અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : જુનો રેવન્યુ સર્વે નં.521/2/પૈકી1 વાળી જમીન જે નવા રે.સર્વે નં.71/2 જેમા બાંધવામાં આવેલ આદિત્ય એવેન્યુ-2

Search in : ચલા /Chala

પહોંચ નંબર	૨૦૨૦૧૦૬૦૦૦૦૪૬	અરજી નંબર	૩૬	અરજી વર્ષ	૨૦૨૦
તારીખ	૩	માહે	જાન્યુઆરી	સને	૨૦૨૦

રજુ કરનારનું નામ વિઠ્ઠલ ડી ચાવડા (એડવોકેટ)

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી..	
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો........................	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.............................	
ટપાલ ખર્ચ..	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....................	
શોધ અગર તપાસણી............Year: 1989 2014	૨૭૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫..	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)......................................	
નકલ ફી ફોલીયો..	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

કુલ એકંદરે રૂ.	૨૭૦.૦૦

અંકે રૂપીયા બે સો સીત્તેર પુરા

દસ્તાવેજ

__________ ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

______________ આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

Sunitbhai A Gavit
સબ રજીસ્ટ્રાર
પારડી

IGR-NIC(G) -6299190384918628382 (W) 02/01/2020 11:15:34

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : જુના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૫૨૧/૨/પૈકી૧, નવા રે.સર્વે નં ૭૧/૨, આદિત્ય એવેન્યુ-૨, વાપી નગરપાલીકા

Search in : CHALA /CHALA

પહોંચ નંબર ૨૦૨૦૪૦૦૦૦૦૦૫૮ અરજી નંબર ૩૩ અરજી વર્ષ ૨૦૨૦

તારીખ ૩ માહે જાન્યુઆરી સને ૨૦૨૦

રજુ કરનારનું નામ Vithhal D Chavda

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી Year: 2014 2020	૮૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૮૦.૦૦

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR VAPI સબ રજીસ્ટ્રાર વાપી (મિસ્કી) સત્યમેવ જયતે

અંકે રૂપીયા એંશી પુરા

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ---------------. આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

V.K.JAYSWAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
વાપી

Mo. No. 9825119620
8469617920

Mr. Vitthal D. Chavda
B.A.LL.B., ADVOCATE & NOTARI
Mrs. Mamta V.Chavda
B.Sc.LL.B., ADVOCATE
Off. No.105 & 106, 1ST Floor, Meera Complex, Gunjan Area, Near Ambamata Temple, Koparali Road, GIDC, VAPI- Pin-396 195 Dist.: Valsad, GUJRAT.
Emil: vdchavda9974@gmail.com

Date: 02.01.2020

–:: ટાઈટલ કલીઅરન્સ સર્ટીફીકેટ ::–

પ્રતિ,
શ્રી ભાવિક રણછોડભાઈ અપાણી, વિગેરે તે
"આદિત્ય કોર્પોરેશન" ના નામથી
ધંધો કરતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો,
ઠેકાણું : સર્વે નં. ૪૮૮/૩/૫/પૈકી ૨/પૈકી ૧,
સ્વામીનારાયણ ગુરૂકુલ પાસે, ચલા,
તા. વાપી, જી. વલસાડ.

VITTHAL D. CHAVDA VAPI ADVOCATE & NOTARY

વિષય –વાપી તાલુકાના મોજે "ચલા" ગામે ચલા–વાપી નગરપાલિકાની હદમાં આવેલ ખેતી સિવાયની **જુના રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૨૧/૨/પૈકી૧** વાળી જમીન જે પ્રમોલગેશન બાદ **નવા રે. સર્વે નં. ૭૧/૨ ની ૯૯૯.૪૫ ચો.મી.** ના ક્ષેત્રફળ વાળી મીલકત તથા તેમાં બાંધવામાં આવનાર રહેણાંક હેતુસરના આર.સી.સી. ટાઈપના "આદિત્ય એવેન્યુ–૨" નામના અમલા સહીતની સ્થાવર મીલકતનું ટાઈટલ ચોખ્ખુ હોવા અંગેનું પ્રમાણપત્ર આપવા બાબત....

મહાશય,

આપના તરફથી ગુજરાત રાજયના વલસાડ ડીસ્ટ્રીકટની સબ–ડીસ્ટ્રીકટ વાપી તાલુકાના મોજે **"ચલા"** શહેરમાં વાપી નગર પાલીકાની હદ વિસ્તારમાં સીટી સર્વે લીમીટની બહાર આવેલ બીનખેતીના **જુના રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૨૧/૨/પૈકી૧** વાળી જમીન જે પ્રમોલગેશન બાદ **નવા રે. સર્વે નં. ૭૧/૨ ની ૯૯૯.૪૫ ચો.મી.** ના ક્ષેત્રફળવાળી રહેણાંક હેતુસરની ખુલ્લી જમીનનું ટાઈટલ ચોખ્ખુ હોવા અંગે ટાઈટલની માંગણી કરતા, આપના તરફથી રજુ કરવામાં આવેલ દસ્તાવેજી પુરાવાઓ જોતા, તેમજ સદરહુ મીલકત અંગે સને–૧૯૮૯ થી ૨૦૨૦ સુધીની છેલ્લા ૩૦ વર્ષની સબ–રજીસ્ટ્રાર પારડી/વાપીની કચેરીમાં સર્ચ કરતા મીલકતનું ટાઈટલ ચોખ્ખુ હોવાનો મારો અભિપ્રાય નીચે મુજબ છે.

મજકુર હેઠળ વર્ણવેલ મોજે **"ચલા"** શહેરમાં વાપી નગર પાલીકાની હદ વિસ્તારમાં સીટી સર્વે લીમીટની બહાર આવેલ બીનખેતીના **જુના રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૨૧/૨/પૈકી૧** વાળી જમીન જે પ્રમોલગેશન બાદ **નવા રે. સર્વે નં. ૭૧/૨ ની ૯૯૯.૪૫ ચો.મી.** ના ક્ષેત્રફળવાળી રહેણાંક હેતુસરની મીલકત "આદિત્ય કોર્પોરેશન" ના નામથી ધંધો કરતી ભાગીદારી ના પેઢી જેની ઓફીસ : સર્વે નં. ૪૮૮/૩/૫/પૈકી ૨/પૈકી ૧, સ્વામીનારાયણ ગુરૂકુલ પાસે, ચલા, તા. વાપી, જી. વલસાડ મુકામે આવેલ છે. જે ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો (૧) ભાવિક રણછોડભાઈ અપાણી (૨) શૈલેષ દેસુરભાઈ બલદાણીયા તથા (૩) રાજેશભાઈ પાંચાભાઈ કાતરીયા ની માલીકીની મીલકત છે. તેમજ

....૨....

મજકુર મીલકત સરકારી રેકર્ડ દફતરે મજકુર પેઢી તથા તેના ઉપરોકત ભાગીદારોના નામે માલીક અને કબજેદાર તરીકે ચાલી આવેલી છે. જે હકીકતની ખાતરી સદરહુ પ્લોટોવાળી મીલકતની ગામ નમુના નં. ૭×૧૨ તથા ગામ નમુના નં. ૮–અ, ખાતા નં. ૩૧૭૮ ના ઉતારાની કોમ્પ્યુટરાઈઝડ ખરી નકલો તથા તા. ૨૨/૦૮/૨૦૧૯ ના રોજના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અનું. નં. ૭૧૬૯/૨૦૧૯ ની ઝેરોક્ષ નકલ વિગેરે વાંચનમાં લેતા થાય છે.

મજકુર હેઠળ વર્ણવેલ મોજે "ચલા" ગામે આવેલ ઉપરોકત સર્વે નંબરવાળી મીલકત મુળ ખેડખાતાની સર્વે નં. ૪૮૮/૩ વાળી મીલકત હતી, જે મીલકત સહીત અન્ય મીલકત મુળ રેકર્ડ દફતરે દાજીભાઈ ગુલાબભાઈ ના નામે ચાલી આવતી હતી, જેઓ તા. ૧૦/૧૨/૧૯૫૫ ના રોજ ગુજરી જતા, મરહુમના નામે રેકર્ડ દફતરે ચાલી આવતી તમામ મીલકતો મરહુમના સીધી લીટીના વારસદારોમાં બે દિકરાઓ નામે (૧) કરસનજી દાજીભાઈ તથા (૨) જેરામભાઈ દાજીભાઈ ના નામે સહમાલીક તરીકે વારસાઈ હકકથી વારસાઈ કરવામાં આવેલી, તેમજ મજકુર વારસાઈ અંગેની નોંધ મોજે ચલા ગામના હકકપત્રકમાં ગામ નમુંના નં. ૬ માં તા. ૧૦/૧૨/૧૯૫૬ ના રોજ ફેરફાર નોંધ નં. ૧૦૮૧ થી પાડવામાં આવેલી, જે ફેરફાર નોંધની તલાટીની નકલ વાંચનમાં લીધેલ છે.

તેવી જ રીતે સદરહુ મીલકતના સહમાલીકો પૈકી કરસનભાઈ દાજીભાઈ માહયાવંશી જેઓ તા. ૧૧/૦૫/૧૯૯૧ ના રોજ દેવલોક પામતા, મજકુર મીલકત સહીત અન્ય મીલકતો પૈકીની મરહુમના હીસ્સાની મીલકત મરહુમના સીપી લીટીના વારસદારોમાં મરહુમની વિધવા નામે કેસરબેન તે કરસનભાઈ દાજીભાઈ માહયાવંશીની વિધવા તથા ચાર દિકરાઓ નામે (૧) નરોત્તમભાઈ કરસનભાઈ માહયાવંશી (૨) રમેશભાઈ કરસનભાઈ માહયાવંશી (૩) પ્રવિણભાઈ કરસનભાઈ માહયાવંશી તથા (૪) જગદીશભાઈ કરસનભાઈ માહયાવંશી તેમજ બે દિકરીઓ નામે રતનબેન તથા જયોતિબેન સિવાય મરહુમના અન્ય કોઈ સીધી લીટીના વારસો ન હોય, પરંતુ મરહુમના ઉપરોકત વારસદારો પૈકી મરહુમની ઉપરોકત બન્ને દિકરીઓએ મરહુમના નામે રેકર્ડ દફતરે સહમાલીક તરીકે ચાલી આવતી તમામ મીલકતોમાંથી વારસદારો તરીકેના તેણીના હકકો પોતાની રાજીખુશીથી સક્ષમ અધિકારી રૂબરૂ જરૂરી જવાબો તથા કબુલાતો આપી તેણીના માતૃશ્રી તથા ભાઈઓના લાભમાં જતા કરતા, મરહુમના હીસ્સાની મીલકત સરકારી રેકર્ડ દફતરે (૧) કેસરબેન તે કરસનભાઈ દાજીભાઈ માહયાવંશીની વિધવા (૨) નરોત્તમભાઈ કરસનભાઈ માહયાવંશી (૩) રમેશભાઈ કરસનભાઈ માહયાવંશી(૪) પ્રવિણભાઈ કરસનભાઈ માહયાવંશી તથા (૫) જગદીશભાઈ કરસનભાઈ માહયાવંશી ના નામે સહમાલીક તરીકે વારસાઈ હકકથી વારસાઈ કરવામાં આવેલી, અને જે વારસાઈ અંગેની નોંધ મોજે ચલા ગામના હકકપત્રકમાં ગામ નમુંના નં. ૬ માં તા. ૧૧/૦૫/૧૯૯૩ ના રોજ ફેરફાર નોંધ નં. ૬૦૬૪ થી પાડવામાં આવેલી, તેમજ મજકુર નોંધ મે. પારડીના મામલતદાર સાહેબે ખાતરી કરી તા. ૨૫/૦૬/૧૯૯૩ ના રોજ પ્રમાણિત કરેલી, જે ફેરફાર નોંધની તલાટીની નકલ વાંચનમાં લીધેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ મીલકતના સહમાલીકો પૈકી જેરામભાઈ દાજીભાઈ ના નામે ચાલી આવેલ મોજે ચલા ગામે આવેલ ખેડખાતાઓ વાળી મીલકત સહીત અન્ય મીલકત ઉપર તાલુકા પંચાયત કચેરી પારડીમાં ગીરવે મુકી રૂા. ૬૦૦/– બળદ અંગેની લોન મેળવેલ જે અંગેના બોજની રકમ મીલકતના માલીક તરફથી અદા યાને ભરણપાઈ કરવામાં આવતા, સદરહુ પંચાયતનુ બોજા કમીનુ પ્રમાણપત્ર રજુ કરતા બોજા કમીની નોંધ મોજે ચાલ ગામના ગામ નમુના નં. ૬ ના હકકપત્રકમાં તા.

....૩....

VITTHAL. D. CHAVDA
VAPI
ADVOCATE & NOTARY

૨૮/૦૯/૧૯૯૪ ના રોજ ફેરફાર **નોંધ નંબર : ૬૨૮૧** થી પાડવામાં આવેલ, અને જે નોંધ પારડી મામલતદાર સાહેબે ખાતરી કરી તા. ૩૦/૧૨/૨૦૯૪ ના રોજ પ્રમાણિત કરેલી, જે ફેરફાર નોંધની તલાટીની ઝેરોક્ષ નકલ વાંચનમાં લીધેલ છે.

વધુમાં ત્યારબાદ મજકુર હેઠળ વર્ણવેલ મોજે ચલા ગામે આવેલ ખેડખાતાની સર્વે નં. ૫૨૧/૨ ની કુલ્લે ૦૦–હે., ૨૧–આરે, ૧૫–પ્રતિઆરે, આકાર રૂા. ૭.૯૪ પૈસા વાળી મીલકત જે રેકર્ડ દફતરે(૧) કેસરબેન કરસનભાઈ (૨) નરોત્તમભાઈ કરસનભાઈ (૩) રમેશભાઈ કરસનભાઈ (૪) પ્રવિણભાઈ કરસનભાઈ તથા (૫) જગદીશભાઈ કરસનભાઈ ના નામે સહમાલીક તરીકે ચાલી આવતી હતી, જેમણે તેઓની સહમાલીકીની સદરહુ મીલકતનુ વહેંચણ કરતા, મજકુર સર્વે નં. ૫૨૧/૨ ની કુલ્લે ૦૦–હે., ૧૪–આરે, ૫૦–પ્રતિઆરે, આકાર રૂા. ૫.૩૪ પૈસા વાળી મીલકત જગદીશભાઈ કરશનભાઈ ના હીસ્સા અને કબજામાં માલીક તરીકે આપવામાં આવેલ, તેમજ સર્વે નં. ૫૨૧/૨ ની કુલ્લે ૦૦–હે., ૦૬–આરે, ૭૫–પ્રતિઆરે, આકાર રૂા. ૨.૬૦ પૈસા વાળી મીલકત (૧) કેસરબેન કરસનભાઈ (૨) રમેશભાઈ કરસનભાઈ (૩) પ્રવિણભાઈ કરસનભાઈ તથા (૪) નરોતમભાઈ કરસનભાઈ ના હીસ્સા અને કબજામાં સહમાલીક તરીકે આપવામાં આવેલી, તેમજ મજકુર વહેંચણ અંગેની નોંધ મોજે ચલા ગામના હકકપત્રકમાં ગામ નમુંના નં. ૬ માં તા. ૩૦/૧૨/૨૦૦૮ ના રોજ ફેરફાર **નોંધ નં. ૯૮૯૧** થી પાડવામાં આવેલી, અને જે નોંધ મે. વાપીના નાયબ મામલતદાર સાહેબે ખાતરી કરી તા. ૨૦/૦૨/૨૦૦૯ ના રોજ પ્રમાણિત કરેલી, જે ફેરફાર નોંધની કોમ્પ્યુટરાઈઝ ઝેરોક્ષ નકલ વાંચનમાં લીધેલ છે. અને આ રીતે (૧) કેસરબેન કરસનભાઈ (૨) રમેશભાઈ કરસનભાઈ (૩) પ્રવિણભાઈ કરસનભાઈ તથા (૪) નરોતમભાઈ કરસનભાઈ મોજે ચલા ગામે આવેલ ખેડખાતાની સર્વે નં. ૫૨૧/૨ ની કુલ્લે ૦૦–હે., ૦૬–આરે, ૭૫–પ્રતિઆરે, આકાર રૂા. ૨.૬૦ પૈસા વાળી મીલકત ના કાયદેસરના સહમાલીકો અને કબજેદારો બનેલા હતા.

તેમજ ત્યારબાદ જગદીશભાઈ કરસનભાઈએ તેમની માલીકીની મોજે ચલા ગામે આવેલ ઉપરોકત સર્વે નં. ૫૨૧/૨ ની કુલ્લે ૦૦–હે., ૧૪–આરે, ૫૦–પ્રતિઆરે, આકાર રૂા. ૫.૩૪ પૈસા વાળી મીલકત જે ખેડખાતાની મીલકત હતી તેમાં ખેતી સિવાયનું કૃત્ય કરવા માટે યાને મજકુર મીલકતમાં રહેણાંક તથા વાણિજ્ય હેતુસરના અમલાનુ બાંધકામ માટેનું આયોજન કરી તે અંગેના લે આઉટ પ્લાનો તૈયાર કરાવી તે અંગેની પરવાનગી મેળવવા માટે મે. વલસાડ જીલ્લાના કલેકટર સાહેબને અરજી કરતા, મજકુર અરજી તથા તેની સાથે રજુ કરેલ પ્લાન અને નકશાઓ જોઈ તપાસી મે. વલસાડ જીલ્લાના કલેકટર સાહેબે તેમના તારીખ : ૦૪/૧૧/૨૦૦૯ નારોજના હુકમ નં. સીબી/એન.એ./રજી.૧૭/૦૯–૧૭/વશી/૨૬૭૦–૭૯/ ૨૦૦૯ થી મજકુર મીલકતમાં ખેતી સિવાયનું કૃત્ય કરવા માટેની રીવાઈઝ એન. એ. પરવાનગી આપેલ હતી, જે એન. એ. પરવાનગીના હુકમની ઝેરોક્ષ નકલ વાંચનમાં લીધેલ છે. તેમજ મજકુર હુકમની નોંધ મોજે ચલા ગામના હકકપત્રકમાં ગામ નમુંના નં. ૬ માં તા. ૨૧/૧૧/૨૦૦૯ ના રોજ **ફેરફાર નોંધ નં. ૧૦૨૦૧** થી પાડવામાં આવેલી, અને જે નોંધ મે. વાપીના સર્કલ ઓફીસર સાહેબે ખાતરી કરી તા. ૨૧/૧૨/૨૦૦૯ ના રોજ પ્રમાણિત કરેલી, જે ફેરફાર નોંધની કોમ્પ્યુટરાઈઝડ ઝેરોક્ષ નકલ વાંચનમાં લીધેલ છે.

ત્યારબાદ જગદીશભાઈ કરસનભાઈએ તેમની માલીકીની મોજે ચલા ગામે આવેલ ઉપરોકત સર્વે નબરવાળી જમીન તથા અન્યો જમીન તેમજ ચલા ગામે ચાલી આવેલ તમામ સર્વેનંબરવાળી જમીનનું રી–સર્વે રેકર્ડ તૈયાર કરી સુપ્રિન્ટેન્ડેનટ લેન્ડ રેકર્ડઝ કમ એકત્રીકરણ અધિકારી શ્રી વલસાડ ધ્વારા હુકમ નં. ડીએસઓ/રી–સર્વે/વાપી–૦૩/ચલા–૦૫૯/૨૦૧૭ તા. ૨૬.૩.૨૦૧૮ ની નોટીસ રૂએ સદરહું સર્વે નંબરો યાને ૧ થી ૯૦૯૫ સુધીના રી– સર્વે પ્રમોલગેશન કરવામાં આવેલ તેના હુકમની

....૪....

VITTHAL. D. CHAVDA VAPI ADVOCATE & NOTARY

પ્રમાણીત નોંધ મોજે ચલા ગામના હકકપત્રકમાં ગામ નમુંના નં. ૬ માં તા. ૨૭/૦૬/૨૦૧૮ ના રોજ ફેરફાર **નોંધ નં. ૧૨૮૨૦** થી પાડવામાં આવેલી, જે ફેરફાર નોંધની કોમ્પ્યુટરાઈઝડ ઝેરોક્ષ નકલ વાંચનમાં લીધેલ છે.

તેમજ ત્યારબાદ શ્રી જગદીશ કરશનભાઈ માહયાંવશીનાએ તેમની માલીકી કબજાની મોજે ચલા ગામે આવેલ ઉપરોકત પ્રમોલગેશ બાદના નવા સર્વે નં. ૭૧ ની કુલ્લે ૦૦–હે., ૧૪–આરે, ૫૦–પ્રતિઆરે, આકાર રૂા. ૫.૩૪ પૈસા વાળી જમીનને બે ભાગમાં વહેચાણ કરવા માટે મે. જીલ્લા નિરિક્ષક જમીન દફતર વલસાડના ડીટીઆઈ નં. ૨૫૨/૧૮–૧૯ નં. કે.જે.પી.એસ.આર. ૩૬/૧૮–૧૯ દુરસ્તી પત્રક નં.૧૮ તા. ૨૦.૦૫.૨૦૧૯ થી અરજદાર ની અરજી તથા ગુજરાત સરકારશ્રી મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર ક્રમાંક અકમ ૧૦૮૭/૧૪–૧૫–૩(ત્રણ) સચિવાલય ગાંધીનગર તા. ૧૦/૬/૨૦૦૩ ના અધિનીયમ ૨(૬) ના આધારે સર્વે નંબર ના બે ભાગ પાડી દુરસ્તી પત્રક નં. ૧૮ વિભાજનને દુરસ્તી કરવામાં આવી છે.

સર્વે નં.	ક્ષેત્રફળ	હિસ્સા નંબર	ક્ષેત્રફળ	કબજેદારનું નામ
૭૧	૦૧૪–૫૦	૦૦૧	૦–૦૪–૫૦–૫૫	જગદીશભાઈ કરસનભાઈ માહયાવંશી
			૦–૦૯–૯૯–૪૫	જગદીશભાઈ કરસનભાઈ માહયાવંશી

થી દુરસ્તી કરી બે ભાગ પાડવામાં આવેલ છે. જે નકલ વાંચનમાં લીધેલ છે. તેમજ મજકુર વ્યવહાર અંગેની નોંધ મોજે ચલા ગામના હકકપત્રકમાં ગામ નમુંના નં. ૬ માં તા. ૨૦/૦૫/૨૦૧૯ ના રોજ ફેરફાર **નોંધ નં. ૧૩૦૦૬** થી પાડવામાં આવેલી, અને જે નોંધ મે. વાપીના ઈ.ચા. સર્કલ ઓફીસર સાહેબે ખાતરી કરી તા. ૨૦.૦૭.૨૦૧૯ ના રોજ પ્રમાણિત કરેલી, જે ફેરફાર નોંધની કોમ્પ્યુટરાઈઝ ઝેરોક્ષ નકલ વાંચનમાં લીધેલ છે.

તેમજ ત્યારબાદ શ્રી જગદીશ કરશનભાઈ માહયાંવશીનાએ તેમની માલીકી કબજાની મોજે ચલા ગામે આવેલ ઉપરોકત પ્રમોલગેશ બાદના નવા સર્વે નં. ૭૧/૨ ની કુલ્લે ૦૯–હે., ૯૯–આરે, ૪૫–પ્રતિઆરે, આકાર રૂા. ૧૫૦.૨૬ પૈસા વાળી મીલકત તા. ૨૯/૦૭/૨૦૧૯ ના રોજના કાયદેસરના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી સદરહુ મીલકતના હાલના માલીક "આદિત્ય કોર્પોરેશન" ના નામથી ધંધો કરતી ભાગીદારી ના પેઢી જેની ઓફીસ : સર્વે નં. ૪૮૮/૩/૫/પૈકી ૨/પૈકી ૧, સ્વામીનારાયણ ગુરૂકુલ પાસે, ચલા, તા. વાપી, જી. વલસાડ મુકામે આવેલ ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો (૧) ભાવિક રણછોડભાઈ અપાણી (૨) શૈલેષ દેસુરભાઈ બલદાણીયા તથા (૩) રાજેશભાઈ પાંચાભાઈ કાતરીયાના ને વેચાણ આપી કબજે સુપ્રત કરેલી, અને જે વેચાણ દસ્તાવેજ મે. વાપીના સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તા. ૨૨/૦૮/૨૦૧૯ ના રોજ અનુ. નં. ૭૧૬૯/૨૦૧૯ થી નોંધવામાં આવેલો, જે રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી ઝેરોક્ષ નકલ વાંચનમાં લીધેલ છે. તેમજ મજકુર રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજના વેચાણ વ્યવહાર અંગેની નોંધ મોજે ચલા ગામના હકકપત્રકમાં ગામ નમુંના નં. ૬ માં તા. ૨૭/૦૯/૨૦૧૯ ના રોજ ફેરફાર **નોંધ નં. ૧૩૧૪૪** થી પાડવામાં આવેલી, અને જે નોંધ મે. વાપીના ઈ.ચા. સર્કલ ઓફીસર સાહેબે ખાતરી કરી તા. ૦૭.૧૨.૨૦૧૯ ના રોજ પ્રમાણિત કરેલી, જે ફેરફાર નોંધની કોમ્પ્યુટરાઈઝ ઝેરોક્ષ નકલ વાંચનમાં લીધેલ છે. અને આ રીતે "આદિત્ય કોર્પોરેશન" ના નામથી ધંધો કરતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો મોજે ચલા ગામે આવેલ ખેતી સિવાયની સર્વે નં. ૭૧/૨ ની કુલ્લે ૦૯–હે., ૯૯–આરે, ૪૫–પ્રતિઆરે, આકાર રૂા. ૧૫૦.૨૬ પૈસા વાળી યાને ૯૯૯.૪૫ ચો.મી. વાળી મીલકત ના સ્વતંત્ર માલીક અને કબજેદાર બનેલા છે.

....૫....

VITTHAL. D. CHAVDA VAPI ADVOCATE & NOTARY

વધુમાં રજુ કરેલા દસ્તાવેજો વાંચનમાં લેતા "આદિત્ય કોર્પોરેશન" ના નામથી ધંધો કરતી ભાગીદારીના પેઢી ભાગીદારોએ તેમની માલીકીની મોજે ચલા ગામે આવેલ ખેતી સિવાયની સદરહુ સર્વે નં. ૭૧/૨ ની કુલ્લે ૦૯–હે., ૯૯–આરે, ૪૫–પ્રતિઆરે, આકાર રૂા. ૧૫૦.૨૬ પૈસા વાળી યાને ૯૯૯.૪૫ ચો.મી. વાળી મીલકતમાં આર.સી.સી. ટાઈપનું ભોયતળીયે પાર્કીગ તથા તેની ઉપર કુલ્લે પાંચ માળોનું બાંધકામ કરી તેમાં ભોયતળીયાના ભાગે પાર્કીગ તથા તેની ઉપર કુલ્લે પાંચ મળોનું બાંધકામ કરી તેમાં રહેણાંક હેતુસરના ફલેટોનું બાંધકામ કરવા માટેનું આયોજન કરી તે અંગેના બાંધકામના લે–આઉટ પ્લાનો તૈયાર કરાવી તે પ્રમાણેનું બાંધકામ કરવા માટેની જરૂરી પરવાનગી મેળવવા માટે વાપી નગરપાલિકા–વાપીની કચેરીમાં અરજી કરતા, વાપી નગરપાલિકા–વાપી તરફથી રજુ કરેલ રજુ કરેલ લે–આઉટ પ્લાન પ્રમાણેનું બાંધકામ કરવા માટે ચીફ ઓફીસર વાપી નગરપાલિકા અને વિસ્તાર વિકાસ સત્તા મંડળ વાપી તરફથી તેમના તા. ૧૩/૦૮/૨૦૧૯ ના રોજના ડેવલોપમેન્ટ પરમીશન કેસ નં. ૧૧૨૬૦૫૩ રજાચીઠ્ઠી નં. VAADA/10-04-2109/ 1126053/01/000197/ODPS/62/19-20 થી કેટલીક શરતોને આધીન બાંધકામ કરવાની પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. જે બાંધકામના પરવાનગી પત્રની અસલ તથા મંજુર થયેલ બાંધકામના નકશાની અસલ જોઈ તપાસી વાંચનમાં લીધેલ છે.

ઉપરોકત સર્વે નંબરવાળી જમીનના માલીક "આદિત્ય કોર્પોરેશન" ના નામથી ધંધો કરતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો વચ્ચે કરવામાં આવેલ તા. ૧૩/૧૧/૨૦૧૭ ના રોજના પાર્ટનરશીપ ડીડ યાને ભાગીદારીનો દસ્તાવેજ તથા તા. ૦૨.૦૧.૨૦૧૮ નારોજ પાર્ટનરશીપ ડીડ યાને ભાગીદારીનો દસ્તાવેજમાં ફેરફાર કર્યા અંગેનો લેખ રૂા. ૧૦,૦૦૦/– ના સ્ટામ્પ ઉપર લખવામાં આવેલો, જે ભાગીદારી પેઢીના બંને લેખ ની ઝેરોક્ષ નકલ વાંચનમાં લીધેલ છે.

તેમજ હાલમાં "આદિત્ય કોર્પોરેશન" ના નામથી ધંધો કરતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોએ ભાગીદારી પેઢીની માલીકીની ઉપરોકત મીલકતમાં મીલકતના અગ્રહકકધારીએ મેળવેલ બાંધકામની પરવાનગીને આધીન મજકુર મીલકતમાં આર.સી.સી. ટાઈપના "આદિત્ય એવેન્યુ–૨" નામના અમલાનું બાંધકામ કરી તેમાં ભોયતળીયાના ભાગે પાર્કીગ તથા તેની ઉપર કુલ્લે પાંચ મળોનું બાંધકામ કરી તેમાં રહેણાંક હેતુસરના ફલેટોનું બાંધકામ શરૂ કરેલ હોવાનું જણાઈ આવે છે. પરંતુ જયાં સુધી અમલાનું બાંધકામ પરિપૂર્ણ ન થાય અને સ્થાનિક સંસ્થા તરફથી મકાન બાંધકામ કમ્પલીશન સર્ટીફીકેટ ન આપવામાં આવે ત્યાં સુધી બાંધકામ પરીપૂર્ણ થયેલ ગણી શકાતુ નથી.

વધુમાં સદરહુ સર્વે નં. ૭૧/૨ ની કુલ્લે ૦૯–હે., ૯૯–આરે, ૪૫–પ્રતિઆરે, આકાર રૂા. ૧૫૦.૨૬ પૈસા વાળી યાને ૯૯૯.૪૫ ચો.મી. વાળી મીલકત જે "આદિત્ય કોર્પોરેશન" ના નામથી ધંધો કરતી ભાગીદારી પેઢીની માલીકી કબજાની મીલકત છે. તેવીજ રીતે સદરહુ મીલકતની ગામ નમુના નં. ૭ ની નકલમાં પાડવામાં આવેલ ફેરફાર નોંધ નં. ૩૦૬૨, ૨૦૦૮ તથા ૯૮૪૭ ફેરફાર નોંધો સદરહુ સર્વે નંબરવાળી મીલકતોને લાગુ પડતી ન હોવાનું મારૂ માનવુ છે, જે ફેરફાર નોંધોની નકલો વાંચનમાં લેતા સદરહુ મીલકતના અન્ય સર્વે નંબરવાળી જમીન અંગે ગામ દફતરે પાડવામાં આવેલ હોવાનું જણાઈ આવે છે.

ઉપરની તમામ હકીકતમાં મોજે "ચલા" ગામે ચલા–વાપી નગરપાલિકાની હદમાં આવેલ ખેતી સિવાયની સર્વે નં. ૭૧/૨ ની કુલ્લે ૦૯–હે., ૯૯–આરે, ૪૫–પ્રતિઆરે, આકાર રૂા. ૧૫૦.૨૬ પૈસા વાળી યાને ૯૯૯.૪૫ ચો.મી. વાળી મીલકત તથા તેમાં ભોયતળીયાના ભાગે પાર્કીગ તથા તેની ઉપર કુલ્લે પાંચ માળોનું બાંધકામ કરી તેમાં રહેણાંક હેતુસરના ફલેટોવાળા "આદિત્ય એવેન્યુ–૨" નામના

....૬....

VITTHAL. D. CHAVDA VAPI ADVOCATE & NOTARY

અમલાનું બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ છે. જે મકાન સહીતની સ્થાવર મીલકત "આદિત્ય કોર્પોરેશન" ના નામથી ધંધો કરતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો ની માલીકીની હોવાની ખાતરી મજકુર પ્લોટોવાળી મીલકતોની ગામ નમુના નં. ૭×૧૨ ની તથા ગામ નમુના નં. ૮–અ ખાતા નં. ૩૧૭૮ ના ઉતારાની કોમ્પ્યુટરાઈઝ ખરી નકલો, રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજોની ઝેરોક્ષ વિગેરે દસ્તાવેજો વાંચનમાં લેતા ખાતરી કરેલ છે.

ઉપરોકત મીલકતો અંગે હમોએ મે. પારડી/ વાપીના સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં સને–૧૯૮૯ થી ૨૦૧૭ સુધીની છેલ્લા વર્ષની સર્ચ કરતા, મજકુર મીલકત તેના હાલના માલીકે કે મીલ્કતના અગ્રહકકધારીએ અન્ય કોઈ બેંક કે સંસ્થાને બોજામાં કે તારણમાં મુકેલી નથી. કે વેચાણ કરેલ નથી. કે વેચાણ આપવા સાટું કરી કબજે સોપેલી નથી. કે તેવી કોઈ નોંધ હમોને સર્ચ કરતાં જણાય આવેલી નથી. મજકુર મીલ્કતના આ સાથે અલાયદા લીસ્ટથી રજુ કરેલ દસ્તાવેજી પુરાવાઓ જોતા સદરહું મીલ્કતનું ટાઈટલ તદૃન ચોખ્ખુ અને મારકેટેબલ હોવાનું મારુ માનવુ છે.

VITTHAL. D. CHAVDA
VAPI
ADVOCATE & NOTARY

લી. આપનો વિશ્વાસુ,

02/01/2020

(વિઠ્ઠલ ડી. ચાવડા)
એડવોકેટ એન્ડ નોટરી

Mo. No. 9825119620
8469617920

Mr. Vitthal D. Chavda
B.A.LL.B., ADVOCATE & NOTARI
Mrs. Mamta V.Chavda
B.Sc.LL.B., ADVOCATE
Off. No.105 & 106, 1ST Floor, Meera Complex, Gunjan Area, Near Ambamata Temple, Koparali Road, GIDC, VAPI- Pin-396 195 Dist.: Valsad, GUJRAT.
Emil: vdchavda9974@gmail.com

Date ૦૨/૦૧/૨૦૨૦

દસ્તાવેજોનુ લીસ્ટ

અનં.	દસ્તાવેજોનુ વર્ણન	તારીખ
૧	મોજે "ચલા" ગામે ચલા–વાપી નગરપાલિકાની હદમાં આવેલ ખેતી સિવાયની સર્વે નં. ૫૨૧/૨/પૈકી૧ (નવો નં. ૭૧/૨) વાળી મીલકતની ગામ નમુના નં. ૭×૧૨ ની કોમ્પ્યુટરાઈઝડ ખરી નકલ.	૧૭.૧૨.૧૯
૨	મોજે "ચલા" ગામે ચલા–વાપી નગરપાલિકાની હદમાં આવેલ ખેતી સિવાયની સર્વે નં. ૫૨૧/૨/પૈકી૧ (નવો નં. ૭૧/૨)વાળી મીલકતના ગામ નમુના નં. ૮–અ ખાતા નં. ૩૧૭૮ ના ઉતારાની કોમ્પ્યુટરાઈઝડ ખરી નકલ.	૧૭.૧૨.૧૯
૩	મોજે ચલા ગામના ગામ નમુના નં. ૬ ના હકકપત્રકમાં પાડવામાં આવેલ ફેરફાર નોંધ નં. ૧૦૮૧, ૩૦૬૨, ૬૦૬૪, ૯૮૮૧, ૧૦૨૦૧, ૨૦૦૮, ૬૨૮૧, ૧૨૮૨૦, ૧૩૦૦૬, તથા ૧૩૧૪૪ ની નકલો.	
૪	મોજે ચલા ગામે આવેલ મુળ ખેડખાતાની સર્વે નં. ૫૨૧/૨/પૈકી૧ (નવો નં. ૭૧/૨) વાળી મીલકતમાં ખેતી સિવાયનું કૃત્ય કરવા માટે મેળવવામાં આવેલ એન. એ. પરવાનગી તથા તેની સાથેના નકશાની ઝેરોક્ષ નકલો.	૦૪/૧૧/૦૯
૫	મોજે "ચલા" ગામે ચલા–વાપી નગરપાલિકાની હદમાં આવેલ મુળ ખેડખાતાની સર્વે નં. ૫૨૧/૨/પૈકી૧ (નવો નં. ૭૧/૨) વાળી મીલકત અંગે કરવામાં આવેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનું. નં. ૫૦૭૫/૨૦૧૬ ની ઝેરોક્ષ નકલ.	૩૧/૦૫/૧૬
૬	મોજે "ચલા" ગામે ચલા–વાપી નગરપાલિકાની હદમાં આવેલ ખેતી સિવાયની સર્વે નં. ૫૨૧/૨/પૈકી૧ (નવો નં. ૭૧/૨) વાળી મીલકત અંગે કરવામાં આવેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનું. નં. ૭૧૬૯/૨૦૧૯ ની ઝેરોક્ષ નકલ તથા ઈન્ડેક્ષ નકલ.	૨૨/૦૮/૧૯
૭	આદિત્ય કોર્પોરેશન ના નામથી ધંધો કરતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો વચ્ચે કરવામાં આવેલ ભાગીદારી પેઢીના લેખની અસલ.	૧૩/૧૧/૧૭
૮	મકાન બાંધકામના પરવાગની પત્ર તથા મંજુર થયેલ મકાન બાંધકામના નકશાની અસલ.	૧૧/૦૪/૧૯
૯	સદરહું મીલકત અંગે મે. પારડી તથા વાપીના સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં સને–૧૯૮૯ થી સને–૨૦૨૦ સુધીની સર્ચ કરેલ તેની ફી ભર્યાની રસીદ.	૦૨/૦૧/૨૦૨૦

VITTHAL. D. CHAVDA VAPI ADVOCATE & NOTARY

2/1/20

(વિઠ્ઠલ ડી. ચાવડા)
એડવોકેટ.

Mo. No. 9825119620
8469617920

Mr. Vitthal D. Chavda

B.A.LL.B., ADVOCATE & NOTARI

Mrs. Mamta Vitthal Chavda

B.Sc.LL.B., ADVOCATE

Off. No.105 & 106, 1ST Floor, Meera Complex, Gunjan Area, Near Ambamata Temple, Koparali Road, GIDC, VAPI- Pin-396 195 Dist.: Valsad, GUJRAT.

Emil: vdchavda9974@gmail.com

Date: 02.01.2020

CERTIFICATE OF ENCUMBRACE ON PROPERTY

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

Aaditiya Corporation, A Partnership Firm is the Owner of the following Immovable Property Situated at : Village : Chala, Taluka : Vapi, District: Valsad, Gujarat the Registration of Sub-District:Vapi Bearing **Revenue Survey No. 521/2/P1,New Block No. 71/2,** admeasuring about **999.45 Sq. Meters** with the Construction Building namely **" Aaditya Avenue- 2 "**

On Request of Aaditiya Corporation, A Partnership Firm, I have carried out the Search for the last 30 Years by me from Sub-Registrar Vapi and Pardi and Found that there is No Encumbrance on the Said Immovable Property.

Date: 02/01/2020

Place: Vapi.

VITTHAL. D. CHAVDA VAPI ADVOCATE & NOTARY

2/1/2020

V. D. CHAVDA
Advocate & Notary-Vapi

M. +91 99980 29273
+91 98795 48380

Aaditya Corporation

If you can dream it.
We can build it.

Aaditya Avenue,
Swaminarayan Gurukul Road,
Patel Faliya, Chala, Ta. Vapi, Dist. Valsad.

CERTIFICATE OF ENCUMBRACE ON PROPERTY

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

AADITYA CORPORATION, A Partnership Firm is the Owner of the following immovable property situated at Village : Chala, Taluka Pardi, District: Valsad the Registration of Sub-District : Vapi Bearing Survey No. 71/2 admeasuring about 999.45 Sq. Meters with the Construction Building namely " AADITYA AVENUE - 2 "

As per Our Knowledge and Search in the Office by the VITTHAL D. CHAVDA in the Office of the Sub Registrar Pardi and Vapi for last 30 years and found that There is No Encumbrance on the Said Immovable Properties.

Date: 08/01/2020

Place: Vapi.