SCAN OK

1703

-::|| શ્રી ગણેશાય નમઃ ||::-

રજિ દસ્તાવેજ નંબર— ..../૨૦૨૧
જંત્રી ભાવ રૂા.
વાપરેલ સ્ટેમ્પ રૂા. :— ૧૦,૦૭,૦૦૦/—
તા.૨૧—૦૮—૨૦૨૧

26408 57

NOTARY HASMUKH K. PATEL GANDHINAGAR REG No 606/09 My Commission on Expires on 10/02/2024 GOVERNMENT OF GUJARAT (INDIA)

-:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::-

સર્વે/બ્લોક નંબર— ૫૮૫, (જુનો બ્લોક/સર્વે નંબર— ૫૮૩) એફ.પી. નંબર— ૫૮૫,
ગામ— શીહોલી મોટી, તા.જિ. ગાંધીનગર.

26408

નરેન્દ્રસિંહ એમ. વિહોલ,
એડવોકેટ.
મો.નં. ૯૬૨૪૮૩૪૭૦૭.

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૨૧૦૪૮૦૫૧૬૪૩	દસ્તાવેજ નંબર	૨૬૪૦૮	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૨૧
તારીખ	૨૧	માહે	ઓગસ્ટ	સને	૨૦૨૧

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ ૨૦૫૫૧૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ દેવેન્દ્રકુમાર બાબુભાઇ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી	૨૦૫૫૧૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૧૬૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ રકમ રૂ.	૨૦૭૧૧૦.૦૦

અસલ પરત કરેલ છે.

અંકે રૂપીયા બે લાખ સાત હજાર એક સો દસ પુરા

દસ્તાવેજ ____________ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ______________ આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

339, પટેલ વાસ, શીહોલી મોટી, તા.જી. ગાંધીનગર

અગર દેવેન્દ્ર. બા. પટેલ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

RAFIK PIRUMIYA SHAIKH
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

અંકે રૂ. : 207110.00

20210817803996267

સબ રજીસ્ટ્રાર, ગાંધીનગર

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

S.R.O - GANDHINAGAR

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
શીહોલી મોટી	માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.20551000.00	બ્લોક/સરવે નં.585 જુનો બ્લોક/સરવે નં.583, ક્ષેત્રફળ 1-28-02 હે.આરે.ચો.મી. જમીનને ફાળવવામાં આવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નં.585, ફાઇનલ પ્લોટ મુજબનુ ક્ષેત્રફળ 0-76-81 હે.આરે.ચો.મી., આકાર રૂ.8-19 પૈસા, ખાતા નં.978 વાળી રહેણાંક હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીન.			દેવેન્દ્રકુમાર બાબુભાઇ માયાબેન દેવેન્દ્રકુમાર શશાંત દેવેન્દ્રકુમાર પટેલ રાજેશકુમાર અરવિંદભાઇ	મેસર્સ રાધે ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો 1. પટેલ રાજેશકુમાર અરવિંદભાઇ - 50 ટકા હીસ્સો 2. પટેલ ભુમિકાબેન રાજેશભાઇ- 24 ટકા હિસ્સો 3. ગીરીશકુમાર કેશાભાઇ પટેલ - 20 ટકા હિસ્સો 4. દિક્ષિત ભરતભાઇ પટેલ - 03 ટકા હિસ્સો 5. શૈલેષ હીરાભાઇ પટેલ 03 ટકા હિસ્સો	21/08/2021 21/08/2021	26408	

ઈ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No. **20210823246556194** Date. **23-08-2021** થી મળેલ છે.

NARENDRASINH M VIHOL ની તારીખ 23/08/2021 ના રોજની

અરજી નંબર : 8012021316068

તારીખ : 23/08/2021

સ્ટેમ્પ	રૂ. 300
નકલ ફી	રૂ. ૨૦

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં :૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

પ્રિન્ટ તારીખ : 8/23/2021 2:50:32 PM

Self attested/સ્વ-પ્રમાણિત :

RASHMIKH K PATEL GANDHINAGAR My Commission Expires on 10/02/2024 GOVERNMENT OF GUJARAT

e- Challan

Login ID 2021048093729 PDEN	BARCODE		Printed On 20/08/2021 14:41:05
		Payer Details	
Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	**TAX ID (If Any)**	
Property Details	BLOCK/SURVEY NO. 585, OLD BLOCK/SURVEY NO.583, AT. SHIHOLIMOTI, TA.DIST. GANDHINAGAR	**PAN No. (If Applicable)**	ABCFR2670N
		Full Name	RADHE DEVELOPERS
Office Name	S.R.O - GANDHINAGAR	**Address**	PLOT NO. 1206/2, SECTOR-7/D, GANDHINAGAR
Location	GANDHINAGAR		
Year	2021-2022 One time		

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
20210817803996267	Registration Fee (0030-03-104-00)	207110.00	207110.00	57000013551003017082192818	17/08/2021	SBIEPAY

Total Amount :- 207110.00

Total Amount In Words :- Rupees Two Lac Seven Thousand One Hundred Ten Only

Remarks (If Any)

GDR 26408 | 1 | 57 2021

હેમેન્દ્ર એન. પટેલ
આરતી. ડી. પટેલ
શાંતિલાલ ડી પટેલ

Bhumit
Chintan
D.B.Patel

DOC No. 26408
Date :- 21/8/21

(R. P. Shaikh)

SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.
(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

THE GANDHINAGAR NAGRIK CO-OP. BANK LTD., SECTOR 16 GANDHINAGAR - 382016
GUJ/SOS/AUTH/AV/264/2010

45631 SPL. ADH गुजरात
185018 AUG 21 2021
one zero zero six nine nine nine 14:53
Rs. 1006999/- PB6906
STAMP DUTY GUJARAT

NAME : Gandhinagar Nagarik Co-op. Bank Ltd.
LICENCE No. : GUJ/SOS/AUTH/AV/264/2010
AMOUNT Rs. : 10,06,999/-
IN WORDS : Ten lac six thousand Nine hundred Ninety Nine only
PARTY NAME : R. A. Patel
SIGNATURE :

GDR
408 | 2 | 57
2021

દેવેન્દ્ર બી. પટેલ

—::// વેચાણ દસ્તાવેજ //::—

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર સબ ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકા ગાંધીનગરના મોજે ગામ શીહોલી મોટી ની સીમમાં આવેલ બ્લોક/સર્વે નંબર– ૫૮૫ (જુનો બ્લોક/સર્વે નંબર– ૫૮૩), ક્ષેત્રફળ– ૧–૨૮–૦૨ હે.આરે.ચો.મી. જમીનને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર– ૫૮૫, ફાઈનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૦–૭૬–૮૧ હે.આરે.ચો.મી., આકાર – રૂા. ૮.૧૯ પૈસા. ખાતા નંબર– ૯૭૮ વાળી રહેણાંક હેતુ માટેની બિનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા. ૨,૦૫,૫૧,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા બે કરોડ પાંચ લાખ એકાવન હજાર પુરાનો.

શશીકાન્ત ડી પટેલ
દેવેન્દ્ર બી. પટેલ

GDR
26408 | 3 | 57
2021

<u>વેચાણ આપનાર</u> :– (૧) દેવેન્દ્રકુમાર બાબુભાઈ, ઉ.વ. ૪૦
AADHAAR NO.963223539535
P.A/C NO.AYMPP0810H
(૨) માયાબેન દેવેન્દ્રકુમાર, ઉ.વ.૪૧
AADHAAR NO.875263290780
P.A/C NO.BTIPP3708A
(૩) શશાંત દેવેન્દ્રકુમાર, ઉ.વ. ૧૯
AADHAAR NO.966254441593
P.A/C NO.GTMPD9067F
તમામ રહે. ૩૩૯, પટેલ વાસ, ગામ– શીહોલી મોટી, તા.જિ. ગાંધીનગર ૩૮૨૦૦૭.
(૪) પટેલ રાજેશકુમાર અરવિંદભાઈ , ઉ.વ.૩૮
AADHAAR NO. 511116983911
P.A/C NO.BSYPP5808G
તમામ ધંધો–ખેતી, ધર્મે – હિન્દુ,
રહે. પ્લોટ નંબર– ૧૨૦૬/૨, સેકટર– ૭/ડી, ગાંધીનગર

" જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં 'લખી આપનાર', વેચાણ આપનાર' એ રીતેના શબ્દોથી સંબોધવામાં આવશે. જે શબ્દોના અર્થમાં વેચાણ આપનારનો તથા વખતો વખતના એકઝીકયુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ વગેરે તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણાશે.

<u>વેચાણ લેનાર</u> :– મેસર્સ રાધે ડેવલોપર્સ
P.A/C NO. ABCFR2670N
સરનામું:– પ્લોટ નંબર– ૧૨૦૬/૨, સેકટર– ૭/ડી, ગાંધીનગર ના ભાગીદારો
(૧). પટેલ રાજેશકુમાર અરવિંદભાઈ–૫૦ % હિસ્સો
ઉ.વ. ૩૮, ધંધો–ખેતી, ધર્મે – હિન્દુ,
AADHAAR NO. 511116983911
રહે. પ્લોટ નંબર– ૧૨૦૬/૨, સેકટર– ૭/ડી, ગાંધીનગર

શશાંત ડી પટેલ
R.B. Patel. Cmlam   દેવેન્દ્ર.બા.પટેલ

GDR
40408 | 7 | 57
2021

..૩..

(૨). પટેલ ભુમિકાબેન રાજેશભાઈ–૨૪ % હિસ્સો
ઉ.વ. ૩૦, ધંધો–ખેતી, ધર્મે – હિન્દુ,
AADHAAR NO. 986097222634
બંને રહે. પ્લોટ નંબર– ૧૨૦૬/૨, સેકટર– ૭/ડી, ગાંધીનગર.

(૩) ગીરીશકુમાર કેશાભાઈ પટેલ–૨૦ % હિસ્સો
ઉ.વ. ૪૫, ધંધો–ખેતી, ધર્મે – હિન્દુ,
AADHAAR NO. 252490220801
રહે. સૂરજ ફાર્મ, મુ.પો. શીહોલી મોટી, તા.જિ. ગાંધીનગર.

(૪) દિક્ષિત ભરતભાઈ પટેલ –૦૩ % હિસ્સો
ઉ.વ. ૨૮, ધંધો–ખેતી, ધર્મે – હિન્દુ,
AADHAAR NO. 722643065209
રહે. ૫૦૮, પશ્ચિમ સીમ, મુ.પો. ચંદ્રાલા, તા.જિ. ગાંધીનગર.

(૫) શૈલેષ હીરાભાઈ પટેલ–૦૩ % હિસ્સો
ઉ.વ. ૪૪, ધંધો–ખેતી, ધર્મે – હિન્દુ,
AADHAAR NO. 552062937835
રહે. ૧૧૭, વાણીયા વાસ, ગામ– શીહોલી મોટી, તા.જિ. ગાંધીનગર.

"જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં 'લખાવી લેનાર', વેચાણ રાખનાર' એ રીતેના શબ્દોથી સંબોધવામાં આવશે. જે શબ્દોના અર્થમાં વેચાણ રાખનારનો તથા વેચાણ રાખનારના વખતો વખતના ભાગીદારો, એકઝીકયુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ વગેરે તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણાશે.

જત આજરોજ અમો લખી આપનાર / વેચાણ આપનાર તે તમો લખાવી લેનાર/ વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી લખી આપીએ છીએ કે...

શાંતાબેન ડી પટેલ
દેવેન્દ્ર.જી.પટેલ

..૪..

રજિસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગરના સબ ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકા ગાંધીનગરના મોજે ગામ શીહોલી મોટી ની સીમમાં આવેલ બ્લોક/સર્વે નંબર– ૫૮૫ (જુનો બ્લોક/સર્વે નંબર– ૫૮૩) ક્ષેત્રફળ– ૧–૨૮–૦૨ હે.આરે.ચો.મી. જમીનને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર– ૫૮૫, ફાઈનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૦–૭૬–૮૧ હે.આરે.ચો.મી., આકાર રૂા. ૮.૧૯ પૈસા, ખાતા નંબર– ૯૭૮ વાળી રહેણાંક હેતુ માટેની બિનખેતીની જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અઘાટ વેચાણ આપીએ છીએ. જે જમીનને આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "સદરહુ જમીન" એ રીતે ઉલ્લેખ કરવામાં આવેલ છે. જે જમીનના ખુંટ માપ, વર્ણન નીચે શિડયુલમાં દર્શાવેલ છે.

સદરહુ બ્લોક/સર્વે નંબર– ૫૮૫ (જુનો બ્લોક/સર્વે નંબર– ૫૮૩) વાળી જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં "વારસાઈ" અંગેની નોંધ કરવામાં આવેલ છે જે મુજબ સદરહુ જમીનના માલીક કબજેદાર બાબુભાઈ શીવાભાઈનું તા. ૦૨–૦૬–૨૦૧૧ ના રોજ અવસાન થતાં સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં તેઓના સીધી લીટીના વારસો "૧. આનંદીબેન તે બાબુભાઈની વિધવા, ૨. દિપીકાબેન બાબુભાઈ, ૩. આશાબેન બાબુભાઈ, ૪. દેવેન્દ્રકુમાર બાબુભાઈ" નાઓના નામો વારસાઈ દાખલ કરવામાં આવેલ અને જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર– ૬ હકક પત્રકમાં નોંધ નંબર– ૩૮૭૮, તા. ૦૪–૦૨–૨૦૧૨ ના રોજ કરવામાં આવેલ જે નોંધ તારીખ– ૩૦–૦૩–૨૦૧૨ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ બ્લોક/સર્વે નંબર– ૫૮૫ (જુનો બ્લોક/સર્વે નંબર– ૫૮૩) વાળી જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં "હકક કમી" અંગેની નોંધ કરવામાં આવેલ છે જે મુજબ સદરહુ જમીનના સહમાલીક સહકબજેદાર "૧. આનંદીબેન તે બાબુભાઈની વિધવા, ૨. દિપીકાબેન બાબુભાઈ, ૩. આશાબેન બાબુભાઈ" નાઓએ સદરહુ જમીનમાંથી તેઓનો હકક હિસ્સો "દેવેન્દ્રકુમાર બાબુભાઈ" ની તરફેણમાં જતો સોગંદનામું કરી જતો કરતાં હકક જતો કરનારના નામો સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી કમી કરવામાં આવેલ અને જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર– ૬ હકક પત્રકમાં નોંધ નંબર– ૩૯૬૩, તા. ૧૬–૦૮–૨૦૧૨ ના રોજ કરવામાં આવેલ જે નોંધ તારીખ– ૩૧–૧૨–૨૦૧૨ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

શશાન્ત ડી પટેલ
દેવેન્દ્ર બી પટેલ

GDR
26408 | ૯ | 57
2021

..૫..

ત્યારબાદ સદરહુ બ્લોક/સર્વે નંબર– ૫૮૫ (જુનો બ્લોક/સર્વે નંબર– ૫૮૩) વાળી જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં "હયાતીમાં હકક દાખલ" અંગેની નોંધ કરવામાં આવેલ છે જે મુજબ સદરહુ જમીનના માલીક કબજેદાર "દેવેન્દ્રકુમાર બાબુભાઈ" એ પોતાની હયાતીમાં તેઓના સીધી લીટીના વારસો ૧. માયાબેન દેવેન્દ્રકુમાર, ૨. શશાંત દેવેન્દ્રકુમાર" ના નામો દાખલ કરાવવા અરજી, સોગંદનામું, પેઢીનામું, સંમતી પત્રક રજુ કરતાં સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ઉપર મુજબના નામો હયાતીમાં દાખલ આવેલ અને જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર– ૬ હકક પત્રકમાં નોંધ નંબર– ૪૧૧૨, તા. ૦૪–૧૦–૨૦૧૩ ના રોજ કરવામાં આવેલ જે નોંધ તારીખ– ૦૪–૦૩–૨૦૧૪ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ બ્લોક/સર્વે નંબર– ૫૮૫ (જુનો બ્લોક/સર્વે નંબર– ૫૮૩) વાળી જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં "વેચાણ" અંગેની નોંધ કરવામાં આવેલ છે જે મુજબ સદરહુ બ્લોક/સર્વે નંબર– ૫૮૫ (જુનો બ્લોક/સર્વે નંબર– ૫૮૩) કુલ ક્ષેત્રફળ પૈકી ૬૩૦૦ ચો.મી. જમીન વેચાણ આપનાર :– ૧. માયાબેન દેવેન્દ્રકુમાર, ૨. શશાંત દેવેન્દ્રકુમાર, ૩. દેવેન્દ્રકુમાર બાબુભાઈ" નાઓએ સબ રજિસ્ટ્રાર કચેરી ગાંધીનગરના રજિ. દસ્તાવેજ અનુક્રમ નંબર– ૬૩૫૬, તા. ૦૬–૦૫–૨૦૧૪ ના રોજ વેચાણ લેનાર :– "પશાભાઈ મગનભાઈ પટેલ, ૨. કેતનકુમાર પશાભાઈ પટેલ" ને વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ આથી સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં વેચાણ લેનારનું નામ દાખલ કરવામાં આવેલ અને જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર– ૬ હકક પત્રકમાં નોંધ નંબર– ૪૧૬૧, તા. ૦૬–૦૫–૨૦૧૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ જે નોંધ તારીખ– ૧૯–૧૨–૨૦૧૪ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ બ્લોક/સર્વે નંબર– ૫૮૫ (જુનો બ્લોક/સર્વે નંબર– ૫૮૩) વાળી જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં "વેચાણ" અંગેની નોંધ કરવામાં આવેલ છે જે મુજબ સદરહુ બ્લોક/સર્વે નંબર– ૫૮૫ (જુનો બ્લોક/સર્વે નંબર– ૫૮૩) કુલ ક્ષેત્રફળ પૈકી ૬૩૦૦ ચો.મી. જમીન વેચાણ આપનાર :– ૧. પશાભાઈ મગનભાઈ પટેલ, ૨. કેતનકુમાર પશાભાઈ પટેલ નાઓએ સબ રજિસ્ટ્રાર કચેરી ગાંધીનગરના રજિ. દસ્તાવેજ અનુક્રમ નંબર– ૧૭૪૦૫, તા. ૧૮–૦૯–૨૦૨૦ ના રોજ વેચાણ લેનાર :–

શશીકાન્ત ડી પટેલ
દેવેન્દ્ર બી પટેલ

GDR
26408 /57
2021

પટેલ રાજેશકુમાર અરવિંદભાઈ ને વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ આથી સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં વેચાણ લેનારનું નામ દાખલ કરવામાં આવેલ અને જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર– ૬ હકક પત્રકમાં નોંધ નંબર– ૫૦૩૭, તા. ૨૮–૦૯–૨૦૨૦ ના રોજ કરવામાં આવેલ જે નોંધ તારીખ– ૦૨–૧૧–૨૦૨૦ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ બ્લોક/સર્વે નંબર– ૫૮૫ (જુનો બ્લોક/સર્વે નંબર– ૫૮૩) વાળી જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં "હુકમ" અંગેની નોંધ કરવામાં આવેલ છે જે મુજબ સદરહુ સર્વે/ બ્લોક નંબર– ૫૮૫ (જુનો બ્લોક/સર્વે નંબર– ૫૮૩) ની જુના ક્ષેત્રફળ મુજબ ૧–૨૮–૪૯ હે.આરે.ચો.મી. જમીનમાં રહેણાંક હેતુ માટે બિનખેતીની મંજુરી મેળવવા માટે કલેકટરશ્રી ગાંધીનગરને તા. ૦૮–૧૨–૨૦૨૦ ના રોજ અરજી કરતાં જે અરજી સબંધે મે. કલેકટરશ્રી, ગાંધીનગરે તેમના હુકમ નંબર– ૧૧૭/ ૦૬/ ૦૩/ ૦૨૪/ ૨૦૨૧, તા. ૨૦–૦૧–૨૦૨૧ થી બિનખેતીની મંજુરીનો હુકમ કરેલ અને જે હુકમ અંગેની નોંધ સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નંબર– ૬ હકક પત્રકમાં એન્ટ્રી નંબર–૫૧૫૧, તા. ૨૦–૦૧–૨૦૨૧ થી કરવામાં આવેલ છે જે નોંધ તા. ૧૯–૦૩–૨૦૨૧ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ બ્લોક/સર્વે નંબર– ૫૮૫ (જુનો બ્લોક/સર્વે નંબર– ૫૮૩) વાળી જમીન ની કુલ ૧–૨૮–૦૨ હે.આરે.ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમમાં થતાં તેને ગુડા ધ્વારા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૫૮૫ ની ૭૬૮૧ ચો.મી. ફાળવવામાં આવેલ છે.

સદરહુ બ્લોક/સર્વે નંબર– ૫૮૫ (જુનો બ્લોક/સર્વે નંબર– ૫૮૩) વાળી જમીન ની કુલ ૧–૨૮–૦૨ હે.આરે.ચો.મી. જમીનમાં અમો વેચાણ આપનાર નંબર– ૧ થી ૩ નો ૦–૬૫–૦૨ હે.આરે.ચો.મી. હિસ્સો આવેલ છે તથા વેચાણ આપનાર નંબર– ૪ નો ૦–૬૩–૦૦ હે.આરે.ચો.મી. હિસ્સો આવેલ છે. સદરહુ સર્વે નંબર– ૫૮૫ ની કુલ જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર– ૫૮૫, ક્ષેત્રફળ– ૭૬૮૧ ચો.મી. અમો વેચાણ આપનારાઓને સંયુકત રીતે ફાળવવામાં આવેલ છે જે અમોએ બુલ મંજુર રાખેલ છે.

શારદાબેન ડી પટેલ
દેવેન્દ્ર.બી.પટેલ

GDR
26408 | 8 | 57
2021

આમ, સદરહુ જમીન અમો લખી આપનારની સંયુકત માલીકી કબજા ભોગવટાની આવેલ છે અને સદરહુ જમીનના અમો વેચાણ આપનાર માલીક મુખત્યાર અને પ્રત્યક્ષ કબજેદાર ભોગવટેદાર છીએ. સદરહુ જમીન અમો વેચાણ આપનારના પ્રત્યક્ષ કબજા, ભોગવટા અને વહીવટ વપરાશ હેઠળ ચાલી આવેલ છે. અને જે જમીનના ટાઈટલ કલીયર અને માર્કેટેબલ છે, એ હેસીયતથી સદરહુ જમીન અમો લખી આપનારે તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપવાનું નકકી કરી આ વેચાણ દસ્તાવેજથી લખી આપેલ છે.

સદરહુ જમીન અમો લખી આપનારના નામે રેવન્યુ રેકર્ડમાં સરકારી દફતરે ચાલે છે. જે અમો લખી આપનારની કુલ સંયુકત, માલીકી કબજા ભોગવટાની વારસાઈ હકકની જમીનના અમો માલીક છીએ અને તેમાં અમો લખી આપનાર સિવાય અન્ય કોઈને કોઈપણ જાતનો લાગભાગ, હકક હિસ્સો કે હિત સંબંધ નથી. સદરહુ જમીન અમો લખી આપનારની માલિકીની આવેલ હોઈ અમારા સિવાય કોઈનો કોઈપણ જાતનો હકક કે અધિકાર પોસાતો નથી.

સદરહુ જમીન તથા તેમાં આવેલ તમામ ઝાડ, બીડ, વાડ, કાંટા, શેડા પડયા પાન સમેત ની તેના અસલ હદ હકકો સહિત તેમજ અમો વેચાણ આપનાર સદરહુ જમીનના માલીક તરીકે સદરહુ જમીન અંગે બીજા જે જે હકકો, અધિકારો સુખાધિકારો ભોગવતા આવ્યા હોય તે તમામ સહિત તેમજ તેના આવવા જવાના રસ્તાના હકકો સહિતની જમીનના અમો લખી આપનારાઓએ તમો લખાવી લેનારને કુલ અભરામ ન દાવે, અઘાટ વેચાણ રૂા. ૨,૦૫,૫૧,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા બે કરોડ પાંચ લાખ એકાવન હજાર પુરામાં વેચાણ આપવાનું નકકી કરી તેના વેચાણ અવેજની કુલ્લે રકમ નીચેની વિગતે અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લઈ તમો લખાવી લેનારને વેચાણ અવેજની જવાબદારીમાંથી મુકત કરીએ છીએ.

–: અવેજ મળ્યાની વિગત :–		
ક્રમ	રકમ રૂા.	વિગત
૧.	૩૪,૪૪,૪૧૯/–	અંકે રૂપિયા ચોત્રીસ લાખ ચુંવાલીસ હજાર ચારસો ઓગણીસ પુરા એચ.ડી.એફ.સી. બેન્ક,મજરા શાખાના ચેક નંબર–૦૦૦૧ , તા. ૨૧–૦૮–૨૦૨૧ થી વેચાણ આપનાર નંબર– ૧ ને મળ્યા અને સ્વીકાર્યા તે.

દેવેન્દ્ર-બી-પટેલ

GDR 57
16408 (9)
2021

..૮..

૨	૩૪,૭૯૩/–	અંકે રૂપિયા ચોત્રીસ હજાર સાતસો ત્રાણું પુરા ટી.ડી.એસ.ની રકમ વેચાણ આપનાર નંબર– ૧ વતી ચલણ સીરીયલ નંબર– ૧૫૮૮૨, તા.૧૮–૦૮–૨૦૨૧ ના રોજ ભરપાઈ કરેલ છે જેને વેચાણના અવેજ તરીકે મજરે ગણેલ છે.
૩	૩૪,૪૪,૪૧૯/–	અંકે રૂપિયા ચોત્રીસ લાખ ચુંવાલીસ હજાર ચારસો ઓગણીસ પુરા એચ.ડી.એફ.સી. બેન્ક,મજરા શાખાના ચેક નંબર–૦૦૦૧૬૫, તા. ૨૧–૦૮–૨૦૨૧ થી વેચાણ આપનાર નંબર– ૨ ને મળ્યા અને સ્વીકાર્યા તે.
૪	૩૪,૭૯૩/–	અંકે રૂપિયા ચોત્રીસ હજાર સાતસો ત્રાણું પુરા ટી.ડી.એસ.ની રકમ વેચાણ આપનાર નંબર– ૨ વતી ચલણ સીરીયલ નંબર– ૧૫૯૧૯, તા.૧૮–૦૮–૨૦૨૧ ના રોજ ભરપાઈ કરેલ છે જેને વેચાણના અવેજ તરીકે મજરે ગણેલ છે.
૫	૩૪,૪૪,૪૧૯/–	અંકે રૂપિયા ચોત્રીસ લાખ ચુંવાલીસ હજાર ચારસો ઓગણીસ પુરા એચ.ડી.એફ.સી. બેન્ક,મજરા શાખાના ચેક નંબર–૦૦૦૧૬૬, તા. ...–૦૮–૨૦૨૧ થી વેચાણ આપનાર નંબર– ૩ ને મળ્યા અને સ્વીકાર્યા તે.
૬	૩૪,૭૯૩/–	અંકે રૂપિયા ચોત્રીસ હજાર સાતસો ત્રાણું પુરા ટી.ડી.એસ.ની રકમ વેચાણ આપનાર નંબર– ૩ વતી ચલણ સીરીયલ નંબર– ૧૬૦૪૧, તા.૧૮–૦૮–૨૦૨૧ ના રોજ ભરપાઈ કરેલ છે જેને વેચાણના અવેજ તરીકે મજરે ગણેલ છે.
૭	૩૫,૦૦,૦૦૦/–	અંકે રૂપિયા પાંત્રીસ લાખ પુરા એચ.ડી.એફ.સી. બેન્ક,મજરા શાખાના ચેક નંબર–૦૦૦૧૬૭, તા. ૨૧–૦૮–૨૦૨૧ થી વેચાણ આપનાર નંબર– ૪ ને મળ્યા અને સ્વીકાર્યા તે.

દેવેન્દ્ર.બી.પટેલ

GDR
26408 | 10 | 57
2021

..૯..

૮	૩૫,૦૦,૦૦૦/–	અંકે રૂપિયા પાંત્રીસ લાખ પુરા એચ.ડી.એફ.સી. બેન્ક,મજરા શાખાના ચેક નંબર–૦૦૦૧૬૮, તા. ૨૧–૦૮–૨૦૨૧ થી વેચાણ આપનાર નંબર– ૪ ને મળ્યા અને સ્વીકાર્યા તે.
૯	૩૦,૧૨,૨૩૦/–	અંકે રૂપિયા ત્રીસ લાખ બાર હજાર બસ્સો ત્રીસ પુરા એચ.ડી.એફ.સી. બેન્ક,મજરા શાખાના ચેક નંબર–૦૦૦૧૬૯, તા. ૨૧–૦૮–૨૦૨૧ થી વેચાણ આપનાર નંબર– ૪ ને મળ્યા અને સ્વીકાર્યા તે.
૧૦	૧,૦૧,૧૩૪/–	અંકે રૂપિયા એક લાખ એક હજાર એકસો ચોત્રીસ પુરા ટી.ડી.એસ.ની રકમ વેચાણ આપનાર નંબર– ૪ વતી ચલણ સીરીયલ નંબર– ૧૬૦૧૮, તા.૧૮–૦૮–૨૦૨૧ ના રોજ ભરપાઈ કરેલ છે જેને વેચાણના અવેજ તરીકે મજરે ગણેલ છે.
કુલ	૨,૦૫,૫૧,૦૦૦/–	અંકે રૂપિયા બે કરોડ પાંચ લાખ એકાવન હજાર પુરા

એ રીતે ઉપરોકત વિગતે ચુકતે અવેજ મેળવી સદરહુ જમીન તમો લખાવી લેનારના પ્રત્યક્ષ તાબા કબજામાં સોંપી આજરોજ સદરહુ જમીનનો તમોને તમારા નામે વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપીએ છીએ.

આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે સદરહુ વેચાણવાળી જમીનના તમો વેચાણ લેનાર કુલ સ્વતંત્ર માલીક, કબજેદાર, ભોગવટેદાર બનેલા છો તેમાં તમો વેચાણ લેનાર તેમજ તમો વેચાણ લેનારના વખતો વખતના ભાગીદારો, વારસો, પુત્ર– પુત્રાદી, વંશ, વાલી, વારસો તમામ ચાંદો– સૂરજ તપે ત્યાં સુધી, આકાશ થી પાતાળ પર્યંત, તેમાં સુખેથી વસો, વસાવો, વાપરો, ભોગવટો કરો, ઉપયોગ– ઉપભોગ કરો, એન.એ.ના હુકમ મુજબ ઉપયોગ કરો, સાટે આપવા, અગર ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ દાન ધર્માદા કરવા સારૂ, અગર તમારૂ દિલચાહે તે પ્રમાણે ઉપયોગ અને વ્યવસ્થા કરવા કરાવવા માલિક હકકદાર થયા છો. ખુંટ માપ વર્ણનવાળી પરિશિષ્ટમાં જણાવ્યા મુજબની સદરહુ જમીન અમો લખી આપનારની કુલ સ્વતંત્ર,

દેવેન્દ્ર જી. પટેલ

GDR
26408
2021

માલિકી હકકની અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની આવેલ છે. તે મિલકત તેના અસલ હકકો મુજબ, ચાલ નિકાલના રસ્તાના હકકોવાળી કોઈપણ માણસના, સરકારી, અર્ધસરકારી, ખાનગી, બેંક, સંસ્થા કે પેઢીનો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ, હકક, અધિકાર, બોજો કે જોખમ રહિત બોજા સિવાયની ટાઈટલ કલીયર અને માર્કેટેબલ છે. જે જમીન અમો લખી આપનારના તદ્દન ચોખ્ખા માલીકી હકક સાથે આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અઘાટ વેચાણ આપી, સદરહુ જમીનનો ખાલી, શાંત અને પ્રત્યક્ષ કબજો, તમો લખાવી લેનારે તમારા પ્રત્યક્ષ તાબા કબજામાં માલિકી હકકથી સોંપી દીધેલ છે. જે સહ હિસ્સેદારોના હકકે પોતાની સંપુર્ણ સંમતિ આપેલ છે. જેથી આજરોજથી તમો લખાવી લેનાર સદરહુ જમીનના ચાંદા– સૂરજની શાખે આકાશ થી તે પાતાળ પર્યંતના કુલ સ્વતંત્ર માલિક, કબજેદાર, ભોગવટેદાર થયા છો.

આ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂઈએ હવે પછી તમો લખાવી લેનાર માલિકી હકકે સદરહુ જમીનના એન.એ. હુકમની શરતો મુજબ જરૂરી પરવાનગીઓ મેળવી ઈમારત, બાંધી, બંધાવી તમો ઉપયોગ કરવા, ભાડેથી યા સાટેથી આપવા અન્ય કોઈને ગીરો, બક્ષીસ, વેચાણ કે અન્ય કોઈપણ રીતે આપવા અગર તમો તમારૂ મન ચાહે તે રીતે સદરહુ જમીનની વ્યવસ્થા કરવા માલિક હકકદાર થયા છો. આમ, આજથી સદરહુ જમીનમાંના અમો લખી આપનાર તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામના હકક, હિસ્સો, લાગભાગ, હિત સંબંધ વગેરેનો અંત આવેલ છે. જેમાં હવે પછી અમો લખી આપનાર કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોનો કોઈનો કોઈપણ જાતનો હકક દાવો કે અલાખો રહેતો નથી.

સદરહુ જમીનમાંથી જે કાંઈ અષ્ટમાસિધ્ધિ, નવે નિધિ જે કોઈપણ વસ્તુ પ્રાપ્ત થાય કે નવીન પ્રગટ થાય કે મળી આવે તે તમામ તમો લખાવી લેનારના નસીબનું છે. જેમાં અમો લખી આપનાર કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો કે અન્ય કોઈનો પણ કોઈપણ પ્રકારે કોઈપણ લાગ–ભાગ, હકક–હીસ્સો કે હિત સંબંધ રહેશે નહિં.

સદરહુ જમીન અગાઉ અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનાર સિવાય અન્ય બીજા કોઈને કોઈપણ પ્રકારે લખી આપેલ નથી કે ટ્રાન્સફર કે એસાઈન કરેલ નથી કે સદરહુ જમીન બાબતે મિલકત હસ્તાંતરને પાત્ર

દેવેન્દ્ર.બી. પટેલ

GDR
26408 12/57
2021

લેખથી અન્ય કોઈ ત્રાહિતને કોઈપણ પ્રકારના હકક કે અધિકાર આપેલા નથી કે કોઈપણ જાતનો બોજો કે જોખમ ઉભું કરેલ નથી. તેમજ સદરહુ જમીન કોઈ કોર્ટ– કચેરીએથી ટાંચમાં, જપ્તીમાં કે અવ્વલ જપ્તીમાં લેવામાં આવેલ નથી. તેમજ સદરહુ જમીન એકઝીવીશનમાં, રેકવીજીશનમાં કે રીઝર્વેશનમાં લેવામાં આવેલ નથી. તેમજ સદરહુ જમીન કોઈપણ યોજના માટે અનામત રાખવામાં આવેલ નથી. સદરહુ જમીન "જમીન સંપાદન ધારા" હેઠળ સરકારશ્રી ધ્વારા કે સક્ષમ ઓથોરીટી ધ્વારા કોઈ સ્કીમમાં કે અન્ય કોઈપણ રીતે સંપાદન થયેલ નથી કે કોઈ જાહેરનામુ બહાર પાડવામાં આવેલ નથી કે તેવા મતલબની કોઈ નોટીસ અમો લખી આપનારને આજદિન સુધીમાં બજેલ નથી. સદરહુ જમીન અંગે કોર્ટ–કચેરીમાં દાવાદુવી કે વાદ વિવાદ ચાલતા નથી કે પેન્ડીંગ નથી તેમજ સદરહુ જમીનના વેચાણ સામે રેવન્યુ ઓથોરીટી કે સક્ષમ દિવાની અદાલત કે અન્ય કોઈ ઓથોરીટીનો કોઈપણ જાતનો મનાઈ હુકમ મળેલ નથી કે અમલમાં નથી તેમજ સદરહુ જમીન પર કોઈપણ જાતની લોન કે બોજો કરેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીન ઉપર અમો કોઈના જામીન થયેલા નથી કે સોલવન્શી સર્ટીફીકેટ કઢાવેલ નથી. તેમજ સદરહુ જમીન ઉપર કોઈપણ વ્યકિતના ખોરાકી–પોશાકીના કે રહેણાંક તથા વીણજય અંગેના કે અન્ય બીજા કોઈ જ હકકો પોશાતા નથી. અને આમ, સદરહુ જમીનના તમામ રાઈટ ટાઈટલ તદૃન કલીયર અને માર્કેટેબલ, ટ્રાન્સફરેબલ છે. તેની અમો લખી આપનાર / વેચાણ આપનાર પાકી ખાતરી અને પુરો ભરોસો તમો લખાવી લેનારને આપીએ છીએ.

સદરહુ જમીનના આજથી તમો લખાવી લેનાર/ વેચાણ લેનાર કુલ સંયુકત માલિક બનો છો અને હવે પછીના તમો કે તમારા વંશ, વાલી, વારસોના સદરહુ જમીનના પ્રત્યક્ષ માલિકી કબજા ભોગવટામાં અમો લખી આપનાર/ વેચાણ આપનાર કે અમારા તરફે અમારા વંશ, વાલી, વારસો કે અન્ય કોઈ શખ્સ ભવિષ્યમાં પોતાનો હકક દાવો ઉભો કરી વાંધો તકરાર લે તો તેવા તમામ વાંધા તકરાર અને હકક દાવાનો જવાબ અમો લખી આપનાર/ વેચાણ આપનારે અમારા સ્વ ખર્ચે તમો લખાવી લેનારને આપવા બંધાયેલા છીએ.

GDR
26408 | 13 | 57
2021

સદરહુ જમીનના આજદિન સુધીના તમામ કરવેરા, મહેસુલી વેરા, ટેક્ષ, લોન, બોજા, સરકારી ભરણાં વગેરે અમો વેચાણ આપનારે ભરપાઈ ચુકતે કરેલા છે અને આજદિન પહેલાંના આવા કોઈ લેણાંની રકમ ભવિષ્યમાં બાકી નિકળી આવે તો તેવી તમામ લેણાની રકમ ભરપાઈ કરી આપવા અમો લખી આપનાર તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો કાયદેસર રીતે બંધાયેલા છીએ તથા ફરજબધ્ધ છીએ અને હવે પછીના આવા તમામ કરવેરા, મહેસુલ ટેક્ષ વગેરે ટેક્ષ વગેરે તમો લખાવી લેનારે ભરવા–ભોગવવાના છે.

સદરહુ વેચાણ વાળી જમીનના અવેજના કુલ રૂા. ૨,૦૫,૫૧,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા બે કરોડ પાંચ લાખ એકાવન હજાર પુરા તમો લખાવી લેનારે આગળ દર્શાવેલ વિગતથી અમો લખી આપનાર/ વેચાણ આપનારને ચુકવી આપેલ છે. જે અમોએ બરાબર જોઈ તપાસી, ગણી સંભાળી લીધેલ છે. અને હવે પછી અમારે કોઈપણ જાતની અવેજની રકમ તમો લખાવી લેનાર પાસેથી મેળવવાની બાકી રહેતી નથી. અને સંપુર્ણ અવેજ અમો લખી આપનાર/ વેચાણ આપનારને તમો લખાવી લેનાર/ વેચાણ લેનાર તરફથી ચુકતે મળ્યાનું આથી અમો કબુલ કરીએ છીએ.

વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને જણાવે છે તથા ખાતરી આપે છે કે, સદરહુ જમીન અંગે કોઈ કોર્ટ કચેરીનું હુકમનામું થયેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીન ઉપર કોઈનો ખોરાકી પોશાકીનો કે બીજા કોઈપણ જાતનો લાગભાગ, હકક, હિસ્સો કે હિત નથી. તેમજ સદરહુ જમીન અંગે વેચાણ આપનારે કરેલ ગીરો, બક્ષીસ, બોજો, લોન કે ખોરાકી– પોશાકીનો કે ખેડ હકકનો કે બીજા કોઈપણ જાતના કોઈપણ શખ્સ હકક દાવો કે અલાખો કરતો કરાવતો આવે અને તેથી કરીને વેચાણ લેનારને થતુ હરેક પ્રકારનું ખર્ચ તથા નુકશાન સહિત અવેજ સહિત વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને ભરપાઈ કરી આપવા માટે બંધાયેલા છે અને રહેશે.

વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને વધુમાં ખાતરી અને બાંહેધરી આપે છે કે, સદરહુ જમીન ઉપર વેચાણ આપનારે કોઈપણ બેંક સંસ્થા કે મંડળી પાસેથી લોન મેળવેલ નથી તેવો કોઈ બોજો, તારણ, ભારણ કે જોખમ કરેલ નથી.

દેવેન્દ્ર. બા. પટેલ

GDR
26408 | 14 | 57
2021

વધુમાં વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને પુરી ખાતરી અને ભરોસો અને વિશ્વાસ આપે છે કે સદરહુ જમીનમાં ગણોતધારા અંગે કોઈ જ કાર્યવાહી કે કેસ થયેલા નથી કે સદરહુ જમીનમાં કોઈ ગણોતીયો નથી કે કોઈપણ શખ્સનો ગણોત હકક લાગુ પડતો નથી કે હાલમાં કોઈ ગણોત હકક રહેલો નથી.

સદરહુ જમીનના વેચાણ બાબતે ભવિષ્યમાં વેચાણ આપનારને સરકારશ્રી તરફથી કોઈપણ પ્રકારનો સરકારી ટેક્ષ ભરપાઈ કરવાનો આવે તો તે ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી વેચાણ લેનારની રહેશે.

વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને વધુમાં બાંહેધરી આપે છે કે, સદરહુ જમીન સરકારી, અર્ધ સરકારી તથા સ્થાનિક સંસ્થાઓના દફતરે, માલિક, કબજેદાર તરીકે વેચાણ લેનારના નામ ઉપર ચઢાવવા સારૂ તથા સદરહુ જમીનના વેચાણ લેનારના માલિકી હકક પુરવાર કરવા સારૂ વેચાણ લેનાર કે વેચાણ લેનારના વંશ, વાલી, વારસોને જયાં જયાં અને જયારે જયારે જે જે દસ્તાવેજ, કબુલાત, સોગંદનામા, જવાબો, સંમતીપત્રકો, બાંહેધરી પત્રકો, ખાતરીઓ તથા અન્ય જરૂરિયાત મુજબના દસ્તાવેજો સહીઓ વગેરેની જરૂર પડે તે તમામ કાર્યો અને કૃત્યો વેચાણ આપનારના ખર્ચે અને વેચાણ આપનાર તથા વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો સહી મત્તા કરી આપશે અથવા કરી આપવા યોગ્ય તજવીજ કરશે.

—:: પરિશિષ્ટ ::—

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર સબ ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકા ગાંધીનગરના મોજે ગામ શીહોલી મોટી ની સીમમાં આવેલ બ્લોક/સર્વે નંબર– ૫૮૫ (જુની બ્લોક/સર્વે નંબર– ૫૮૩), ક્ષેત્રફળ– ૧–૨૮–૦૨ હે.આરે.ચો.મી. જમીનને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર– ૫૮૫, ફાઈનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૦–૭૬–૮૧ હે.આરે.ચો.મી., આકાર – રૂા. ૮.૧૯ પૈસા, ખાતા નંબર– ૯૭૮ વાળી રહેણાંક હેતુ માટેની બિનખેતીની જમીન.

ફાઈનલ પ્લોટ નંબર– ૫૮૫ ની ચતુર્દિશાની વિગત :–

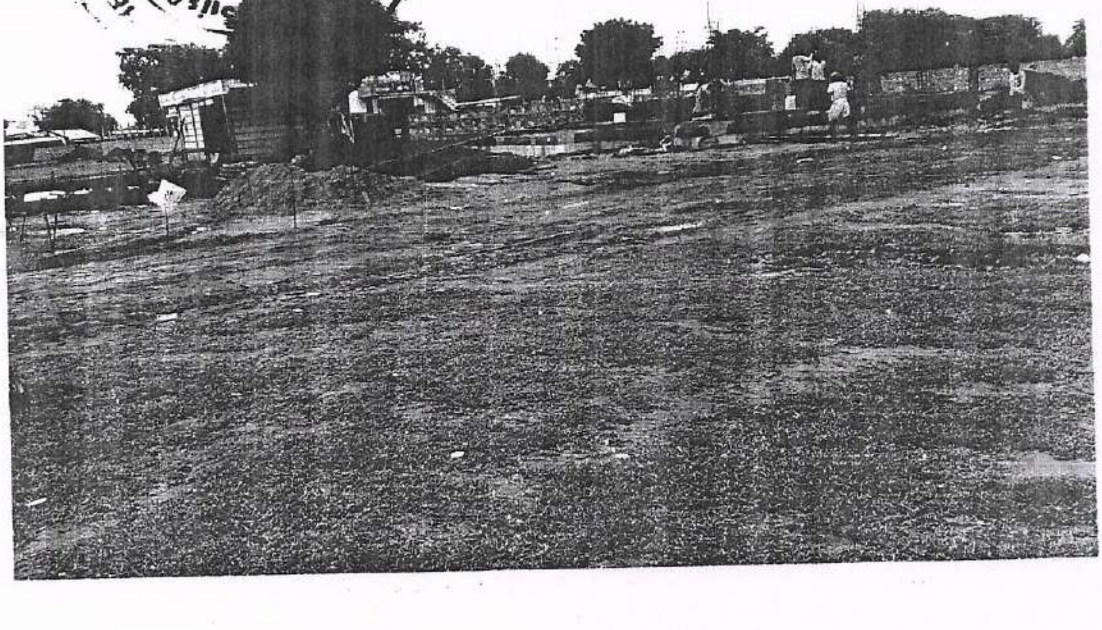
પૂર્વે	:– ગુડાની જમીન તથા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર– ૫૮૧ આવેલ છે.
પશ્ચિમે	:– ૧૮.૦૦ મીટર ડી.પી. રોડ આવેલ છે.
ઉત્તરે	:– ફાઈનલ પ્લોટ નંબર– ૫૮૩ આવેલ છે.
દક્ષિણે	:– ગુડાની જમીન તથા ૧૮.૦૦ મીટર ટી.પી.રોડ આવેલ છે.

દેવેન્દ્ર જી. પટેલ

GDR
26408 57
2021

..૧૪..

—:: મિલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ ::—



મિલકતનું પોસ્ટલ સરનામું :— બ્લોક/સર્વે નંબર— ૫૮૫ (જુનો બ્લોક/સર્વે નંબર— ૫૮૩), ફાઈનલ પ્લોટ નંબર—૫૮૫, મુ. શીહોલી મોટી, તા.જિ. ગાંધીનગર.

મિલકત રાખનારની સહી :—

મિલકત તબદીલ કરનારની સહી :— દેવેન્દ્ર. બા. પટેલ
માયા. ડી. પટેલ

GDR
26408 | 16 | 57.
2021

..૧૫..

—:: મિલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ ::—

મિલકતનું પોસ્ટલ સરનામું :— બ્લોક/સર્વે નંબર— ૫૮૫ (જુનો બ્લોક/સર્વે નંબર— ૫૮૩), ફાઈનલ પ્લોટ નંબર—૫૮૫, મુ. શીહોલી મોટી, તા.જિ. ગાંધીનગર.

મિલકત રાખનારની સહી :—

મિલકત તબદીલ કરનારની સહી :— દેવેન્દ્ર.બી.પટેલ
માયા.ડી.પટેલ

GDR
26408 57
2021

..૧૯..

એ રીતેનો ઉપરોક્ત વેચાણ દસ્તાવેજ અમો લખી આપનાર/ વેચાણ આપનારે અમારી રાજીખુશીથી, અકકલ હોશિયારીથી, કોઈની કોઈપણ જાતની શેહ–શરમ કે દબાણ કે ધાક ધમકીમાં આવ્યા સિવાય સભાન અવસ્થામાં બીનકેફી હાલતમાં, નિર્ભયપણે, વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારી, સારા નરસાનો તથા ભવિષ્યનો ખ્યાલ કરી વિચારી અમારી મુકત સંમીતથી કરી આપેલ છે અને આ વેચાણ દસ્તાવેજ કબુલ મંજુર રાખી સાબિતીરૂપે આ વેચાણ દસ્તાવેજ નીચે શાખ કરનાર સાક્ષીઓની રૂબરૂ વંચાણે લઈ તેના સાચા અને ખરાપણાની ખાતરી કર્યા બાદ અમોએ અમારા સહી મત્તા કરી આપેલા છે. જે અમોને તથા અમારા સગીર, વંશ, વાલી, વારસો સહ હિસ્સેદારો ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

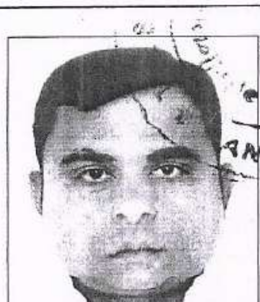
આજરોજ તા. ૨૧–૦૮–૨૦૨૧ ના રોજ શહેર ગાંધીનગર મધ્યે.

અત્રે............................મતુ	અત્રે.........................શાખ
વેચાણ આપનાર :–	સાક્ષી:–
દેવેન્દ્ર બી. પટેલ	[signature]
(૧) દેવેન્દ્રકુમાર બાબુભાઈ	
માયા. ડી. પટેલ	[signature]
(૨) માયાબેન દેવેન્દ્રકુમાર	
શશાન્ત ડી પટેલ	
(૩) શશાંત દેવેન્દ્રકુમાર	
[signature]	
(૪) પટેલ રાજેશકુમાર અરવિંદભાઈ	

GDR
26408 | 18 | 5
2021

..૧૭..

— પરિશિષ્ટ —

વેચાણ આપનાર	ફોટોગ્રાફ	અંગુઠાની છાપ
દેવેન્દ્ર.બી.પટેલ (૧) દેવેન્દ્રકુમાર બાબુભાઈ		
માયા.ડી પટેલ (૨) માયાબેન દેવેન્દ્રકુમાર		
શશાન્ત ડી પટેલ (૩) શશાંત દેવેન્દ્રકુમાર		
(૪) પટેલ રાજેશકુમાર અરવિંદભાઈ		

R.B. Patel,

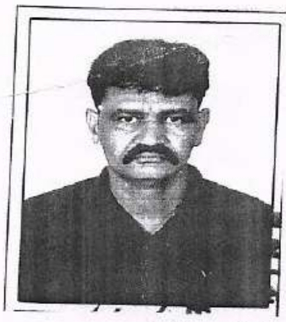
GDR
2021

વેચાણ લેનાર	ફોટોગ્રાફ	અંગુઠાની છાપ
મેસર્સ રાધે ડેવલોપર્સના ભાગીદાર ૧. પટેલ રાજેશકુમાર અરવિંદભાઈ		
મેસર્સ રાધે ડેવલોપર્સના ભાગીદાર (૨). પટેલ ભુમિકાબેન રાજેશભાઈ		
મેસર્સ રાધે ડેવલોપર્સના ભાગીદાર (૩) ગીરીશકુમાર કેશાભાઈ પટેલ		
D. B. Patel. મેસર્સ રાધે ડેવલોપર્સના ભાગીદાર (૪) દિક્ષિત ભરતભાઈ પટેલ		

દેવેન્દ્ર બી. પટેલ

GDR
26408 ૨૦ 57
2021

..૧૯..

મેસર્સ રાધે ડેવલોપર્સના ભાગીદાર (પ) શૈલેષ હીરાભાઈ પટેલ		

દેવેન્દ્ર. બી. પટેલ

GDR
26408 [illegible] 57
2021

દસ્તાવેજ નંબરઃ– ૨૬૪૦૮ તા. ૨૧–૦૮–૨૦૨૧.

—:: પરિશિષ્ટ ::—

નોંધણી અધિનિયમ–૧૯૦૮ ની કલમ–૩૪ ની પેટા કલમ–૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નોઃ	
૧.	લેખમાં દર્શાવેલ મુજબ શીહોલી મોટી (મહેસુલી ગામનું નામ) સીમના બ્લોક/સર્વે નંબર– ૫૮૫ (જુનો બ્લોક/સર્વે નંબર– ૫૮૩), ફાઈનલ પ્લોટ નંબર– ૫૮૫ ની એન.એ. જમીન વાળી (સર્વે નં./ બ્લોક નં./ ટી.પી. નં./ એફ.પી. નં. વિગેરે) મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે. ?	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૧–૨૮–૦૨ ચો.મી. જમીન (ચો.મી./ હે.આરે.ચો.મી./ એ.ગુ./ વિઘા વિ.) બિનખેતીની મિલકત માટે લેખ કરી આપેલ છે. ?	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ રૂા. ૨,૦૫,૫૧,૦૦૦/– મળેલ છે. ?	હા
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/ અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબૂલ રાખો છો.?	હા
૫.	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	—
૬.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે. ?	—
૭.	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે.?	—
૮.	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો. ?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ ઓ એક જ છે ?	હા
૩	કોઈ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર /કુ.મુ. ની સહી.

ઓળખાણ આપનારની સહી.

દેવેન્દ્ર બા. પટેલ

(૧) દેવેન્દ્રકુમાર બાબુભાઈ

માયા. ડી. પટેલ

(૨) માયાબેન દેવેન્દ્રકુમાર

શશાંત ડી પટેલ

(૩) શશાંત દેવેન્દ્રકુમાર

(૪) પટેલ રાજેશકુમાર અરવિંદભાઈ

સબ રજિસ્ટ્રાર, ગાંધીનગર

ગામ નમુનો નંબર ૭

(પ્રમોલગેશન નોંધ નં.૪૫૩૪ તા.૨૭/૧૧/૨૦૧૭)

જીલ્લો : ગાંધીનગર
તાલુકો : ગાંધીનગર
મોજે : શીહોલી મોટી
બ્લોક/સરવે નંબર : ૫૮૫
સત્તા પ્રકાર: બીન ખેતી
જમીનનો ઉપયોગ : બીન ખેતી
ખેતરનું નામ :
અન્ય વિગતો :
જુનો બ્લોક/સરવે નંબર : ૫૮૩
જુના સરવે નંબર ને લગત નોંધ નંબરો:
૧૩૪૮,૧૪૫૨,૩૮૭૮,૩૯૬૩,૪૧૧૨,૪૧૬૧ |***
જુના સરવે નંબર ને લગત બીજા હકો અને બોજા ના નોંધ નંબરો:
૨૦૦,૨૦૩૫,૨૩૧૨ |***

GDR
22
20/08 2021 57

પ્રમોલગેશન થયેલ નથી

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારોના નામ
જરાયત	૧-૨૮-૦૨		૪૫૩૪,૫૦૩૭,૫૧૪૩,૫૧૫૧,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૧-૨૮-૦૨	૯૭૮ | ૧-૨૮-૦૨ | ૮.૧૯	દેવેન્દ્રકુમાર બાબુભાઇ(૫૦૩૭)
આકાર રૂ.	૮.૧૯		માયાબેન દેવેન્દ્રકુમાર(૫૦૩૭)
જુડી તથા વિષેશધારો રૂ	0.00		શશાંત દેવેન્દ્રકુમાર(૫૦૩૭)
પાણીભાગ રૂ.	0.00		પટેલ રાજેશકુમાર અરવિંદભાઈ ક્ષે. ૦-૬૩-૦૦ ચો.મી.(૫

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૪૫૩૪,૫૨૭૧, ક્ષે. ૧૨૮૪૯ ચો.મી. બિનખેતી<૫૧૫૧> ક્ષે. ૫૧૨૧ ચો.મી. ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ<૫૨૭૧>

#-નામંજુર &-તકરારી *-રદ
19-08-202101:04:02 ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 21/08/2021 12:04:19
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, ગાંધીનગર

GDR
26 08 22 57
2021

सत्यमेव जयते

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

पटेल देवेन्द्रकुमार बाबूलाल
Patel Devendrakumar Babulal

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1981
पुरुष / Male

9632 2353 9535

आधार – आम आदमी का अधिकार

દેવેન્દ્ર.બી.પટેલ

GDR
26 08 24 57
2021

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

AADHAAR

पता :

३३९,पटेल,वास, शीहोली मोटी
गाँधीनगर, गुजरात, 382355

Address :

339,PATEL,VAS, Shiholi Moti
Gandhinagar, Gujarat, 382355

Aadhaar - Aam Aadmi Ka Adhikaar

દેવેન્દ્ર ભા. પટેલ

REGISTRAR OF ... GANDHINAGAR (INDIA)

GDR
2.6.4 08 25 57
2021

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

DEVENDRA BABUBHAI PATEL

BABUBHAI SHIVABHAI PATEL

15/06/1981

Permanent Account Number

AYMPP0810H

પટેલ દેવેન્દ્ર.બા
Signature

દેવેન્દ્ર.બા.પટેલ

GDR

26408 57

2021

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

पटेल मायाबेन देवेन्द्रकुमार

Patel Mayaben Devendrakumar

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1979

महिला / Female

8752 6329 0780

आधार — आम आदमी का अधिकार

માયા . ડી. પટેલ

GDR 57
26408
2021

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

AADHAAR

पता :
३३९,पटेल,वास, शीहोली मोटी
गाँधीनगर, गुजरात, 382355

Address :
339,PATEL,WAS, Shiholi Moti
Gandhinagar, Gujarat, 382355

Aadhaar - Aam Aadmi Ka Adhikaar

માયા. ડી. પટેલ

GDR
26408 | 28
2021

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

PATEL MAYABEN

DHANJIBHAI VENIDAS PATEL

12/06/1979

Permanent Account Number

BTIPP3708A

પટેલ માયા.ડી.

Signature

09112011

માયા. ડી. પટેલ

REGISTRAR OF ... (INDIA)

GDR
26408 29 57
2021

भारत सरकार
Government of India

आधार

Download Date: 16/12/2020

पटेल शशान्तकुमार देवेन्द्रकुमार
Patel Shashantkumar Devendrakumar
जन्म तिथि/DOB: 14/11/2002
पुरुष/ MALE

Issue Date: 18/05/2011

9662 5444 1593

VID : 9148 8500 5491 3351

मेरा आधार, मेरी पहचान

શશાંત ડી પટેલ

GDR 26408 /30 /81
2021

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

AADHAAR

पता:
३३९,पटेल,वास, शीहोली मोटी, गांधीनगर,
गुजरात - 382355

Address:
339,PATEL,WAS, Shiholi Moti, Gandhinagar,
Gujarat - 382355

9662 5444 1593

VID : 9148 8500 5491 3351

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

શશીકાન્ત ડી પટેલ

EGISTRAR OF
(INDIA)
NDHINAGAR

GDR
26/08 31 57
2021

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

GTMPD9067F

नाम / Name
PATEL SHASHANTKUMAR DEVENDRAKUMAR

पिता का नाम / Father's Name
PATEL DEVENDRAKUMAR

17122020

जन्म की तारीख / Date of Birth
14/11/2002

PAN Application Digitally Signed, Card Not Valid unless Physically Signed

શશાન્ત ડી પટેલ

GDR

26408 | 32 | 57

2021

ભારત સરકાર

Government of India

રાજેશકુમાર અરવિંદભાઈ પટેલ

Rajeshkumar Arvindbhai Patel

જન્મ તારીખ / DOB : 01/06/1982

પુરુષ / Male

5111 1698 3911

મારો આધાર, મારી ઓળખ

GDR
26/08 | 33 | 51
2021

THE SEAL OF THE SUB ... GOVERNMENT

आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

સરનામું:
S/O અરવિંદભાઈ, 1206/2, -, સેક્ટર-7/ડી, ગાંધીનગર, ગાંધીનગર સેક્ટર ૭, ગાંધીનગર, ગુજરાત, 382007

Address:
S/O Arvindbhai, 1206/2, -, sector-7/d, Gandhinagar, Gandhinagar Sector 7, Gandhinagar, Gujarat, 382007

5111 1698 3911

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

GDR
46408 34/57
2021

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PATEL RAJESHKUMAR A

ARVINDBHAI RANCHHODBHAI
PATEL

01/06/1982

Permanent Account Number

BSYPP5808G

Signature

REGISTRAR OF ... GANDHINAGAR

(INDIA)

GDR

26408 | 31

2021

ભારત સરકાર

Government of India

રાજેશકુમાર અરવિંદભાઈ પટેલ

Rajeshkumar Arvindbhai Patel

જન્મ તારીખ / DOB : 01/06/1982

પુરુષ / Male

5111 1698 3911

મારો આધાર, મારી ઓળખ

GDR
26408 | 3/61 | 571
2021

આધાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું:
S/O અરવિંદભાઈ, 1206/2, -,
સેક્ટર-7/ડી, ગાંધીનગર, ગાંધીનગર
સેક્ટર ૭, ગાંધીનગર, ગુજરાત,
382007

Address:
S/O Arvindbhai, 1206/2, -,
sector-7/d, Gandhinagar,
Gandhinagar Sector 7,
Gandhinagar, Gujarat, 382007

5111 1698 3911

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

REGISTRAR OF ... GANDHINAGAR

(INDIA)

GDR
26408 / 571
2021

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

सत्यमेव जयते

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ABCFR2670N

नाम / Name
RADHE DEVELOPERS

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorpation/Formation
26/11/2020

12122020

GDR
26408 38 5
2021

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ ભુમિકાબેન રાજેશભાઈ
Patel Bhumikaben Rajeshbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 23/06/1991
સ્ત્રી / Female

9860 9722 2634

મારો આધાર, મારી ઓળખ

GDR
26 4 08 5
2021

આધાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

સરનામું:
W/O રાજેશભાઈ, 1206/2,
સેક્ટર-7/ડી, ગાંધીનગર, ગાંધીનગર
સેક્ટર 7, ગાંધીનગર, ગુજરાત,
382007

Address:
W/O Rajeshbhai, 1206/2,
sector-7/D, Gandhinagar,
Gandhinagar Sector 7,
Gandhinagar, Gujarat, 382007

9860 9722 2634

1947

help@uidai.gov.in

www

www.uidai.gov.in

GDR

6408 | 49 | 57

2021

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

DMPPP3174Q

नाम/ Name
PATEL BHUMIKABEN RAJESHBHAI

पिता का नाम/ Father's Name
NAVNITBHAI HIRABHAI PATEL

जन्म की तारीख / Date of Birth
23/06/1991

हस्ताक्षर/ Signature

10032017

GDR
26408 4 57
2021

भारत सरकार
Government of India

आधार

Download Date: 10/04/2021

पटेल गिरीशकुमार केशाभाई
Patel Girishkumar Keshabhai
जन्म तिथि/DOB: 01/06/1975
पुरुष/ MALE

Issue Date: 22/04/2019

2524 9022 0801

VID : 9146 0886 1039 5302

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

[redacted] of India

AADHAAR

पता:
S/O, सूरज फार्म, ने हा ८, शिहोली मोटी, गांधीनगर,
गुजरात - 382355

Address:
S/O, SURAJ FARM, N H 8, Shiholi Moti,
Gandhinagar,
Gujarat - 382355

2524 9022 0801

VID : 9146 0886 1039 5302

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

GDR

26408 57

2021

GDR

26408 43 57

2021

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

GIRISH K PATEL

KESHABHAI PRABHUDAS PATEL

01/06/1975

Permanent Account Number

APHPP2990J

G.K.P.

Signature

06092006

REGISTRAR OF ... GANDHINAGAR

GDR
26408 | 44 | 57
2021

ભારત સરકાર
Government of India

દીક્ષિતકુમાર પટેલ
Dixitkumar Patel
જન્મ તારીખ / DOB : 11/02/1992
પુરુષ / Male

7226 4306 5209

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

D.B.Patel.

GDR
26408 57
2021

THE SEAL OF THE

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું: S/O: ભરતભાઈ પટેલ, 803, પશ્ચિમ સિમ, ચંદ્રાલા, ચંદ્રાલા, ચંદ્રાલા, ગાંધીનગર, ગુજરાત, 382321

Address: S/O: Bharatbhai Patel, 803, Pachim Sim, Chandrala, Chandrala, Chandrala, Gandhinagar, Gujarat, 382321

7226 4306 5209

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www
www.uidai.gov.in

P.B.Patel

GDR
26408 | 46 | 57
2021

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PATEL DIXIT BHARATBHAI

BHARATBHAI NARSHIHBHAI PATEL

11/02/1992

Permanent Account Number

CPVPP3555H

D. B. Patel

Signature

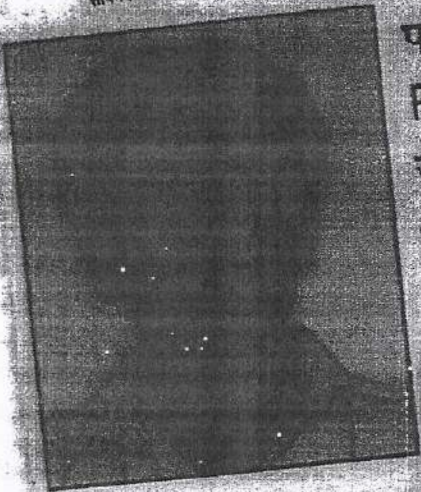
x D.B. Patel.

REGISTRAR OF ... GANDHINAGAR

No. 60...
...mmission ...
...pires on ...

GDR
26408 | 47 57
2021

[redacted]



पटेल शैलेशभाई हीराभाई
Patel Saileshkumar Hirabhai
जन्म तिथि / DOB : 05/01/1976
पुरुष / MALE

5520 6293 7835

आधार - आम आदमी का अधिकार

GDR
6408/48 57
2021

THE SEAL OF THE SUB RE...

आधार

[redacted] प्राधिकरण
[redacted] OF INDIA

पता:
त्रिगुणी फार्म,, ११७,वानियावास,, शीहोली मोटी,, गाँधीनगर, गुजरात, 382355

Address:
TRIGUNI FARM,, 117,VANIYAVAS,, Shiholi Moti, Gandhinagar, Gujarat, 382355

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www
www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

H.K. PATEL
NAGAR

GDR
26408 | 49 | 57
2021

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SHAILESH HIRABHAI PATEL

HIRABHAI RANCHHODBHAI PATEL

05/01/1976

Permanent Account Number

AOHP[illegible]K

Signature

૨૫૬૧-①

GDR
26408 50 57
2021

ભારત સરકાર
Government of India

पटेल संदिपकुमार नवनीतभाई
Patel Sandipkumar Navnitbhai
જન્મ તારીખ/DOB: 06/08/1996
પુરુષ/ MALE

8115 2463 3541
VID : 9111 9163 2504 0853

મારો આધાર, મારી ઓળખ

[redacted]ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું :
३६४, पटेल वास, शीहोली मोटी, गांधीनगर,
गुजरत - 382355

Address:
364, PATEL VAS, Shiholi Moti,
Gandhinagar, -
Gujarat - 382355

QR Code with Photograph

8115 2463 3541

VID : 9111 9163 2504 0853

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

GDR
26408 57
2021

Government of India

પટેલ મિહિરકુમાર જિતેન્દ્રકુમાર
Patel Mihirkumar Jitendrakumar
જન્મ તારીખ/DOB: 19/09/1996
પુરુષ/ MALE

GDR
26408 S2 57
2021

Issue Date: 03/09/2020

6690 9772 9921

VID : 9124 1291 9035 0282

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Download Date: 04/09/2020

Scanned with CamScanner

Unique Identification Authority of India

ચિલોડા પેથ્રુ હાઈવે, શિહોલી મોટી,

382355

1, Chiloda West highway, Shiholi Moti,

Gandhinagar

382355

6690 9772 9921

VID : 9124 1291 9035 0282

help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

THE SEAL OF THE SUB

NOTARY HASMUK GANDHI REG. N My Com

GDR 26408 / 56 2021

Scanned with CamScanner

(W) 21/08/2021 3:46 PM

GDR		
26408	56	57
2021		

અનુક્રમ નંબર ૨૬૪૦૮ સને ૨૦૨૧ ના ઓગસ્ટ માસની ૨૧ મી તારીખે ૧૫ થી ૧૬ વાગ્યાની વચ્ચે ગાંધીનગર સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૨૧૦૪૮૦૫૧૬૪૩	
	ફીપહોંચી છે તે	Rs.
	રજીસ્ટ્રેશન ફી	૨૦૫૫૧૦.૦૦
	નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (૮૦)	૧૬૦૦.૦૦
	અન્ય ફી	૦.૦૦
	કુલ એકંદરે રૂ.	૨૦૭૧૧૦.૦૦

20210817803996267

દેવેન્દ્ર.બી.પટેલ

દેવેન્દ્રકુમાર બાબુભાઇ

RAFIK PIRUMIYA SHAIKH
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

RAFIK PIRUMIYA SHAIKH
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	દેવેન્દ્રકુમાર બાબુભાઇ 339, પટેલ વાસ, શીહોલી મોટી, તા.જી. ગાંધીનગર PANNO:AYMPP0810H	૪૦			દેવેન્દ્ર.બી.પટેલ
આપનાર					
૨	માયાબેન દેવેન્દ્રકુમાર 339, પટેલ વાસ, શીહોલી મોટી, તા.જી. ગાંધીનગર PANNO:BTIPP3708A	૪૧			માયા.ડી.પટે
આપનાર					
૩	શશાંત દેવેન્દ્રકુમાર 339, પટેલ વાસ, શીહોલી મોટી, તા.જી. ગાંધીનગર PANNO:GTMPD9067F	૧૯			શશાન્ત ડી પટેલ
આપનાર					
૪	પટેલ રાજેશકુમાર અરવિંદભાઇ પ્લોટ નં. 1206/2, સેક્ટર-7/ડી, ગાંધીનગર PANNO:BSYPP5808G	૩૮			

GDR		
26408	55	57
2021		

(W) 21/08/2021 3:46 PM

૧ પટેલ સંદિપકુમાર નવનીતભાઇ
શિહોલી મોટી, તા. જી. ગાંધીનગર

૨ પટેલ મીહીરકુમાર જીતેન્દ્રકુમાર
શીહોલી મોટી, તા.જી. ગાંધીનગર

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

સંદિપ પટેલ

Mihir

તારીખે: ૨૧ માહે: ઓગસ્ટ -૨૦૨૧

RAFIK PIRUMIYA SHAIKH
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાધીનગર

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (1),(2),(3),(4)
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

RAFIK PIRUMIYA SHAIKH
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાધીનગર

GDR		
26408	56	57
2021		

(W) 21/08/2021 3:46 PM

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 21/08/2021

RAFIK PIRUMIYA SHAIKH
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1,2,3,4

લેનાર નંબર 1,2,3,4,5

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 21/08/2021

RAFIK PIRUMIYA SHAIKH
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 21/08/2021

RAFIK PIRUMIYA SHAIKH
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

GDR	
26408	
2021	

(W) 21/08/2021 8:12 PM

૧	નંબરની બુકના	૨૬૪૦૮	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 21-08-2021			

RAFIK PIRUMIYA SHAIKH
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાધીનગર

NOTARY
GOVERNMENT OF GUJARAT (INDIA)
HASMUKH K. PATEL
GANDHINAGAR
REG No. 606/09
My Commission on
Expires on
10/02/2024

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

TRUE COPY
HASMUKH K. PATEL
NOTARY
GOVT OF GUJARAT

Google Maps Radhe Residency

Imagery ©2021 Maxar Technologies, Imagery ©2021 CNES / Airbus, Maxar Technologies, Map data ©2021 50 m