

K. A. KANERIYA
[B.Com., LL.B.]
(Advocate)

Off. :- 408-Business Corner, Indira Circle, 150 Ft. Ring Road, Rajkot-07.

Ref. :- Shreenath Build-con Partnership firm

Date :- 22/10/2019

—:: ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટ અંગેનો અભિપ્રાય ::—

આથી હું કે. એ. કનેરીયા (એડવોકેટ) નીચે મુજબની મિલ્કતનો દાખલો કમ અભિપ્રાય આપુ છું કે,

ગુજરાત રાજ્યના રાજકોટ જિલ્લાના રાજકોટ તાલુકાના રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ મોજે ગામ મવડીના રેવન્યું સર્વે નં. ૨૫૬/૧ પૈકી તથા ૨૫૭ રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજૂરીવાળી જમીનના પ્લોટસ પૈકી ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૮ (મવડી), એફ.પી. નં. ૮/૨ ના સીટી સર્વે વોર્ડ નં.ટી.પી.૨૮-મવડીના સીટી સર્વે નં.૮/૨/૪૪ ના પ્લોટ નં. ૮૮ ની જમીન ચો.મી.આ. ૩૮૬-૧૭ તથા પ્લોટ નં. ૧૦૦ ની જમીન ચો.મી.આ. ચો.મી.આ. ૧૬૦-૩૨ તથા પ્લોટ નં. ૧૦૧ ની જમીન ચો.મી.આ.૧૬૦-૩૨ એમ મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૭૧૬-૮૧ (બિલ્ડીંગ પ્લાન મુજબ કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૭૧૬-૭૬) ઉપર બાંધવામાં આવેલ "શ્રી દર્શન વ્યુ" ના નામથી ઓળખાતા મીડ-રાઈઝ બિલ્ડીંગ માંહેથી ફર્સ્ટ ફ્લોર થી સેવનથ ફ્લોર ઉપર આવેલ કુલ ફ્લેટસ યુનીટ ૧૪ જેનો કુલ એફ.એસ.આઈ. બિલ્ટઅપ એરીયા ચો.મી.આ. ૧૮૩૫-૦૫ ના બિલ્ડીંગ માંહેના તમામ ફ્લેટ શ્રીનાથ બિલ્ડ-કોનના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોની માલીકી, કબ્જા અને ભોગવટાના આવેલ છે. તેનો ટાઈટલ કલીયરન્સ રીપોર્ટ તથા સર્ટીફિકેટ અંગેનો અભિપ્રાય અમોએ તા.૨૨/૧૦/૨૦૧૯ ના રોજ આપેલ હતો.

સદરહું સવાલવાળી મિલ્કત બાબતના તા.૨૨/૧૦/૨૦૧૯ ના રોજ આપેલ રીપોર્ટમાં જણાવેલ વ્યવહારો સીવાય હાલ આજરોજ તારીખમાં કોઈપણ પ્રકારની તબદીલી, ગીરો કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના દસ્તાવેજો થયેલ નથી.

આમ અમો ઉપરોક્ત વિગતો તપાસતા એવા નિર્ણય ઉપર આવ્યા છીએ કે સવાલવાળી મિલ્કત ટાઈટલ કલીયર, માર્કેટેબલ તેમજ ગીરો મુક્ત તથા બોજા રહીત અને કોઈપણ જાતની વ્યાજબી શંકાઓ રહીત છે. જે અંગેનો આ દાખલો કમ અભિપ્રાય આપીએ છીએ.

રાજકોટ.

તા.૨૨/૧૦/૨૦૧૯



K. A. Kaneriya

કે. એ. કનેરીયા
(એડવોકેટ)

K. A. KANERIYA
[B.Com., LL.B.]
(Advocate)

Off. :- 408-Business Corner, Indira Circle, 150 Ft. Ring Road, Rajkot-07.

Ref. :- Shreenath Build-Con

Date :-22/10/2019

--:: ટાઈટલ ક્લીયરન્સ સર્ટીફિકેટ અંગેનો અભિપ્રાય ::--

ગુજરાત રાજ્યના રાજકોટ જિલ્લાના રાજકોટ તાલુકાના રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ મોજે ગામ મવડીના રેવન્યું સર્વે નં. ૨૫૬/૧ પૈકી તથા ૨૫૭ રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજૂરીવાળી જમીનના પ્લોટસ પૈકી ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૮ (મવડી), એફ.પી. નં. ૯/૨ ના સીટી સર્વે વોર્ડ નં.ટી.પી.૨૮-મવડીના સીટી સર્વે નં.૯/૨/૪૪ ના પ્લોટ નં. ૯૯ ની જમીન ચો.મી.આ. ૩૯૬-૧૭ તથા પ્લોટ નં. ૧૦૦ ની જમીન ચો.મી.આ. ચો.મી.આ. ૧૬૦-૩૨ તથા પ્લોટ નં. ૧૦૧ ની જમીન ચો.મી.આ.૧૬૦-૩૨ એમ મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૭૧૬-૮૧ (બિલ્ડીંગ પ્લાન મુજબ કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૭૧૬-૭૬) ઉપર બાંધવામાં આવેલ "શ્રી દર્શન વ્યુ" ના નામથી ઓળખાતા મીડ-રાઈઝ બિલ્ડીંગ માંહેથી ફર્સ્ટ ફ્લોર થી સેવનથ ફ્લોર ઉપર આવેલ કુલ ફ્લેટસ યુનીટ ૧૪ જેનો કુલ એફ.એસ.આઈ. બિલ્ટઅપ એરીયા ચો.મી.આ. ૧૯૩૫-૦૫ ના બિલ્ડીંગ માંહેના તમામ ફ્લેટ શ્રીનાથ બિલ્ડ-કોનના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોની માલિકી, કબજા અને ભોગવટાના આવેલ છે તેનો ટાઈટલ ક્લીયરન્સ રીપોર્ટ તથા સર્ટીફિકેટ અંગેનો અભિપ્રાય આ સાથે રજુ છે.

રાજકોટ.

તા.૨૨/૦૫/૨૦૧૯



K. A. Kaneriya
કે. એ. કનેરીયા
(એડવોકેટ)

K. A. Kaneriya
(B.Com., LLB)
(Advocate)

Off.:- 408-Business Corner, Indira Circle, 150' Ft. Ring Road, Rajkot-360007.

--: ENCUMBRANCE CERTIFICATE :-

This is to Certify that the under mentioned schedule of Property situated in Survey No. 256/1 P Or 257, T. P. Scheme No. 28 (Mavdi), F. P. No. 9/2, Plot No. 99 to 101, city survey Ward No. TP28-Mavdi, City Survey No. 9/2/44, Total Land Sq. Mts. 716.81, (As Per building Plane Total Land Sq. Mts. 716.76) Village Mavdi, in Rajkot Municipal Corporation Sub. Dist. Rajkot, Dist. Rajkot for Proposed Project "**SHREE DARSHAN VIEW**" is free from all encumbrances.

Schedule Of Property

Owner Name	:-	Shreenath Build-con Partnership Firm
Tyape Of Property	:-	Residential Apartment
Revenue Area	:-	Village Mavdi, Dist. Rajkot (in RMC)
Survey No.	:-	256/1 P Or 257
T. P. Scheme No.	:-	28 (mavdi)
F.P No.	:-	9/2
Plot No.	:	99, 100 Or 101
City Survey Ward No.	:-	TP28-Mavdi
City Survey No.	:	9/2/44

This Certificate is given on the Basis Of information provided by the owner and information gathered.

Place : Rajkot.
Date : 22/10/2019



K. A. Kaneriya
K. A. Kaneriya
(Advocate)

- [Home](#)
- [Back](#)

નોંધ :-

- ૧) અહીં દર્શાવેલ જમીનની વિગતો ફક્ત આપની જાણ માટે જ છે જેને સત્તાવાર નકલ તરીકે ગણવામાં આવશે નહીં.
- ૨) આ વિગતો અંગે કોઈ પણ વધારાની માહિતી મેળવવી હોય તો જે તે મામલતદાર કચેરી અથવા કલેક્ટર કચેરીનો સંપર્ક કરવો.

નોંધ નંબરની વિગત

24/10/2019 11:59:23 ની સ્થિતિએ

District (જીલ્લો)	City Survey Office (સીટી સરવે ઓફીસ)	Ward (વોર્ડ)	Sheet No. (શીટ નંબર)	Survey No. (સરવે નંબર)
રાજકોટ	રાજકોટ-૩	ટીપી-૨૮ મવડી	૧૬,૧૫,૯	૯/૨/૪૪
ફેરફારનો પ્રકાર		નોંધને સ્થિતિ	નોંધ નંબર	
સરવેનંબરનું એકત્રીકરણ		પ્રમાણિત	1057	
અરજી નંબર :	2019/167494	અરજી તારીખ :	05/04/2019 14:47:19	
અરજદારનું નામ :	શ્રીનાથ બિલ્ડરોન	કચેરીમાં સ્થિતિ :	નોંધનો નિર્ણય લેવાયેલ છે.	
૧૩૫ ડી નોટીસ તૈયાર કર્યા તારીખ :	05/04/2019	નોંધના નિર્ણયની તારીખ :	31/05/2019	
નોંધ ની વિગત				
શ્રી સીટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડેન્ટ કચેરી નં.૩ ના હુકમ નં.સીટીએસ/વોર્ડ-ટી.પી.-૨૮-મવડી/વશી નં.૯૬૫/૨૦૧૯ તા.૩૦/૦૩/૨૦૧૯ થી સી.સ.નં.૯/૨/૪૪ ની જમીન ચો.મી.૩૯૬.૧૭ તથા સી.સ.નં.૯/૨/૪૫ ની જમીન ચો.મી.૧૬૦.૩૨ તથા સી.સ.નં.૯/૨/૪૬ ની જમીન ચો.મી.૧૬૨.૩૨ નું એકત્રીકરણ થતા કુલ ક્ષેત્રફળ ચો.મી.૭૧૬.૮૧ કાયમ કરી નવો સી.સ.નં.૯/૨/૪૪ આપી સત્તાપ્રકાર-સી આપી હુકમ થતા હુકમની નોંધ કરી.				

નોંધ :-

- ૧) અહીં દર્શાવેલ જમીનની વિગતો ફક્ત આપની જાણ માટે જ છે જેને સત્તાવાર નકલ તરીકે ગણવામાં આવશે નહીં.
- ૨) આ વિગતો અંગે કોઈ પણ વધારાની માહિતી મેળવવી હોય તો જે તે સિટી સરવે કચેરીનો સંપર્ક કરવો.

Designed & Developed By National Informatics Centre, Gujarat

- [Home](#)
- [Back](#)

નોંધ :-

- ૧) અહીં દર્શાવેલ જમીનની વિગતો ફક્ત આપની જાણ માટે જ છે જેને સત્તાવાર નકલ તરીકે ગણવામાં આવશે નહીં.
- ૨) આ વિગતો અંગે કોઈ પણ વધારાની માહિતી મેળવવી હોય તો જે તે મામલતદાર કચેરી અથવા કલેક્ટર કચેરીનો સંપર્ક કરવો.

નોંધ નંબરની વિગત

24/10/2019 11:59:23 ની સ્થિતિએ

District (જિલ્લો)	City Survey Office (સીટી સરવે ઓફીસ)	Ward (વોર્ડ)	Sheet No. (શીટ નંબર)	Survey No. (સરવે નંબર)
રાજકોટ	રાજકોટ-૩	ટીપી-૨૮ મવડી	૧૬,૧૫,૯	૯/૨/૪૪
ફેરફારનો પ્રકાર		નોંધને સ્થિતિ	નોંધ નંબર	
સરવેનંબરનું એકત્રીકરણ		પ્રમાણિત	1057	
અરજી નંબર :	2019/167494	અરજી તારીખ :	05/04/2019 14:47:19	
અરજદારનું નામ :	શ્રીનાથ બિલ્ડકોન	કચેરીમાં સ્થિતિ :	નોંધનો નિર્ણય લેવાયેલ છે.	
૧૩૫ ડી નોટીસ તૈયાર કર્યા તારીખ :	05/04/2019	નોંધના નિર્ણયની તારીખ :	31/05/2019	
નોંધ ની વિગત				
શ્રી સીટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડેન્ટ કચેરી નં.૩ ના હુકમ નં.સીટીએસ/વોર્ડ-ટી.પી.-૨૮-મવડી/વશી નં.૯૬૫/૨૦૧૯ તા.૩૦/૦૩/૨૦૧૯ થી સી.સ.નં.૯/૨/૪૪ ની જમીન ચો.મી.૩૯૬.૧૭ તથા સી.સ.નં.૯/૨/૪૫ ની જમીન ચો.મી.૧૬૦.૩૨ તથા સી.સ.નં.૯/૨/૪૬ ની જમીન ચો.મી.૧૬૨.૩૨ નું એકત્રીકરણ થતા કુલ ક્ષેત્રફળ ચો.મી.૭૧૬.૮૧ કાયમ કરી નવો સી.સ.નં.૯/૨/૪૪ આપી સત્તાપ્રકાર-સી આપી હુકમ થતા હુકમની નોંધ કરી.				

નોંધ :-

- ૧) અહીં દર્શાવેલ જમીનની વિગતો ફક્ત આપની જાણ માટે જ છે જેને સત્તાવાર નકલ તરીકે ગણવામાં આવશે નહીં.
- ૨) આ વિગતો અંગે કોઈ પણ વધારાની માહિતી મેળવવી હોય તો જે ત સિટી સરવે કચેરીનો સંપર્ક કરવો.

Designed & Developed By National Informatics Centre, Gujarat