

- :: એલોટમેન્ટ લેટર :: -

" THE LANDMARK PRIDE "

પ્રમોટરે રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ, - ૨૦૧૬ ની જોગવાઈ હેઠળ સત્તાધીકારી પાસે રજીસ્ટ્રેશન નં..... તારીખ નોંધણી કરાવેલ છે.

(૧) વિકાસકર્તા/પ્રમોટર્સ નું નામ :-

ABHYANT CONSTRUCTION PVT. LTD.

CIN : U45500GJ2019PTC 109547 ના વતી તેના ડીરેક્ટર્સ

૧. શ્રી ધવલ પ્રદિપભાઈ કાનાબાર, હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૩૪, ધંધો: વેપાર,

૨. શ્રી પ્રણાંત પ્રદિપભાઈ કાનાબાર, હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૨૮, ધંધો : વેપાર,

બન્નેનું સરનામું: ૧૦૧ દર્શન એવન્યુ, રામેશ્વર પાર્ક-૨, સ્ટેલીંગ હોસ્પીટલ પાછળ, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ.

(૨) પરિયોજના/પ્રોજેક્ટ નું નામ :- "MARUTI ENCLAVE"

(૩) સરનામું :- "MARUTI ENCLAVE"

જલારામ-૪ રવિરત્ન પાર્ક, આઈનગર શેરી નં. ૧૪, યુની. રોડ, રાજકોટ.

(૪) એલોટ કરવામાં આવેલ ફ્લેટ ની વિગત :-

ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટ, રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ ગામ રૈયાના રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૫/૧ તથા ૮૪ ના રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેડવાણ થયેલ જમીન જેના ટી.પી. સ્કીમ નં.૪ (રૈયા) અંતીમ ખંડ નં.૧૫ જલારામ -૪, રવિરત્ન પાર્ક તરીકે ઓળખાતા વિસ્તારમાં આવેલ આઈનગર શેરી નં. ૧ માં આવેલ પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૧૫ ના સબ-પ્લોટ નં.૧૫-બી ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી.૧૪૫-૦ વાળી ખુલ્લી જમીન તથા સબ-પ્લોટ નં.૧૫-એ ની જમીન ચો.મી.આ.૧૪૨-૨ નું એકત્રીકરણ કર્યા બાદની સબ પ્લોટ નં. ૧૫/એ +૧૫/બી ની કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૨૮૭-૨૦ છે. જે જમીન માંહેથી રાજકોટ મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશનમાં રોડ સેટ બેક એરીયામાં જમીન ચો.મી.આ. ૩-૧૬ કપાત થતા બાકી રહેતી જમીન ચો.મી.આ. ૨૮૪-૦૪ ઉપર રહેણાંકના હેતુ માટે લો-રાઈઝ બિલ્ડીંગનું "MARUTI ENCLAVE" ના નામથી ઓળખ આપેલ છે. તે લો-રાઈઝ (DWELLING-3) બિલ્ડીંગ માંહેથી ફ્લોર ઉપર આવેલ ફ્લેટ નં..... જેનો કારપેટ એરીયા આ.ચો.મી....., જેનો બિલ્ડઅપ એરીયા ચો.મી.આ....., બાલ્કની એરીયા આ.ચો.મી....., અગાસી એરીયા ચો.મી.આ....., પાર્કીંગ એરીયા ચો.મી.આ....., કોમન એરીયા આ.ચો.મી..... ના બાંધકામવાળો ફ્લેટ અમારી કંપનીની માલિકી અને કબજા ભોગવવાનો આવેલ છે. સદરહુ ફ્લેટ કંપનીએ તમો એલોટી /ખરીદનારને વેચાણથી આપવા નક્કી કરેલ છે. જેની ચતુર્દિશા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તર :

દક્ષિણ :

પૂર્વ :

પશ્ચિમ:

(૫) એલોટી નું નામ :-

સરનામું :-

(૬) એલોટ કરવામાં આવેલ ફ્લેટ ની વેચાણ કિંમત રૂ..... પુરા થાય છે.

(૨)

એલોટી આથી કબુલ કરે છે કે તેઓએ નીચેની વિગતો આ એલોટમેન્ટ લેટર માં સહી પહેલા સંપૂર્ણ ચકાસેલ છે. અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે. જેની ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે :-
દક્ષીણે :-
પુર્વ :-
પશ્ચિમે :-

(૧) વિકાસકર્તા/પ્રમોટર્સ ના ઉપરોક્ત "MARUTI ENCLAVE" સંકુલ માં માલીકી બાબતે હકક ઈલાખા (ટાઈટલ) ની સ્થિતિ દર્શાવતા સીટી સર્વે દફતરની અધીકૃત નકલો તથા પ્રમોટરના એડવોકેટ દ્વારા આપવામાં આવેલ ટાઈટલ રીપોર્ટ / એન્કરબ્રન્સ પ્રમાણપત્ર તથા ઉપરોક્ત પ્રોજેક્ટ માટેના રાજકોટ મહાનગરપાલીકાએ મંજૂર કરેલ આખરી લે-આઉટ/બિલ્ડીંગ પ્લાન/ બાંધકામ પરવાનગી વિગેરે એલોટી દ્વારા તપાસવામાં આવેલ છે અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

(૨) ઉપરોક્ત પરિયોજના/પ્રોજેક્ટ ની પ્રમોટરે રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલોપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ ની જોગવાઈ હેઠળ સત્તાધિકારી પાસેથી રજી. નં..... તા..... થી નોંધણી કરાવેલ છે. તેનોંધણી પ્રમાણપત્ર તથા આ પ્રોજેક્ટ ની જમીન/બાંધકામ પ્લાન યોજના, નિર્દિષ્ટ હકીકતો (Specification) જે પ્રમોટર ના આર્કીટેક તથા સ્ટ્રક્ચર એન્જીનીયર દ્વારા તૈયાર કરવામાં આવેલ છે. તે એલોટી દ્વારા તપાસવામાં આવેલ છે. અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

(૩) ઉપરોક્ત "MARUTI ENCLAVE" માં એલોટી એ બુક કરાવેલ ફ્લેટ તથા તેમાં આપવામાં આવનાર તમામ સુવિધાઓ, માલ મટીરીયલ્સ, બિલ્ડીંગની વિગત, ફ્લેટમાં આપવામાં આવનાર તમામ સેનેટરી ફીટીંગ વિગેરેની વિગતો તથા સામાન્ય સુવિધાઓ (Specification & Amenities) તથા બ્રોસર માં દર્શાવેલ તમામ વિગતો ની માહિતી પ્રમોટર દ્વારા એલોટી ને આપવામાં આવેલ છે. અને તે તમામ માહિતી એલોટીએ સમજી લીધેલ છે, અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે. તેથી ઉપરોક્ત ફ્લેટ આજરોજ પ્રમોટર દ્વારા એલોટી ને આ એલોટમેન્ટ લેટર દ્વારા એલોટ (ફાળવણી) કરવામાં આવેલ છે. બન્ને પક્ષકારો વચ્ચે નક્કી થયેલ ઉપરોક્ત ફ્લેટના વેચાણ કિંમત ના ૧૦ ટકા મુજબ ની રકમ એલોટી દ્વારા પ્રમોટર ને ચુકવવામાં આવશે ત્યારે બન્ને પક્ષકારો વચ્ચે " રેરા " ની જોગવાઈ મુજબ ની વેચાણ કરાર રજીસ્ટર કરવામાં આવશે અને રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલોપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ ની તમામ જોગવાઈઓ બન્ને પક્ષકારો ને બંધનકર્તા રહેશે અને તેનું બન્ને પક્ષકારો એ પાલન કરવાનું રહેશે.

(૪) ઉપરોક્ત "MARUTI ENCLAVE" માં એલોટી એ બુક કરાવેલ ફ્લેટ માટે સદરહું બિલ્ડીંગમાં ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરમાં પાર્કીંગ આવેલ છે.

સ્થળ :- રાજકોટ

તા. / / ૨૦૨૦

(એલોટી)

(વિકાસકર્તા/પ્રમોટર્સ)