



વડોદરા મહાનગરપાલિકા

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ

નમૂનો અન્ય અને એપેન્ડિક્સ 'ઈ'

ફોર્મ નંબર-પ વિનિયમ પ, ૧

વિકાસની પરવાનગી/રજા ચિટ્ટી નંબર

વોલ્યુમ નંબર-૧૨

૨૦૨૩-૨૦૨૪

અરજદારશ્રી ફાળુ ડેવલોપર્સના ભાગીદારો ટ્રસ્ટી. પી. પટેલ પિંગેલો.રહેવાસી "ડેરીડોલ રેસાડન્સી" સ્ત્રમા.

અને ટીકા નંબર

સીટી સર્વે નંબર

ટી. પી. નંબર ૧૧.એક. પી. નંબર ૫૨૨ પીકી પ્લોટ નં-૫.મોજે ગામ સ્ત્રમા.રે. સ. નંબર ૧૧૧૩.

માં

બી. એ.

ચો. મી. એક. એસ. આઈ

ચો. મી.

ઈમારતી બાંધકામ કરવાની તારીખ ૫-૪-૨૦૨૩ ના રોજ મળેલી૧

નોટિસમાં

જણાવેલ બાંધકામનો પ્રકાર નકશા મુજબ ઉપર જણાવેલી ઈમારતી બાંધકામ/લેઆઉટ અંગે મ્યુ. કો. એક્ટના ચેપ્ટર ૧૨ના ૩૯-૩ મુજબ તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૬૯ની કલમ ૨૯-૧ (૧) ૨૯-૧ (૨), ૨૯-૧ (૩) ૩૪ અને કલમ (૧) બી મુજબ અરજદારનો સીટ નંબર સીટી/રેવેન્યુ સર્વે નંબર ની મળેલી સનદ જેના માપો ખાતેથી નક્કી કરાવી અને નકશાના માપથી હદો બતાવ્યા પ્રમાણે મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટના ૩૯સ તથા બાયલોઝને તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ અન્વયે સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલા વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ રેગ્યુલેશન-૨૦૦૬ને અનુસરીને તેમના જોખમે અને ખર્ચે તેમની પોતાની માલિકી હદમાં આ સાથે મંજૂર કરેલ નકશામાં લાલ રંગથી બતાવ્યા મુજબ સ્થિત રીવા. પદ્ધતિમાં પ્લોટ (પાર્સિલ) નં. ૬૬ થી ૬૯ સુધી (૧૪૨૪૫=૧૦.૦૦ સેન્ટર) નં. ૨૨ કોલોન નં. ૬૨૨ મુજબ નકશા નં. ૬૨૨ (૨૨૨) ના બાંધકામ કરવાની પરવાનગી આપવામાં આવી છે.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ રેગ્યુલેશન-૨૦૦૬ને અનુસરીને તેમના જોખમે અને ખર્ચે તેમની પોતાની માલિકી હદમાં આ સાથે મંજૂર કરેલ નકશામાં લાલ રંગથી બતાવ્યા મુજબ સ્થિત રીવા. પદ્ધતિમાં પ્લોટ (પાર્સિલ) નં. ૬૬ થી ૬૯ સુધી (૧૪૨૪૫=૧૦.૦૦ સેન્ટર) નં. ૨૨ કોલોન નં. ૬૨૨ મુજબ નકશા નં. ૬૨૨ (૨૨૨) ના બાંધકામ કરવાની પરવાનગી આપવામાં આવી છે.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ રેગ્યુલેશન-૨૦૦૬ને અનુસરીને તેમના જોખમે અને ખર્ચે તેમની પોતાની માલિકી હદમાં આ સાથે મંજૂર કરેલ નકશામાં લાલ રંગથી બતાવ્યા મુજબ સ્થિત રીવા. પદ્ધતિમાં પ્લોટ (પાર્સિલ) નં. ૬૬ થી ૬૯ સુધી (૧૪૨૪૫=૧૦.૦૦ સેન્ટર) નં. ૨૨ કોલોન નં. ૬૨૨ મુજબ નકશા નં. ૬૨૨ (૨૨૨) ના બાંધકામ કરવાની પરવાનગી આપવામાં આવી છે.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ રેગ્યુલેશન-૨૦૦૬ને અનુસરીને તેમના જોખમે અને ખર્ચે તેમની પોતાની માલિકી હદમાં આ સાથે મંજૂર કરેલ નકશામાં લાલ રંગથી બતાવ્યા મુજબ સ્થિત રીવા. પદ્ધતિમાં પ્લોટ (પાર્સિલ) નં. ૬૬ થી ૬૯ સુધી (૧૪૨૪૫=૧૦.૦૦ સેન્ટર) નં. ૨૨ કોલોન નં. ૬૨૨ મુજબ નકશા નં. ૬૨૨ (૨૨૨) ના બાંધકામ કરવાની પરવાનગી આપવામાં આવી છે.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ રેગ્યુલેશન-૨૦૦૬ને અનુસરીને તેમના જોખમે અને ખર્ચે તેમની પોતાની માલિકી હદમાં આ સાથે મંજૂર કરેલ નકશામાં લાલ રંગથી બતાવ્યા મુજબ સ્થિત રીવા. પદ્ધતિમાં પ્લોટ (પાર્સિલ) નં. ૬૬ થી ૬૯ સુધી (૧૪૨૪૫=૧૦.૦૦ સેન્ટર) નં. ૨૨ કોલોન નં. ૬૨૨ મુજબ નકશા નં. ૬૨૨ (૨૨૨) ના બાંધકામ કરવાની પરવાનગી આપવામાં આવી છે.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ રેગ્યુલેશન-૨૦૦૬ને અનુસરીને તેમના જોખમે અને ખર્ચે તેમની પોતાની માલિકી હદમાં આ સાથે મંજૂર કરેલ નકશામાં લાલ રંગથી બતાવ્યા મુજબ સ્થિત રીવા. પદ્ધતિમાં પ્લોટ (પાર્સિલ) નં. ૬૬ થી ૬૯ સુધી (૧૪૨૪૫=૧૦.૦૦ સેન્ટર) નં. ૨૨ કોલોન નં. ૬૨૨ મુજબ નકશા નં. ૬૨૨ (૨૨૨) ના બાંધકામ કરવાની પરવાનગી આપવામાં આવી છે.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ રેગ્યુલેશન-૨૦૦૬ને અનુસરીને તેમના જોખમે અને ખર્ચે તેમની પોતાની માલિકી હદમાં આ સાથે મંજૂર કરેલ નકશામાં લાલ રંગથી બતાવ્યા મુજબ સ્થિત રીવા. પદ્ધતિમાં પ્લોટ (પાર્સિલ) નં. ૬૬ થી ૬૯ સુધી (૧૪૨૪૫=૧૦.૦૦ સેન્ટર) નં. ૨૨ કોલોન નં. ૬૨૨ મુજબ નકશા નં. ૬૨૨ (૨૨૨) ના બાંધકામ કરવાની પરવાનગી આપવામાં આવી છે.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ રેગ્યુલેશન-૨૦૦૬ને અનુસરીને તેમના જોખમે અને ખર્ચે તેમની પોતાની માલિકી હદમાં આ સાથે મંજૂર કરેલ નકશામાં લાલ રંગથી બતાવ્યા મુજબ સ્થિત રીવા. પદ્ધતિમાં પ્લોટ (પાર્સિલ) નં. ૬૬ થી ૬૯ સુધી (૧૪૨૪૫=૧૦.૦૦ સેન્ટર) નં. ૨૨ કોલોન નં. ૬૨૨ મુજબ નકશા નં. ૬૨૨ (૨૨૨) ના બાંધકામ કરવાની પરવાનગી આપવામાં આવી છે.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ રેગ્યુલેશન-૨૦૦૬ને અનુસરીને તેમના જોખમે અને ખર્ચે તેમની પોતાની માલિકી હદમાં આ સાથે મંજૂર કરેલ નકશામાં લાલ રંગથી બતાવ્યા મુજબ સ્થિત રીવા. પદ્ધતિમાં પ્લોટ (પાર્સિલ) નં. ૬૬ થી ૬૯ સુધી (૧૪૨૪૫=૧૦.૦૦ સેન્ટર) નં. ૨૨ કોલોન નં. ૬૨૨ મુજબ નકશા નં. ૬૨૨ (૨૨૨) ના બાંધકામ કરવાની પરવાનગી આપવામાં આવી છે.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ રેગ્યુલેશન-૨૦૦૬ને અનુસરીને તેમના જોખમે અને ખર્ચે તેમની પોતાની માલિકી હદમાં આ સાથે મંજૂર કરેલ નકશામાં લાલ રંગથી બતાવ્યા મુજબ સ્થિત રીવા. પદ્ધતિમાં પ્લોટ (પાર્સિલ) નં. ૬૬ થી ૬૯ સુધી (૧૪૨૪૫=૧૦.૦૦ સેન્ટર) નં. ૨૨ કોલોન નં. ૬૨૨ મુજબ નકશા નં. ૬૨૨ (૨૨૨) ના બાંધકામ કરવાની પરવાનગી આપવામાં આવી છે.

શરત : સી. જી. ડી. સી. આર.-૧૭ (સમગ્ર) મુજબની અમલવારી કરવાની જવાબદારી આર્કિટેક્ટ/સ્ટ્રક્ચર એન્જિનિયર/સુપરવાઇઝરશ્રીની રહેશે. સ્ટ્રક્ચરલ સેક્ટી અને વર્કમેનશીપ, ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર, ટાઇટલ ઓફ ધી લેન્ડ / બિલ્ડિંગ પિંગેરેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે. (૧) બાંધકામ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ શરૂ કર્યા અંગેની જાણ દિન-૩માં અત્રે કરવાની રહેશે. (૨) આ બાંધકામ પરવાનગી મળેલથી ચાર વર્ષમાં ઓક્યુપેશન સર્ટીફિકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે. અન્યથા જે તે સમયે અમલી વિકાસ નિયંત્રણ નિયમ મુજબ ફેર પરવાનગી લઈ બાંધકામ કરવાનું અથવા કરેલ બાંધકામમાં ફેરફાર કરવાનો રહેશે. રજા ચિટ્ટીની મુદત રજા ચિટ્ટી છૂટ્યા તારીખથી એક વર્ષની ગણાશે. ત્યારબાદ રજાચિટ્ટી ફરીથી મેળવવાની રહેશે. અથવા રજા ચિટ્ટી તાજી કરવાની રહેશે.

નીચે જણાવેલી નિયંત્રણ અને શરતોને અનુસરીને બાંધકામની રજા આપવામાં આવે છે, તમોએ બાંધકામ કરવાની મંજૂરીના પ્લાન રજૂ કરેલ તેની મંજૂર થયેલી નકલ તમારી જાણ માટે મોકલી આપી છે. એન્જિનીયર / આર્કિટેક્ટશ્રીનું નામ દિ.પર.ની.શી.એ. સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયરશ્રીનું નામ સિરાગ શાહ -

તારીખ : ૨૦-૫-૨૦૨૩

કાનુની

વા' બાંધકામ તપાસનીસ

19/5/23

19.5.2023

TRUE COPY

CHEMICAL ARCHITECT & ENGINEER
DIPESH SHAH
VMSS L.c. No.: EOR
VUDA L.c. No.: AR-

નાયબ નગર વિકાસ અધિકારી
વડોદરા મહાનગરપાલિકા
કમથી