નં. સીબી/જમીન/બી.ખે./એસ.આર.૧૭૧/૧૫/રીવાઈઝ/વશી.૨૫૭૭૯ થી ૨૫૭૯૩/૨૦૧૭

કલેકટર અને જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની
કચેરી, ગાંધીનગર.
તારીખઃ–૦૩/૧૧/૨૦૧૭

વંચાણે લીધું:–

(૧) અત્રેનો હુકમ નં.સીબી/જમીન/બી.ખે./એસ.આર.૧૭૧/૧૫/વશી. ૨૮૮૦૫ થી ૨૮૮૧૯/૨૦૧૫ તા.૧૦.૧૨.૨૦૧૫

(૨) અરજદારશ્રી ચિન્મય ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર–પાર્ટનરશીપ ફાર્મના ઓથોરાઈઝ્ડ પાર્ટનર શ્રી મોહનલાલ ઠાકરશીભાઈ ઠક્કર, રહે.૧/તુલીપ બંગલો, પાર્ટ–૨, સુરધરા સર્કલ નજીક, થલતેજ, અમદાવાદ ની તા.૧૫.૦૬.૨૦૧૭ તથા તા.૨૧.૦૯.૨૦૧૭ ની અરજી.

(૩) જુનીયર નગર નિયોજકશ્રી, ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, ગાંધીનગરનો પત્ર ક્રમાંક : ગુડા/તાંત્રિક/૪૧૦૧/૨૦૧૭, તા.૧૯.૦૮.૨૦૧૭

(૪) મામલતદારશ્રી, ગાંધીનગરનો તા.૨૮.૦૮.૧૭ નો પત્ર ક્રમાંક : મામ/જમીન/વશી.૪૨૩૭/૧૭

(૫) અરજદારશ્રીની તા.૦૫.૧૦.૨૦૧૭ ની અરજી તથા તે સાથેના ચલણ/પાવતી.

(૬) જિલ્લા તિજોરી અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરના પત્ર ક્રમાંક : તજર/ગાંધી/બુક/વેરીફીકેશન/ ૧૦/ ૨૦૧૭, તા.૧૦.૧૦.૨૦૧૭

(૭) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૧.૭.૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૦૬/ ૪૨૫/ક.

(૮) મુંબઈ જમીન મહેસુલ કાયદો–૧૮૭૯ અને ગુજરાત જમીન મહેસુલ નિયમો–૧૯૭૨.

હુ ક મ ::

આમુખ–(૧) ના અત્રેનાં હુકમથી મોજે.વાસણા હડમતીયા, તા.જી.ગાંધીનગરના સર્વે/બ્લોક નં.૧૨/અ ની ક્ષે.૩૦,૨૬૬ ચો.મી. જમીનમાં ફાર્મ હાઉસના હેતુ માટે બીનખેતી મંજુરી આપેલ છે. પરંતુ, અરજદારશ્રી ઉકત વિગતે ફાર્મહાઉસ હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ જમીન પૈકી ૩૫% કપાત બાદ બાકી રહેતી ક્ષે.૧૯૬૭૩ ચો.મી. જમીન પૈકી ક્ષે.૧૮૧૭૩ ચો.મી. જમીનમાં રહેણાંક તથા ક્ષે.૧૫૦૦ ચો.મી. જમીનમાં વાણીજયના હેતુ માટે બીનખેતી પરવાનગી ઉપયોગ કરવા માંગતા હોઈ, આમુખ–(૨) ની અરજીથી રીવાઈઝ બીનખેતી પરવાનગી આપવા માંગણી કરેલ.

માંગણી અન્વયે, આમુખ–(૩) થી રજુ થયેલ અહેવાલ મુજબ, સવાલવાળી જમીનમાં અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ રહેણાંક તથા વાણીજયના હેતુ માટે વિકાસ મળવાપાત્ર હોવાનું જણાવેલ છે. આમુખ–(૪) ના પત્રથી રજુ થયેલ તપાસ અહેવાલ મુજબ, સવાલવાળી જમીન ખેડ પડતર છે જમીનમાં કોઈ જાતનું બાંધકામ કરવામાં આવેલ નથી.

આમુખ–(૧) નો હુકમ તથા આમુખ–(૩) અને (૪) ના અભિપ્રાયને ધ્યાને લેતાં, આમુખ–(૧) ના હુકમ મુજબ સવાલવાળી જમીનમાં બીનખેતી પરવાનગી આપવાના કામે મહત્તમ રૂપાંતરની રકમ રૂ.૬/– પ્રતિ ચો.મી. અરજદારશ્રી ધ્વારા સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કરવામાં આવેલ છે. જેથી રીવાઈઝ બીનખેતીના કામે રૂપાંતર ભરપાઈ કરવાનો રહેતો નથી. પરંતુ, મોજે.વાસણા હડમતીયા, તા.જી.ગાંધીનગરના સર્વે/બ્લોક નં.૧૨/અ ની ક્ષે.૩૦,૨૬૬ ચો.મી. પૈકી પૈકી ૩૫% કપાત બાદ બાકી રહેતી ક્ષે.૧૯૬૭૩ ચો.મી. જમીનમાં અત્રેના આમુખ–(૧) ના હુકમથી આપેલ બીનખેતી પરવાનગી હુકમની શરતો મુજબ નિયત સમય મર્યાદામાં બાંધકામ કરેલ નથી. જેથી જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ–૬૫ નો ભંગ થતો હોઈ, જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ–૬૭ હેઠળ દંડની રકમ (ક્ષે.૧૯૬૭૩ ચો.મી. × ૪૦ પટ × રૂ.૦.૬૦) રૂ.૪,૭૨,૧૫૨/– (અંકે રૂપિયા ચાર લાખ બોત્તેર હજાર એકસો બાવન પુરા) સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કરવા જણાવતાં, અરજદારશ્રીએ આમુખ–(૫) ની અરજીથી ઉકત વિગતે દંડની રકમ ચલન નં.૮૭/૧૭–૧૮, તા.૦૫.૧૦.૨૦૧૭ થી સરકારશ્રીમાં જમા કરાવી જાણ કરેલ છે. જે રકમ સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ થયા અંગે જિલ્લા તિજોરી અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરએ મેળવણુ કરી, આમુખ–(૬) થી અત્રે અસલ ચલણ પરત કરેલ છે. તેમજ આમુખ–(૧) ના હુકમ મુજબ વર્ષ ૧–૮–૧૫ થી ૩૧–૭–૧૭ સુધીના જમીન મહેસુલ, શિક્ષણ ઉપકર તથા લોકલફંડના નાણાં ₹.૧,૧૮,૦૪૦/– (અંકે રૂપિયા એક લાખ અઢાર હજાર ચાલીસ પુરા) સરકારશ્રીમાં જમા થયેલ છે.

વાસ્તે, મોજે.વાસણા હડમતીયા, તા.જી.ગાંધીનગરના સર્વે/બ્લોક નં.૧૨/અ ની ક્ષે.૩૦,૨૬૬ ચો.મી. પૈકી પૈકી ૩૫% કપાત બાદ બાકી રહેતી ક્ષે.૧૯૬૭૩ ચો.મી.જમીન પૈકી ક્ષે.૧૮૧૭૩ ચો.મી. જમીનમાં રહેણાંક તથા ક્ષે.૧૫૦૦ ચો.મી. જમીનમાં વાણીજયના હેતુ માટે આમુખ–(૧) ની શરતો ઉપરાંત નીચેની શરતોને આધિન રીવાઈઝ બિનખેતી પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

<u>શ ર તો ::</u>

(૧) આમુખ–૧ ના હુકમની બાકીની જોગવાઈ અને શરતો યથાવત રહેશે.

(૨) પ્રશ્નવાળી જમીન પૈકી રહેણાંક હેતુ માટે દર વર્ષે બિનખેતી ધારો ₹.૦.૨૫ તથા વાણીજય હેતુ માટે ₹.૦.૬૦ વસુલ લેવાનો રહેશે.

(૩) સવાલવાળી જમીનમાં રહેણાંક તથા વાણીજયના હેતુના એકમના ઓનર્સ તથા વાણીજય હેતુ માટે આવતા કસ્ટમર્સ માટે વિના મુલ્યે વાહન પાર્કિંગની સવલત પુરી પાડવાની રહેશે.

રવાના કરવા પ્રમાણિત કર્યુ.

ચિટનીશ ટુ કલેકટર
ગાંધીનગર

સહી/–
(સતીશ એ પટેલ)
કલેકટર,ગાંધીનગર

રજી.પો.એ.ડી.થી

પ્રતિ,
ચિન્મય ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર–પાર્ટનરશીપ ફાર્મના ઓથોરાઈઝડ પાર્ટનર
શ્રી મોહનલાલ ઠાકરશીભાઈ ઠકકર,
રહે.૧/તુલીપ બંગલો, પાર્ટ–૨,
સુરધરા સર્કલ નજીક, થલતેજ, અમદાવાદ

<u>નકલ સવિનય રવાના:–</u>

૧. નાયબ સચિવશ્રી, મહેસુલ વિભાગ, ગુજરાત સરકાર, સચિવાલય, ગાંધીનગર.

<u>નકલ રવાના:–</u>

૧. સિનિયર નગર નિયોજકશ્રી, ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, ઉદ્યોગ ભવન, સેકટર-૧૧, ગાંધીનગર તરફ જાણ તથા ઓએનજીસી અવની ભવનનું ના–વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવીને નકશા મંજુર કરવા સારૂ.
૨. પ્રાંત અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગર.
૩. નાયબ કલેકટરશ્રી, જ.સુ., અપીલ, ગાંધીનગર
૪. ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગર.
૫. ચીફ મેનેજરશ્રી, ઓ.એન.જી.સી.અવની ભવન ચાંદખેડા, અમદાવાદ તરફ જાણ તેમજ આપના તા.૨૫.૦૮.૨૦૧૬ ના પત્રમાં જણાવેલ વિગતે ખાત્રી કરી (ગુડા/ઔડાને) નકશા મંજુર કરવા એન.ઓ.સી. આપવા સારૂ.
૬. નાયબ કલે. અને ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ઓ.એન.જી.સી., અમદાવાદ
૭. મામલતદારશ્રી, ગાંધીનગર તરફ ગામ દફતરે જરુરી નોંધ કરવા તથા સનંદો અંગે ઘટીત કાર્યવાહી કરવા સારું.
૮. મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી, ગાંધીનગર.
૯. ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી, ગાંધીનગર તરફ જાણ તેમજ અરજદારશ્રી ધ્વારા છ–માસમાં સક્ષમ અધિકારીશ્રી (ઔડા/ગુડા) ના મંજુર કરાવેલ નકશાની નકલ રજુ ન થાય તો શરતભંગની કાર્યવાહી કરવા અત્રે રીપોર્ટ કરવા સારૂ.
૧૦. નાયબ મામલતદારશ્રી (ઈ–ધરા), મામલતદાર કચેરી, ગાંધીનગર તરફ ગામ દફતરે નોંધ કરવા અને તેની નકલ અત્રે મોકલવા સારૂ.
૧૧. તલાટી કમ મંત્રીશ્રી, વાસણા હડમતીયા, તા. જી. ગાંધીનગર તરફ જાણ તથા જરુરી કાર્યવાહી સારું.
૧૨. સિલેકટ ફાઈલ.

Maheshkumar R. Mod
Regional Fire Officer

Gandhinagar Municipal Corporation
Fire and Emergency Service
Block no 14/3, GH Type,
Sector-22, Gandhinagar
Mobile No.+91 94279 55551
Email :-gmcfire101@gmail.com

" WE SERVE TO SAVE "

GFES/FIRE NOC/R-1/110/2021 Date: 09-06-2021

Fire Safety Certificate

Certified that the Pramukh Abode, Survey No.12/A, Nr.Shantam Party Plot, Opp. Suryash Crystal, Mahatma Mandir (KH) Road, Sargasan, Gandhinagar Residential Building, Block- A,B,C,D,E (B1+B2+G+10) Owned/ occupied by Pramukh Corporation complied with the fire prevention and fire safety requirements in accordance with section 18 and verified by the officers concerned of Fire Service on Dt.05-06-2021 in the presence of Safe fire Service and that the Residential Building is fit for occupancy with effect from for a period of (from Dt.09-06-2021 to Dt.08-06-2022) years in accordaunce with rules and subject to compliance of any specific laid by the issuing officer.

નોંધ- ઈમારતનો ઉપયોગ બી.યુ. પરમિશન મુજબ કરવાનો રહેશે અન્યથા સદર સર્ટીફીકેટ રદ ગણવામાં આવશે.

(૧) - સદર ઈમારત ઉપયોગમાં લેતા પહેલા બેઝમેન્ટમાં સ્મોક એક્ઝોસ સિસ્ટમ લગાવાવાની રહેશે.

Place:- Gandhinagar
issued :- Dt.09-06-2021.

Gandhinagar Fire & Emergency Service

9/6/2021

Regional Fire Officer
Fire and Emergency Services
Gandhinagar Municipal Corporation

Scanned with CamScanner

Gandhinagar Fire & Emergency Service
Sector-17,Gandhinagar (Gujarat) Pin-382017Phone-23222742
E mail: rfogandhinagar101@ gmail.com

GFEC/NOC/ 766/2019 Date:08-08-2019

Fire Safety Certificate

Certified that the **PRAMUKH ABODE,(PRAMUKH CORPORATION),Survey No.12/A/1,Po.Vasna Hadmatiya,Near Sagasan Cross Road, Dt. Gandhinagar** comprised of commocial Building B+G+4 owned/ occupied by **PRAMUKH CORPORATION** have complied with the fire prevention and fire safety requirements in accordance with section 18 and verified by the officers concerned of Fire Service on Dt.02-08-2019 in the presence of Safe Fire and that the building/ premises is fit for occupancy with effect from for a period of (from **Dt.08-08-2019 to Dt.04-08-2020**) years in accordance with rules and subject to compliance of any specific laid by the issuing officer.

issued Dt.**08-08-2019**

8/8/19

FireOfficer
Fire and Emergency Services
Gandhinagar

F/N - 2302,

Gandhinagar Fire & Emergency Service