

G. A. Memon - Associates

Advocates

OFFICE : 303, 3RD FLOOR, NARAYANKRUPA SQUARE, B/H. NATRAJ CINEMA, ASHRAM ROAD, AHMEDBAD-380009.

ENRL No. : G/511/1983

E-mail : gamemon54@yahoo.in • Tele : 079-26580599, 26580698

Ref : PVT/047/2016

Date : 19-09-2016

To

M/s.Akshar Developers
10, Sankalp Bungalows, Motera,
Ahmedabad

TITLE CERTIFICATE

This is to certify on the basis of necessary searches taken at the office of The Sub Registrar, Concerned for a period of last about thirty years and have investigation of title to the aforesaid Non-Agricultural land situate, lying and being at Mouje Village **TRAGAD**, Taluka Ghatlodia in the District of Ahmedabad and Registration Sub District of Ahmedabad-8 (Sola) bearing Final Plot No.168/3 admeasuring 2125 Sq.Mtrs. of Draft TPS 409 (Khoraj-Tragad-Zundal) allotted in lieu of Survey No.168/3 adm.3541 Sq.Mtrs & Final Plot No.168/4 admeasuring 2173 Sq.Mtrs. of Draft TPS 409 (Khoraj-Tragad-Zundal) allotted in lieu of Survey No.168/4 adm.3621 Sq.Mtrs. or thereabouts and more particularly described in the Schedule hereunder written and have found the same is clear, marketable and free from reasonable doubt and also free from all encumbrances and the same are belonging to *M/s.Akshar Developers, a partnership firm and floated a scheme known as "TULSI STATUS"*

Subject To :

- 1...Fulfillment of conditions laid down in NA Use permission.
- 2...Provisions of The Town Planning and Urban Development Act and use as per Zone of AUDA and plans of construction being sanctioned by AUDA/AMC and provisions of Draft Town Planning Scheme No.409.

SCHEDULE

Non-Agricultural land bearing Final Plot No.168/3 admeasuring 2125 Sq.Mtrs. of Draft TPS 409 (Khoraj-Tragad-Zundal) allotted in lieu of Survey No.168/3 adm.3541 Sq.Mtrs & Final Plot No.168/4 admeasuring 2173 Sq.Mtrs. of Draft TPS 409 (Khoraj-Tragad-Zundal) allotted in lieu of Survey No.168/4 adm.3621 Sq.Mtrs. of Mouje Village **TRAGAD** Taluka Ghatlodiya in The District of Ahmedabad and Registration Sub District of Ahmedabad-8 (Sola) belonging to *Akshar Developers, a partnership firm and floated a scheme known as "TULSI STATUS"*

TITLE HISTORY

Survey No.168/3:-

- 1...That, the land bearing Survey No.168/3 admeasuring Acre 0-35 Gunthas and other lands originally belonged to Nathuji Daguji, who got the same as his share by a family partition. Entry to that effect was recorded in mutation entry book vide entry No.1199 dated 10-11-1979.
- 2...Meanwhile, said land was declared as TUKDA under the provision of Fragmentation and Consolidation Act. Entry to that effect was recorded in mutation entry book vide entry No.738 dated 15-12-1951.
- 3...Thereafter, Nathuji Daguji sold and conveyed the said land to Anuben D/o Arjabhai

Dharabhai and W/o. Lalabhai Kamabhai Bharwad by a Registered sale deed No.1651 dt.15-07-2013. Entry to that effect was recorded in mutation entry book vide entry No.3702 dt.15-07-2013.

4...Thereafter, Anuben D/o.Arjabhai Dharabhai and W/o.Lalabhai Kamabhai Bharwad sold and conveyed the said land to Mukeshbhai Shankarbhai Patel, Ketankumar Jashwantbhai Patel and Vinod Jaswantbhai Patel by a Registered sale deed No.489 dt.12-03-2015. Entry to that effect was recorded in mutation entry book vide entry No.3932 dt.12-03-2015.

5...That, said land covered under T.P. Scheme No.409 (Draft) and allotted a Final Plot No.168/3 and area fixed at 2125 Sq.Mtrs.

6...Thereafter, Mukeshbhai Shankarbhai Patel, Ketankumar Jashwantbhai Patel and Vinod Jaswantbhai Patel sold and conveyed the said land to Akash Developers, a Partnership Firm by a Registered sale deed No.5856 dt.07-05-2016. Entry to that effect was recorded in mutation entry book vide entry No.4084 dt.18-06-2016.

Survey No.168/4:-

6...That, the land bearing Survey No.168/4 Acre 0-39 Gunthas originally belonged to Rajiji Vaghaji before the year 1943, who died and names of his heirs Maganji Rajiji and Shankarji Rajiji were entered in the revenue records. Entry to that effect was recorded in mutation entry book vide entry No.580 dated 03-05-1943.

7...That, Mansukh Nanchand release his mortgage charge over the said land in favour of Maganji Rajiji and Shankarji Rajiji. Entry to that effect was recorded in mutation entry book vide entry No.581 dated 03-05-1943.

8...That, said land was declared as TUKDA under the provision of Fragmentation and Consolidation Act. Entry to that effect was recorded in mutation entry book vide entry No.738 dated 15-12-1951.

7...Thereafter, Maganji Raji died on 23-05-1961 without making any kind of WILL, and names of his heirs Punjaji Maganji, Jivaji Maganji and Rupasangji Maganji were entered into the revenue records. Entry to that effect was recorded in mutation entry book vide entry No.2142 dated 11-04-1989.

8...Thereafter, Jivaji Maganji died on 14-08-03 without making any kind of WILL, and names of his heirs Kalaji Jivaji, Gabhaji Jivaji, Bhaljai Jivaji and Bhikhiben Jivaji were entered into the revenue records. Entry to that effect was recorded in mutation entry book vide entry No.2407 dt.22-09-03.

9...Thereafter, Punjaji Maganji died on 05-02-96 without making any kind of WILL, and names of his heirs Jadiben Wd/o.Punjaji Maganji, Jasiben Punjaji, Lasiben Punjaji, Maniben Punjaji were entered into the revenue records. Entry to that effect was recorded in mutation entry book vide entry No.2600 dt.15-06-06.

10...That, Shankarji Raji died ago 25 years without making any kind of WILL, and his wife Motiba Shankari also died and their son Ghelaji Shankarji also died on 8 years ago and his wife Hiraba Ghelaji also died 10 years ago and hence name of only a heir Ramanji Ghelaji was entered into the revenue records. Entry to that effect was recorded in mutation entry book vide entry No.2628 dt.25-11-06.

11...Thereafter, Bhikhiben Jivaji, Jadiben Wd/o.Punjaji Maganji, Jasiben Punjaji, Lasiben Punjaji, Maniben Punjaji & Ramanji Ghelaji released their rights, title and interest from the

said land in favour of other co-owners of the said land. [Mutation entry No.2637 dt.08-02-07]. And they also executed a Registered Right Release deed (without consideration) No.15108 dt.27-12-06 in favour of Rupsangji Maganji, Kalaji Jivaji, Gabhaji Jivaji, Bhaljai Jivaji.

12. Thereafter, Rupsangji Maganji, Kalaji Jivaji, Gabhaji Jivaji, Bhaljai Jivaji sold and conveyed the said land to Ramanbhai Manibhai Patel (Partner of 34%), Pragnesh Kachrabhai Patel (Partner of 33%) and Dhaval Navnithbhai Patel (Partner of 33%) by a Registered sale deed No.458 dt.09-03-2015. Entry to that effect was recorded in mutation entry book vide entry No.3930 dt.09-03-2015.

13. That, said land covered under T.P. Scheme No.409 (Draft) and allotted a Final Plot No.168/4 and area fixed at 2173 Sq.Mtrs.

14. Thereafter, Ramanbhai Manibhai Patel (Partner of 34%), Pragnesh Kachrabhai Patel (Partner of 33%) and Dhaval Navnithbhai Patel (Partner of 33%) sold and conveyed the said land to Akshar Developers, a Partnership Firm by a Registered sale deed No.7182 dt.04-06-2016. Entry to that effect was recorded in mutation entry book vide entry No.4085 dt.18-06-2016.

15. Since then, Akshar Developers, a Partnership Firm through its partner [1] Kantibhai Meghijibhai Kamani [2] Sanjaykumar Madhavjibhai Parsaniya [3] Prakashbhai Veljibhai Ladani [4] Dhaval Navnithbhai Patel [5] Mukesh Shankarbhai Patel [6] Pragnesh Kachrabhai Patel [7] Sanjay Bhagubhai Patel [8] Ruchik Pravinbhai Patel [9] Manubhai Ramanbhai Patel [10] Jaykrushna Jaswanthbhai Patel & [11] Shaileshbhai Ambalal Patel are owner and possessor of the said land. And floated a scheme known as "Tulsi Status"

16. That, Non Agricultural Use Permission was granted by Dist. Collector, Ahmedabad vide his order No.CB/LAND-2/NA/SR-1053/2015 dt.24-08-2015 & No.CB/LAND-2/NA/SR-1054/2015 dt.24-08-2015. Entry to that effect was recorded in mutation entry book vide entry No.3996 & 3997 dated 15-09-2015.

17. That, we have published a public Notice in daily news paper "SANDESH" on 16-07-2016 inviting any objection from public against the issuance of title clearance certificate to the above mentioned land. In response to the same, we have not received any objection so far.

In view of what is stated above, we are of the opinion that the titles of above referred Non-Agricultural land bearing Final Plot No.168/3 admeasuring 2125 Sq.Mtrs. of Draft TPS 409 (Khoraj-Tragad-Zundal) allotted in lieu of Survey No.168/3 adm.3541 Sq.Mtrs. & Final Plot No.168/4 admeasuring 2173 Sq.Mtrs. of Draft TPS 409 (Khoraj-Tragad-Zundal) allotted in lieu of Survey No.168/4 adm.3621 Sq.Mtrs. of Mouje Village TRAGAD Taluka Chatlodiya in The District of Ahmedabad and Registration Sub District of Ahmedabad-8 (Sola) is clear and marketable and free from reasonable doubts without encumbrance.

Subject To :

1. Fulfilment of conditions laid down in NA Use permission.
2. Provisions of The Town Planning and Urban Development Act and use as per Zone of AUDA and plans of construction being sanctioned by AUDA/AMC and provisions of Draft Town Planning Scheme No.409.

G.A. MEMON ASSOCIATES




Search Fee Payment Receipt No.24069/14813, 16842/7733 dated 11-07-2016, 17226/14251 dated 13-07-2016, 24067/14812, 16844/7734 dated 11-07-2016 & 17227/14252 dated 13-07-2016 attached herewith.

Note of caution and disclaimer

1...This to inform that Search of registration record of immediate part about 2-3 months is not available.

2...Please note that the registration record of the year 1994 to 2006 of Sub Registrar's office is destroyed/torn out. Hence it can not be inspected and its search is not available. That the computerized record is not well prepared/maintained by State Government agency and hence may be erroneous resulting in to our error.



Search in જી એ મેમોર

ગ્રામ નું નામ : TRAGAD

ખરજી નંબર : 18293

વિનયનું પૂર્વેન સર્વેન-16844 ટીપીન-409 એફવીન-16844

દસ્તાવેજની આ સીધ એસ આર ઓ - 2 Vardaj મા -17 વર્ષના હોદ્દા -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર શી તૈયાર કરવામાં આવી છે આ સોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજ અંગેનું પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ સીધમાં તમા સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ - સરકાર બચવા આ પમાલપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પમાલપત્રની વિગતોની ચોક્કાસ બચવા ખસપણા વિશે બંધવધરી આપતા નથી અને એમાંની કોઇપણ માહિતી સંબંધમાં નુકસાની માટેના કોઇપણ કસદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહીં

દસ્તાવેજનો પકાર અને બલેજ (ભાડા પરના હિસામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે સંબંધનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાજ સોનફલ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	સેરો
અલેજી રીલીઝ શ્રી-1400000	સન-168 હિસ્સાનં-4 સોનફલ ચોખી-3621માં એક તરફવાળાની વ વ. 666 હિત હિસ્સાની જમીન આકાર પેસા 1.57 જુની સરતની ખેતીની જમીન	લીખીલેન જીવાજી હાકોર જીડીલેન તે પુજાજી મગનજીની વિધવા જીડીલેન પુજાજી હાકોર લશીલેન પુજાજી હાકોર મહીલેન પુજાજી હાકોર રમણજી હોવાજી હાકોર પોતે જાતે તમા તેઓનાં એક યુ લેકુવા કર્તા અને મેનેજર તરીકે	કાળાજી જીવાજી હાકોર આભાજી જીવાજી હાકોર ભાલજી જીવાજી હાકોર રૂપસંજી મગનજી હાકોર	28/12/2005 28/12/2005	11106	

તારીખ : 19/03/2013 6 સબ-રજીસ્ટ્રાર એસ આર ઓ - 2 Vardaj

અરજી પરોચ

મેલકતનું વર્ણન સર્વેન-168/4 ટીપીન-409 ચોકીન-168/4

Search in : ત્રાગડ/TRAGAD

પરોચ નંબર:

2015003023056

અરજી નંબર:

18213

અરજી વર્ષ:

2015

તા: 11

માહે: જુલાઈ

સને: 2015

રજી કરનારનું નામ જી.એ. મેમણ

નીચે પ્રમાણે ફી પરોચી

રૂ. પેશા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

0

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

સેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

0

નકલો અથવા પાટીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

200

સોધ અગર તપાસણી.....

Year: 1088 2011

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

0

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

આ સિવાયની બાબતોની ફી



કુલ ચેકદર રૂ.

200

બંધ રૂપીયાબસો પુરા.

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તેજાર શરો અને

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

ફોરીમાં આપવામાં

(UMESH SHANTILAL SHAH)

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૨ વાડજ

IGR-NIC

2829749767822842005

11/8/2015

3:42:21 pm

અરજી પરોલ

મેલનું વર્ણન સર્વેન-168/4 ટીપીન-409 એડપીન-168/4

Search in: ટ્રાગડ/TRAGAD

પરોલ નંબર

2015003028056

અરજી નંબર

18213

અરજી વર્ષ

2015

તા: 11

માસ: જુલાઈ

સને: 2015

રજી કરનારનું નામ જી.એ. મેમલ

નીચે પ્રમાણે ફી પરોલથી

કે. પેસ

રજીસ્ટ્રેશન ફી

નકલ કરવા ની ફી સાર્વજિક / કોલોનિયલ

સેલોની નકલ કરવા માટે ફી

ટપાલ ખર્ચ

નકલો અથવા પાટીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)

Year: 1997 2011

શોધ અગર નપાસણી

દંડ કલમ-૨૫

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)

નકલ ફી કોલોનિયલ

ઈન્ટેક્સ-૨ ફી

આ સિવાયની બાબતોની ફી



ફી એકંદરે રૂ.

200

બંધે રૂપીયાબંધો પુરા.

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

નકલ

તે રજીસ્ટર દખલથી મોકલવામાં

આવશે.

ફરેરીમાં બાંધવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર દખલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

(UMESH SHANTILAL SHAH)

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૨ વાડાજ

IGR-NIC

2829749767822842005

11/7/2015

3:42:21 pm

Search in જી એ એમલ

અરજી નંબર 9933

ગામ નું નામ TRAGAD

વિલક્ષનું વર્ણન સર્વે નં-16844 ટીપી-4083 પ્ર પ્લોટ-16844, 16844

દસ્તાવેજની આ શીય યોસ આર.એ. - B Sola મા -5 વર્ના હેડેક્ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર શી તેવાર કરવામા આવી છે. આ સીધવો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ ચોધમા તો સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પુમાલપત્ર આપનાર સરકારકર કચેરી આ પુમાલપત્રની વિગતોની ચોક્કાસ અથવા અરાપણા વિશે બાંધપાટી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સર્વધમા નુકસાની માટેના કોઇપણ ફકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પુકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે સમનાર આરે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ હેતુકળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને પટ નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પસકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા બાંહેજના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી તેનાર પસકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા બાંહેજના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	કોરો
માહિતી ફેરખતલેવાલ રૂ. ૯૧૦૦૦૦૦	૨. સર્વે નં. 16844 ની ફે આરે ચો.મી. 0.35-21 થાને 3821 ચો.મી. જમીન જેના ડી.ટી.પી. ચેસ નં. 409, પ્ર પ્લોટ નં. 16844 ની 2173 ચો.મી. બીનહેતીની પરવાનગીતાલી જમીન.	રમણભાઈ મણીભાઈ પટેલ (34 રક્કના ભાગીદાર) પ્રતેષ કચરાભાઈ પટેલ (33 રક્કના ભાગીદાર) ધવલ નવનીતભાઈ પટેલ (33 રક્કના ભાગીદાર)	અક્ષર કેવલેપસે	08/05/2019 08/05/2019	9922	



સહ-રજીસ્ટ્રાર
ચોસ આર.એ. - B Sola

તારીખ : 11/05/2019

અરજી પહોંચ

પ્રેક્ષક તનુ વર્ણન સર્વે નં-168/4 ટીપી-408 ડા. પ્લોટ-168/3, 168/4

Search in : ટ્રાગડ/TRAGAD

પહોંચ નંબર: 2015302015672

અરજી નંબર:

9833

અરજી વર્ષ:

2015

તા: 11

માહે: જુલાઈ

સને: 2015

૨૪ કરનારનું નામ જી એ મેમલ

નીચે પ્રમાણે હી પહોંચી

૩. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ઢોલીપો.....

રેશની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા પાટીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

હોપ અવર તપાસણી.....

કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ઢોલીપો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

બા સિવાયની બાબતોની ફી



કલમ ચોક્કસ ૩

૧૪૦

અંકે રૂપિયા એકસો ચાલીસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર દખાલથી નીચેના સરનામે ચોક્કસ.

તે રજીસ્ટર દખાલથી ચોક્કસવામાં

કચેરીમાં આપવામાં

આવશે.

(K R SHAH)

સહ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૮ સોલા

IGR-NIC

215169518512062101

11/8/2015

3:48:44 pm

અરજી પકોચ

પકોચ નંબર: ૨૦૧૬૦૦૨૦૧૭૨૨૩

અરજી નંબર: ૧૪૨૫૧

અરજી વર્ષ: ૨૦૧૬

તા: ૧૩

માહે: જુલાઈ

સને: ૨૦૧૬

રજ કરનારનું નામ જી એ મેમ્બર(સી)

નીચે પગાં છે પકોચી

રજીસ્ટ્રેશન ફી

નકલ કરવાની ફી સાઈડ / ફોલીયો

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી

ટપાલ ખર્ચ

નકલો અથવા પાટીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)

શોષ અથવા નપાસાની

દા. કલમ-૨૫

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૩)

નકલ ફી ફોલીયો

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી

આ સિવાયની પ્રાપ્તિની ફી



અંકે રૂપિયા પચાસ પુરા.

દસ્તાવેજ

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે,

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

કચેરીમાં આપવામાં

આવશે.

(K.R.Damdar)

સબ રજીસ્ટ્રાર

Ahmedabad City

IGR-NIC

1413279707432946647

૧૩/૭/૨૦૧૬

૩:૪૮:૧૪ pm

Search in ક્રોએ મેનલ

ગ્રામ નું નામ : TRAGAD

અરજી નંબર : ૧૪૮૧૨

ફિલ્ડનું વર્ણન સર્વેન-100/3 ટીપીન-409 એકપીન-100/3

દસ્તાવેજની આ શોધ બેસ આર.ઓ - 2 Vadod

મા -17 સર્વેન છેડેસ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર શી તેજાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મળીદીત રહેશે આ શોધમાં તા સુધીના નોપણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધપાત્રી આપતા નથી અને એમાંની કોઇપણ માહિતી સંબંધમાં નુકસાની માટેના કોઇપણ ફકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહીં

દસ્તાવેજનો પક્કાર અને આવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં બાકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેસ સિલજ સેત્રફળ આમર અથવા જુડી નંબર અને ધાર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા ટિવાની કોટેના ફુકમનામાં અથવા બાંદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા ટિવાની કોટેના ફુકમનામાં અથવા બાંદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
				નોંધપાત્રી તારીખ		
શી.		NO DATA AVAILABLE				



સહ-રજીસ્ટ્રાર
એસ આર.ઓ - 2 Vadod

તારીખ : 4

જી.પી.સી.

સેલેક્શન વર્કન સર્વેન-168/3 ટીપીન-409 એફપીન-168/3

Search in: ટ્રાગડ/TRAGAD

પાસપોર્ટ નંબર:

2019003028098

અરજી નંબર:

18612

અરજી વર્ષ:

2019

તા: ૧૧

માસ: જુલાઈ

સને: 2019

રજીસ્ટ્રારનું નામ જી.એ. મેમલ

નીચે પ્રમાણે ફી પાડેલી

૩. પેસ

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સર્ટિફિકેટ / કોપીઓ.....

રોશની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા વાદીઓ (ફાઇલ નંબર ૧૪ થી ૧૭).....

Year: 18612

શોખ અગર તપાસણી.....

ફાઇલ નંબર-૨૫.....

ફાઇલ નંબર-૩૪ (ફાઇલ નંબર-૧૭).....

નકલ ફી કોપીઓ.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

આ સિવાયની બાબતોની ફી.....



કુલ એકર ૩

૨૦૦

અંકે રૂપિયાઓ પુરા

દસ્તાવેજ

ના ફિલ્લે તૈયાર થશે અને

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર દખાલથી નીચેના કરનામે મોકલશે

તે રજીસ્ટર દખાલથી મોકલવામાં

કરેલીમાં આપવામાં

આવશે

(UMESH SHANTILAL SHAM)

સુ. ૨૭/૭/૧૯

બાંહેલકાર ૨ ૧૯૧૯

11/9/2019

3:41:05 pm

IGR-NIC

6595838715778072804

વિસત્રનું ચર્ચન સર્વે નં-16803 ટીપી-409 જી.પટોલ-16803, 16804

દસ્તાવેજની આ સીધા એસ.આર.ઓ - B Sola મા -5 વર્ના હોસ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ હીપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ સીધનો ઉપલોગ મિલકત પરના બોજા બંધોનું પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ સીધમાં તમામ સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ - સરકાર અથવા આ પુમાલપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પુમાલપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાંની કોઇપણ માહિતી સત્યપદમાં નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદારવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહીં

દસ્તાવેજનો પત્રક અને અલેજ (સાક્ષ પટાના ઉપરનામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે સાબનાર આવે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ કોનકુળ આકાર અથવા પુટી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	ચોટો
માલિકી ફેરબતવેચાલ રૂ. 101000000	રે.સર્વે. 16803 ની હે.અરે ચો.મી. 0.35.41 ચાને કે 3541 ચો.મી. ડી.ટી.પી.એસ. નં. 409, જી.પટોલ. 16803 ની 2125 ચો.મી. બિનખેતીની પરવાનગીવાળી જમીન.	મુકેશભાઈ ચંકરભાઈ પટેલ કેતનકુમાર જયવંતભાઈ પટેલ વિનોદ જયવંતભાઈ પટેલ	અક્ષર કેવલેશભાઈ	08/05/2015 08/05/2015	14243	



પરોળ પહોંચ

પેલેટનું વર્ણન સર્વે નં-188/3 ટીપી-409 ફા.પ્લોટ-188/3, 188/4

Search in TRAGS/TRAGAD

પરોળ નંબર

૨૦૧૬૩૦૮૦૧૬૮૪૪

અરજી નંબર

૭૭૪૪

અરજી વર્ષ

૨૦૧૬

તારીખ

૧૧

માસ

જુલાઈ

સને

૨૦૧૬

રજીસ્ટ્રારનું નામ જી એ મેમલ

નોંધે પ્રમાણે ફી પહોંચી

૩ વેલા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

૦

તકલ્ફ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીઓ.....

ફોલીની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

૦

તકલ્ફી અથવા જાદીઓ (ફલમ ૧૪ થી ૧૭).....

૧૪૦

શોધિ અગર તપાસણી.....

Year: ૨૦૧૧ ૨૦૧૬

ફા.કલમ-૨૪.....

ફલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીઓ.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

આ સિવાયની આવકોની ફી.....



ફા.કલમ-૨૪

૧૪૦

ખર્ચ રૂપિયા બેઠકથી ચાલીસ પુરુ.

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

કચેરીમાં આપવામાં

અલગથી.

(K R SHAH)

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૮ સોલા

IGR-NIC

584043958227443323

૧૧/૭/૨૦૧૬

૩:૪૬:૫૬ pm

અરજી પત્રીક

પત્રીક નંબર

૨૦૧૭૦૦૨૦૧૭૨૨૭

અરજી નંબર

૧૪૨૫૨

અરજી વર્ષ

૨૦૧૭

પાના ૧૩

માર્ગ જુલાઈ

સનો ૨૦૧૭

રજ કરનારનું નામ જી એ મેમ્બર(ગ)

નીચે પ્રમાણે ફી પત્રીક

રજીસ્ટ્રેશન ફી

નકલ કરવા ની ફી સાર્વજનિક કોલીપો

સેરોની નકલ કરવા માટે ફી

ટપાલ ખર્ચે

નકલો અથવા પાટીઓ (કલમ ૧૪ થી ૧૭)

સોપ અગર તપાસણી

કેડ ૧લામ-૨મ

૧લામ-૩૪ (કલમ-૫૭)

નકલ ફી કોલીપો

કેડ-૩૫-૨ ફી

આ સિવાયની બાબતોની ફી



બંધ રૂપિયા પચાસ પૂરા.

દસ્તાવેજ

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલવો.

તે રજીસ્ટર ટપાલથી પોકલવામાં

કચેરીમાં આપવામાં

આવશે.

(K.N.Damodar)

મુખ્ય રજીસ્ટર

અમદાવાદ-૧ City

IGR-NIC

5165641378513454591

૧૩/૭/૨૦૧૭

૩:૪૫:૧૮ pm