

નં.ટેનન્સી/એ/વશી/૮૬૬થી૮૭૦/૨૦૧૯  
કલેક્ટર કચેરી, જ.સુ. શાખા,  
વડોદરા, તા.૧૮-૯-૨૦૧૯

// વાંચ્યા //

- (૧) અરજદાર / જમીન માલિક શ્રી શાહ પ્રિતાબેન દીપકકુમાર તે સપનકુમાર કડકીયાની પત્ની રહે.પ, કૃષ્ણાપાર્ક, અંબાલાલ પાર્ક પાસે, કારેલીબાગ, તા.જિ.વડોદરાની તા.૧૧/૭/૨૦૧૭ ની અરજી.
- (૨) મામલતદારશ્રી, વડોદરા ગ્રામ્યના પત્ર નં.જમીન / વશી / ૧૨૭૩ / ૨૦૧૭ તા.૩૧/૦૭/૨૦૧૭ થી રજુ થયેલ અહેવાલ કામના કાગળો.
- (૩) સરકારશ્રીના મ.વિ.ની યાદી ક્રમાંક ગણત/૨૦૨૦૧૯/૫૨૫/ઝ તા.૧૮/૭/૨૦૧૯ થી મળેલ પુર્વ મંજુરી.
- (૪) જિલ્લા તિજોરી અધિકારીશ્રી, વડોદરાના પત્રનં.તજર/બુક/વડો/૧૩૬૫/વશી/૨૦૧૯ તા.૧૩/૮/૨૦૧૯ થી રજુ થયેલ ખરાઈ પત્રક.
- (૫) સરકારશ્રી મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક નશજ/૧૦૨૦૦૬/૫૭૧/જ (પાર્ટ-૨) તા.૪/૭/૨૦૦૮, તા.૩/૫/૨૦૧૧, તા.૩/૧૨/૨૦૧૧ તથા તા.૨૮/૧૨/૨૦૧૫
- (૬) મુંબઈ ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીનનો કાયદો-૧૯૪૮ (ગણોતધારો) કલમ-૪૩, નિયમ-૨૫(સી)

// હુકમ //

- (૧) મોજે : વેમાલી, તા.જિ. વડોદરાના સ.નં.૮૦, ૮૧, ૮૨, ૮૩ ના બ્લોક નં.૬૧, ૬૨, ૬૩, ૬૪ ની અનુક્રમે ૩૨૩૬, ૨૭૩૨, ૨૬૩૦, ૨૮૩૪ ની કુલ-૧-૧૫-૩૩ ચો.મી. જેનો ટી.પી.સ્કીમનં.૨ (સમા-દુમાડ-વેમાલી) ફા.પ્લોટ નં.૧૮૭ ની ૬૯૨૦ ચો.મી. વાળી પ્રતિબંધિત શરતની જમીન શાહ પ્રિતાબેન દીપકકુમાર તે સપનકુમાર કડકીયાની પત્નીના સ્વતંત્ર ખાતે ચાલે છે. તેઓએ બિનખેતીના રહેણાંક તથા વાણિજ્યના હેતુ માટે શરતફેર કરવા પરવાનગી મળવા વંચાણ-૧ ની અરજીથી માંગણી કરેલ છે.
- (૨) મામલતદારશ્રી, વડોદરા ગ્રામ્યનાએ વંચાણ-૨ ના પત્રથી બિનખેતીના રહેણાંક તથા વાણિજ્ય હેતુ માટે તથા ખેતી હેતુ માટે શરતફેર કરવા પરવાનગી આપવા હકારાત્મક અભિપ્રાયસહ નિયત ચેકલીસ્ટ સાથે દરખાસ્ત રજુ કરેલ છે.
- (૩) વુડાનો અભિપ્રાય: વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળની કચેરીના પત્ર નંબર : યુડીએ/ પ્લાન-૨/અ/૮૬૩/૨૦૧૭ તા.૧૭/૦૭/૨૦૧૭ અન્વયે મોજે વેમાલી, તા.જિ.વડોદરાના બ્લોક નં.૬૧, ૬૨ વાળી જમીન સરકારશ્રી ધ્વારા મંજુર અને હાલ

અમલી દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના મુજબ રહેણાંક ઝોન (આર-૧) માં આવે છે. બ્લોકનં. ૬૩, ૬૪ રહેણાંક ઝોન (આર-૧) માં આવે છે. સુચિત ૧૮-૦૦ મી. રસ્તાની અસર થાય છે. તથા વુડાની મંજૂર મુસદ્દારૂપ ટી.પી.સ્કીમ સમા-દુમાડ-વેમાલીનં. ૨ (બે) માં આવે છે. આથી વુડાના મંજૂર અને અમલી સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોના "ઝોનીંગ રેગ્યુલેશન" મુજબ સવાલવાળી જમીનની રહેણાંક તથા વાણિજ્યના હેતુ માટે શરતકેરની પરવાનગી આપવામાં આવે તો ઝોનની દ્રષ્ટીએ વાંધા સરખું નથી. તેમ જણાવેલ છે.

- (૪) મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રીનો અભિપ્રાય : નં. ટેનન્સી / એસઆર/૬૨/૨૦૧૭ તા. ૧૭/૦૭/૨૦૧૭ અન્વયે કચેરીનું ઉપલબ્ધ રેકર્ડ જોતાં કોઈ કેસ નોંધાયેલાનું જણાતું નથી તેમ જણાવેલ છે.
- (૫) નાયબ કલેક્ટરશ્રી સ્ટેમ્પડયુટી વિભાગ - ૨ નો અભિપ્રાય : નં. સ્ટેમ્પ / વિ-૨ / વશી / ૪૦૮૮ / ૨૦૧૭ તા. ૧૪/૦૮/૨૦૧૭ અન્વયે સવાલવાળી જમીનમાં ખેતીના હેતુ માટે પિયતનો ભાવ પ્રતિ ચો.મી.ના રૂ. ૩૫૭૫/- બિનખેતીના ખુલ્લા પ્લોટનો ભાવ હેતુ માટે રૂ. ૭૪૦૦/- પ્ર.ચો.મી.ના દરે વસુલ લેવા જણાવેલ છે.
- (૬) નાયબ કલેક્ટરશ્રી વડોદરાનો અભિપ્રાય : નં. શરતભંગ / એસઆર / ૩૩૯ / ૨૦૧૭ તા. ૩૧/૦૭/૨૦૧૭ અન્વયે કચેરીમાં આરટીએસ / ટુકડાભંગ / શરતભંગ તથા જમીન સંપાદનના રજીસ્ટરેથી ખાત્રી કરતા હાલ સવાલવાળી જમીન અંગે અત્રેની કચેરીમાં કોઈ કેસ ચાલુમાં નથી. અગાઉ આ જમીન અંગે કોઈ કેસ ચાલેલ છે કે નહીં તે અંગે સંબંધિત જમીન અંગે ગામ રેકર્ડથી ખાત્રી કરવાની રહેશે. તેમ જણાવેલ છે.
- (૭) ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી એકમ: ૧ ના પત્રનં: જસ/વળંતર/વશી/૮૬૭/૨૦૧૭ તા. ૧૭/૭/૨૦૧૭ તથા ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારી ન.યો. વડોદરાની કચેરીના પત્રનં: જસ નં.યો / વડોદરા / વશી / એસઆર / ૬૪૭ / ૨૦૧૭ તા. ૧૭/૦૭/૨૦૧૭ અન્વયે હાલ અત્રેની કચેરીમાં સંપાદન હેઠળ કાર્યવાહી ચાલુમાં નથી તેમ જણાવેલ છે.
- (૮) સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેક્ટરશ્રી(જ.સુ.)વડોદરાનો અભિપ્રાય : પત્ર નં.યુએલસી / વશી/૧૩૭૪/૨૦૧૭ તા. ૨૪/૦૭/૨૦૧૭ અન્વયે મુળ કાયદો અમલમાં હતો તે સમયે સવાલવાળી જમીન ખેતીઝોનમાં આવેલ હોવાથી ડેકલેરેશન ફોર્મ ભરાયેલ જણાતું નથી. તેમ છતાં અત્રેના ઉપલબ્ધ રેકર્ડથી ખાત્રી કરતાં તત્સમયે અમલી યુ.એલ.સી. ધારા-૧૯૭૬ ની કલમ-૬(૧) હેઠળ સવાલવાળી જમીન અંગે કોઈ ડેકલેરેશન ફોર્મ ભરાયેલ નથી. વુડાના તા. ૨૦/૭/૨૦૧૭ ના પત્રથી સવાલવાળી બ્લોક. ૬૧, ૬૨ વાળી જમીન ખેતી વિષયક ઝોનમાં આવે છે. તથા બ્લોકનં. ૬૩, ૬૪

વાળી જમીન ખેતી વિષયક ઝોનમાં આવે છે. તથા સુચિત ૧૮-૦૦ મી. રસ્તાની અસર થાય છે. સવાલવાળી બ્લોકનં. ૬૧, ૬૨ વાળી જમીન ખેતી વિષયક ઝોનમાં આવે છે. તથા બ્લોકનં. ૬૩, ૬૪ વાળી જમીન ખેતી વિષયક ઝોનમાં આવે છે. તથા સુચિત ૧૮-૦૦ મી. રસ્તાની અસર થાય છે. સવાલવાળી જમીન અંગે ડેકલેરેશન ફોર્મ ભરાયેલ નથી. જેથી સવાલવાળી જમીન કે તે પૈકીની કોઈ જમીન વધારાની ફાજલ જાહેર થઈ સરકાર પક્ષે કબજો સંભાળેલ નથી. કે કબજાયાદીમા તેનો સમાવેશ કરવામાં આવેલ નથી. જેથી રીપીલ એક્ટની જોગવાઈઓને ધ્યાને લેતાં સવાલવાળી મોજે : વેમાલી, તા.જિ. વડોદરાના સ.નં. ૮૦, ૮૧, ૮૨, ૮૩ ના બ્લોક નં. ૬૧, ૬૨, ૬૩, ૬૪ ની ૩૨૩૬, ૨૭૩૨, ૨૬૩૦, ૨૮૩૪ ચો.મી. મળી કુલ-૧૧૫૩૩ ચો.મી. ની ટી.પી.નં.૨ ફા.પ્લોટનં.૧૮૭ ની ૬૮૨૦ ચો.મી. વાળી જમીન પ્રતિબંધિત શરતની જમીન બિનખેતીના રહેણાંક તથા વાણિજ્ય હેતુ માટે શરતફેર પરવાનગી આપવામાં આવે તો હરકત સરખુ નથી. તેમ જણાવેલ છે.

(૯) ખેત જમીન ટોચ મર્યાદાધારા હેઠળનું પ્રમાણપત્ર:-અત્રેની કચેરીના સીલીંગ દફતરના પ્રમાણપત્ર નં.સીલીંગ/પ્રમાણપત્રનં.૧૮૨/૨૦૧૭ તા.૨૦/૭/૨૦૧૭ થી જણાવ્યા અનુસાર અરજદારશ્રી શાહ પ્રિતાબેન દીપકકુમાર તે સપનકુમાર કડકીયાના પત્નીએ નોટરીશ્રી એ.ટી.સોલંકી સમક્ષ રજી.નં.૫૦૮૫ તા.૧૨/૪/૨૦૧૭ ના રોજનું સોગંદનામુ રજુ કર્યા આધારે પ્રમાણપત્ર આપેલ છે. જે મુજબ ગુજરાત ખેત જમીન ટોચ મર્યાદા ધારા-૧૯૬૦ ની જોગવાઈ અનુસાર નિયત કરેલ ટોચ મર્યાદા કરતાં ઓછી જમીન ધારણ કરતા હોવાનું જણાઈ આવે છે. જે આધારે પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવેલ છે.

(૧૦) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના વંચાણ-૩ ની મંજૂરી યાદીમાં જણાવ્યા મુજબ જમીનની કુલ કિંમતના ૨૫% પ્રમાણે રૂ.૧,૦૩,૦૭,૬૧૮/- (અંકે રૂપિયા એક કરોડ ત્રણ લાખ સાત હજાર છસો ઓગણીસ પુરા) તથા ૪૦% પ્રમાણે રૂ.૨,૦૪,૮૩,૨૦૦/- (અંકે રૂપિયા બે કરોડ ચાર લાખ ત્યાંસી હજાર બસો પુરા) પ્રિમિયમ વસુલ લઈ રહેણાંક તથા વાણિજ્યના હેતુ માટે અરજદારશ્રી શાહ પ્રિતાબેન દીપકકુમાર તે સપનકુમાર કડકીયાની પત્નીને સરકારશ્રીએ માત્ર ગણોત્તરધારાની કલમ-૪૩ હેઠળના પ્રતિબંધિત શરતના નિયંત્રણો દુર કરવા પુરતી ૧ થી ૧૦ શરતોને આધિન પુર્વમંજૂરી આપવામાં આવેલ છે.

(૧૧) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના વંચાણ-૪ ના ઠરાવની જોગવાઈઓ મુજબ ખેતીથી ખેતીનો ભાવ રૂ.૩૫૭૫/- પ્રતિ ચો.મી.ના તથા ખેતીથી બિનખેતીના રહેણાંક તથા વાણિજ્ય હેતુ માટે હાલમાં અમલી જંત્રી-૨૦૧૧ મુજબનો પ્રતિ ચો.મી.નો દર

રૂ.૭૪૦૦/- પ્રમાણે મોજે : વેમાલી, તા.જિ. વડોદરાના સ.નં.૮૦, ૮૧, ૮૨, ૮૩ ના બ્લોક નં.૬૧, ૬૨, ૬૩, ૬૪ ની અનુક્રમે ૩૨૩૬, ૨૭૩૨, ૨૬૩૦, ૨૮૩૪ ની કુલ-૧-૧૫-૩૩ ચો.મી. જેનો ટી.પી.સ્કીમનં.૨ (સમા-દુમાડ-વેમાલી) ફા.પ્લોટ નં.૧૮૭ ની ૬૮૨૦ ચો.મી. બિનખેતી રહેણાંક હેતુ માટે માંગણી કરતા ખેતીથી ખેતીનું પ્રિમિયમ ૨૫% લેખે પ્રિમિયમની રકમ રૂ.૧,૦૩,૦૭,૬૧૮/- (અંકે રૂપિયા એક કરોડ ત્રણ લાખ સાત હજાર છસો ઓગણીસ પુરા) તથા બિનખેતી રહેણાંક તથા વાણિજ્યના હેતુ માટે પ્રિમિયમની ૪૦% રકમ રૂ.૨,૦૪,૮૩,૨૦૦/- (અંકે રૂપિયા બે કરોડ ચાર લાખ ત્યાંસી હજાર બસો પુરા) સરકારશ્રીમાં જમા કરાવી ચલણ રજુ કરવા અરજદારશ્રીને તા.૨૫/૦૭/૨૦૧૮ થી ઈન્ટીમેશન આપવામાં આવતા અરજદારશ્રીએ પ્રિમિયમની રકમ સરકારશ્રીમાં તા.૨૩/૮/૨૦૧૮ ના રોજ જમા કરાવી ચલનની અસલપ્રત અત્રે તા.૨૬/૮/૨૦૧૮ ના પત્રથી રજુ થયેલ છે. જેને વંચાણ ક્રમાંક-૩ થી નાંણા જમા થયાનું જિલ્લા તિજોરી અધિકારીશ્રી, વડોદરાના, તા.૧૩/૮/૨૦૧૮ ના પત્રથી ખરાઈ કરવામાં આવેલ છે.

(૧૨) સબબ, અરજદાર / જમીન માલિક શ્રી શાહ પ્રિતાબેન દીપકકુમાર તે સપનકુમાર કડકીયાની પત્ની રહે.૫, કૃષ્ણાપાર્ક, અંબાલાલ પાર્ક પાસે, કારેલીબાગ, તા.જિ.વડોદરાનાએ તેઓની મોજે : વેમાલી, તા.જિ. વડોદરાના સ.નં.૮૦, ૮૧, ૮૨, ૮૩ ના બ્લોક નં.૬૧, ૬૨, ૬૩, ૬૪ ની અનુક્રમે ૩૨૩૬, ૨૭૩૨, ૨૬૩૦, ૨૮૩૪ ની કુલ-૧-૧૫-૩૩ ચો.મી. જેનો ટી.પી.સ્કીમનં.૨ (સમા-દુમાડ-વેમાલી) ફા.પ્લોટ નં.૧૮૭ ની ૬૮૨૦ ચો.મી. રહેણાંક તથા વાણિજ્ય હેતુ માટે શરતફેર કરવા નીચેની શરતોને આધિન ગ.ધા.ક-૪૩ તથા નિયમ-૨૫(સી) હેઠળ ફક્ત પ્રતિબંધીત શરતના નિયંત્રણો દુર કરવા પુરતી મંજૂરી આપવા આથી આ હુકમ કરવામાં આવે છે.

### // શરતો //

- (૧) સવાલવાળી જમીનનો બિનખેતીના રહેણાંક તથા વાણિજ્ય હેતુ માટે શરતફેરની પરવાનગી આપવામાં આવી છે. તે સિવાય અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ કરતા પહેલા અત્રેની પુર્વ મંજૂરી લેવાની રહેશે.
- (૨) આ હુકમ થયા તારીખથી ૬ માસમાં જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતીની પરવાનગી મેળવવા સક્ષમ અધિકારીશ્રી સમક્ષ માંગણી કરવાની રહેશે. અને મંજૂરી મળેથી ૩ વર્ષમાં બાંધકામ પુરૂ કરવાનું રહેશે.
- (૩) સવાલવાળી જમીન અંગે આ મંજૂરી પ્રતિબંધીત શરતના નિયંત્રણ દુર કરવા પુરતી જ આપવામાં આવે છે. એટલે કે અન્ય કાયદાઓ, નિયમો, હુકમો હેઠળ બીજી જે કોઈ મંજૂરી નિયમો અનુસાર લેવાની થતી હોય તે અલગથી લેવાની રહેશે.

- (૪) સવાલવાળી જમીનના નજરાણાની ભરપાઈ કરેલ રકમ કોઈપણ સંજોગોમાં રીફંડને પાત્ર રહેશે નહીં.
- (૫) સવાલવાળી જમીનના નજરાણાની ભરપાઈ કરેલ રકમ ઉપરાંત વધુ રકમ ભરપાઈ કરવાનો ભવિષ્યમાં કોઈ પ્રસંગ ઉદભવે તો તે રકમ ભરપાઈ કરવાની રહેશે.
- (૬) સવાલવાળી જમીન અંગે કોઈ કોર્ટમાં વિવાદ ચાલતો હશે તો તે અંગેના જે ચુકાદા આવે તે મુજબ જમીન માલિકશ્રીઓ તથા જમીન વેચાણ રાખનારે અમલ કરવાનો રહેશે.
- (૭) સવાલવાળી જમીન અંગે કોઈ બોજો ભરપાઈ કરવાનો બાકીમાં હશે તો તે ભરપાઈ કરવાનો રહેશે.
- (૮) સવાલવાળી જમીનના સર્વે નંબર પૈકી બિનખેતીમાં ફેરવાતા ખેતીના હેતુ માટે જો જમીન બાકી રહેતી હોય, તો આવી જમીન પરત્વે પ્રતિબંધીત સત્તા પ્રકારના નિયંત્રણ ચાલુ રહેશે. તેવી ગામ નમૂનાનં.૭/૧૨ માં અચૂક નોંધ કરાવવાની રહેશે.
- (૯) મહેસુલ વિભાગના તા.૫/૧/૨૦૧૦ ના ઠરાવ ક્રમાંક ગણત/૧૧૦૮/૪૭૪/ઝ મુજબ ટી.પી. આખરી થયેથી પ્રિમિયમની વધારાની રકમ ભરવાની થતી હોય તો તે ભરવાની રહેશે.
- (૧૦) ઉપરોક્ત શરતો પૈકી કોઈ પણ શરતનો ભંગ થવાના પ્રસંગે આપેલી પરવાનગી આપોઆપ રદ થશે અને ગ.ધા.કલમ-૮૪(સી) હેઠળ પગલા લેવામાં આવશે.

મોજે :- વેમાલી

તાલુકો :- વડોદરા ગ્રામ્ય

સ.નં. :- ૯૦, ૯૧, ૯૨, ૯૩

બ્લોકનં. :- ૬૧, ૬૨, ૬૩, ૬૪

ટી.પી.નં. ૨

ફા.પ્લોટનં. :- ૧૮૭

ક્ષેત્રફળ :- ૬૯૨૦ ચો.મી.

રવાના કર્યું

*[Signature]*

નાયબ કલેક્ટર (જ.સુ.)

વડોદરા

સહી/-

(શાલિની અગ્રવાલ)

કલેક્ટર વડોદરા

રજી.પો.એ.ડી.થી

શ્રી શાહ પ્રિતાબેન દીપકકુમાર તે સપનકુમાર કડકીયાની પત્ની

રહે.પ, કૃષ્ણપાર્ક, અંબાલાલ પાર્ક પાસે,

કારેલીબાગ, તા.જિ.વડોદરા

નકલ સવિનય સાદર:- સેક્શન અધિકારીશ્રી મહેસુલ વિભાગ, ઝ શાખા, સચિવાલય,  
ગાંધીનગર તરફ વંચાણ-૩ ની યાદી અન્વયે મે.થી શ્રુત થવા સાડ.

## નકલ રવાના:-

(૧) મામલતદારશ્રી, વડોદરા ગ્રામ્ય તરફ (બે નકલમાં)

૨/- સવાલવાળી જમીન વેચાણ થતાં કબજેદારો બિનખેડુત થતા હોય તો સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક ગણત/૨૨૦૮/એમએલએ-૯/ઝ તા.૧/૭/૨૦૦૮ અન્વયે પ્રમાણપત્ર આપવા અંગે જરૂરી કાર્યવાહી હાથ ધરવી. તથા ગામ રેકર્ડમાં નોંધ રાખવા તેમજ સવાલવાળી જમીનમાં શરતભંગ જણાયે સક્ષમ અધિકારીશ્રીને ધોરણસરની દરખાસ્ત કરવા સારું.

(૨) મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી, વડોદરા તરફ

૨/- શરતભંગ થયે ગ.ધા.ક.-૮૪(સી) હેઠળ પગલાં લેવા સારું.

(૩) હુકમની ફાઈલે





## भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

Raama Infracon Partnership Firm Partner Vinodkumar Jawarilal Jain

Date: 11-12-2019

407,4th Floor, Raama Icon,  
Opp Darshanam Arise, Gotri  
Sevasi Main Road, Gotri,

### System Generated Auto Assessment for Height Clearance

1. Airports Authority of India (AAI) in pursuance of responsibility conferred by and as per the provisions of Govt. of India (Ministry of Civil Aviation) order GSR 751 (E) dated 30th Sep. 2015 for Safe and Regular Aircraft Operations has assessed the site data filled by the applicant.

2. Assessment details for Height Clearance:

|                                                        |                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NOC ID :                                               | VADO/WEST/B/120819/435335                                                                                                                                        |
| Applicant Name*                                        | Baldev patel                                                                                                                                                     |
| Site Address*                                          | Raama Skyz, Behind, Sky Mark, Nr. Essar Petrol Pump, B No-61,62,63,64, OP No-187, FP No-187, TP No-2, Sama-Dumad-Vemali, Sama Savli Road, Vemali, Vadodara.      |
| Site Coordinates*                                      | 22 21 35.53N 73 11 57.47E, 22 21 33.90N 73 11 58.51E, 22 21 37.13N 73 12 01.08E, 22 21 36.38N 73 12 01.27E, 22 21 37.18N 73 12 02.29E, 22 21 35.42N 73 12 03.17E |
| Site Elevation in mtrs AMSL as submitted by Applicant* | 34.72 M                                                                                                                                                          |
| Type Of Structure*                                     | Building                                                                                                                                                         |

\*As provided by applicant

Your site is located at a distance 3858 mts from ARP and lies in the grid J12 of the published CCZM of Vadodara airport. The Permitted top elevation for this grid is 80 mts.

Since the requested top elevation 79.72 mts in AMSL is below CCZM permitted top elevation, the NOC for height clearance is not required from Airports Authority of India.

3. This assessment is subject to the terms and conditions as given below:

a. The site-elevation and site coordinates provided by the applicant are taken for calculation of the permissible top elevation for the proposed structure. If however, at any stage it is established that the actual data is different from the one provided by the applicant, this assessment will become invalid.

b. The Site coordinates as provided by the applicant in the NOC application has been plotted on the street view map and satellite map as shown in ANNEXURE. Applicant/Owner to ensure that the plotted coordinates corresponds to his/her site. In case of any discrepancy, this assessment shall be treated as null and void

c. Airport operator or his designated representative may visit the site (with prior coordination with applicant or owner) to ensure that assessment terms & conditions are complied with.

d. The assessment is further subject to the provisions of Section 9-A of the Indian Aircraft Act, 1934 and any notifications issued there under from time to time including the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules, 1994.



## भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

e. The applicant is responsible to obtain all other statutory clearances from the concerned authorities including the approval of building plans. This assessment for height is to ensure the safe and regular aircraft operations and shall not be used as document for any other purpose/claim whatsoever, including ownership of land etc.

f. Use of oil, electric or any other fuel which does not create smoke hazard for flight operations is obligatory, within 8 KM of the Aerodrome Reference Point.

g. This assessment has been issued w.r.t. the Civil Airports as notified in GSR 751(E). Applicant needs to seek separate NOC for Defence, if the site lies within jurisdiction of Defence Airport. Applicants also need to seek clearance from state Govt. as applicable, for sites which lies in the jurisdiction of unlicensed civil aerodrome as outlined in Rule 13 of GSR751 (E).

*This assessment is system auto generated and thus does not require any signature*

Designated Officer

Region Name: WEST

Address: General Manager Airports  
Authority of India, Regional  
Headquarter, Western Region,  
Opp. Parsiwada, Sahar Road,  
Vale Parle (E)

Email ID: nocwr@aai.aero

Contact No: 022-28300656

૧૬૮

## WE SERVE TO SAVE

ક્રમાંક :-આર.એફ.ઓ/ફન-૧૯/અ.પ્રા.-૩૫/૪૬૩/૨૦૨૦

રીજીયોનલ ફાયર ઓફીસર,

સ્ટેટ ફાયર પ્રિવેન્શન સર્વિસીસ

“વુડા ભવન” વુડા સર્કલ, પાસે,

વી.આઇ.પી.રોડ,કારેલીબાગ પાસે, વડોદરા

ઈ-મેલ : rfovadodara\_sfps@yahoo.com

તા.- ૧૬/૧૦/૨૦૨૦

પ્રતિ,

શ્રી નગર નિયોજક,

શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,

વુડા ભવન, વુડા સર્કલ પાસે,

વડોદરા.

વડોદરા સ્ટેટ ફાયર પ્રિવેન્શન સર્વિસીસ  
(વુડા), વડોદરા.

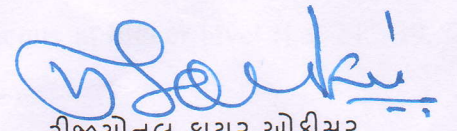
૨૬ OCT 2020

ક્રમાંક :-  
રાખા  
પરી

વિષય :- મોજે.-વેમાલી, તા.જી.વડોદરાના સર્વે નં.-૬૧,૬૨,૬૩,૬૪,ઓ.પી/ફા.પ્લોટ નં.-૧૮૭, ટી.પી. નં. ૦૨(વેમાલી)  
ખાતે ફાયર અભિપ્રાય આપવા બાબત .

સંદર્ભ:- ૧.આપશ્રીના પત્ર ક્રમાંક:- યુડીએ/પ્લાન-૧/૧૦૯/૨૦૨૦. તા.-૨૯/૦૯/૨૦૨૦ મળ્યા તા.૧૬/૧૦/૨૦૨૦

ઉપરોક્ત વિષયે સંદર્ભિત પત્રોથી મોજે.-વેમાલી, તા.જી.વડોદરાના સર્વે નં.-૬૧,૬૨,૬૩,૬૪, ઓ.પી/ફા.પ્લોટ નં.-૧૮૭, ટી.પી. નં. ૦૨(વેમાલી) વાળી જમીનમાં રહેણાંક અને વાણિજ્ય હેતુના (ટાવર A,B,C,D,અને E) (બેઝમેન્ટ+ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર થી ચૌઉદ માળ ) સુધીના બાધકામ તેઓએ ગુજરાત સ્ટેટ ફાયર પ્રિવેન્શન એન્ડ લાઈફ મેઝર્સ એક્ટ ની કલમ-૧૮ અનુસાર અગ્નિનિવારણ અને અગ્નિસલામતીની જરૂરીયાતોનું પાલન કરવાની શરતે અરજી સાથે રજુ કરેલ રેખાચીત્ર મુજબ ગુજરાત સ્ટેટ ફાયર પ્રિવેન્શન એન્ડ લાઈફ મેઝર્સ એક્ટ-૨૦૧૩, રૂલ્સ-૨૦૧૪, અને રેગ્યુલેશન-૨૦૧૬ તથા કોમન GDCR નો ચુસ્ત પાલનને આધીન રહીને સદરહુ મીલકતમા બાધકામ પુર્ણ થયેથી અગ્નિનિવારણ અને અગ્નિસલામતીની જરૂરીયાતોનું પાલન કરી તેની વિગતો રજુ કરી ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવવાનું રહેશે. તા:- ૧૬/૧૦/૨૦૨૦ થી અમલમા આવે તે રીતે આ અભિપ્રાય આપેલ છે જે આ સાથે સામેલ રાખેલ છે. જે જાણમાં લેવા વિનંતી છે.



રીજીયોનલ ફાયર ઓફીસર,

સ્ટેટ ફાયર પ્રિવેન્શન સર્વિસીસ

વડોદરા



# WE SERVE TO SAVE REGIONAL FIRE OFFICE

## GUJARAT STATE FIRE PREVENTION SERVICES, VADODARA

"VUDA BHAVAN", 4<sup>th</sup> Floor, Near L&T Circle, V.I.P. Road, Karelibaug, Vadodara-390018.

E-Mail :- rfovadodara\_sfps@yahoo.com, rfo-sfps-vadodara.gov.in, (O) 0265-2466101.

No. RFO-SFPS/F.No- 19/OP.-Resi. Cum Comm. Building -35 /463/2020

Date.:-16/10/2020.

To,

Sh. Raama SKYZ,

B/H Sky Mark, Near. Essar Petrol Pump,

Survey No.- 61,62,63,64, O.P/F.P.No.-187,T.P.No.-02, (Sama-Dumad-Vemali),

At.:- Vemali, TA. & Dist. Vadodara.

Sub: - Fire safety & protection, opinion for a proposed High-Rise Building. (44.95 mtr)

This is to intimate that the plans submitted for high-rise Residential building with **Tower A, B, C, D & E**- Basement Parking + Ground floor HPParking & Shops 1<sup>st</sup> Floor to 14<sup>th</sup> Floor Residences & Open Terrace, At: - B/H Sky Mark, Near. Essar Petrol Pump, Survey No. - 61,62,63,64, O.P/F.P.No.-187,T.P.No.-02, (Sama-Dumad-Vemali), At.:- Vemali, TA. & Dist. Vadodara have all the required line drawings and write-up required for the Opinion, are as per the requirement of fire prevention and protection.

All norms as per the CGDCR by Vuda & Gujarat Fire Prevention and Life Safety Measures ACT – 2013, Rules-2014, Regulation-2016 and all modifications have to be followed as far as the construction and Fire Prevention and Protection system, are to be followed.

Moreover, it is required that all the staircases of the building shall be ventilated above the parapet wall at each floor level and shall be 2 meters clear in width. **The staircase and lift shafts shall not go to the basement but if they go they have to be protected by 4 hours fire resistant construction including the doors.**

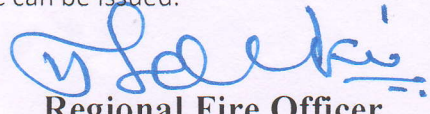
A motorable road with 40-ton load bearing capacity and 6 metres wide, is required around the building without **obstruction to a clear motorable passage for fire/rescue vehicles.**

The gate (entry) to the premises shall be minimum 6 meters or more if required, in width, entry gate to be provided on both sides. Open space between two building shall be 9 meters. and 6.0 Meters Margin /Clear Open Space around the Building and 7.5 meters in Front of Building. 6 meters Front open space permitted if there is no boundary wall or no obstruction for motorable space in the front:

**The building should have fire Protection system as per plans.**

- Basements parking and HPP and Shops shall be fully sprinklered.
- Basements should have positive pressure ventilation.
- Refuge Area to be provided 24<sup>th</sup> meter level and at every 15 meters at higher level (i.e. 24<sup>th</sup>, 39, 54 meters etc.) Refuge area shall not be towards ramp side.
- Fire Alarm system and manual Call Point shall be provided.
- Electric duct should have sealed metal doors with metal frame or Fire rated doors at each floor level. opening of the duct shall be from basement to terrace level.

After, the building is built and all the required Fire safety and Protection equipment have been installed and after due inspection by the Fire service officer an NOC can be issued.

  
Regional Fire Officer  
State Fire Prevention Services  
Vadodara.