TITLE CERTIFICATE

Mo. : 9898400429

Manish M. Nayee
Advocate

Office : First floor- 34, City mall- 1, Navjivan Mill Compound, Bharat Mata Town Hall, Kalol, Ta - Kalol, Dist. – Gandhinagar. Pin:- 382 721.

Scanned by CamScanner

Mo. : 9898400429

Manish M. Nayee
Advocate

Office : First floor- 34, City mall- 1, Navjivan Mill Compound, Bharat Mata Town Hall,
Kalol, Ta - Kalol, Dist. - Gandhinagar. Pin:- 382 721.

તારીખ : – ૦૯/૦૮/૨૦૨૩

– : ટાઈટલ સર્ટીફીકેટ : –

વિષય :– રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર સબ ડીસ્ટ્રીકટ કલોલના તાલુકે કલોલના મોજે કલોલ ગામની સીમના એકત્રીત સર્વે/ બ્લોક નંબર – ૧૦૨૭ ની કુલ ૧૨૦૪૦ ચો.મી. બીનખેતીની રહેણાંક હેતુની જમીન પૈકી ટી.પી. સ્કીમ નંબર – ૫ (કલોલ–ઓળા–બોરીસણા) ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર – ૨૨૦/૨ માં સામેલ ૪૭૮૦ ચો.મી. વાળી ફાઈનલ પ્લોટની જમીન.

આથી પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવેલ છે કે, અમોએ જત રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર સબ ડીસ્ટ્રીકટ કલોલના તાલુકે કલોલના મોજે કલોલ ગામની સીમના એકત્રીત સર્વે/ બ્લોક નંબર – ૧૦૨૭ ની કુલ ૧૨૦૪૦ ચો.મી. બીનખેતીની રહેણાંક હેતુની જમીન પૈકી ટી.પી. સ્કીમ નંબર – ૫ (કલોલ–ઓળા–બોરીસણા) ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર – ૨૨૦/૨ માં સામેલ ૪૭૮૦ ચો.મી. વાળી ફાઈનલ પ્લોટની જમીન અંગે સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી કલોલ મુકામે વર્ષ ૨૦૦૭ થી ૨૦૨૩ સુધી જેનો પહોંચ નં. ૨૦૨૩૦૫૦૦૦૦૨૩૩૫૫, અરજી નં.૭૫૧૨, તા.૦૯/૦૮/૨૦૨૩ ના રોજ સુધી તપાસી ચકાસી લાગતા વળગતા તમામ દસ્તાવેજી પુરાવાઓને ધ્યાને લઈ તે આધારે સદરહું મીલ્કત ટાઈટલ કલીયર હોવાનું જણાતા આ પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે. અને આ પ્રમાણપત્ર તેના ટાઈટલ રીપોર્ટ આધારે ઈસ્યુ કરવામાં આવેલ છે.

(M) : 98984 00429
MANISH M. NAYEE
Advocate (B.Com., LL.M.)
Enr. No. G/2500/2004
Office : First Floor, 34, City Mall-1,
Navjivan Mill Compound,
B.V.M. Road, KALOL.

MANISH M. NAYEE ADVOCATE GANDHINAGAR

મનીષ એમ. નાયી
એડવોકેટ

Scanned by CamScanner

Mo. : 9898400429

Manish M. Nayee
Advocate

Office : First floor- 34, City mall- 1, Navjivan Mill Compound, B.V.M. Railway Crosing road, Kalol, Ta - Kalol, Dist. - Gandhinagar. Pin:- 382 721.

તારીખ :— ૦૯/૦૮/૨૦૨૩

TO,

KHUSHI INFRA નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર

૧) યોગેશ હસમુખભાઈ પટેલ
રહે. ૧૬, જલધારા— ૩, મનીપુર,
ગારોડીયા, અમદાવાદ.

૨) નીરવ હસમુખભાઈ પટેલ
રહે. ૩૯, સોહમ રેસીડેન્સી, મુરલીધર પાર્ટી
પ્લોટ પાસે, સોલા, અમદાવાદ.

૩) રાજેશકુમાર બાબુલાલ પટેલ
રહે. ૫, ગુરૂકૃપા સોસાયટી,
તાલુકા પોલીસ સ્ટેશન પાછળ,
કલોલ, તા. કલોલ, જી. ગાંધીનગર.

૪) પરેશકુમાર ઈશ્વરભાઈ પટેલ
રહે. ૧૦, સરદાર પટેલ— ૧,
અંબિકા પોલીસ સ્ટેશન ની પાસે, કલોલ,
તા. કલોલ, જી. ગાંધીનગર.

૫) કલ્પીત જશવંતભાઈ ગજ્જર
રહે. ૩, ગણેશ વાટીકા, પ્રયાગ એવન્યુ,
બોરીસણા, તા.કલોલ, જી.ગાંધીનગર.

૬) અમિત દશરથભાઈ મીસ્ત્રી
રહે. ૧૪, અતુલ્ય બંગલોઝ, થલતેજ, અમદાવાદ.

વિષય :— ટાઈટલ રીપોર્ટ

અનુંસંધાન :— રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર સબ ડીસ્ટ્રીકટ કલોલના તાલુકે કલોલના મોજે કલોલ ગામની સીમના એકત્રીત સર્વે/ બ્લોક નંબર — ૧૦૨૭ ની કુલ ૧૨૦૪૦ ચો.મી. બીનખેતીની રહેણાંક હેતુની જમીન પૈકી ટી.પી. સ્કીમ નંબર — ૫ (કલોલ—ઓળા—બોરીસણા) ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર — ૨૨૦/૨ માં સામેલ ૪૭૮૦ ચો.મી. વાળી ફાઈનલ પ્લોટની જમીન.

અમારા જાણ્યા મુજબ જરૂરી શોધ માટે સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી કલોલ મુકામે વર્ષ ૨૦૦૭ થી ૨૦૨૩ સુધી સર્ચ રીપોર્ટ થી અને લાગતા વળગતા તમામ દસ્તાવેજી પુરાવાઓ ધ્યાને લઈ તેના

Scanned by CamScanner

આધારે તમામ વિગતો અને હકીકતો ચકાસી રીપોર્ટ નીચે મુજબ તૈયાર કરેલ છે.

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર સબ ડીસ્ટ્રીકટ કલોલના તાલુકે કલોલના મોજે કલોલ ગામની સીમના એકત્રીત સર્વે/ બ્લોક નંબર – ૧૦૨૭ ની કુલ ૧૨૦૪૦ ચો.મી. બીનખેતીની રહેણાંક હેતુની જમીન પૈકી ટી.પી. સ્કીમ નંબર – ૫ (કલોલ–ઓળા–બોરીસણા) ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર – ૨૨૦/૨ માં સામેલ ૪૭૮૦ ચો.મી. વાળી ફાઈનલ પ્લોટની જમીન.

સદરહુ જમીન અંગે સંદેશ દૈનીક પેપરમાં જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ કરેલ. સદર નોટીસ સામે કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો આવેલ નથી અને મળેલ નથી.

<u>બ્લોક / સર્વે નંબર – ૧૦૨૭ ની હિસ્ટ્રી :–</u>

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર સબ ડીસ્ટ્રીકટ કલોલના તાલુકે કલોલના મોજે કલોલ ગામની સીમના એકત્રીત સર્વે/ બ્લોક નંબર – ૧૦૨૭ ની કુલ ૧૨૦૪૦ ચો.મી. બીનખેતીની રહેણાંક હેતુની જમીન પૈકી ટી.પી. સ્કીમ નંબર – ૫ (કલોલ–ઓળા–બોરીસણા) ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર – ૨૨૦/૨ માં સામેલ ૪૭૮૦ ચો.મી. વાળી ફાઈનલ પ્લોટની જમીન.

સદરહુ સર્વે/ બ્લોક નંબર માં દાખલ થયેલ ફેરફાર નોંધ નંબર– ૪૩૧ માં જણાવ્યા મુજબ નોંધ લાગુ નથી.

સદરહુ સર્વે/ બ્લોક નંબર માં દાખલ થયેલ ફેરફાર નોંધ નંબર– ૭૨૪ લાગુ નથી.

સદરહુ જમીનમાં બાઈ શકરી તે (ત્રવાડી) ત્રીવેદી ગંગારામ જેઠારામ ની વિધવા તથા મોતીરામ જેઠારામ તે (ત્રવાડી) ત્રીવેદી જેઠારામ પ્રભુરામ ગુ.વા. હકકે તથા જુનો કબજો હોવાથી તથા જુના કબજા પ્રમાણે નોંધ કરવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નંબર– ૬ હકક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર– ૭૨૭ થી દાખલ કરવામાં આવેલ.

સદરહુ જમીનમાં સ.ગ. તરીકે સદુભાઈ ઉમેદભાઈનું નામ ચાલતુ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુર રેકર્ડ ગામ નમુના નંબર– ૬ હકક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર– ૧૦૧૩/૩૦૪ થી દાખલ થયેલ.

Scanned by CamScanner

MANISH M. NAYAK
ADVOCATE
GANDHINAGAR

તા. કલોલ ગામે જે તે સર્વે નંબરના સામાન્ય ગણોતીયા પા. પરસોત્તમ ગંગારામની એન્ટ્રી પાડવામાં આવી છે જેના નામ સામે જણાવ્યા પ્રમાણે સર્વે નંબરના તેઓ સામાન્ય ગયણોતીયાઓ તે બદલ આ નોંધ કરવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડે ગામ નમુના નંબર– ૬ હકક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર– ૧૨૨૮/૧૧૧ થી દાખલ કરવામાં આવેલ.

મુંબઈના સને– ૧૯૪૭ ના ખાતા ટુકડા થતા અટકાવવાના તથા તેના એકત્રીકરત બાબતના કાયદા અન્વયે મુંબઈ સરકારના મહેસુલ ખાતાના હુકમ નંબર– સી.ઓ.એન– ૩૩૫૫, તા. ૦૯/૧૨/૫૫ ની જાહેરાત મુંબઈ સરકારના ગેઝેટમાં પ્રસિધ્ધ થયા પ્રમાણે તેમજ મે. કલેકટર સાહેબના નં. એલ. એન. ડી./ સી. ઓ. એન./ ૫૫, તા. ૨૮/૧૨/૫૫ ની જોહરા મુજબ નોંધ દાખલ કરવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડે ગામ નમુના નંબર– ૬ હકક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર– ૧૩૦૧ થી તા. ૩૧/૦૭/૫૬ થી નોંધ દાખલ કરવામાં આવેલ.

સદરહુ જમીન ત્રીવેદી મોતીરામ જેઠારામ તા. ૧૨/૧૨/૫૬ નારોજ મૈયત થવાથી તેના વારસાઈ હકકે ત્રીવેદી કુલશંકર મોતીરામ તથા વિષ્ણુ મોતીરામ સ.પા.ક. તરીકે બાઈ લક્ષ્મી તથા લક્ષ્મી તે મોતીરામ જેઠારામની વિધવા ઔરતનું નામ દાખલ કરવા નોંધ કરવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડે ગામ નમુના નંબર– ૬ હકક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર– ૧૩૪૮ થી દાખલ કરવામાં આવેલ.

સદરહુ જમીનમાં પા. સાંકાભાઈ કાળીદાસનું નામ સામાન્ય ગણોતીયા તરીકે દાખલ થયેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડે ગામ નમુના નંબર– ૬ હકક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર– ૧૩૬૬/૧૨૩ થી દાખલ થયેલ.

સદરહુ જમીનમાં ચાલતા ગણોતીયા પા. સાંકાભાઈ કાળીદાસ સને ૧૯૫૭–૫૮ થી રદ કરવા ગણોત કેશ મુ. નં. ૫૬૪– ૨૯/૩/૫૭ થી લખાઈ આવ્યા મુજબ રદ કરવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડે ગામ નમુના નંબર– ૬ હકક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર– ૧૪૧૪ થી દાખલ થયેલ.

Scanned by CamScanner

NAYEE ADVOCATE GANDHINAGAR

સદરહુ જમીનમાં ચાલતા (સ. ગણોતીયા તથા સા. ગણોતીયા) પરસોત્તમ ગંગારામ તથા સદુ ઉમેદ નું નામ ગણોતીયા તરીકે કમી કરવા નોંધ કરવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નંબર– ૬ હકક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર– ૧૪૮૩/(૩૬૭/૩૬૮) થી દાખલ થયેલ.

સદરહુ જમીનમાં ચાલતા (સ. ગણોતીયા તથા સા. ગણોતીયા) પરસોત્તમ ગંગારામ ગણોતીયા તરીકે કમી કરવા નોંધ કરવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નંબર– ૬ હકક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર– ૧૪૮૩/૩૬૭ થી દાખલ થયેલ.

સદરહુ જમીન બાબતે કલોલ નગરપાલીકા વિસ્તારમાં લેવા જાહેરનામું અંક– ૧૨૯૫, ૧૫૮૬, ૭૦ છે તા. ૨૩/૨/૬૦ નું ગુજરાત ગર્વમેન્ટ ગેઝેટ સેન્ટ્રલ સેકશન યાન ૧૧૦–૧૧૧ ઉપર પ્રસિધ્ધ થવાથી અને તેનો અમલ તારીખ– ૨૮/૨–૭૦ થી થવાથી અગાઉની નોંધ ૧૩૦૧૧ થી ૪૯૭ ની પડેલ તે રદ કરવા સારુ મામલતદાર કચેરીના અંક જમીન/ આર.સી.એસ. ૬૧૦ તા. ૧૧/૩/૭૦ ના હુકમ થઈ આવ્યા આધારે નોંધ કરેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નંબર– ૬ હકક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર– ૩૪૧૯ થી તા. ૨૬/૮/૭૦ નારોજ હુકમની નોંધ દાખલ કરવામાં આવેલ.

સદરહુ જમીનમાંથી બાઈ શકરી તે ગંગારામ જેઠારામની વિધવા તથા લક્ષ્મીબેન તે મોતીરામ જેઠારામની વિધવા જેઓ મૈયત થયેલ હોઈ તેમનું નામ કમી કરવા નોંધ કરવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નંબર– ૬ હકક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર– ૧૦૨૨૧ થી તા. ૨૩/૯/૦૩ નારોજ હુકમની નોંધ દાખલ કરવામાં આવેલ.

સદરહુ જમીન ત્રિવેદી વિષ્ણુપ્રસાદ મોતીરામ વિગેરેના સંયુકત નામે ચાલે છે. તે પૈકી ત્રિવેદી લક્ષ્મીબેન મોતીરામ જેઠારામ તથા ત્રિવેદી શકરીબેન ગંગારામ જેઠારામ મૈયત થયેલ હોઈ તેમનું નામ કમી કરવા નોંધ કરવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નંબર– ૬ હકક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર– ૧૦૪૫૬ થી તા. ૨૦/૧૨/૦૪ નારોજ હુકમની નોંધ દાખલ કરવામાં આવેલ.

Scanned by CamScanner

સદરહુ જમીન ઉપર કબજેદારોએ પલીયડ સેવા સહકારી મંડળીમાંથી ધીરાણ મેળવેલ હતુ જે ભરપાઈ થઈ જતા મંડળીના તા. ૬/૮/૦૭ નારોજ ના દાખલા આધારે બોજા મુકિત અંગેની નોંધ દાખલ કરવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નંબર– ૬ હકક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર– ૧૧૧૯૯ થી તા. ૦૭/૧૦/૦૭ નારોજ દાખલ કરવામાં આવેલ જે ના. મામ. મહેસુલ સાહેબશ્રી ડી.વી.પટેલ દ્વારા તા. ૩/૩/૨૦૦૮ નારોજ રેકર્ડ સાથે સુસંગત ન હોઈ રદ કરવામાં આવેલ.

બ્લોક નંબર– ૧૦૨૭ નું ક્ષેત્રફળ– ૦–૪૦–૪૭ તથા ૧૦૨૮ નું ક્ષેત્રફળ– ૦–૭૯–૯૩ વાળી જમીન બાબતે મે. મામલતદાર કલોલના હુકમ નં. જમીન/ એકત્ર/ એસઆર/ ૧૦/ વશી/ ૨૦૯૨– ૯૫/૦૮ તા. ૩૧/૦૭/૦૮ નારોજ હુકમ થતાં બ્લોક નંબર– ૧૦૨૭ ની કુલ ક્ષેત્રફળ– ૧–૨૦–૪૦ થી હુકમ મુજબ એકત્રીકરણ થવાથી હુકમની નોંધ કરવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નંબર– ૬ હકક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર– ૧૧૫૩૪ થી તા. ૦૨/૦૮/૦૮ નારોજ દાખલ કરવામાં આવેલ જે ના. મામ. (મ) કલોલ સાહેબશ્રી એન.આર.પ્રજાપતિ દ્વારા તા. ૧૯/૧૦/૨૦૦૮ નારોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

મે. મામલતદારશ્રી કલોલના હુકમ નંબર– જમીન/ પ્રમોલગેશન– વશી/ કલોલ/ ૦૮ તા. ૩૦/૯/૦૮ નારોજ પ્રમોલગેશન હુકમ થતાં હુકમની નોંધ દાખલ કરવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નંબર– ૬ હકક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર– ૧૧૮૨૮ થી તા. ૩૦/૦૫/૦૯ નારોજ દાખલ કરવામાં આવેલ જે ૧૦૨૬/૨ (૩૮૪)... સિવાય... હુકમ આધારે પ્રમાણીત તા. ૭/૭/૦૯ એન.આર.પ્રજાપતિ ના. મામ.(મ) કલોલ તકરારી નોંધ – ૧૧૪૬૩ સિવાય માટે અમલ કરવો તા. ૨૦/૩/૧૦ ના. મામ. (મ) કલોલ સાહેબશ્રી સી.કે.બ્રહમભટ્ટ દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

સદરહુ જમીન ત્રિવેદી ફુલશંકર મોતીરામ વિગેરેના સંયુકત ખાતા ના સ.નં. ૧૦૨૪, ૧૦૨૭ વાળી જમીન આવેલ છે પરંતુ ત્રિવેદી ફુલશંકર મોતીરામ તા. ૩/૫/૨૦૧૧ નારોજ ગુજરી ગયેલ હોઈ તેમના સીધીલીટીના વારસદારો ૧) ત્રિવેદી અંબીકાબેન ફુલશંકર, ૨) ત્રિવેદી રમેશભાઈ ફુલશંકર, ૩) ત્રિવેદી મહેશભાઈ

Scanned by CamScanner

NISH M. NAYEE GANDHINAGAR

ફુલશંકર, ૪) ત્રિવેદી દક્ષાબેન ફુલશંકર નાઓનું નામ દાખલ કરવા નોંધ કરવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નંબર– ૬ હકક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર– ૧૩૦૨૮ થી તા. ૧૭/૦૫/૧૧ નારોજ દાખલ કરવામાં આવેલ જે ઈ.ચા.ના. મામ. (મહેસુલ) સાહેબશ્રી ટી.એફ.ઝાલા દ્વારા તા. ૨૯/૦૬/૨૦૧૧ નારોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

સદરહુ જમીન વેચાણ આપનાર ૧) ત્રિવેદી અંબીકાબેન ફુલશંકર, ૨) ત્રિવેદી વિષ્ણુપ્રસાદ મોતીરામ, ૩) ત્રિવેદી દક્ષાબેન ફુલશંકર, ૪) ત્રિવેદી રમેશભાઈ ફુલશંકર, ૫) ત્રિવેદી મહેશભાઈ ફુલશંકર નાઓએ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર– ૬૧૨૩ થી તા. ૧/૮/૨૦૧૧ નારોજ રૂા. ૧,૩૮,૫૦,૦૦૦/– પુરામાં ૧) રાજેશકુમાર અમૃતલાલ પટેલ (૫૦ ટકા વ.વ. હિસ્સેદાર), ૨) પરીન અતુલભાઈ પટેલ (૫૦ ટકા વ.વ. હિસ્સેદાર) તરીકે વેચાણ આપેલ જેમાં કન્ફર્મીગ પક્ષકાર તરીકે ત્રીજીતરફવાળા ૧) ત્રીવેદી ચંદ્રીકાબેન તે વીષ્ણુપ્રસાદ મોતીરામ, ૨) ત્રીવેદી દીલીપકુમાર વીષ્ણુપ્રસાદ, ૩) ત્રીવેદી શરદકુમાર વીષ્ણુપ્રસાદ, ૪) ત્રીવેદી દક્ષાબેન વીષ્ણુપ્રસાદ, ૫) ત્રીવેદી ગીતાબેન તે દીલીપકુમાર વીષ્ણુપ્રસાદના પત્ની પોતે, ૬) ત્રીવેદી વૈશાલીબેન શરદકુમાર વીષ્ણુપ્રસાદના પત્ની પોતે જાતે, ૭) ત્રીવેદી દક્ષાબેન તે રમેશભાઈ ફુલશંકરની પત્ની, ૮) ત્રીવેદી સ્નેહાબેન રમેશભાઈ, ૯) ત્રીવેદી કૃણાલ રમેશભાઈ, ૧૦) ત્રીવેદી રીયા રમેશભાઈ, ૧૧) ત્રીવેદી કલ્પાબેન તે મહેશભાઈ ફુલશંકરના પત્ની પોતે જાતે હાજર રી દસ્તાવેજમાં સબ રજી. કચેરીમાં સહી કરેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નંબર– ૬ હકક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર– ૧૩૧૯૦ થી તા. ૦૧/૦૮/૧૧ નારોજ દાખલ કરવામાં આવેલ જે ના. મામ. (મ) કલોલ સાહેબશ્રી બી.જી.વર્મા દ્વારા તા. ૧૭/૧૨/૨૦૧૧ નારોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

સદરહુ જમીન વેચાણ આપનાર ૧) ત્રિવેદી અંબીકાબેન ફુલશંકર, ૨) ત્રિવેદી વિષ્ણુપ્રસાદ મોતીરામ, ૩) ત્રિવેદી દક્ષાબેન ફુલશંકર, ૪) ત્રિવેદી રમેશભાઈ ફુલશંકર, ૫) ત્રિવેદી મહેશભાઈ ફુલશંકર નાઓએ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર– ૬૧૨૩ થી તા. ૧/૮/૨૦૧૧ નારોજ રૂા. ૧,૩૮,૫૦,૦૦૦/– પુરામાં ૧) રાજેશકુમાર અમૃતલાલ પટેલ (૫૦ ટકા વ.વ. હિસ્સેદાર),

Scanned by CamScanner

MANISH M. ADVOCATE GANDHINAGAR

૨) પરીન અતુલભાઈ પટેલ (૫૦ ટકા વ.વ. હિસ્સેદાર) તરીકે વેચાણ આપેલ જેમાં કન્ફર્મીંગ પક્ષકાર તરીકે ત્રીજીતરફવાળા ૧) ત્રીવેદી ચંદ્રીકાબેન તે વીષ્ણુપ્રસાદ મોતીરામ, ૨) ત્રીવેદી દીલીપકુમાર વીષ્ણુપ્રસાદ, ૩) ત્રીવેદી શરદકુમાર વીષ્ણુપ્રસાદ, ૪) ત્રીવેદી દક્ષાબેન વીષ્ણુપ્રસાદ, ૫) ત્રીવેદી ગીતાબેન તે દીલીપકુમાર વીષ્ણુપ્રસાદના પત્ની પોતે, ૬) ત્રીવેદી વૈશાલીબેન શરદકુમાર વીષ્ણુપ્રસાદના પત્ની પોતે જાતે, ૭) ત્રીવેદી દક્ષાબેન તે રમેશભાઈ ફુલશંકરની પત્ની, ૮) ત્રીવેદી સ્નેહાબેન રમેશભાઈ, ૯) ત્રીવેદી કૃણાલ રમેશભાઈ, ૧૦) ત્રીવેદી રીયા રમેશભાઈ, ૧૧) ત્રીવેદી કલ્પાબેન તે મહેશભાઈ ફુલશંકરના પત્ની પોતે જાતે હાજર રી દસ્તાવેજમાં સબ રજી. કચેરીમાં સહી કરેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડે ગામ નમુના નંબર– ૬ હકક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર– ૧૩૩૮૩ થી તા. ૨૪/૧૦/૧૧ નારોજ દાખલ કરવામાં આવેલ જે ના. મામ. (મ) કલોલ સાહેબશ્રી બી.જી.વર્મા દ્વારા તા. ૧૭/૧૨/૨૦૧૧ નારોજ નોંધ ઓટો મ્યુટેશનથી પડેલ હોઈ દુબારા હોવાથી રદ કરવામાં આવેલ.

મે. મામલતદારશ્રી કલોલના હુકમ નંબર– ઈ–ધરા/વશી./ ૨૦૧૨, તા. ૧૯/૦૪/૨૦૧૨ ના રોજ હુકમ થતા નીચે મુજબના હુકમની નોંધ કરી હુકમ– આમુખ–૧ વેચાણે લેતા ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી ગાંધીનગરના પત્રમાં જણાવ્યા મુજબ મોજે– કલોલ, તા. કલોલના સર્વે નંબર– ૧૦૨૭ ના ૭/૧૨ માં સરકારી પડત શબ્દ લખાયેલ છે. તે અંગે પ્રમોલગેશનના હુકમમાં સુધારો કરવા સુચવેલ છે પરંતુ તે સુધારો પકડાયેલ ન હોઈ સુધારો કરવા જણાવેલ છે ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીના પત્ર અન્વયે મોજે કલોલના સર્વે નંબર– ૧૦૨૭ ના ૭/૧૨ માં સરકારી પડતરને બદલે સરકારી શબ્દ લખવા તથા પડતર શબ્દ દુર કરવા સુધારા હુકમ કરવા પાત્ર હોઈ સુધારો કરવા આથી હુકમ કરવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડે ગામ નમુના નંબર– ૬ હકક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર– ૧૩૬૬૮ થી તા. ૨૧/૦૪/૧૨ નારોજ દાખલ કરવામાં આવેલ જે ના. મામ. (મ) કલોલ સાહેબશ્રી ટી.બી.ઝાલા દ્વારા તા. ૨૭/૦૬/૨૦૧૨ નારોજ ના. મામ. (મ), કલોલ દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

Scanned by CamScanner

સદરહુ જમીન બિનખેતીની પરવાનગી હુકમ નોંધ ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીના બીનખેતી હુકમ નંબર– એલએકયુ/ તત્કાલ/ બિ.ખે./ એસ.આર.૧૦/૧૨/ વશી. ૨૨૪૭ થી ૨૨૬૩/ ૨૦૧૨ તા. ૨૧/૫/૨૦૧૨ નાઆદેશથી મોજે ગામ કલોલ તાલુકા– કલોલ જી. ગાંધીનગરના સર્વે નંબર– ૧૦૨૭ ની જમીનનું કુલ ક્ષેત્રફળ– ૧૨૦૪૦ ચો.મી. જમીનમાં રહેણાંકના હેતુ માટે જમીન મેહસુલ કાયદાની કલમ – ૬૫ હેઠળ આપવામાં આવેલ બીનખેતી પરવાગી હુકમના આધારે આ નોંધ પાડવામાં આવેલી આ જમીનનો વાર્ષીક બીનખેતી આકાર પ્રતી ચો.મી. દીઠ રૂા. ૦.૨૫ ઠરાવેલ છે. જેથી ૧૨૦૪૦ ચો.મી. જમીનનો વાર્ષીક બીનખેતી આકાર રૂા. ૩૦૧૦ થાય છે જે વર્ષ તા. ૧/૮/૧૧ થી તા. ૩૧/૭/૧૩ થી લાગુ પાડવા આવે છે. ઉપરોકત બીનખેતી હુકમ મંજુર થયેલ લે–આઉટ પ્લાનમાં આ જમીનનો નીચે જણાવ્યા મુજબનો ઉપયોગ કરવા આ બીનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નંબર– ૬ હકક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર– ૧૩૭૩૮ થી તા. ૧૩/૦૬/૨૦૧૨ નારોજ દાખલ કરવામાં આવેલ જે ના. મામ. (મ) કલોલ સાહેબશ્રી ટી.એફ.ઝાલા દ્વારા તા. ૮/૦૮/૨૦૧૨ નારોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

બ્લોક/સર્વે નંબર– ૧૦૨૭ ની ૧૨૦૪૦ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન ટી.પી. સ્કીમ નંબર– ૫ (કલોલ–ઓળા–બોરીસણા), ફાઈનલ પ્લોટ નંબર– ૨૨૦/૧, ફાઈનલ પ્લોટ મુજબની ૨૪૨૬ ચો.મી. રહેણાંક હેતુ માટેની બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન ૧) રાજેશકુમાર અમૃતલાલ પટેલ (૫૦ ટકા વ.વ. હિસ્સેદાર), ૨) પરીન અતુલભાઈ પટેલ (૫૦ ટકા વ.વ. હિસ્સેદાર) નાઓએ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર– ૮૩૧૯ થી તા. ૩૧/૦૭/૨૦૧૯ નારોજ રૂા. ૨,૧૦,૦૦,૦૦૦/– પુરામાં યશ ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર ૧) યોગેશ હસમુખભાઈ પટેલ (૧૦૦ % માંથી ૫૦ % ના હીસ્સેદાર), ૨)રાજેશકુમાર બાબુલાલ પટેલ (૧૦૦ % માંથી ૧૫ % ના હીસ્સેદાર), ૩) કલ્પીત જશવંતભાઈ ગજ્જર (૧૦૦ % માંથી ૧૦ % ના હીસ્સેદાર), ૪)અમિત દશરથભાઈ મીસ્ત્રી (૧૦૦ % માંથી ૧૦ % ના હીસ્સેદાર), ૫) પરેશકુમાર ઈશ્વરભાઈ પટેલ (૧૦૦ % માંથી ૧૫ % ના હીસ્સેદાર)નાઓને વેચાણ આપેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ

Scanned by CamScanner

NISH M. NAYEE GANDHINAGAR

રેકર્ડે ગામ નમુના નંબર– ૬ હકક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર– ૧૬૩૪૩ થી તા. ૦૭/૦૮/૨૦૧૯ નારોજ દાખલ કરવામાં આવેલ જે સક્ષમ અધિકારી દ્રારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

સદરહુ જમીન બાબતે મે. મામલતદારશ્રી કલોલના હુકમ નંબર– નં. મામ/ ઈ–ધારા/ સુ.હુ./ એસ.આર.૪૪૪/૨૦૧૯, તા. ૨૬/૦૧/૨૦૨૦ ના રોજ હુકમ થતા હુકમ મુજબ મોજે કલોલ તા. કલોલ જી. ગાંધીનગરના સર્વે/ બ્લોક નંબર– ૧૦૨૭ વાળી જમીનમાં ૭/૧૨ ના કબ્જેદારની વિગતમાં ફેરફાર નોંધ નંબર– ૧૬૩૪૩ ની વિગતે ૧) રાજેશકુમાર અમૃતલાલ પટેલ (૫૦ ટકા વ.વ. હિસ્સેદાર), ૨) પરીન અતુલભાઈ પટેલ (૫૦ ટકા વ.વ. હિસ્સેદાર)નું નામ દાખલ કરવા તથા યશ ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર ૧) યોગેશ હસમુખભાઈ પટેલ (૧૦૦ % માંથી ૫૦ % ના હીસ્સેદાર), ૨)રાજેશકુમાર બાબુલાલ પટેલ (૧૦૦ % માંથી ૧૫ % ના હીસ્સેદાર), ૩) કલ્પીત જશવંતભાઈ ગજજર (૧૦૦ % માંથી ૧૦ % ના હીસ્સેદાર), ૪)અમિત દશરથભાઈ મીસ્ત્રી (૧૦૦ % માંથી ૧૦ % ના હીસ્સેદાર), ૫) પરેશકુમાર ઈશ્વરભાઈ પટેલ (૧૦૦ % માંથી ૧૫ % ના હીસ્સેદાર) ના નામની પાછળ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર– ૨૨૦/૧, ફાઈનલ પ્લોટ મુજબની ૨૪૨૬ ચો.મી. દર્શાવવા આથી સુધારા હુકમ કરવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડે ગામ નમુના નંબર– ૬ હકક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર– ૧૬૫૯૮ થી તા. ૨૪/૦૧/૨૦૨૦ નારોજ દાખલ કરવામાં આવેલ જે સ.ઓ.કલોલ સાહેબશ્રી આર.પી.ઠાકોર દ્રારા તા. ૬/૩/૨૦૨૦ નારોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યાર બાદ સદર જમીનના ગામ નમુના નં.૬ ના હકકપત્રકે પડેલ ફેરફાર નોંધ નં. ૧૬૯૯૮, તા.૨૨/૧૦/૨૦૨૦ ની વિગતો જોતાં બ્લોક નં.૧૦૨૭, ક્ષેત્રફળ ૧૨૦૪૦ ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ ૯૫.૪૧ ચો.મી. માટે અરજદારશ્રી યોગેશભાઈ હસમુખભાઈ પટેલએ ગુજરાત જમીન મહેસુલ અધિનિયમ– ૧૮૭૯ ની કલમ–૬૫(અ) હેઠળ બીનખેતી હેતુફેર મંજુરી મેળવવા તા.૧૬/૦૮/૨૦૨૦ ના રોજ ઓનલાઈન અરજી કરતાં સદર જમીનનો બીનખેતી હેતુફેરની પરવાનગી આપવા કલેકટરશ્રી ગાંધીનગરના તા.૨૨/૧૦/૨૦૨૦ ના હુકમ નં.૧૩૯૮/ ૦૬/ ૦૧/

Scanned by CamScanner

૦૦૧/૨૦૨૦ મુજબ જમીન મહેસુલ નિયમો—૧૦૦/૧૦૧ હેઠળ મંજુરી આપવા હુકમ થતાં હુકમ અંગેની નોંધ દાખલ થયેલ, જે નોંધ ઈ.ચા.સર્કલ ઓફીસરશ્રી ન.પા. કલોલ ધ્વારા તા.૧૬/૧૨/૨૦૨૦ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યાર બાદ સદર જમીનના ગામ નમુના નં.૬ ના હકકપત્રકે પડેલ ફેરફાર નોંધ નં. ૧૭૬૭૪, તા.૧૨/૧૦/૨૦૨૧ ની વિગતો જોતાં વેચાણ આપનાર : (૧) રાજેશકુમાર અમૃતલાલ પટેલ (૫૦ ટકાના હીસ્સેદાર) (૨) પરીન અતુલભાઈ પટેલ (૫૦ ટકાના હીસ્સેદાર) પાસેથી વેચાણ લેનાર : Khushi Infra નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો (૧) યોગેશ હસમુખભાઈ પટેલ (૨) નીરવ હસમુખભાઈ પટેલ (૩) રાજેશકુમાર બાબુલાલ પટેલ (૪) પરેશકુમાર ઈશ્વરભાઈ પટેલ (૫) કલ્પીત જશવંતભાઈ ગજ્જર (૬) અમીત દશરથભાઈ મીસ્ત્રીએ બ્લોક નં.૧૦૨૭ ની હે.આરે. ચો.મી. ૧—૨૦—૪૦, ટી.પી.સ્કીમ નં.૫ (કલોલ—ઓળા—બોરીસણા), ફાઈનલ પ્લોટ નં.૨૨૦/૨, ફાઈનલ પ્લોટ મુજબની ૪૭૮૦ ચો.મી. રહેણાક હેતુ માટેની બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન તા.૨૨/૯/૨૦૨૧ ના રોજ રજી.દસ્તાવેજ નં.૧૨૭૬૬ થી વેચાણ રાખતાં વેચાણ અંગેની નોંધ દાખલ થયેલ, જે નોંધ સર્કલ ઓફીસરશ્રી ન.પા. કલોલ ધ્વારા તા.૨૮/૧૨/૨૦૨૧ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર સબ ડીસ્ટ્રીકટ કલોલના તાલુકે કલોલના મોજે કલોલ ગામની સીમના એકત્રીત સર્વે/ બ્લોક નંબર — ૧૦૨૭ ની કુલ ૧૨૦૪૦ ચો.મી. બીનખેતીની રહેણાંક હેતુની જમીન પૈકી ટી.પી. સ્કીમ નંબર — ૫ (કલોલ—ઓળા—બોરીસણા) ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર — ૨૨૦/૨ માં સામેલ ૪૭૮૦ ચો.મી. વાળી ફાઈનલ પ્લોટની જમીન અંગે સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી કલોલ મુકામે વર્ષ ૨૦૦૭ થી ૨૦૨૩ સુધી જેનો પહોંચ નં. ૨૦૨૩૦૫૦૦૦૦૨૩૩૫૫, અરજી નં.૭૫૧૨, તા.૦૯/૦૮/૨૦૨૩ ના રોજ સુધી તપાસી ચકાસી લાગતા વળગતા તમામ દસ્તાવેજી પુરાવાઓને ધ્યાને લઈ તે આધારે સદરહું મીલ્કત તમો ટાઈટલ સર્ટીફીકેટ માંગનાર માલીક વ મુખત્યાર છો, તેમ

Scanned by CamScanner

માનતા સદરહું મીલ્કત અંગે રીપોર્ટ ની અંત માં જણાવેલ રી–માર્કસ ને આધિન,ટાઈટલ કલીયર અંગે સર્ટીફીકેટ આપવામાં આવે છે. આ કામે નીચેના દસ્તાવેજોનો અભ્યાસ કરેલ છે.

રી–માર્કસ :

૧. ૨૦૦૭ થી ૨૦૨૩ કોમ્પ્યુટરમાં ચેક કરેલ છે.
૨. ગામ નમુના નંબર– ૭ અને ૧૨ તથા હકકપત્રક– ૬.
૩. સર્ચ ની પાવતી.
૪. સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીનું મેન્યુલ રેકર્ડ જે પરિસ્થીતી પ્રમાણે ચેક કરેલ છે. જેમાં ઘણાં વર્ષોના રેકર્ડ ફાટેલી હાલતમાં અને અન ઈવન સીરીયલ વગરનાં વાંચી ન શકાય તેવા રેકર્ડ સાથે શોધ કરેલ છે.
૫. જરૂરી દસ્તાવેજી પુરાવાઓ.

(M) : 98984 00429
MANISH M. NAYEE
Advocate (B.Com., LL.M.)
Enr. No. G/2500/2004
Office : First Floor, 34, City Mall-1,
Navjivan Mill Compound,
B.V.M. Road, KALOL.

MANISH M. NAYEE ADVOCATE GANDHINAGAR

મનીષ એમ. નાયી
એડવોકેટ