D\Backupdata11/PM7/Building\Housing-AHK-25

વડોદરા મહાનગરપાલિકા

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ

નમૂનો અન્ય અને એપેન્ડિક્સ 'ઈ'

ફોર્મ નંબર-૫ વિનિયમ ૫,૧

વિકાસની પરવાનગી/રજા ચિઠ્ઠી નંબર

વોર્ડ HB-98
૯ ૨૦૨૨ -૨૦૨૩

અરજદારશ્રી ટીયા ઇન્દ્રા એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વ.કર્તા ભાગીદારો ① વિરલ મનોજભાઈ શાહ - રહેવાસી ② ફાલ્ગુની રુચિર શાહ ③ નિરજ ચરણદાસ પટેલ તથા ④ રિષભ કિરણકુમાર ઝવેર.

અને ટીકા નંબર "ઓ ફોરચ્યુન ટાવર" સેવાસી. સીટી સર્વે નંબર

ટી. પી. નંબર ૦૧ એફ. પી. નંબર ૮૯

મોજે ગામ સેવાસી રે. સ. નંબર બ્લોક નં. ૪૧ માં

બી. એ. ચો. મી. એફ. એસ. આઇ ચો. મી.

ઈમારતી બાંધકામ કરવાની તારીખ૨૩-૫ -૨૦૨૨ ના રોજ મળેલી ૭ નોટિસમાં

જણાવેલ બાંધકામનો પ્રકાર નકશા મુજબ ઉપર જણાવેલી ઈમારતી બાંધકામ/લેઆઉટ અંગે મ્યુ. કો. એક્ટના ચેપ્ટર ૧૨ના રૂલ-3 મુજબ તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૬૯ની કલમ ૨૯-૧ (૧) ૨૯-૧ (૨), ૨૯-૧ (૩) ૩૪ અને કલમ (૧) બી મુજબ અરજદારનો સીટ નંબર .... સીટી/રેવેન્યુ સર્વે નંબર .... ની મળેલી સનદ જેના માપો ખાતેથી નક્કી કરાવી અને નકશાના માપથી હદો બતાવ્યા પ્રમાણે મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટના રૂલ્સ તથા બાયલોઝને તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ અન્વયે સરકારશ્રીએ મંજુર કરેલા વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ રેગ્યુલેશન-૨૦૦૬ને અનુસરીને તેમના જોખમે અને ખર્ચે તેમની પોતાની માલિકી હદમાં આ સાથે મંજુર કરેલ નકશામાં લાલ રંગથી બતાવ્યા મુજબ રીવા. પરવાનગીમા હયાત/યથાવત. બેઝમેન્ટ (પાર્કીંગ+દાદર+લીફ્ટ), ટાવર-A ગ્રા.ફ્ (પાર્ટ)(પાર્કીંગ+દાદર+લીફ્ટ)+ફ.ફ્ થી નાઇન્થ.ફ્.(૯x૩=૨૭.રહે.ફ્લેટ્સ). ટાવર-B- ગ્રા.ફ્(પાર્ટ)(પાર્કીંગ+દાદર+લીફ્ટ)+ફ.ફ્ થી નાઇન્થ.ફ્-(૯x૩=૨૭. રહે. ફ્લેટ્સ) રીવાઇઝ્. ટાવર-A માં ગ્રા.ફ્(૧. રહે. ફ્લેટ્સને બદલે પાર્કીંગ)+ટેન્થ.ફ્.(૩.રહે.ફ્લેટ્સ), ટાવર-B-(૨. રહે. ફ્લેટ્સને બદલે પાર્કીંગ)+ટેન્થ.ફ્.(૩.રહે.ફ્લેટ્સ)+સ્ટેક પાર્કીંગ+લીફ્ટ મશીનરૂમ ફેરફાર કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે. શરત: ① આગો, આસપાસ, ફ્રેસ્મ, ઇન્ફ્રામેન્ટ પાતાના તથા આજુબાજુના હયાત સ્ટ્રક્ચરોની સ્ટ્રક્ચર સેફ્ટી, ખાનગીકો સંગેની તમામ જવાબદારી અરજદારની રહેશે ② સબંધિત ખાતા મારફતે ડીમાર્કેશન કરાવી જરૂરી માર્જીન છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે. ③ મંજુર થયેલ નકશા મુજબ BA/FSI/ઉંચાઇની મર્યાદામાં સ્ટ્ર.એન્જી.ની સલાહ/ડીઝાઇન મુજબ સ્થળે બાંધકામ તથા વાપર ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. ④ RWH સીસ્ટમ નેટવર્ક, SWP તથા ટ્રાન્સફોર્મર સ્થા.સા. લેતાં પહેલાં સ્થળે કાર્યરત કરવાના રહેશે. ⑤ પાર્કીંગ વાળો ભાગ ખુલ્લો લેતાં પહેલાં ખાલી કરવાનો રહેશે. કોમન પ્લોટ/પાર્કીંગનો ઉપયોગ તે મુજબ નક્કી કરવાનો રહેશે તથા તે જગ્યાનું વેચાણ થઇ શકશે નહી. ⑥ મટી. ડમ્પીંગ ચાર્જ દર વર્ષે લેવાનો ભરવાનો રહેશે. તેમજ મટી. પણ પથરાય નહી તે માટે પતરાંની આડ બાંધી મટીરીયલ ડમ્પ કરવાનું રહેશે ⑦ ૨૫.૨.૩ મુજબ વરસાદી પાણીના સંગ્રહ માટેની ટાંકી બનાવવાની રહેશે. ⑧ ફાયનલ ફાયર NOC સ્થા.સા. લેતાં પહેલાં રજુ કરવાનું રહેશે ⑨ GDCRના નિયમ ૨૫.૫ મુજબ વૃક્ષારોપણ પ્રક્રિયા મુજબ શીડ્યુલ-૪ મુજબના ફોર્મ વડે કરવાનું રહેશે ⑩ OWC. સ્થા.સા. લેતાં પહેલાં કાર્યરત કરવાનું [illegible] ભરવાની રહેશે ⑪ એરપોર્ટ NOCની શરતો બંધનકર્તા રહેશે ⑫ સેનેટરીની સુવિધા GDCR-17 મુજબ રાખવાની રહેશે- ⑬ બેઝમેન્ટનું પ્રમાણસર ડીવોટરીંગની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે ⑭ [illegible] NBC મુજબ [illegible] ઓપન બાલ્કની [illegible] રાખવાની રહેશે ⑮ ઓનલાઇન BOC રજી. કરાવી સ્થા.સા. લેતાં પહેલાં રજુ કરવાનું રહેશે- ⑯ બેઝમેન્ટથી ગ્રા.ફ્. ઇલાયદા દાદર બનાવવાના રહેશે ⑰ અગાઉની ર.ચિ.ની શરતો બંધનકર્તા રહેશે- ⑱ ર.ચિ.ની શરતોના ભંગ થયેથી ર.ચિ. આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે

સી. ડી	૧૧૮૭૪/-
ગવર્મેન્ટ સેસ	૩૫૯૨૫/-
૩. વૃક્ષારોપણ ચાર્જ	૧૫૫૫૬૦/-
૪. ~~બાંધકામ પાણી લાગત~~ પ્રીમીયમ FSI	૯૬૮૬૯૫/-
૫. ~~વ. ગટર લાગત~~ મટી. ડમ્પીંગ	૬૦૦૦/-
એમીનીટીઝ ચાર્જ	૩૫૯૨૧૦/-
કુલ રૂ.	૧૫,૩૯,૩૬૫/-
૭. મટી. ડમ્પીંગ ચાર્જ	
પાનં-221209-T003-0001 & 0002	
૮. ~~પ્રિમીયમ FSI~~	

શરત : સી. જી. ડી. સી. આર.-૧૭ (સમગ્ર) મુજબની અમલવારી કરવાની જવાબદારી આર્કિટેકટ/સ્ટ્રકચર એન્જિનિયર/સુપરવાઇઝરશ્રીની રહેશે. સ્ટ્રકચરલ સેફટી અને વર્કમેનશીપ, ઇઝમેન્ટ રાઇટસ, ટાઇટલ ઓફ ધી લેન્ડ / બિલ્ડીંગ વિગેરેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે. (૧) બાંધકામ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ શરૂ કર્યા અંગેની જાણ દિન-૩માં અત્રે કરવાની રહેશે. (૨) આ બાંધકામ પરવાનગી મળેલથી ચાર વર્ષમાં ઓકયુપેશન સર્ટીફીકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે. અન્યથા જે તે સમયે અમલી વિકાસ નિયંત્રણ નિયમ મુજબ ફેર પરવાનગી લઇ બાંધકામ કરવાનું અથવા કરેલ બાંધકામમાં ફેરફાર કરવાનો રહેશે. રજા ચિઠ્ઠીની મુદત રજા ચિઠ્ઠી છૂટયા તારીખથી એક વર્ષની ગણાશે. ત્યારબાદ રજાચિઠ્ઠી ફરીથી મેળવવાની રહેશે. અથવા રજા ચિઠ્ઠી તાજી કરવાની રહેશે.

નીચે જણાવેલી નિયંત્રણ અને શરતોને અનુસરીને બાંધકામની રજા આપવામાં આવે છે, તમોએ બાંધકામ કરવાની મંજૂરીના પ્લાન રજૂ કરેલ તેની મંજૂર થયેલી નકલ તમારી જાણ માટે મોકલી આપી છે. એન્જિનીયર / આર્કિટેકટશ્રીનું નામ ....રુચિર શાહ.... સ્ટ્રકચરલ એન્જિનીયરશ્રીનું નામ....આશુતોષ દેસાઈ-....
સ્થા.સુ.શ્રી: રુચિર શાહ.

તારીખ : ૨૨-૧૨-૨૦૨૨

કારકુન

વો/૯ બાંધકામ તપાસનીસ (SPB 22/12/22)

(સહી) 22/12/22
નાયબ નગર વિકાસ અધિકારી
વડોદરા મહાનગરપાલિકા