૦-૨૨ ઉપર મંજૂર થયેલ બિલ્ડીંગ પ્લાન મુજબનું વાણીજ્ય + રહેણાંક હેતુ માટેની બહુમાળી ઈમારતના ટાવર-એ તથા ટાવર-બી એમ બે ટાવરનું બાંધકામ ચાલુ કરેલ છે અને જે બાંધકામ થનાર બહુમાળી ઈમારતના સંકુલને 'તુલસી પુષ્પવન' નામ આપવામાં આવેલ છે સદરહુ મિલ્કત ઉપર કોઈપણ બેન્કમાં લોન કે બોજો નથી કે કોઈની જામીનમાં નથી કે જામીનગીરી સ્વીકારેલ નથી કે તેના ટાઈટલ ડીડને અસર કરે તેવા કલેઈમ થયેલ નથી અને તે રીતે ઉપરોક્ત મિલ્કત ઉપર જમીન ટાઈટલ કલીયર, લોનેબલ અને માર્કેટેબલ છે જેનું આથી આ ઈન્કમ્બરન્સ સર્ટીફિકેટ લખી આપું છું.

રાજકોટ,

તા. ૧૦/૦૮/૨૦૨૨



એ. કે. રામાણી

એ. કે. રામાણી

- એડવોકેટ