અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન
નગર વિકાસ ખાતુ, મધ્યસ્થ કચેરી,
મહાનગર સેવા સદન, સરદાર પટેલ ભવન, દાણાપીઠ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧. ગુજરાત.
Website:- www.ahmedabadcity.gov.in

અરજી ક્રમાંક :- RZ/20211012/4375
અરજી તા.:- ૧૨/૧૦/૨૦૨૧
પહોંચ નં.:- ૭૩૩/૪૪, તા.:- ૧૨/૧૦/૨૦૨૧
પહોંચ નં.:- ૭૩૩/૮૧, તા.:- ૧૨/૧૦/૨૦૨૧
અરજદારશ્રી:- જીગ્નેશ કુમાર
નિકોલ, અમદાવાદ.

ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ

ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ- ૧૯૭૬ની કલમ- ૧૭(૧)(ક) હેઠળની જોગવાઇઓ અન્વયે રાજ્ય સરકારશ્રીનાં શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગનાં જાહેરનામા ક્રમાંક GH/V/207 OF 2014/ DVP-112013-4777-L, તા.:-૨૦/૧૨/૨૦૧૪થી અમલમાં આવેલ ઔડા દ્વારા તૈયાર થયેલ દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના- ૨૦૨૧ મુજબનાં નકશાનાં આધારે.

મોજે/ રેવન્યુગામ :- કઠવાડા

બ્લોક નંબર:- :- ૪૬૮

રી.ડી.પી. શીટ નં. :- ૯૪

ની જમીન જનરલ એગ્રીકલ્ચરલ ઝોન - (A1) માં આવે છે. તેમજ S.P.Ring રોડ અનુસંધાને કલમ-૧૨ (૨) (m) મુજબ રેસિડેન્સિયલ એફોર્ડેબલ હાઉસિંગ ઝોન – (RAH) માં આવે છે

નોંધ:

૧. સદરહુ જમીન ડ્રાફ્ટ મંજુર ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં.:- ૪૧૫- (કઠવાડા) ના વિસ્તારમાં આવતી હોવાથી તેને ટા.પ્લા. સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્તો- જોગવાઇઓ ફેરફારને તથા ટાઉન પ્લાનિંગ ઓફિસરશ્રીના નિર્ણયને બંધનકર્તા રહેશે.
૨. આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ છે, બાંધકામની પરવાનગી નથી.

ખરી નકલ
12/10/2021

તારીખ:-૧૨/૧૦/૨૦૨૧. જુ. ડ્રાફ્ટસમેન 12/10/2021 હેડ ડ્રાફ્ટસમેન 12/10/2021 ટાઉન પ્લાનિંગ ઇન્સ્પેક્ટર

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન
અમદાવાદ.

PART PLAN SHOWING
BLOCK. NO.:- 468
MOJE:- KATHAWADA
TALUKA:- DASKROI
DISTRICT:- AHMEDABAD

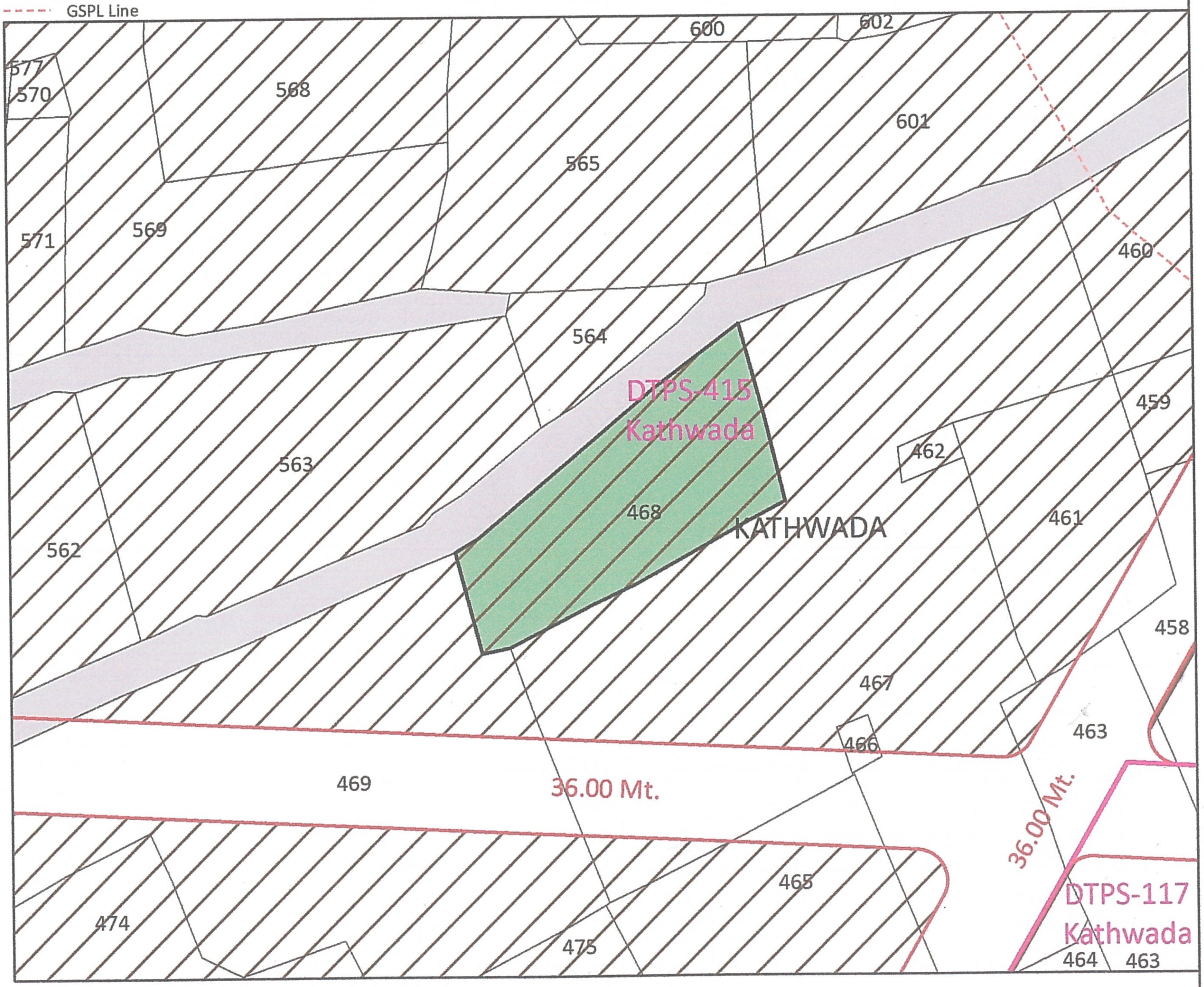
N
W E
S

1 c.m. = 25 mt.

Part plan as per Second Revised Development Plan_2021 Prepared by AUDA and Final sanctioned U/s-17(1)(C) of the G.T.P. & U.D. Act-1976 (Presidents act no.27 of 1976.) by the Urban Devlopment & Urban Housing Department-Govt.of Gujarat vide its Notification No.GH/V/207 of 2014/DVP-112013-4777-L Dtd.20-12-2014.

LEGEND

- General Agricultural Zone-A1
- Residential Affordable Housing Zone-RAH
- Village Boundary
- TPS Boundary
- Existing Road
- Proposed Road
- GSPL Line



This part plan is certified for the BLOCK. NO.:- 468

NOTE :- (1) This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered as any Development Permission.
(2) This Part-Plan is as per RDP-2021. Please refer T.P.Scheme Part-Plan for details of TP Road & Boundary of Final Plot etc.

Application Inward No.:-RP2021 10/12/4374
Amount Recieved Rs. 4000/-/1000/-
Receipt No. 733/143 Dtd. 12/10/2021.

TRUE COPY
12/10/2021

12/10/21

12/10/2021

TOWN PLANNING INSPECTOR
TOWN DEVELOPMENT DEPARTMENT
AHMEDBAD MUNICIPAL CORPORATION
AHMEDABAD

। નિયમ ૨૧ અને ૩૫ ।

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૧૫ (કઠવાડા) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૦૭-૧૨-૨૦૧૮

પુન:વહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સારૂ સાદર તા: ૧૧-૦૭-૨૦૧૬

નુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ		કિંમત રૂપીયામાં		અંતિમખંડ		કિંમત રૂપીયામાં: બિનવિકસિત		કિંમત રૂપીયામાં: વિકસિત		ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે	નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૨૭	મંગળદાસ શીવરામ પ્રજાપતિ		૪૬૮		૩૦૫૪														
	રમણભાઇ મંગળદાસ પ્રજાપતિ		૪૬૯		૨૬૨૭૧														
	ગુણવંતકુમાર મંગળદાસ પ્રજાપતિ		૪૭૨		૧૪૨૭			૨૭/૧	૧૬૧૨૭										
			૪૭૩		૧૯૦૩			૨૭/૨	૩૭૦૬										
			૪૭૪		૪૮૭૬			૨૭/3	૨૬૮૬										
			૪૬૮+૪૬૯+૪૭૨ ૪૭૩+૪૭૪	૨૭	૩૭૫૩૧	૧૯૫૧૬૧૨૦૦	૧૯૫૧૬૧૨૦૦	૨૭/૧+૨૭ /૨+૨૭/3	૨૨૫૧૯	૧૧૭૦૯૮૮૦૦	૧૧૭૦૯૮૮૦૦	૨૮૯૭૦૨૪૩૧	૨૮૯૭૦૨૪૩૧	-૭૮૦૬૨૪૦૦	૧૭૨૬૦૩૬૩૧	૮૬૩૦૧૮૧૬	—	૮૨૩૯૪૧૬	

(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.

PREPARED BY 12/10/21
CHECKED BY 12/10/2021

ડ્રાફ્ટ સ્કીમ પ્રપોઝલની નકલ
ફાઈનલ સ્કીમ થવા ઉપર બાકી
આ ફોર્મ આખરી નથી
ફેરફારની અવકાશ છે.

F-2021/012/6903
અરજદાર ધારા ઈ. નં.......તા 12-10-21
નકલની માંગણી ... ફી
33/4/... 12-10-21
રૂ.500/- ....વસુલ લઈ નકલ
આપવામાં આવેલ છે.

TRUE COPY
12/10/2021
Town Planning Inspector
Ahmedabad Municipal Corporation
Ahmedabad

NOTE : AS PER T.P. SCHEME NO. 415 (KATHWADA)
OLD SUR. NO.:- 468, (NEW SUR.NO.:-726), OP. NO.:- 27/1, F.P. NO.:-27/1
MOJE : KATHWADA, TAL.:- DASCROI, DIST : AHMEDABAD.

SCALE : 1 CM = 4.00 MT

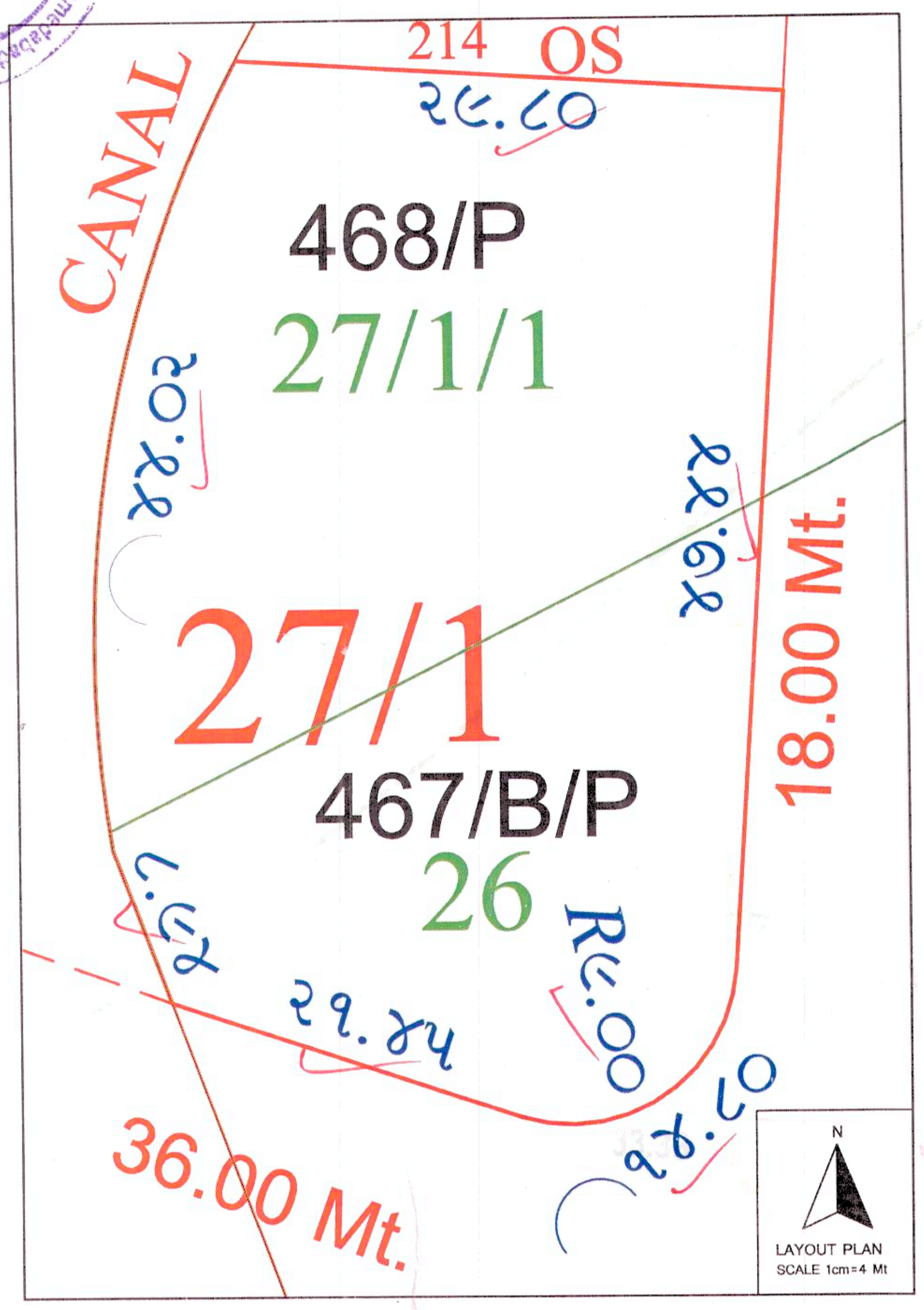
COLOUR NOTE :-
OP NO. FP NO. ROAD

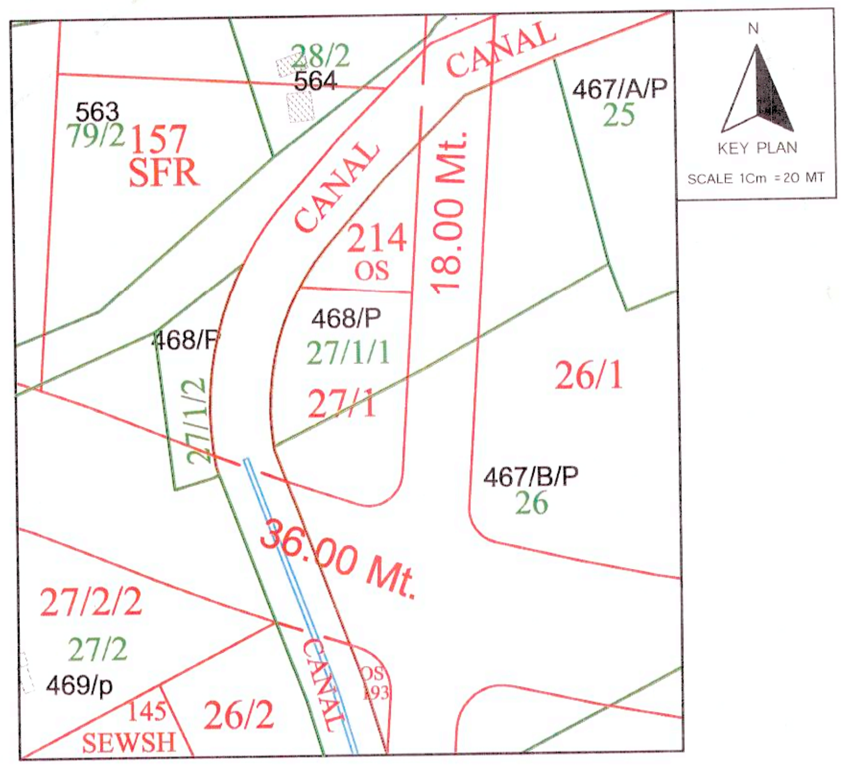
AREA TABLE:-

NEW SUR. NO.	OLD SUR. NO.	OP. NO.	OP. AREA IN SQMT.	FP. NO.	FP. NO. IN SQMT.
726	468	27/1(1+2)	3053.00	27/1	1832.00

TPS No. 415 (Kathawada) - TR Stage

Case No.	Re.Survey No	OP No	OP Area	FP No	FP Area	Deduction
27/1	468/p	27/1/1 27/1/2	3054	27/1	1832	40 %

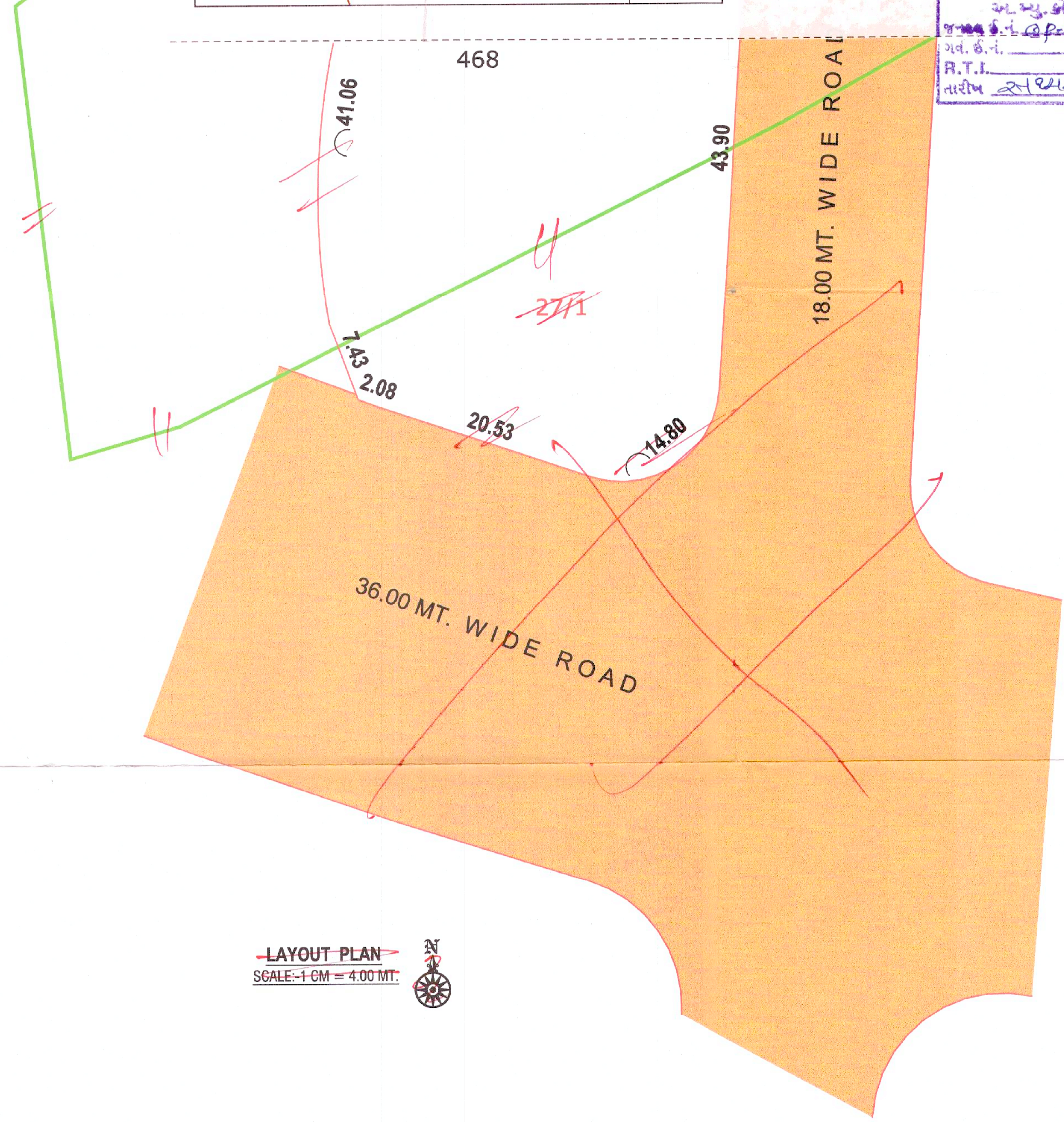


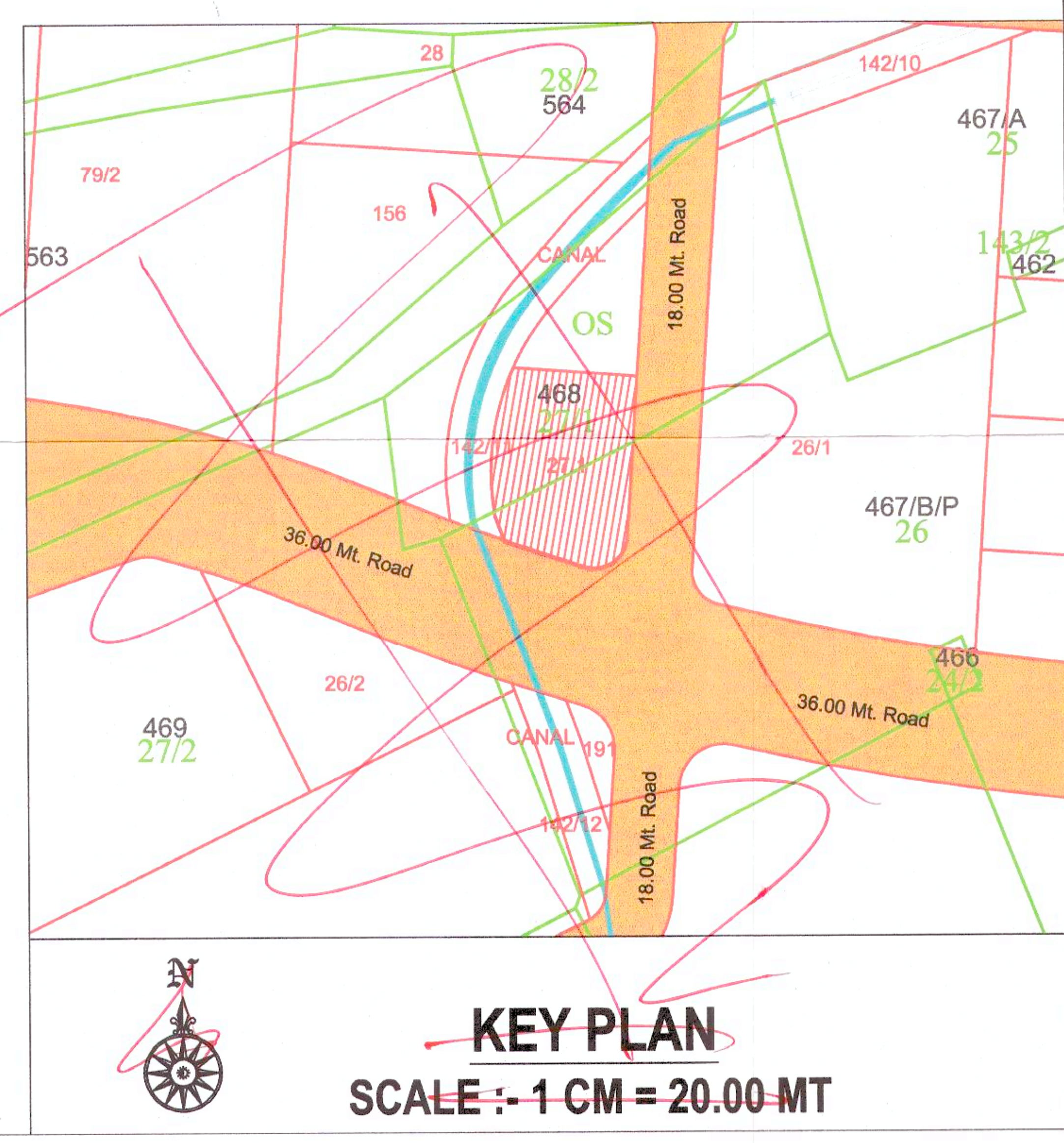


Nakrani
CHIRAGKUMAR P. NAKRANI (B.E.CIVIL)
A-101,Shantiniketan-2,Opp.Platinum Plaza,
New India Colony Road,Nikol,A'bad-382350
AMC LIC No. : ER - 1183280522

ENGINEER

OWNER





Recommended for Approval
(As Amended us................)
Subject to Condition mentional
under this office letter No.
Date 25/11/2022

Town Planning Officer
Ahmedabad Town Planning Scheme
Unit-3 (T.P.2), Ahmedabad

AUTHORITY

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

સીટી પ્લાનીંગ ખાતું, ત્રીજો માળ, બ્લોક-બી, સરદાર પટેલ ભવન, દાણાપીઠ, અમદાવાદ

Website: www.ahmedabadcity.gov.in, Email: ccp@ahmedabadcity.gov.in

Azadi Ka Amrit Mahotsav

પત્ર ક્રમાંકઃ-સીપીડી/અ.મ્યુ.કો./ ઓપી- ૪૭૦ **તાઃ- /૧૨/૨૦૨૧**

સીટી પ્લાનીંગ ખાતુ
અ.મ્યુ.કોર્પો.
જનરલ ઈ.નં. OP ૪૭૦
ગર્વ. ઈ.નં.
R.T.I.
તારીખ

પ્રતિશ્રી,

કાંતિભાઈ તુલસીદાસ પટેલ તથા અન્ય,

C/O, ૫૦૫ થી ૫૦૮, ગેલેક્ષી બિઝનેસ પાર્ક,

ટોરેન્ટ પાવર સ્ટેશન, નિકોલ, અમદાવાદ

વિષયઃ- મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૧૫(કઠવાડા), મોજે-કઠવાડાના રે.સર્વે નં./બ્લોક નં.૪૬૮/પૈકી(નવો રે.સર્વે નં.૭૨૬), મુળખંડ નં.૨૭/૧/૧, ૨૭/૧/૨, અંતિમખંડ નં.૨૭/૧ માં ધી ગુ.ટા.પ્લા.એન્ડ અ.ડે. એક્ટ-૧૯૭૬ ની કલમ ૪૯(૧)બી ની જોગવાઈ મુજબ અત્રેનો અભિપ્રાય પાઠવવા બાબત.

સંદર્ભઃ-(૧)આપશ્રીની અરજી, અત્રેની કચેરીનો ઇ.નં.સીપીડી/ અ.મ્યુ.કો./ઓપી-૪૭૦, તા.૨૧/૧૦/૨૦૨૧

(૨)ન.ર.અ.શ્રીના અભિપ્રાય પત્રક્રમાંકઃ- ન.ર.યો.નં.૪૧૫(કઠવાડા)/કેસ નં.૨૭/૧/૩૮૬૯, તા.૧૮/૧૧/૨૦૨૧, (અત્રેની કચેરીનો ઇ.નં.સીપીડી/અ.મ્યુ.કો./ઓપી-૪૭૦, તા.૧૮/૧૧/૨૦૨૧)

(૩)ચીફ સીટી પ્લાનરશ્રીની તા.૦૬/૧૨/૨૦૨૧ થી મળેલ મંજુરી

શ્રીમાન,

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૧૫(કઠવાડા), મોજે-કઠવાડાના રે.સર્વે નં./બ્લોક નં.૪૬૮/પૈકી (નવો રે.સર્વે નં.૭૨૬), મુળખંડ નં.૨૭/૧/૧, ૨૭/૧/૨, અં.ખંડ નં.૨૭/૧ માં વિકાસ પરવાનગી અંતર્ગત અભિપ્રાય મેળવવા બાબતેની આપશ્રીની સંદર્ભ(૧)ની અરજી અન્વયે ન.ર.અ.શ્રી દ્વારા સંદર્ભ(૨)થી અભિપ્રાય પાઠવવામાં આવેલ છે. જે આ સાથે સામેલ કરેલ છે.

જે અન્વયે સંદર્ભ(૩)થી મળેલ મંજુરી મુજબ અં.ખંડ નં.૨૭/૧ માં નેટ ડિમાન્ડની રકમ રૂા.૬,૭૦,૩૦૬/- (અંકે રૂપિયા છ લાખ સિત્તેર હજાર ત્રણસો છ પુરા) આપશ્રી દ્વારા રીસીપ્ટ નં.૨૦૨૧૧૨૨૩-૪૦૦૦૧૦૦-૭૩૩-૦૦૫૫, તા.૨૩/૧૨/૨૦૨૧ થી અ.મ્યુ.કો.માં ડિપોઝીટ તરીકે જમા કરાવવામાં આવેલ હોઇ, નગર રચના અધિકારીશ્રી દ્વારા સંદર્ભ(૨)થી પાઠવેલ અભિપ્રાયમાં જણાવેલ શરતોને આધિન નામ.સરકારશ્રી તથા અ.મ્યુ.કોર્પો. દ્વારા જે કોઇ ફેરફાર કરવામાં આવે તે બંધનકર્તા રહેશે તથા ફાઇનલ ટી.પી.સ્કીમના એફ ફોર્મ મુજબ થનાર નેટ ડિમાન્ડની રકમ સામે વધ/ઘટ રકમ આપવાની/લેવાની રહેશે. તે મુજબની શરતે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા માટે અ.મ્યુ.કો.માં અરજી કરી શકશો.

27/12/2021

(એસ.એસ. ચૌધરી)

I/C આસી.સીટી પ્લાનર

બિડાણઃ- ન.ર.અ.શ્રી દ્વારા સંદર્ભ(૨)થી પાઠવેલ અભિપ્રાયની નકલ

નકલ સવિનય રવાનાઃ- નગર રચના અધિકારીશ્રી,(નગર નિયોજકશ્રી-૨),(એકમ-૩),

નગર રચના યોજના નં.૪૧૫(કઠવાડા),

૪૦૬/ચોથો માળ, શ્યામજી કૃષ્ણવર્મા રમતગમત, સાંસ્કૃતિક તથા વાણીજય ભવન,

ન્યુ કલોથ માર્કેટની સામે, રાયપુર દરવાજા પાસે, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૨

C/29

નગર રચના અધિકારીશ્રીની કચેરી

અમદાવાદ નગર રચના યોજના એકમ-૩, (નગર નિયોજક -૨),અમદાવાદ

૪૦૬/ચોથો માળ, શ્યામજી કૃષ્ણાવર્મા રમતગમત, સાંસ્કૃતિક તથા વાણિજ્ય સંકુલ, ન્યુ ક્લોથ માર્કેટ ની સામે, રાયપુર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૨

ક્રમાંક.ન.ર.યો. નં.૪૧૫(કઠવાડા)/કેસ નં.૨૭/૧/ ૩૮૬૯ તા.૧૮ /૧૧/૨૦૨૧

સીટી પ્લાનીંગ ખાતુ અ.મ્યુ.કોર્પો. જનરલ ઈ.નં. OP.470 ગર્વ. ઈ.નં. R.T.I. તારીખ

સીટી પ્લાનીંગ ખાતુ અ.મ્યુ.કોર્પો. જનરલ ઈ.નં. OP.470 ગર્વ. ઈ.નં. R.T.I. તારીખ

પ્રતિ,
આસી. સીટી પ્લાનરશ્રી,
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન,
અમદાવાદ

સંદર્ભ- મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૧૫(કઠવાડા)ના મોજે.કઠવાડાના રે.સ.નં.૪૬૮ (નવો સર્વે નં.૭૨૬), અંતિમખંડ નં.૨૭/૧માં વિકાસ પરવાનગી અંતર્ગત અભિપ્રાય પાઠવવા બાબત.

સંદર્ભ: આસી. સીટી પ્લાનરશ્રી, અ.મ્યુ.કો.નાં પત્ર નં.સીપીડી/અ.મ્યુ.કો./ઓપી-૪૭૦. તા.૩૦.૧૦.૨૦૨૧.

ઉપરોકત વિષાન્વયે સંદર્ભ હેઠળના પત્રથી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૯ (૧) (ખ) ના અનુસંધાને અત્રેના પરામર્શ માટે પાઠવેલ લે-આઉટ પ્લાન બાબતે નીચે મુજબની વિગતો ધ્યાને લેવા વિનંતી છે.

(૧) સરકારશ્રી દ્વારા મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૧૫(કઠવાડા)ને તા.૦૭-૧૨-૨૦૧૮નાં જાહેરનામાં ક્રમાંક. જીએચ-વી-૧૯૬ ઓફ ૨૦૧૮-ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૬-૩૯૮૧-લ થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.-૪૧૫(કઠવાડા) મંજુર કરેલ છે. જે મંજુર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના અન્વયેની દરખાસ્ત નીચે મુજબ છે.

કેસ નંબર	સર્વે નંબર	મુળખંડ નંબર	મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	અંતિમખંડ નંબર	અંતિમખંડનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કપાત
૨૭	૪૬૮	૨૭	૩૦૫૪	૨૭/૧	૧૬૧૨૭	૪૦%
	૪૬૯		૨૬૨૭૧	૨૭/૨	૩૭૦૬	
	૪૭૨		૧૪૨૭	૨૭/૩	૨૬૮૬	
	૪૭૩		૧૯૦૩			
	૪૭૪		૪૮૭૬			
			૩૭૫૩૧		૨૨૫૧૯	

(૨) અરજદારશ્રીની તા.૧૯.૦૩.૨૦૨૦ની લેખિત રજુઆતમાં રે.સ.નં.૪૬૮માં અનિયમિત આકાર હોવાથી સમચોરસ કે લંબચોરસ અલગ અંતિમખંડ ફાળવવા જણાવેલ છે. જુના સર્વે નં. ૪૬૮નું ડી.એસ.ઓ. મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૬૭૭૮ ચો.મી. છે તથા ૩૭૨૪ ચો.મી ક્ષેત્રફળ લાગુ નર્મદા કેનાલમાં સંપાદન થાય છે . ત્યાર બાદ સદર યોજનાની કામચલાઉ પુન:રચનાની દરખાસ્તો તૈયાર કરી અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના પરામર્શ અર્થે તા.૧૩/૦૮/૨૦૨૧ના રોજ પાઠવેલ છે. જે મુજબ સદર રેવન્યુ સર્વે નંબરની સામે અંતિમખંડની દરખાસ્તો નીચે મુજબ છે.

કેસ નંબર	સર્વે નંબર	મુળખંડ નંબર	મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	અંતિમખંડ નંબર	અંતિમખંડનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કપાત
૨૭/૧	૪૬૮/પૈ	૨૭/૧/૧				૪૦%
		૨૭/૧/૨	૩૦૫૪	૨૭/૧	૧૮૩૨	

આસી. સીટી પ્લાનર-1

ચીફ સીટી પ્લાનર

રજુ કરેલ લે-આઉટ પ્લાનમાં મુળખંડ નં.૨૭/૧/૧, ૨૭/૧/૨(કુલ ક્ષેત્રફળ ૩૦૫૪ચો.મી.) તથા ફાળવેલ અંતિમખંડ નં.૨૭/૧,(ક્ષેત્રફળ ૧૮૩૨ ચો.મી.)ની હદો અને માપો લાલ રંગથી દર્શાવેલ છે .જે ધ્યાને લઈ દર્શાવેલ સામાન્ય શરતોને આધિન આગળની કાર્યવાહી કરવા વિનંતી છે.

શરતો:

(૧) સદરહું લે-આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવેલ મુળખંડ તથા અંતિમખંડની હદો, ક્ષેત્રફળ તથા સ્થળસ્થિતિ બાબતે સદરહું યોજના આખરી કરતી વખતે નગર રચના અધિકારી જે ફેરફાર કરે તે અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.

(૨) નગર રચના યોજનાના હેતુ માટે મુળખંડની માલિકી/ ક્ષેત્રફળ રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબ સામાન્ય કિસ્સામાં ગણવાનું રહેશે. તેમજ મુળખંડમાં એક કરતાં વધુ માલિકો હોય તેવા કિસ્સામાં અંતિમખંડમાં માલિકોના હક્ક/હિસ્સા તેઓના મુળખંડમાં રહેલ હકક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.

(૩) મુળખંડની માલિકી, ક્ષેત્રફળ સ્થાનિક સત્તામંડળના જે તે સમયના કપાતના ધોરણો તેમજ અન્ય તમામ સંબંધકર્તા બાબતોની વિગતવારની ચકાસણી, લે-આઉટ પ્લાનની વિગતવારની આંતરિક ચકાસણી સત્તામંડળ ધ્વારા કરવાની રહેશે.

(૪) લે-આઉટની તથા બાંધકામના પ્લાનની વિગતવાર ચકાસણી સત્તામંડળ ધ્વારા કરવાની રહેશે.

(૫) અન્ય મુળખંડની જમીનમાં ફાળવેલ અંતિમખંડમાં જે તે મુળખંડના જમીન માલિકોની સંમતિથી કરારથી કબજો લઇ વિકાસ કરવાનો રહેશે.

(૬) વિકાસ કરતાં પહેલાં, સવાલવાળી જમીનમાં પ્રવેશ અંગે હાલમાં કાયદેસરનો સ્વતંત્ર એપ્રોચ રોડ મેળવી લેવાનો રહેશે.

(૭) સ્થળ ઉપર કામ શરૂ કરતા પહેલા અપાયેલ અભિપ્રાય મુજબના અંતિમખંડની હદોનું ડીમાર્કેશન અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા કરાવી પ્રમાણપત્ર મેળવી લેવાનું રહેશે.

(૮) સદરહું જમીન અંગે "ઔડા" ની મંજૂર અમલી વિકાસ યોજનાની રસ્તાની દરખાસ્ત, પ્રવર્તમાન વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો, ઝોનીંગ તેમજ ઝોનીંગ નિયંત્રણ નિયમો અંગેની ચકાસણી અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ધ્વારા કરી લેવાની રહેશે.

(૯) અત્રેની કચેરીથી પાઠવેલ અભિપ્રાયનો સમયગાળો ૬ મહિના સુધીનો રહેશે. ત્યારબાદ યોજનાનો તબક્કો ધ્યાને લઇ ફરીથી વિકાસ પરવાનગી અભિપ્રાય મેળવી લેવાનો રહેશે.

રજુ કરવામાં આવેલ નકશાની એક નકલ અત્રેની કચેરીના રેકર્ડ સારૂં રાખી બાકીની નકલ આ સાથે પરત કરેલ છે. વધુમાં જણાવવાનુ કે, ઉકત સંદર્ભ હેઠળના પત્રથી રજુ થયેલ જમીનનાં વિકાસ પરવાનગી અભિપ્રાયથી મંજૂર કરેલ નકશા, હુકમ/રજાચિઠીની એક નકલ અત્રેની કચેરીને પાઠવી આપવા વિનંતી છે.

S.A Dave

બિડાણ: ઉપર મુજબ

નગર રચના અધિકારી,
અમદાવાદ નગર રચના યોજના,
એકમ-૩ (નગર નિયોજક- ૨), અમદાવાદ