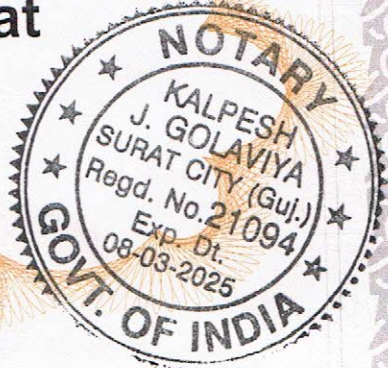


Sr.No...5113.../2021
Date: 06 DEC 2021



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat
Certificate of Stamp Duty



Certificate No. : IN-GJ66619024823385T
Certificate Issued Date : 03-Dec-2021 12:29 PM
Account Reference : IMPACC (AC)/ gj13238511/ NANPURA/ GJ-SU
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJ1323851167203839575045T
Purchased by : VIVA CORPORATION PARTNERSHIP FIRM
Description of Document : Article 5(h) Agreement (not otherwise provided for)
Description : AFFIDAVIT CUM DECLARATION
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : VIVA CORPORATION PARTNERSHIP FIRM
Second Party : Not Applicable
Stamp Duty Paid By : VIVA CORPORATION PARTNERSHIP FIRM
Stamp Duty Amount(Rs.) : 300
(Three Hundred only)

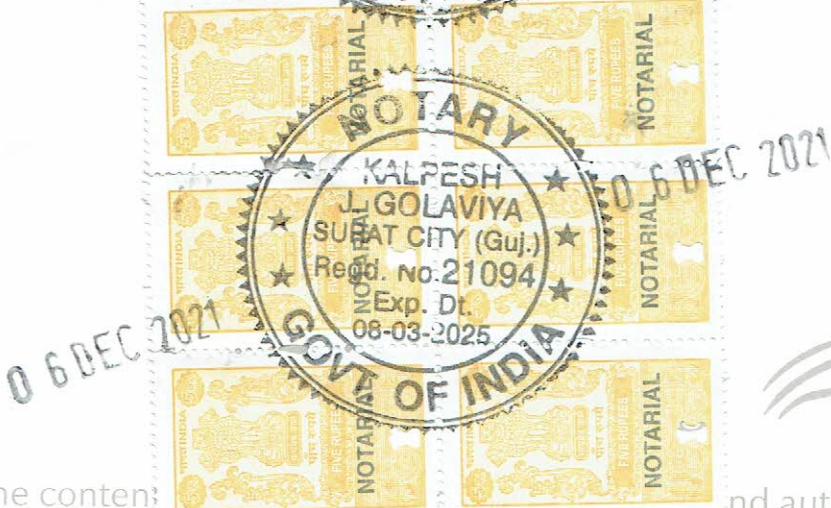
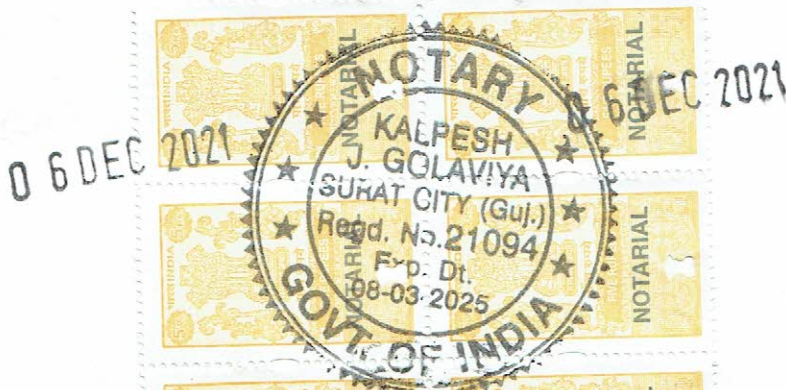


KC 0021743159

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SHCIL



"The content and authenticated world-wide by any members or the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

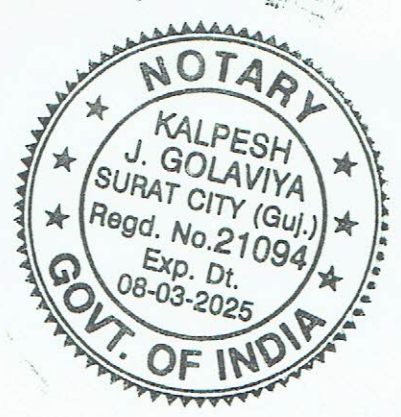
"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



SHCILAT200



નમુનો “બી”
(નિયમ-૩(૪) જુઓ)
સોગંદનામા સહ ઘોષણાપત્ર



શ્રી પ્રશાંતકુમાર બટુકભાઈ દુધાત ઉ.આ.વ. : રફ, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : ડી-૨૦૩, સ્વસ્તિક ટાવર, સરથાણા જકાતનાકા, વરાછા રોડ, સુરતના. “વિવા એમ્બો પાર્ક” ના પ્રોજેક્ટ દ્વારા તેમના તા. ૦૩/૧૨/૨૦૨૧ ના અધિકૃત ખત અન્વયે સોગંદનામા સહ ઘોષણાપત્ર :-

આથી, શ્રી પ્રશાંતકુમાર બટુકભાઈ દુધાત ઉ.આ.વ. : રફ, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : ડી-૨૦૩, સ્વસ્તિક ટાવર, સરથાણા જકાતનાકા, વરાછા રોડ, સુરતના. રજી. ઓફીસ : “વિવા એમ્બો પાર્ક”, ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૩૯ (ઉઘના-લીબાયત), એફ.પી. નંબર : ૬, બ્લોક નંબર : ૧૪, નારાયણ નગર ઇન્ડસ્ટ્રીઝની સામે, લીબાયત, સુરતના આથી મારા ધર્મના સોગંદ લઈ જાહેર કરીએ છીએ કે....

૧. સુરત જિલ્લાનાં સુરત સીટી (હાલ ઉઘના) તાલુકાનાં મોજે ગામ : લીબાયતના બ્લોક/રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૧૪ છે. જેનો ટી.પી.સ્કીમ લાગુ પડતા ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૩૯ (ઉઘના-લીબાયત) માં સમાવેશ થતા, ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૬ ફાળવવામાં આવેલ છે. જેનું ફાઈનલ પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૬૫૯૬ ચો.મી. છે. તે બિનખેતીની જમીન ઉપર શ્રી પ્રશાંતકુમાર બટુકભાઈ દુધાત દ્વારા આયોજીત “વિવા એમ્બો પાર્ક”, ના નામથી ઔદ્યોગિક હેતુ માટેના ખુલ્લા પ્લોટોનું આયોજન કરેલ છે. તે બિનખેતીની જમીન, અમો બીજા તરફવાળાની સંપૂર્ણ કાયદેસરના માલિકી હકક, કબજા, વહીવટપણામાં ચાલી આવેલ છે અને તેની હરકોઈ પ્રકારની વ્યવસ્થા કરવા/કરાવવાનો અમો બીજી તરફવાળાને સંપૂર્ણ હકક અને અધિકાર છે સહી.

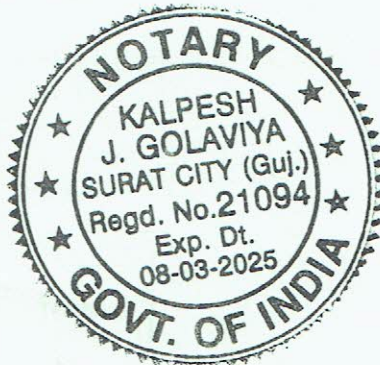
અને

આવી જમીનનો માલિકી હકક દર્શાવતા કાયદેસર રીતે માન્ય પ્રમાણિકરણ સાથે તેના માલિક અને પ્રયોજક વચ્ચેના સ્થાવર મિલકત યોજનાના વિકાસ માટેના કરારની પ્રમાણિત નકલ આ સાથે જોડેલ છે.

૨. સદર જમીન બધા જ પ્રકારના બોજાથી મુક્ત છે.

૩. અમો દ્વારા ઉપરોક્ત પરીયોજના તારીખ : ૦૩/૧૨/૨૦૨૨ સમયગાળામાં પુરી કરવામાં આવશે.

૪. વેચાણ લેનાર પાસેથી સમયાંતરે સ્થાવર મિલકત યોજના માટે મળેલી રકમના ૭૦ % રકમ અમો બાંધકામના ખર્ચને અને જમીનની કિંમતને પહોંચી વળવા માટે રાષ્ટ્રિયકૃત બેન્કમાં એક અલગ ખાતામાં જમા કરાવશું, અને તે હેતુ માટે જ ઉપયોગમાં લઈશું.
૫. યોજનાના ખર્ચને પહોંચી વળવા માટે યોગ્ય પૂર્ણતાની ટકાવારીના પ્રમાણમાં જ અલગ ખાતામાંથી રકમ ઉપાડવામાં આવશે.
૬. માન્ય સ્થપતિ, ઇજનેર અને ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટ કે જે પ્રેક્ટીસ કરતા હોય, તેઓ પ્રમાણિત કરે તે પછી જ આ અલગ ખાતામાંથી રકમ ઉપાડવામાં આવશે અને આવો ઉપાડ યોજના પૂર્ણતાની ટકાવારીના પ્રમાણમાં હશે.
૭. અમો, માન્ય ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટ પાસે દરેક નાણાકીય વર્ષના અંત પછીના છ મહીનાની અંદર યોજનાના હિસાબો ઓડીટ કરાવી લઈશું, અને આવા માન્ય ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટે પ્રમાણિત અને સહી કરેલ હિસાબો રજુ કરીશું, અને ઓડિટર દ્વારા ચોકકસ યોજના માટે મેળવેલી રકમ ખરેખર તે યોજના માટે ઉપયોગમાં લીધી છે, અને આવો ઉપાડ યોજના પૂર્ણતાની ટકાવારીના પ્રમાણને અનુરૂપ છે કે કેમ તેની ઓડીટ દરમિયાન ચકાસણી કરવામાં આવશે.
૮. અમો બધી બાકી પરવાનગી, સમક્ષ સત્તા પાસેથી સમયસર મેળવી લઈશું.
૯. અમો દ્વારા આ અધિનિયમ હેઠળ કરાયેલા નિયમો અને વિનિયમોમાં ઠરાવવામાં આવેલ છે તેવા અન્ય દસ્તાવેજો રજુ કરાયેલ છે.



એકરાર કરનાર

[Signature]

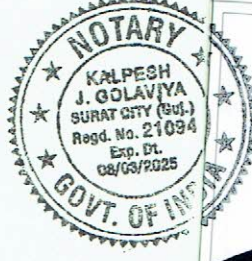
શ્રી પ્રશાંતકુમાર બટુકભાઈ દુધાત

એકરાર

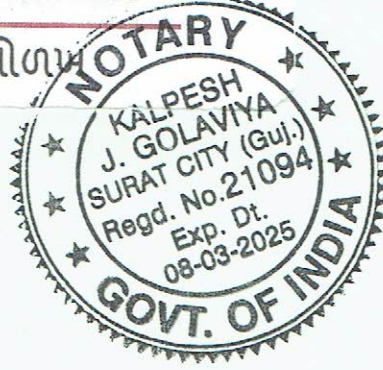
અમારા ઉપર મુજબ સોગંદનામા અને ઘોષણાપત્રની વિગતો સત્ય અને સાચી છે અને તેમાં અમોએ કોઈપણ વિગતો છૂપાવી નથી.

તારીખ ૩ માહે ડીસેમ્બર વર્ષ ૨૦૨૧ ના રોજ અમોએ એકરાર કરેલ છે.

શ્રી પ્રશાંતકુમાર બટુકભાઈ દુધાત



P.D. Me



BEFORE ME

Kalpesh
KALPESH J. GOLAVIYA
NOTARY
SURAT CITY (GUJARAT)
GOVT. OF INDIA

Reg. Sr.No. 5113

06 DEC 2021

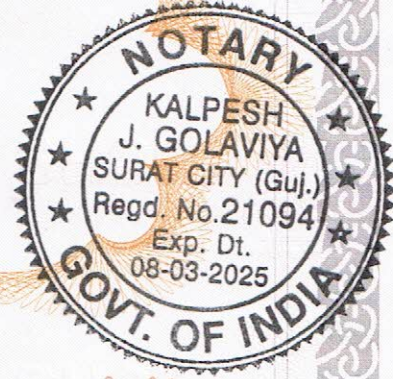
My Commission Expires
on 08-03-2025

Sr.No...5461.../2021
Date: 27 DEC 2021

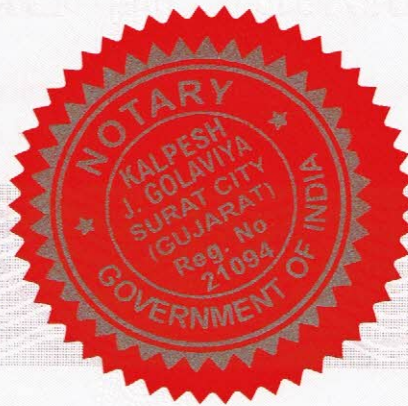


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat
Certificate of Stamp Duty



Certificate No. : IN-GJ79486788079185T
Certificate Issued Date : 27-Dec-2021 02:56 PM
Account Reference : IMPACC (AC)/ gj13238511/ NANPURA/ GJ-SU
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJ1323851192684472817146T
Purchased by : PRASHANTKUMAR BATUKBHAI DUDHAT
Description of Document : Article 5(h) Agreement (not otherwise provided for)
Description : DRAINAGE AFFIDAVIT
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : PRASHANTKUMAR BATUKBHAI DUDHAT
Second Party : Not Applicable
Stamp Duty Paid By : PRASHANTKUMAR BATUKBHAI DUDHAT
Stamp Duty Amount(Rs.) : 300
(Three Hundred only)

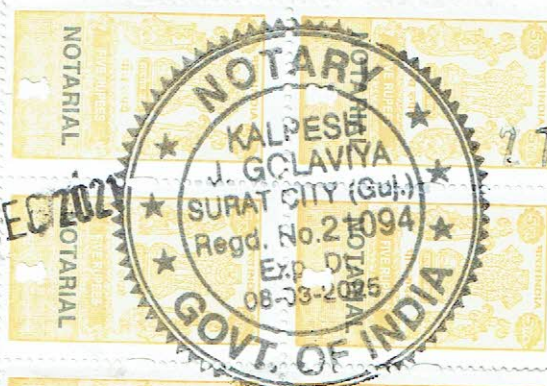


KC 0021743860

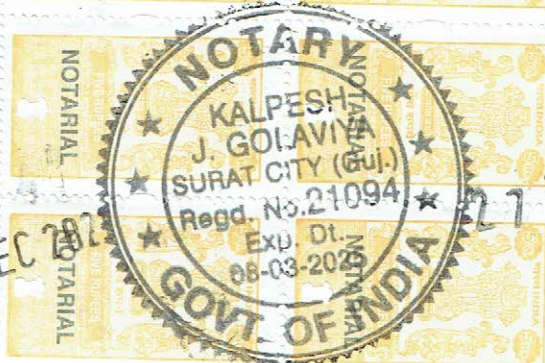
Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

27 DEC 2021



27 DEC 2021

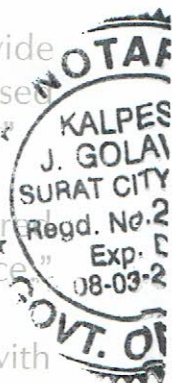


Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



**Affidavit cum declaration
of
Mr. Prashantkumar Batukbhai Dudhat
of**

**The Project Viva Embro Park
Situated at**

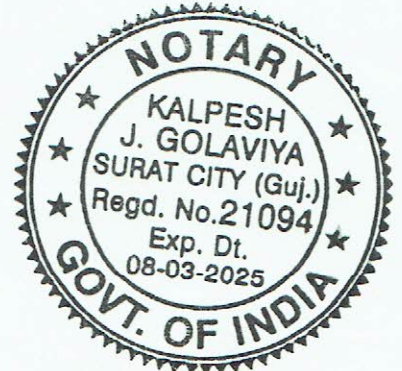
**“Viva Embro Park”, T.P.No :39(Udhana-Limbayat), F.P.No
:6, Block No : 14, Opp. Narayan Nagar Industrial,
Limbayat, Surat, Pin-395012.**

I, **Prashantkumar Batukbhai Dudhat**, in capacity of the authorised person / signatory aged adult, having **PAN: BUKPD6229D**, **AADHAAR: 7874 1185 5551**, presently residing **D-203, Swastik Tower, Sarthana Jakatnaka, Varachha Road, Surat-395006** having being duly authorized by the promoter(s) of the project, do hereby, solemnly affirm, declare, undertake and state as under;

I / we submitted and got approval of our plan / layout in which drainage layout and sewerage disposal system is not shown as per GDCR/NBC. I / we hereby undertake that till the drainage connectivity is provided by the concerned authority, Septic Tanks and Soak well would be provided in accordance with (IS 2470). The provision for disposal of drainage would be as per Rule 23.10.1 of the new GDCR - 2017.

I / we further undertake that I / we will take building use permission from planning authority after providing / constructing / executing drainage and sewerage disposal system as per GDCR/NBC. A copy of the same will be submitted to Gujarat RERA thereafter, for their record.

P. B. Dudhat



We also undertake to maintain the same in good working order till the maintenance is handed over to the service society of the allottees. We understand that the entire responsibility for the same will be that of promoter/Architect/Engineer/Site Supervisor/Land Owner.



P. B. Dhande

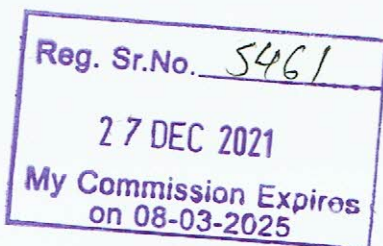
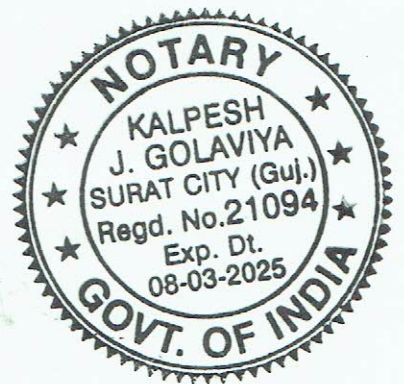
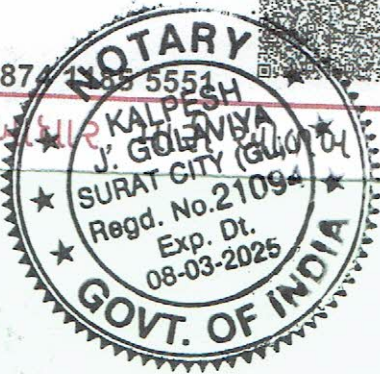
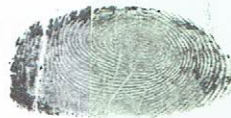


Date : 27/12/2021
Place: Surat.

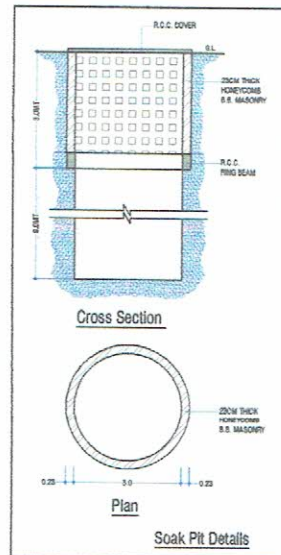
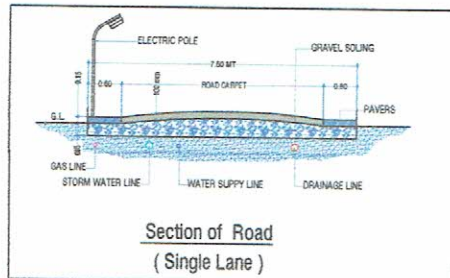
Deponent



P. B. Dhande



BEFORE ME
Kalpesh
KALPESH J. GOLAVIYA
NOTARY
SURAT CITY (GUJARAT)
GOVT. OF INDIA



CALCULATION OF PERCOLATING WELL (P.B.W.)

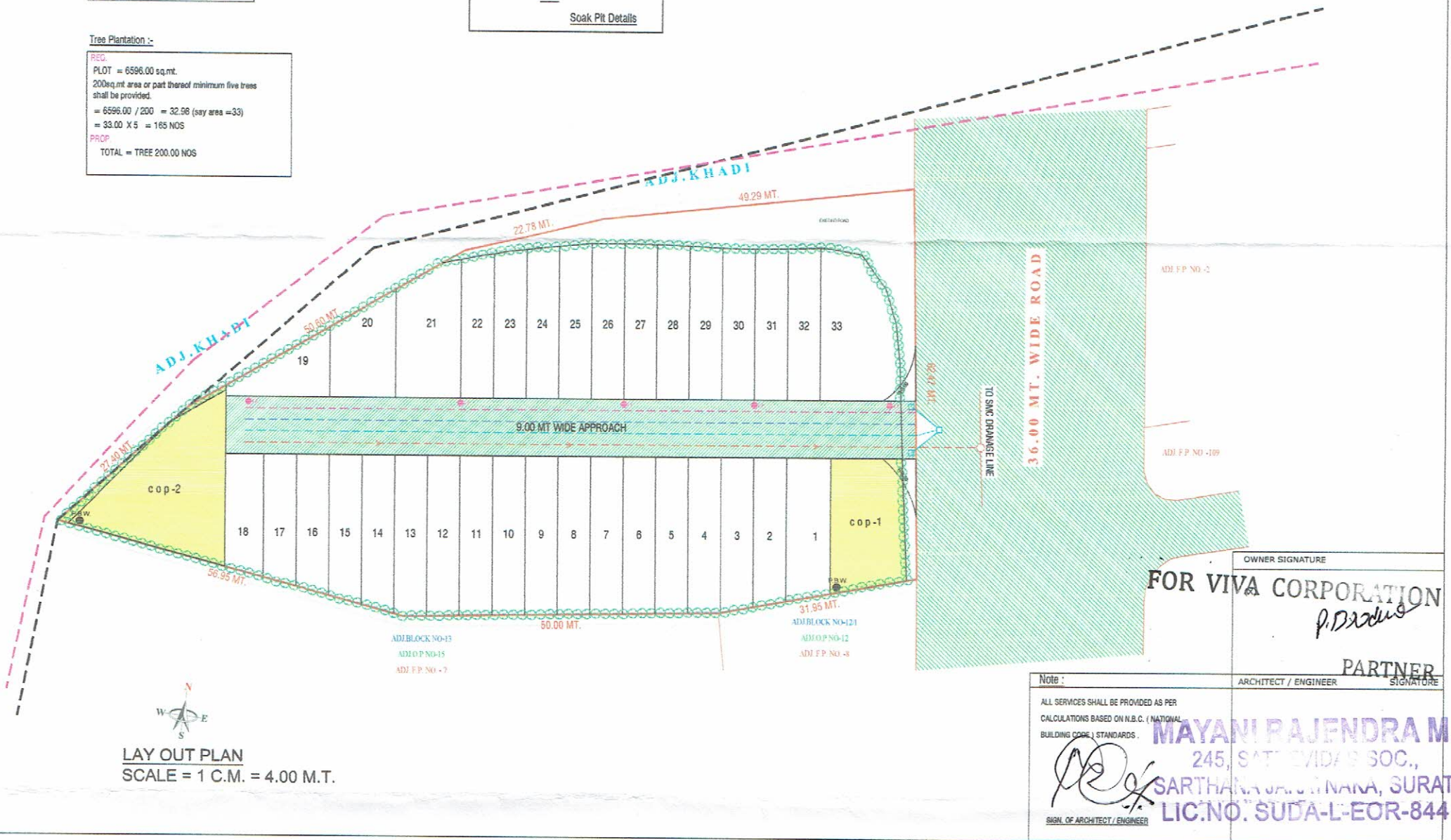
Air vent	Perforated	R.C.C. slab	Catchpit with filtration media	P.V.C. pipe	Stainer pipe	Bore 450 mm.	Gravel Packing	Stainer 150 mm.
REQ. PERCOLATING WELL								
= TOTAL PLOT AREA								
= 6596.00 = 1.65 NOS.								
= SAY 2 NOS.								
PROP. PERCOLATING WELL (P.W.)								
= 2 NOS.								

COLOUR NOTATIONS :-

PLOT BOUNDARY	---
PROPOSED WORK	---
EXISTING ROAD SHOWN	---
PROPOSED ROAD SHOWN	---
DRAINAGE LINE SHOWN	---
WATER SUPPLY LINE SHOWN	---
STORM WATER LINE SHOWN	---
ELECTRIC POLE SHOWN	---
PLAN STATION	---

Tree Plantation :-

REG.
PLOT = 6596.00 sq.mt.
200sq.mt area or part thereof minimum five trees shall be provided.
= 6596.00 / 200 = 32.98 (say area = 33)
= 33.00 X 5 = 165 NOS
PROP
TOTAL = TREE 200.00 NOS





VIVA CORPORATION

"Viva Embro Park", T.P.-39, F.P.-06, Opp. Narayan Nagar Industrial,
Limbayat, Surat. Pin-395012.
Email:- Vivacorp369@gmail.com

LETTER OF AUTHORITY

Ref. No.

PAN : AAQFV1628R

Date:

We, the undersigned, 1. **Prabhulal Bhagvanbhai Sangani** & 2. **Prashantkumar Batukbhai Dudhat**, in capacity of the co-owners / promoters of the Land / Proposed Project under Industrial Development bearing (Address of the Land as per Rajachitthi), hereby authorize the following person(s) as the authorized person and project heads as required by the rules and regulations of the RERA, 2016 and Gujarat RERA Regulations.

They shall act and represent the promoter in all the proceedings as required under the regulations. Further, their all the acts done in the capacity of the Authorized representative(s) shall be binding on us.

1. Prabhulal Bhagvanbhai Sangani

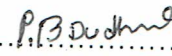
PAN : AVOPS9398E
AADHAAR : 2236 8652 1878
MOBILE : 98241 99015

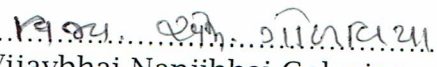
2. Prashantkumar Batukbhai Dudhat

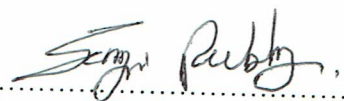
PAN : BUKPD6229D
AADHAAR : 7874 1185 5551
MOBILE : 76009 19919

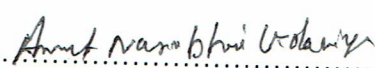
Yours sincerely

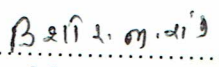
1. 
Hiren bhai Nanubhai Savaliya
Promoters

2. 
Prashantkumar Batukbhai Dudhat
Promoters

3. 
Vijay bhai Nanjibhai Golaviya
Promoters

4. 
Prabhulal Bhagvanbhai Sangani
Promoters

5. 
Amitkumar Nanubhai Golaviya
Promoters

6. 
Kishor bhai Govind bhai Rank
Promoters

7. 
Sagar bhai Bijal bhai Rabari
Promoters



