<u>વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા. ..../–</u>
<u>અંકે રૂપિયા .... પુરાનો...</u>

શ્રી સંવત ૨૦૭૮ નાં ....ને વાર ....વાર તા. ....../....../૨૦૨૨ નાં અંગ્રેજી દિને,

જોગ,

શ્રી ....ઉ.આ.વ. ...., ધંધો : ...., રહેવાસીઃ ....નાં (PAN NO. _______________)

જેઓ હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણ લેનારા તરીકે વર્ણવાયા છે.

(જે વેચાણ લેનારાની સંજ્ઞામાં પૂર્વાપર સબંધથી અપવર્જીત ગણાતું ન હોય ત્યારે વેચાણ લેનારાના વંશવારસો, કાયદેસરના પ્રતિનિધિઓ, વહીવટકર્તાઓ વિગેરેનો સમાવેશ થયેલો ગણાશે.)

લિ.

શ્રી દાન ડેવલપર્સ, એ નામની ધી ભારતીય ભાગીદારી ધારા, ૧૯૩૨ નાં પ્રબંધો હેઠળ રચાયેલી ભાગીદારી પેઢી કે જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ દુકાન નં. ૩, નારાયણ ચેમ્બર્સ, અમીરશ હોટલની પાસે, ને.હા.નં. ૪૮, જી.આઈ.ડી.સી., વાપી, તા. વાપી, જી. વલસાડ મુકામે આવેલ છે, તે ભાગીદારી પેઢી (PAN NO. ADPFS9120H) તરફે તેનાં અધિકૃત ભાગીદાર શ્રી .... ઉ.આ.વ. ...., ધંધો : ...., રહેવાસી : ....નાં.

જે ભાગીદારી પેઢી હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણ આપનારા તરીકે વર્ણવાઈ છે.

(જે વેચાણ આપનારાની સંજ્ઞામાં પૂર્વાપર સબંધથી અપવર્જીત ગણાતું ન હોય ત્યારે વેચાણ આપનારાના વંશવારસો, કાયદેસરના પ્રતિનિધિઓ, વહીવટકર્તાઓ વિગેરેનો સમાવેશ થયેલો ગણાશે.)

મોજે ગામ ચલા, તા. વાપી, જી. વલસાડમાં આવેલ બ્લોક/સર્વે નં. ૨૦૮૩/૧ વાળી પ્લોટ નં. ૨૧ (જુનાં બ્લોક/સર્વે નં. ૨૯૫/૨૯૮/૭/૨) વાળી ૦૦ હે. ૨૨ આરે. ૦૧.૭૫ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી પ્લોટવાળી જમીન કે જેનું વિગતે વર્ણન નીચે પરીશીષ્ટ–૧ હેઠળ કરવામાં આવેલ છે, તે જમીન હમો વેચાણ આપનારાની સ્વતંત્ર માલીકીની અને કબજા વહીવટની

જમીન ચાલી આવેલી છે.

મોજે ગામ ચલા, તા. વાપી, જી. વલસાડમાં આવેલ બ્લોક/સર્વે નં. ૨૦૮૩/૧ વાળી પ્લોટ નં. ૨૧ (જુનાં બ્લોક/સર્વે નં. ૨૯૫/૨૯૮/૭/૨) વાળી ૦૦ હે. ૨૨ આરે. ૦૧.૭૫ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી પ્લોટવાળી જમીન કે જેનું વિગતે વર્ણન નીચે પરીશીષ્ટ–૧ હેઠળ કરવામાં આવેલ છે, તે જમીન મોજે ગામ ચલા, તા. વાપી, જી. વલસાડમાં આવેલ બ્લોક/સર્વે નં. ૨૯૫/૨૯૮/૭/૨ વાળી ૦૨ હે. ૩૦ આરે. ૬૧ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી બીનખેતીની જમીનમાં પાડવામાં આવેલ પ્લોટો પૈકીનાં પ્લોટ નં. ૨૧ થી પ્લોટ નં. ૨૮ વાળી કુલ ૨૮૭૧.૩૧ ચો.મી. (નવા માપે ૩૪૩૪.૦૪ ચો.વાર) ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન પૈકીની પ્લોટ નં. ૨૧ થી પ્લોટ નં. ૨૫ વાળી બીનખેતીની જમીન તથા મોજે ગામ ચલા, તા. વાપી, જી. વલસાડમાં આવેલ બ્લોક/સર્વે નં. ૨૯૫/૨૯૮/૭ વાળી જમીનમાં પાડવામાં આવેલ પ્લોટો પૈકીનો પ્લોટ નં. ૨૦ વાળી ૦૦ હે. ૦૩ આરે. ૩૪ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી બીનખેતીની જમીન ચાલી આવેલ છે.

<u>મોજે ગામ ચલા, તા. વાપી, જી. વલસાડમાં આવેલ બ્લોક/સર્વે નં. ૨૯૫/૨૯૮/૭/૨ વાળી ૦૨ હે. ૩૦ આરે. ૬૧ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી બીનખેતીની જમીનમાં પાડવામાં આવેલ પ્લોટો પૈકીનાં પ્લોટ નં. ૨૧ થી પ્લોટ નં. ૨૮ વાળી કુલ ૨૮૭૧.૩૧ ચો.મી. (નવા માપે ૩૪૩૪.૦૪ ચો.વાર) ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન સબંધે ....</u>

મોજે ગામ ચલા, તા. વાપી, જી. વલસાડમાં આવેલ બ્લોક/સર્વે નં. ૨૯૫/૭ અને બ્લોક/સર્વે નં. ૨૯૮ વાળી જમીન તથા અન્ય જમીનો શ્રી ખંડુભાઈ ગાંડાભાઈ દેસાઈ અને શ્રી જીવનજી ગાંડાભાઈ દેસાઈની સ્વતંત્ર માલિકીની અને કબજા વહીવટની જમીનો ચાલી આવેલ.

મોજે ગામ ચલા, તા. વાપી, જી. વલસાડમાં આવેલ બ્લોક/સર્વે નં. ૨૯૫/૭ અને બ્લોક/સર્વે નં. ૨૯૮ વાળી જમીન તથા અન્ય જમીનો સબંધે શ્રી ખંડુભાઈ ગાંડાભાઈ દેસાઈ અને શ્રી જીવનજી ગાંડાભાઈ દેસાઈ વચ્ચે સને ૧૯૩૮ નાં રોજ કરવામાં આવેલ વહેંચણ રૂએ મોજે ગામ ચલા, તા. વાપી, જી. વલસાડમાં આવેલ બ્લોક/સર્વે નં. ૨૯૫/૭ વાળી ૦૧ હે. ૭૫ આરે. ૦૩ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન અને બ્લોક/સર્વે નં. ૨૯૮ વાળી ૦૧ હે. ૫૭ આરે. ૮૩ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન તથા અન્ય જમીનો શ્રી ખંડુભાઈ ગાંડાભાઈ દેસાઈનાં હિસ્સે આવેલ. જે અંગેની ફેરફાર નોંધ નં. ૭૬૨ ગામ નમુનાં નં. ૬ માં તારીખ ૦૫/૦૨/૧૯૪૩ નાં રોજ પાડવામાં આવેલ. જે ફેરફાર નોંધ નં. ૭૬૨ સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ મંજુર કરેલ છે.

શ્રી ખંડુભાઈ ગાંડાભાઈ દેસાઈ તારીખ ૦૭/૦૨/૧૯૭૫ નાં રોજ અવસાન પામેલા અને તેમનાં નિધનબાદ મોજે ગામ ચલા, તા. વાપી, જી. વલસાડમાં આવેલ બ્લોક/સર્વે નં. ૨૯૫/૭ વાળી ૦૧ હે. ૭૫ આરે. ૦૩ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન અને બ્લોક/સર્વે નં. ૨૯૮ વાળી ૦૧ હે. ૫૭ આરે. ૮૩ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન તથા અન્ય જમીનોનાં રેકર્ડ દફતરે શ્રી રમણલાલ ખંડુભાઈ અને શ્રી ભગવાનજી ખંડુભાઈ દેસાઈ અને શ્રી સુંદરલાલ ખંડુભાઈ

દેસાઈનાં નામો દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની ફેરફાર નોંધ નં. ૨૭૧૦ ગામ નમુનાં નં. ૬ માં તારીખ ૦૫/૦૫/૧૯૭૫ નાં રોજ પાડવામાં આવેલ. જે ફેરફાર નોંધ નં. ૨૭૧૦ સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ મંજુર કરેલ છે.

મહેરબાન મામલતદારશ્રી સાહેબ, પારડીનાં તારીખ ૨૪/૦૨/૧૯૮૮ નાં દિનનાં હુકમ ક્રમાંક નં. એલ.એન.ડી./એકત્રીકરણ/વશી–૧૬૬૧–૩૩/૮૮ રૂએ મોજે ગામ ચલા, તા. વાપી, જી. વલસાડમાં આવેલ બ્લોક/સર્વે નં. ૨૯૫/૭ વાળી ૦૧ હે. ૭૫ આરે. ૦૩ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન અને બ્લોક/સર્વે નં. ૨૯૮ વાળી ૦૧ હે. ૫૭ આરે. ૮૩ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન એકત્રીત કરવામાં આવેલ અને જેનો બ્લોક/સર્વે નં. ૨૯૫/૭+૨૯૮ આપવામાં આવેલ અને જેનો ક્ષેત્રફળ ૦૩ હે. ૩૨ આરે. ૮૬ ચો.મી. નોંધવામાં આવેલ. જે અંગેની ફેરફાર નોંધ નં. ૫૧૮૩ ગામ નમુનાં નં. ૬ માં તારીખ ૦૬/૦૩/૧૯૮૮ નાં રોજ પાડવામાં આવેલ. જે ફેરફાર નોંધ નં. ૫૧૮૩ સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ મંજુર કરેલ છે.

મોજે ગામ ચલા, તા. વાપી, જી. વલસાડમાં આવેલ બ્લોક/સર્વે નં. ૨૯૫/૭+૨૯૮ વાળી જમીનનાં રેકર્ડ દફતરે બીજા હકકમાં ખોટા ચાલી આવેલ શ્રી જમશેદજી નવરોજી અને શ્રી ધનબાઈ નવરોજીનું નામ તેમજ બીજા હકકમાં શરતચુકથી દાખલ ગીરોખતની નોંધ કમી કરવામાં આવેલ. જે અંગેની ફેરફાર નોંધ નં. ૫૪૬૦ ગામ નમુનાં નં. ૬ માં તારીખ ૩૦/૦૩/૧૯૮૯ નાં રોજ પાડવામાં આવેલ. જે ફેરફાર નોંધ નં. ૫૪૬૦ સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ મંજુર કરેલ છે.

મહેરબાન જીલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી, વલસાડનાં તારીખ ૨૯/૦૮/૧૯૯૦ નાં દિનનાં હુકમ ક્રમાંક નં. ડી.પી/એન.એ.રજી/૨૯૦/૮૯–૯૦ રૂએ મોજે ગામ ચલા, તા. વાપી, જી. વલસાડમાં આવેલ બ્લોક/સર્વે નં. ૨૯૫/૭+૨૯૮ વાળી ૦૩ હે. ૩૨ આરે. ૮૬ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન બીનખેતીમાં ફેરાવવામાં આવેલ. જે અંગેની ફેરફાર નોંધ નં. ૫૬૮૬ ગામ નમુનાં નં. ૬ માં તારીખ ૨૦/૦૯/૧૯૯૦ નાં રોજ પાડવામાં આવેલ. જે ફેરફાર નોંધ નં. ૫૬૮૬ સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ મંજુર કરેલ છે.

મહેરબાન જીલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી, વલસાડનાં તારીખ ૨૯/૦૬/૧૯૯૩ નાં દિનનાં હુકમ ક્રમાંક નં. ડી.પી/એન.એ.રજી૫/૯૨–૯૩ રૂએ મોજે ગામ ચલા, તા. વાપી, જી. વલસાડમાં આવેલ બ્લોક/સર્વે નં. ૨૯૫/૭+૨૯૮ વાળી ૦૩ હે. ૩૨ આરે. ૮૬ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન પૈકીની ૮૧૩૧ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન રીવાઈઝડ બીનખેતીમાં ફેરાવવામાં આવેલ. જે અંગેની ફેરફાર નોંધ નં. ૬૨૬૪ ગામ નમુનાં નં. ૬ માં તારીખ ૨૧/૦૮/૧૯૯૪ નાં રોજ પાડવામાં આવેલ. જે ફેરફાર નોંધ નં. ૬૨૬૪ સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ મંજુર કરેલ છે.

સુંદરલાલ ખંડુભાઈ દેસાઈ તારીખ ૩૦/૦૩/૨૦૧૬ નાં રોજ બીનવસીયત અવસાન પામેલા અને તેમનાં નિધનબાદ મોજે ગામ ચલા, તા. વાપી, જી. વલસાડમાં આવેલ બ્લોક/સર્વે નં.

૨૯૫/૨૯૮/૭/૨ વાળી ૦૨ હે. ૩૦ આરે. ૬૧ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી બીનખેતીની જમીનનાં રેકર્ડ દફતરે મંજુલાબેન સુંદરલાલ દેસાઈ અને આસિતા સુંદરલાલ દેસાઈ અને રીટા સુંદરલાલ દેસાઈ અને નિલમ સુંદરલાલ દેસાઈ અને સુજાતા સુંદરલાલ દેસાઈ અને બીજલ સુંદરલાલ દેસાઈનાં નામો દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની ફેરફાર નોંધ નં. ૧૨૩૧૬ ગામ નમુનાં નં. ૬ માં તારીખ ૦૭/૦૬/૨૦૧૬ નાં રોજ પાડવામાં આવેલ છે. જે ફેરફાર નોંધ નં. ૧૨૩૧૬ સક્ષમ અધિકાશ્રીએ મંજુર કરેલ છે.

શ્રી રમણલાલ ખંડુભાઈ દેસાઈ તારીખ ૧૯/૦૮/૨૦૧૬ નાં રોજ બીનવસીયત અવસાન પામેલા અને તેમનાં નિધનબાદ મોજે ગામ ચલા, તા. વાપી, જી. વલસાડમાં આવેલ બ્લોક/સર્વે નં. ૨૯૫/૨૯૮/૭/૨ વાળી ૦૨ હે. ૩૦ આરે. ૬૧ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી બીનખેતીની જમીનનાં રેકર્ડ દફતરે શાંતાબેન રમણલાલ દેસાઈ અને કૌશિક રમણલાલ દેસાઈ અને અરૂણાબેન રમણલાલ દેસાઈ અને પુર્ણિમાબેન રમણલાલ દેસાઈ અને તિલોતમા રમણલાલ દેસાઈ અને ધર્મિષ્ઠા રમણલાલ દેસાઈ અને માધવી રમણલાલ દેસાઈનાં નામો દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની ફેરફાર નોંધ નં. ૧૨૪૦૩ ગામ નમુનાં નં. ૬ માં તારીખ ૨૮/૦૯/૨૦૧૬ નાં રોજ પાડવામાં આવેલ. જે ફેરફાર નોંધ નં. ૧૨૪૦૩ સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ મંજુર કરેલ છે.

શાંતાબેન રમણલાલ દેસાઈ તારીખ ૧૩/૧૦/૨૦૧૬ નાં રોજ બીનવસીયત અવસાન પામેલા અને તેમનાં નિધનબાદ મોજે ગામ ચલા, તા. વાપી, જી. વલસાડમાં આવેલ બ્લોક/સર્વે નં. ૨૯૫/૨૯૮/૭/૨ વાળી ૦૨ હે. ૩૦ આરે. ૬૧ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી બીનખેતીની જમીનનાં રેકર્ડ દફતરે તેમનાં સીધીલીટીનાં વારસોમાં કૌશિક રમણલાલ દેસાઈ અને અરૂણા રમણલાલ દેસાઈ અને પુર્ણિમા રમણલાલ દેસાઈ અને તિલોતમા રમણલાલ દેસાઈ અને ધર્મિષ્ઠા રમણલાલ દેસાઈ અને માધવી રમણલાલ દેસાઈનાં નામો દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની ફેરફાર નોંધ નં. ૧૨૫૨૭ ગામ નમુનાં નં. ૬ માં તારીખ ૦૮/૦૫/૨૦૧૭ નાં રોજ પાડવામાં આવેલ. જે ફેરફાર નોંધ નં. ૧૨૫૨૭ સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ મંજુર કરેલ છે.

મહેરબાન સુપ્રિન્ટેન્ડન્ટ લેન્ડ રેકડર્સ એકત્રીકરણ અધિકારી વલસાડનાં તારીખ ૨૬/૦૩/૨૦૧૮ નાં રોજ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ જાહેર નોટીસ તેમજ તા.૨૭/૦૬/૨૦૧૮ નાં દિનનાં હુકમ નં. ડી.એસ.ઓ./૦૩/૦૫૯–ચલા/પ્ર.ગે./૨૦૧૮ રૂએ મોજે ગામ ચલા, તા. વાપી, જી. વલસાડનો રી–સર્વે કરવામાં આવેલ અને મોજે ગામ ચલા, તા. વાપી, જી. વલસાડમાં આવેલ બ્લોક/સર્વે નં. ૨૯૫/૨૯૮/૭/૨ વાળી ૦૨ હે. ૩૦ આરે. ૬૧ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીનનો નવો બ્લોક/સર્વે નં. ૨૦૮૩ આપવામાં આવેલ. જે અંગેની ફેરફાર નોંધ નં. ૧૨૮૨૦ ગામ નમુનાં નં. ૬ માં તારીખ ૧૪/૦૯/૨૦૧૮ નાં રોજ પાડવામાં આવેલ. જે ફેરફાર નોંધ નં. ૧૨૮૨૦ સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ મંજુર કરેલ છે.

મોજે ગામ ચલા, તા. વાપી, જી. વલસાડમાં આવેલ બ્લોક/સર્વે નં. ૨૦૮૩ (જુનાં બ્લોક/સર્વે નં. ૨૯૫/૨૯૮/૭/૨) વાળી ૦૨ હે. ૩૦ આરે. ૬૧ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી બીનખેતીની

જમીનમાં પાડવામાં આવેલ પ્લોટો પૈકીનાં પ્લોટ નં. ૨૧ થી પ્લોટ નં. ૨૮ વાળી કુલ ૨૮૭૧.૩૧ ચો.મી. (નવા માપે ૩૪૩૪.૦૪ ચો.વાર) ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન હમો વેચાણ આપનારાએ તારીખ ૦૯/૦૭/૨૦૧૮ નાં દિનનાં વાપી સબરજીસ્ટ્રીમાં અનુક્રમ નં. ૫૮૬૨ થી નોંધાયેલ પાકા વેચાણ દસ્તાવેજથી શ્રી ભગવાનજી ખંડુભાઈ દેસાઈ અને મંજુલાબેન સંદરલાલ દેસાઈ અને અસીતા સુંદરલાલ દેસાઈ અને રીટા સુંદરલાલ દેસાઈ અને નિલમ સુંદરલાલ દેસાઈ અને સુજાતા સુંદરલાલ દેસાઈ અને બીજલ સુંદરલાલ દેસાઈ અને કૌશિક રમણલાલ દેસાઈ અને અરૂણાબેન રમણલાલ દેસાઈ અને પુર્ણિમાબેન રમણલાલ દેસાઈ અને તિલોતમાબેન રમણલાલ દેસાઈ અને ધર્મિષ્ઠાબેન રમણલાલ દેસાઈ અને માધવીબેન રમણલાલ દેસાઈ પાસેથી વેચાણ રાખેલ. જે અંગેની ફેરફાર નોંધ નં. ૧૨૮૫૬ ગામ નમુનાં નં. ૬ માં તારીખ ૦૯/૧૦/૨૦૧૮ નાં રોજ પાડવામાં આવેલ. જે ફેરફાર નોંધ નં. ૧૨૫૮૬ સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ મંજુર કરેલ છે અને ત્યારબાદ ફરી ફેરફાર નોંધ નં. ૧૨૮૮૪ ગામ નમુનાં નં. ૬ માં તારીખ ૧૯/૧૧/૨૦૧૮ નાં રોજ પાડવામાં આવેલ, જે ફેરફાર નોંધ નં. ૧૨૮૮૪ સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ મંજુર કરેલ છે.

મોજે ગામ ચલા, તા. વાપી, જી. વલસાડમાં આવેલ બ્લોક/સર્વે નં. ૨૯૫/૨૯૮/૭ વાળી જમીનમાં પાડવામાં આવેલ પ્લોટો પૈકીનો પ્લોટ નં. ૩૭ વાળી ૦૦ હે. ૦૩ આરે. ૪૨.૧૨ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન અને પ્લોટ નં. ૬૦ વાળી ૦૦ હે. ૦૨ આરે. ૭૨.૨૮ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન મળી કુલ ૦૦ હે. ૦૬ આરે. ૧૪.૪૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી બીનખેતીની જમીન હમો વેચાણ આપનારાએ તારીખ ૨૮/૦૧/૨૦૧૯ નાં દિનનાં વાપી સબરજીસ્ટ્રીમાં અનુક્રમ નં. ૭૬૨ થી નોંધાયેલ પાકા વેચાણ દસ્તાવેજથી શ્રી ભગવાનજી ખંડુભાઈ દેસાઈ અને મંજુલાબેન સંદરલાલ દેસાઈ અને અસીતા સુંદરલાલ દેસાઈ અને રીટા સુંદરલાલ દેસાઈ અને નિલમ સુંદરલાલ દેસાઈ અને સુજાતા સુંદરલાલ દેસાઈ અને બીજલ સુંદરલાલ દેસાઈ અને કૌશિક રમણલાલ દેસાઈ અને અરૂણાબેન રમણલાલ દેસાઈ અને પુર્ણિમાબેન રમણલાલ દેસાઈ અને તિલોતમાબેન રમણલાલ દેસાઈ અને ધર્મિષ્ઠાબેન રમણલાલ દેસાઈ અને માધવીબેન રમણલાલ દેસાઈ પાસેથી વેચાણ રાખેલ. જે અંગેની ફેરફાર નોંધ નં. ૧૨૯૨૩ ગામ નમુનાં નં. ૬ માં તારીખ ૦૧/૦૨/૨૦૧૯ નાં રોજ પાડવામાં આવેલ. જે ફેરફાર નોંધ નં. ૧૨૯૨૩ સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ મંજુર કરેલ છે.

આમ, હમો વેચાણ આપનારા મોજે ગામ ચલા, તા. વાપી, જી. વલસાડમાં આવેલ બ્લોક/સર્વે નં. ૨૦૮૩ (જુનાં બ્લોક/સર્વે નં. ૨૯૫/૨૯૮/૭/૨) વાળી ૦૨ હે. ૩૦ આરે. ૬૧ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી બીનખેતીની જમીનમાં પાડવામાં આવેલ પ્લોટો પૈકીનાં પ્લોટ નં. ૨૧ થી પ્લોટ નં. ૨૮ વાળી કુલ ૨૮૭૧.૩૧ ચો.મી. (નવા માપે ૩૪૩૪.૦૪ ચો.વાર) ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન અને મોજે ગામ ચલા, તા. વાપી, જી. વલસાડમાં આવેલ બ્લોક/સર્વે નં. ૨૯૫/૨૯૮/૭ વાળી જમીનમાં પાડવામાં આવેલ પ્લોટો પૈકીનો પ્લોટ નં. ૩૭ વાળી ૦૦ હે. ૦૩ આરે. ૪૨.૧૨ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન અને પ્લોટ નં. ૬૦ વાળી ૦૦ હે. ૦૨ આરે. ૭૨.૨૮ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન મળી કુલ ૦૦ હે. ૦૬ આરે. ૧૪.૪૦

ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી બીનખેતીની જમીનનાં એકલા સ્વતંત્ર માલીક અને કબજેદાર બનેલા.

<u>મોજે ગામ ચલા, તા. વાપી, જી. વલસાડમાં આવેલ બ્લોક/સર્વે નં. ૨૯૫/૨૯૮/૭ વાળી જમીનમાં પાડવામાં આવેલ પ્લોટો પૈકીનો પ્લોટ નં. ૨૦ વાળી ૦૦ હે. ૦૩ આરે. ૩૪ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી બીનખેતીની જમીન સબંધે ....</u>

મોજે ગામ ચલા, તા. વાપી, જી. વલસાડમાં આવેલ બ્લોક/સર્વે નં. ૨૯૫/૭ અને બ્લોક/સર્વે નં. ૨૯૮ વાળી જમીન તથા અન્ય જમીનો શ્રી ખંડુભાઈ ગાંડાભાઈ દેસાઈ અને શ્રી જીવનજી ગાંડાભાઈ દેસાઈની સ્વતંત્ર માલિકીની અને કબજા વહીવટની જમીનો ચાલી આવેલ.

મોજે ગામ ચલા, તા. વાપી, જી. વલસાડમાં આવેલ બ્લોક/સર્વે નં. ૨૯૫/૭ અને બ્લોક/સર્વે નં. ૨૯૮ વાળી જમીન તથા અન્ય જમીનો સબંધે શ્રી ખંડુભાઈ ગાંડાભાઈ દેસાઈ અને શ્રી જીવનજી ગાંડાભાઈ દેસાઈ વચ્ચે સને ૧૯૩૮ નાં રોજ કરવામાં આવેલ વહેંચણ રૂએ મોજે ગામ ચલા, તા. વાપી, જી. વલસાડમાં આવેલ બ્લોક/સર્વે નં. ૨૯૫/૭ વાળી ૦૧ હે. ૭૫ આરે. ૦૩ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન અને બ્લોક/સર્વે નં. ૨૯૮ વાળી ૦૧ હે. ૫૭ આરે. ૮૩ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન તથા અન્ય જમીનો શ્રી ખંડુભાઈ ગાંડાભાઈ દેસાઈનાં હિસ્સે આવેલ. જે અંગેની ફેરફાર નોંધ નં. ૭૬૨ ગામ નમુનાં નં. ૬ માં તારીખ ૦૫/૦૨/૧૯૪૩ નાં રોજ પાડવામાં આવેલ. જે ફેરફાર નોંધ નં. ૭૬૨ સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ મંજુર કરેલ છે.

શ્રી ખંડુભાઈ ગાંડાભાઈ દેસાઈ તારીખ ૦૭/૦૨/૧૯૭૫ નાં રોજ અવસાન પામેલા અને તેમનાં નિધનબાદ મોજે ગામ ચલા, તા. વાપી, જી. વલસાડમાં આવેલ બ્લોક/સર્વે નં. ૨૯૫/૭ વાળી ૦૧ હે. ૭૫ આરે. ૦૩ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન અને બ્લોક/સર્વે નં. ૨૯૮ વાળી ૦૧ હે. ૫૭ આરે. ૮૩ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન તથા અન્ય જમીનોનાં રેકર્ડ દફતરે શ્રી રમણલાલ ખંડુભાઈ અને શ્રી ભગવાનજી ખંડુભાઈ દેસાઈ અને શ્રી સુંદરલાલ ખંડુભાઈ દેસાઈનાં નામો દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની ફેરફાર નોંધ નં. ૨૭૧૦ ગામ નમુનાં નં. ૬ માં તારીખ ૦૫/૦૫/૧૯૭૫ નાં રોજ પાડવામાં આવેલ. જે ફેરફાર નોંધ નં. ૨૭૧૦ સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ મંજુર કરેલ છે.

મહેરબાન મામલતદારશ્રી સાહેબ, પારડીનાં તારીખ ૨૪/૦૨/૧૯૮૮ નાં દિનનાં હુકમ ક્રમાંક નં. એલ.એન.ડી./એકત્રીકરણ/વશી–૧૬૬૧–૩૩/૮૮ રૂએ મોજે ગામ ચલા, તા. વાપી, જી. વલસાડમાં આવેલ બ્લોક/સર્વે નં. ૨૯૫/૭ વાળી ૦૧ હે. ૭૫ આરે. ૦૩ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન અને બ્લોક/સર્વે નં. ૨૯૮ વાળી ૦૧ હે. ૫૭ આરે. ૮૩ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન એકત્રીત કરવામાં આવેલ અને જેનો બ્લોક/સર્વે નં. ૨૯૫/૭+૨૯૮ આપવામાં આવેલ અને જેનો ક્ષેત્રફળ ૦૩ હે. ૩૨ આરે. ૮૬ ચો.મી. નોંધવામાં આવેલ. જે અંગેની

ફેરફાર નોંધ નં. ૫૧૮૩ ગામ નમુનાં નં. ૬ માં તારીખ ૦૬/૦૩/૧૯૮૮ નાં રોજ પાડવામાં આવેલ. જે ફેરફાર નોંધ નં. ૫૧૮૩ સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ મંજુર કરેલ છે.

મોજે ગામ ચલા, તા. વાપી, જી. વલસાડમાં આવેલ બ્લોક/સર્વે નં. ૨૯૫/૭+૨૯૮ વાળી જમીનનાં રેકર્ડ દફતરે બીજા હકકમાં ખોટા ચાલી આવેલ શ્રી જમશેદજી નવરોજી અને શ્રી ધનબાઈ નવરોજીનું નામ તેમજ બીજા હકકમાં શરતચુકથી દાખલ ગીરોખતની નોંધ કમી કરવામાં આવેલ. જે અંગેની ફેરફાર નોંધ નં. ૫૪૬૦ ગામ નમુનાં નં. ૬ માં તારીખ ૩૦/૦૩/૧૯૮૯ નાં રોજ પાડવામાં આવેલ. જે ફેરફાર નોંધ નં. ૫૪૬૦ સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ મંજુર કરેલ છે.

મહેરબાન જીલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી, વલસાડનાં તારીખ ૨૯/૦૮/૧૯૯૦ નાં દિનનાં હુકમ ક્રમાંક નં. ડી.પી/એન.એ.૨જી/૨૯૦/૮૯–૯૦ રૂએ મોજે ગામ ચલા, તા. વાપી, જી. વલસાડમાં આવેલ બ્લોક/સર્વે નં. ૨૯૫/૭+૨૯૮ વાળી ૦૩ હે. ૩૨ આરે. ૮૬ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન બીનખેતીમાં ફેરાવવામાં આવેલ. જે અંગેની ફેરફાર નોંધ નં. ૫૬૮૬ ગામ નમુનાં નં. ૬ માં તારીખ ૨૦/૦૯/૧૯૯૦ નાં રોજ પાડવામાં આવેલ. જે ફેરફાર નોંધ નં. ૫૬૮૬ સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ મંજુર કરેલ છે.

મહેરબાન જીલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી, વલસાડનાં તારીખ ૨૯/૦૬/૧૯૯૩ નાં દિનનાં હુકમ ક્રમાંક નં. ડી.પી/એન.એ.૨જી૫/૯૨–૯૩ રૂએ મોજે ગામ ચલા, તા. વાપી, જી. વલસાડમાં આવેલ બ્લોક/સર્વે નં. ૨૯૫/૭+૨૯૮ વાળી ૦૩ હે. ૩૨ આરે. ૮૬ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન પૈકીની ૮૧૩૧ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન બીનખેતીમાં ફેરાવવામાં આવેલ. જે અંગેની ફેરફાર નોંધ નં. ૬૨૬૪ ગામ નમુનાં નં. ૬ માં તારીખ ૨૧/૦૮/૧૯૯૪ નાં રોજ પાડવામાં આવેલ. જે ફેરફાર નોંધ નં. ૬૨૬૪ સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ મંજુર કરેલ છે.

મોજે ગામ ચલા, તા. વાપી, જી. વલસાડમાં આવેલ બ્લોક/સર્વે નં. ૨૯૫/૨૯૮/૭ વાળી જમીનમાં પાડવામાં આવેલ પ્લોટો પૈકીનો પ્લોટ નં. ૨૦ વાળી ૦૦ હે. ૦૩ આરે. ૩૪ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી બીનખેતીની જમીન શ્રી હરીભાઈ ભીમજીભાઈ પટેલ અને શ્રીમતી હેમલતાબેન અરૂણભાઈ પટેલએ તારીખ ૨૮/૦૭/૨૦૦૫ નાં દિનનાં પારડી સબરજીસ્ટ્રીમાં અનુક્રમ નં. ૮૪૭ થી નોંધાયેલ પાકા વેચાણ દસ્તાવેજથી શ્રી રમણલાલ ખંડુભાઈ પટેલ અને શ્રી ભગવાનજી ખંડુભાઈ પટેલ અને શ્રી સુંદરલાલ ખંડુભાઈ દેસાઈ પાસેથી વેચાણ રાખેલ. જે અંગેની ફેરફાર નોંધ નં. ૮૬૦૦ ગામ નમુનાં નં. ૬ માં તારીખ ૨૮/૦૯/૨૦૦૫ નાં રોજ પાડવામાં આવેલ. જે ફેરફાર નોંધ નં. ૮૬૦૦ સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ મંજુર કરેલ છે.

શ્રી હરીભાઈ ભીમજીભાઈ પટેલ તારીખ ૨૫/૦૫/૨૦૦૭ નાં રોજ બીનવસીયત અવસાન પામેલા અને શ્રી હરીભાઈ ભીમજીભાઈ પટેલનાં સીધીલીટીનાં વારસોમાં જયાબેન હરીભાઈ પટેલ અને શ્રી જયંતિભાઈ હરીભાઈ પટેલ અને શ્રી ખીમજીભાઈ હરીભાઈ પટેલ અને

અરૂણભાઈ હરીભાઈ પટેલ અને રાધાબેન હરીભાઈ પટેલ અને ભગવતીબેન હરીભાઈ પટેલનાં નામો મોજે ગામ ચલા, તા. વાપી, જી. વલસાડમાં આવેલ બ્લોક/સર્વે નં. ૨૯૫/૨૯૮/૭ વાળી જમીનમાં પાડવામાં આવેલ પ્લોટો પૈકીનો પ્લોટ નં. ૨૦ વાળી ૦૦ હે. ૦૩ આરે. ૩૪ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી બીનખેતીની જમીનનાં રેકર્ડ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની ફેરફાર નોંધ નં. ૯૫૮૦ ગામ નમુનાં નં. ૬ માં તારીખ ૨૪/૧૨/૨૦૦૭ નાં રોજ પાડવામાં આવેલ. જે ફેરફાર નોંધ નં. ૯૫૮૦ સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ મંજુર કરેલ છે.

જયાબેન હરીભાઈ પટેલ તા. ૧૨/૦૩/૨૦૦૯ નાં રોજ બીનવસીયત અવસાન પામેલા અને તેમનાં નિધનબાદ મોજે ગામ ચલા, તા. વાપી, જી. વલસાડમાં આવેલ બ્લોક/સર્વે નં. ૨૯૫/૨૯૮/૭ વાળી જમીનમાં પાડવામાં આવેલ પ્લોટો પૈકીનો પ્લોટ નં. ૨૦ વાળી ૦૦ હે. ૦૩ આરે. ૩૪ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી બીનખેતીની જમીન તથા અન્ય જમીનોનાં રેકર્ડ દફતરે શ્રી જયંતિભાઈ હરીભાઈ પટેલ અને શ્રી ખીમજીભાઈ હરીભાઈ પટેલ અને અરૂણભાઈ હરીભાઈ પટેલ અને રાધાબેન હરીભાઈ પટેલ અને ભગવતીબેન હરીભાઈ પટેલનાં નામો દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની ફેરફાર નોંધ નં. ૧૨૭૨૪ ગામ નમુનાં નં. ૬ માં તારીખ ૧૬/૦૨/૨૦૧૮ નાં રોજ પાડવામાં આવેલ. જે ફેરફાર નોંધ નં. ૧૨૭૨૪ સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ મંજુર કરેલ છે.

મોજે ગામ ચલા, તા. વાપી, જી. વલસાડમાં આવેલ બ્લોક/સર્વે નં. ૨૯૫/૨૯૮/૭ વાળી જમીનમાં પાડવામાં આવેલ પ્લોટો પૈકીનો પ્લોટ નં. ૨૦ વાળી ૦૦ હે. ૦૩ આરે. ૩૪ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી બીનખેતીની જમીનનાં રેકર્ડ દફતરે પાડવામાં આવેલ ફેરફાર નોંધ નં. ૧૨૭૨૪ માં જયાબેન હરીભાઈ પટેલની વારસાઈ અંગેની નોંધમાં મર્હુમનાં વારસદારો શ્રી જયંતિભાઈ હરીભાઈ પટેલ અને શ્રી ખીમજીભાઈ હરીભાઈ પટેલ અને અરૂણભાઈ હરીભાઈ પટેલ અને રાધાબેન હરીભાઈ પટેલ અને ભગવતીબેન હરીભાઈ પટેલનાં નામો અગાઉ પાડવામાં આવેલ ફેરફાર નોંધ નં. ૯૫૮૦ થી દાખલ કરવામાં આવેલ હોય, ડુપ્લીકેટ નામો કમી કરવામાં આવેલ અને જે અંગેની ફેરફાર નોંધ નં. ૧૨૭૫૪ ગામન નમુનાં નં. ૬ માં તારીખ ૨૭/૦૩/૨૦૧૮ નાં રોજ પાડવામાં આવેલ. જે ફેરફાર નોંધ નં. ૧૨૭૫૪ સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ મંજુર કરેલ છે.

અહીં એ વાતની સ્પષ્ટતા કરવાની કે, મોજે ગામ ચલા, તા. વાપી, જી. વલસાડમાં આવેલ બ્લોક/સર્વે નં. ૨૯૫/૨૯૮/૭ વાળી જમીનમાં પાડવામાં આવેલ પ્લોટો પૈકીનો પ્લોટ નં. ૨૦ વાળી ૦૦ હે. ૦૩ આરે. ૩૪ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી બીનખેતીની જમીનનાં રેકર્ડ દફતરે તારીખ ૨૭/૦૩/૨૦૧૮ નાં રોજ પાડવામાં આવેલ ફેરફાર નોંધ નં. ૧૨૭૫૪ માં "જયાબેન હરીભાઈ પટેલ" ની જગ્યા "શ્રીમતી હેમલતાબેન અરૂણકુમાર પટેલ" નું નામ શરતચુકથી લખવામાં આવેલ છે.

મહેરબાન સુપ્રિન્ટેન્ડન્ટ લેન્ડ રેકડર્સ એકત્રીકરણ અધિકારી વલસાડનાં તારીખ ૨૬/૦૩/૨૦૧૮ નાં રોજ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ જાહેર નોટીસ તેમજ તા.૨૭/૦૬/૨૦૧૮ નાં દિનનાં હુકમ નં. ડી.એસ.ઓ./૦૩/૦૫૯–ચલા/પ્ર.ગે./૨૦૧૮ રૂએ મોજે ગામ ચલા, તા. વાપી, જી. વલસાડનો રી–સર્વે કરવામાં આવેલ અને મોજે ગામ ચલા, તા. વાપી, જી. વલસાડમાં આવેલ બ્લોક/સર્વે નં. ૨૯૫/૨૯૮/૭ વાળી જમીનમાં પાડવામાં આવેલ પ્લોટો પૈકીનો પ્લોટ નં. ૨૦ વાળી ૦૦ હે. ૦૩ આરે. ૩૪ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી બીનખેતીની જમીનનો નવો બ્લોક/સર્વે નં. ૨૦૮૪ આપવામાં આવેલ. જે અંગેની ફેરફાર નોંધ નં. ૧૨૮૨૦ ગામ નમુનાં નં. ૬ માં તારીખ ૧૪/૦૯/૨૦૧૮ નાં રોજ પાડવામાં આવેલ. જે ફેરફાર નોંધ નં. ૧૨૮૨૦ સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ મંજુર કરેલ છે.

મોજે ગામ ચલા, તા. વાપી, જી. વલસાડમાં આવેલ જુનાં બ્લોક/સર્વે નં. ૨૯૫/૨૯૮/૭ વાળી જમીનમાં પાડવામાં આવેલ પ્લોટો પૈકીનો પ્લોટ નં. ૨૦ વાળી ૦૦ હે. ૦૩ આરે. ૩૪ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી બીનખેતીની જમીન કે જેનો હાલનો કોમ્પ્યુટરાઈઝડ ૭×૧૨ પત્રક નં. ૨૦૮૪ આપવામાં આવેલ છે, તે જમીન હમો વેચાણ આપનારાએ તારીખ ૦૫/૦૫/૨૦૧૮ નાં દિનનાં વાપી સબરજીસ્ટ્રીમાં અનુક્રમ નં. ૪૨૮૭ થી નોંધાયેલ પાકા વેચાણ દસ્તાવેજથી શ્રીમતી હેમલતાબેન અરૂણકુમાર પટેલ અને શ્રી જયંતિભાઈ હરીભાઈ પટેલ અને શ્રી ખીમજીભાઈ હરીભાઈ પટેલ અને શ્રી અરૂણભાઈ હરીભાઈ પટેલ અને રાધાબેન હરીભાઈ પટેલ અને ભગવતીબેન હરીભાઈ પટેલ પાસેથી વેચાણ રાખેલ. જે અંગેની ફેરફાર નોંધ નં. ૧૨૭૮૭ ગામ નમુનાં નં. ૬ માં તારીખ ૨૫/૦૫/૨૦૧૮ નાં રોજ પાડવામાં આવેલ. જે ફેરફાર નોંધ નં. ૧૨૭૮૭ સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ મંજુર કરેલ છે.

આમ, હમો વેચાણ આપનારા મોજે ગામ ચલા, તા. વાપી, જી. વલસાડમાં આવેલ બ્લોક/સર્વે નં. ૨૦૮૪ (જુનાં બ્લોક/સર્વે નં. ૨૯૫/૨૯૮/૭ વાળી જમીન પૈકીની પ્લોટ નં. ૨૦ વાળી જમીન) વાળી ૦૦ હે. ૦૩ આરે. ૩૪ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી બીનખેતીની જમીનનાં એકલા સ્વતંત્ર માલીક અને કબજેદાર બનેલા.

મહેરબાન જીલ્લા નિરીક્ષક જમીન દફતર વલસાડનાં તા. ૧૪/૦૫/૨૦૧૯ નાં દિનનાં હુકમ ક્રમાંક નં. ડી.ટી.આર./૨૩૪/૨૦૧૮–૧૯ નં. કે.જે.પી.એસ.આર./૩૫૧/૨૦૧૮–૧૯, દુરસ્તી પત્રક નં. ૧૯ રૂએ મોજે ગામ ચલા, તા. વાપી, જી. વલસાડમાં આવેલ બ્લોક/સર્વે નં. ૨૦૮૩ (જુનાં બ્લોક/સર્વે નં. ૨૯૫/૨૯૮/૭/૨) વાળી ૦૨ હે. ૩૦ આરે. ૬૧ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી બીનખેતીની જમીનમાં પાડવામાં આવેલ પ્લોટો પૈકીનાં પ્લોટ નં. ૨૧ થી પ્લોટ નં. ૨૮ વાળી કુલ ૨૮૭૧.૩૧ ચો.મી. (નવા માપે ૩૪૩૪.૦૪ ચો.વાર) ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન અને મોજે ગામ ચલા, તા. વાપી, જી. વલસાડમાં આવેલ બ્લોક/સર્વે નં. ૨૯૫/૨૯૮/૭ વાળી જમીનમાં પાડવામાં આવેલ પ્લોટો પૈકીનો પ્લોટ નં. ૩૭ વાળી ૦૦ હે. ૦૩ આરે. ૪૨.૧૨ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન અને પ્લોટ નં. ૬૦ વાળી ૦૦ હે. ૦૨ આરે. ૭૨.૨૮ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન મળી કુલ ૦૦ હે. ૦૬ આરે. ૧૪.૪૦ ચો.મી.

ક્ષેત્રફળ ધરાવતી બીનખેતીની જમીન અને બ્લોક/સર્વે નં. ૨૦૮૪ વાળી ૦૦ હે. ૦૩ આરે. ૩૪ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીનની કે.જે.પી. દુરસ્તી કરવામાં આવેલ. જે અંગેની ફેરફાર નોંધ નં. ૧૩૦૦૨ ગામ નમુનાં નં. ૬ માં તારીખ ૧૪/૦૫/૨૦૦૨ નાં રોજ પાડવામાં આવેલ, જે ફેરફાર નોંધ નં. ૧૩૦૦૨ સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ મંજુર કરેલ છે.

મોજે ગામ ચલા, તા. વાપી, જી. વલસાડમાં આવેલ બ્લોક/સર્વે નં. ૨૯૫/૨૯૮/૭/૨ વાળી ૦૨ હે. ૩૦ આરે. ૬૧ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી બીનખેતીની જમીનમાં પાડવામાં આવેલ પ્લોટો પૈકીનાં પ્લોટ નં. ૨૧ થી પ્લોટ નં. ૨૮ વાળી કુલ ૨૮૭૧.૩૧ ચો.મી. (નવા માપે ૩૪૩૪.૦૪ ચો.વાર) ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન પૈકીનાં પ્લોટ નં. ૨૧ વાળી ૩૩૪.૫૨ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીનનો બ્લોક/સર્વે નં. ૨૦૮૩/૧ આપવામાં આવેલ તથા પ્લોટ નં. ૨૨ વાળી ૩૩૪.૫૨ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીનનો બ્લોક/સર્વે નં. ૨૦૮૩/૨ આપવામાં આવેલ તથા પ્લોટ નં. ૨૩ વાળી ૩૩૪.૫૨ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીનનો બ્લોક/સર્વે નં. ૨૦૮૩/૩ આપવામાં આવેલ તથા પ્લોટ નં. ૨૪ વાળી ૪૩૪.૩૮ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીનનો બ્લોક/સર્વે નં. ૨૦૮૩/૪ આપવામાં આવેલ તથા પ્લોટ નં. ૨૫ વાળી ૪૨૯.૮૧ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીનનો બ્લોક/સર્વે નં. ૨૦૮૩/૫ આપવામાં આવેલ.

મોજે ગામ ચલા, તા. વાપી, જી. વલસાડમાં આવેલ બ્લોક/સર્વે નં. ૨૦૮૩/૧ વાળી ૩૩૪.૫૨ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન તથા બ્લોક/સર્વે નં. ૨૦૮૩/૨ વાળી ૩૩૪.૫૨ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન તથા બ્લોક/સર્વે નં. ૨૦૮૩/૩ વાળી ૩૩૪.૫૨ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન તથા બ્લોક/સર્વે નં. ૨૦૮૩/૪ વાળી ૪૩૪.૩૮ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન તથા બ્લોક/સર્વે નં. ૨૦૮૩/૫ વાળી ૪૨૯.૮૧ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન તથા બ્લોક/સર્વે નં. ૨૦૮૪ વાળી ૩૩૪.૫૨ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન મામલતદારશ્રી, વાપીનાં તા. ૨૮/૦૫/૨૦૧૯ નાં દિનનાં હુકમ ક્રમાંક નં. જમન/એકત્રીકરણ/૨જી.નં ૧૭/૨૦૧૯ થી એકત્ર કરવામાં આવેલ અને જે મુજબ તેની દુરસ્તી કરવામાં આવેલ અને જેનો નવો બ્લોક/સર્વે નં. ૨૦૮૩/૧ આપવામાં આવેલ અને જેનું ક્ષેત્રફળ ૦૦ હે. ૨૨ આરે. ૦૧.૭૫ ચો.મી. નોંધવામાં આવેલ. જે અંગેની ફેરફાર નોંધ નં. ૧૩૦૨૯ ગામ નમુનાં નં. ૬ માં તારીખ ૧૪/૦૬/૨૦૧૯ નાં રોજ પાડવામાં આવેલ. જે ફેરફાર નોંધ નં. ૧૩૦૨૯ સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ મંજુર કરેલ છે.

મામલતદારશ્રી, વાપીનાં તા. ૨૮/૦૫/૨૦૧૯ નાં દિનનાં હુકમ ક્રમાંક નં. જમન/એકત્રીકરણ/૨જી.નં ૧૭/૨૦૧૯ થી કરવામાં આવેલ એકત્રીકરણનાં હુકમ રૂએ મોજે ગામ ચલા, તા. વાપી, જી. વલસાડમાં આવેલ બ્લોક/સર્વે નં. ૨૦૮૩/૧ વાળી ૩૩૪.૫૨ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન તથા બ્લોક/સર્વે નં. ૨૦૮૩/૨ વાળી ૩૩૪.૫૨ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન તથા બ્લોક/સર્વે નં. ૨૦૮૩/૩ વાળી ૩૩૪.૫૨ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન તથા બ્લોક/સર્વે નં. ૨૦૮૩/૪ વાળી ૪૩૪.૩૮ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન તથા બ્લોક/સર્વે નં. ૨૦૮૩/૫ વાળી ૪૨૯.૮૧ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન તથા

બ્લોક/સર્વે નં. ૨૦૮૪ વાળી ૩૩૪.૫૨ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીનનો બ્લોક/સર્વે નં. ૨૦૮૩/૧ આપવામાં આવેલ અને જેનું ક્ષેત્રફળ ૦૦ હે. ૨૨ આરે. ૦૧.૭૫ ચો.મી. નોંધવામાં આવેલ. જે અંગેની ફેરફાર નોંધ નં. ૧૩૦૪૧ ગામ નમુનાં નં. ૬ માં તારીખ ૨૬/૦૬/૨૦૧૯ નાં રોજ પાડવામાં આવેલ. જે ફેરફાર નોંધ નં. ૧૩૦૪૧ સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ મંજુર કરેલ છે.

મહેસુલ વિભાગ, રાજ સરકારનાં તા. ૦૯/૦૧/૨૦૧૯ નાં દિનનાં નોટીફીકેશન નં. મકન/૧૦૨૦૧૭/૪૧૯૭/એનએ રૂએ મોજે ગામ ચલા, તા. વાપી, જી. વલસાડ તથા અન્ય ગામોનો સમાવેશ વાપી નગરપાલિકામાં કરવામાં આવેલ. જે અંગેની ફેરફાર નોંધ નં. ૧૩૪૩૮ ગામ નમુનાં નં. ૬ માં તારીખ ૧૬/૧૨/૨૦૨૦ નાં રોજ પાડવામાં આવેલ. જે ફેરફાર નોંધ નં. ૧૩૪૩૮ સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ મંજુર કરેલ છે.

આમ, હમો વેચાણ આપનારા મોજે ગામ ચલા, તા. વાપી, જી. વલસાડમાં આવેલ બ્લોક/સર્વે નં. ૨૦૮૩/૧ વાળી પ્લોટ નં. ૨૧ (જુનાં બ્લોક/સર્વે નં. ૨૯૫/૨૯૮/૭/૨) વાળી ૦૦ હે. ૨૨ આરે. ૦૧.૭૫ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી પ્લોટવાળી જમીન કે જેનું વિગતે વર્ણન નીચે પરીશીષ્ટ–૧ હેઠળ કરવામાં આવેલ છે, તે જમીનનાં એકલા સ્વતંત્ર માલિક અને કબજેદાર બનેલા છીએ.

મોજે ગામ ચલા, તા. વાપી, જી. વલસાડમાં આવેલ બ્લોક/સર્વે નં. ૨૦૮૩/૧ વાળી પ્લોટ નં. ૨૧ (જુનાં બ્લોક/સર્વે નં. ૨૯૫/૨૯૮/૭/૨) વાળી ૦૦ હે. ૨૨ આરે. ૦૧.૭૫ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી પ્લોટવાળી જમીન કે જેનું વિગતે વર્ણન નીચે પરીશીષ્ટ–૧ હેઠળ કરવામાં આવેલ છે, તે જમીનમાં બાંધકામ કરવા અંગે વાપી નગરપાલિકા દ્વારા વાપી નગરપાલિકાએ તા. ૧૬/૧૨/૨૦૨૧ નાં દિનની રજા ચીઠ્ઠી નં. વાડા/૦૬–૦૯–૨૦૨૧/ ૧૫૨૮૩૮૦/૦૧/૦૦૦૭૨૭/ઓડીઆરએસ/૨૪૪/૨૧–૨૨ રૂએ બાંધકામની પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે.

મોજે ગામ ચલા, તા. વાપી, જી. વલસાડમાં આવેલ બ્લોક/સર્વે નં. ૨૦૮૩/૧ વાળી પ્લોટ નં. ૨૧ (જુનાં બ્લોક/સર્વે નં. ૨૯૫/૨૯૮/૭/૨) વાળી ૦૦ હે. ૨૨ આરે. ૦૧.૭૫ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી પ્લોટવાળી જમીન કે જેનું વિગતે વર્ણન નીચે પરીશીષ્ટ–૧ હેઠળ કરવામાં આવેલ છે, તે જમીનમાં વેચાણ આપનારાએ **"ગ્રીન લીવ્સ–બી"** નામે ઓળખાતા પાર્કિંગ + ૫ (પાંચ) માળનાં અને **"ગ્રીન લીવ્સ–સી"** નામે ઓળખાતા બેઝમેન્ટ + પાર્કિંગ + ૫ (પાંચ) માળનાં રહેણાંકનાં મકાનોનું આયોજન કરેલ છે અને જેનો ધી રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેશ અને ડેવલપમેન્ટ એકટ, ૨૦૧૬ નાં પ્રબંધો હેઠળ નોંધણી નં. .... તા. .... આપવામાં આવેલ છે.

મોજે ગામ ચલા, તા. વાપી, જી. વલસાડમાં આવેલ બ્લોક/સર્વે નં. ૨૦૮૩/૧ વાળી પ્લોટ નં.

૨૧ (જુનાં બ્લોક/સર્વે નં. ૨૯૫/૨૯૮/૭/૨) વાળી ૦૦ હે. ૨૨ આરે. ૦૧.૭૫ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી પ્લોટવાળી જમીન કે જેનું વિગતે વર્ણન નીચે પરીશીષ્ટ–૧ હેઠળ કરવામાં આવેલ છે, તે જમીનમાં બાંધવામાં આવેલ **"ગ્રીન લીવ્સ–બી"** નામે ઓળખાતા મકાનનું બાંધકામ પૂર્ણ થયા અંગેનો દાખલો વાપી નગરપાલિકાએ તા. .... નાં રોજ આપેલ છે.

મોજે ગામ ચલા, તા. વાપી, જી. વલસાડમાં આવેલ બ્લોક/સર્વે નં. ૨૦૮૩/૧ વાળી પ્લોટ નં. ૨૧ (જુનાં બ્લોક/સર્વે નં. ૨૯૫/૨૯૮/૭/૨) વાળી ૦૦ હે. ૨૨ આરે. ૦૧.૭૫ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી પ્લોટવાળી જમીન કે જેનું વિગતે વર્ણન નીચે પરીશીષ્ટ–૧ હેઠળ કરવામાં આવેલ છે, તે જમીનમાં બાંધવામાં આવેલ **"ગ્રીન લીવ્સ–સી"** નામે ઓળખાતા મકાનનું બાંધકામ પૂર્ણ થયા અંગેનો દાખલો વાપી નગરપાલિકાએ તા. .... નાં રોજ આપેલ છે.

મોજે ગામ ચલા, તા. વાપી, જી. વલસાડમાં આવેલ બ્લોક/સર્વે નં. ૨૦૮૩/૧ વાળી પ્લોટ નં. ૨૧ (જુનાં બ્લોક/સર્વે નં. ૨૯૫/૨૯૮/૭/૨) વાળી ૦૦ હે. ૨૨ આરે. ૦૧.૭૫ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી પ્લોટવાળી જમીન કે જેનું વિગતે વર્ણન નીચે પરીશીષ્ટ–૧ હેઠળ કરવામાં આવેલ છે, તે જમીનમાં બાંધવામાં આવેલ **"ગ્રીન લીવ્સ–..."** નામે ઓળખાતા મકાનનું નીચે પરીશીષ્ટ–૨ હેઠળ વર્ણવેલ બાંધકામ વેચાણ લેનારાએ સદરહું બાંધકામનાં ચોખ્ખા મારકેટેબલ ટાઈટલની ખાત્રી કરી તેમજ સ્થળે સ્થળસ્થિતિની તપાસ કરી તેમજ વાપી નગરપાલિકા દ્વારા આપવામાં આવેલ બાંધકામની પરવાનગી અને નકશાઓ જોઈ, તપાસી ખાત્રી કરી ધી રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેશ અને ડેવલપમેન્ટ એકટ, ૨૦૧૬ નાં પ્રબંધો હેઠળ જણાવેલ કાગળો/દસ્તાવેજો જોઈ તપાસી, ખાત્રી કરી તા. .... નાં દિનનો કરાર કે જે વાપી સબ રજીસ્ટ્રીમાં અનુક્રમ નં. .... થી નોંધવામાં આવેલ છે તે વેચાણ કરારમાં જણાવેલ શરતો અને સમજુતિઓને આધિન અને આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવેલ શરતો અને સમજુતિઓને આધીન વેચાણ આપનારા પાસે વેચાણ રાખેલ છે.

<u>સ્પષ્ટતા અને સમજૂતિઓ તેમજ શરતો :</u>

૧. આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ કરવામાં આવતા નીચે પરીશીષ્ટ–૨ હેઠળ વર્ણવેલ બાંધકામની વેચાણ અવેજની રકમ રૂા. ..../– અંકે રૂપિયા .... પુરા ઠેરવવામાં આવેલ છે.

૨. આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ કરવામાં આવતાં નીચે પરીશીષ્ટ–૨ હેઠળ વર્ણવેલ બાંધકામની ઠેરવવામાં આવેલ વેચાણ અવેજની રકમ રૂા. ..../– અંકે રૂપિયા .... પુરા તમો વેચાણ લેનારાએ હમો વેચાણ આપનારાને નીચેની વિગતે ચુકવી આપી છે.

<u>વિગત :</u>

૧.
૨.
૩.

આથી હમો વેચાણ આપનારા આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ કરવામાં આવતા નીચે પરીશીષ્ટ–૨ હેઠળ વર્ણવેલ બાંધકામનો ખરો અને પુરો વેચાણ અવેજ મળ્યા બદલની પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ અને સદરહુ વેચાણ અવેજની રકમ સિવાય અન્ય કોઈ રકમ હમો વેચાણ લેનારાએ, તમો વેચાણ આપનારાને ચુકવેલ નથી કે તમો વેચાણ આપનારા હમો વેચાણ લેનારા પાસે પ્રાપ્ત કરેલ નથી અને આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવેલ વેચાણ અવેજની રકમ બાબતે ભવિષ્યમાં કઈ વાદ, વિવાદ કે તકરાર હમો વેચાણ લેનારાએ ઉપસ્થિત કરાવી કરાવવાની નથી અને ભવિષ્યમાં હમો વેચાણ લેનારા સરકારી કે અર્ધસરકારી કચેરી, કોર્ટ કે સંસ્થા વિગેરે સમક્ષ કરવામાં આવે તો તેવા સંજોગોમાં હમો વેચાણ લેનારાની સદરહુ વિસંગત/વિરોધાભાસ રજુઆત આ વેચાણ દસ્તાવેજ રૂએ રદબાતલ ગણવાની છે અને હમો વેચાણ લેનારાની વિસંગત/વિરોધાભાસ રજુઆતનાં કારણે તમો વેચાણ આપનારાને નુકશાન/નુકશાની થાય તો તે નુકશાન/નુકશાની રકમ હમો વેચાણ લેનારાએ, તમો વેચાણ આપનારાને ભરપાઈ કરવાની રહેશે.

૩. આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ કરવામાં આવતા નીચે પરીશીષ્ટ–૨ હેઠળ વર્ણવેલ બાંધકામનો સ્થળે પ્રત્યક્ષ કબજો તમો વેચાણ લેનારાએ સ્થળે જોઈ તપાસી હમો વેચાણ આપનારા પાસે સ્વિકારેલ છે. આમ, આ વેચાણ દસ્તાવેજ રૂએ તમો વેચાણ લેનારા નીચે પરીશીષ્ટ–૨ હેઠળ વર્ણવેલ બાંધકામનાં માલિક અને કબજેદાર બન્યા છો.

૪. વેચાણ લેનારાએ વેચાણ રાખેલ નીચે પરીશીષ્ટ–૧ હેઠળ વર્ણવેલ જમીનમાં બાંધવામાં આવેલ **"ગ્રીન લીવ્સ–..."** નામે ઓળખાતા મકાનને નુકશાન થાય તેવું કે, મકાનનાં બાહય દેખાવમાં ફેરફાર થાય તેવા કોઈ પણ પ્રકારનાં ફેરફાર કે સુધારો કબજો મળ્યા પછી પણ કરી શકશે નહી. પરંતુ નીચે પરીશીષ્ટ–૨ હેઠળ વર્ણવેલ બાંધકામમાં બીજાપક્ષનાં પોતાની મરજી મુજબ જો કોઈ આંતરીક ફેરફાર કે ફેરફારો કરાવવા ઈચ્છતા હોય તો તે અંગેનો ખર્ચ વેચાણ લેનારાએ, વેચાણ આપનારાને એડવાન્સમાં આપવાનો રહેશે, પરંતુ હાલના સ્પેસીફીકેશનોની કોઈ રકમ વેચાણ લેનારાએ, વેચાણ આપનારા પાસે મજરે મેળવવા હકકદાર રહેશે નહીં. વધુમાં આર્કીટેકટશ્રી દ્વારા ફેરફાર કે ફેરફારો કરવાનું યોગ્ય ન જણાય તો તેવા સંજોગોમાં વેચાણ લેનારા કોઈ ફેરફાર કરવા હકકદાર રહેશે નહીં. વધુમાં વેચાણ આપનારાને નીચે પરીશીષ્ટ–૧ હેઠળ

વર્ણવેલ જમીનમાં બાંધવામાં આવેલ **"ગ્રીન લીવ્સ–..."** નામે ઓળખાતા મકાનનાં બાંધકામના પ્લાનમાં આર્કીટેકટની સલાહ મુજબ ફેરફાર કરવાનો હકક રહેશે.

૫. પક્ષકારો વચ્ચે કરવામાં આવેલ શરતો અને સમજુત રૂએ વેચાણ લેનારા આ વેચાણ દસ્તાવેજનાં નીચે પરીશીષ્ટ–૧ હેઠળ વર્ણવેલ જમીનમાં બાંધવામાં આવેલ **"ગ્રીન લીવ્સ–..."** નામે ઓળખાતા મકાનનાં બાહય દેખાવ તેમજ નીચે પરીશીષ્ટ–૨ હેઠળ વર્ણવેલ બાંધકામનાં બાહય દેખાવામાં ફેરફાર થાય તેવું કોઈ કૃત્ય હસ્તે પરહસ્તે કરી કરવી શકશે નહી અને જો કોઈ સંજોગોમાં વેચાણ લેનારા નીચે પરીશીષ્ટ–૨ હેઠળ વર્ણવેલ બાંધકામમાં ગ્રીલ મુકવા ઈચ્છતા હોય તો તે જે તે ગ્રીલની ડીઝાઈન વેચાણ લેનારાએ, વેચાણ આપનારાનાં તેમજ **"ગ્રીન લીવ્સ–..."** નામે ઓળખાતા મકાનની જાળવણી માટે બનાવવામાં આવનાર મંડળી, ટ્રસ્ટ વિગેરે પાસે મંજુર કરાવવાની રહેશે અને જે તે ગ્રીલની મુકવાની સ્થળ સ્થિતિ પણ મંજુર કરાવવાની રહેશે અને વેચાણ લેનારા આ ગ્રીલ કોઈ પણ સંજોગોમાં પરીશીષ્ટ–૨ હેઠળ વર્ણવેલ બાંધકામમાં આપવામાં આવેલ ફલાવર બેડના બાહય ભાગમાં આ ગ્રીલ મુકી મુકાવી શકશે નહી.

૬. વેચાણ લેનારાએ જગ્યા જોઈ, સ્થળે બધી પરિસ્થિતી વિગતની તપાસ કરી તથા પરીશીષ્ટ–૧ હેઠળ વર્ણવેલ જમીનનાં માલિકી હકકની તપાસ કરી, જોઈ, વિચારી વાપી નગરપાલિકા દ્વારા આપવામાં આવેલ બાંધકામની પરવાનગી, બીનખેતીનાં નકશાઓ તથા કારપેટ/બીલ્ટઅપ/સુપર બીલ્ટઅપ એરીયાની ગણત્રીની ચકાસણી કરી આ નીચે પરીશીષ્ટ – ૨ હેઠળ વર્ણવેલ મિલકત ખરીદ કરેલ છે.

૭. આ વેચાણ દસ્તાવેજનાં નીચે પરીશીષ્ટ–૧ હેઠળ વર્ણવેલ જમીનમાં બાંધવામાં આવેલ**"ગ્રીન લીવ્સ–..."** નામે ઓળખાતા મકાનનાં બાંધકામ ખરીદનારાઓ સદરહું બાંધકામની દિવાલો અને સીલીંગો પડોશી સાથે સહમાલિકીની ગણાશે.

૮. આ વેચાણ દસ્તાવેજનાં નીચે પરીશીષ્ટ–૧ હેઠળ વર્ણવેલ જમીનમાં બાંધવામાં આવેલ **"ગ્રીન લીવ્સ–..."** નામે ઓળખાતા મકાનનાં ફલેટો ખરીદનારાઓ માટે ભોયતળિયા પાર્કિંગની વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલી છે, તે પાર્કિંગની વ્યવસ્થાની જે તે ફલેટ ખરીદનારાઓ પ્રાથમિકતાનાં ધોરણે પાર્કિંગની વ્યવસ્થા પ્રાપ્ત કરી શકશે અને તે અંગે નકકી કરવામાં આવેલ જાળવણીની રકમ જે તે ફલેટ ખરીદનારાએ ચુકાવવાની રહેશે.

૯. આ વેચાણ દસ્તાવેજનાં નીચે પરીશીષ્ટ–૧ હેઠળ વર્ણવેલ જમીનમાં વેચાણ આપનારાએ **"ગ્રીન લીવ્સ–બી"** તથા **"ગ્રીન લીવ્સ–સી"** નામે ઓળખાતા મકાનોનું આયોજન કરેલ છે અને **"ગ્રીન લીવ્સ–બી"** તથા **"ગ્રીન લીવ્સ–સી"** નાં બેઝમેન્ટમાં પાર્કિંગની વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે, તે પાર્કિંગની વ્યવસ્થા **"ગ્રીન લીવ્સ–બી"** તથા **"ગ્રીન લીવ્સ–સી"** નામે ઓળખાતા મકાનોનાં ફલેટ ખરીદનારાઓએ સહીયારી હળી

મળી વાપરવાની રહેશે અને તે અંગે નકકી કરવામાં આવેલ જાળવણીની રકમ જે તે ફલેટ ખરીદનારાએ ચુકાવવાની રહેશે.

૧૦. આ વેચાણ દસ્તાવેજનાં નીચે પરીશીષ્ટ–૧ હેઠળ વર્ણવેલ જમીનમાં વેચાણ આપનારાએ **"ગ્રીન લીવ્સ–બી"** તથા **"ગ્રીન લીવ્સ–સી"** નામે ઓળખાતા મકાનોનું આયોજન કરેલ છે અને **"ગ્રીન લીવ્સ–બી"** નાં ભોયતળિયે જે પાર્કિંગની વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે, તે પાર્કિંગની વ્યવસ્થાનો વપરાશ માત્ર **"ગ્રીન લીવ્સ–બી"** નાં ફલેટ ખરીદનારાઓએ સહીયારી હળી મળી વાપરવાની રહેશે.

૧૧. આ વેચાણ દસ્તાવેજનાં નીચે પરીશીષ્ટ–૧ હેઠળ વર્ણવેલ જમીનમાં વેચાણ આપનારાએ **"ગ્રીન લીવ્સ–બી"** તથા **"ગ્રીન લીવ્સ–સી"** નામે ઓળખાતા મકાનોનું આયોજન કરેલ છે અને **"ગ્રીન લીવ્સ–સી"** નાં ભોયતળિયે જે પાર્કિંગની વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે, તે પાર્કિંગની વ્યવસ્થાનો વપરાશ માત્ર **"ગ્રીન લીવ્સ–સી"** નાં ફલેટ ખરીદનારાઓએ સહીયારી હળી મળી વાપરવાની રહેશે અને તે અંગે નકકી કરવામાં આવેલ જાળવણીની રકમ જે તે ફલેટ ખરીદનારાએ ચુકાવવાની રહેશે.

૧૨. આ વેચાણ દસ્તાવેજનાં નીચે પરીશીષ્ટ–૧ હેઠળ વર્ણવેલ જમીનમાં બાંધવામાં આવેલ **"ગ્રીન લીવ્સ–....."** નામે ઓળખાતા મકાનનાં બાંધકામ ખરીદનારાઓએ તેમનાં બાંધકામની આગળની માર્જીનની જગ્યા નીચે પરીશીષ્ટ–૧ હેઠળ વર્ણવેલ જમીનમાં બાંધવામાં આવેલ **"ગ્રીન લીવ્સ–......."** નામે ઓળખાતા મકાનનાં બીજા સહમાલીકોને હરકત ન થાય તે રીતે વાપરવાની છે અને કોઈને અન્યથા પણ અડચણ રૂપ ન થાય તે રીતે વાપરવાની છે અને માર્જીનની જગ્યામાં બાંધકામ ખરીદનારાઓ પોતાના ચીજવસ્તુઓ ગોઠવી શકશે નહીં કે ન્યુસન્સ થાય તેવાં કૃત્ય કરી શકશે નહી.

૧૩. આ વેચાણ દસ્તાવેજનાં નીચે પરીશીષ્ટ–૧ હેઠળ વર્ણવેલ જમીનમાં બાંધવામાં આવેલ **"ગ્રીન લીવ્સ–..."** નામે ઓળખાતા મકાનમાં ઓ.ટી.એસ. એટલે કે, ઓપન ટુ સ્કાય અંગેની જે વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે તેમાંથી પસાર થનાર પાણી, ડ્રેનેજ વિગેરેની લાઈનોના મેઈનટેનન્સ તથા રીપેરીંગ માટે સદરહું બાંધકામના ભાગો ખરીદનારાઓએ જરૂર તે તમામ સાથ અને સહકાર આપવાનો રહેશે.

૧૪. આ વેચાણ દસ્તાવેજનાં નીચે પરીશીષ્ટ–૧ હેઠળ વર્ણવેલ જમીનમાં બાંધવામાં આવેલ **"ગ્રીન લીવ્સ–..."** નામે ઓળખાતા મકાનનાં બાંધકામ ખરીદનારાઓ માટે કુલ ૦૨ (બે) લીફટની વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે અને સદરહું લીફટ/લીફટોની જાળવણી વેચાણ લેનારાએ **"ગ્રીન લીવ્સ–..."** નામે ઓળખાતા મકાનનાં અન્ય ભાગો ખરીદનારો સાથે હળીમળી કરવાની રહેશે અને સદરહું લીફટનો વપરાશ માલ સામાન લાવવા લઈ જવા માટે વેચાણ લેનારા કરી શકશે નહીં અને સદરહુ લીફટ અંગેની

પરવાનગી વખતોવખત વેચાણ લેનારાએ તથા "**ગ્રીન લીવ્સ–...**" નામે ઓળખાતા મકાનનાં ખરીદનારાઓએ સાથે મળી રીન્યુ કરાવવાની રહેશે અને તે અંગે વેચાણ આપનારાની કોઈ જવાબદારી રાખવામાં આવેલ નથી કે ઠેરવવામાં આવેલ નથી.

૧૫. આ વેચાણ દસ્તાવેજનાં નીચે પરીશીષ્ટ–૧ હેઠળ વર્ણવેલ જમીનમાં બાંધવામાં આવેલ "**ગ્રીન લીવ્સ–...**" નામે ઓળખાતા મકાનમાં આપવામાં આવેલ લીફટનો વપરાશ આ "**ગ્રીન લીવ્સ–...**" નામે ઓળખાતા મકાનનાં બાંધકામ ખરીદનારાઓએ હળીમળી કરવાનો છે અને તેની જાળવણી પણ "**ગ્રીન લીવ્સ–...**" નામે ઓળખાતા મકાનનાં ખરીદનારાઓ, તેમજ તેઓનાં વખતો વખતનાં હસ્તાંતરીઓ, કબજેદારો, વહીવટકર્તાઓ વિગેરેએ હળી મળી કરવાની રહેશે અને સદરહુ લીફટ અંગેની પરવાનગી વખતોવખત "**ગ્રીન લીવ્સ–...**" નામે ઓળખાતા મકાનનાં ખરીદનારાઓ, તેમજ તેઓનાં વખતો વખતનાં હસ્તાંતરીઓ, કબજેદારો, વહીવટકર્તાઓ વિગેરેએ સાથે મળી રીન્યુ કરાવવાની રહેશે અને તે અંગે તમો વેચાણ આપનારાની કોઈ જવાબદારી રાખવામાં આવેલ નથી કે ઠેરવવામાં આવેલ નથી.

૧૬. આ વેચાણ દસ્તાવેજનાં નીચે પરીશીષ્ટ–૧ હેઠળ વર્ણવેલ જમીનમાં બાંધવામાં આવેલ "**ગ્રીન લીવ્સ–...**" નામે ઓળખાતા મકાનનાં ભવિષ્યનાં મેઈન્ટેનન્સ અંગે જો કોઈ મંડળી રચવામાં આવે તો તેનાં વેચાણ લેનારાએ ફરજીયાત સભ્ય થવાનું રહેશે. તેમજ "**ગ્રીન લીવ્સ–...**" નામે ઓળખાતા મકાનનું બાંધકામ ખરીદનારાઓ જો કો–ઓપરેટીવ સોસાયટી અગર એસોસીએશન કે તે પ્રકારની સંસ્થા બનાવવાનું નકકી કરે તો બીજાપક્ષનાંએ તેના ફરજીયાત સભ્ય બનવું પડશે.

૧૭. આ વેચાણ દસ્તાવેજનાં નીચે પરીશીષ્ટ–૧ હેઠળ વર્ણવેલ જમીનમાં બાંધવામાં આવેલ "**ગ્રીન લીવ્સ–...**" નામે ઓળખાતા મકાનમાં આવેલ માટેનાં બાંધકામની જાળવણી માટે ભવિષ્યમાં મંડળીની વ્યવસ્થા કરવામાં આવે, તેમાં વેચાણ લેનારાએ તથા વેચાણ લેનારાનાં વખતો વખતનાં હસ્તાંતરીઓ, કબજેદારો, વહીવટકર્તાઓ વિગેરે જરૂરી તે સાથ સહકાર આપવાનો રહેશે તેમજ ફાળે પડતી જાળવણીની રકમ પણ જે તે મંડળી, સોસાયટી, વિગેરેને આપવાની રહેશે.

૧૮. આ વેચાણ દસ્તાવેજનાં નીચે પરીશીષ્ટ–૧ હેઠળ વર્ણવેલ જમીન સબંધે હાલે વેચાણ આપનારાને પ્રાપ્ત થયેલ એફ.એસ.આઈ. સિવાય જો કોઈ સંજોગોમાં વેચાણ આપનારાને ભવિષ્યમાં વધારાની એફ.એસ.આઈ. પ્રોજેકટ પુર્ણ થયા બાદ મળે કે મળવા પાત્ર હોય તો તે એફ.એસ.આઈ. અંગે વેચાણ આપનારાનાં કોઈ હકક હિત રહેશે નહી અને તેજ રીતે નીચે પરીશીષ્ટ–૧ હેઠળ વર્ણવેલ જમીનમાં બાંધવામાં આવેલ "**ગ્રીન લીવ્સ–...**" નામે ઓળખાતા પ્રોજેકટ સબંધે બિલ્ડીંગ વાપરવા અંગેની (Building Use Permission) પરવાનગી પ્રાપ્ત થયેથી "**ગ્રીન લીવ્સ–...**" નામે

ઓળખાતા પ્રોજેકટનાં ટેરેસ તેમજ કોમન એરીયા, તેમજ પાર્કીંગ અંગેનાં હકકો વેચાણ આપનારા દ્વારા "**ગ્રીન લીવ્સ–...**" નામે ઓળખાતા પ્રોજેકટની જાળવણી સબંધે બનાવવામાં આવનાર ટ્રસ્ટ, સોસાયટી, મંડળી કે એસોસીએશને હસ્તાંતર કરવાનાં રહેશે અને જે અંગેનો ખર્ચ ટ્રસ્ટ, સોસાયટી, મંડળી કે એસોસીએશનએ ભોગવવાનો રહેશે.

૧૯. વેચાણ લેનારાએ આ વેચાણ દસ્તાવેજનાં નીચે પરીશીષ્ટ–૧ હેઠળ વર્ણવેલ જમીનમાં બાંધવામાં આવેલ "**ગ્રીન લીવ્સ–...**" નામે ઓળખાતા મકાનની જાળવણી અંગે તથા સફાઈ અંગે એટલે કે બીલ્ડીંગનાં મેઈન્ટેનન્સની વેચાણ આપનારા દ્વારા નકકી કરવામાં આવતી રકમ વેચાણ લેનારાએ નીચે પરીશીષ્ટ–ર હેઠળ વર્ણવેલ બાંધકામનો કબજો લેતા પહેલા ભરપાઈ કરવાની રહેશે. વેચાણ આપનારા દ્વારા જમા કરાવવામાં આવતી મેઈન્ટેનન્સની રકમ નીચે પરીશીષ્ટ–૧ હેઠળ વર્ણવેલ જમીનમાં કરવામાં આવતા બાંધકામનું સંપૂર્ણપણે વેચાણ થયેથી નીચે પરીશીષ્ટ–૧ હેઠળ વર્ણવેલ જમીનમાં કરવામાં આવનાર બાંધકામના મેઈન્ટેનન્સ સબંધે જે કોઈ મંડળી, સંસ્થા, પેઢી, કંપની, એસોસીએશન, વિગેરેની રચના કરવામાં આવે તેને વેચાણ આપનારા નીચે પરીશીષ્ટ–૧ હેઠળ વર્ણવેલ બાંધકામના મેઈન્ટેનન્સ માટે જે કાંઈ રકમ ખર્ચેલ હોય તે રકમ બાદ કરી વગર વ્યાજે પરત કરવાની રહેશે અને તે અંગે વેચાણ લેનારા કોઈ વાદ વિવાદ કે તકરાર ઉપસ્થિત કરી કરાવી શકશે નહીં.

૨૦. આ વેચાણ દસ્તાવેજનાં નીચે પરીશીષ્ટ–૧ હેઠળ વર્ણવેલ જમીનમાં બાંધવામાં આવેલ "**ગ્રીન લીવ્સ–...**" નામે ઓળખાતા મકાનનાં બાંધકામ ખરીદનારાઓ સાથે મળી નીચે પરીશીષ્ટ–૧ હેઠળ વર્ણવેલ જમીનમાં બાંધવામાં આવેલ આ "**ગ્રીન લીવ્સ–...**" નામે ઓળખાતા મકાનનો વિમો પ્રાપ્ત કરવાનો રહેશે અને જે તે ભાગ ખરીદનારાઓએ ફાળે પડતો ખર્ચ જે તે મંડળી, સંસ્થા, પેઢી વિગેરેને વેચાણ લેનારાએ તથા વેચાણ લેનારાનાં વખતોવખતનાં હસ્તાંતરીઓ, વશંવારસો, કાયદેસરનાં પ્રતિનિધિઓ, વહીવટકર્તા વિગેરેએ વખતો વખત સુપરત કરવાનો રહેશે.

૨૧. આ વેચાણ દસ્તાવેજનાં નીચે પરીશીષ્ટ–૧ હેઠળ વર્ણવેલ જમીનમાં બાંધવામાં આવેલ "**ગ્રીન લીવ્સ–...**" નામે ઓળખાતા મકાન અંગેની જે કોમન ગટર પાઈપલાઈન છે અને જે કંઈ કોમન સુવિધાઓ છે તે સહીયારાપણાંમાં માત્ર વાપરવાના હકક સહીત નીચે પરીશીષ્ટ–ર હેઠળ વર્ણવેલ બાંધકામ વેચાણ લેનારાનાં દ્વારા વેચાણ રાખેલ છે. વધુમાં વેચાણ આપનારા દ્વારા નીચે પરીશીષ્ટ–૧ હેઠળ વર્ણવેલ જમીનમાં આયોજન કરવામાં આવેલ હાલનાં પ્રોજેકટનાં એક્ષપાન્શન વખતે વેચાણ આપનારા દ્વારા સદરહુ કોમન ગટર લાઈન, પાણીની લાઈન, વિજળી લાઈન, ટેલીફોન લાઈન વિગેરેનો ઉપયોગ કરવામાં આવે તેમાં વેચાણ લેનારા તથા વેચાણ લેનારાનાં વખતોવખતનાં હસ્તાંતરીઓ કબજેદારો, વહીવટકર્તાઓ વિગેરેએ કોઈ હરકત અટકાયત કે અવરોધ

કરવા કરાવવાની નથી.

૨૨. આ વેચાણ દસ્તાવેજનાં નીચે પરીશીષ્ટ–૧ હેઠળ વર્ણવેલ જમીન તથા તેમાં કરવામાં આવેલ બાંધકામ સબંધે વખતો વખત રીવાઈઝડ પરવાનગી વેચાણ આપનારા દ્વારા માંગવા કે મેળવવામાં આવે તો તેમાં વેચાણ લેનારાએ કે વેચાણ લેનારાનાં વખતો વખતનાં હસ્તાંતરીઓ, કાયદેસરના પ્રતિનિધિઓ વિગેરેએ કોઈ વાંધો, વિરોધ કે તકરાર ઉપસ્થિત કરવા કરાવવાની નથી અને સદરહુ રીવાઈઝડ પરવાનગી સબંધે જરૂરી સહી સંમતિ વેચાણ આપનારાને વેચાણ લેનારાએ આ લેખ રૂએ આપેલી ગણવાની છે.

૨૩. આ વેચાણ દસ્તાવેજનાં નીચે પરીશીષ્ટ–૧ હેઠળ વર્ણવેલ જમીનમાં બાંધવામાં આવેલ **"ગ્રીન લીવ્સ–..."** નામે ઓળખાતા મકાનનાં ફ્લેટ ખરીદનારાઓએ સદરહું ફ્લેટનો ઉપયોગ માત્ર રહેઠાણના હેતું માટે કરવાનો છે અને **"ગ્રીન લીવ્સ–..."** નામે ઓળખાતા મકાનમાં આવેલ ફ્લેટમાં વેચાણ લેનારા ગૃહ ઉધોગ, બ્યુટી પાર્લર, ટયુશન કલાસ વિગેરે કોઈપણ પ્રકારની વાણિજય કે અર્ધવાણિજય પ્રવૃતિ હસ્તે પરહસ્તે કરી શકશે નહીં. તેમજ આ વેચાણ દસ્તાવેજ રૂએ વેચાણ કરવામાં આવેલ નીચે પરીશીષ્ટ–૨ હેઠળ વર્ણવેલ ફ્લેટમાં વેચાણ લેનારા સ્ફોટક પદાર્થો રાખી શકશે નહીં.

૨૪. આ વેચાણ દસ્તાવેજનાં નીચે પરીશીષ્ટ–૧ હેઠળ વર્ણવેલ જમીનમાં બાંધવામાં આવેલ **"ગ્રીન લીવ્સ–..."** નામે ઓળખાતા મકાનમાં આયોજન કરવામાં આવેલ **"ગ્રીન લીવ્સ–..."** નામે ઓળખાતા પ્રોજેકટનો એક ભાગ છે, જે હકીકતમાં નીચે પરીશીષ્ટ–૧ હેઠળ વર્ણવેલ જમીનનાં બીનખેતીનાં હુકમ રૂએ નીચે પરીશીષ્ટ–૧ હેઠળ વર્ણવેલ જમીનમાં આવેલ ડ્રેનેજ, ખાળકુવા, વિજળી લાઈન, પાણીની વ્યવસ્થા વિગેરે સબંધે વેચાણ આપનારાની સીધી કે આડકતરી રીતે કોઈ જવાબદારી બનતી કે ઠરતી નથી, જે હકીકતનો વેચાણ લેનારા આથી સ્વિકાર અને અંગિકાર કરે છે અને જો કોઈ સંજોગોમાં કાયદા કે હકીકતમાં કે નીચે પરીશીષ્ટ–૧ હેઠળ વર્ણવેલ જમીનનાં બીનખેતીનાં હુકમ રૂએ નીચે પરીશીષ્ટ–૧ હેઠળ વર્ણવેલ જમીનમાં આવેલ ડ્રેનેજ, ખાળકુવા, વિજળી લાઈન, પાણીની વ્યવસ્થા વિગેરે સબંધે વેચાણ આપનારાની કોઈ જવાબદારી બનતી કે ઠરતી હોય તો તે નષ્ટ થયેલી ગણવાની છે અને સદરહુ રસ્તા/રસ્તાઓનાં વેચાણ આપનારાનાં માલીકી હકકોનો સ્વીકાર અંગીકાર વેચાણ લેનારાએ કરેલ છે અને જે અંગે ભવિષ્યમાં વેચાણ લેનારા કે વેચાણ લેનારાનાં વખતો વખતનાં હસ્તાંતરીઓ, વહીવટકર્તાઓ, વંશવારસો, વિગેરેએ કોઈ વાદ વિવાદ કે તકરાર ઉપસ્થિત કરવા કરાવવાની નથી.

૨૫. નીચે પરીશીષ્ટ–૧ હેઠળ વર્ણવેલ જમીનમાં આયોજન કરવામાં આવેલ **"ગ્રીન લીવ્સ–..."** નામે ઓળખાતા મકાનમાં આપવામાં આવેલ બોરીંગ, વિગેરે સબંધે

કોમન મીટર કનેકશનની વ્યવસ્થા વેચાણ આપનારાની રહેશે, પરંતુ વેચાણ લેનારાં દ્વારા ખરીદ કરવામાં આવેલ નીચે પરીશીષ્ટ–ર હેઠળ વર્ણવેલ બાંધકામ સબંધે તેમજ કોમન ફેસેલીટી અંગે લાઈટ કે મીટર કનેકશન લેવાની કોઈ જવાબદારી વેચાણ આપનારાની રહેશે નહીં અને તે અંગેનો તમામ કાર્ય અને ખર્ચ વેચાણ લેનારાંએ કરવાનો રહેશે. વધુમાં નીચે પરીશીષ્ટ–ર હેઠળ વર્ણવેલ બાંધકામમાં આપવામાં આવનાર વીજ જોડાણ પ્રવર્તમાન નિયમો હેઠળ વેચાણ આપનારાનાં નામે પ્રાપ્ત કરવામાં આવે છે, જે હકીકતમાં સદરહુ વીજ જોડાણ અંગે વેચાણ આપનારાની કોઈ જવાબદારી બનતી કે ઠરતી નથી અને સદરહુ વીજ જોડાણ અંગે જો કોઈ પ્રકરણ કે પ્રકરણો ઉપસ્થિત થાય તો તે અંગેની સંપૂર્ણ જવાબદારી વેચાણ લેનારાંની છે અને જો કોઈ સંજોગોમાં વેચાણ લેનારાં, વેચાણ લેનારાંની જવાબદારીનું પાલન કરવામાં નિષ્ફળ જાય અને તેને કારણે એકપક્ષનાંએ કોઈ પ્રકરણ કે પ્રકરણોમાં પક્ષકાર થવું પડે અને વેચાણ આપનારાની પ્રતિષ્ઠાને નુકશાન થાય તો તેવા સંજોગોમાં સદરહુ પ્રકરણ તથા પ્રકરણનો તમામ ખર્ચ તથા વેચાણ આપનારાની પ્રતિષ્ઠાને થતી નુકશાનીની રકમ વેચાણ આપનારા વેચાણ લેનારાં તથા વેચાણ લેનારાંનાં વંશવારસો, કાયદેસરનાં પ્રતિનિધિઓ, વહીવટકર્તાઓ, વખતોવખતનાં હસ્તાંતરીઓ વિગેરે પાસેથી વસુલ મેળવવા હકકદાર રહેશે.

૨૬. આ વેચાણ દસ્તાવેજનાં નીચે પરીશીષ્ટ–૧ હેઠળ વર્ણવેલ જમીનમાં વેચાણ આપનારાએ **"ગ્રીન લીવ્સ–બી"** તથા **"ગ્રીન લીવ્સ–સી"** નામે ઓળખાતા મકાનોનું બાંધકામ કરેલ છે, જે હકીકતમાં **"ગ્રીન લીવ્સ–બી"** તથા **"ગ્રીન લીવ્સ–સી"** નાં મકાનોની જાળવણી માટે જે વ્યવસ્થા કરવામાં આવે, તે વ્યવસ્થામાં તેમજ વીજ ખર્ચ, ચોકીદાર, કોમન પાણી જોડાણ, વિગેરેમાં વેચાણ લેનારાએ જરૂરી સાથ સહકાર આપવાનો રહેશે અને ફાળે પડતો ખર્ચ વેચાણ લેનારાએ ભરવા ભોગવવાનો રહેશે.

૨૭. આ વેચાણ દસ્તાવેજનાં નીચે પરીશીષ્ટ–૧ હેઠળ વર્ણવેલ જમીનમાં આવેલ **"ગ્રીન લીવ્સ–..."** નામે ઓળખાતા મકાનનું બાંધકામ ખરીદનારાઓ **"ગ્રીન લીવ્સ–..."** નામે ઓળખાતા મકાનની મજબુતિને નુકશાન થાય તેવું કંઈપણ કૃત્ય કરશે નહીં.

૨૮. આ વેચાણ દસ્તાવેજનાં નીચે પરીશીષ્ટ–૧ હેઠળ વર્ણવેલ જમીનમાં આવેલ **"ગ્રીન લીવ્સ–..."** નામે ઓળખાતા મકાન કુદરતી કે આગ જેવા બનાવને કારણે આ મકાનને નુકશાન થાય અને તેવા કારણસર જો આ મકાન નવેસરથી પૂરેપુરૂં ફરીથી બાંધવાનો પ્રસંગ આવે તો જે તે બીલ્ડીગના અલગ અલગ ભાગો ખરીદનારાઓએ હળીમળીને પોતાના કબજા હકક પ્રમાણે ફાળે પડતો ખર્ચ ભોગવી આ મકાન નવેસરથી બાંધશે.

૨૯. આ વેચાણ દસ્તાવેજનાં પરીશીષ્ટ–૧ હેઠળ વર્ણવેલ જમીનમાં બાંધકામ કરવા અંગે

વાપી નગરપાલિકાએ તારીખ .... નાં દિનની રજા ચિઠ્ઠી નં. .... થી બાંધકામની પરવાનગી આપેલ છે અને સદરહું અભિપ્રાય અને પરવાનગી રૂએ **"ગ્રીન લીવ્સ–બી"** તથા **"ગ્રીન લીવ્સ–સી"** ની વચ્ચેની માર્જીનવાળી ખુલ્લી જગ્યા નીચે પરીશીષ્ટ–૧ હેઠળ વર્ણવેલ જમીનને લાગુ ઉત્તર દક્ષિણ દિશાની જમીનમાં દાખલ થવા માટે તેમજ હલ્કા તેમજ ભારે, ખાલી તેમજ ભરેલા વાહનો લાવવા લઈ જવા માટે તેમજ વિજળી લાઈન, ગટર લાઈન, ડ્રેનેજ લાઈન વિગેરે લાવવા લઈ જવા માટે વેચાણ લેનારાએ તથા **"ગ્રીન લીવ્સ–બી" તથા "ગ્રીન લીવ્સ–સી"** નાં ખરીદનારાઓએ ખુલ્લી રાખવાની છે અને અડચણ થાય તેવું કોઈ કૃત્ય હસ્તે પરહસ્તે કરવા કરાવનું નથી.

૩૦. તમો વેચાણ લેનારાએ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ કરવામાં આવતા નીચે પરીશીષ્ટ–૨ હેઠળ વર્ણવેલ બાંધકામનાં તમામ ટાઈટલો, બાંધકામના નકશાઓ વિગેરે તથા સદર બાંધકામ સ્થળે જોઈ તપાસી, સમજી, વિચારી ખરીદ કરેલ છે અને આ વેચાણ રાખેલ બાંધકામનાં તમો વેચાણ લેનારા આ દસ્તાવેજ રૂએ સંપૂર્ણ માલિક બન્યા છો અને આ દસ્તાવેજ રૂએ ખરીદ કરેલ બાંધકામ તમો વેચાણ લેનારા અન્ય કોઈને વેચાણ, ગીરો કે બક્ષિસથી હસ્તાંતર કરવા હકકદાર બન્યા છે.

૩૧. તમો વેચાણ આપનારાએ **"ગ્રીન લીવ્સ–..."** નામે ઓળખાતા મકાનનાં કરેલ મેઈન્ટેનન્સ તેમજ બાંધકામ અંગે વેચાણ લેનારાને કોઈ તકરાર નથી અને તમો વેચાણ આપનારાએ **"ગ્રીન લીવ્સ–..."** નામે ઓળખાતા મકાનનાં ફલેટ ધારકોને આપેલ તમામ ખાત્રી અને વચનનું પાલન કરેલ છે અને વેચાણ લેનારાને તે અંગેનો સંપૂર્ણ સંતોષ છે. એટલે **"ગ્રીન લીવ્સ–..."** નામે ઓળખાતા મકાનનું મેઈન્ટેનન્સ વેચાણ લેનારાએ **"ગ્રીન લીવ્સ–..."** નામે ઓળખાતા મકાનનાં અન્ય કબજેદારો અને માલિકો હળીમળી કરવાનું છે અને **"ગ્રીન લીવ્સ–..."** નામે ઓળખાતા મકાનનાં મઈન્ટેનન્સની કોઈ જવાબદારી હવે પછી વેચાણ આપનારાને શીરે રહેતી નથી.

૩૨. આ વેચાણ દસ્તાવેજ રૂએ વેચાણ રાખેલ નીચે પરીશીષ્ટ–૨ હેઠળ વર્ણવેલ બાંધકામનું કારપેટ એરીયાની ગણતરીએ ક્ષેત્રફળ અંદાજે .... ચો.ફુટ થાય છે અને જેમાં બાલ્કની અને વોશ યાર્ડનું સમાવેશ થાય છે. જેથી બાંધકામનાં જે પ્રમાણમાં વેચાણ લેનારાએ જગ્યા ખરીદ કરી છે તે પ્રમાણેઆ વેચાણ દસ્તાવેજનાં નીચે પરીશીષ્ટ–૧ હેઠળ વર્ણવેલ જમીનમાં આ દસ્તાવેજમાં જણાવેલી વિગતે હાલે તમો વેચાણ લેનારાનો જમીન ફાળો .... ચો.મી.નો બને છે.

૩૩. આ વેચાણ દસ્તાવેજ રૂએ વેચાણ કરવામાં આવેલ નીચે પરીશીષ્ટ–૨ હેઠળ વર્ણવેલ બાંધકામનાં રેકર્ડ દફતરે તમો વેચાણ લેનારાનું નામ દાખલ કરવા અંગેની જરૂરી સહી, સંમતિ હમો વેચાણ આપનારાએ તમો વેચાણ લેનારાને આ વેચાણ દસ્તાવેજ

રૂએ આપેલી ગણવાની છે.

૩૪. વેચાણ રાખેલી મિલકત અંગેનાં આજદિન દિન પછીનાં વેરાઓ વેચાણ લેનારે ભોગવવાનાં રહેશે.

૩૫. પક્ષકારો વચ્ચે કરવામાં આવેલ આ વેચાણ દસ્તાવેજ વેચાણ લેનારા તેમની સગવડતા માટે કે અન્યથા અન્ય કોઈ ભાષામાં ભાષાંતર કરાવે તો તેવા સંજોગોમાં અર્થઘટન સબંધે કોઈ વિવાદ ઉપસ્થિત થાય તો તે સમયે અન્ય ભાષામાં ભાષાંતર કરવામાં આવેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અર્થઘટન માટે વંચાણે લેવાનો નથી અને આ વેચાણ દસ્તાવેજનું જ અર્થઘટન કરવાનું રહેશે.

૩૬. હમો વેચાણ આપનારા તથા હમો વેચાણ લેનારા વચ્ચે કરવામાં આવેલ શરતો અને સમજુત રૂએ, હમો વેચાણ આપનારા તથા હમો વેચાણ લેનારા વચ્ચે નીચે પરીશીષ્ટ–૨ હેઠળ વર્ણવેલ બાંધકામ સબંધે કરવામાં આવેલ કરારની શરતો અને સમજુતિઓ તેમજ આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવેલ શરતો અને સમજુતિઓ તેમજ **"ગ્રીન લીવ્સ–..."** નામે ઓળખાતા મકાનની જાળવણી માટે બનાવવામાં આવતી મંડળી, ટ્રસ્ટ, કંપની, વિગેરેનાં નિયમો, પેટા નિયમો તેમજ વખતો વખતનાં ઠરાવો વિગેરે હમો વેચાણ લેનારાને તથા હમો વેચાણ લેનારાનાં વંશવારસો, કાયદેસરનાં પ્રતિનિધિઓ, વહીવટકર્તાઓ વિગેરેને બંધનકર્તા રહેશે અને આ વેચાણ દસ્તાવેજની શરતો અને સમજુતિઓ પણ વેચાણ લેનારા કબુલ રાખે છે અને સ્વિકાર કરે છે.

૩૭. આ વેચાણ દસ્તાવેજ રૂએ વેચાણ રાખવા નકકી કરેલ નીચે પરીશીષ્ટ–૨ હેઠળ વર્ણવેલ બાંધકામ તેનાં મંજુર કરેલા નકશાઓ મુજબ તેમજ આર્કીટેકટ અને સ્ટ્રકચર ઈન્જીનીયર દ્વારા આપવામાં આવેલ નકશા મુજબ કરવામાં આવેલ છે, જેની ખાત્રી વેચાણ લેનારાંએ કરેલ છે. આ હકીકત છતાં બાંધકામ પુર્ણ થયાનો દાખલો પ્રાપ્ત થયેથી ૫ (પાંચ) વર્ષની મુદત્તમાં પરીશીષ્ટ–૨ હેઠળ વર્ણવેલ બાંધકામના આર.સી.સી. સ્ટ્રકચરમાં જો કોઈ ખામી નિકળે તો તે ખામી વેચાણ આપનારાએ દુર કરવાની છે અને જો કોઈ સંજોગોમાં વેચાણ આપનારા સદરહું ખામી દુર કરવામાં નિષ્ફળ જાય તો વેચાણ લેનારાં, વેચાણ આપનારા પાસે જે તે ખામી પુરતી આર્કીટેકટશ્રી દ્વારા નકકી કરવામાં આવતી રકમ પરત માંગવા હકકદાર રહેશે, પરંતુ જો કોઈ સંજોગોમાં સદરહું ખામી કાબુ બહારનાં સંજોગોનાં કારણે કે મકાનની જાળવણીની ખામીનાં કારણે ઉપસ્થિત થયેલ હોય તો અંગે વેચાણ આપનારાની કોઈ જવાબદારી બનતી નથી કે ઠરતી નથી.

૩૮. આ વેચાણ દસ્તાવેજનાં નીચે પરીશીષ્ટ–૧ હેઠળ વર્ણવેલ જમીનમાં બાંધવામાં આવેલ **"ગ્રીન લીવ્સ–..."** નામે ઓળખાતા મકાનની જાળવણી માટે ફાળે પડતો ખર્ચ

આપવામાં વેચાણ લેનારા કે વેચાણ લેનારાનાં વંશવારસો, કાયદેસરનાં પ્રતિનિધિઓ, વહીવટકર્તાઓ વિગેરે આપવામાં નિષ્ફળ જાય તો વેચાણ આપનારા તેમજ નીચે પરીશીષ્ટ–૧ હેઠળ વર્ણવેલ જમીન સબંધે બનાવવામાં આવેલ મંડળી, ટ્રસ્ટ, કંપની, એસોસીએશન વિગેરે વેચાણ લેનારાનાંને પ્રાપ્ત થતી સમાન્ય સગવળતાઓ બંધ કરવા હકકદાર રહેશે તેમજ આ વેચાણ દસ્તાવેજ રદ્દ કરી નીચે પરીશીષ્ટ–૨ હેઠળ વર્ણવેલ બાંધકામ અન્ય કોઈને વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ કે અન્યથા હસ્તાંતર કરી લ્હેણી પડતી રકમ વસુલ કરવા હકકદાર રહેશે.

૩૯. આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવેલ શરતો અને સમજુતિઓ પૈકી કોઈ શરતો જો કોઈ સંજોગોમાં પ્રવર્તમાન કાયદા કે રેરાનાં કાયદા કે નિયમો કે વિનિયમો વિરૂધ્ધ હોય તો તેવા સંજોગોમાં જે તે શરત જે તે કાયદા મુજબ સુધારેલી અથવા તો રદ થયેલી ગણાશે, પરંતુ આ વેચાણ દસ્તાવેજની અન્ય શરતો અને સમજુતિઓ પક્ષકારોને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા રહેશે.

૪૦. આ વેચાણ દસ્તાવેજને આધિન અને આ વેચાણ દસ્તાવેજ રૂએ થતાં કામ અંગે કંઈપણ વિવાદ થાય તે વિવાદનો પક્ષકારોએ અરસ પરસની સમંતિથી નિકાળ કરવાનો રહેશે અને પક્ષકારો અરસપરસની સમજુતિથી વિવાદનો નિકાલ કરવામાં નિષ્ફળ જાય તો વિવાદ રેરા ઓથોરીટી તથા રેરા ટ્રીબ્યુનલની લવાદીથી લાવવાનો રહેશે.

૪૧. આ વેચાણ દસ્તાવેજનો ખર્ચ પૂરેપુરો વેચાણ લેનારાએ ભોગવ્યો છે અને વેચાણ કરવામાં આવેલ મિલકત તેની પૂરેપુરી અને ખરી કિંમતથી વેચાણ લેનારાને વેચાણ કરવામાં આવેલ છે. આ હકીકત છતાં સરકારશ્રી તેની બજાર કિંમત વધુ આંકે તો તે પ્રકરણ વેચાણ લેનારે પોતાને ખર્ચે અને જોખમે લડી લેવાનું છે અને તે માટે તમો વેચાણ આપનારાની કોઈ જવાબદારી રહેતી નથી.

<u>પરીશીષ્ટ–૧</u>

મોજે ગામ ચલા, તા. વાપી, જી. વલસાડમાં આવેલ બ્લોક/સર્વે નં. ૨૦૮૩/૧ વાળી પ્લોટ નં. ૨૧ (જુનાં બ્લોક/સર્વે નં. ૨૯૫/૨૯૮/૭/૨) વાળી ૦૦ હે. ૨૨ આરે. ૦૧.૭૫ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી પ્લોટવાળી જમીન કે જેની ચતુરદિશા નીચે મુજબ છે તે તેના લાગતા વળગતા તમામ હકકો સહીત.

ઉત્તરે :
દક્ષિણે :
પૂર્વે :
પશ્ચિમે :

<u>પરીશીષ્ટ–૨</u>
<u>વેચાણ કરેલ મિલકતનું વર્ણન</u>

મોજે ગામ ચલા, તા. વાપી, જી. વલસાડમાં આવેલ બ્લોક/સર્વે નં. ૨૦૮૩/૧ વાળી પ્લોટ નં. ૨૧ (જુનાં બ્લોક/સર્વે નં. ૨૯૫/૨૯૮/૭/૨) વાળી ૦૦ હે. ૨૨ આરે. ૦૧.૭૫ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી પ્લોટવાળી જમીનમાં બાંધવામાં આવેલ "**ગ્રીન લીવ્સ–...**" નામે ઓળખાતા મકાનનાં ...... માળનો ફ્લેટ નં. .... કે જેનું કારપેટ એરીયાની ગણત્રીએ ક્ષેત્રફળ ...... ચો.ફુટ (નવા માપે .... ચો.મી.) થાય છે અને જેમાં બાલ્કની અને વોશ યાર્ડનું સમાવેશ થાય છે, કે જેની ચતુરદિશા નીચે મુજબ છે તે તેના લાગતા વળગતા તમામ હકકો સહીત.

ઉત્તરે :
દક્ષિણે :
પૂર્વે :
પશ્ચિમે :

તથા

મોજે ગામ ચલા, તા. વાપી, જી. વલસાડમાં આવેલ બ્લોક/સર્વે નં. ૨૦૮૩/૧ વાળી પ્લોટ નં. ૨૧ (જુનાં બ્લોક/સર્વે નં. ૨૯૫/૨૯૮/૭/૨) વાળી ૦૦ હે. ૨૨ આરે. ૦૧.૭૫ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી પ્લોટવાળી જમીનમાં આ દસ્તાવેજમાં જણાવેલી વિગતે વરાડે પડતા હિસ્સાની ...... ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન તેના લાગતા વળગતા તમામ હકકો સહીત.

ઉપર મુજબનો વેચાણ દસ્તાવેજ હમો વેચાણ આપનારાએ તથા હમો વેચાણ લેનારાએ વાંચી, વિચારી, સમજી એકબીજાનાં લાભમાં લખી આપેલ છે, જે હમો વેચાણ આપનારાને તથા હમો વેચાણ લેનારાને તથા હમોનાં વંશવારસો, કાયદેસરનાં પ્રતિનિધિઓ, વહીવટકર્તાઓ, વખતોવખતનાં હસ્તાંતરીઓ વિગેરેને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા રહેશે.

અત્રે ——————————————— મતુ તત્રે ————————————————— શાખ

——————————————————

વેચાણ લેનારા

——————————————————

વેચાણ આપનારા

<u>**સાક્ષી**</u>

१. ——————————————————

२. ——————————————————