

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

FIRE & EMERGENCY SERVICE

DANAPITH FIRE STATION, (H. Q.) AHMEDABAD - 380 001

PH. : (079) 22148466 / 67 / 68, 32981178, 32981500 FAX : (079)

No. - OPN088708032021 Dt.:08/03/2021

To,

SUN,

SUN CORPORATE HOUSE SHINDHU BHAVAN ROAD AHMEDABAD

SUN CORPORATE HOUSE SHINDHU BHAVAN ROAD AHMEDABAD

Sub: Fire safety & protection, opinion for a proposed high-rise building / Low-Rise Building - High Rise Building

Sir,

This is to intimate that , the plans submitted for, High Rise Building , have all the required line drawings and write-up as per the requirement of fire prevention and protection.

All norms as per the NBC-2016 part-IV fire and life safety guidelines / Gujarat State Fire Prevention & life safety measures Act - Rules / GDCR (2021) & CBD by AUDA / special instructions given by fire officer in charge or Chief Fire Officer have to be followed as far as the construction and Fire Prevention and Protection system, are to be followed as below.

Staircase :

1.5 meters for 9 to 25 meters building heights.

2.00 meters for 25 meters to above building heights, clear in width.

The staircase and lift shafts shall not go to the basement but if they go they have to be protected by 2 hours fire resistant construction including the doors.

Motorable road with 45 ton load bearing capacity and minimum as mention in table; is required around the building without obstruction to a clear motorable passage for fire/rescue vehicles.

Any transformer to be installed shall be away from the building & leaving open Space required around the building and below building height wise open space required around the building.

Margin for different types of building;

1) 8 to 25 Meters building - 3 meters

Plot area more than 750 sq. mt. : 4 Meters

2) Up to 45 Meters building : 6 Meters

3) Up to 70 Meters building : 8 Meters

The gate (entry) to the premises shall be minimum 6 meters or more if required, in width, entry gate to be provided on both sides.

The Fire Protection system shall be as mentioned in the approved plans.

1. All basements parking and HPP shall be fully sprinklered.

2. All lower basements should have positive pressure ventilation.

3. Electric Cable Shaft should have fire resistant doors.

In this Filed we can write what system they required in building – So whatever here we write that can be met final opinion letters

Builder name	SUN	
Address	SUN CORPORATE HOUSE SHINDHU BHAVAN ROAD AHMEDABAD	
T.P.No.	3(BOPAL)	
F.P.No.	190/1+203	
R.S.No.	541/B	
Sub Plot No.	262+263+264+265+A	
Surrounding Margin from building		
Common Plot Margin from building		
Building Types	High Rise Building	
	A	
Fire Opinion Remarks	ALL BASEMENTS PARKING, HPP & SHOPS AT ALL LEVEL SHALL BE FULLY SPRINKLERED. •ALL BASEMENTS SHOULD HAVE POSITIVE PRESSURE VENTILATION SYSTEM / NATURAL VENTILATION SYSTE WITH REQUIRED DUCT. •ELECTRIC CABLE DUCT SHOULD HAVE FIRE RATED DOORS AT ALL LEVEL AND TO BE KEPT OPEN FROM TERRACE AND GROUND / LAST BASEMENT LEVEL. •STAIRCASE AND LIFT LOBBY TO BE ENCLOSED AT BASEMENT. HYDRANT SYSTEM (CONVENTIONAL) ONLY CLASS-C PIPES TO BE USED FIRE PUMP NOT TO BE INSTALLED LOWER THAN 2ND BASEMENT. -FIRE PUMP CAPACITY TO DISCHARGE 900 LITERS PER MINUTE @ 3 BAR PRESSURE MEASURED AT TERRACE LEVEL. -ONE HYDRANT VALVE AND ONE HOSE REEL HOSE WITH ON / OFF SWITCH FOR THE FIRE PUMP (ONE SET PER FLOOR AREA OF 1000 SQ. METERS.) -RISER CUM DOWN COMMER TO BE PROVIDED 100 MM. DIAMETER UP TO 30 METERS, 150 METERS FOR BUILDINGS ABOVE 30 METERS. -ONE UNIT OF CO2 EXTINGUISHER 4.5 KGS AND ONE UNIT OF DCP EXTINGUISHER OF 6 KGS. PER FLOOR (ONE SET PER 1000 SQ. METERS) -FIRE SERVICE INLET TO BE PROVIDED AT THE GROUND LEVEL. •STAND ALONE WITH INBUILT BATTERY TYPE OF SMOKE/ HEAT DETECTORS ARE NOT PERMITTED IN ANY KIND OF OCCUPANCY.	
Block Height From Ground Level to Top Slab(In Meter)	25	
	Use	Height(In Meter)
Basement 2	PARKING	3.8000
Basement 1	PARKING	4.5000
Hollow Plinth/Ground Floor	SHOP	3.9500
Floor 1	SHOP	3.8000
Floor 2	SHOP	3.8000
Floor 3	OFFICE	3.2500
Floor 4	OFFICE	3.2500
Floor 5	OFFICE	3.2500
Floor 6	OFFICE	3.2500

Ramp only permitted for 18 to 25 meters building in margin.

Basic Fire Requirement Notes on plan

Take online print of approved opinion and submitted plan copy .The copies of plans are provide during final inspection of the fire fighting system.

After, the building is built and all the required Fire safety and Protection equipment have been installed and after due inspection by the Fire service officer an NOC can be issued.

is are submitted for only industrial building approval, Industrial Building -
on about all processes, raw material and finished material shall be mentioned in plan.



(Rajesh Bhatt)

Chief Fire Officer (I/c)



Chitvan Co. Op. Hou. Soc. Ltd. Chairman / Secretary Manubhai Khodidas Patel

Date: 12-03-2020

Sun Builders Group,
Sindhuhavan Road,
Bodakdev, Ahmedabad -

System Generated Auto Assessment for Height Clearance

1. Airports Authority of India (AAI) in pursuance of responsibility conferred by and as per the provisions of Govt. of India (Ministry of Civil Aviation) order GSR 751 (E) dated 30th Sep. 2015 for Safe and Regular Aircraft Operations has assessed the site data filled by the applicant.

2. Assessment details for Height Clearance:

NOC ID :	AHME/WEST/B/030620/451391
Applicant Name*	Jagdish B Patel
Site Address*	T. P. S. No. 3 (Bopal), F. P. No. 190/1 Plus 203, 190/2, 190/3, 190/4, Block No. 541/B, Plot No. 262, 263, 264, 265, At Bopal, Taluka Daskroi, District Ahmedabad
Site Coordinates*	23 01 26.12N 72 28 09.94E, 23 01 22.99N 72 28 12.02E, 23 01 27.57N 72 28 12.77E, 23 01 23.50N 72 28 13.23E, 23 01 25.00N 72 28 13.77E, 23 01 25.59N 72 28 15.14E
Site Elevation in mtrs AMSL as submitted by Applicant*	48.73 M
Type Of Structure*	Building

*As provided by applicant

Your site is located at a distance 16928 mts from ARP and lies in the grid N4 of the published CCZM of Ahmedabad airport. The Permitted top elevation for this grid is 155 mts.

Since the requested top elevation 138.73 mts in AMSL is below CCZM permitted top elevation, the NOC for height clearance is not required from Airports Authority of India.

3. This assessment is subject to the terms and conditions as given below:

a. The site-elevation and site coordinates provided by the applicant are taken for calculation of the permissible top elevation for the proposed structure. If however, at any stage it is established that the actual data is different from the one provided by the applicant, this assessment will become invalid.

b. The Site coordinates as provided by the applicant in the NOC application has been plotted on the street view map and satellite map as shown in ANNEXURE. Applicant/Owner to ensure that the plotted coordinates corresponds to his/her site. In case of any discrepancy, this assessment shall be treated as null and void

c. Airport operator or his designated representative may visit the site (with prior coordination with applicant or owner) to ensure that assessment terms & conditions are complied with.

d. The assessment is further subject to the provisions of Section 9-A of the Indian Aircraft Act, 1934 and any notifications issued there under from time to time including the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules, 1994.



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

e. The applicant is responsible to obtain all other statutory clearances from the concerned authorities including the approval of building plans. This assessment for height is to ensure the safe and regular aircraft operations and shall not be used as document for any other purpose/claim whatsoever, including ownership of land etc.

f. Use of oil, electric or any other fuel which does not create smoke hazard for flight operations is obligatory, within 8 KM of the Aerodrome Reference Point.

g. This assessment has been issued w.r.t. the Civil Airports as notified in GSR 751(E). Applicant needs to seek separate NOC for Defence, if the site lies within jurisdiction of Defence Airport. Applicants also need to seek clearance from state Govt. as applicable, for sites which lies in the jurisdiction of unlicensed civil aerodrome as outlined in Rule 13 of GSR751 (E).

This assessment is system auto generated and thus does not require any signature

Designated Officer

Region Name: WEST

Address: General Manager (ATM)

Email ID: vaah.noc@aai.aero

Contact No: 079-22858111

Street View



March 6, 2020

1:3,600
0 0.03 0.06 0.11 mi
0 0.04 0.09 0.17 km
Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

AAI

Satellite View



March 6, 2020

1:3,600
0 0.03 0.06 0.11 mi
0 0.04 0.09 0.17 km
Source: Esri, DigitalGlobe, GeoEye, Earthstar Geographics, CNES/Airbus DS, USDA, USGS, AeroGRID, IGN, and the GIS User Community

AAI

वांश्युः :-

- ૧ મોજે...ભાંગુલા તા. દરકારના પત્રોડ / જલોક નંબર ૫૪૭ ના કમળદારની ખીનખેલી પરવાનગી માટેની અરજ તારીખ ૨૬-૭-૧૯૮૩
- ૨ સર્કલ ઈન્સ્પેક્ટર સચિવશાહ ના રોલ નં. ૫૨
તા. ૧૩-૮-૧૯૮૩ આતિથ્ય કામના ફાયળા.
- ૩ જમીન મહેસૂલ સહીતા અને ૧૮૭૯ની કલમ ૬૫ અનુસાર
- ૪ તાલુકા પંચાયતની તા. ૨૭-૬-૭૯ની સામાન્ય સભાના કરાવ નં. ૭૬
- ૫ જી. એ. બી. શી. ઓ. વાઈના જ. સ્ક્વે. ગા. પા. ભાંગુલા - ૬૨૬૮
૨૦૦૮ ના ૨૭/૭/૮૩ હુકમ ૫૪૭-૫૪૮
- મોજે...ભાંગુલા તા. દરકારના પત્રોડ / જેટું નંબર...૫૪૭ દી. પી. સ્કીમ નં.
- ફાઇનલ પ્રોટ નંબર...વી. કે. ૫૭૭. ચો. થી જમીનમાં ૨૨૨૫૫ મા હેતુ માટે કમળદારે રજુ કરેલ પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરી ખેતી સિવાયના ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી આપવા અંગેના કમળદારની તારીખ ૨૬-૭-૧૯૮૩ ની અરજી જે અત્રે તારીખ ૨૬-૭-૧૯૮૩ ના મળેલ છે તે અરજી અનુસાર જણાવવાતું કે કમળદારે રજુ કરેલ પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરી ખેતી સિવાયના ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી જમીન મહેસૂલ સહીતાની કલમ ૬૫ મુજબ સરકારે અધિનિયમની કલમ ૬૭ અનુસાર નીચેની શરતોએ આપવામાં આવે છે.
- ૧ આ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો વિશેષધારો દર ચો. મીટરે... ૨૦૦૧ પૈસા પ્રમાણે... ૩૨૪-૬૭ અંકે રૂપિયા... ૨૨૨૫૫ પૈસા ૨૨૨૫૫ પુરા કરાવવામાં આવે છે. વિશેષધારાની આ રકમમાં અગ્રથી ફરકારો કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી કમળદારે આ વાર્ષિકધારાની રકમ મહેસૂલી વરસ... ૬૩-૬૬ થી દર વર્ષે ૧ ઓગસ્ટના રોજ લેવાની રહેશે વિશેષધારાની રકમ ઉપરાંત કમળદારે તે ઉપર નકકી થતા લોકલ ફંડ સિસ્ટમ ઉપર તથા અન્ય કવેરા પણ દર વર્ષે ચૂકવવાના રહેશે.
- ૨ આ પરવાનગી ફક્ત... ૨૨૨૫૫ ના હેતુ માટે જ આપવામાં આવી છે જેથી અત્રેની પુર્વ મંજૂરી મેળવ્યા સિવાય પરવાનગી હેઠળની જમીનનો તે ઉપરના બાંધકામને અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થઈ શકશે નહિ.
- ૩ રજુ કરેલ પ્લાનની એક નકલ મંજૂર કરી આ સાથે પરત કરેલ છે તેમાં દર્શાવેલ બાંધકામમાં સુધારા વધારા કે તેમાં દર્શાવ્યા સિવાયના વધારાના બાંધકામો અત્રેની પુર્વ મંજૂરી સિવાય થઈ શકશે નહિ.
- ૪ બાંધકામો શરૂ કરતાં અગાઉ શુભરાત પંચાયત અધિનિયમની કલમ-૬૩ અનુસાર સ્થાનિક આમ પંચાયતની રજા ચીટી મેળવી લેવાની રહેશે.
- ૫ બાંધકામો શરૂ કરવામાં આવે છે કે તરત જ કંઈ તારીખથી બાંધકામ શરૂ કર્યું તેની લેખીત જાણ એક માસની અંદર સર્કલ ઇન્સ્પેક્ટર મારફત અત્રે કરવાની રહેશે. તેજ પ્રમાણે બાંધકામો પુરા થયેથી પણ એક માસમાં તેની લેખીત જાણ અત્રે કરવાની રહેશે.
- ૬ આ પરવાનગીની તારીખ પછી નમુના નં. એમ. માં સજુદો તૈયાર થયેથી પરંતુ અખીલ સમય પુરા થયેથી લેવાની રહેશે.
- ૭ બાંધકામ પાકુ કરતું પડશે તેમાં સહેલાઈથી સળગી ઉઠે તેવા પદાર્થો વાપરી શકાશે નહીં.
- ૮ આ પરવાનગીની તારીખથી ૬ માસમાં બાંધકામો શરૂ કરી ૩ વર્ષમાં તમામ બાંધકામો પુરા કરવાના રહેશે.
- ૯ આ પરવાનગી તારીખથી દીન ૩૦ માં માપણી ફી ભરી આ પરવાનગી હેઠળની જમીનની માપણી કરાવવી પડશે. માપણી મુજબ જગ્યા ઉપર હવે નિશાન કરાવવા પડશે. અને માપણી મુજબના સાઈટ પ્લાનોની આર નકલ અત્રે રજુ કરવી પડશે ફર માપણી બાદ ક્ષેત્રફળમાં વધારો કે ઘટાડો થશે તો તે પ્રમાણે કમળદારે વિ. ધારો, લોકલ ફંડ, શિ. ઉપર તથા અન્ય વેરાઓ ચૂકવવા પડશે.
- ૧૦ રાજ્ય ધોરી માર્ગ, રાષ્ટ્રીય ધોરી માર્ગ, મુખ્ય જિલ્લા કક્ષાના માર્ગ કે અન્ય જિલ્લા કક્ષાના માર્ગ ઉપર આવેલી જમીનો માટે નીચેની પેટા શરતોના પાલન માટે કમળદારે રૂ. ૧૦૦૦/-ની રકમ ડીપોઝીટ તરીકે અત્રેની કચેરીમાં જમા કરાવવાની રહેશે. આ પેટા શરતોનો અમલ... માસમાં કરવો પડશે જે તેમ કરવામાં કમળદાર નિષ્ફળ જશે તો તે અંગે થતાર ખર્ચની રકમ ડીપોઝીટમાંથી કાપી લેવામાં આવશે.

(અ) પ્લાનમાં દર્શાવેલ જાહેર રસ્તા ઉપરથી સવાસવાળી જમીન ઉપર જવા માટે જો એમીય રોડ બાંધવો હશે તો તેમણે રસ્તાની હકુમત ધરાવતા સંબંધિત કાર્યપાલક કમિશનરશ્રી મ. અને મા. વિભાગ પાસેથી અલાયદી પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે. તેમજ એમીય રસ્તા હેઠળ પાણીના નિકાસ માટે જરૂરી નાળું ચુકવાતું રહેશે.

(બ)

૧૧ વગર મજૂરીએ કે કામદાર કાનૂન વિરૂધ્ધ કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કરવામાં આવશે તો તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી દસ્કોઈ અમદાવાદ ઠંતવે તે સુદતમાં આવા બાંધકામો કમિશનર દ્વારા કરવાના રહેશે જો તેમ કરવામાં કસ્ટર થશે તો કમિશનરના ખર્ચે બાંધકામ દુર કરવામાં આવશે અને ખર્ચની રકમ જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે કમિશનર પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે.

૧૨ આ પરવાનગી જમીનની તપદીલી, ફેરફારો અને જમીન અંગેના બીજા કાયદાઓને આધિન રહેશે.

૧૩ પ્લોટની હદે આંતરિક રસ્તાઓ ઉપર અને કોમન પ્લોટમાં કોઈ ને અત્રાસ રૂપ ન થાય તે રીતે યોગ્ય સ્થળોએ વૃક્ષો રોપણ કરી વૃક્ષો ઉછેરવાના રહેશે.

૧૪ સવાસવાળી જમીન ગામતગથી દુર આવેલ હોઈ આપે આપેલ બાંહેધરી મુજબ વીજળી પાણી અને ગટરની વ્યવસ્થા કમિશનર પોતાના પદરતા ખર્ચે કરવાની રહેશે.

૧૫ અધિકૃત વિશાલ વિસ્તારમાં નિર્મિત રહેવાના સમગ્ર પ્લોટમાં નિયમિત મજૂરીઓને લેવામાં આવશે
૧૬ સવાસવાળી જમીનમાંથી બાંધકામ કરવામાં આવેલ પ્લોટમાંથી કમિશનર દ્વારા આપેલ મજૂરીઓ જમીન મહેસુલમાંથી ચૂકવવામાં આવશે
૧૭ મુકબલમાં જમીન મુકબલમાંથી ચૂકવવામાં આવેલ મજૂરીઓ જમીન મહેસુલમાંથી ચૂકવવામાં આવશે
૧૮ સવાસવાળી જમીનમાંથી ચૂકવવામાં આવેલ મજૂરીઓ જમીન મહેસુલમાંથી ચૂકવવામાં આવશે

ઉપર કોઈપણ કારતોનો ભંગ થશે તો આ પરવાનગી રદ કરવામાં આવશે જમીન મહેસુલ કાયદાના કલમ ૦૦૭૬ અનુસાર કમિશનરની હકાલપટ્ટી કરવામાં આવશે. ઉપરની કારતોનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસુલ નિયમોના નિયમ ૧૦૦ હેઠળ રદ કરવામાં આવશે કોઈપણ યોગ્ય લેવા એક કે વધુ પગલાં લઈ શકાશે.



૨૪/૧૨/૨૦૧૮
ફ. એમ. પટેલ
તાલુકા વિકાસ અધિકારી,

સ્વાના :- પ્રતિશ્રી,
સ્વાના : તલાલી-કમ-મંત્રીશ્રી
કામના કાગળો સાથે મંજૂર કરેલ પ્લાનની બે નકલ સાથે આગળની કાર્યવાહી કરવા સાર તથા માપણી ફી વસુલ કરી જમા કરાવવા અને સનદો લેવાવવા અંગે ધક્કી કાર્યવાહી કરવા સાર તથા ગા. ન. નં. ૨ માં નોંધ કરવા સાર.

સ્વાના : રેવન્યુ હાઉસ તા. ૫. દસ્કોઈ તરફ જરૂરી નોંધ કરવા સાર.

નકલ સવિનય સ્વાના :- ડીરેક્ટરીક્ટ ઇન્સ્પેક્ટર શ્રી લેન્ડ રેકર્ડ્સ લાલ હરવાળ અમદાવાદ તરફ બાણુ સાર તથા જરૂરી નોંધ કરવા સાર.

નકલ સવિનય સ્વાના :- મે નિલ્દા વિકાસ અધિકારી સા. (મહેસુલ) નિલ્દા પંચાયત કચેરી, અમદાવાદ તરફ બાણુ સાર.

:- નામય નગર નિયોજકશ્રી મંગળ ગિરધરનો અંગે, પાણી ધર સામે, લાલ હરવાળ અમદાવાદ તરફ બાણુ સાર.

નામય તાલુકા વિકાસ અધિકારી,