



MO.No.9428076360
9624820136

RAJESH R. PRAJAPATI
B.COM,LL.M.

ADVOCATE

28, SHRIJI PARK, B/H. MAMARA PAUA FACTORY, GOPI TALKIES ROAD, ANAND

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I hereby declare that the following Particular R. S. No. / T. P. F.P. No., in which I have searched and verified the information and have compared with the particular copy of land records, at the office of the sub registrar. As per the Document Verification I give certification that the Sureshbhai Bhavanbhai Prajapati have clear And absolutely marketable title. And there is no encumbrances on the land interest or name of any party in over land."

Block/R.S. No. : 2453,

Total admeasuring H.0-53-62 (5362.00 sq.mtrs.) Non Agricultural land paikee Eastern Side 2400.00 sq.mtrs. non agricultural land

City Village : BAKROL

Tehsil : Anand.

Date : 25-10-2018

Place : Anand.

Advocate Sign :

Advocate Name : **Rajesh R. Prajapati.**

Enrollment No. G / 695 / 1992





MO.No.9428076360
9624820136

RAJESH R. PRAJAPATI
B.COM.LL.M.

ADVOCATE

28, SHRIJI PARK, B/H. MAMARA PAUA FACTORY, GOPI TALKIES ROAD, ANAND

TITLE CLEARANCE CERTIFICATE

Applicant : SURESHBHAI BHAVANBHAI PRAJAPATI
Residing At Anand Ta. & Dist. Anand.

Ref. - Investigation of Title to the land situated at. Bakrol Ta. & Dist. Anand bearing Block/R.S. No. 2453, which is total adm. H.0-53-62 (5362.00 sq.mtrs.) Non Agricultural land Eastern Side 2400.00 sq.mtrs. non agricultural land belongs to the Sureshbhai Bhavanbhai Prajapati.

As per the instruction given by above applicant I have caused the necessary searches to be taken with revenue and sub-registry record for last 30 yrs. Thereafter I read and observed all the document produced before me by above applicant I found the following short history.

SHORT HISTORY

- (1) That the R.S. No. 2453, which is total adm. H.0-53-62 agricultural land situated at Bakrol Ta. & Dist. Anand and originally owner and occupier was Joitabhai Somabhai bin Nathabhai Valand.
- (2) That the Dahyabhai Jivabhai tenant of the said land, he was purchased the said land under tenancy act, Tenancy Case No. 31/5/1981 and he was paid the purchase amount to the landlord, therefore the Tenancy Court issued the Certificate of Form No. 9, and the Charge of Landlord





MO.No.9428076360
9624820136

RAJESH R. PRAJAPATI
B.COM.LL.M.

ADVOCATE

28, SHRIJI PARK, B/H. MAMARA PAUA FACTORY, GOPI TALKIES ROAD, ANAND

deleted into second column of said 7/12 of said land. Which is evident from the mutation entry no.15460 dated 10/6/1992.

- (3) That the Tenant Dahyabhai Jivabhai obtained permission under section 43 of Tenancy Act for the sale of said land to the Rameshbhai Ishwarbhai Patel and Girishbahi Ishwarbhai Patel. The said permission given by Hon. Dy. Collector Saheb, Anand vide permission no, TNC Permission S.R. 15/95 Vashi 1566-1572 dated 8/11/1995. Which is evident from the mutation entry no.17897 dated 15/11/1995.
- (4) That the R.S. No. 2453, which is total adm. H.0-53-62 agricultural land sold to the (1) Girishbahi Ishwarbhai Patel and (2) Rameshbhai Ishwarbhai Patel from Jagdishbhai Harmanbhai Patel who is power of attorney of Dahyabhai Jivabhai Parmar. That sale deed registered on 4515 dated 13/11/1995. Which is evident from the mutation entry no.17980 dated 19/12/1995. Therefore the name of (1) Girishbahi Ishwarbhai Patel and (2) Rameshbhai Ishwarbhai Patel entered on the revenue records of the said land.
- (5) That the Tenancy Mamaltdar & Agricultural Tribunal Anand held that the said land restricted under section 43 of Tenancy Act and the purchaser shall be obtain permission under section 43 of Tenancy Act in Three month & thereof the procedure under section 84 – C of Tenancy Act is closed. Vide order no. Tenant Case No. 50/2011 dated 28/11/2013. Which is evident from the mutation entry no.39911 dated 12/12/2013.
- (6) Thereafter the Girishbhai Ishwarbhai Patel etc. obtained permission under section 43 of Tenancy Act for the land of R.S.No. 2453, which is total adm.5362.00 paikee 2681.00 sq.mtrs. land for the purposed of





MO.No.9428076360
9624820136

RAJESH R. PRAJAPATI
B.COM,LL.M.

ADVOCATE

28, SHRIJI PARK, B/H. MAMARA PAUA FACTORY, GOPI TALKIES ROAD, ANAND

residential construction. The said permission obtained from Hon. Collector Saheb, Anand vide permission no.JMN-1/ Tenancy Act section – 43 Permission S.R. 2013/14 Vashi 8972 to 8977 dated 17/9/2014. Which is evident from the mutation entry no.41528 dated 1/11/2014.

- (7) Thereafter the Girishbhai Ishwarbhai Patel etc. obtained permission under section 43 of Tenancy Act for the land of R.S.No. 2453, which is total adm.5362.00 paikie 2681.00 sq.mtrs. land for the purposed of residential construction. The said permission obtained from Hon. Collector Saheb, Anand vide permission no.JMN-1/ Tenancy Act section – 43 / Permission S.R. / 154 / 2013-14 Vashi 11234 to 11239 dated 2/11/2014. Which is evident from the mutation entry no.41736 dated 19/12/2014 and said fact repeated from the mutation entry no.41781 dated 26/12/2014.
- (8) Thereafter the Girishbhai Ishwarbhai Patel etc. obtained Non Agricultural Permission for the land of R.S.No. 2453, which is total adm.5362.00 land for the purposed of residential construction. The said permission obtained from Hon. Collector Saheb, Anand vide permission no.JMN-1/N.A./S.R./65/110/14-15 Vashi 3293 to 3302 dated 20/3/2015. Which is evident from the mutation entry no.42201 dated 6/4/2015.
- (9) That the Dursati Patrak No. 160 issued by District Inspector Land Record Anand, vide order no.D.S.O./Durasti Patrak Amal / Bakrol 15-16 Javak No. 2089 dated 30/10/2015, therefore the Head of 7/12 of said land effected as a Non Agricultural. Which is evident from the mutation entry no. 43358 dated 9/11/2015.
- (10) That the Block/R.S. No. 2453, which is total adm. H.0-53-62 (5362.00 sq.mtrs.) Non Agricultural land Eastern Side 2400.00 sq.mtrs. non





MO.No.9428076360
9624820136

RAJESH R. PRAJAPATI
B.COM.,LL.M.

ADVOCATE

28, SHRIJI PARK, B/H. MAMARA PAUA FACTORY, GOPI TALKIES ROAD, ANAND

agricultural land sold to the Sureshbhai Bhavanbhai Prajapati from Girishbahi Ishwarbhai Patel and Rameshbhai Ishwarbhai Patel. That sale deed registered on 17/10/2017 vide registration no.10819. Which is evident from the mutation entry no. 46671 dated 25/10/2017 its certified by competent authority, therefore the name of Sureshbhai Bhavanbhai Prajapati entered on the revenue records of the said land.

CERTIFICATE

To whom so ever it may concern title clearance certificate as per the instruction given by above applicant I have investigated of title to the land situated at. Bakrol Ta. & Dist. Anand bearing Block/R.S. No. 2453, which is total adm. H.0-53-62 (5362.00 sq.mtrs.) Non Agricultural land Eastern Side 2400.00 sq.mtrs. non agricultural land.

That land belongs to Sureshbhai Bhavanbhai Prajapat.

And that the land is free from any encumbrances and attachment and have a clear, marketable title to the land.

Date : 25-10-2018

Place : Anand.



Rajesh R. Prajapati
(Advocate, Anand)

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : રે.સ. નં.2453 પૈકી પૂર્વ દિશા બાજુ 2400.00ચો.મી

Search in : બાકરોલ /BAKROL

પરજોય નંબર 2017039028204 અરજી નંબર 111155 અરજી વર્ષ 2017
તારીખ 24 માહે ઓક્ટોબર સને 2017

રજુ કરનારનું નામ આર આર પ્રજાપતિ (એડવોકેટ)

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પેસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીઓ.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ 54 થી 57).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1989 2018
દેડ કલમ-24.....
કલમ-34 (કલમ-47).....
નકલ ફી ફોલીઓ.....
ઈન્ડેક્સ-2 ફી.....



કુલ એકદરે રૂ. 250.00

અંકે રૂપીયા બે સો સાઈઠ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

K. S. SABARI
સબ રજીસ્ટ્રાર
આણંદ

2007

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન અને ઇમ્પ્રોવમેન્ટ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ) ભગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2018

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

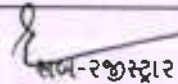
Search in : આર આર પ્રજાપતિ (એડવોકેટ) અરજી નંબર : 11155 ગામ નું નામ : BAKROL

મિલકતનું વર્ણન : રે.સ. નં.2453 પૈકી પૂર્વ દિશા બાજુ 2400.00ચો.મી

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Anand મા -29 વર્ષના ઇંડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_____ સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખાન/વેચાણ રૂ.14640000.00	બ્લોક/સ નં 2453 જેનું કુ મે હે 0-53-62 આરે જેના 5362 ચો મી વાળી બીનખેતીવાયક જમીન તેમાંથી રસ્તાની 562.00 ચો મી બાદ કરતા બાકી રહેતી 4800.00 ચો મી પેકી અમારા હિસ્સાની પુર્વ દિશા બાજુની હે 2400.00 ચો મી વાળી મીલકત			ગીરીશભાઈ ઇશ્વરભાઈ પટેલ રમેશભાઈ ઇશ્વરભાઈ પટેલ	સુરેશભાઈ ભવાનભાઈ પ્રજાપતિ	17-10-2017 17-10-2017	10819 -	



Sub-Registrar Office(SRO) Anand

