

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : રે સ નં ૧૮/પી૨/પી૧/પી૧, પ્લોટ નં ૪

Search in : ઝાઝરડા /ZANZARDA

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૦૦૮૦૧૪૪૩૫ અરજી નંબર ૭૨૩૮ અરજી વર્ષ ૨૦૨૧
તારીખ ૧૧ માહે ઓક્ટોબર સને ૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ મનિષ કે લુખા એડવોકેટ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

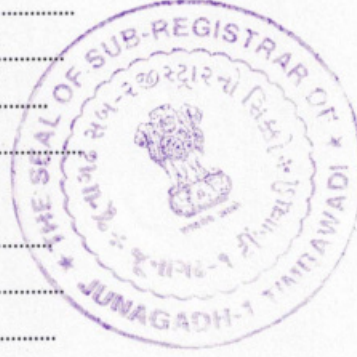
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1992 2012

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



૩૨૦.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ. ૩૨૦.૦૦

અંકે રૂપીયા ત્રણ સો વીસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.


L. J. Sindhav
સબ રજીસ્ટ્રાર
જુનાગઢ-ટીંબાવાડી

અંકે રૂ. : 320.00

20211011884087171

સબ રજીસ્ટ્રાર, જુનાગઢ-ટીંબાવાડી

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : રે.સ.નં.18/પી2/પી1/પી1,પ્લોટ નં.4,જમીન ચો.મી.1049.15

Search in : ઝાઝરડા /ZANZARDA

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૩૩૦૦૦૪૩૩૪ અરજી નંબર ૩૦૦૨ અરજી વર્ષ ૨૦૨૧
તારીખ ૧૧ માહે ઓક્ટોબર સને ૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ મનીષ કે.લુખા એડવોકેટ જુનાગઢ
નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2012 2014
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



૪૦.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ. ૪૦.૦૦

અંકે રૂપીયા ચાલીસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

SANJAYKUMAR VIRJIBHAI PARMAR

સબ રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - જુનાગઢ -2 Rural

અંકે રૂ. : 40.00

20211011351623506

સબ રજીસ્ટ્રાર, એસ.આર.ઓ - જુનાગઢ -2 Rural

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : રે.સ.નં.18/પૈકી2/પૈકી1/પૈકી1 પ્લોટ નં.4 ચો.મી.1049.15

Search in : ઝાઝરડા /JHANJHARDA

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૪૩૧૦૦૭૧૦૪ અરજી નંબર ૨૫૨૧ અરજી વર્ષ ૨૦૨૧
તારીખ ૧૨ માહે ઓક્ટોબર સને ૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ મનિષ કે.લુખા એડવોકેટ જુનાગઢ
નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2014 2021
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



૧૯૦.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ. ૧૯૦.૦૦

અંકે રૂપિયા એક સો નેવું પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

N L Solanki
સબ રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ -Junagadh City Taluka

અંકે રૂ. : 190.00

20211011964531029

સબ રજીસ્ટ્રાર, એસ.આર.ઓ -Junagadh City Taluka

2005

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ રજીસ્ટ્રાર અને ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ) માગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2012

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

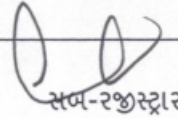
Search in : મનિષ કે લુખા એડવોકેટ અરજી નંબર : 7238 ગામ નું નામ : ZANZARDA

મિલકતનું વર્ણન : રે સ નં ૧૮/પી૨/પી૧/પી૧, પ્લોટ નં ૪

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Junagadh મા -21 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_____ સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ <								



Sub-Registrar Office(SRO) Junagadh

Search in : મનિષ કે.લુખા એડવોકેટ જુનાગઢ અરજી નંબર : 2521 ગામ નું નામ : JHANJHARDA

મિલકતનું વર્ણન : રે.સ.નં.18/પૈકી2/પૈકી1/પૈકી1 પ્લોટ નં.4 ચો.મી.1049.15

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O-Junagadh City Taluka મા -8 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા. 22/10/21 સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોકસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધકારી આપતા નથી અને એમાની કોઈપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઈપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
ગીરો મૂકેલી મિલકતનું ફેર માલિકી ફેર ખત રૂ.0.00	રે.સ.નં. 18/પૈકી 2/પૈકી 1/પૈકી 1 પ્લોટ નં. 3 ચો.મી. 1053-42 તથા પ્લોટ નં. 4 ચો.મી. 1049-15		ઇરફાન ઇસ્માઇલભાઈ બરેજીયા તે એક્સીસ બેંક લી. જૂનાગઢ શાખાના અધિકૃત અધિકારી દરજજે....	જશુભાઈ અરજણભાઈ વધાસીયા	09-11-2017 09-11-2017	4111		

સબ-રજીસ્ટ્રાર

S.R.O-Junagadh City Taluka

Search in : મનિષ કે.લુખા એડવોકેટ જુનાગઢ અરજી નંબર : 2521 ગામ નું નામ : JHANJHARDA

મિલકતનું વર્ણન : રે.સ.નં.18/પૈકી2/પૈકી1/પૈકી1 પ્લોટ નં.4 ચો.મી.1049.15

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O-Junagadh City Taluka

મા -8 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા. ૧૧/૧૦/૨૧ સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વિચાણ રૂ.7135000.00	રે.સ.નં. 18/પેકી 2/પેકી 1/પેકી 1 " ગોપાલ પાર્ક " પ્લોટ નં. 4 ચો.મી. 1049-15		જશુભાઇ અરજણભાઇ વઘાસીયા	દિનેશભાઇ લીંબાભાઇ બફલીપરા એચ.યુ.એફના કર્તા દિનેશભાઇ લીંબાભાઇ બફલીપરા આસ્થા ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર.....ભાવનાબેન દિનેશભાઇ બફલીપરા આસ્થા ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર.....ભરતભાઇ કરશનભાઇ ભાલોડીયા આસ્થા ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર.....ભારતીબેન વ્રજલાલ ભાલોડીયા આસ્થા ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર.....પરેશભાઇ	09-11-2017 09-11-2017	4113		

Search in : મનિષ કે.લુખા એડવોકેટ જુનાગઢ અરજી નંબર : 2521 ગામ નું નામ : JHANJHARDA

મિલકતનું વર્ણન : રે.સ.નં.18/પૈકી2/પૈકી1/પૈકી1 પ્લોટ નં.4 ચો.મી.1049.15

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O-Junagadh City Taluka

મા -8 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા ૧૧/૧૦/૨૧ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંચધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

ભગવાનજીભાઇ માણાવદરીયા
આસ્થા ડેવલોપર્સ નામની
ભાગીદારી પેઢીના
ભાગીદાર.....અસ્મીતાબેન
પરેશભાઇ માણાવદરીયા
આસ્થા ડેવલોપર્સ નામની
ભાગીદારી પેઢીના
ભાગીદાર.....કેતનભાઇ
પરસોતમભાઇ જાવીયા
આસ્થા ડેવલોપર્સ નામની
ભાગીદારી પેઢીના
ભાગીદાર.....નિલેશભાઇ
વ્રજલાલ રાબડીયા
આસ્થા ડેવલોપર્સ નામની
ભાગીદારી પેઢીના
ભાગીદાર.....હિતેષભાઇ
નરશીભાઇ ભાલોડીયા
આસ્થા ડેવલોપર્સ નામની
ભાગીદારી પેઢીના
ભાગીદાર.....ચેતનભાઇ
હિરજીભાઇ ભીમાણી
આસ્થા ડેવલોપર્સ નામની
ભાગીદારી પેઢીના
ભાગીદાર.....નવનીત

2014

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ મપ્સ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલા વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2021

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : મનિષ કે.લુખા એડવોકેટ જુનાગઢ અરજી નંબર : 2521 ગામ નું નામ : JHANJHARDA

મિલકતનું વર્ણન : રે.સ.નં.18/પૈકી2/પૈકી1/પૈકી1 પ્લોટ નં.4 ચો.મી.1049.15

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O-Junagadh City Taluka મા -8 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા. 22/10/21 સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

			છગનભાઈ ચપલા આસ્થા ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર.....પાર્થ ચંદ્રેશભાઈ માણાવદરીયા આસ્થા ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર.....			
--	--	--	---	--	--	--

સબ-રજીસ્ટ્રાર

S.R.O-Junagadh City Taluka

Search in : મનિષ કે.લુખા એડવોકેટ જુનાગઢ અરજી નંબર : 2521 ગામ નું નામ : JHANJHARDA

મિલકતનું વર્ણન : રે.સ.નં.18/પૈકી2/પૈકી1/પૈકી1 પ્લોટ નં.4 ચો.મી.1049.15

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O-Junagadh City Taluka

મા -8 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા 99/19/0129 સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.1302700.00	રે.સ.નં. 18/પેકી-2/પેકી-1/પેકી-1 શ્રી ગોપાલ પાર્ક પ્લોટ નં. 4 સબ પ્લોટ નં. 4/એ ચો.મી 547.33 ના 35% ચો.મી 191.57 ના અવિભાજ્ય હિસ્સા નુ વેચાણ		ભરતભાઇ કરશનભાઇ ભાલોડીયા ભારતીબેન વ્રજલાલ ભાલોડીયા અસ્મીતાબેન પરેશભાઇ માણાવદરીયા કેતનભાઇ પરસોતમભાઇ જાવીયા લખી આપનાર/ વેચનારાઓ... આસ્થા ડેવલોપર્સ નામે ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો...દિનેશભાઇ લીંબાભાઇ બફલીપરા - HUF ભાવનાબેન દિનેશભાઇ બફલીપરા પરેશભાઇ ભગવાનજીભાઇ માણાવદરીયા નિલેશભાઇ વ્રજલાલ રાબડીયા હિતેષભાઇ નરશીભાઇ ભાલોડીયા	હરેશભાઇ વલ્લભભાઇ ઘોડાસરા નીતાબેન જયદીપભાઇ માણાવદરીયા હેપી મનસુખલાલ સવસાણી પરેશભાઇ ભગવાનજીભાઇ માણાવદરીયા લખાવી લેનાર/ ખરીદનારાઓ... આસ્થા ડેવલોપર્સ નામે ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો...	09-08-2021 09-08-2021	3416		

2014

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ મપ્સ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલા વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2021

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : મનિષ કે.લુખા એડવોકેટ જુનાગઢ અરજી નંબર : 2521 ગામ નું નામ : JHANJHARDA

મિલ્કતનું વર્ણન : રે.સ.નં.18/પૈકી2/પૈકી1/પૈકી1 પ્લોટ નં.4 ચો.મી.1049.15

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O-Junagadh City Taluka મા -8 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા ૧૨/૧૦/૨૧ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંચધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

		ચેતનભાઇ હિરજીભાઇ ભીમાણી નવનીત છગનભાઇ ચપલા પાર્થ ચંદ્રેશભાઇ માણાવદરીયા સંમતિ આપનારાઓ.. આસ્થા ડેવલોપર્સ નામે ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો...				
--	--	---	--	--	--	--

સબ-રજીસ્ટ્રાર

S.R.O-Junagadh City Taluka

**14 OCT 2021****Title Clear Certificate**

Sub :- Investigation of title of land admeasuring sq.mtr. 547.33 of Sub Plot No.4/A of Plot No.4 paiky of Revenue Survey No.18/p.2/p.1/p.1 of Village Zanzarada situated at Shree Gopal Park locality Tal. Junagadh City, Dist. Junagadh of M/s. Aastha Developers, Junagadh a partnership firm and it's partners.

The present owner of the land/property M/s. Aastha Developers, Junagadh a partnership firm and it's partners came to me with papers of land sq.mtr. 547.33 of sub plot no. 4/A of plot no.4 paiky of Revenue Survey No.18/p.2/p.1/p.1 of Village Zanzarada, Tal. Junagadh, Dist. Junagadh, and I have gone through all the papers and inquires for the same and hence for,

This is to certify that I have investigated the title of the said land sq.mtr. 547.33 of sub plot no. 4/A of plot no.4 paiky of Revenue Survey No.18/p.2/p.1/p.1 of Village Zanzarada, Tal. Junagadh, Dist. Junagadh and found that the title of the said land is clear and marketable and free from any reasonable doubt.

(1) **SCHEDULE OF PROPERTY :-**

All the piece and parcel of open land admeasuring sq.mtr. 547.33 of sub plot no. 4/A of plot no.4 paiky of Revenue Survey No.18/p.2/p.1/p.1 of Village Zanzarada situated at Shree Gopal Park locality within the limits of Municipal Corporation of Junagadh, Tal. Junagadh City, Dist. Junagadh in the state of Gujarat. The boundaries of lands are as under :-

EAST : Adj. sub plot no.4/B
WEST : Adj. common plot no.2.
NORTH : Adj. land of survey no.18 paiky
SOUTH : Adj. 9.00 mtr. wide road.

(2) **FLOW OF TITLE**

/1/ That first a agri. land of Survey No.18 of Village Zanzarada originally belonged to Kumbhar Lakhmanbhai Nanjibhai Vide Promulgation Entry No.59 in village form no.6. Then during his

Continued on page no.2

14 OCT 2021



//2//

life time Kumbhar Lakhmanbhai Nanjibhai has enter the name of his brother Valabhai Nanjibhai in revenue records of above land and in that respect, an entry no.169 was made in village form no.6 on dated 08-02-1961.

- /2/ Thereafter, Lakhmanbhai Nanjibhai and Valabhai Nanjibhai have made family partition of their aforesaid land between them, in which the land of Survey No.18 paiky Acre 10-04 Gutha has come to the share of Lakhmanbhai Nanjibhai, and in that respect, an entry no.452 was made in village form no. 6 on dated 02-09-1975.
- /3/ That then, Lakhmanbhai Nanjibhai died leaving behind his legal heirs Vajiben Lakhmanbhai, Gordhan Lakhmanbhai, Khimji Lakhmanbhai, Kantilal Lakhmanbhai, Mansukh Lakhmanbhai, Jamkuben Lakhmanbhai and Bhanuben Lakhmanbhai and the said land transferred in name of above legal heirs and in that respect, an entry no.644 was made in village form no. 6 on dated 23-03-1987. Then Jamkuben Lakhmanbhai and Bhanuben Lakhmanbhai have release their share from above land and they name were deleted from revenue records and in that respect, an entry no.645 was made in village form no.6 on dated 25-04-1987. Thereafter Government was acquired the land Hector 0-61-50 from above land for the purpose of Junagadh Bypass Road and in that respect, an entry no.1337 was made in village form no. 6 on dated 30-07-1996. Then Vajiben Lakhmanbhai died and her name was deleted from the revenue records and in that respect, an entry no.2443 was made in village form no. 6 on dated 20-12-2004.
- /4/ Thereafter, Harsukhray Gopaldas Agravat and others have purchased the land aedmeasuring Hector 0-80-94 of Survey No. 18/paiky2/paiky1/paiky1 from Gordhanbhai Lakhmanbhai Kacha and others under registered sale deed no.2030 dtd.31-03-2005 and in respect of this sale transaction, an entry no.2651 was made in village form no. 6 on dated 11-07-2005.
- /5/ That, then Harsukhray Gopaldas Agravat and others have applied to convert the said land into N.A. for residential purpose and after due procedure of law, District Collector passed the necessary order bearing No.Land/1/C/N.A.Reg. No.42/2009-2010 on dtd. 15-10-2010 along with conditions and lay out plan and the said N.A. land is known as "Shree Gopal Park".

Continued on page no.3

114 OCT 2021



//3//

- /6/ Thereafter Jashubhai Arajnbhai Vaghasiya has purchased the land admeasuring sq.mtr. 1049.15 of Plot No.4 of above N.A. land from Harsukhray Gopaldas Agravat and others under registered sale deed no.4113 dtd.30-03-2011 and in respect of this sale transaction, an entry no.5446 was made in village form no. 6 on dated 29-04-2011.
- /7/ Thereafter Dineshbhai Limbabhai Bafalipara (H.U.F.) and other partners of M/s. Aastha Developers a partnership firm have purchased the land admeasuring sq.mtr. 1049.15 of Plot No.4 from Jashubhai Arjanbhai Vaghasiya under registered sale deed no.4113 dtd.09-11-2017 and in respect of this sale transaction, an entry no.7824 was made in village form no. 6 on dated 21-11-2017.
- /8/ That, then Nileshbhai Limbabhai Bafalipara and others partners of M/s. Aastha Developers, obtained necessary Sub Plotting order bearing no.Dev/Land/S.P./Engi.No./608 on dtd. 17-12-2010 along with approved plan granted by Junagadh Municipal Corporation. Thereafter Nileshbhai Limbabhai Bafalipara and others partners of M/s. Aastha Developers sold out the land admeasuring sq.mtr. 501.82 of Sub Plot No.4/B to M/s. Yuva Buildcon a partnership firm under registered sale deed no.850 dtd.16-02-2021. Thereafter Nileshbhai Limbabhai Bafalipara and others partners of M/s. Aastha Developers, obtained necessary construction permission for construction upon the land of remaining Sub Plot No.4/A vide permission no.JMC/07-06-2021/1817668/01/018338 dated 28-08-2021 granted by Junagadh Municipal Corporation.
- /9/ Thereafter there were change in partnership firm and Bharatbhai Karshanbhai Bhalodiya and others partners releaved from firm and they have sold out their share under registered sale deed no.3416 dtd.09-08-2021 to new partners i.e. Hareshbhai Vallabhbhai Ghodasara and others, and in respect of this sale transaction, an entry no.8715 was made in village form no. 6 on dated 16-09-2021. Thus (1) Dineshbhai Limbhai Bafalipara - HUF (2) Bhavnaben Dineshbhai Bafalipara (3) Pareshbhai Bhagvanjibhai Manavadariya (4) Nileshbhai Vrajlal Rabadiya (5) Hiteshbhai Narshibhai Bhalodiya (6) Chetanbhai Hirjibhai Bhimani (7) Navnit Chhaganbhai Chapala (8) Parth Chandreshbhai Manavadariya (9) Hareshbhai Vallabhbhai Ghodasara (10) Nitaben Jaydeepbhai Manavadariya and (11) Happy Mansukhlal Savsani the partners of M/s. Aastha Developers are became the owners and occupants of the said land admeasuring sq.mtr. 547.33 of Sub Plot No.4/A of Plot No.4 paiky.

Continued on page no.4

14 OCT 2021



//4//

(3) **I have seen and verified the following documents with regards to the captioned property.**

- (1) Xerox true copy of Village Form No.7/12, 8/A, 6 & 2.
- (2) Xerox true copy of Reg. Sale Deed No.2030 dated 31-03-2005 executed by Gordhanbhai Lakhmanbhai Kacha and others in favour of Harsukhray Gopaldas Agravat and others.
- (3) Xerox true copy of N.A. Order No. Land/1/C/N.A.Reg.No.42/2009-2010 dated 15-10-2010 granted by District Collector, Junagadh along with approved layout plan.
- (4) Original Reg. Sale Deed No.4113 dated 30-03-2011 executed by Harsukhray Gopaldas Agravat and others in favour of Jashubhai Arjanbhai Vaghasiya.
- (5) Xerox true copy of No Due Certificate issued by Axis Bank Ltd. Junagadh Branch in favour of Jashubhai Arjanbhai Vaghasiya.
- (6) Xerox true copy of Deed of Release No.4111 dated 09-11-2017 executed by Authorised Signatory Axis Bank Ltd. Junagadh Branch in favour of Jashubhai Arjanbhai Vaghasiya.
- (7) Original Partnership Deed dated 15-09-2017 of M/s. Aastha Developers a partnership firm.
- (8) Original Power of Attorney dated 15-09-2017 executed by Dineshbhai Limbabhai Bafalipara - HUF and others partners of M/s. Aastha Developers in favour of co-partners M/s. Dineshbhai Limbabhai Bafalipara and others.
- (9) Original Reg. Sale Deed No.4113 dated 09-11-2017 executed by Jasubhai Arjanbhai Vaghasiya in favour of Dineshbhai Limbabhai Bafalipara and others partners of M/s. Aastha Developers.
- (10) Original Sub Plotting Order No. Dev/Land/S.P./Engi.No.608 dated 17-12-2020 granted by Municipal Corporation, Junagadh along with approved sub plotting plan.
- (11) Original Construction Permission No. J.M.C./07-06-2021/1817668/01/018338 dated 28-08-2021 granted by Municipal Corporation, Junagadh along with approved construction plotting plan.
- (12) Original House Tax Receipt dated 15-02-2021.
- (13) Original Revenue Tax Receipt dated 15-02-2021.
- (14) Original Partnership Change Deed dated 09-08-2021 of M/s. Aastha Developers a partnership firm along with certificate of Register of Firms.

Continued on page no.5

17 4 OCT 2021



//5//

- (15) Original Reg. Sale Deed No.3416 dated 09-08-2021 executed by Bharatbhai Karshanbhai Bhalodiya and others partners of M/s. Aastha Developers in favour of Hareshbhai Vallabhbhai Ghodasara and others new partners of M/s. Aastha Developers.
- (16) Original search receipt no.2021330004334 dated 11-10-2021 along with E.C. Certificate.

(4) **SEARCH**

I have taken over the search with E.C. for the period of last thirty years made in the office of the Sub - Registrar Office, Junagadh - Timbawadi, Sub Registrar Office Junagadh - 2 Rural and Sub Registrar Office Junagadh City Taluka. I have not found any act of encumbrance on the above land.

(5) **CERTIFICATE**

I certify that the title of M/s. Aastha Developers a partnership firm and its partners over the caption property / land is clear, free from reasonable doubt, marketable and mortgageable.

Thanking you.

Yours Faithfully,

Manish K. Lukha
(M.K. Lukha)

Advocate

Enrollment No.G/1368/2011